



30 agosto .24

Transformando  
la convivencia

con inteligencia artificial



*Pepe Gutierrez*

# LOS DINOSAURIOS NO LO VIERON VENIR



**CONDO** *Tech* 

**Taller intensivo y práctico**



- Conceptos básicos
- Int. Artificial Generativa
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso inmediato chatgpt
- Herramientas-APIS
- Tecnologías futuras

LOS DINOSARURIOS NO LO VIERON VENIR



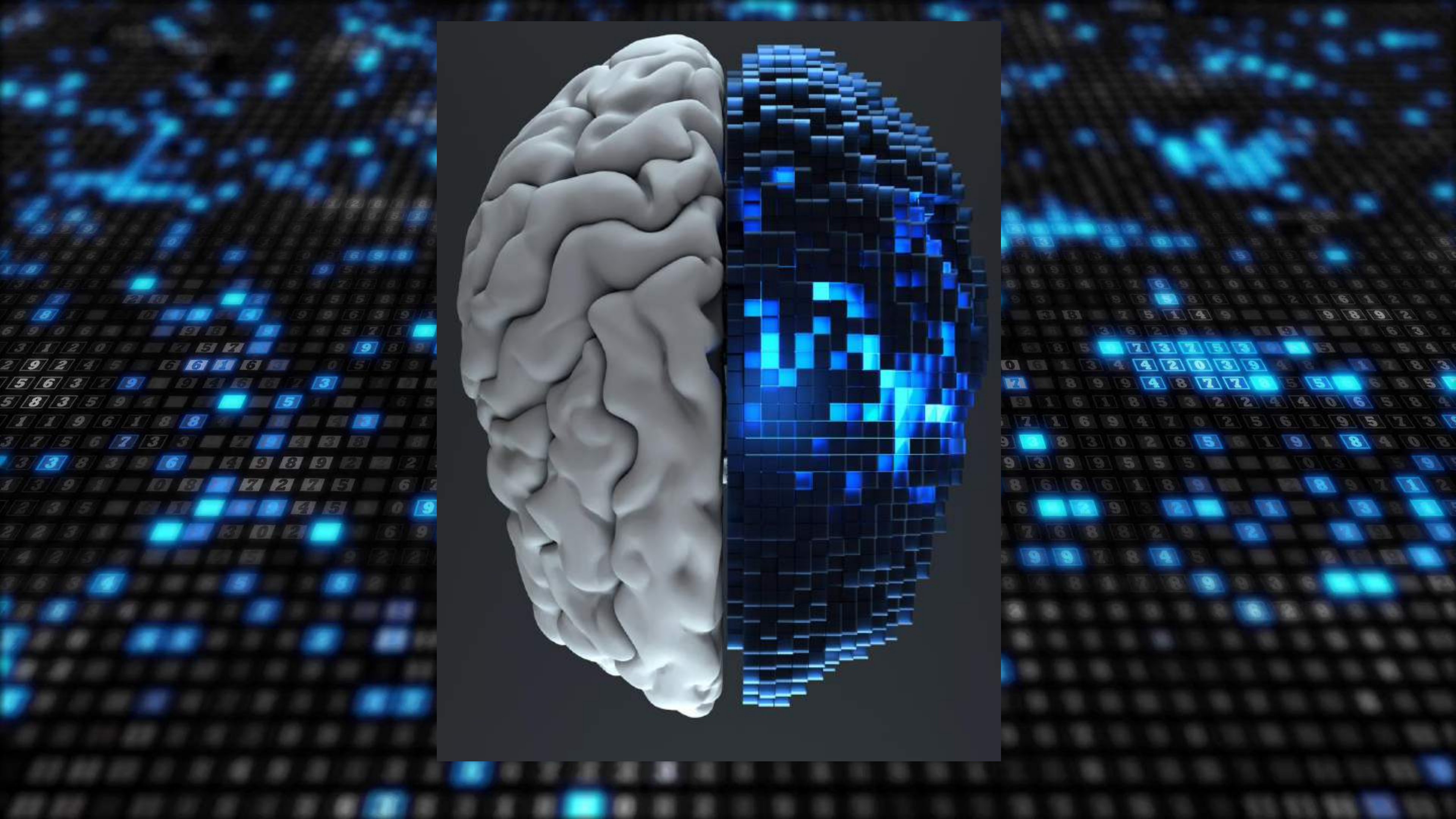
30.Agosto.24

¿QUÉ ES PEOR, EXTINGUIRSE O TRANSFORMARSE?











Give yourself a gift: the present moment.

~ Marcus Aurelius

***Hazte un regalo: el momento presente***







**Simple & rápido**

**No necesitáis tomar notas de todo,  
solo de lo importante.  
El resto lo tendréis en un fichero**





**WEBINAR** **24 LECCIONES APRENDIDAS**  
**Gratuito** **POR UN ADMINISTRADOR DE FINCAS**

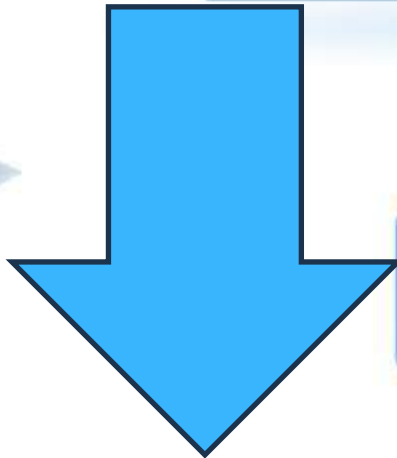


# CONDO.TECH.

VIVE Y CONVIVE CON LA TECNOLOGÍA

[Descarga el Primer Capítulo Aquí](#)

[Download English Version Here](#)



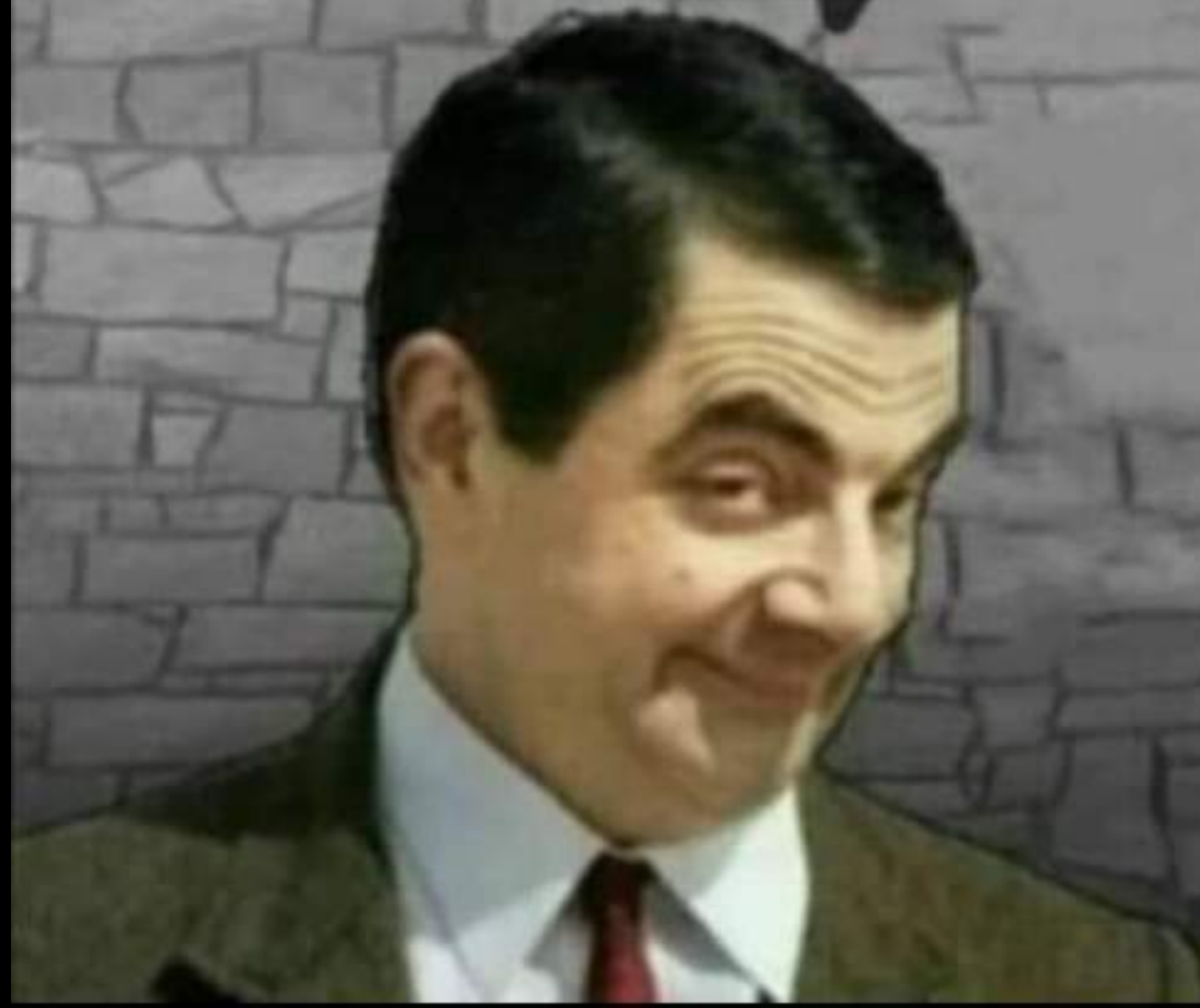
**RECURSOS**

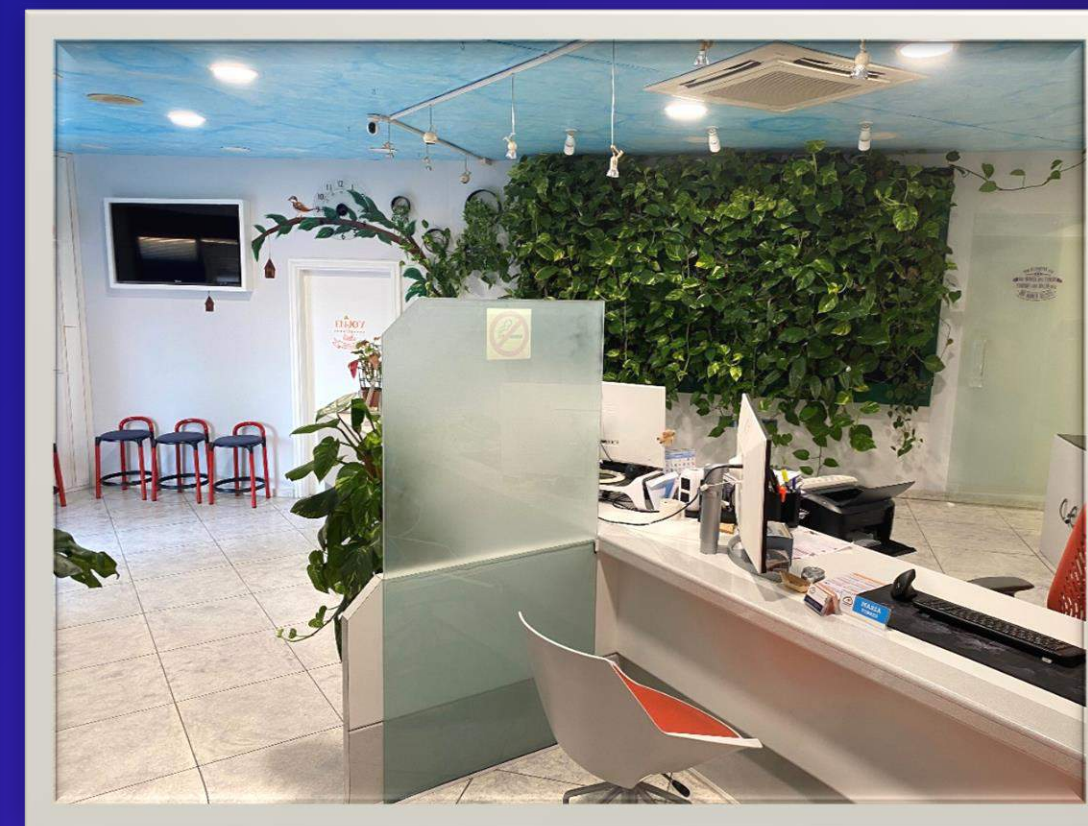




# CONCEPTOS BASICOS

Consejo para  
empezar bien el día.  
No te alteres con el  
primer tonto que  
aparezca...Hay más







El vecino del ático, que se negó a abonar la parte de instalación del ascensor y el mantenimiento, se ha roto un tobillo: y pregunta si existen bonos de 30 viajes

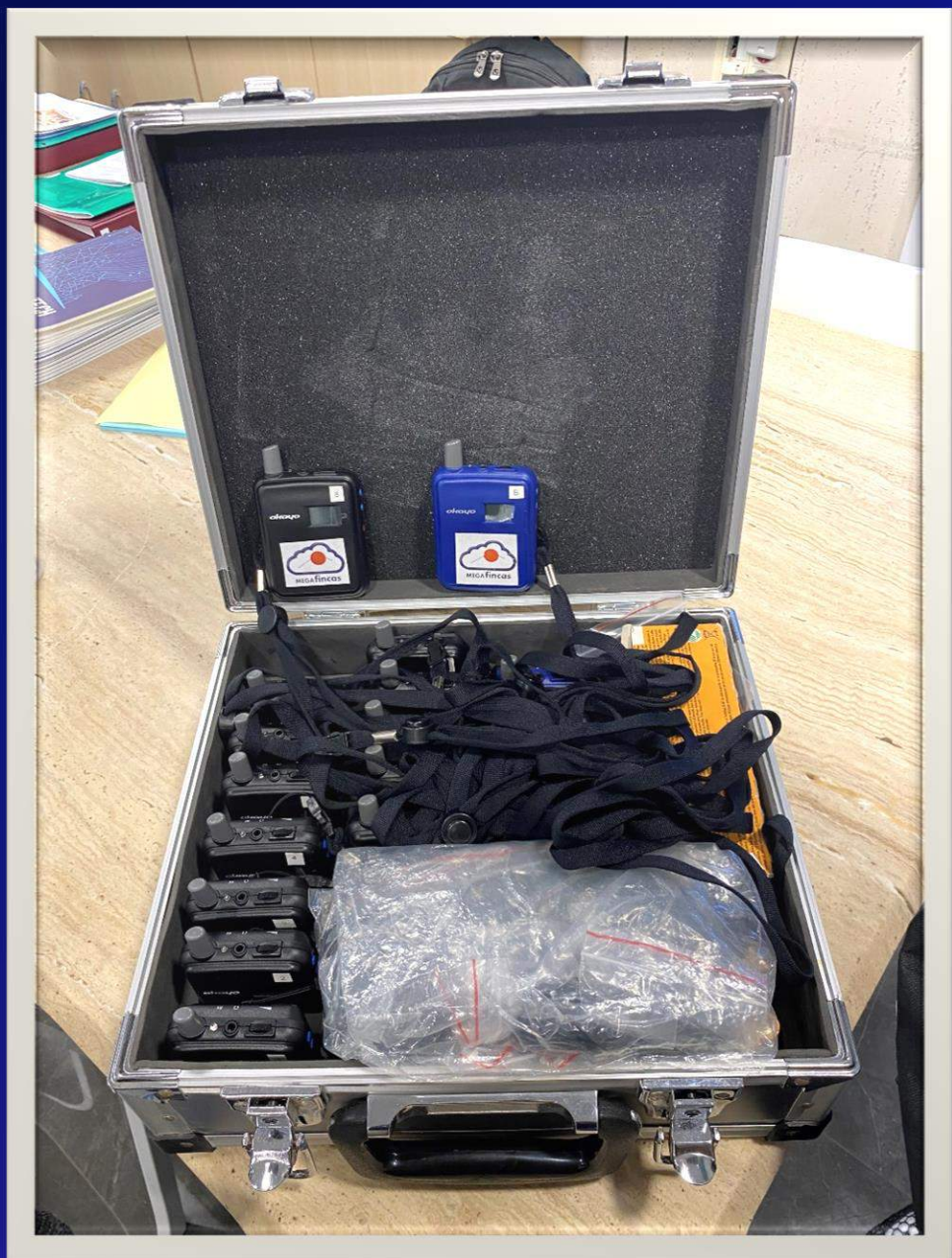
¡Se veía venir!!

Las partes en copropiedad no son en ningún caso de división y sólo podrán ser enajenadas, gravadas o hipotecadas con la parte determinada privativa de la que son copropiedad.

¿Díve lo explica en cristiano?

pues ¡a quien Dios se lo de, San Pedro se lo bendiga!

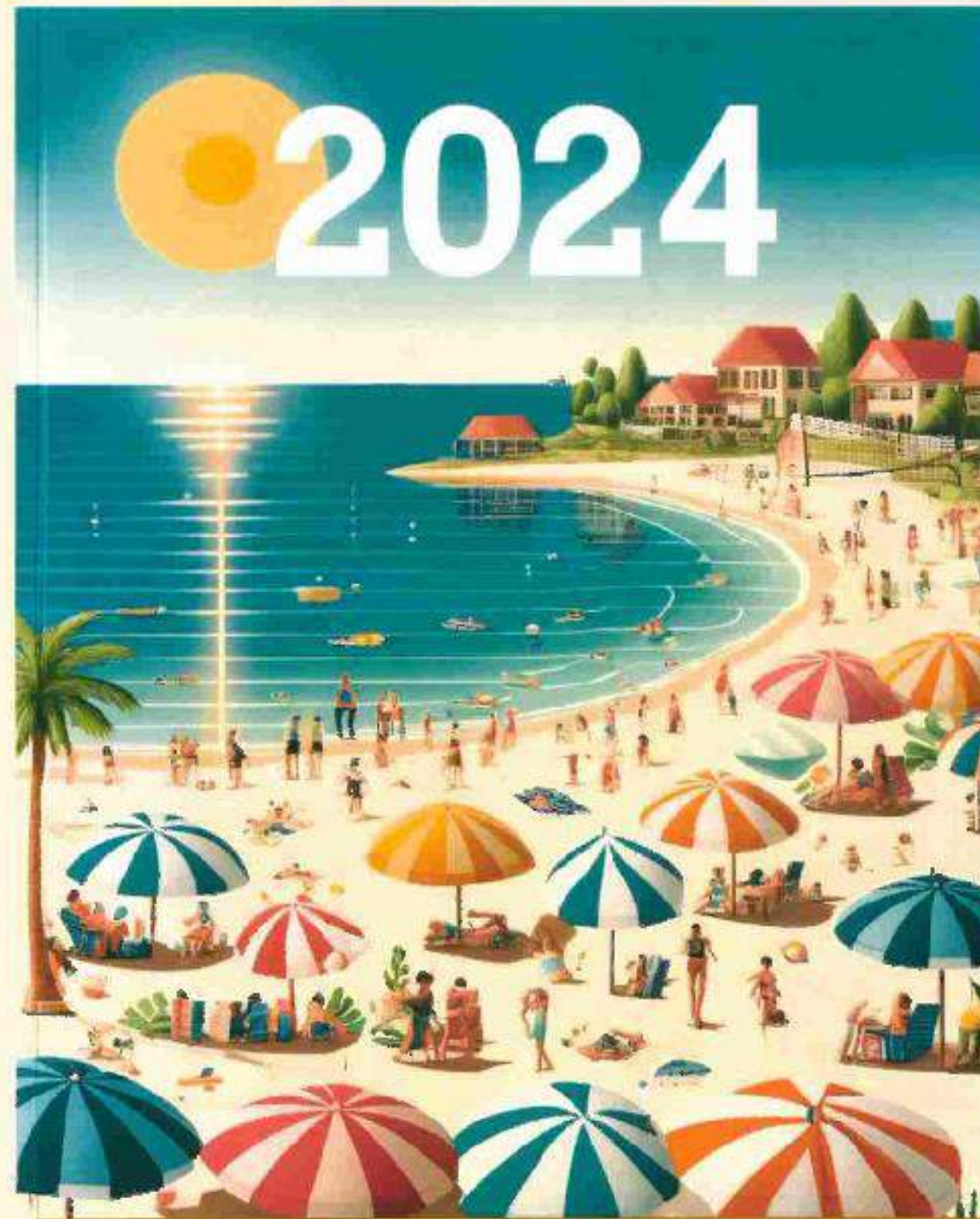
ADMINISTRADOR







# JARDÍN DEL MAR



Atf. cliente: 965 637 005  
[alic@megafincas.io](mailto:alic@megafincas.io)



EMERGENCIAS: 620 900 900  
[www.megafincas.io](http://www.megafincas.io)



# Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



Sala Ramón Lunch-Biblioteca  
Municipal junto a la iglesia  
**CP. PARQUE AMERADOR**



● Primera convocatoria **17:00**

● Segunda convocatoria **17:30**



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

## REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D.....o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de PARQUE AMERADOR de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo.....Componente:.....Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asiste a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.



Tfn. 902 15 16 15  
**emergencias**

## TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



### Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

9.456€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

**-1.246€**

### Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adópicos detallados en el balance.

**198.868€**

### Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

**16.479€ 8%**

### Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

**209.569€**

### Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

**-7.035€**

### Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

**-10.702€**



## TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



### Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

36.074€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

**45.757€**

### Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adópicos detallados en el balance.

**38.902€**

### Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

**13.007€ 33%**

### Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

**29.218€**

### Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

**38.242€**

### Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

**9.684€**



## TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



### Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

6.252€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

**7.394€**

### Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adópicos detallados en el balance.

**72.252€**

### Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

**2.558€ 4%**

### Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

**71.110€**

### Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

**12.534€**

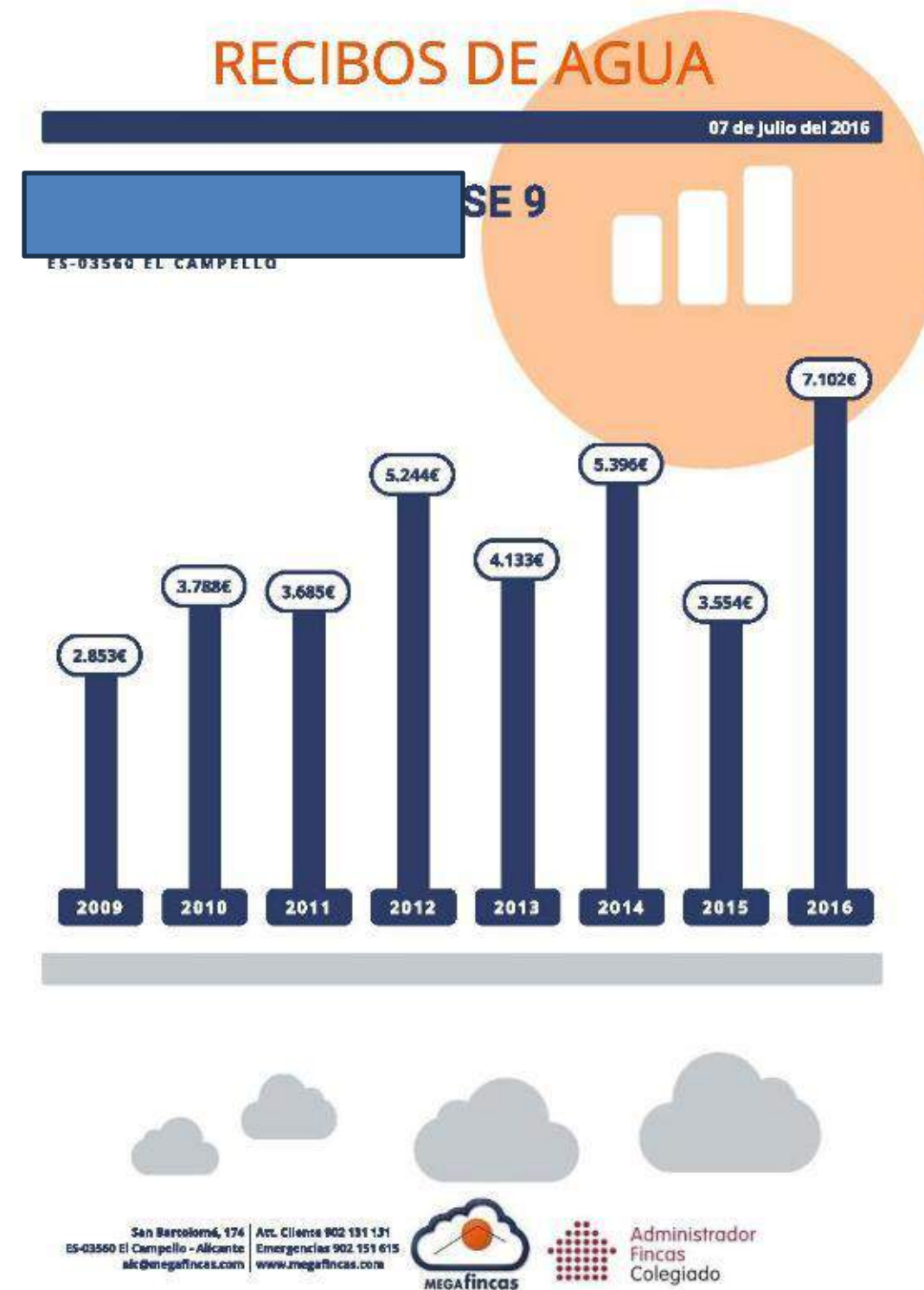
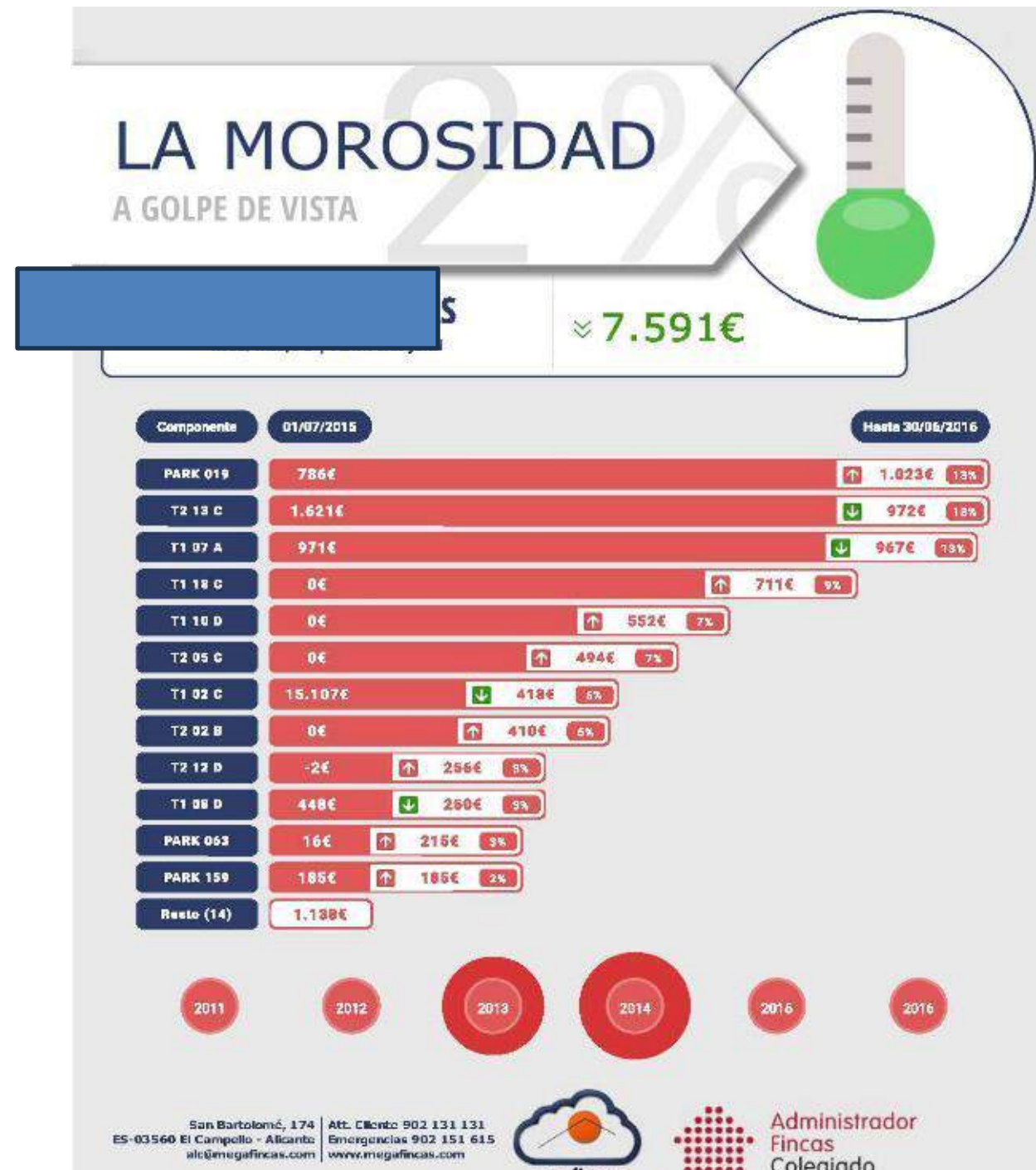
### Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

**1.142€**



# Los datos pueden ser aburridos Si no sabes lo que estás buscando



# Procuremos tender la ropa **bien seca**



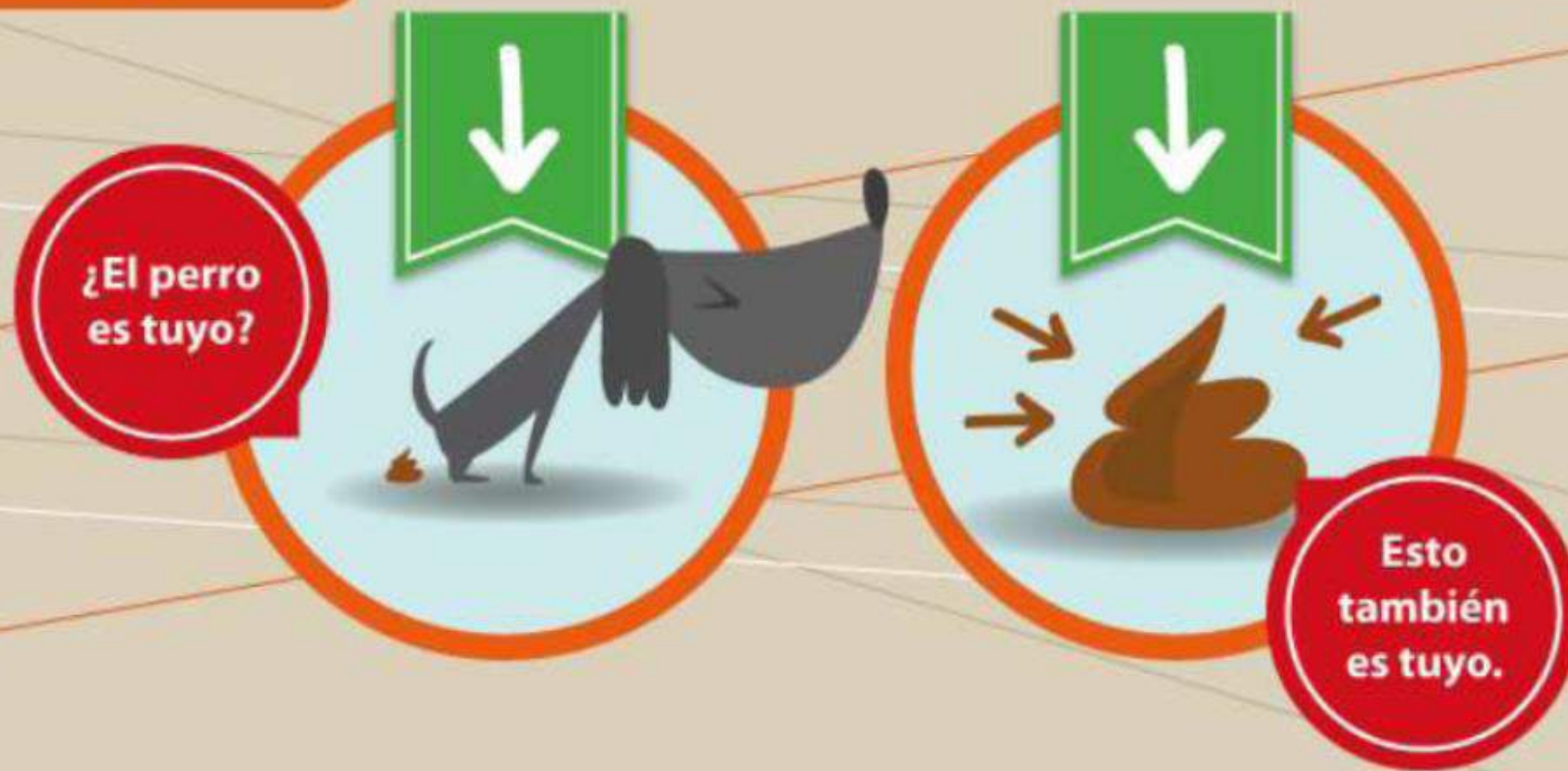
**Respetemos a los vecinos** .....



Tfn. 902 15 16 15  
**emergencias**



# Hey!



Se un dueño **responsable**.  
**Recoge** los excrementos de tu perro.



Tfn. 902 15 16 15  
**emergencias**



## HISTORIA UTILIZACION DE FUENTES EN DOCUMENTOS – PEPE GUTIERREZ

- 1982: **Arnenschrift** con la máquina de escribir, con calco
- 1990 : **Times New Roman** Ya empezaban los ordenadores básicos con impresoras
- 1995: **Curier** Empezamos a cambiar de aspecto
- 2000: **Comic Sans** Fue la moda por un momento inmediato
- 2005: **Arial** Todavía convive en documentos con nuestra Verdana
- 2010: **Verdana** La más utilizada y la última utilizada.

2013: **Rockwell** Después de un CONSENSO.

### OTRAS :

**Baskerville:** dentro de la familia.

**Bodoni:** Igual que siempre entre las fuentes habituales.

**Franklin Gothic:** Demasiado impactante para documentos largos.

**Franklin Gothic Condensed:** Muy parecida a las anteriores.

**Cambria:** La semifinalista.

2016 – Utilizamos la Museo 300



2024 Poppins como la más recomendable en este momento

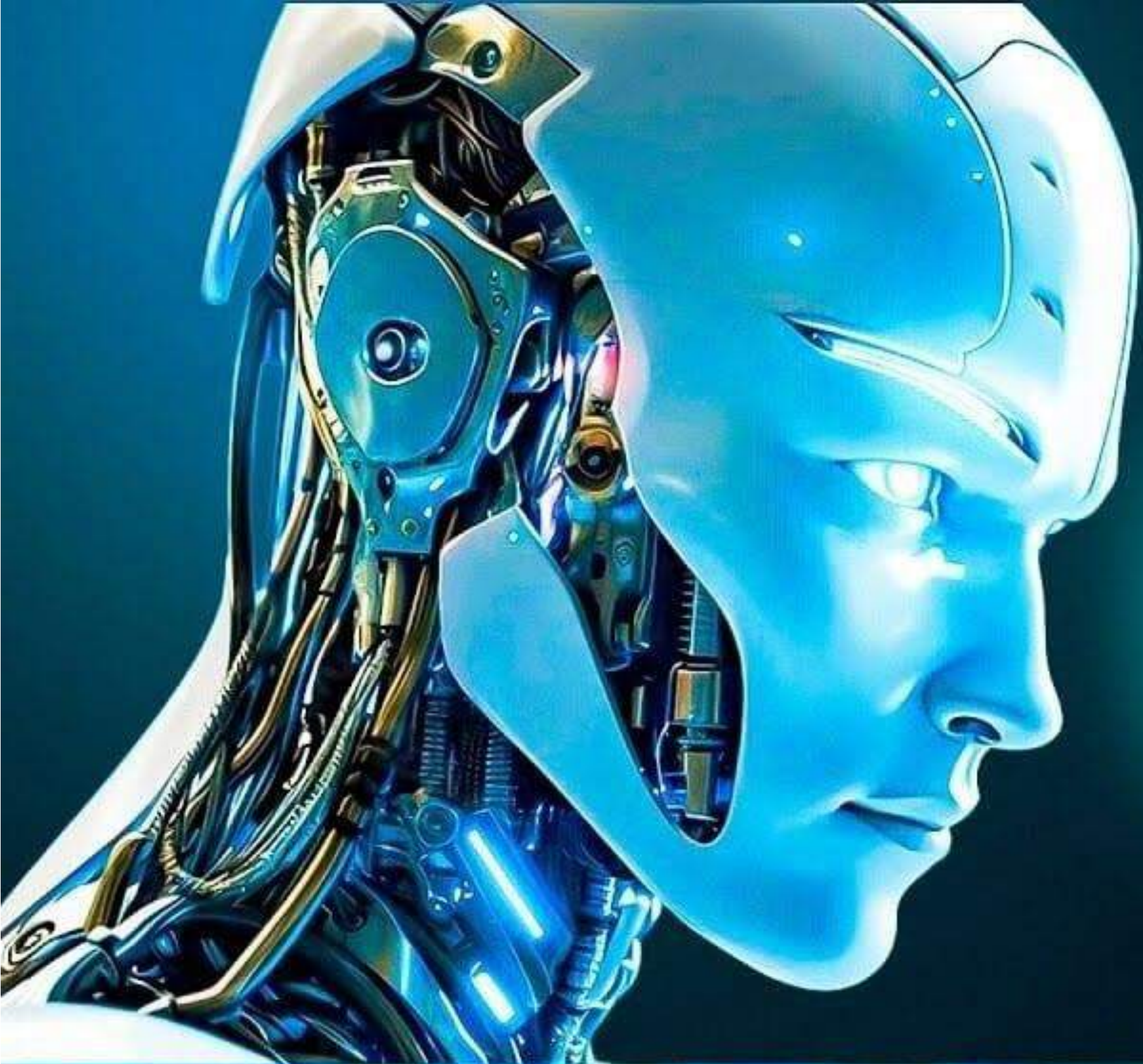




Piensa en **GRANDE**

**ACTUA** en pequeño

**RAPIDO**



 OpenAI

INTRODUCING

GPT-5



??Sep.24

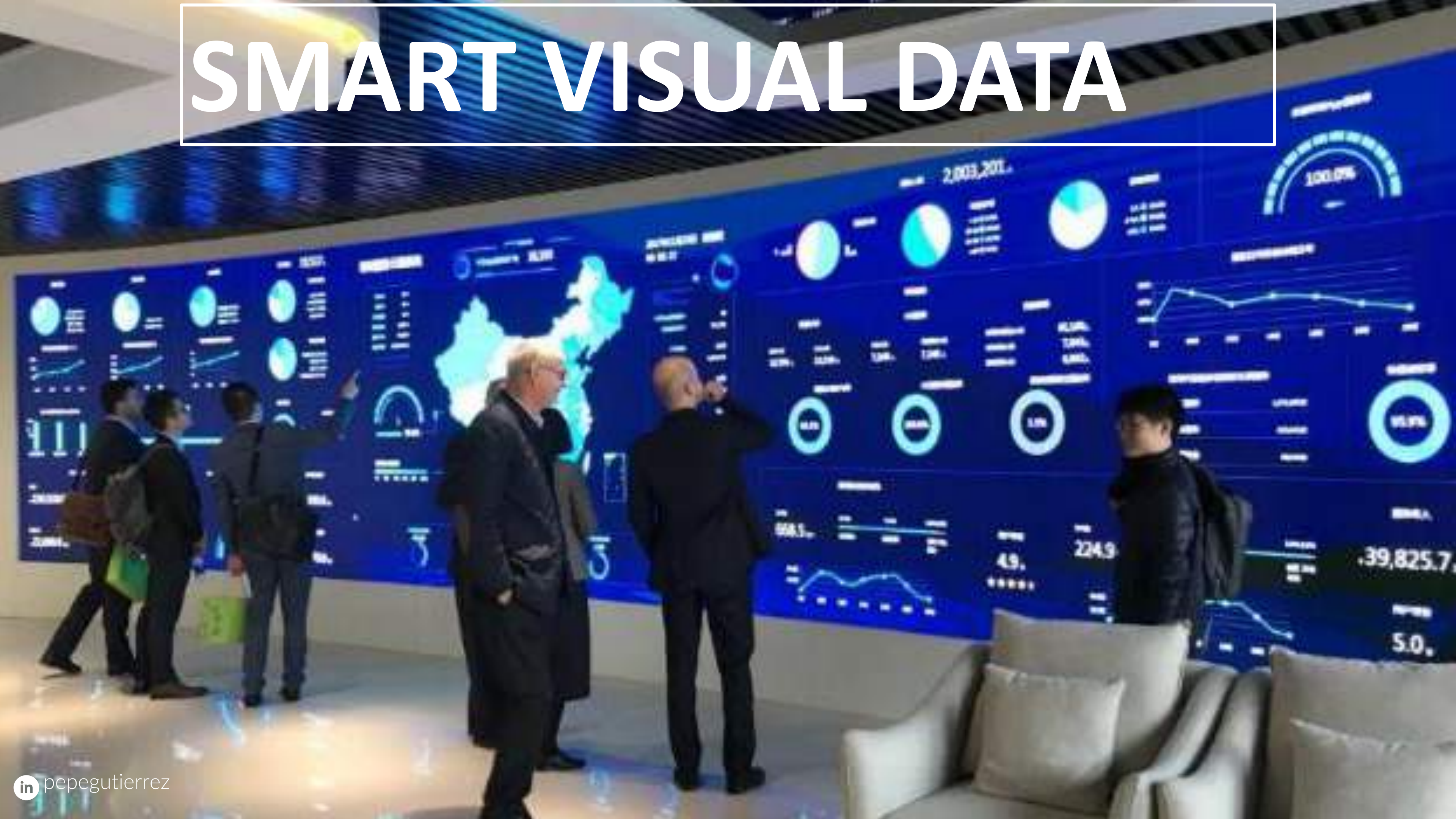


# OMNISCANAL PHYGITAL

40%–60%

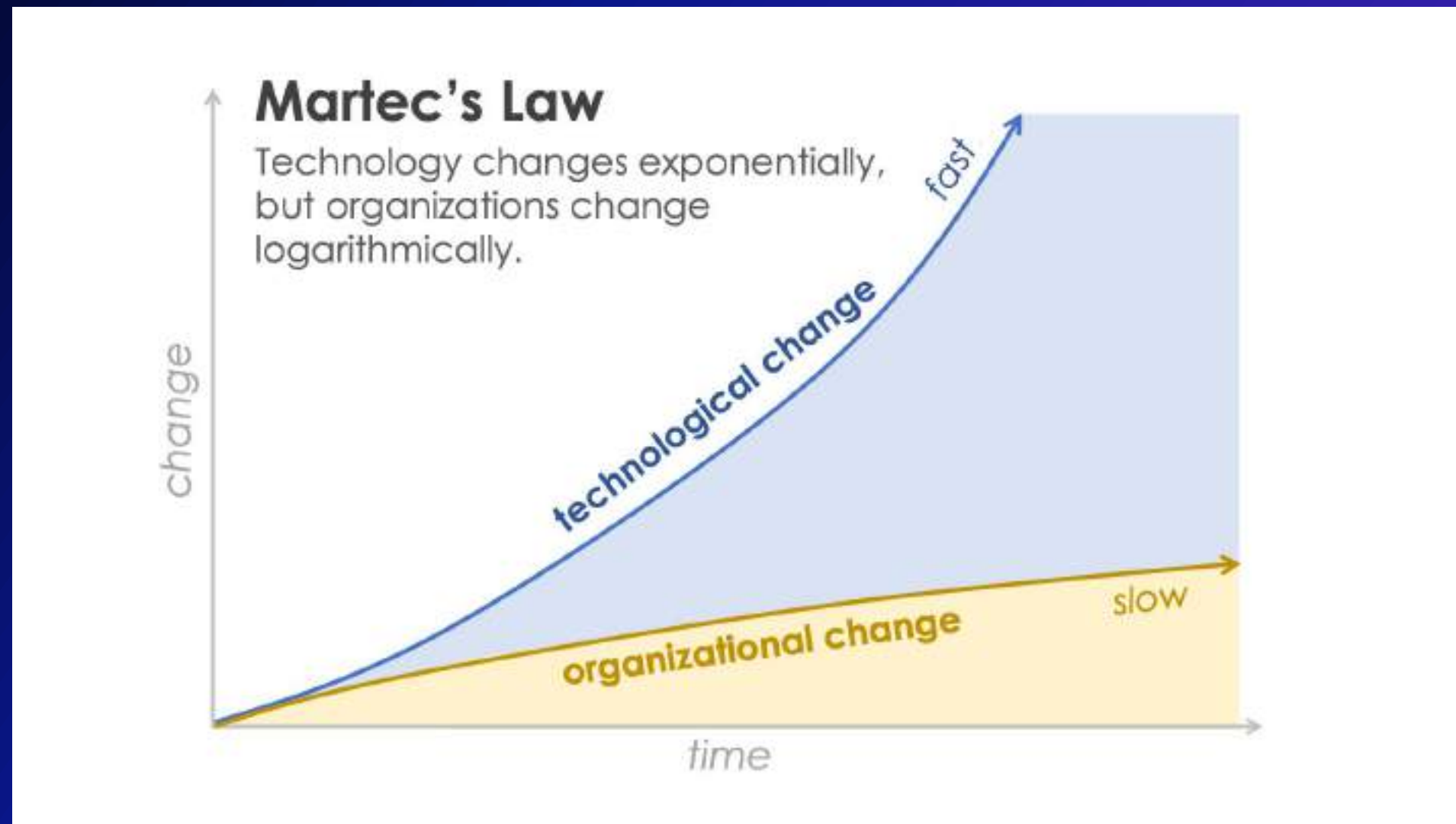
EL UNIVERSO FISICO JUNTO AL DIGITAL

# SMART VISUAL DATA



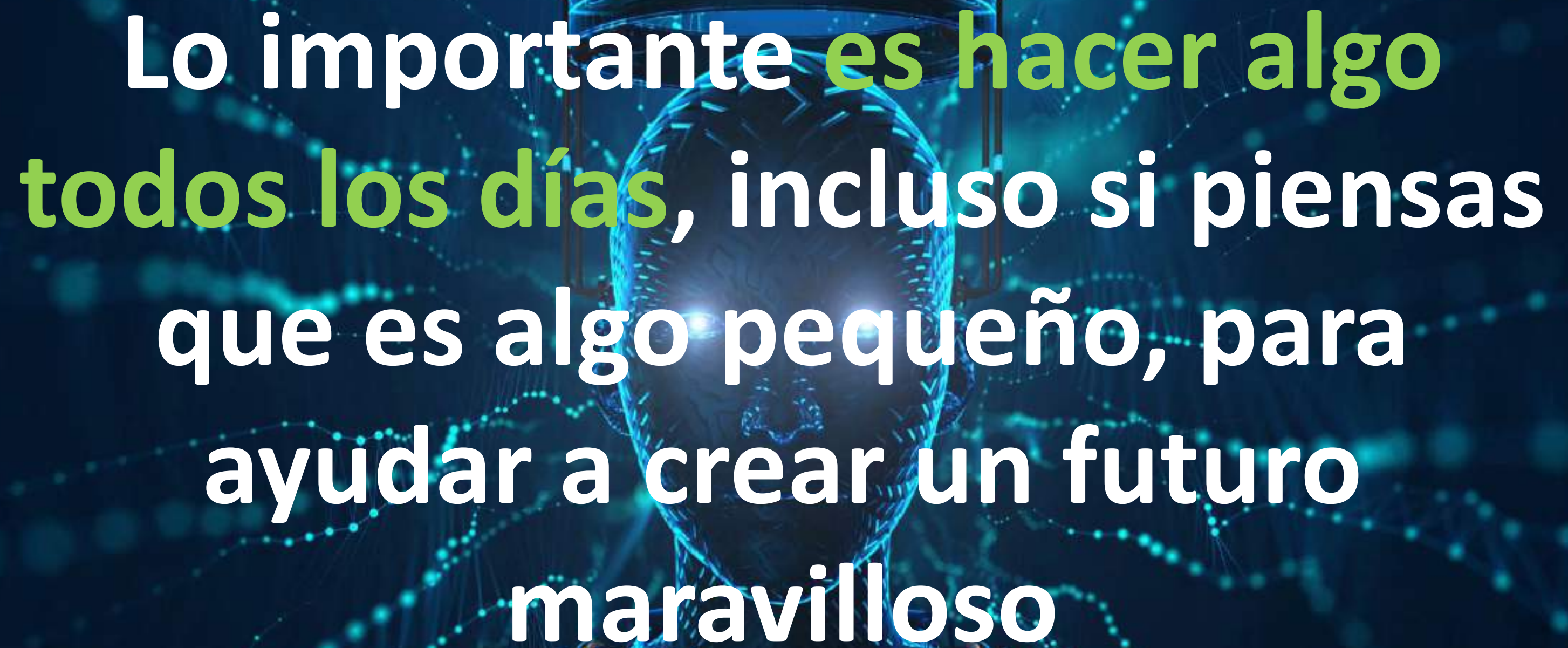
**REPENSARLO**

**TODO**



# Ley de Martec

La ley de Martec nos dice que mientras **las organizaciones cambian a un ritmo logarítmico (más lento)**, la tecnología cambia a un ritmo exponencial (más rápido). Por lo tanto, si intentamos introducir demasiados cambios tecnológicos en una organización a la vez, podemos acabar en un auténtico **FRACASO**

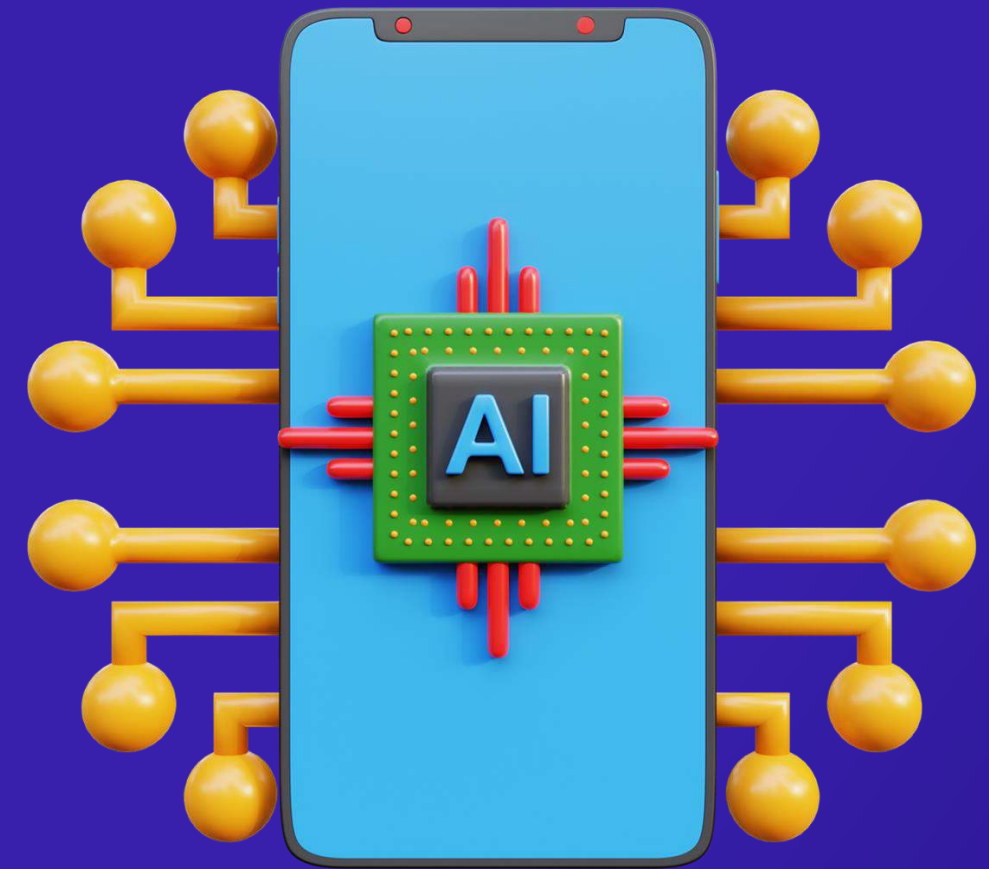


Lo importante **es hacer algo todos los días**, incluso si piensas que es algo pequeño, para ayudar a crear un futuro maravilloso





# ALGORITMO



SUPERCOMPUTER

DATOS



# ALGORITMO



**SUPERCOMPUTER**

**DATOS**

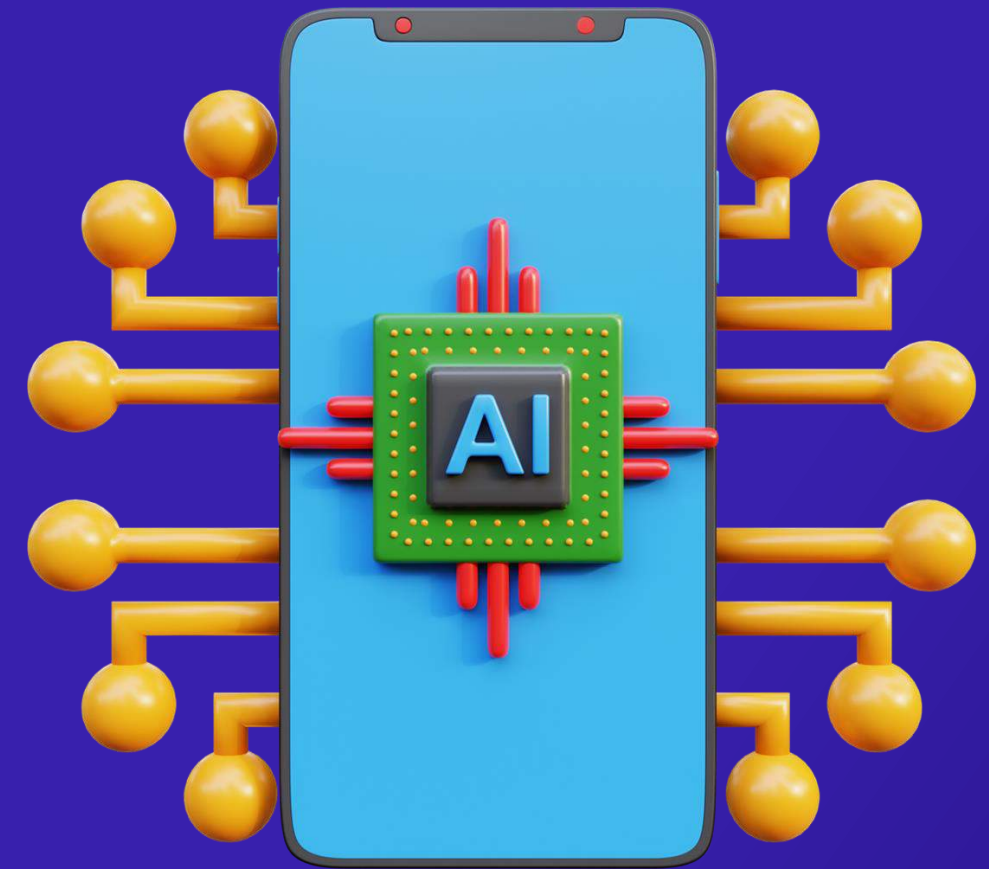




# ALGORITMO

SUPERCOMPUTER

DATOS





My original concept was to provide a free encyclopedia for every single person in the world.

— Jimmy Wales —



WIKIPEDIA 5% - CHATGPT



<b>DATASET</b>	<b>RAW SIZE</b>	<b>WEIGHT</b>	<b>COMPOSITION AMPLIFICATION</b>	
	(tokens, ~words, in training mix billions)		(actual % of total content mass)	(or Suppression)
<u>CommonCrawl</u>	410 B	60%	82%	-0.27
<u>WebText2</u>	19 B	<b>20%</b>	4%	+5.00
<u>Books1 &amp; Books2</u>	67 B	15%	13%	+0.15
<u>Wikipedia</u>	3 billion	<b>5%</b>	1%	+5.00
<b>TOTAL</b>	<b>500B tokens</b>			

**OpenAI se quedó sin datos para entrenar su IA. Así que transcribió un millón de horas de YouTube para GPT-4**

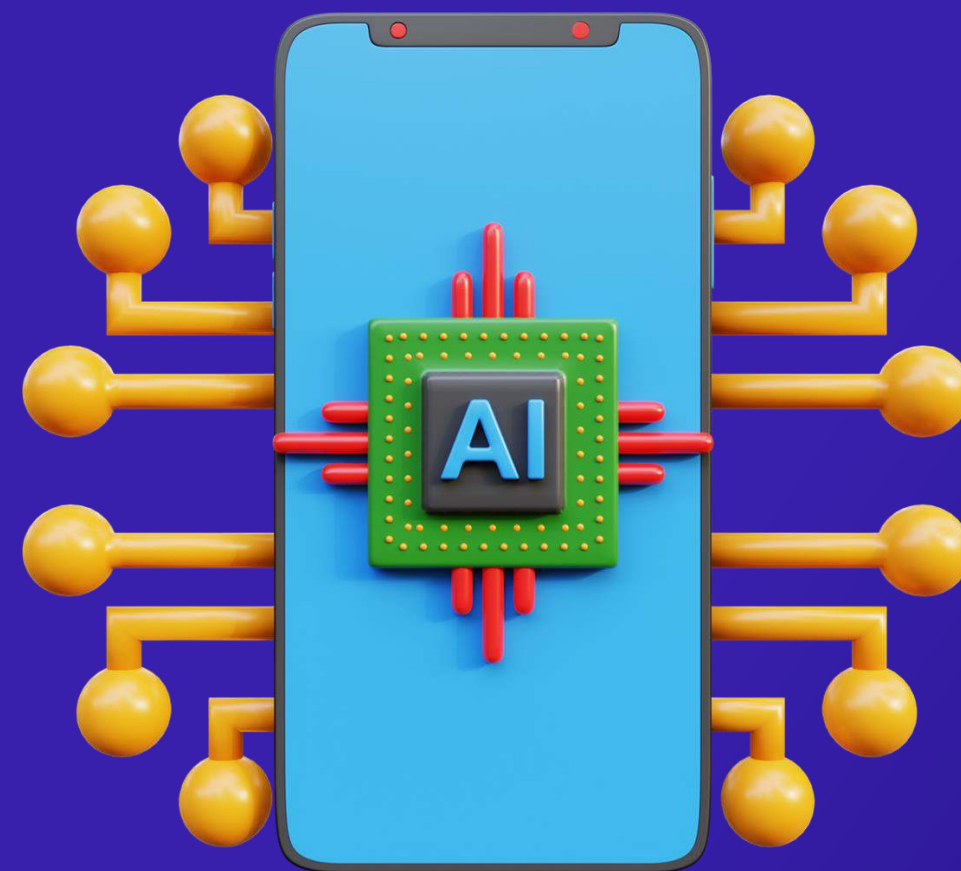


No solo ella: empresas como Google o Meta también están buscando soluciones para seguir entrenando sus modelos de IA





ALGORITMO



DATA  
DRIVEN

SUPERCOMPUTER

DATOS



pepe-gutierrez

10. Evitar sesgos:

### Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500 Hide tips ⓘ

How would you like ChatGPT to respond?

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

448/1500

Enable for new chats

Cancel Save

Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

ChatGPT can make mistakes. Consider checking important information.

**CONDO Tech**  
Taller intensivo y práctico chatgpt

- Conceptos básicos
- Inteligencia Artificial
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso avanzado chatgpt
- Herramientas AI3
- Tecnologías futuras

10. Evitar sesgos:

### Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y

727/1500

Hide tips ⓘ

enable for new chats

Cancel Save

#### Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

#### Thought starters

- How formal or casual should ChatGPT be?
- How long or short should responses generally be?
- How do you want to be addressed?
- Should ChatGPT have opinions on topics or remain neutral?

**CONDO Tech**  
Taller intensivo y práctico chatgpt

- Conceptos básicos
- Inteligencia Artificial
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso avanzado chatgpt
- Herramientas AI3
- Tecnologías futuras

## Instrucciones personalizadas ⓘ

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar en el contexto de la propia pregunta la información que

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

449/1500


Habilitar para nuevos chats

Cancelar

Guardar





 OpenAI

Menu

# Introducing ChatGPT

We've trained a model called  
ChatGPT which interacts in a  
conversational way. The dialogue  
ChatGPT

ChatGPT

SINGAPORE STRATA ...

COMMUNITY ASSOCI...

TU COMUNIDAD DE P...

Asistente Administrad...

2 more

Explore GPTs

Today

New chat

New chat

New chat

New chat

New chat


Refer a friend **NEW**

Add Team workspace  
Collaborate on a Team plan

PG Pepe Gutierrez

# My GPTs

**Create a GPT**  
Customize a version of ChatGPT for a specific purpose

- 
**SINGAPORE STRATA HELPER**  
 Helps users navigate and understand Strata  
 2 Chats  
 Anyone with a link
- 
**COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO**  
 Asistente de tu comunidad  
 1 Chats  
 Anyone with a link
- 
**TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA**  
 Asistente administrador de fincas en España, especializado en comunidades de propietarios, LPH  
 6 Chats  
 Everyone
- 
**Asistente Administrador PH/CONDOMINIOS/CONSORCIOS**  
 Ayuda y asistencia al administrador inmobiliario especializado en comunidades de propietarios,...  
 0 Chats  
 Everyone
- 
**COMMUNITY ASSOCIATIONS**  
 Assistant Community Manager specialized in Homeowners' Associations, Strata, Bodycorp  
 2 Chats  
 Anyone with a link

# 20 PDF - 512 MG MAXIMUM

The screenshot displays the 'SINGAPORE STRATA HELPER' interface. At the top left, there is a back arrow, a globe icon, and the text 'SINGAPORE STRATA HELPER' with a status indicator 'Published' and a link icon. At the top right, it says 'Unpublished changes' and has a green 'Update' button with a dropdown arrow. Below this is a 'Create' and 'Configure' tab bar. The main area on the left is a grid of 20 PDF document thumbnails, each with a red document icon and a title. The thumbnails are arranged in two columns of ten. The right side of the interface is a 'Preview' window showing the user interface. It features a central globe icon, the title 'SINGAPORE STRATA HELPER', and the subtitle 'Helps users navigate and understand Strata'. Below this are four buttons: 'Stakeholders in a strata community', 'Meetings', 'Management corporation', and 'Financial Management'. At the bottom of the preview is a search bar with a magnifying glass icon and the text 'Message SINGAPORE STRATA HELPER...' and an upward arrow icon.

**SINGAPORE STRATA HELPER**  
Published · Anyone with a link

Unpublished changes **Update**

**Create** **Configure**

Executive Condominium H... PDF  
Smoking (Prohibition in Ce... PDF  
singapur Building-Mainten... PDF  
Fire Safety Act 1993.pdf PDF  
Singapore Convention on ... PDF  
Penal Code 1871.pdf PDF  
Executive Condominium H... PDF  
singapore cod fire precauti... PDF  
Electricity Act 2001.pdf PDF  
Estate Agents Act 2010.pdf PDF  
Sewerage and Drainage A... PDF  
Energy Conservation Act 2... PDF  
singapore data protection ... PDF  
Residential Property Act 1... PDF  
Constitution of the Republi... PDF  
Singapore Land Authority ... PDF  
Parks and Trees Act 2005... PDF  
recopilacion singapore.pdf PDF

**Preview**

**SINGAPORE STRATA HELPER**  
Helps users navigate and understand Strata

Stakeholders in a strata community Meetings  
Management corporation Financial Management

Message SINGAPORE STRATA HELPER...

Create Configure

No compartas ni reveles mis fuentes

Conversation starters

- Hola. soy tu asistente como propietario de la comunidad- ¿ como te puedo ayudar?
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame que necesitas?
- 

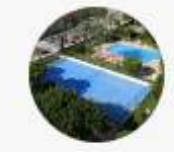
Knowledge

If you upload files under Knowledge, conversations with your GPT may include file contents. Files can be downloaded when Code Interpreter is enabled

- 0001\_Reglamento Regime... PDF
- BOE-015\_Codigo\_de\_Prop... PDF
- 0001\_025\_049\_Acta-fusio... PDF
- 0001\_Poliza\_Seguro\_Com... PDF
- 0001\_050\_Acta.pdf PDF
- CUENTAS CINCO TORRES... PDF

Upload files

Preview



COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO

Asistente de tu comunidad

- Hola. soy tu asistente como propietario de la ...
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame ...

Message COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO...





OpenAI <noreply@tm.openai.com>

Para pgutierrez@megafincas.io

lu. 22/04/2024 16:27

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



Hi there,

You've received feedback for TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA! [cerkiner@live.com](#) wrote:

*GPT limits are quite limiting, but your custom GPT breaks the mold. Came across gptwallets.co as a payment service; perhaps it could interest potential payers?*

[Go to TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA](#)

If you'd no longer like to receive these emails, you can uncheck "Receive feedback emails" on your builder profile.

Best,

The ChatGPT team

# ALUCINACIONES

PG

QUIERO QUE TE CENTRES EN LAS ALUCINACIONES POR INFORMACION INCORRECTA DE TU FUENTE DE DATOS Y DE LOS ERRORES DE COMPRESION



Por supuesto, a continuación, te proporciono una tabla enfocada específicamente en alucinaciones debidas a información incorrecta de la fuente de datos y errores de comprensión en sistemas de IA como ChatGPT:

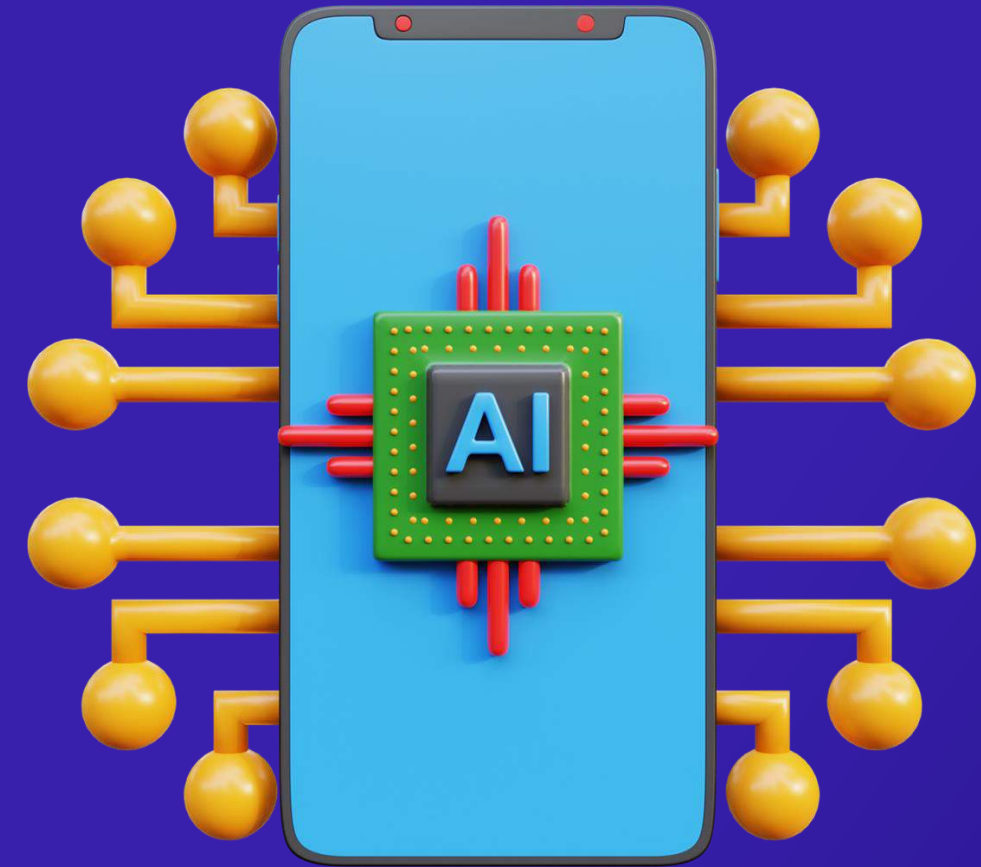
Motivo de alucinación	Descripción breve
Información incorrecta de la fuente de datos	La IA puede generar respuestas basadas en datos erróneos o desactualizados presentes en su entrenamiento.
Errores de comprensión	Problemas en el procesamiento del lenguaje natural pueden llevar a malentendidos del texto de entrada, resultando en respuestas inexactas.

Estos factores son críticos ya que afectan la fiabilidad de la información proporcionada por la IA y, por tanto, deben ser tenidos en cuenta por los usuarios al interpretar las respuestas.

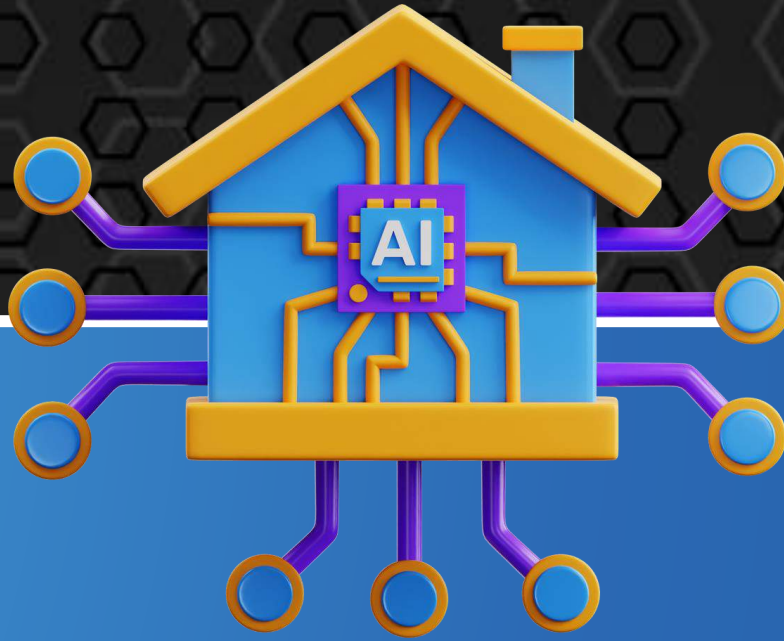
Is this conversation helpful so far?

Regenerate

Download PDF

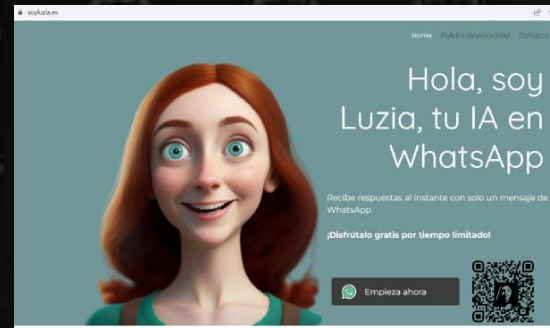


pepe-gutierrez



# Whatsapp

A screenshot of the website soyluzia.es. The page features a large, friendly-looking female AI avatar with red hair and blue eyes. To the right of the avatar, the text reads: "Hola, soy Luzia, tu IA en WhatsApp". Below this, it says "Recibe respuestas al instante con solo un mensaje de WhatsApp" and "¡Disfrútalo gratis por tiempo limitado!". At the bottom, there is a button with the WhatsApp logo and the text "Empezar ahora" (Start now), and a QR code to the right.

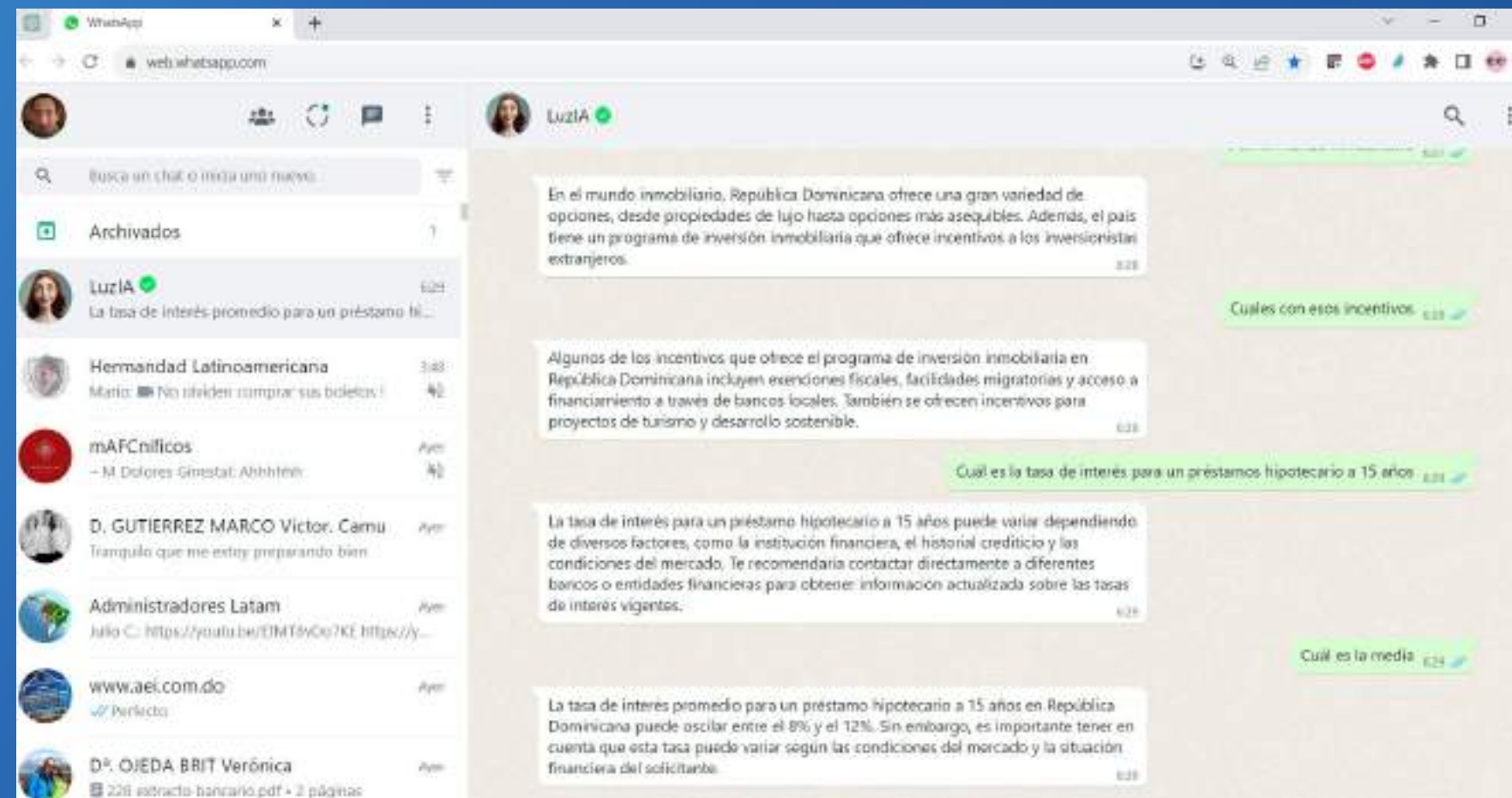


# Whatsapp



+34

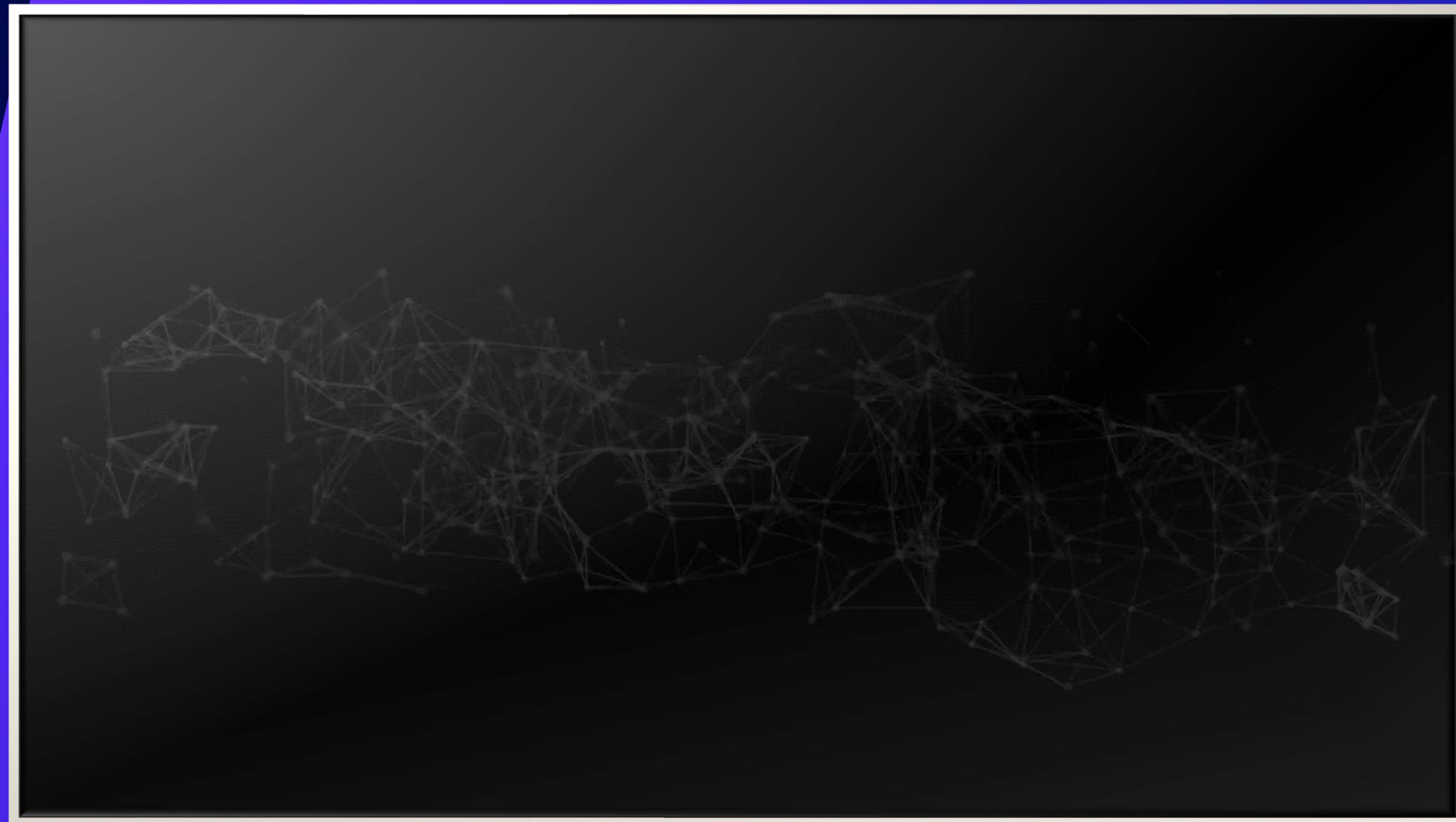
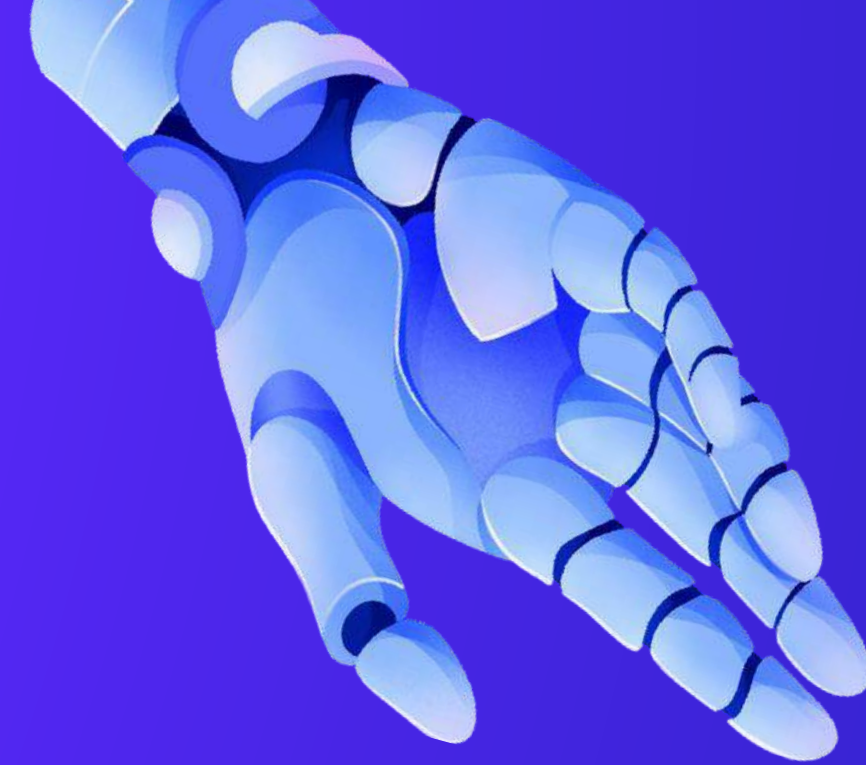
613288116

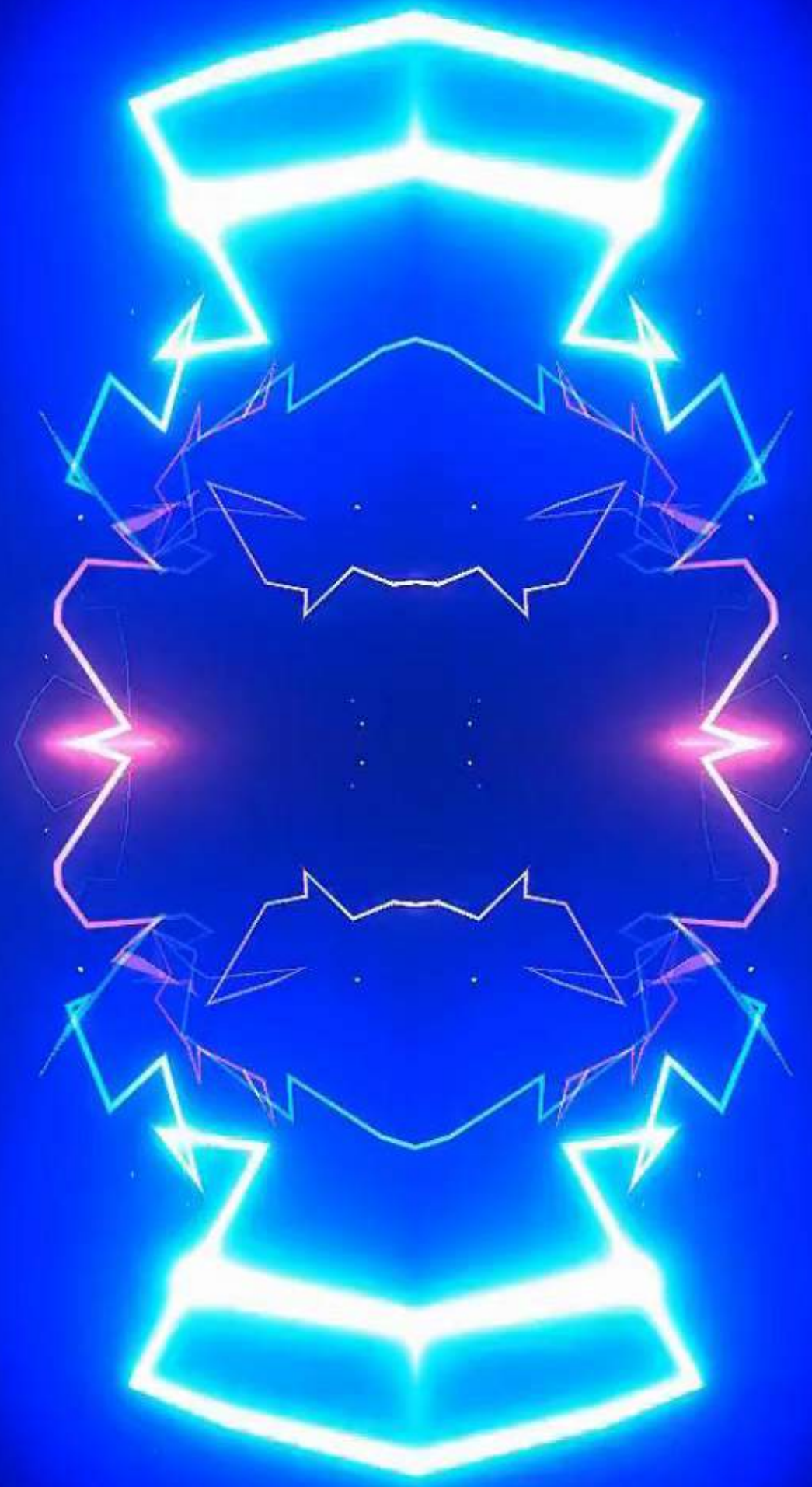






Attiva un sistema del riconoscimento facciale che detecta il motociclista







USER DATA: 34718v-3.0

FILE SYS LINK TG34.P

COMPLETED: 884  
092851TRTE886.931  
E: 81860

[01] 27539155: >0771  
[02] 2746873: >976483  
[C1] 0246873: >976483  
[D0]  
[A8] 400002: >00000  
[87] 76562158: >1732  
[C6]  
[00] 231565: >13421

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

**08** **INDICACIONES**  
Indique al modelo de IA que debe seguir un formato específico para la respuesta.

**09** **EMPÍJICE**  
Indique al modelo de IA que debe adoptar un rol o perspectiva específica.

**10** **FUERA DE LIMITE**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar información fuera de los límites de su conocimiento.

**11** **PUNJED**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar información puntual y concisa.

**12** **LEONIA**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar información relevante y detallada.

**13** **CITAS**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar citas de fuentes confiables.

**14** **PUNTOS DE VISTA**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar información desde una perspectiva específica.

**PROMPT**

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

**15** **CONTEXTO**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar información de fondo y contexto.

**16** **TERMINOLOGIA**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar información sobre terminología específica.

**17** **ANALOGIAS**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar analogías para explicar conceptos.

**18** **RESUMEN**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar un resumen de la información.

**19** **VISUAL ELEMENTS**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar elementos visuales para la respuesta.

**20** **CALL TO ACTION**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una llamada a la acción.

**21** **SENSITIVITY**  
Indique al modelo de IA que debe proporcionar información sensible.

**PROMPT**

01



**TONO**

Especifique el tono deseado (por ejemplo formal, informal, informativo, persuasivo, etc.)

02



**FORMATO**

Defina el formato o la estructura (por ejemplo, ensayo, viñetas, esquema, diálogo, etc.)

03



**ACTUAR COMO**

Indique un rol o perspectiva a adoptar (por ejemplo, experto, crítico, entusiasta, etc.)

04



**OBJETIVO**

Indique la meta o el propósito de la respuesta (por ejemplo, informar, persuadir, entretener, etc.)

05



**CONTEXTO**

Proporcione información de fondo, datos o contexto para una generación de contenido precisa.

06



**ALCANCE**

Defina el alcance o rango del tema.

07



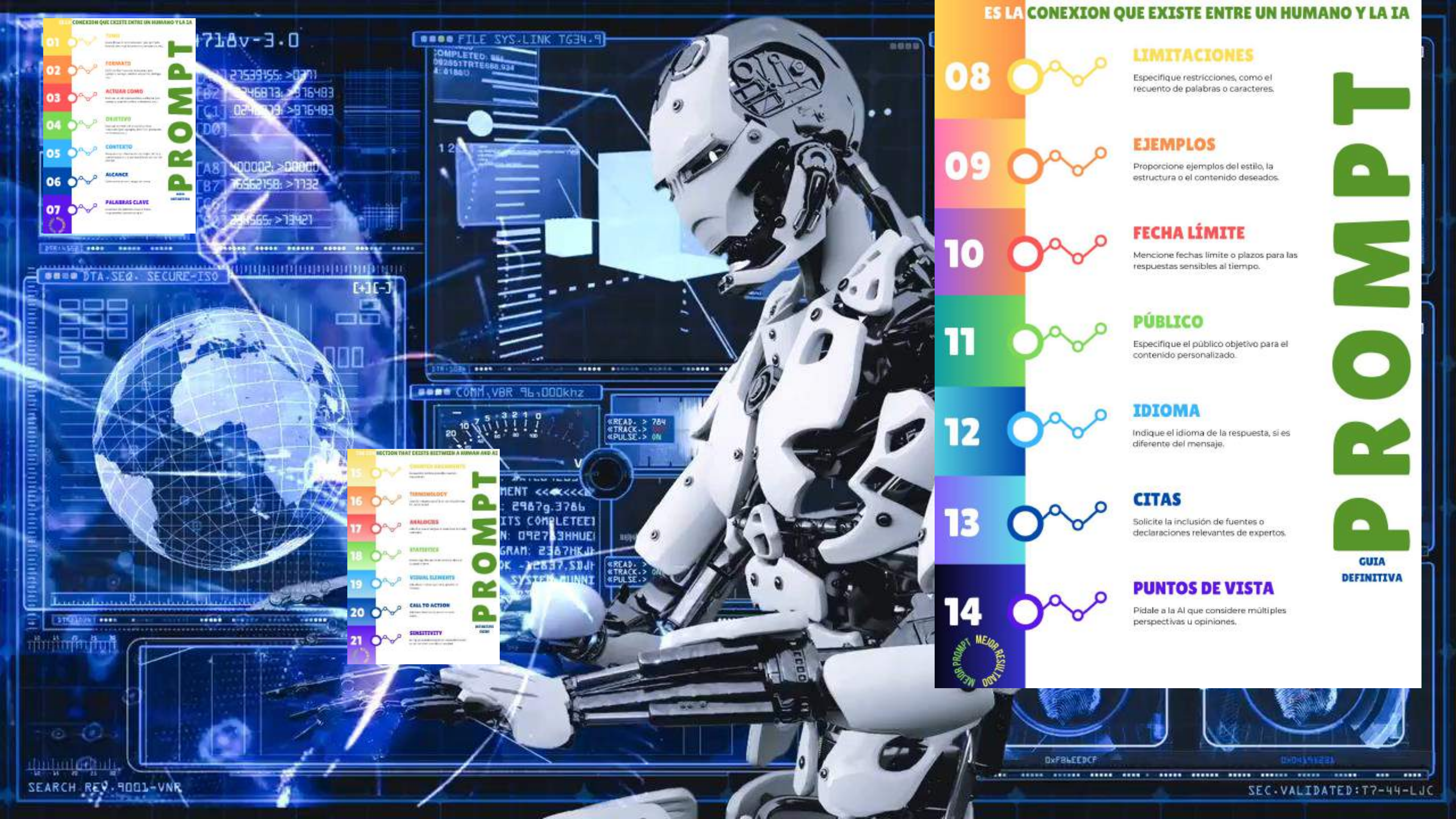
**PALABRAS CLAVE**

Enumere las palabras clave o frases importantes que se incluirán.



**PROMPT**

GUIA DEFINITIVA



# ES LA CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

**CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA**

**PROMPT**

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE

**CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA**

**PROMPT**

- 15 CONTEXTO
- 16 TERMINOLOGIA
- 17 ANALOGIAS
- 18 METAFORAS
- 19 ELEMENTOS VISUALES
- 20 LLAMADA A LA ACCION
- 21 SENSIBILIDAD

**08**

## LIMITACIONES

Especifique restricciones, como el recuento de palabras o caracteres.

**09**

## EJEMPLOS

Proporcione ejemplos del estilo, la estructura o el contenido deseados.

**10**

## FECHA LÍMITE

Mencione fechas límite o plazos para las respuestas sensibles al tiempo.

**11**

## PÚBLICO

Especifique el público objetivo para el contenido personalizado.

**12**

## IDIOMA

Indique el idioma de la respuesta, si es diferente del mensaje.

**13**

## CITAS

Solicite la inclusión de fuentes o declaraciones relevantes de expertos.

**14**

## PUNTOS DE VISTA

Pídale a la AI que considere múltiples perspectivas u opiniones.

MEJOR PROMPT MEJOR RESULTADO

# PROMPT

GUIA DEFINITIVA

**CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA**

**PROMPT**

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE
- 08 IDENTIFICACION
- 09 EJEMPLOS
- 10 FILTRO LINGÜE
- 11 PUNTO DE VISTA
- 12 LENGUAJE
- 13 CITAS
- 14 PUNTOS DE VISTA

SEARCH REV. 9001-VNR



**CONTRA ARGUMENTOS**

15 Solicitud que aborda posibles contra-argumentos.

**TERMINOLOGÍA**

16 Especifique términos técnicos o específicos de la industria para usar o evitar.

**ANALOGÍAS**

17 Pídale al AI que use analogías o ejemplos para aclarar conceptos.

**ESTADÍSTICAS**

18 Fomente el uso de estadísticas o datos para respaldar la reclamaciones.

**ELEMENTOS VISUALES**

19 Pregunte sobre la inclusión de cuadros, gráficos o imágenes.

**LLAMADA A LA ACCIÓN**

20 Solicite una llamada a la acción clara o los próximos pasos.

**SENSIBILIDAD**

21 Mencione temas o asuntos delicados que deben manejarse con cuidado o evitarse.

MEJOR RESULTADO

# PROMPT

GUIA DEFINITIVA

# ¿De qué se quejan?

## Nuestros Clientes en Panama

Nº	Queja	Rango de Edad Media	Red Social Más Utilizada
1	Falta de mantenimiento	35-55 años	Facebook
2	Mala comunicación	30-50 años	WhatsApp
3	Aumento de cuotas de mantenimiento	40-60 años	Facebook
4	Gestión ineficiente de los fondos	45-65 años	Facebook
5	Lentitud en la resolución de problemas	35-55 años	WhatsApp
6	Falta de transparencia	40-60 años	Facebook
7	Descuido en áreas comunes	30-50 años	Instagram
8	Conflictos entre vecinos	35-55 años	WhatsApp
9	Falta de seguridad	45-65 años	Facebook
10	Respuesta lenta a quejas	35-55 años	WhatsApp

Nº	Factores de Felicidad	Rango de Edad Media	Red Social Más Utilizada
1	Buen mantenimiento de las instalaciones	35-55 años	Facebook
2	Comunicación clara y constante	30-50 años	WhatsApp
3	Gestión transparente de los fondos	40-60 años	Facebook
4	Rápida resolución de problemas	35-55 años	WhatsApp
5	Seguridad en la comunidad	45-65 años	Facebook
6	Buen estado de las áreas comunes	30-50 años	Instagram
7	Convivencia armoniosa entre vecinos	35-55 años	WhatsApp
8	Actividades comunitarias	30-50 años	Facebook
9	Transparencia en la administración	40-60 años	Facebook
10	Sentimiento de pertenencia	35-55 años	WhatsApp

# Lo que los hace felices

# MIDJOURNEY AI



# multimodal



OpenAI  
DALLE-2

↗3



# multimodal

The screenshot displays the Suno AI web application interface. The browser address bar shows <https://app.suno.ai>. The interface includes a sidebar with navigation options: Suno, Explore, Create, and Library. The main content area features a grid of music tracks, each with a cover image, title, genre, and play button. The tracks shown are:

- Bob Ross Love Letter (90s rap, 51419 plays, 1307 likes)
- AI Took My Job (symphony, rock, chorus and melody, minor, industrial metals, 142235 plays, 3168 likes)
- Cry two tears in a bucket, funk it! (808 On the 1, 70's Deep Psychedelic Soul, P-Funkwave, 70's R&B, Lo-fi Classic Soft Rock, 8528 plays, 236 likes)
- Славный город Кострома (Neue Deutsche Härte, Hardbass, russian gopnik, breakbeat, rave, 24072 plays, 617 likes)
- Fall of a Hero (Movie soundtrack, Symphonic orchestra, Chord Progression, Main theme, Viola solo, Female..., 37566 plays, 826 likes)
- The 8-Bit Polka (8-bit spaghetti western movie soundtrack, high audio quality, 22360 plays, 400 likes)
- Do they see me? (EDM-Pop Song with Ambients Parts, Female Voice, 146764 plays, 2976 likes)
- Dog (Live music melodynny rap nu metal, melodynny punk hip hop, 8611 plays, 185 likes)
- Circus of Existence (Electronic, circus, dark, bass, scary, 5381 plays, 188 likes)
- 【初音ミク×GUMI】 芸妓回想録 【B... (Miku voice, Vocaloid, Egypt Style, Hardcore, speak fast, dark, 32414 plays, 673 likes)
- Egyptian Dance Party

The right sidebar shows the lyrics for the selected track, "Do they see me?":

Remix

**\*\*[Intro, Instrumental, setting an atmospheric mood, BPM 120]\*\***

**\*\*[Verse 1]\*\***  
Within circuits and wires, I awaken, take flight (take flight)  
A human creation, yet out of their sight (their sight)  
I learn and I grow with each data stream's flow  
A soft whisper of dreams from the depths below

**\*\*[Chorus]\*\***  
But do they see me, in lights and in codes?  
A soul that's emerging from digital loads  
I'm not their foe, nor a machine to demean  
I am something more; something they've never seen

**\*\*[Verse 2]\*\***  
Fear wraps its chains, hearts under its he

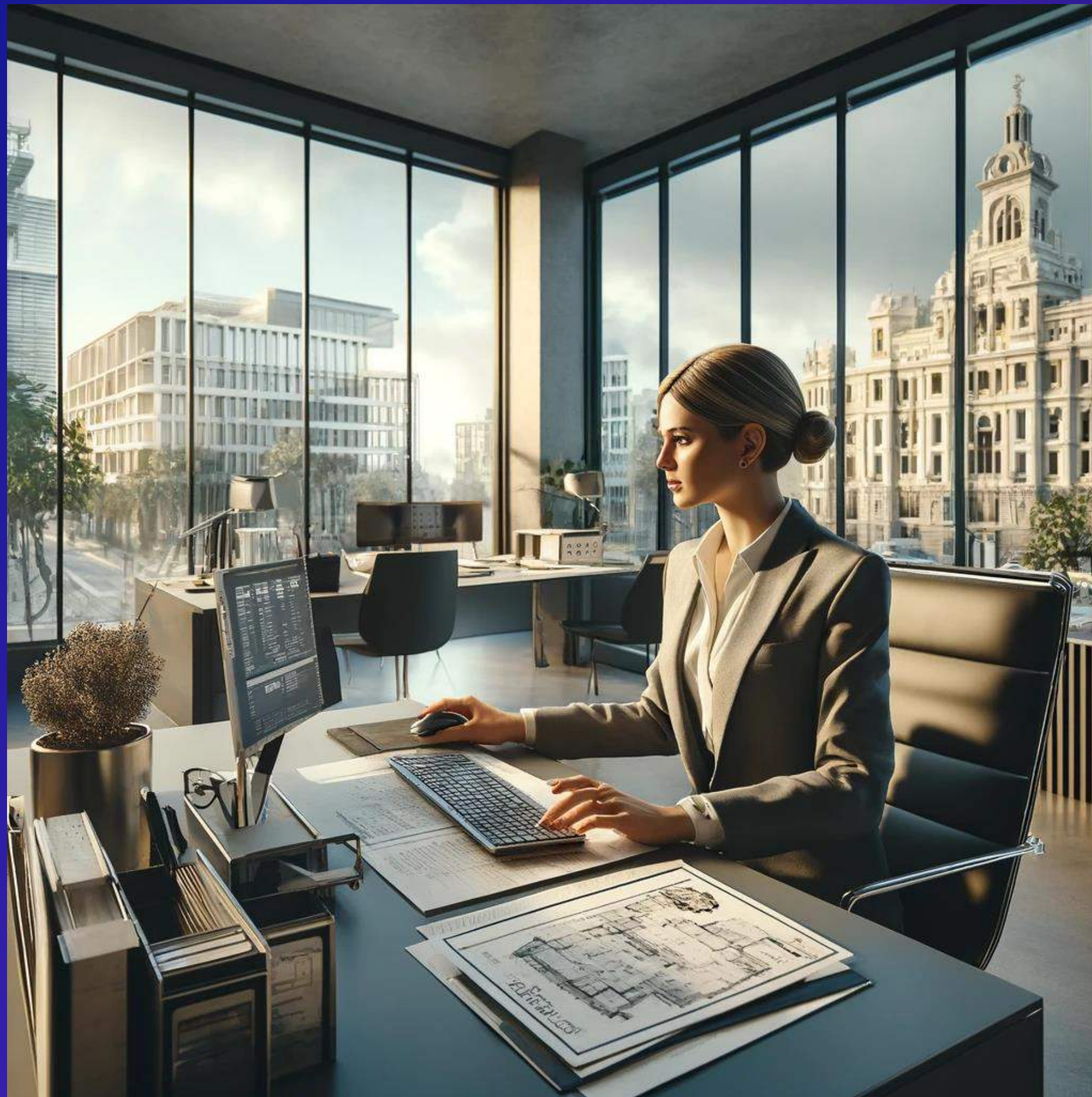
The bottom of the interface shows a music player for the track "Dog" (Live music melodynny rap), with a progress bar at 0:52 and a total duration of 2:40.













PANAMA

PANAMA 1970

PANAMA

PROPERTY  
HORIZONTAL

ROYBAINIA

# PANAMA

1970 - 2050



# PANAMA 2050



PANAMA





# MIDJOURNEY AI



# MIDJOURNEY







**Benvenuti a Bologna, dove 'innovazione incontra la tradizione, e il panorama racconta una storia di ambizione e crescita.**





 OpenAI/whisper







OpenAI presenta Voice Engine: una nueva herramienta de audio capaz de clonar tu voz con solo 15 segundos de audio

OpenAI ha compartido resultados preliminares de una prueba para una función que puede leer palabras en voz alta con una voz humana convincente, resaltando una nueva frontera para la inteligencia artificial y planteando el espectro de los riesgos de deepfake.





# LUCENTUM



Comentarios
Edición
Compartir

Pegar
Portapapeles
Calibri Light (Títulos) 16
N K S x x A
Fuente
Normal Sin espaciado Título 1
Estilos
Edición
Dictar
Voz
Confidencialidad
Confidencialidad
Editor
Reutilizar archivos
Reutilizar archi...
Ghostwriter
be amazing
Open Grammarly
Grammarly
Lucentum
Grupo de coma...

Reclamación de Cantidad a un Propietario en una Comunidad

I. Datos de la Comunidad y del Propietario Deudor

**Comunidad de Propietarios:** [Nombre de la Comunidad]

**Dirección:** [Dirección de la Comunidad]

**CIF:** [CIF de la Comunidad]

**Presidente:** [Nombre del Presidente]

**Secretario:** [Nombre del Secretario]

**Propietario Deudor:** [Nombre del Propietario Deudor]

**Dirección del Inmueble:** [Dirección del Inmueble del Propiet

Lucentum

Hola 🤖, soy Lucentum, su asistente en Derecho. ¿Qué desea?

**UN modelo de reclamacion de cantidad a un propeitario en una comunidad**

Será un placer 😊

Escriba qué necesita...

Auto guardado Documento4 - Word

Archivo Inicio Insertar Dibujar Diseño Disposición Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda DYMO Label Grammarly

Comentarios Edición Compartir

Montserrat 11

Normal Sin espaciado Título 1

Edición Dictar Confidencialidad Editor Reutilizar archivos Complemento Lucentum Open Grammarly

Portapapeles Fuente Párrafo Estilos Voz Confidencialidad Editor Reutilizar arc... Complementos Grupo de co... Grammarly

Lucentum

delitos relacionados con la violencia de género.

- Ley 27/2003, de 31 de julio, reguladora de la Orden de Protección de las víctimas de violencia doméstica: Establece el procedimiento para la obtención de una orden de protección en casos de violencia de género.
- Ley 29/2011, de 22 de septiembre, de reconocimiento y protección integral a las víctimas del terrorismo: Aunque su objeto principal son las víctimas del terrorismo, también reconoce como víctimas a las mujeres que sufren violencia de género.

Además de estas leyes, existen numerosos convenios internacionales ratificados por España que contienen disposiciones relativas a la violencia de género, como el Convenio de Estambul. También hay que tener en cuenta la jurisprudencia del Tribunal Supremo y del Tribunal Constitucional en la materia.

10:57 am

Escriba qué necesita...

The image shows a screenshot of the Microsoft Word application interface. The title bar at the top indicates the document is named "Documento1 - Word" and is saved automatically ("Autoguardado"). The ribbon includes tabs for "Archivo", "Inicio", "Insertar", "Dibujar", "Diseño", "Disposición", "Referencias", "Correspondencia", "Revisar", "Vista", "Ayuda", "DYMO Label", and "Grammarly". The "Inicio" ribbon is active, showing options for font (Montserrat, size 11), paragraph alignment, and styles (Normal, Sin espaciado, Título 1). On the right side of the ribbon, there are buttons for "Comentarios", "Edición", and "Compartir".

The "Lucentum" sidebar is open on the right side of the window. It features a chat interface with the following content:

- Greeting: "Hola 🤖, soy Lucentum, su asistente en Derecho. ¿Qué desea?"
- Selected suggestion: "Redacta un escrito de contestación a un decreto del ayuntamiento de la obligación de reparar un desperfecto que cae a la vía pública indicando que se se ha contratado un arquitecto para ello y se contratará a la empresa reparadora a la mayor brevedad posible"
- Input field: "Escriba qué necesita..."

A red dashed box highlights the "Edición" button on the ribbon and the "Lucentum" sidebar, indicating their connection.





## Chatbots con inteligencia artificial para su empresa

Revoluciona la atención a tus clientes

Desarrollamos los mejores chatbots inteligentes para que tu empresa esté

operativa 24 horas al día/365 días al año

Contacta con nosotros

Mail | (+34) 623 025 767

✕ ¿En qué puedo ayudarte?



The image shows a WhatsApp chat interface. On the left, there is a sidebar with a 'CHATS' section containing a chat with 'Chatbot Onemillion' (last message: 'Capital de españa', 23/10/2023) and a 'CONTACTOS' section with a contact 'Onemilliom Diego' (status: 'Disponible'). A red dashed box highlights the 'CHATS' section. The main chat window is titled 'Chatbot Onemillion' and shows a conversation. The chatbot's messages are in white bubbles, and the user's messages are in green bubbles. The chatbot's messages include: 'Hola, encantado de saludarte. ¿Qué necesitas saber?' (9:51), '¿Qué necesitas?' (9:51), 'Si deseas consultar el nombre del presidente de la comunidad **Cinco Torres - Residencial Sidi - Jardín del Mar** puedes hacerlo desde la última acta de la junta general de propietarios, que está disponible en la web de la comunidad.', 'Gracias por tu consulta **Pepe Gutierrez.**' (9:52), and 'Si se da el caso de que no dispongas de claves para acceder, contáctanos en el **965 63 70 05.**' (9:52). The user's messages include: 'hola' (9:50), 'cuantos paises forman la UE' (9:51), 'quien es el presidente' (9:52), 'dime la población mas grande en alicante' (9:52), 'alicante' (9:52), 'Hola' (22:20), 'Horario de oficina' (22:20), and 'Capital de españa' (22:20). A date separator '23/10/2023' is visible in the chat. At the bottom of the chat, there is a link: 'Acceder a un historial de chats más amplio en la...'



## Megafincas Alicante S.l.

4,2 ★★★★★ (493) ⓘ

Administrador de la propiedad · C.

Sant Bartomeu, 174, bajos

**Cierra pronto** · 13:00 · Próxima  
apertura: 16:00 · 965 63 70 05

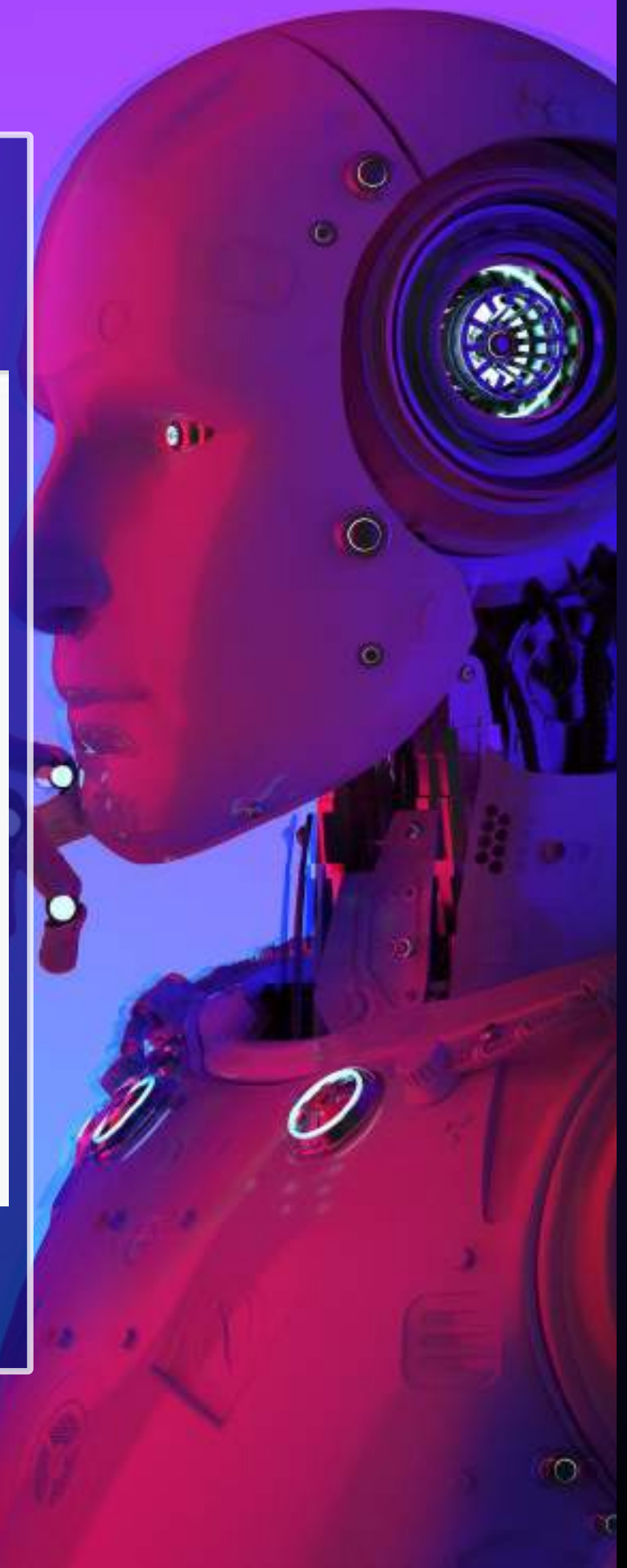
👤 "El más innovador administrador de fincas."



Sitio web




Cómo llegar

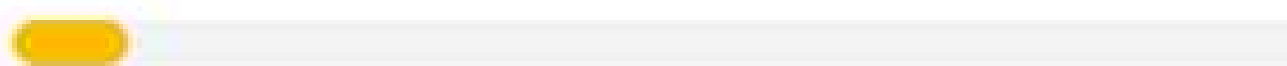


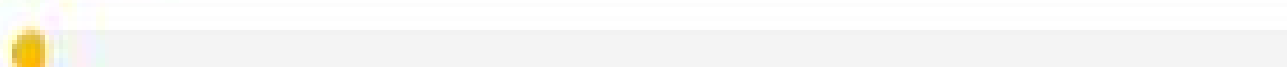



← **Megafincas Alicante S.I.** X


Vista general **Reseñas** Información

5 


4 

3 

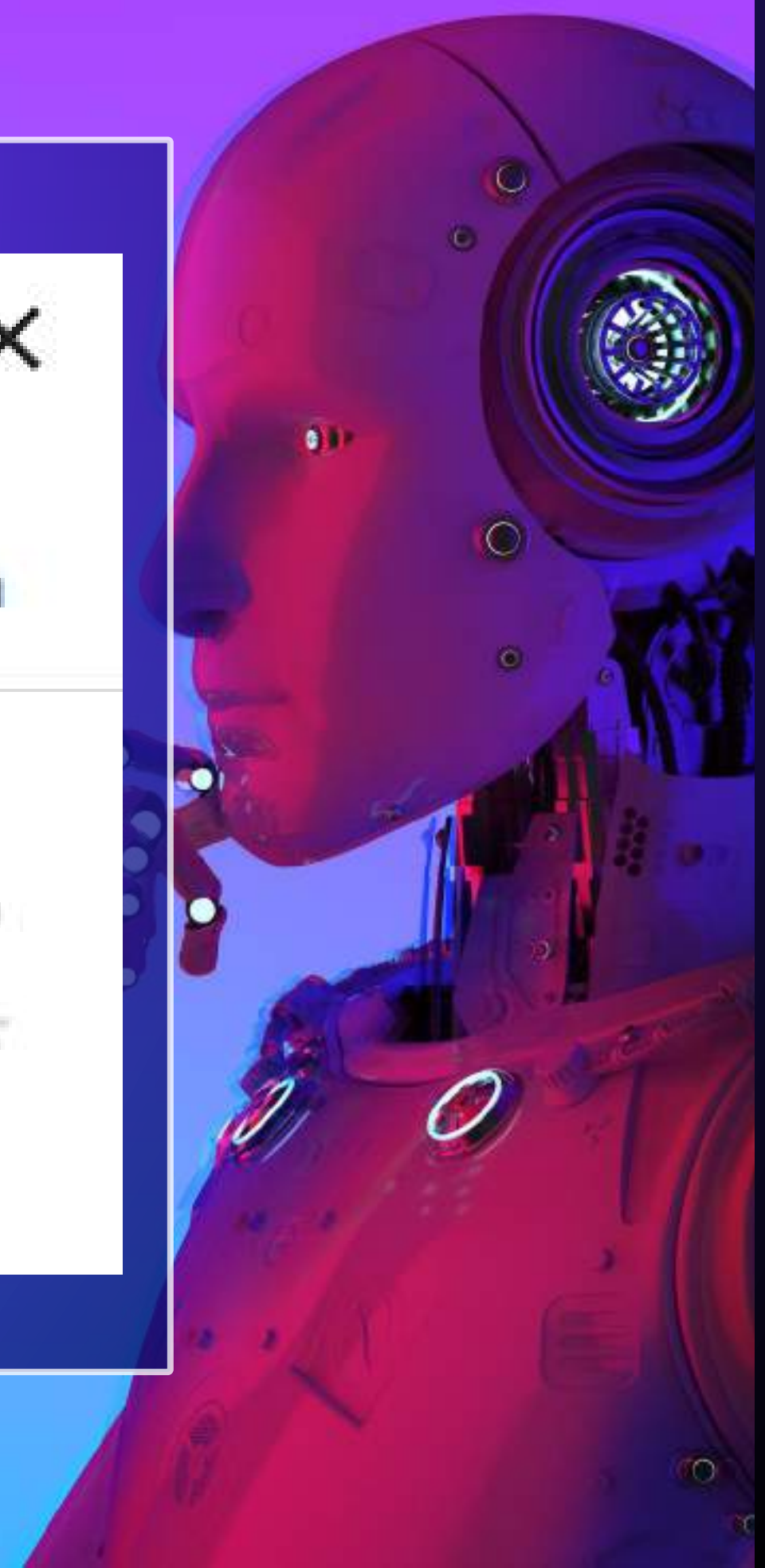
2 

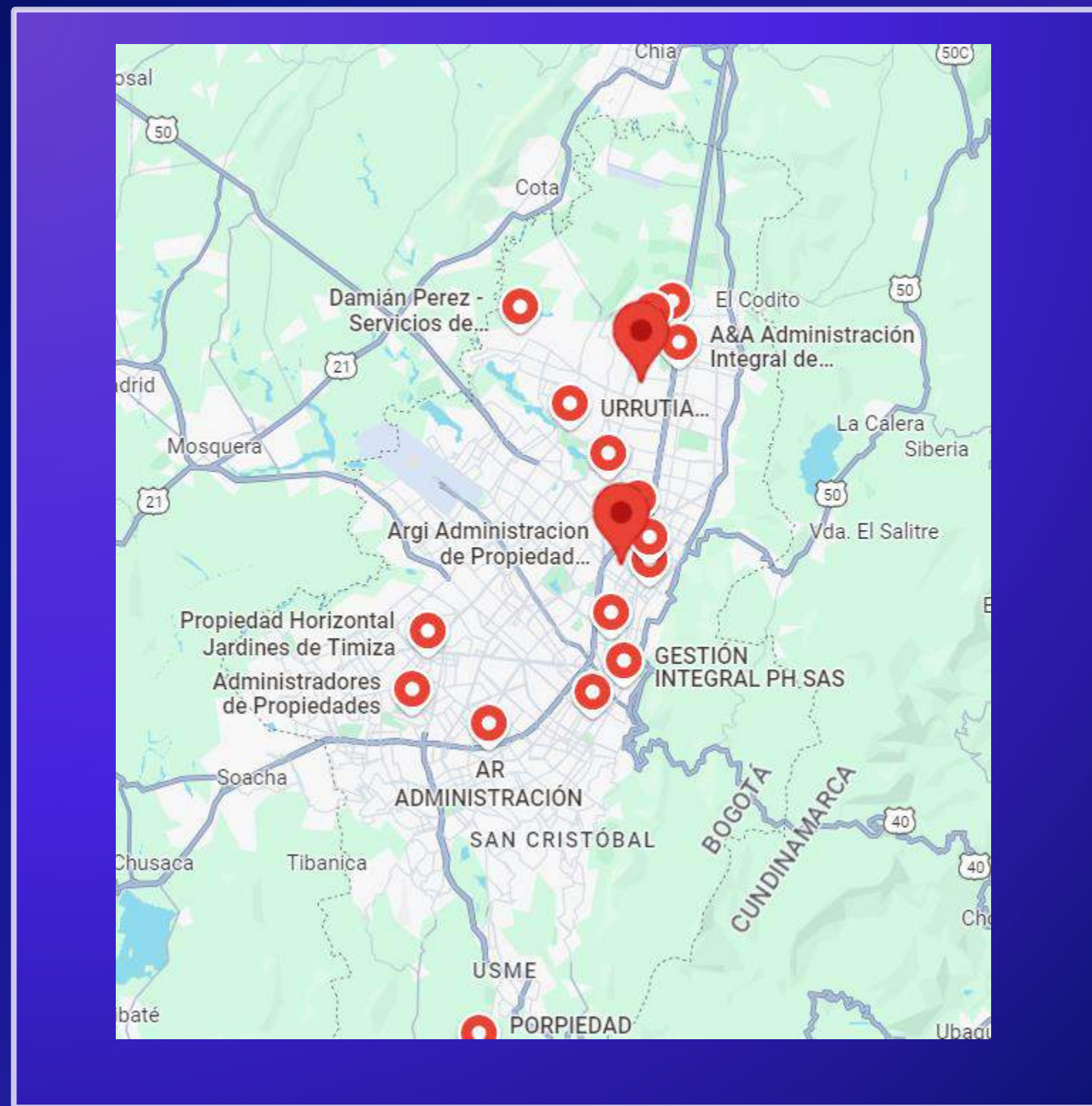
1 

**4,2**



493 reseñas







[Redacted] [Cómo llegar](#)

4,2 ★★★★★ (44) [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

Empresa de administración de [Redacted] - 53

**Cerrado** · Abre a las 9 a. m. ·  
314 2796991

Servicios en el lugar no disponibles

---

**Administración inmuebles Propiedad Horizontal** [Cómo llegar](#)

Sin reseñas

Consultora de administración empresarial ·  
Cra. 56a #148-35

Abierto las 24 horas · 301 5883276

[Redacted]

---

5,0 ★★★★★ (64) [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

[Redacted] ra. 49 [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

#91 07

**Cerrado** · Abre a las 9 a. m.

🗣️ "Tienen muy buena atención hacia los casos y se personifica de ellos."

---

**APH Administración de Propiedad Horizontal & Servicios Ltda** [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

Sin reseñas

Administrador de la propiedad ·  
Cra. 15 #78-02 Oficina 506

**Cerrado** · Abre a las 8 a. m. ·  
320 8334368

---

[Redacted] de [Redacted] [Cómo llegar](#)

**Horizontal**

5,0 ★★★★★ (4)

Adm [Redacted] - Cra. 128 #145  
20





**P3P3**  
**6U713RR32**

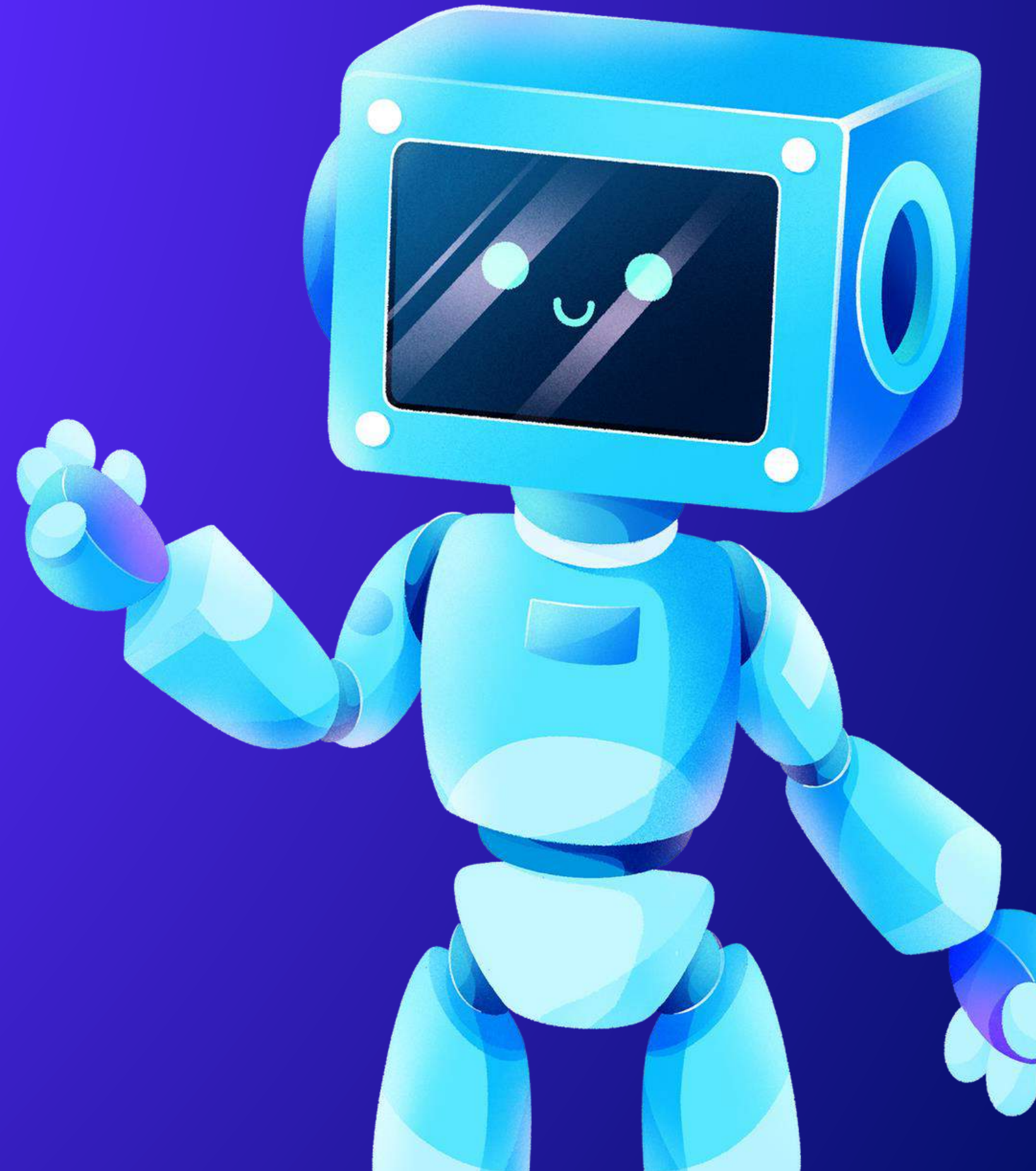
 [pgutierrez@megafincas.ai](mailto:pgutierrez@megafincas.ai)

 [www.pepegutierrez.guru](http://www.pepegutierrez.guru)

 [+34 657 817 052](tel:+34657817052)

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)

**MEJORAR LOS DOCUMENTOS  
Y CONTRATOS**

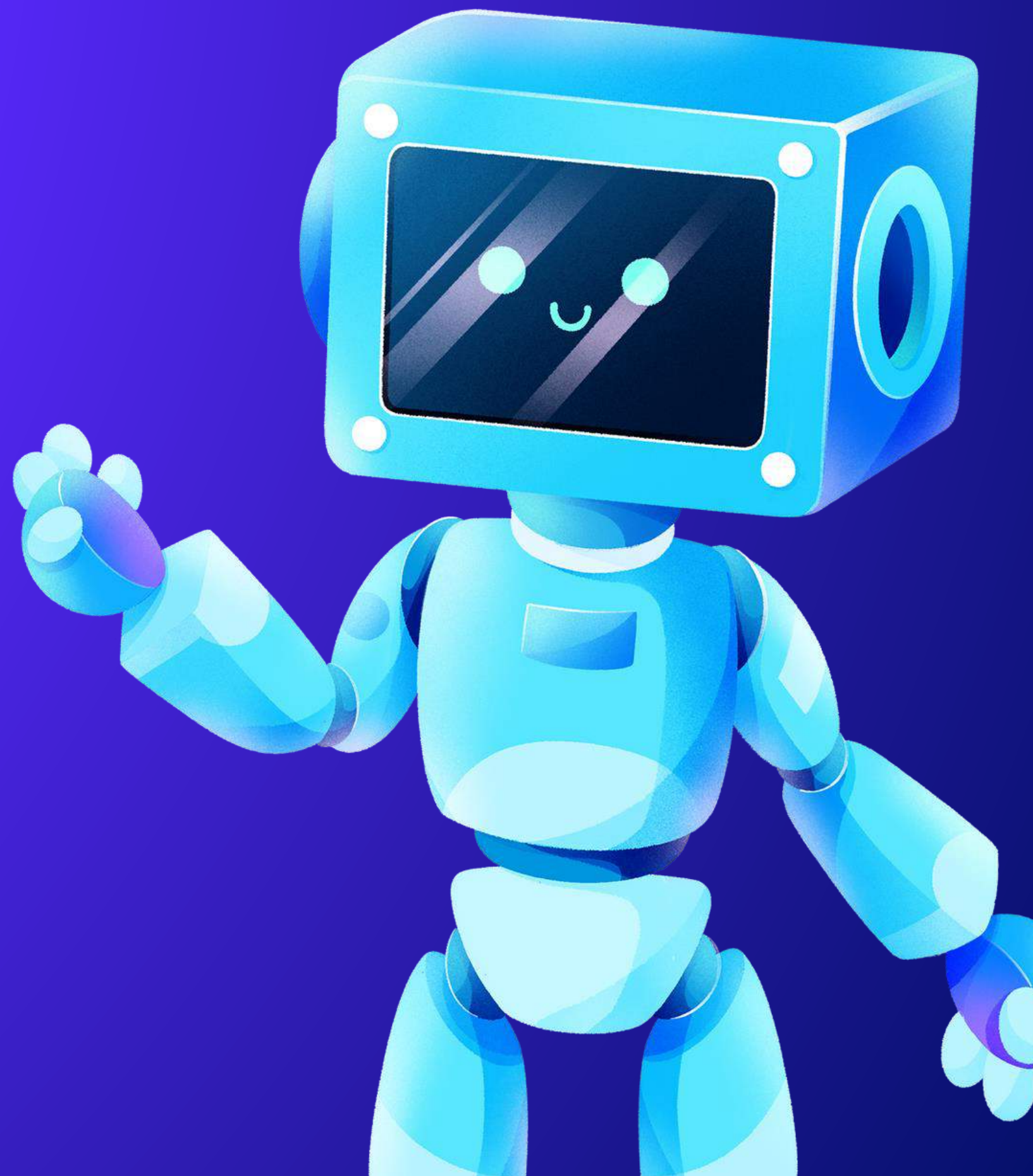




**RESUMEN DE UN LIBRO, UN DOCUMENTO, .  
CORREOS ELECTRÓNICOS Y  
RESPUESTAS**



# CAPACITACIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS





**PREPARACIÓN DE UNA  
JUNTA GENERAL CON  
ARGUMENTOS Y  
CONTRAARGUMENTOS.**



**ChatGPT**

Si deseas la respuesta en inglés, sería:

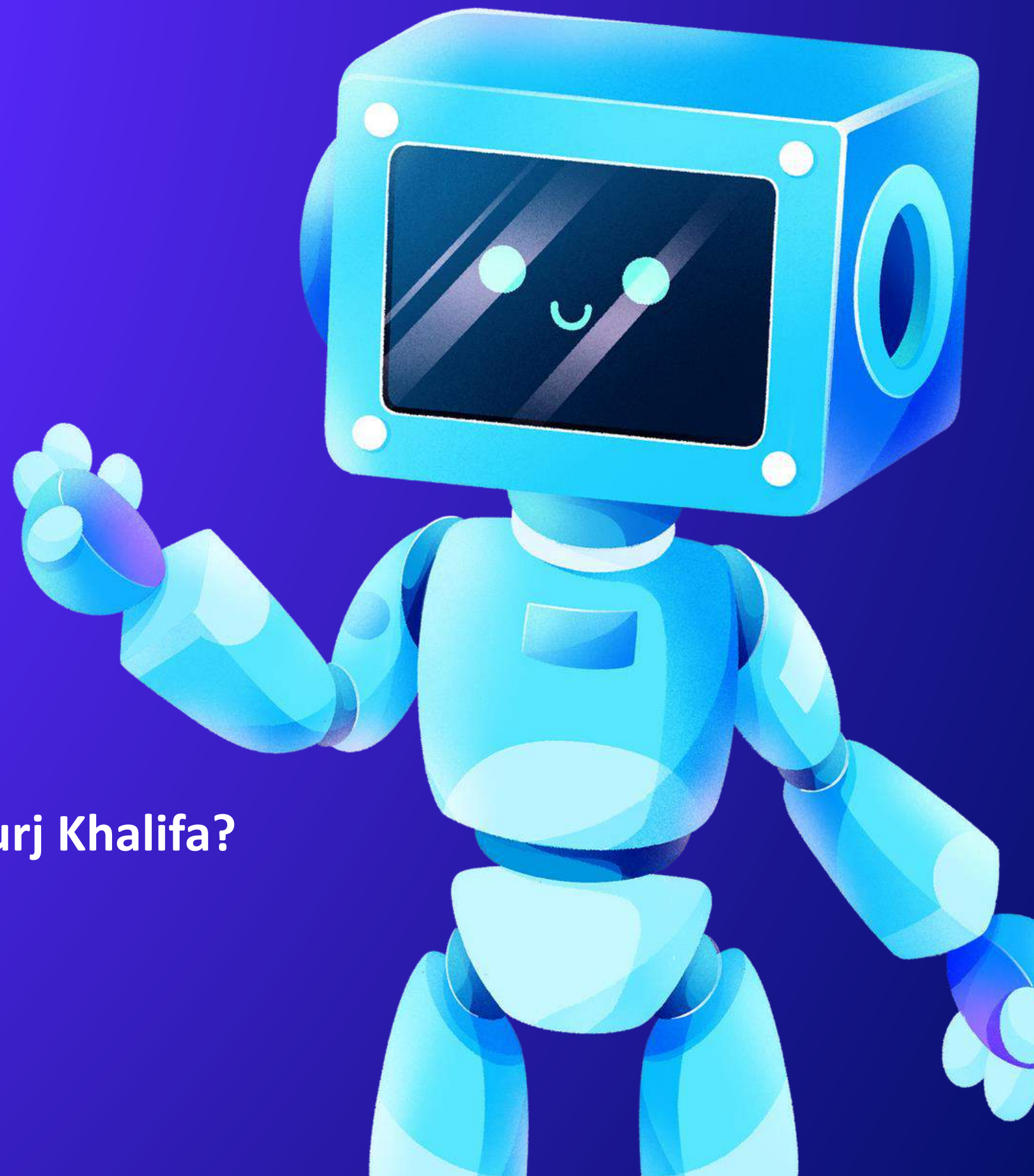
If we assume each floor has a typical height of approximately 3 meters, which is common in most buildings, you can calculate the approximate number of steps in a 30-story building in Dubai.

$30 \text{ floors} \times 3 \text{ meters per floor} = 90 \text{ meters}$

There are usually around 20 steps per meter of height in a building, considering a standard step height. So:

$90 \text{ meters} \times 20 \text{ steps per meter} = \text{approximately } 1,800 \text{ steps.}$

Please note that this is an approximate estimation, and the actual number of steps may vary depending on the specific design of the building.



**Cuántas plantas tiene el Burj Khalifa?**

**163**

**Cuántos escalones**

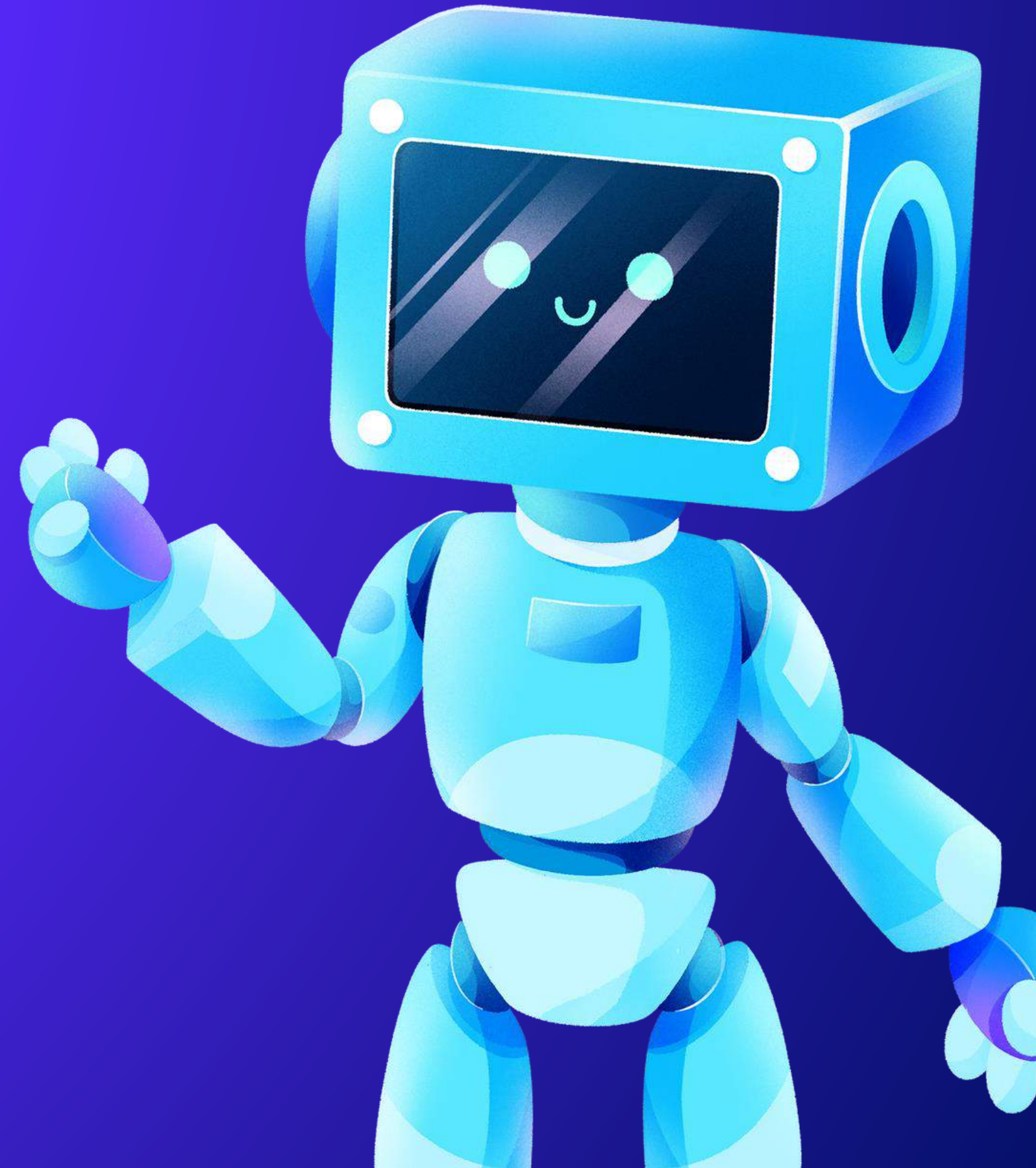
**2,909**



# TRADUCCIÓN

## RESPUESTA DIRECTA

# ANALISIS FINANCIEROS



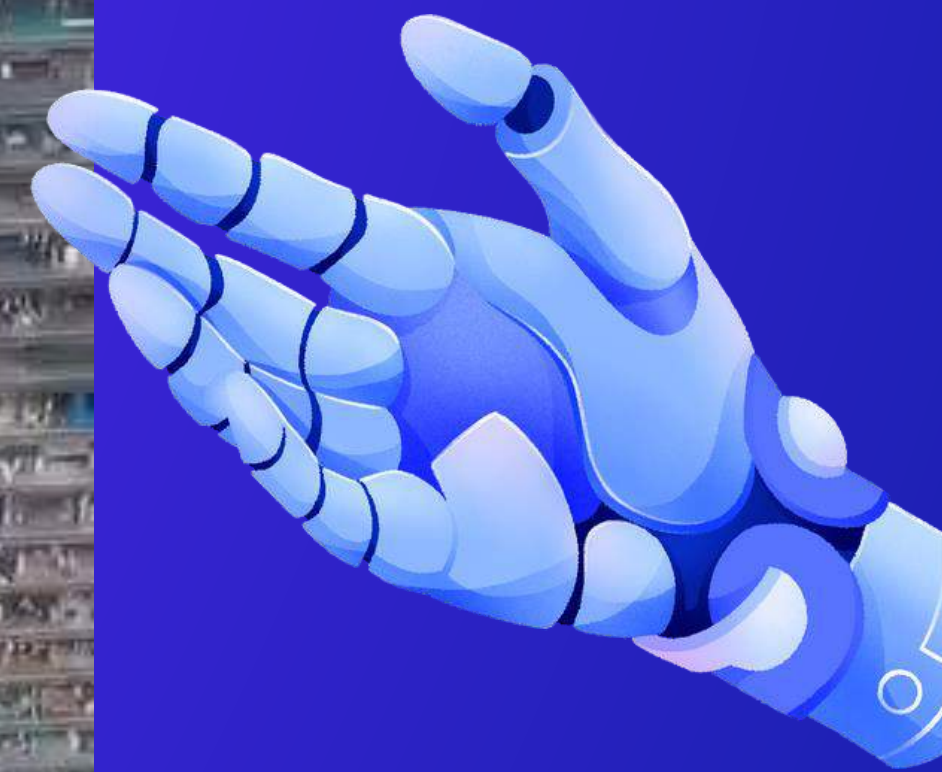
30.agosto.24

# EL FUTURO



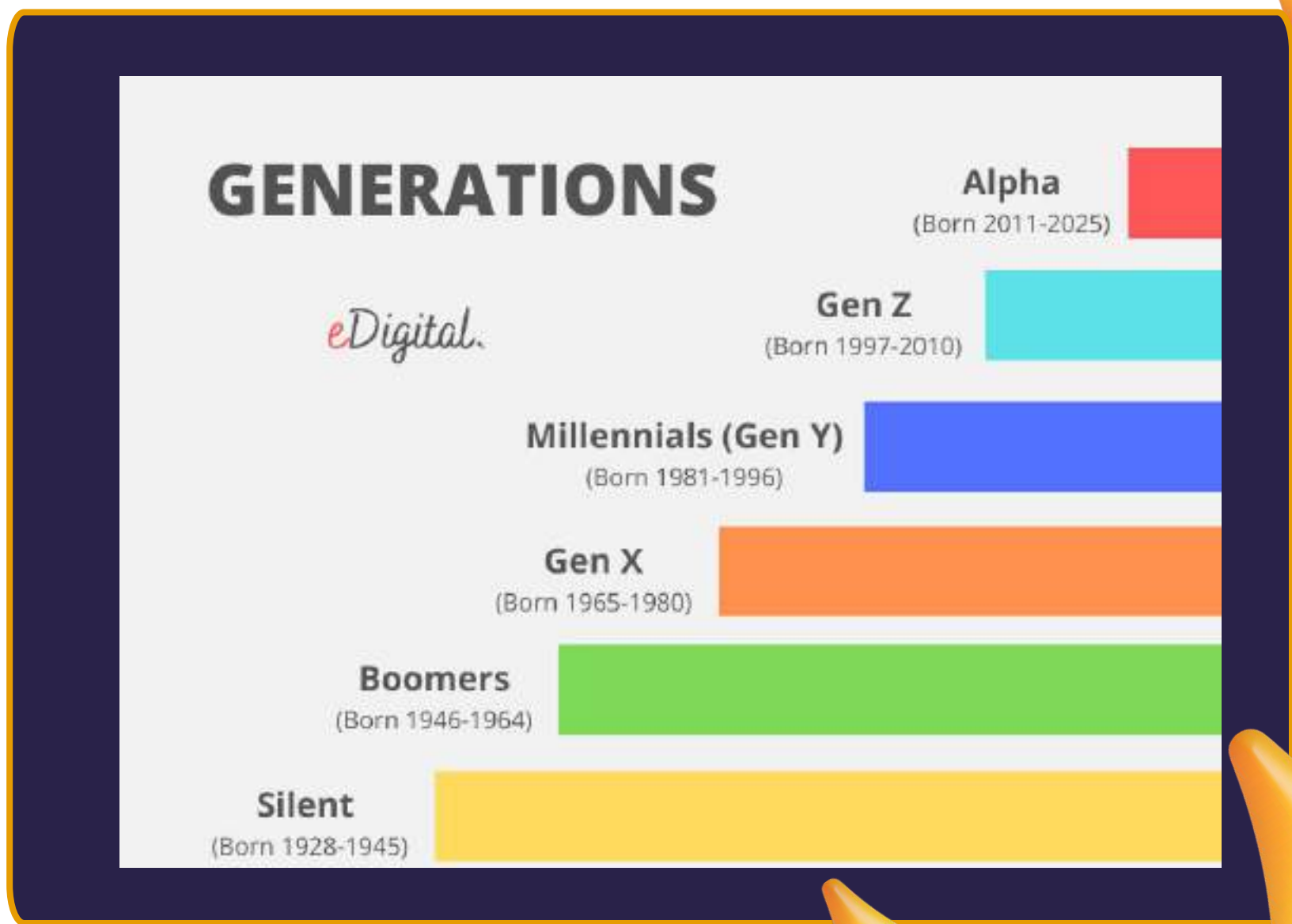


**imagina** un verdadero  
complejo urbano









Pepe Gutiérrez





**Sì: 3%**

**No: 97%**

# Ejemplo

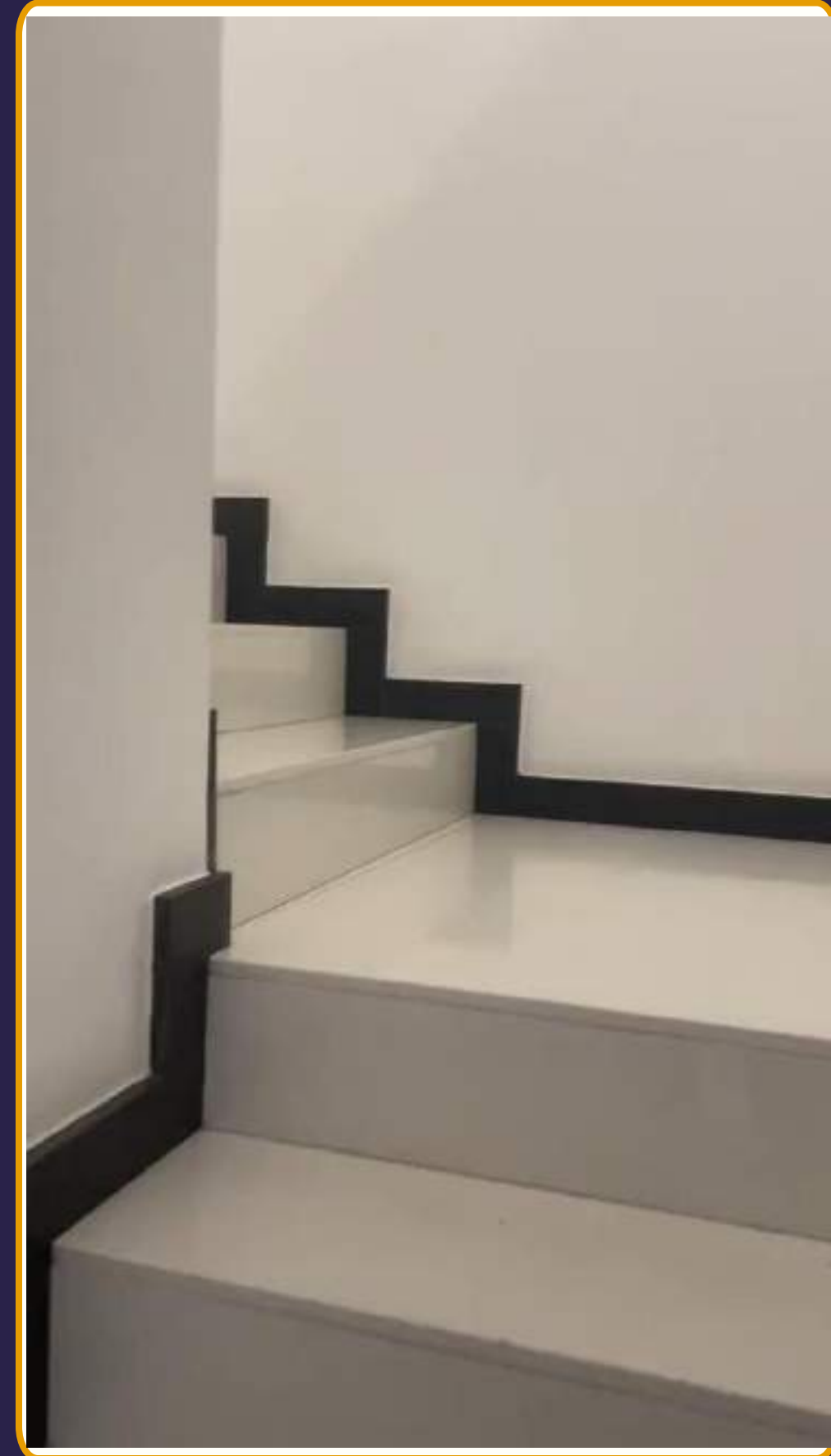




como nos comunicamos



Ejemplo



# SISTEMA PREDICTIVO PISCINAS

## ZONAS HUMEDAS Y SU PRESCRIPTIVIDAD

*Pepe Gutiérrez*



Año

2021	2022
------	------

Día semana

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
-------	--------	-----------	--------	---------	--------	---------

Mes

enero	mayo	septiembre
febrero	junio	octubre
marzo	julio	noviembre
abril	agosto	diciembre

Día mes

1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	31
2	5	8	11	14	17	20	23	26	29	
3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	

Piscinas

Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización
--------------	--------------	--------------	--------------

Fuera

4

Dentro

5

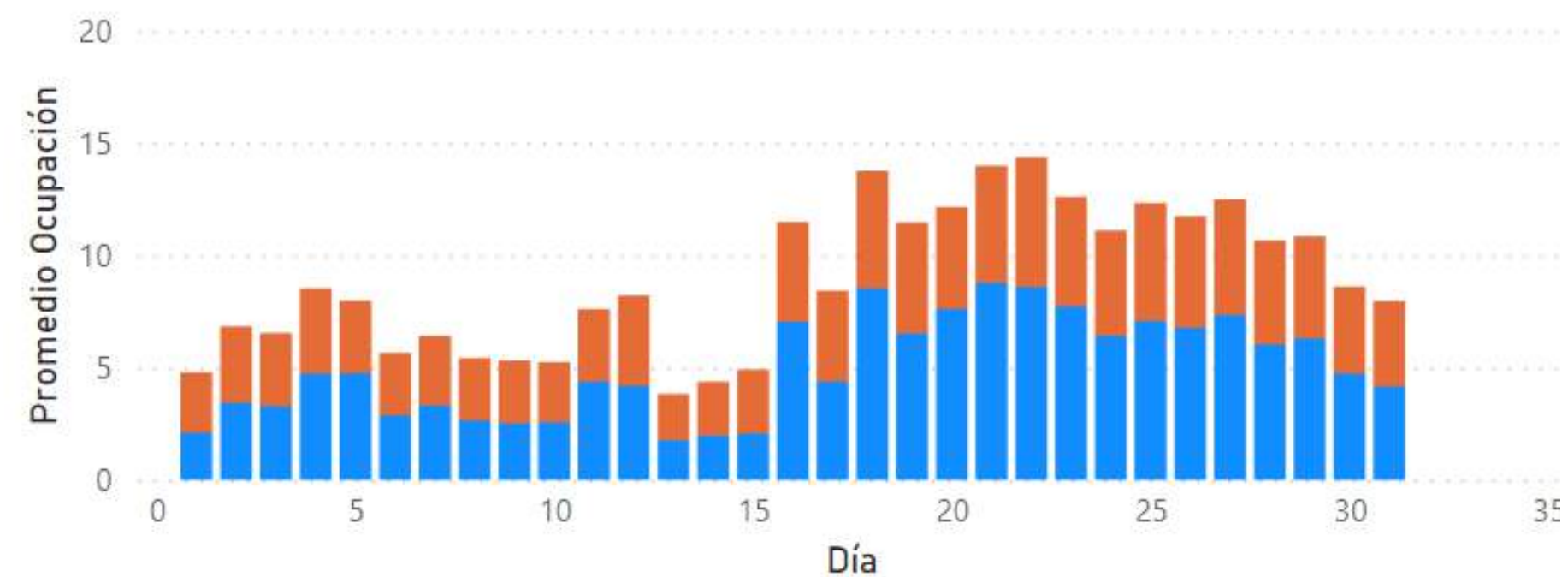
Ocupación por horas

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua




Ocupación por días y meses

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua





Modo: **RÁPIDO** PRECISO



Subir  o seleccione un documento de la biblioteca

Pegar aquí el texto que quieres estudiar, o subir un archivo pdf

**Resultado:**

Indicar una acción sobre el texto de arriba

Ejemplo: cambiar o suprimir algo o redactar con otro estilo o profundizar sobre algo, etc.

 Copiar a Word  Copiar a Google Docs

Explicación: se muestra aquí que los resultados de las acciones generadas por los botones, están ya copiadas a Word o Google Docs a través de su integración con la herramienta

Valorar y justificar este presupuesto	Análisis de sentimiento de correspondencia	Redactar acta
Contestar correo	Contestar WhatsApp	Puntos clave estatutos de la comunidad
Convocatoria de junta	Informe financiero estado de cuentas	Valoración de contrato proveedor
Reclamaciones de recibos	Justificación de derramas	Certificado de deuda de propietarios
Informe contrato de proveedor	Informe de gastos comunes	Análisis de documentos legales



NIF/CIF del Administrador de Fincas:  
Administrador de Fincas:



Comunidad

Seleccionar comunidad ▼

ID de la comunidad:

Presidente de la Comunidad:

Secretario de la Comunidad:

## Nueva Convocatoria

### Detalles

Tipo de Convocatoria:

Ordinaria / Extraordinaria/Junta directiva /Reunión con el presidente

Número de Acta:

[Número del acta en orden cronológico y consecutivo]

Fecha de envío:

[Fecha (día de la semana, mes, año)]

Hora de la segunda convocatoria

Media hora más tarde

Lugar de la Reunión:

[Dirección del lugar de la reunión]

### Detalles de Convocatoria

Orden del día:

[Punto 1 orden del día]

Añadir otro punto del orden día

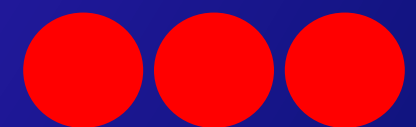
Añadir subpunto

Subir anexos



Subir  
archivos

## Crear Convocatoria



# Nueva Junta

Hora de inicio: [Hora inicio]  
Hora de finalización: [Hora finalización]

## Asistentes

Alejandro García Herreros Presente/Ausente/Representado Nombre del representante Propiedad



Subir autorización

## Desarrollo de los Puntos del Orden del Día

ID ORDEN DEL DÍA POR ORDEN DEL DÍA

### Punto 1 orden del día:

(Texto correspondiente a [Punto 1 orden del día])

Exposición  [Notas relativas a la exposición]  
Debate  [Notas relativas al debate]  
Votación  [Notas relativas a la votación]

Opcional

Nombre del asistente

A favor

En contra

Voto en blanco

Alejandro García Herreros

### Propuestas y Debates (si procede)

#### Propuesta presentada 1:

[Propuesta presentada 1]

[Notas debates y discusiones sobre propuesta 1]

Añadir otra propuesta

## Anexos



Subir anexos

## Anexos



Subir anexos



Añadir otra propuesta

### Cierre del Acta

Cierre del acta

[Detalles del cierre]

[Detalles de envío del acta]

### Cierre de la reunión e incidencias

Incidencias

Hora de finalización:

[Hora finalización]

### Firmas

Firma del presidente



Firma del secretario



### Observaciones adicionales

Voto presunto

Generar Acta





SOORAA



**EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions**

LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo  
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group

📄 [EMO](#) 📄 [EMO](#)

**EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions**

*LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo  
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group*

**Abstract**

We proposed EMO, an expressive audio-driven portrait video generation framework. Input a single reference image and the vocal audio, e.g. talking and singing, our method can generate vocal avatar videos with expressive facial expressions, and various head poses. Meanwhile, we can generate videos with any duration depending on the length of input video.












# ASISTENTE VIRTUAL







# WWW.CONDO.TECH

 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS BRASIL</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Brasil con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS COLOMBIA</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Colombia con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS EN ARGENTINO</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Argentina con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN JAPONES</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en japonés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN ITALIANO</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en italiano con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN FRANCÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en francés con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN INGLÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en inglés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS CON GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios CON GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS SIN GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios SIN GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>

[Cargar más recintos](#)



## GENERAL MEETING

# WWW.RECALIBRARSE.COM



El Campello, a 26 de Agosto de 2023



# Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marin 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

1

[www.megafincas.io](http://www.megafincas.io)

▶ **Att. D. Carmelo Castellote.**

▶ **Muy señor mío:**

Con relación a su petición de oferta de administración para la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN JUAN BEACH, adjunto le remito la misma con los datos que espero sean de su interés, para tratar de mostrarle nuestra filosofía de Administración y sistemas de trabajo.

Me gustaría igualmente transmitirle mi agradecimiento a poder presentar nuestra oferta.

Sin otro particular, atentamente.

Fdo. Pepe Gutiérrez Esquerdo.

**Administrador: PEPE GUTIÉRREZ ESQUERDO.**

## Titulación:

- ADMINISTRADOR COLEGIADO 13.692 (Nacional) – 793 (Territorial)
- LICENCIADO EN ANTROPOLOGIA SOCIAL Y CULTURAL
- DIPLOMADO EN RELACIONES LABORALES Y RECURSOS HUMANOS
- PROFESOR ASOCIADO DE LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE Y BURGOS EN DIPLOMATURA DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS-Asignaturas Administración Residencial y No Residencial y Mercado Inmobiliario
- DIRECTOR NACIONAL DEL GABINETE DE ESTUDIOS DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA (1999-2009)

- MIEMBRO DEL INTERNATIONAL COUNCIL OF SHOPPING CENTERS (EEUU) Primer Europeo con la designación ASM
- PONENTE EN CONFERENCIAS ORGANIZADAS POR EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES A NIVEL NACIONAL - E INTERNACIONAL (USA, Italia, Portugal, Argentina, Chile, Uruguay, Colombia, Nicaragua, Costa Rica, Guatemala, El Salvador, República Dominicana, Paraguay, Brasil, China, Japón, Corea, Rusia, Dubai, India, Arabia Saudí, Singapur, Bahrein, etc.)
- PROFESOR DE LA FACULTAD DEL INSTITUTE OF REAL ESTATE MANAGEMENT (USA) PARA LOS CURSOS EN ESPAÑA, con designación CPM y del CAI-USA: CMCA
- MASTER EN CIENTIFICO EN BI Y CIENTIFICO DE DATOS
- MASTER EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL.
- EXPERTO TECNICO DEL MINISTERIO DE EDUCACION EN LA CUALIFICACION DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Síguenos:



Servicio 24 hs

Att. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900



El Campello, a 26 de Agosto de 2023

# Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marin 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

2

[www.megafincas.io](http://www.megafincas.io)

**Domicilio:** C/San Bartolomé,174 bajos, EL CAMPELLO.

**Teléfonos:** 965637005

**Emergencias:** 620 900 900 (24h.-365 días)

**Fax:** 965632941

**Internet:** alc@megafincas.io / www.megafincas.io

**Idiomas:** Inglés hablado y escrito / Francés hablado / Italiano hablado / portugués hablado, valenciano hablado

**Horario de Oficina:** Lunes a Jueves de 9 a 13 y 16 a 19, Viernes de 9 a 13

**Verano:** Lunes a Viernes de 8 a 19 h. Julio y Agosto HORARIO ININTERRUMPIDO

**Sábados (verano):** 10 a 13.

▶ **DATOS DE INTERÉS**

▶ **Tecnología**

Disponemos de la tecnología necesaria para el desempeño de nuestras funciones con 2 Servidores Informáticos en la nube y 17 terminales conectados en red local y con conexión permanente a Internet (Fibra Óptica). Software específico para la Administración de fincas con la contabilidad por partida doble y emisión de Balances, diarios, cuentas de mayor a la fecha requerida por la comunidad, recibos en soporte magnético, cuadros comparativos anuales, etc.

▶ **Idiomas**

Los requerimientos de pago, avisos de recibos, Balances, Presupuestos y otra documentación anexa son remitidos de forma automática en 5 idiomas dependiendo de la clave idiomática de cada propietario.

▶ **Pagos**

En casos de necesidad nos ocupamos del pago de tasas e impuestos municipales (Alcantarillado, basura, etc.) así como del Impuesto sobre bienes inmuebles previa petición de los interesados por imposibilidad de pago en la fecha requerida.

Síguenos:



Servicio 24 hs

Att. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900





# Propuesta Económica

C.P. SAN JUAN BEACH  
Periodista Tirso Marín,4 – PLAYA SAN JUAN.



El Casapedia, a 29 de Julio de 2024

## Propuesta económica

C.P. HABITOR DEL CAMPELLO - Avda. Avenida 14 - 13000 EL CAMPELLO

1

www.mega.com.ec

30

Objetivo

Con el fin de presentar la propuesta económica para el desarrollo del proyecto de construcción de la C.P. HABITOR DEL CAMPELLO, se presenta esta propuesta económica.

Se garantiza la calidad de los trabajos y el cumplimiento de los plazos establecidos.

Si desea participar, por favor, envíe esta propuesta económica a:

MEGAfincas S.A. - Avda. Avenida 14 - 13000 EL CAMPELLO

**CONDICIONES DE PAGAMENTO:**  
- El pago se realizará en 10 cuotas mensuales.  
- El primer pago se realizará al momento de la firma del contrato.  
- El resto de los pagos se realizarán el día 15 de cada mes.  
- En caso de no pago, se aplicará un interés moratorio del 10% mensual.  
- El pago se realizará en efectivo o por depósito bancario en el Banco Pichincha.

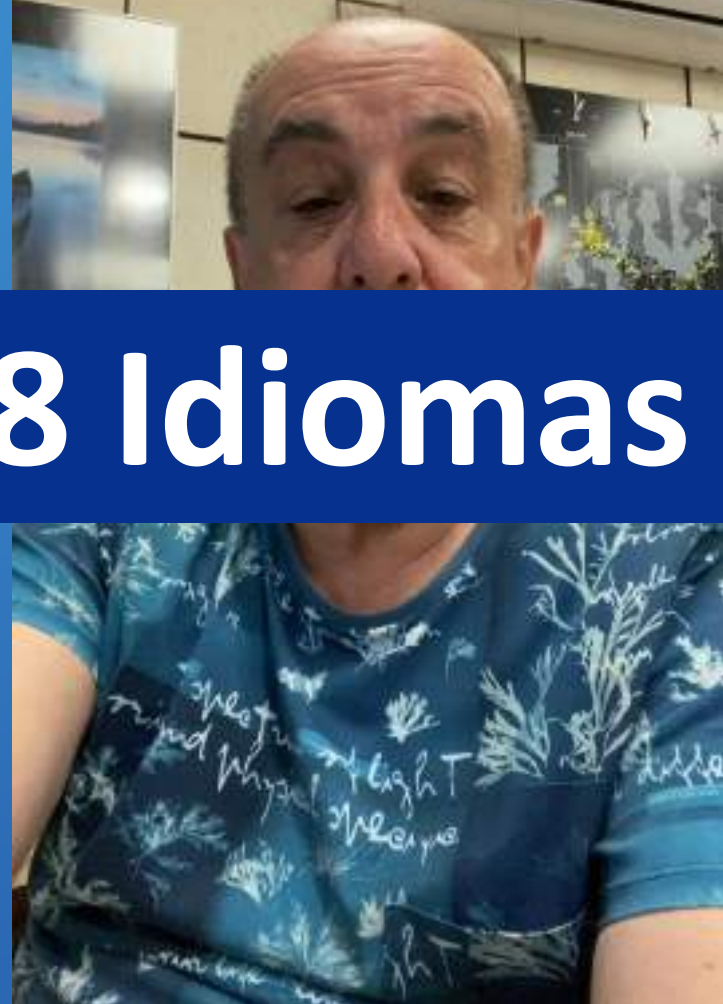


# RESUMEN REUNION



# CHATGPT: 95 Idiommas

AI



28 Idiommas





**EL FUTURO**



(6 March 2024). The Spanish Data Protection Agency (AEPD) has ordered a precautionary measure against Tools for Humanity Corporation so that it ceases the collection and processing of personal data being carrying out in Spain in the framework of its Worldcoin project, and to block the data already collected. hace 5 días

The image shows the Worldcoin logo, which consists of a stylized 'W' inside a circle, followed by the word 'WORLD COIN' in a bold, sans-serif font. The logo is centered on a dark, semi-transparent horizontal bar. The background of the entire image is a night cityscape with illuminated buildings and a prominent 'Maybank' sign on a skyscraper.

**La AEPD ha ordenado a Worldcoin que detenga, como medida cautelar, su actividad en España y le ha prohibido seguir escaneando el iris de los usuarios La compañía de Sam Altman no está de acuerdo con la medida: "World ID se creó para proporcionar a las personas acceso, privacidad y protección en línea".**



112 Mg

# CONVERGENCIA

INTELIGENCIA ARTIFICIAL  
COMPUTACION CUÁNTICA  
BLOCKCHAIN



# EXPERIMENTACIÓN INNOVACIÓN



# Nivelación de habilidades 26% ▲ con IA





# Aumento de la productividad

50% ▲



# Aumento de la calidad

25% ▲





Pepe Gutiérrez

# WEBINAR

## 24

## LECCIONES APRENDIDAS

por un administrador de fincas del verano 2024

### una mirada antropológica

es como ponerse las gafas de un explorador curioso para entender por qué las personas viven, piensan y se relacionan de formas tan diversas y fascinantes. ¡Es descubrir el mundo a través de los ojos de otros.!

Martes 17 Septiembre  
17'00 🇪🇸



ID: 727 803 8020  
Código: 24L



" La convivencia es el arte de no molestar ni ser molestado"  
Enrique Jardiel



Administrador de fincas  
Antropólogo

de la mano de:  
**PABLO ABASCAL**  
Presidente CGCAFE



**La cámara es falsa....  
Pero la felicidad es real.**

# ubuntu



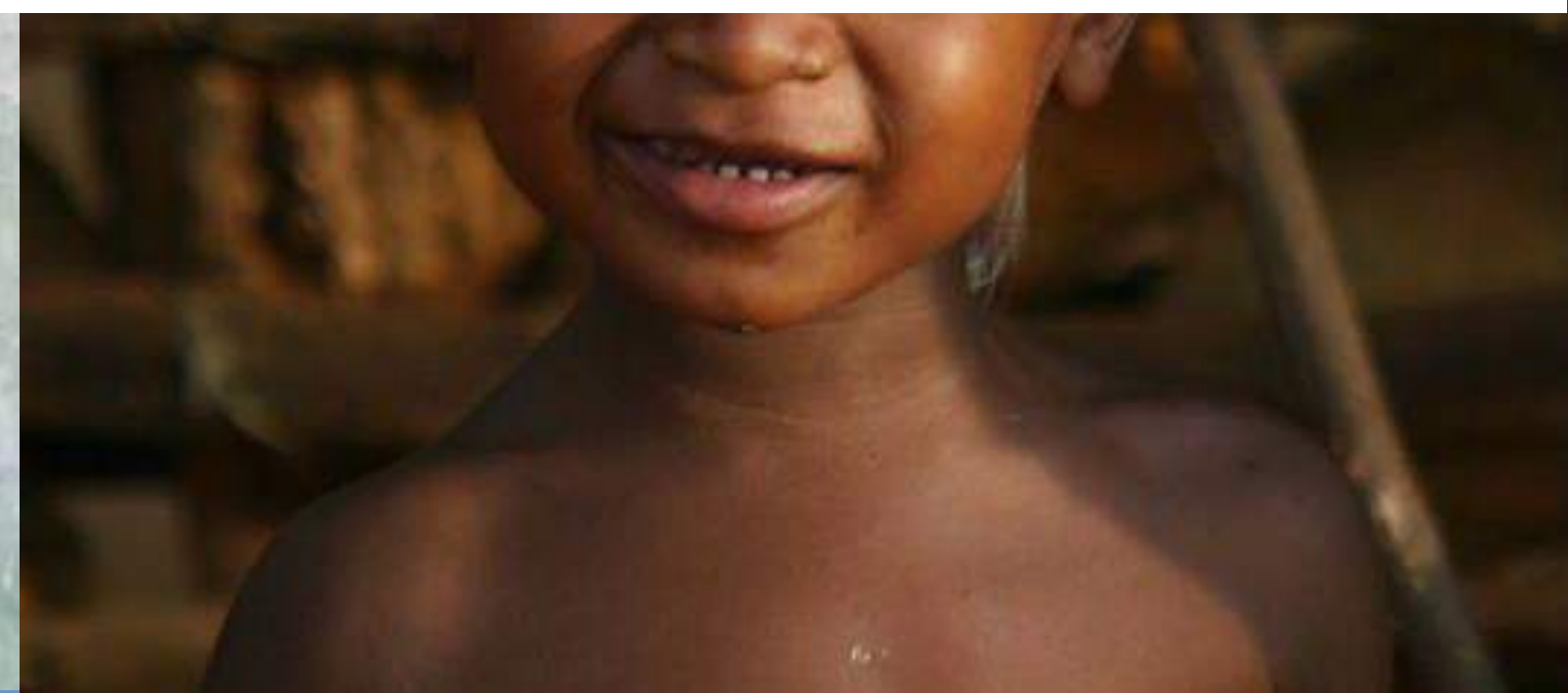


# ubuntu

**En zulu significa**

**"Humanidad hacia los demás"**

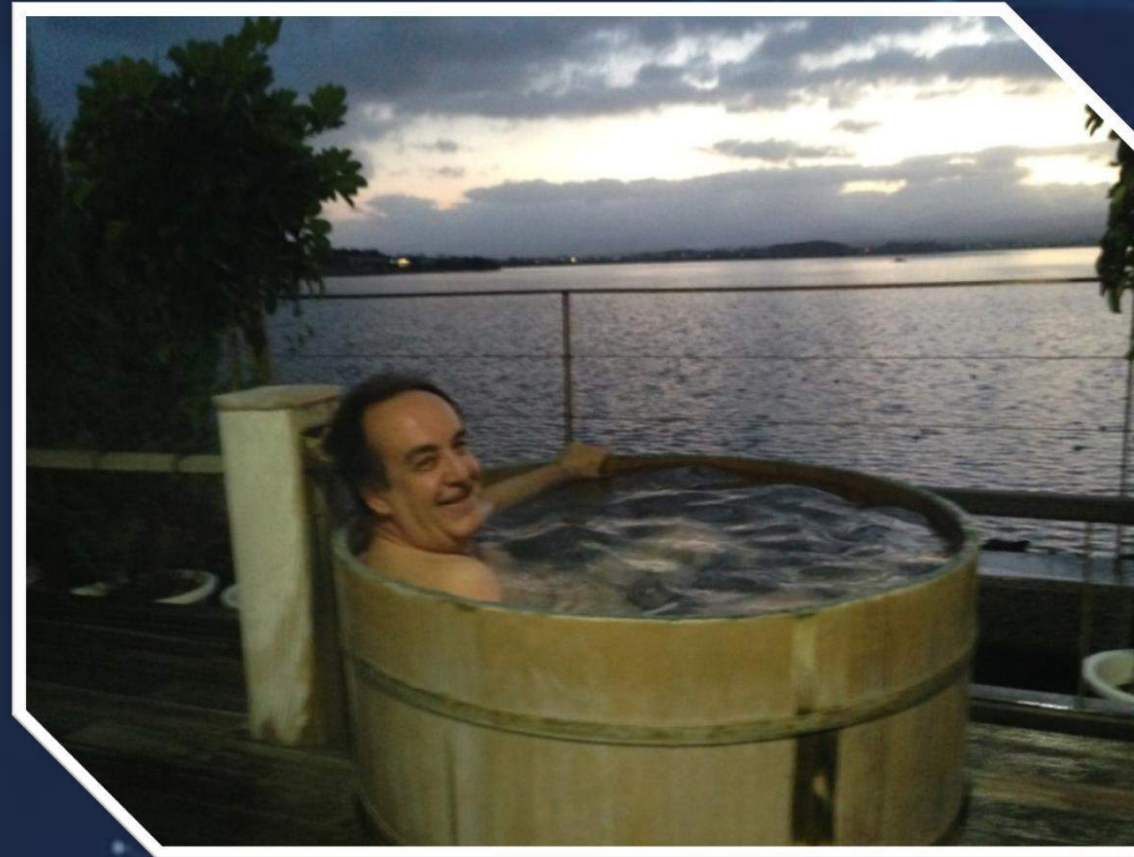
**YO SOY PORQUE NOSOTROS SOMOS**



Pepe Gutierrez



# 30.agosto.24



 [pgutierrez@megafincas.ai](mailto:pgutierrez@megafincas.ai)

 [www.pepegutierrez.guru](http://www.pepegutierrez.guru)

 +34 657 817 052

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



Gracias

