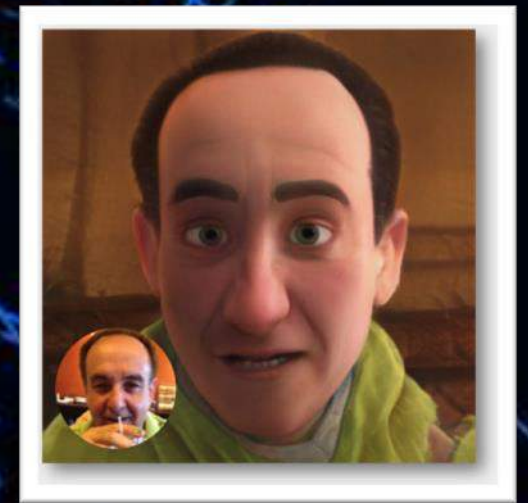


26 agosto .24



Pepe Gutierrez

Condo.tech

una presentación cuantica

LOS DINOSAURIOS NO LO VIERON VENIR



CONDO *Tech*



Taller intensivo y práctico



- Conceptos básicos
- Int. Artificial Generativa
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso inmediato chatgpt
- Herramientas-APIS
- Tecnologías futuras

LOS DINOSARURIOS NO LO VIERON VENIR

26.Agosto.24

A dramatic scene of a city street, likely in Madrid, featuring several large dinosaurs (Tyrannosaurus Rex) walking on the road. The sky is filled with numerous bright meteor showers streaking across the dark clouds. In the background, there are historic buildings, including a large cathedral with a tall spire and a Spanish flag flying. The overall atmosphere is chaotic and apocalyptic.

Pepe Gutiérrez







**CONDO.
TECH**
Pepe Gutiérrez

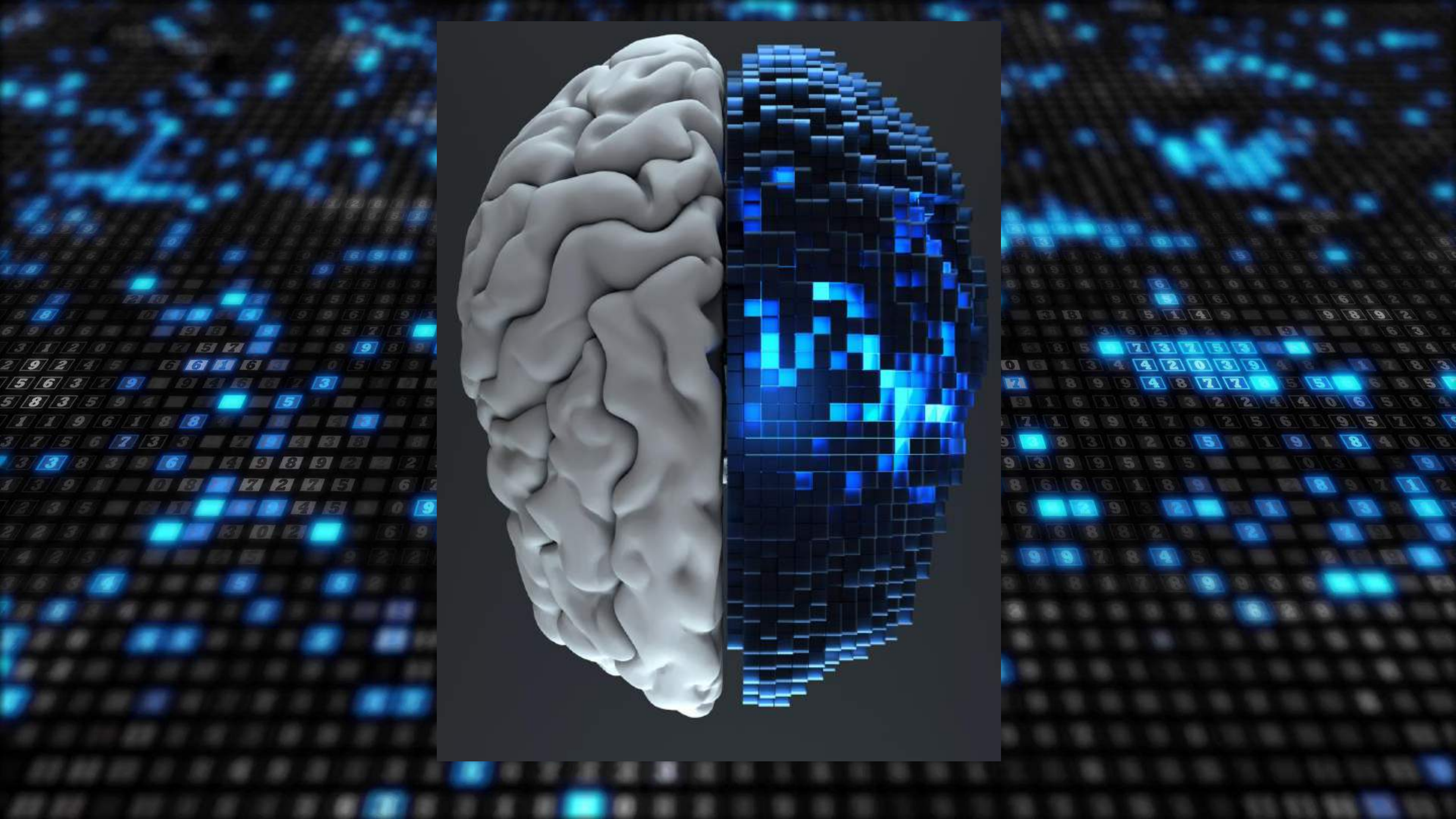


Pepe Gutiérrez











Give yourself a gift: the present moment.

~ Marcus Aurelius

Hazte un regalo: el momento presente



Estar en el presente
Aprender del pasado



Pepe Gutiérrez

y ayudar a **crear el futuro**



- Licenciado en Antropología Social
- Netnógrafo- Inmólogo
- Máster en BI y Científico de datos
- Data Translator- Visualización datos
- Máster en Inteligencia Artificial
- Estudios actuales en Ingeniero de Prompts

Experiencia Profesional- Empresarial

- Socio fundador del Grupo Megafincas
- Socio fundador y CEO de Megafincas Alicante donde desarrollo la actividad
- Socio fundador y CEO de Administrápolis
- Socio fundador y CEO de Ph consultas
- Socio fundador y Presidente de Wesn-COL

NACIONAL E INTERNACIONAL

- Ponente en los 5 continentes y 39 países.
- Presidente de comisión de tecnología- IREM 2022.
- Director Gabinete Estudios CGCAFE 1999-09.
- Experto tecnológico del Ministerio Educación: cualificación profesional administrador.
- Ponente en jornadas CGPJ- Poder Judicial.
- Coautor de 7 libros en España y Argentina.
- Autor "Manual juntas virtuales".
- Autor "Condo-Tech".
- Articulista en revistas especializadas.

DESIGNACIONES PROF. EN USA

- CPM del IREM- Chicago
- ASM del ICSC- Nueva York
- CMCA del CAMICB- Virginia
- Miembro del CAI- Alexandria
- Nombrado educador del año 2023 por CAI

Pepe Gutierrez



DL086

¿QUÉ ES PEOR, EXTINGUIRSE O TRANSFORMARSE?



Piensa en **GRANDE**

ACTUA en pequeño

RAPIDO

REPENSARLO

TODO

**No necesitáis tomar notas de todo,
solo de lo importante.
El resto lo tendréis en un fichero**





WEBINAR ▶ **24 LECCIONES APRENDIDAS POR UN ADMINISTRADOR DE FINCAS**
Gratis



CONDO.TECH.

VIVE Y CONVIVE CON LA TECNOLOGÍA

[Descarga el Primer Capítulo Aquí](#)

[Download English Version Here](#)

RECURSOS



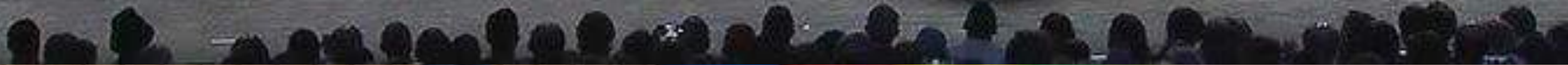
Bog08#

14th.Dec.23

Google DeepMind

INTRODUCING

✦
Gemini





**Who is Sam Altman, the Artificial Intelligence
Superstar Who Will Return to Openai After
Being Fired?**

Creating video from text

Sora is an AI model that can create realistic and imaginative scenes from text instructions.

[Read technical report](#)

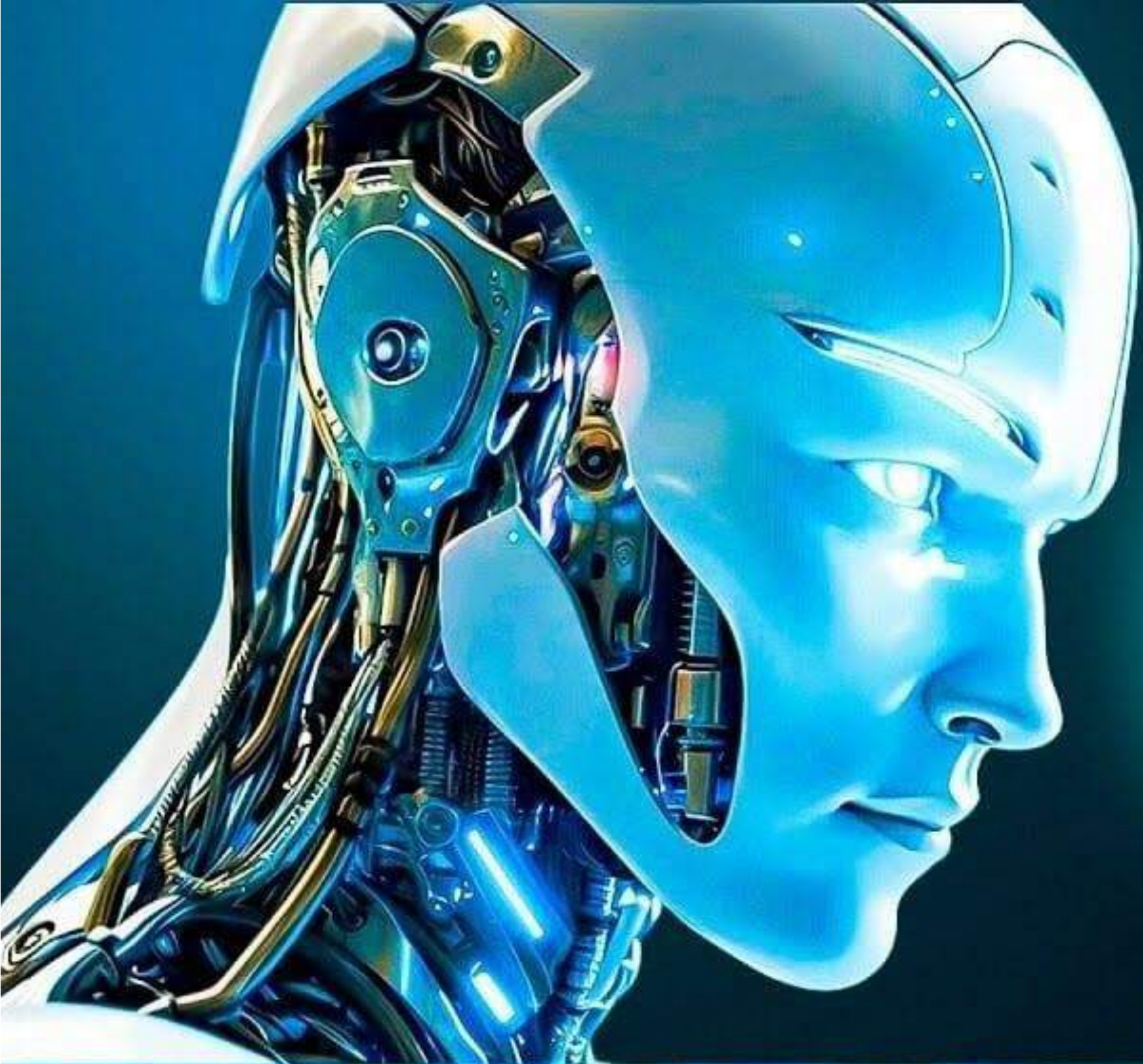
All videos on this page were generated directly by Sora without modification.

[Capabilities](#)

[Safety](#)

[Research](#)

[▶ Play](#)



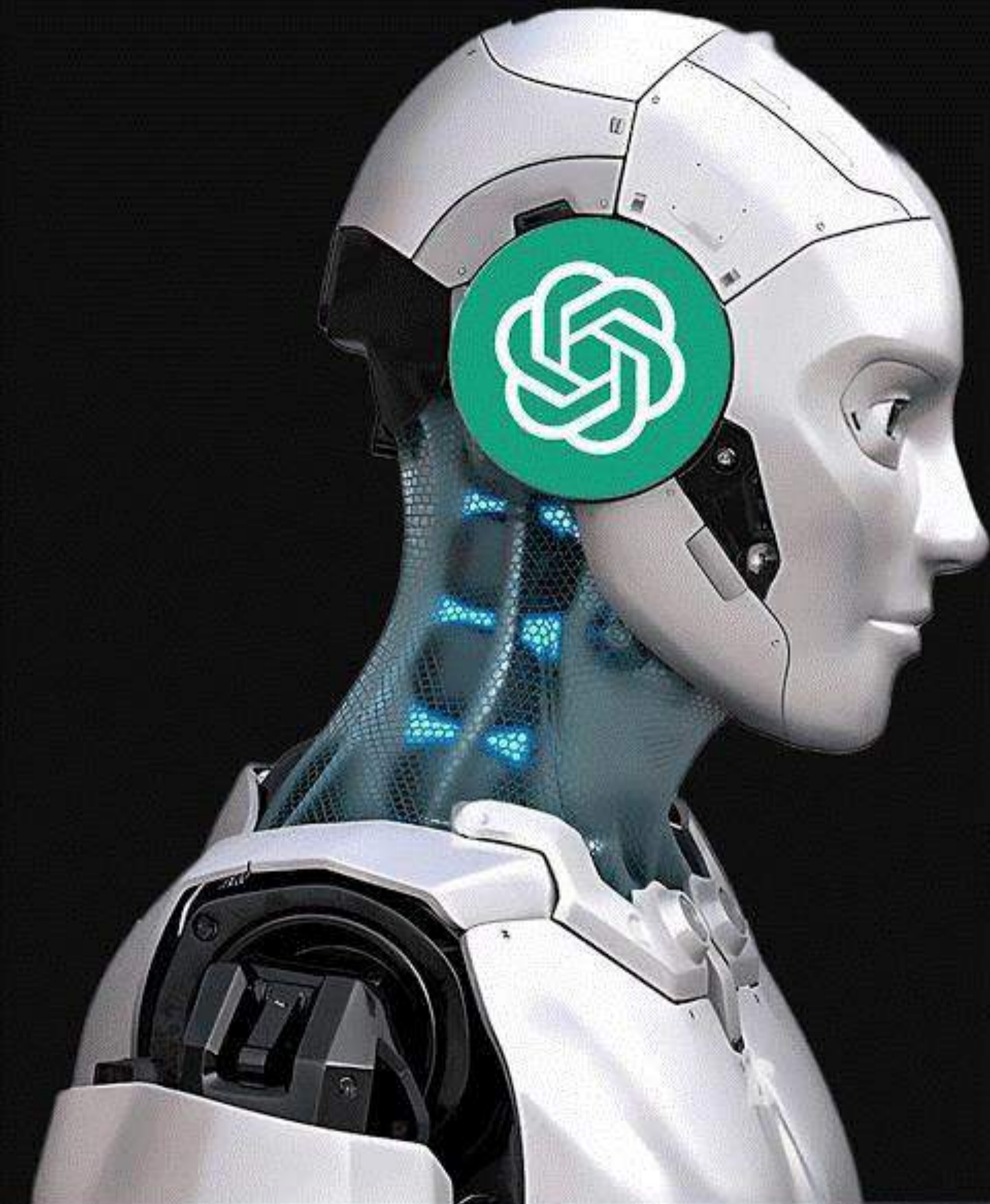
 OpenAI

INTRODUCING

GPT-5



??Sep.24



By  OpenAI

GPT-5

??Sep.24









Día de la singularidad

**Inteligencia
Artificial**

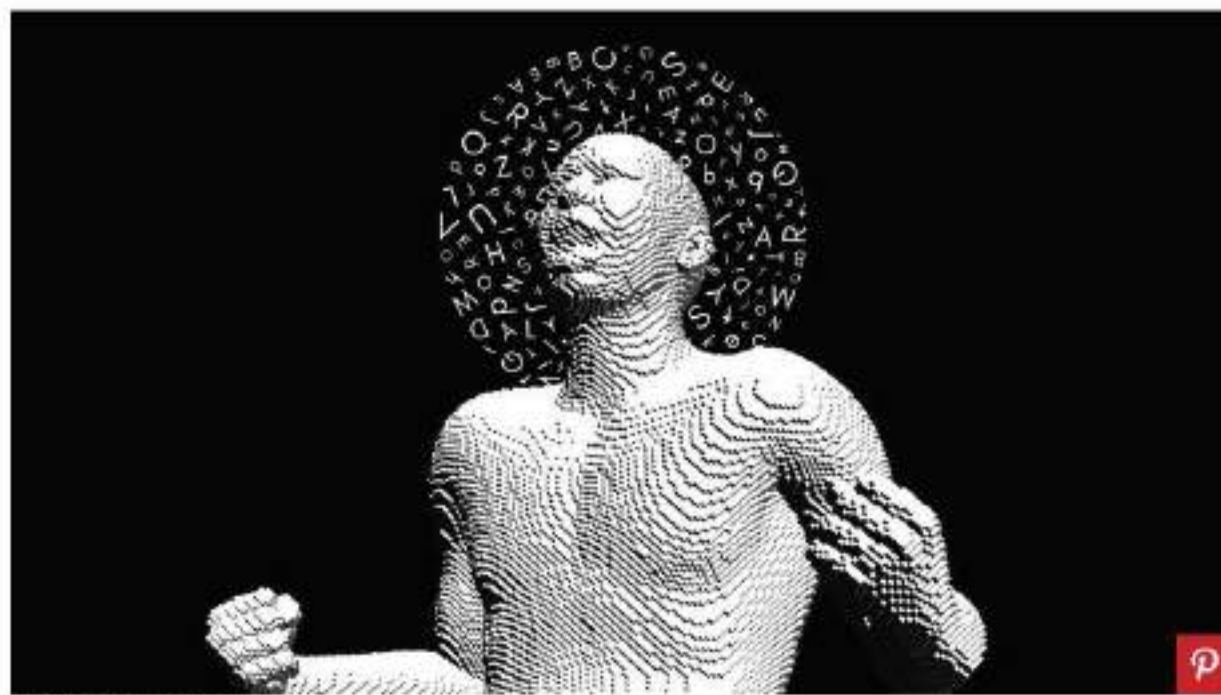
Generativa



Un científico afirma que la singularidad llegará en 2031

Puede que incluso antes. ¿Estás preparado?

Por [Tim Newcomb](#) ACTUALIZADO: 27/03/2024



StudioM1 // Getty Images

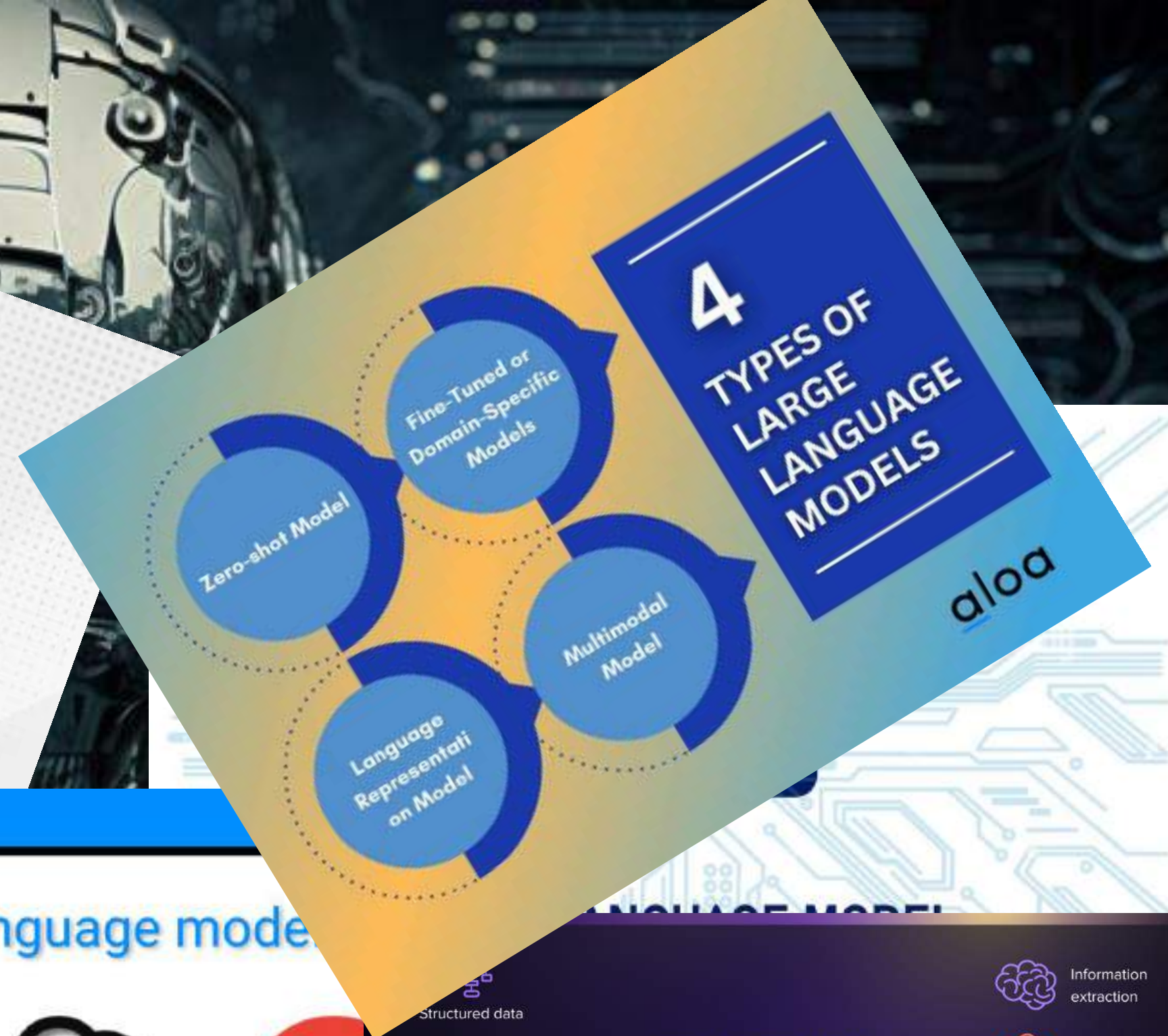




Esta es la imagen futurista de una interfaz de IA generativa diseñada para administradores de edificios.

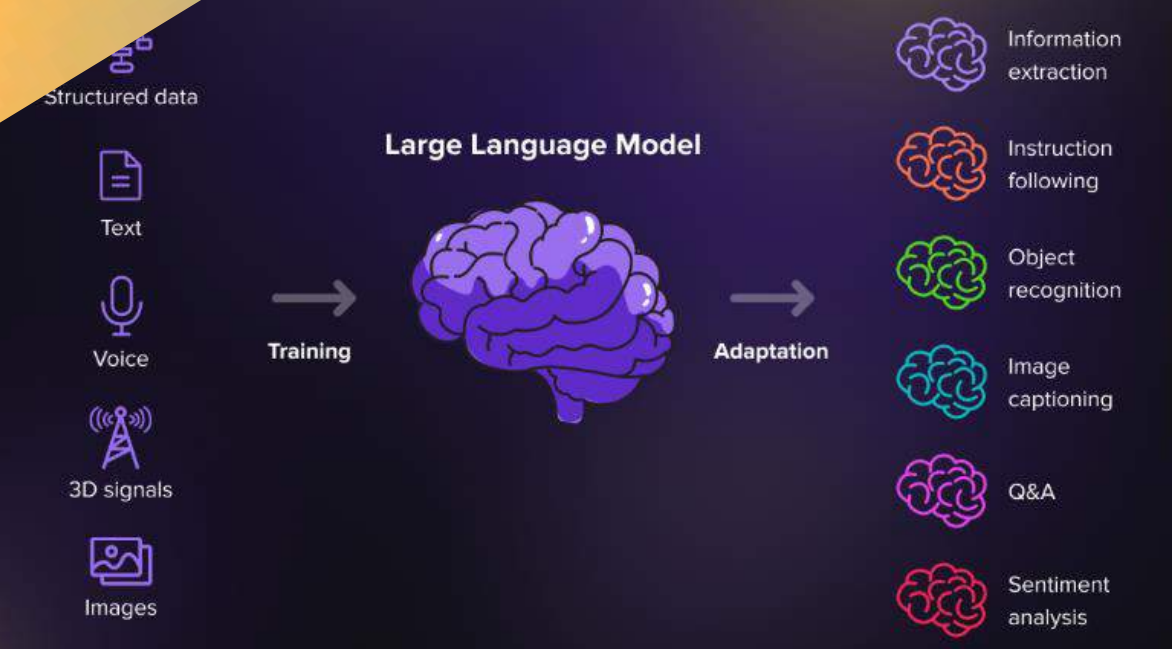
Esta representación visual ofrece una idea de cómo se podría aprovechar la tecnología de IA para mejorar la gestión de condominios, integrando aspectos como la gestión financiera, la programación del mantenimiento, las comunicaciones automatizadas y los sistemas de seguridad inteligentes.

Generative Artificial Intelligence



Large Language Models (LLMs)

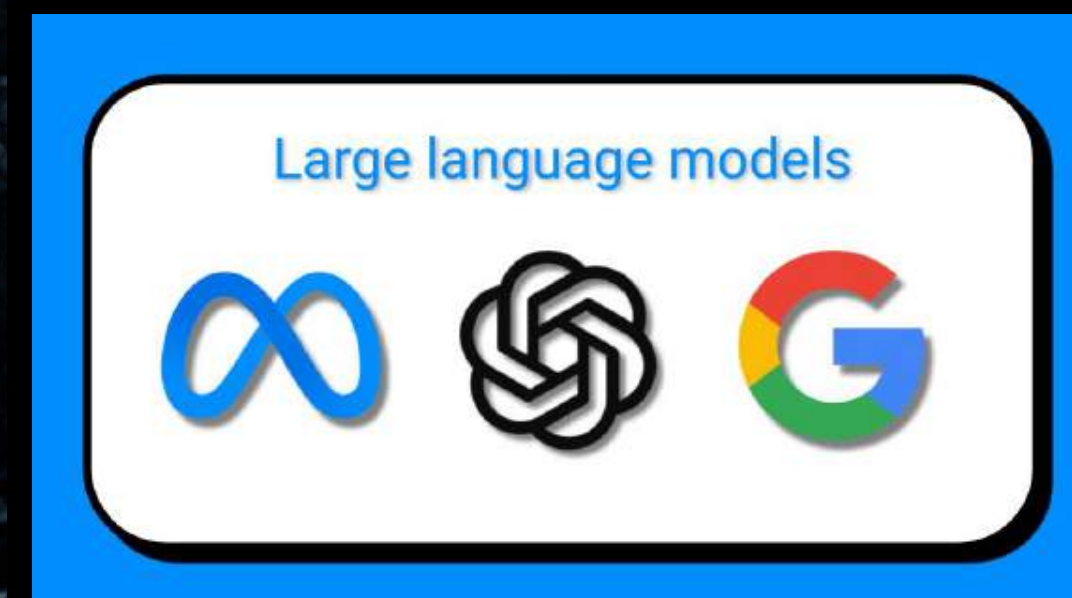
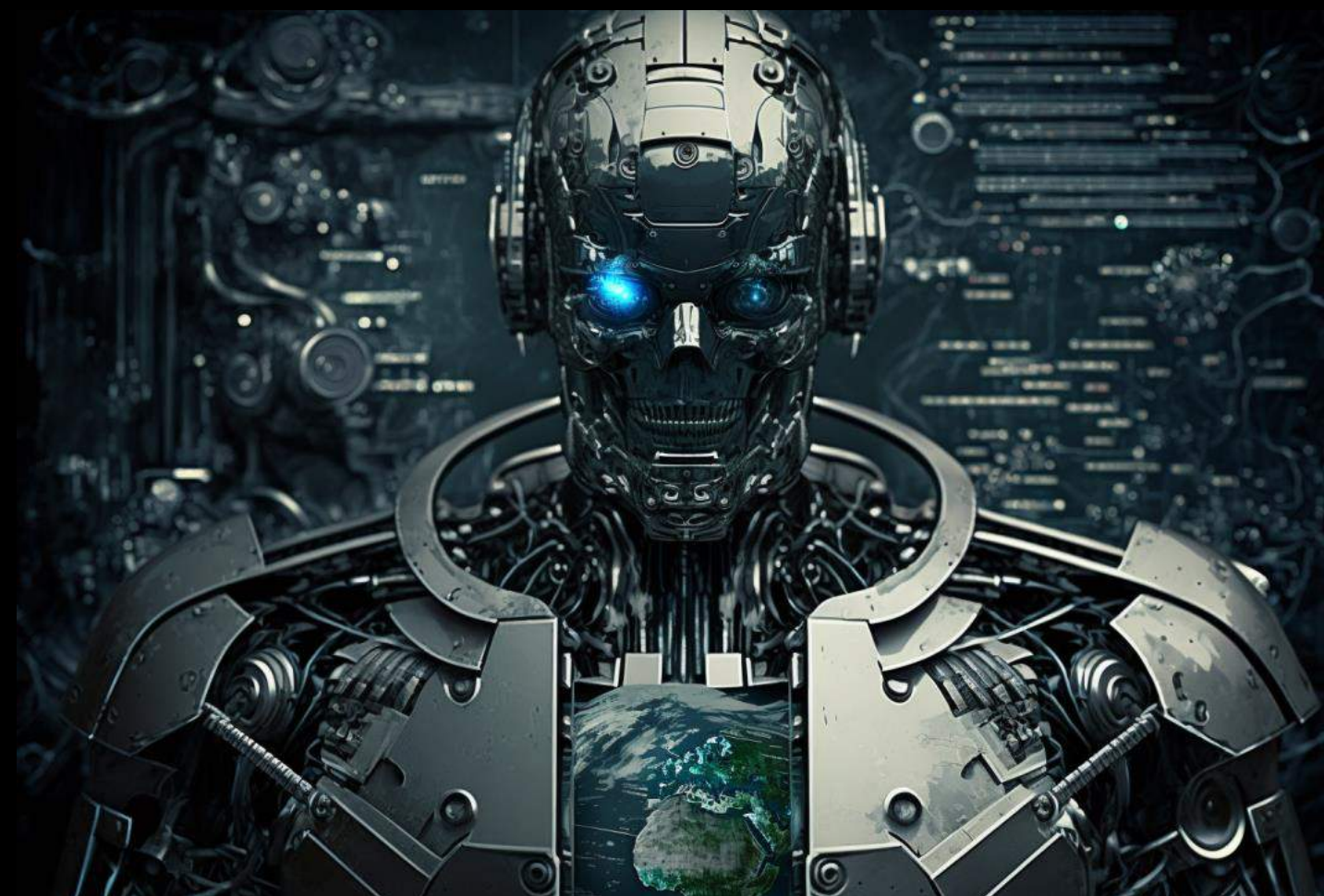
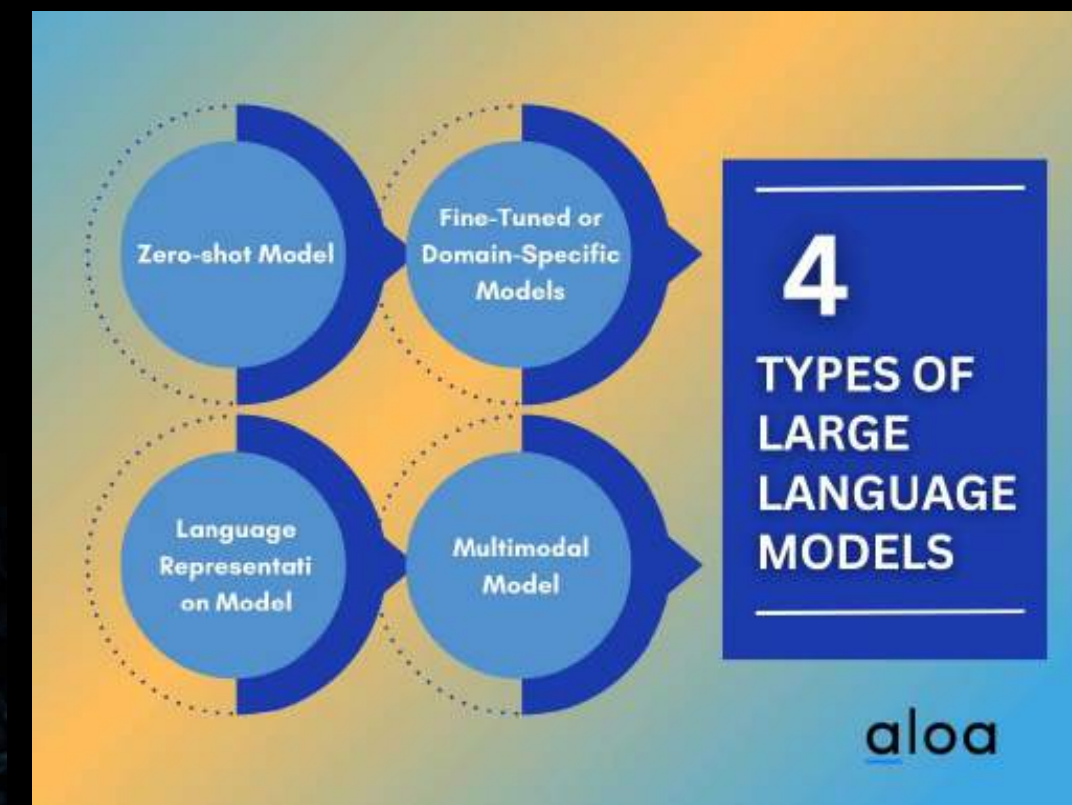
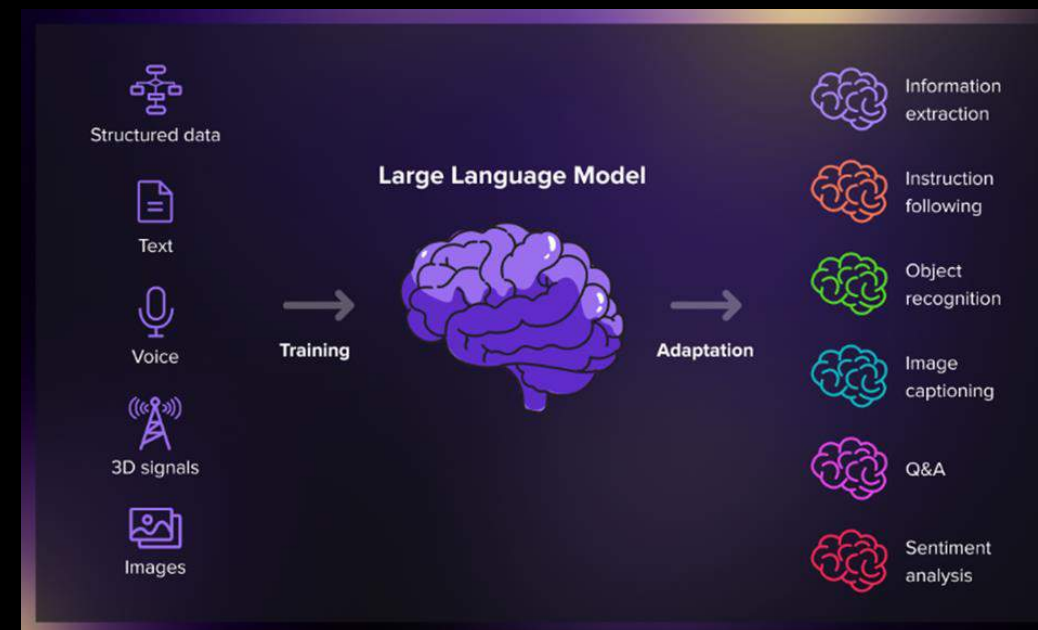
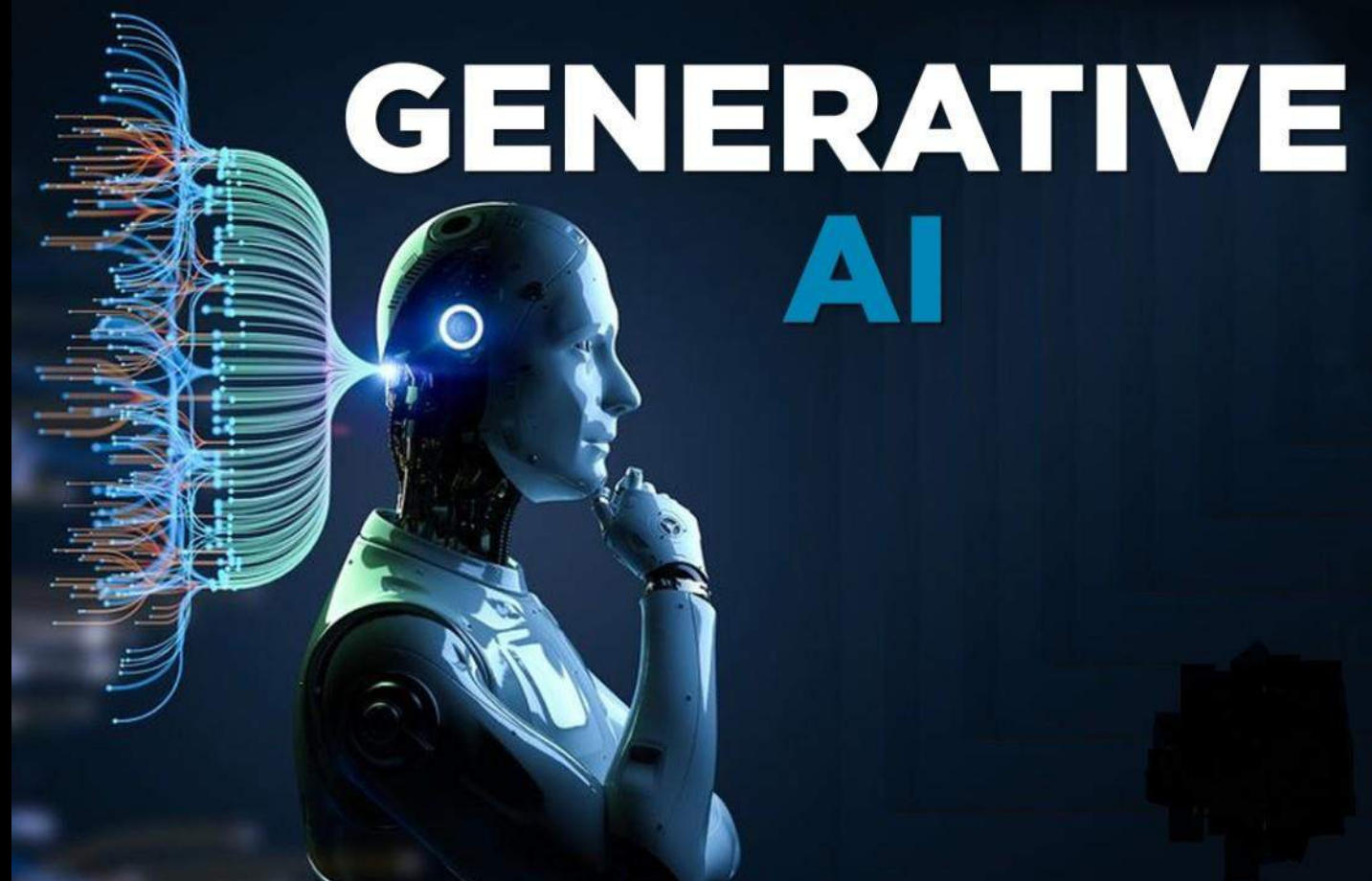
Large language models

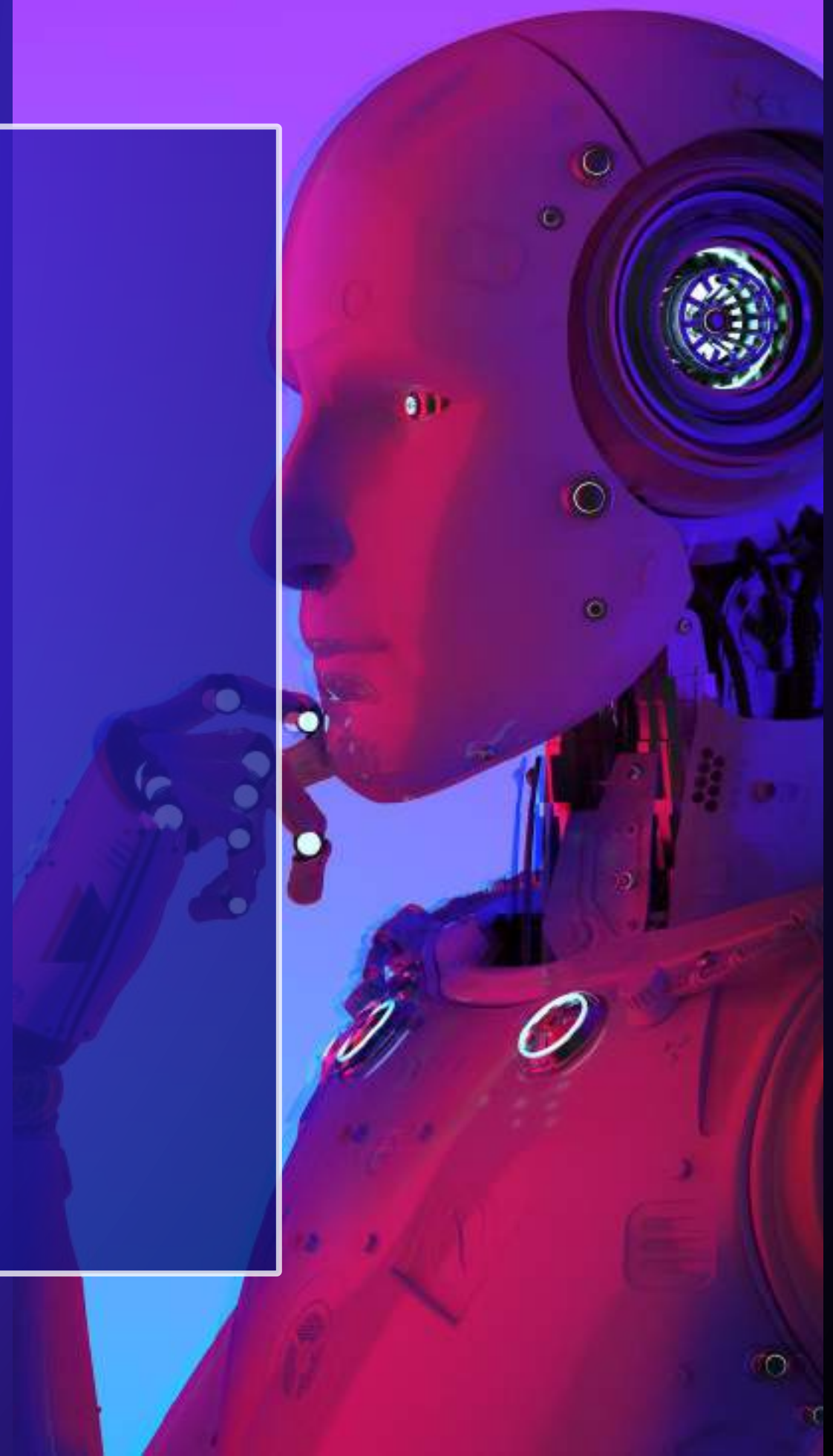


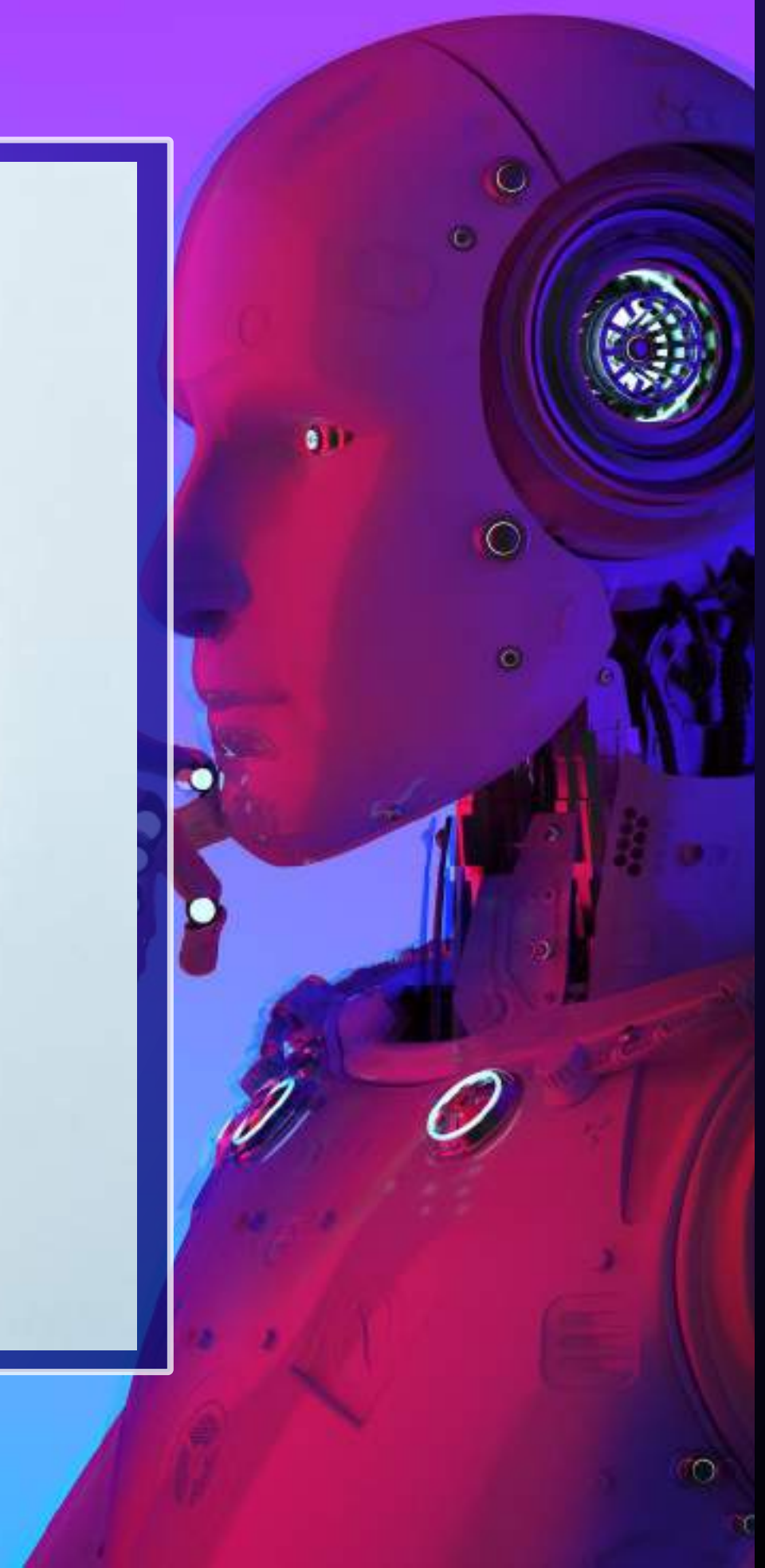
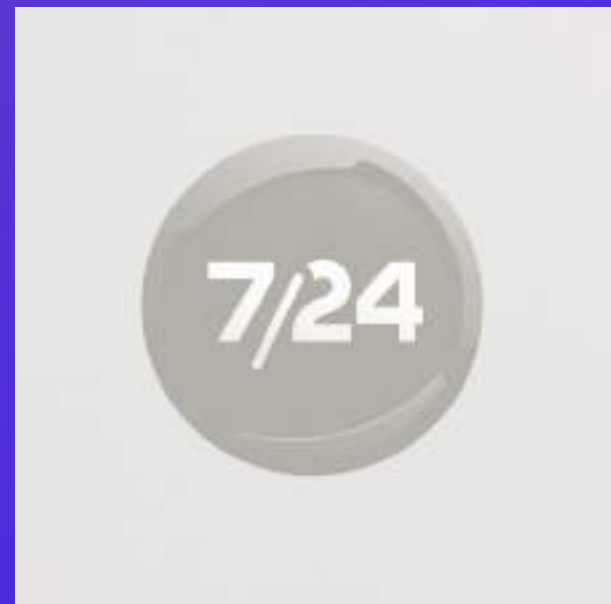
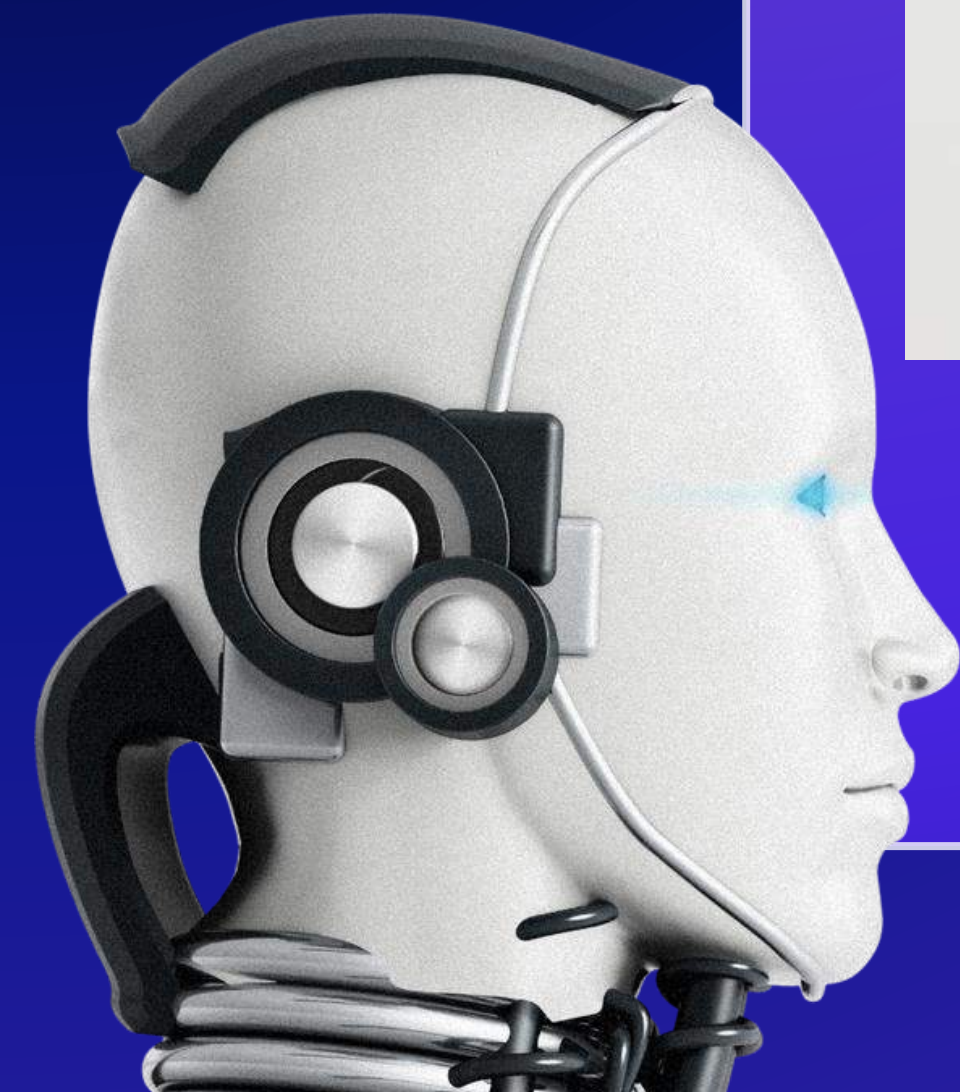
GAI-
FOR
GLOBAL
REAL ESTATE
MANAGERS

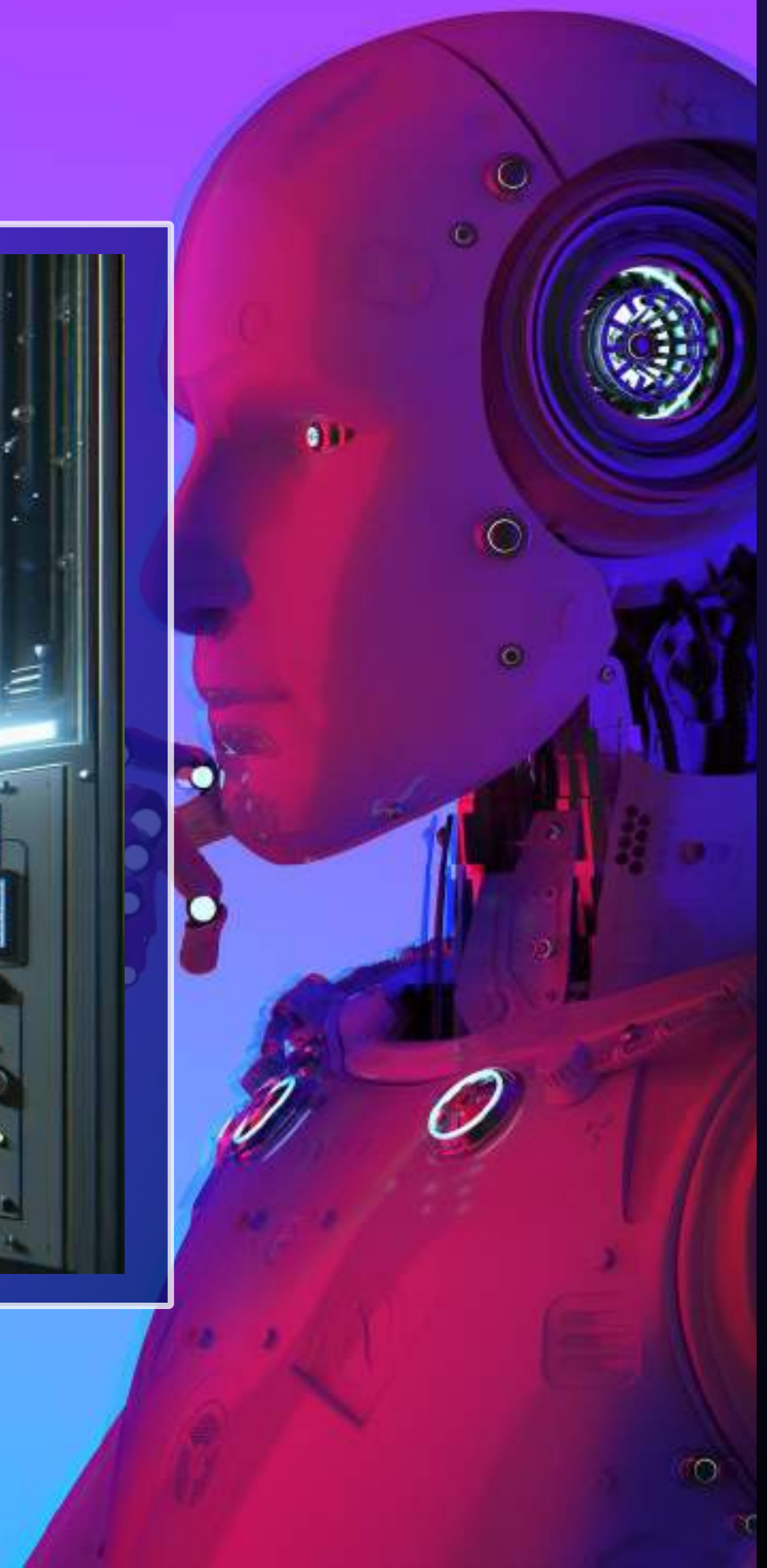


Large Language Models (LLMs)











● Expertos

Pepe Gutiérrez: “están emergiendo los administradores de fincas, sin fincas, sólo gestionan y valorizan datos”

La administración de fincas está en proceso de ebullición tecnológica.



Javier García


SINTETIA.COM

LOS DINOSARURIOS NO LO VIERON VENIR

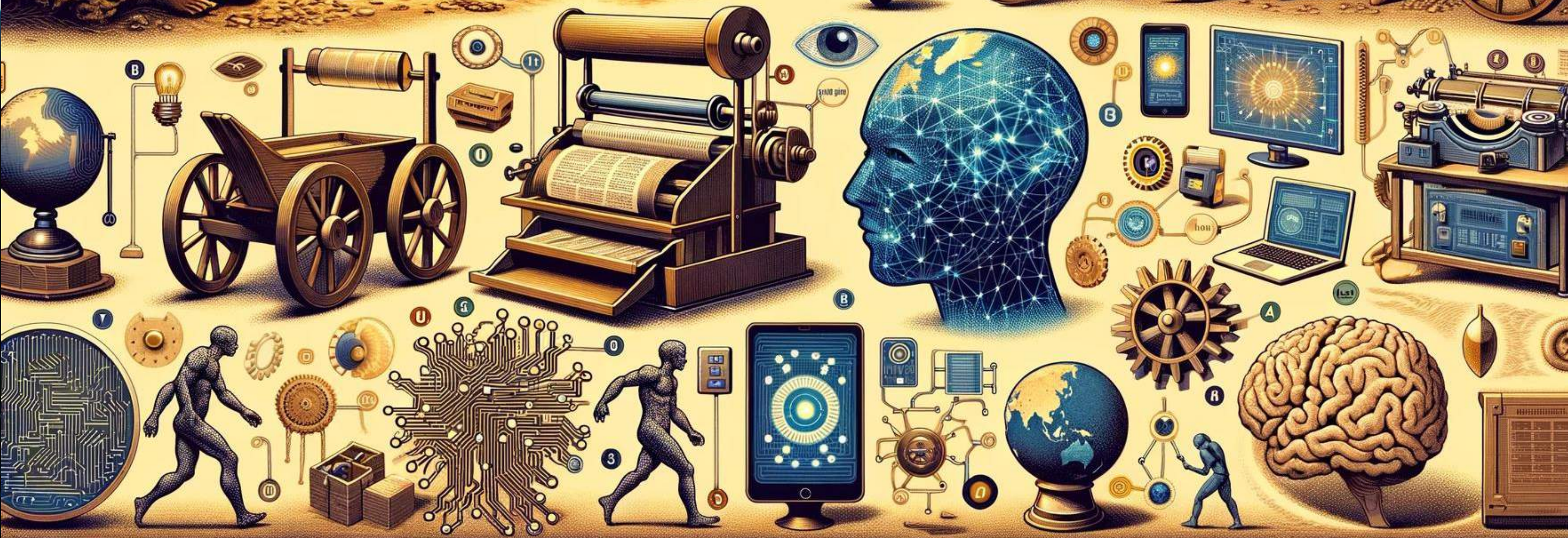
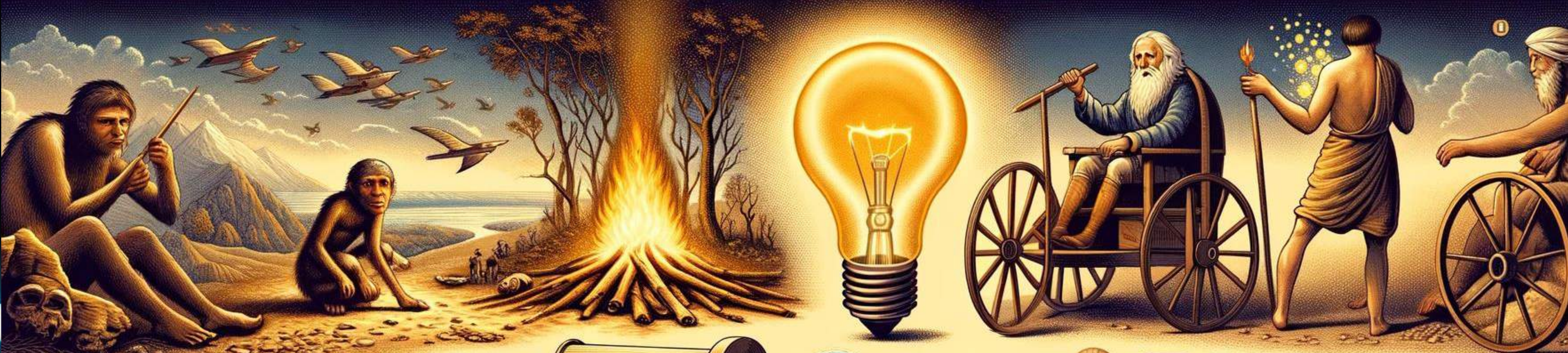
26.agosto.24



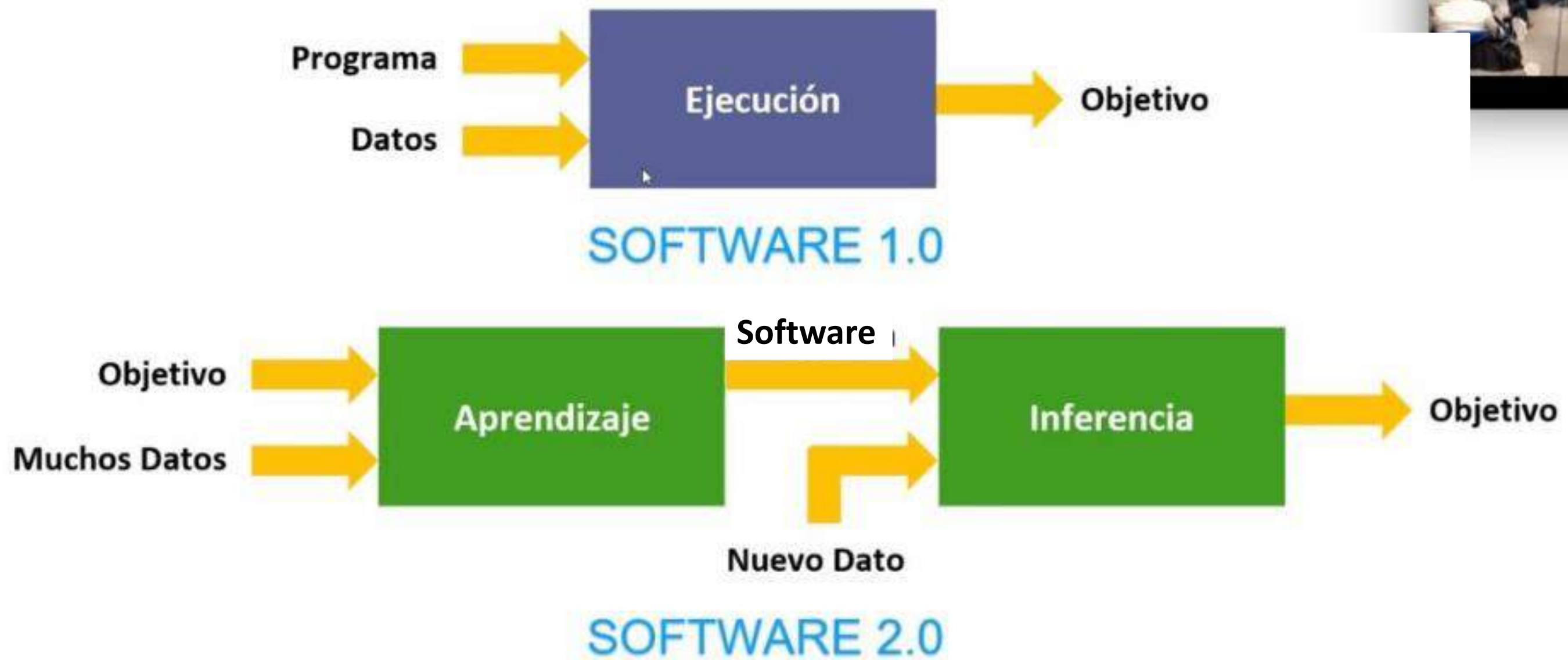




Invencción	Época	Descripción y utilidad
El fuego	Prehistoria	Proporcionó calor, protección, cocinó alimentos y facilitó el desarrollo tecnológico.
La rueda	Neolítico	Permitió el transporte de cargas y fue esencial para el desarrollo de vehículos.
La imprenta	Siglo XV	Revolucionó la difusión del conocimiento permitiendo la reproducción de textos.
La electricidad	Finales del siglo XIX	Permitió avances tecnológicos y mejoró la calidad de vida con energía accesible.
Internet	Siglo XX	Conectó el mundo, transformando la comunicación y el acceso a la información.
La inteligencia artificial	Siglo XXI	Está cambiando paradigmas en múltiples sectores, desde la medicina hasta la automatización.



Software 1.0 vs Software 2.0



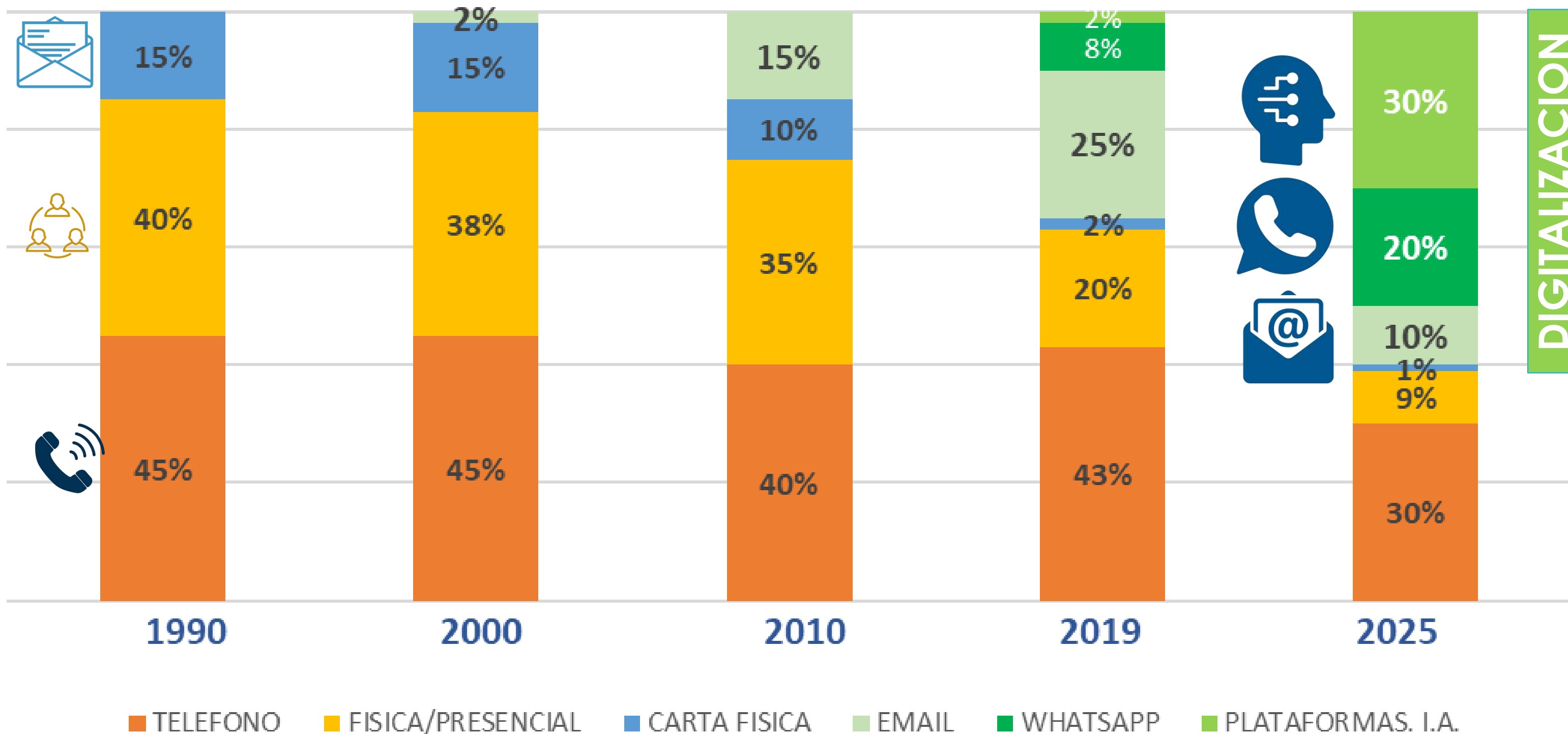


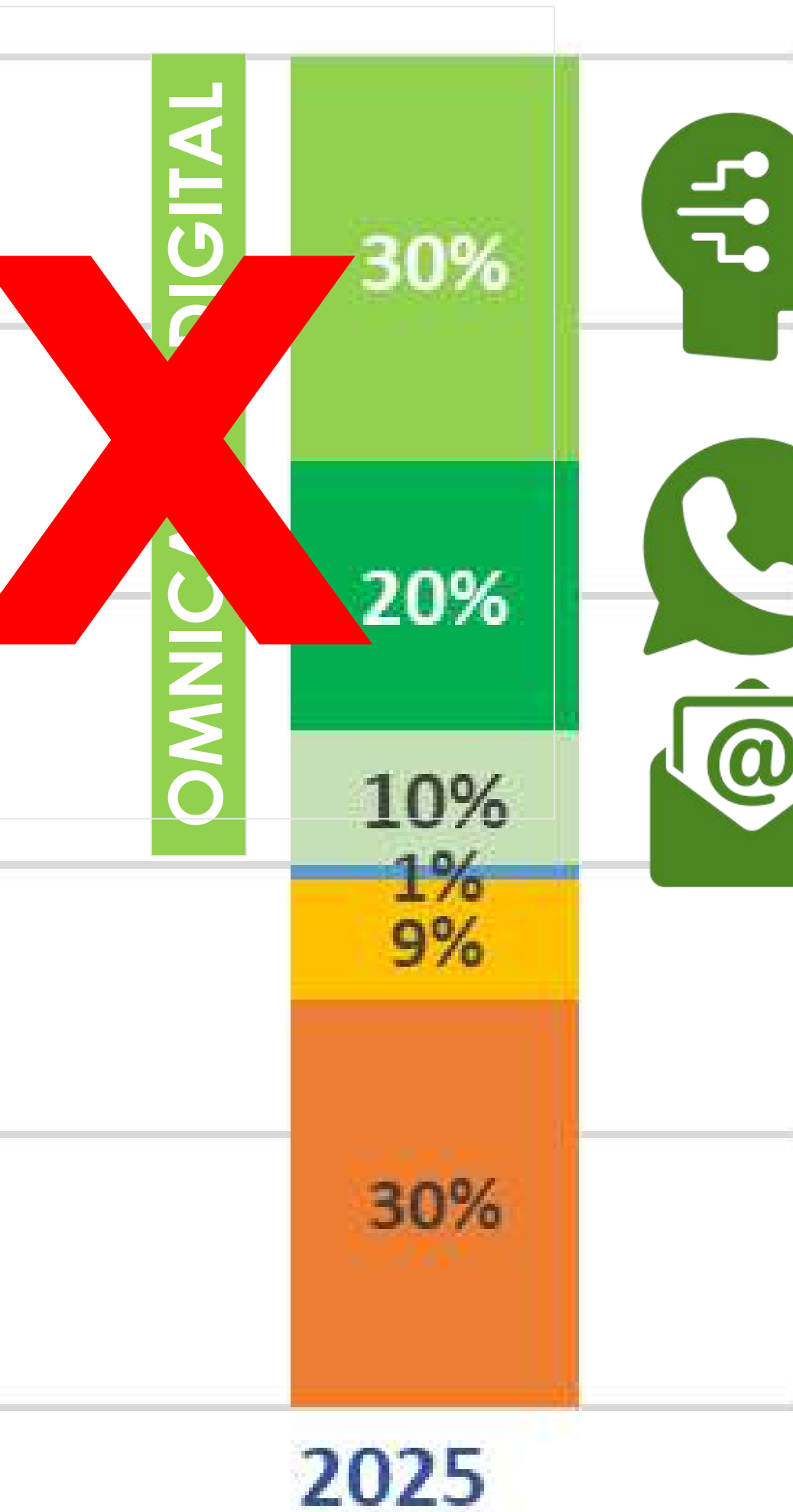
OMNISCANAL PHYGITAL

40%–60%

EL UNIVERSO FISICO JUNTO AL DIGITAL

COMUNICACIONES



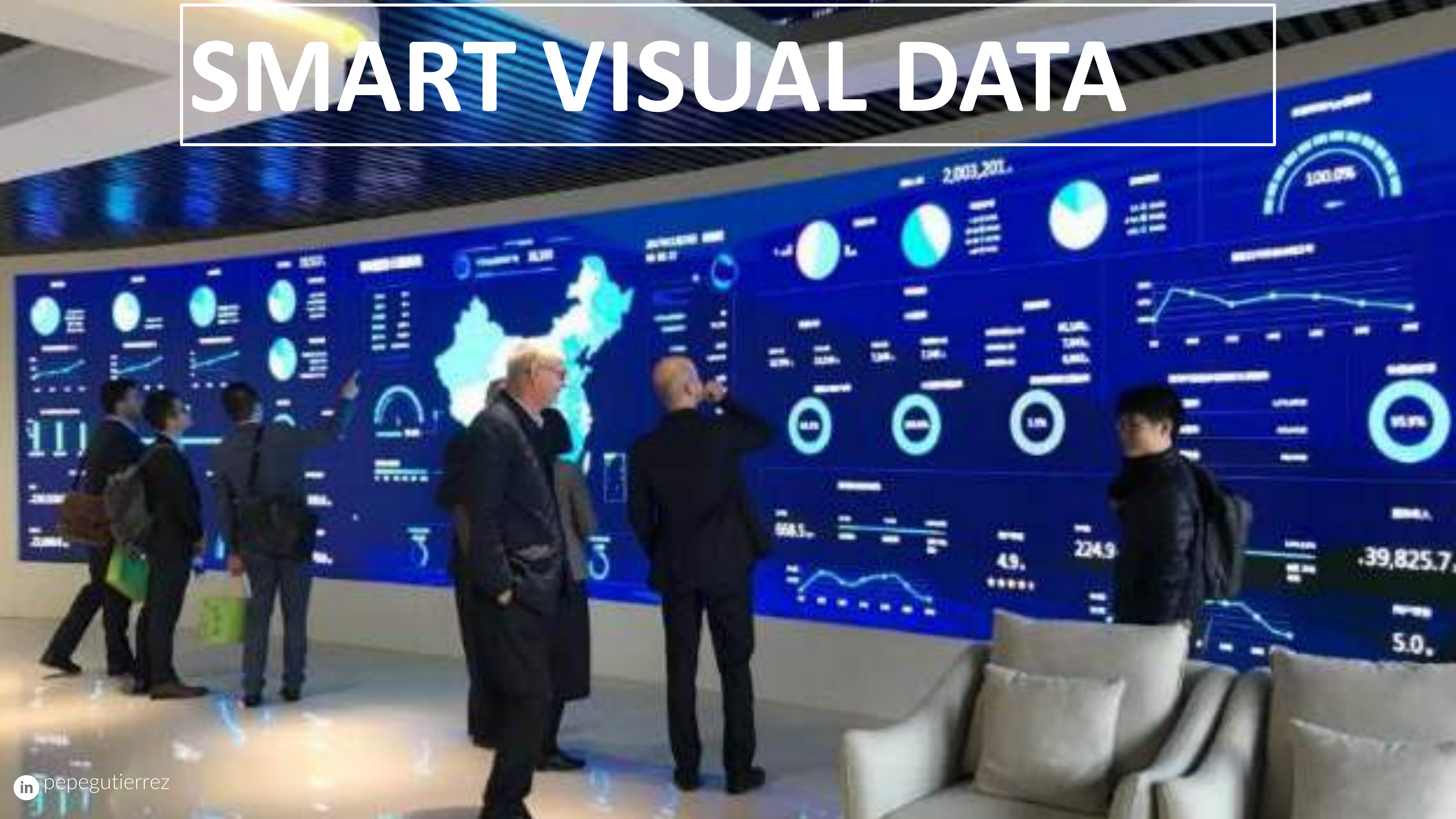


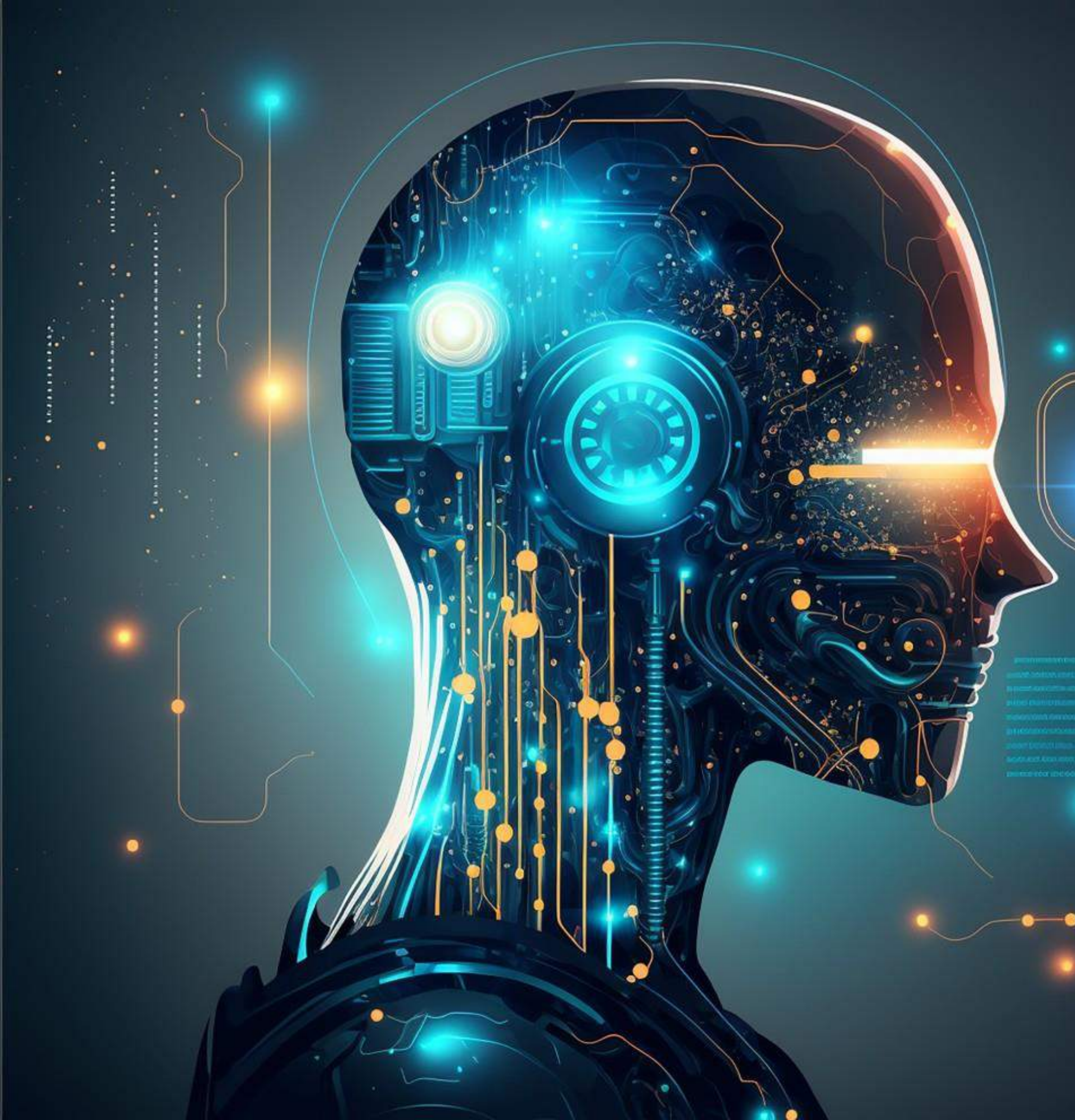
PHYGITAL



SMART VISUAL DATA

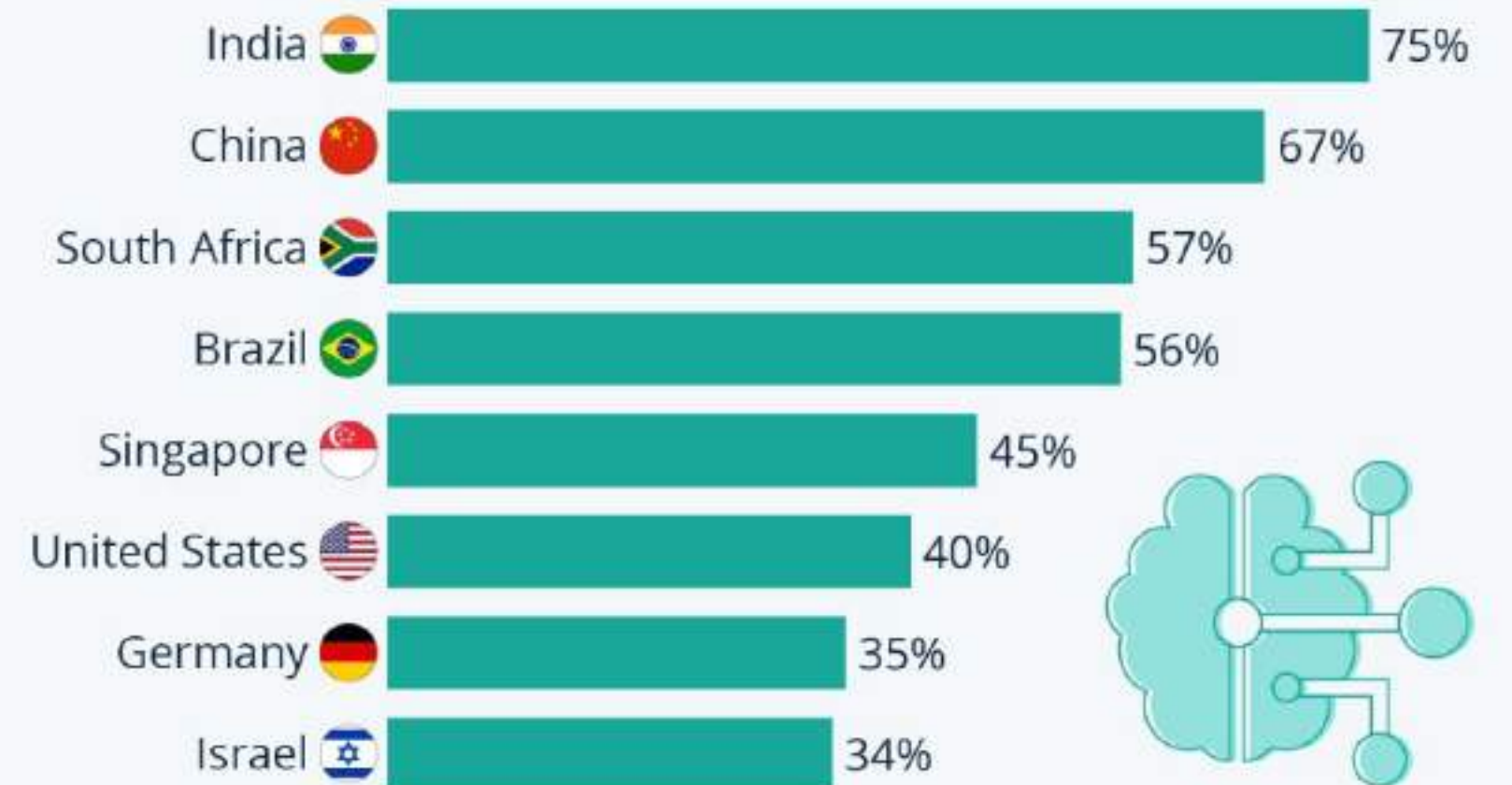
SMART VISUAL DATA





Confiamos en la IA

Surveyed countries with highest share of respondents willing to trust AI systems*

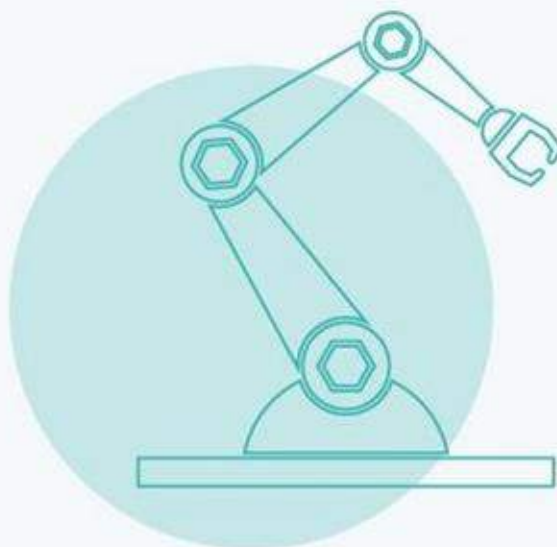
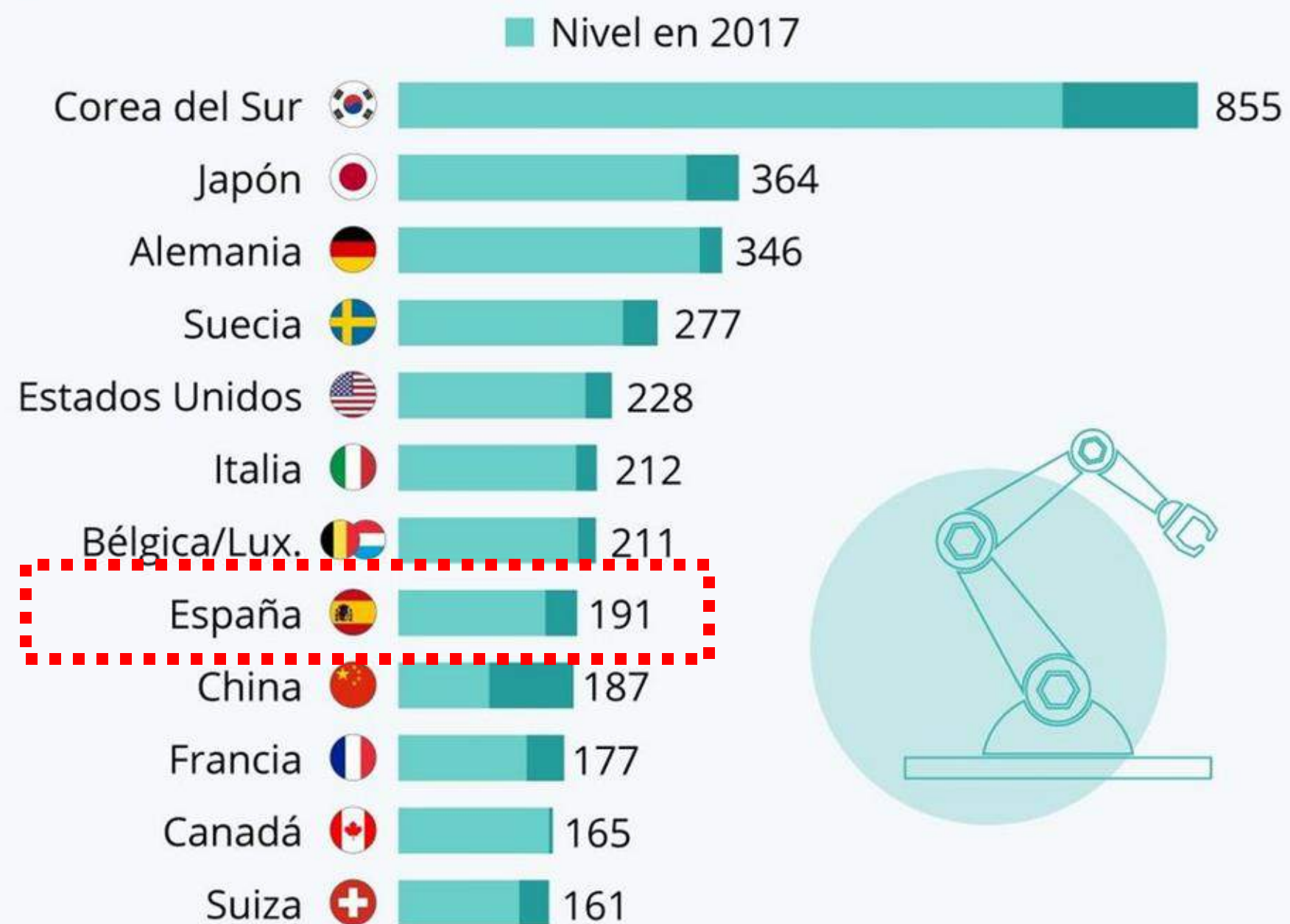


* "Somewhat willing", "Mostly willing" or "Completely willing"
1,000+ adults per country surveyed in 17 countries Sep.-Oct. 2022
Sources: KPMG Australia, The University of Queensland



Los países más automatizados del mundo

Robots industriales instalados por cada 10.000 empleados en la industria manufacturera en 2019*



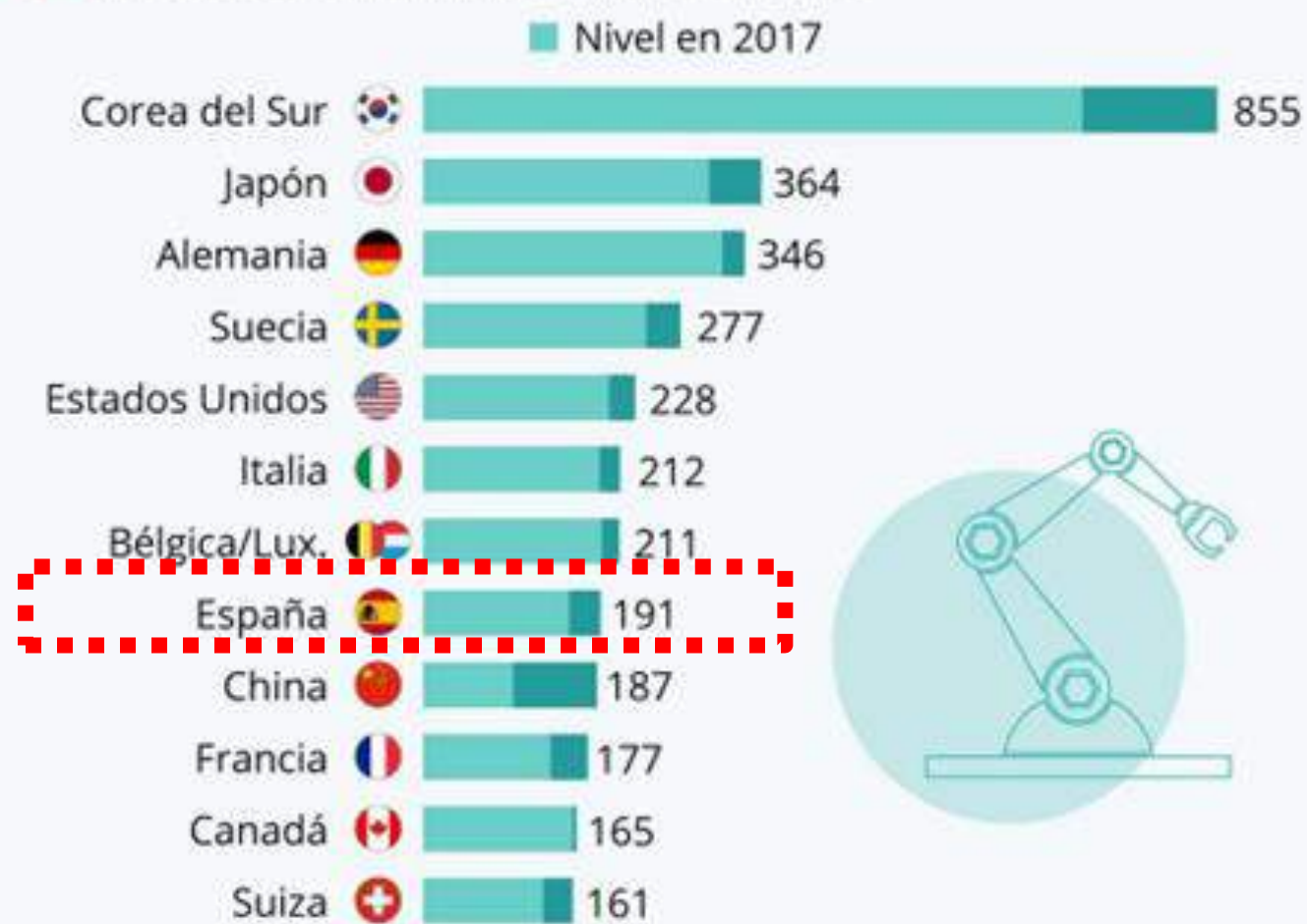
* Países seleccionados

Fuente: International Federation of Robotics



Los países más automatizados del mundo

Robots industriales instalados por cada 10.000 empleados en la industria manufacturera en 2019*



* Países seleccionados

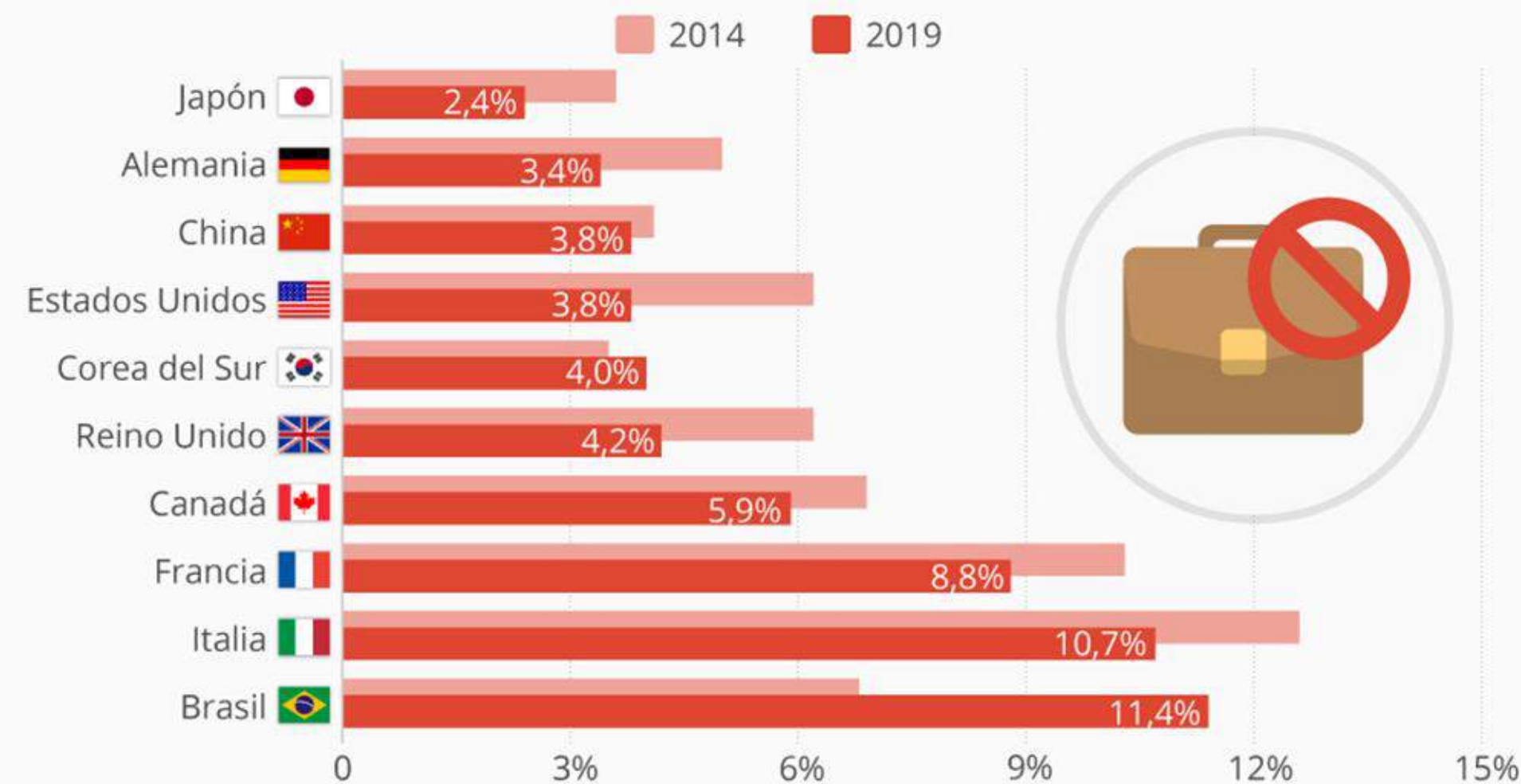
Fuente: International Federation of Robotics



statista

El desempleo en las mayores economías del mundo

Tasa de desempleo en los países con mayor PIB nominal (en %)*



* PIB nominal es el valor total de bienes y servicios producidos durante un año a precios corrientes.

Cifras de abril de 2019. No hay datos disponibles para India.

Fuente: Fondo Monetario Internacional | World Economic Outlook



statista

TECNO >

Qué trabajos desaparecerán en los próximos 10 años, según la inteligencia artificial

Copilot, Gemini y ChatGPT dieron su pronóstico sobre este futuro cercano. Revisa si tu profesión está en su respuesta



Por **Dylan Escobar Ruiz**

28 Mar, 2024 03:59 p.m. EST

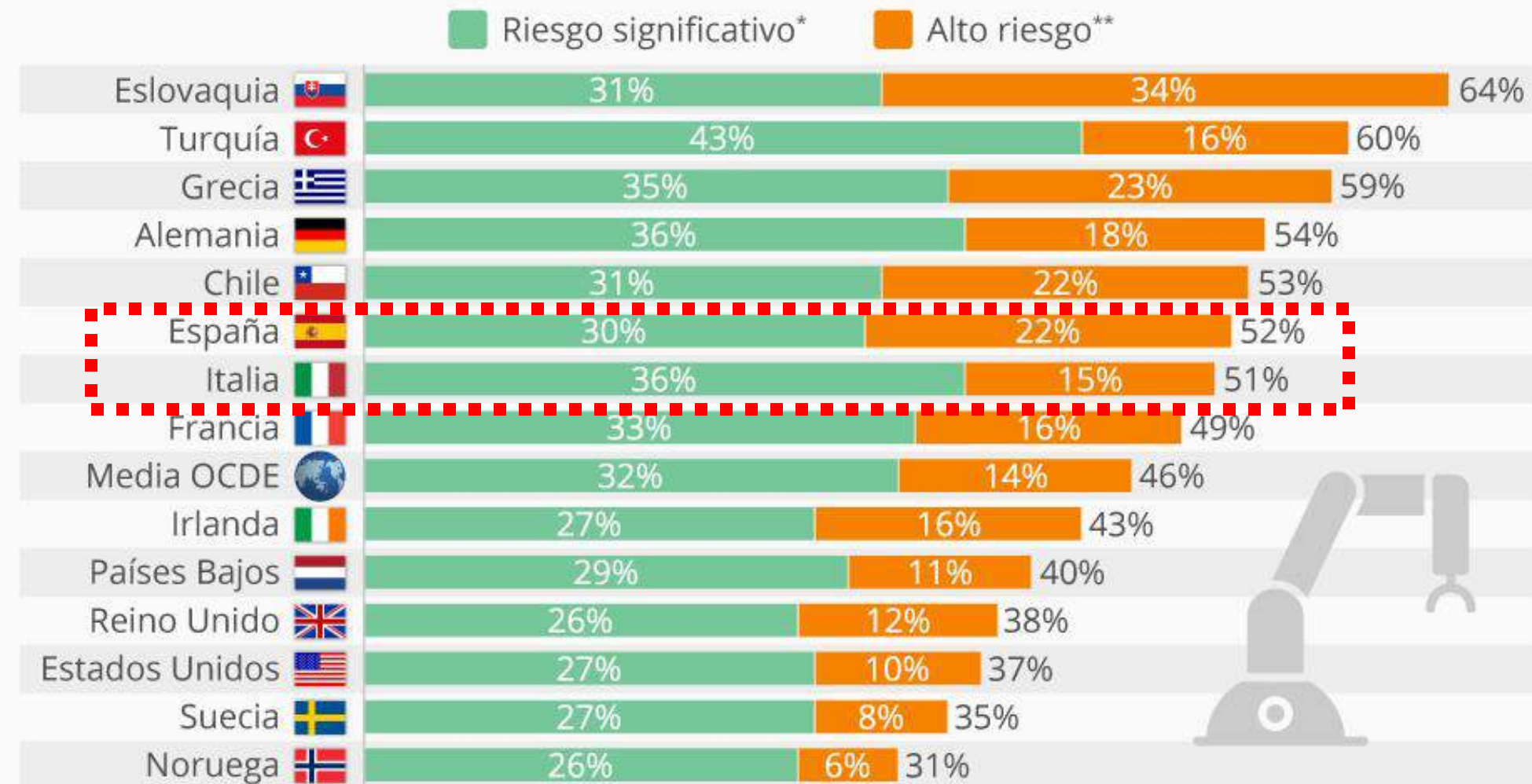
Compartir

Otro ámbito afectado es el de los servicios administrativos y de oficina. **Profesiones tales como asistentes administrativos, archivistas y empleados de entrada de datos enfrentan un futuro incierto**, dado que el software de gestión documental y la IA pueden manejar grandes volúmenes de información más rápidamente y sin errores.

La inteligencia artificial puede realizar tareas como análisis de datos financieros, gestión de riesgos y contabilidad de manera más eficiente que los humanos en muchos casos, lo que podría reducir la necesidad de ciertos roles en estas áreas.

¿Dónde amenaza la automatización a más empleos?

% de puestos de trabajo en riesgo de automatización en países seleccionados



* Más de un 70% de posibilidades de ser automatizado

** Entre 50% y 70% de posibilidades de ser automatizado



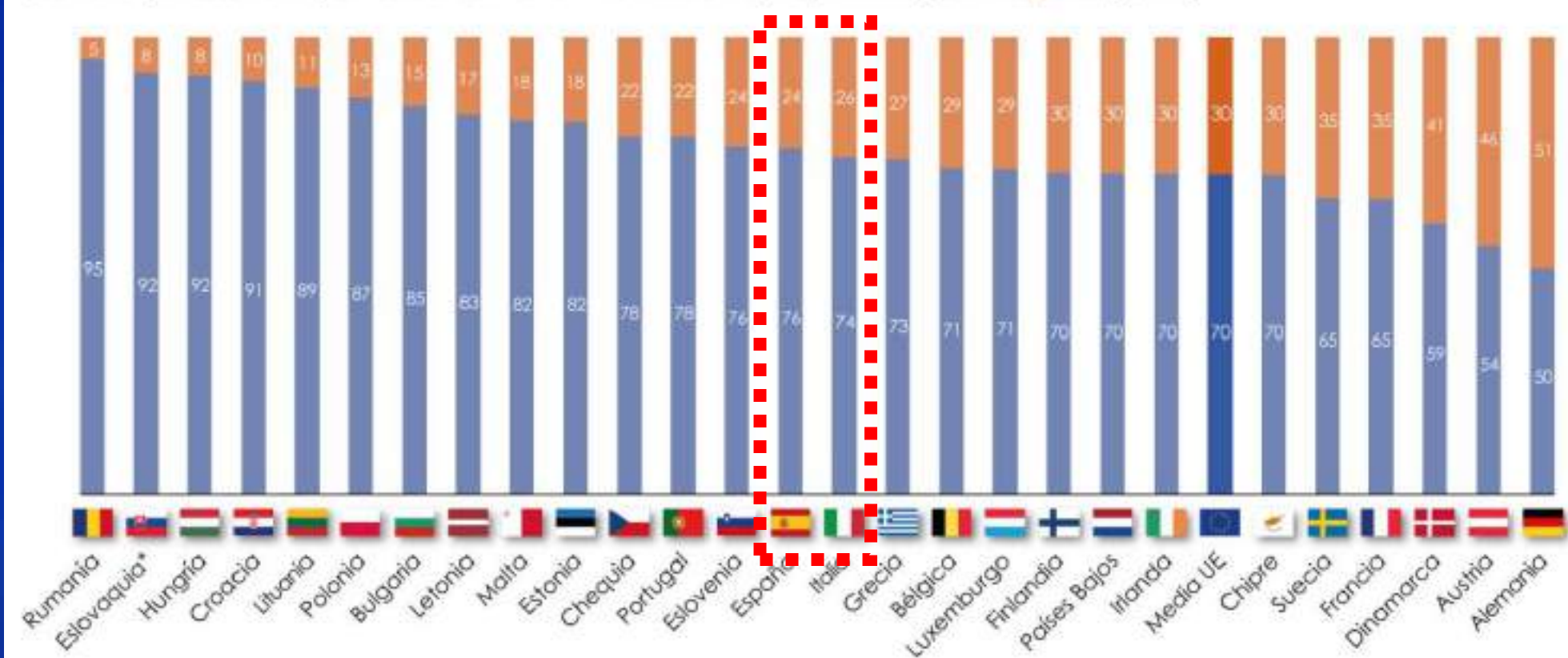
@Statista_ES

Fuente: Nedelkoska y Quintini (2018), Survey of Adult Skills (PIAAC) 2012, 2015 vía OCDE 2019

statista

¿Comprar o alquilar? El dilema de la vivienda en la Unión Europea

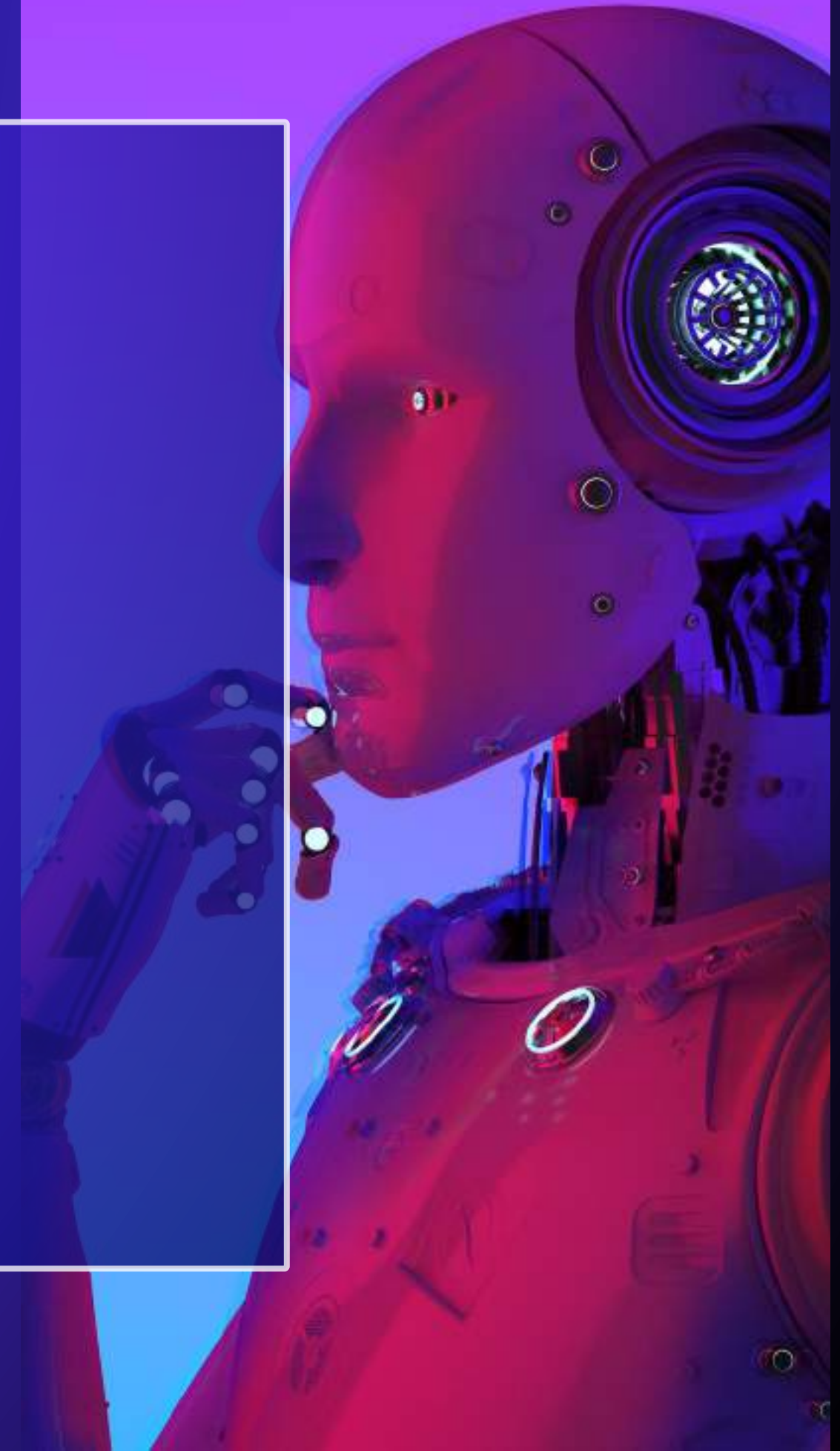
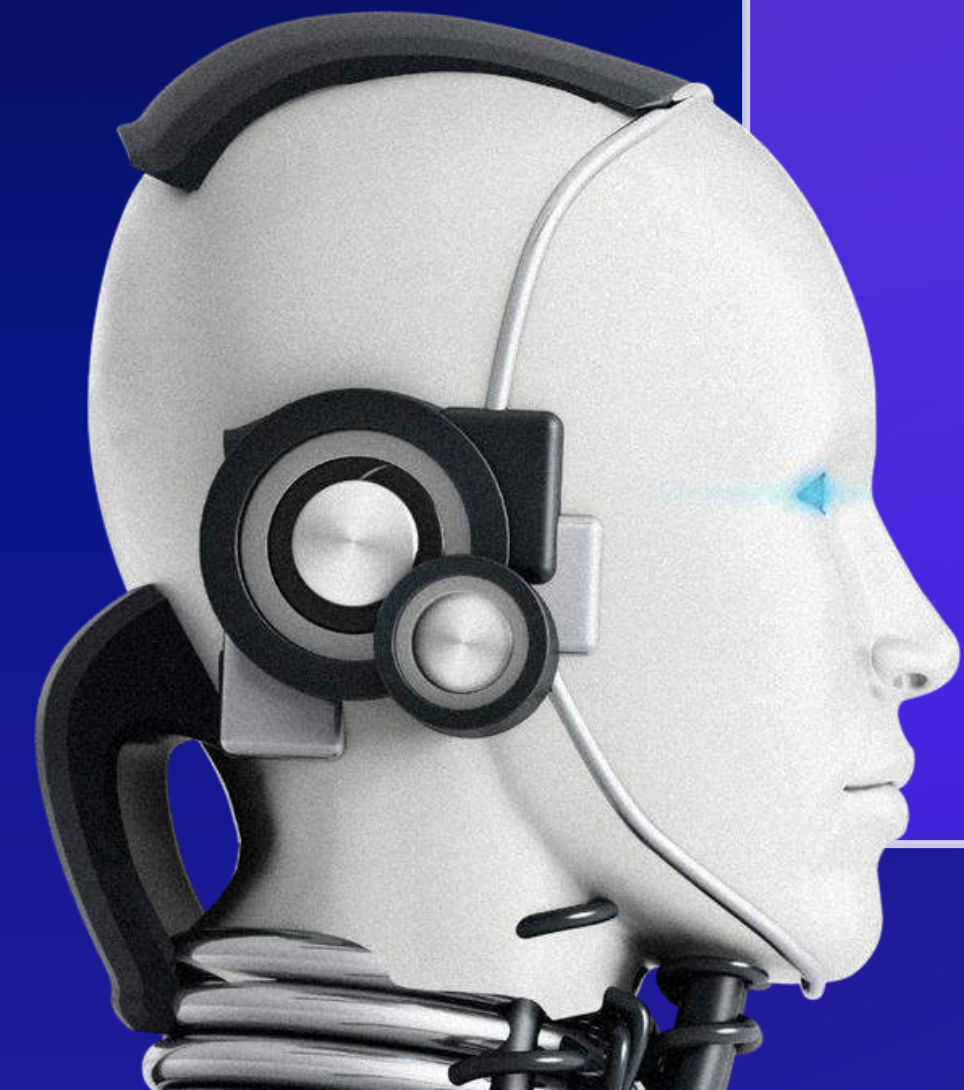
% de la población que reside en una vivienda en propiedad y en alquiler (2021)



*Los datos de Eslovaquia son de 2020

Autor:
Alvaro Melina (2022)
Fuente:
Eurostat (2021)





¿Podría ser útil la inteligencia artificial para los administradores de EDIFICIOS?

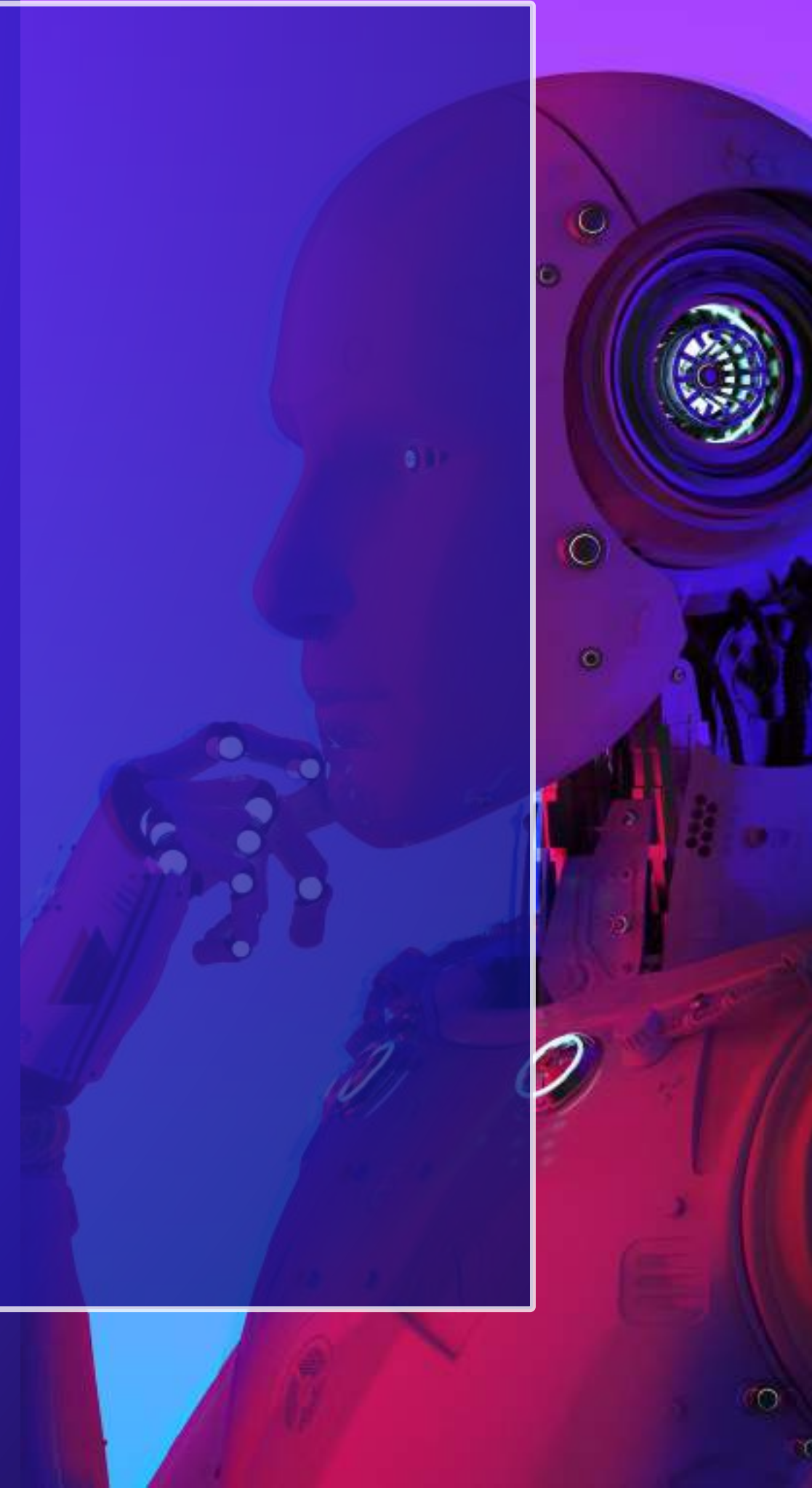
YES 65% NO 35%

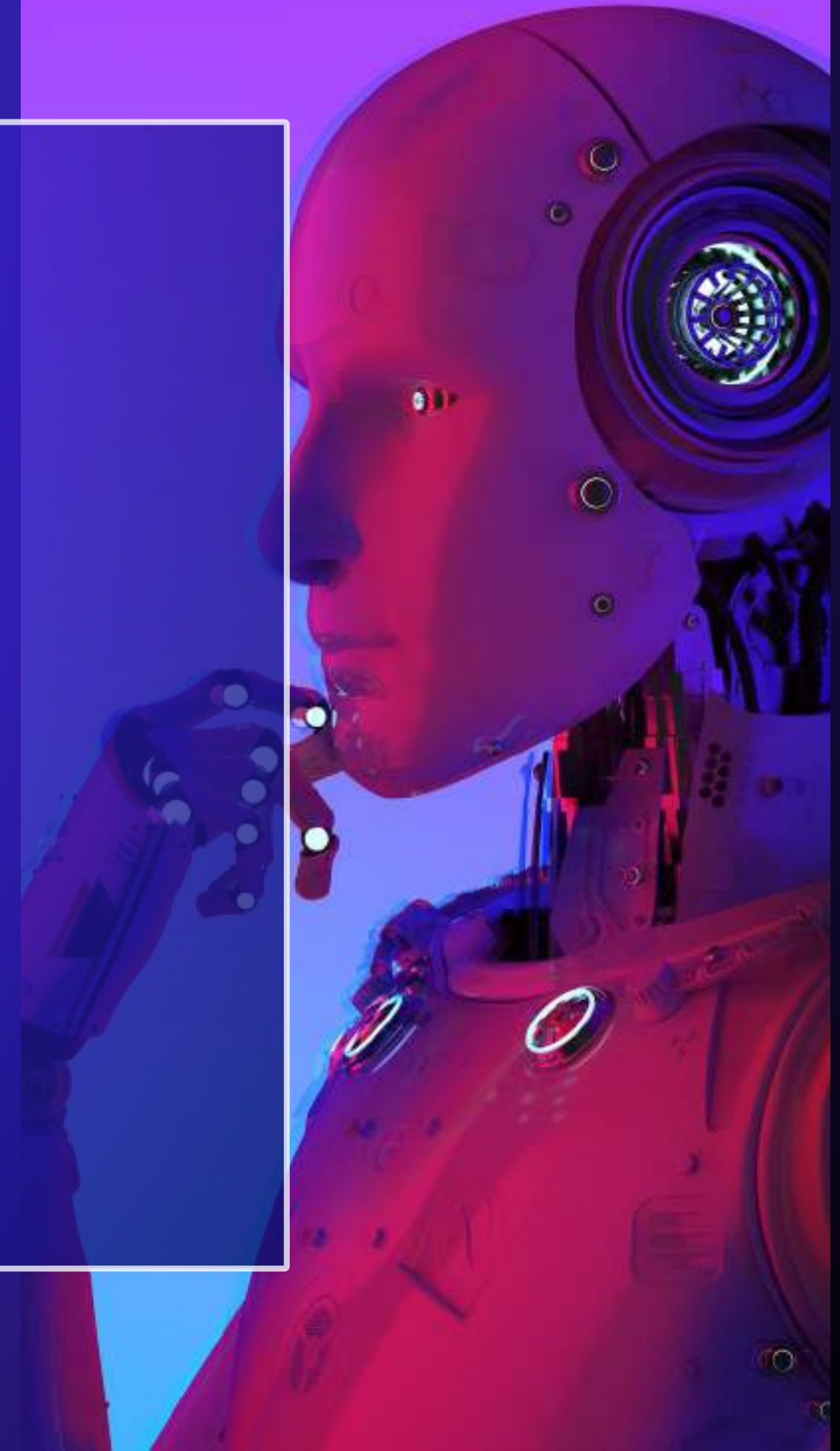
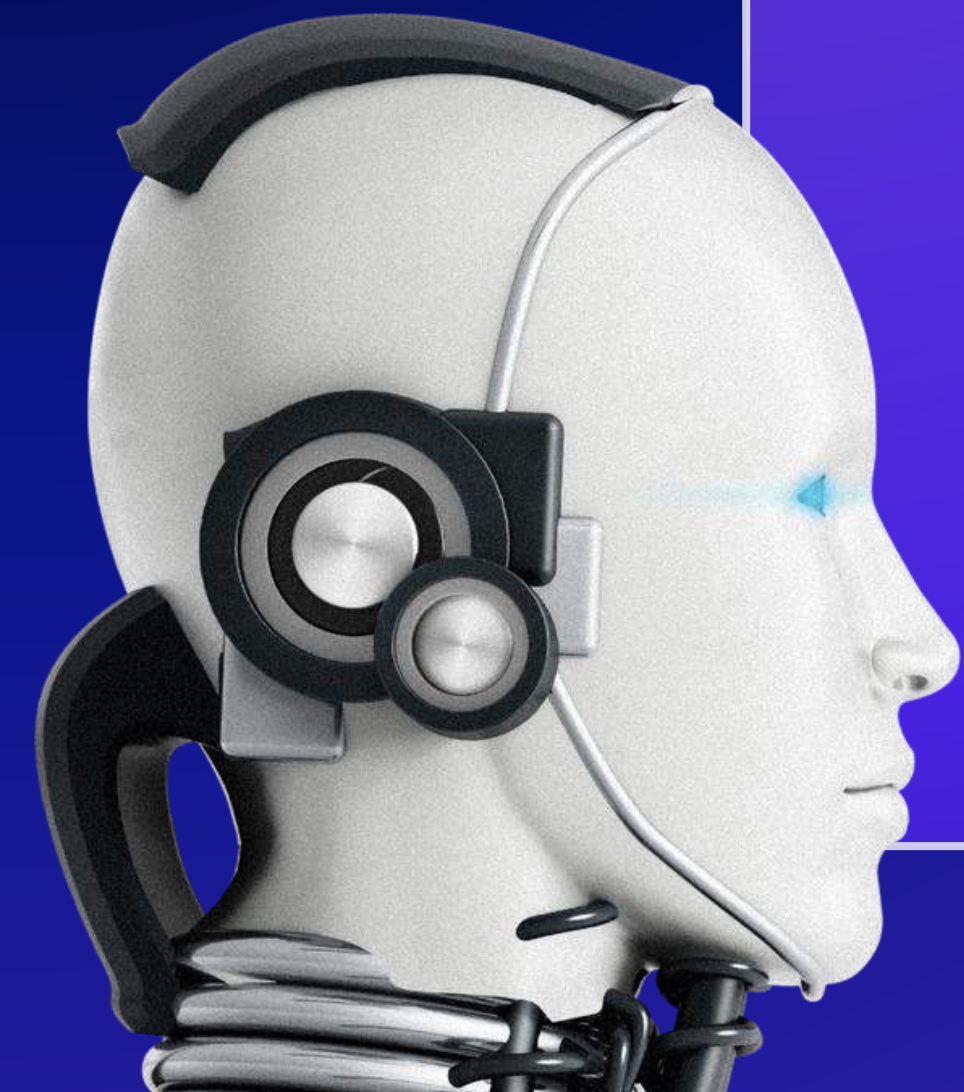
En EDIFICIOS, ¿ El Administrator utiliza inteligencia artificial hoy en día?

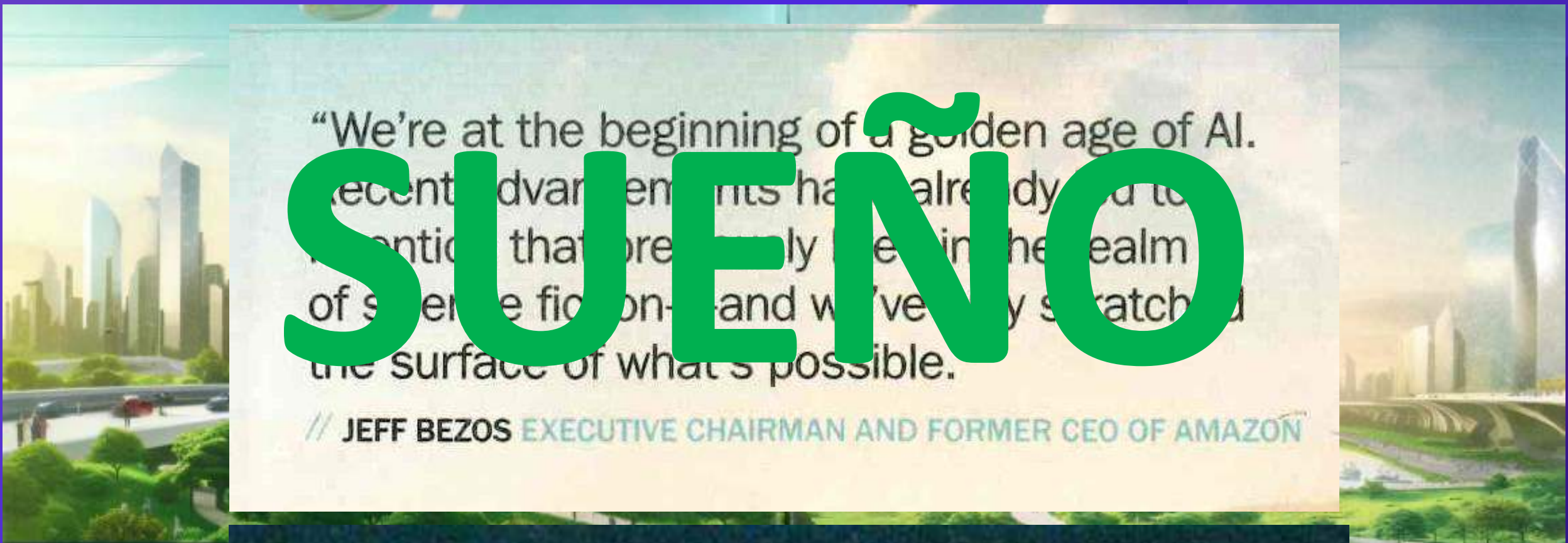
YES 4% NO 96%

En su edificio, ¿tiene el administrador una estrategia para usar la inteligencia artificial?

YES 0% NO 100%

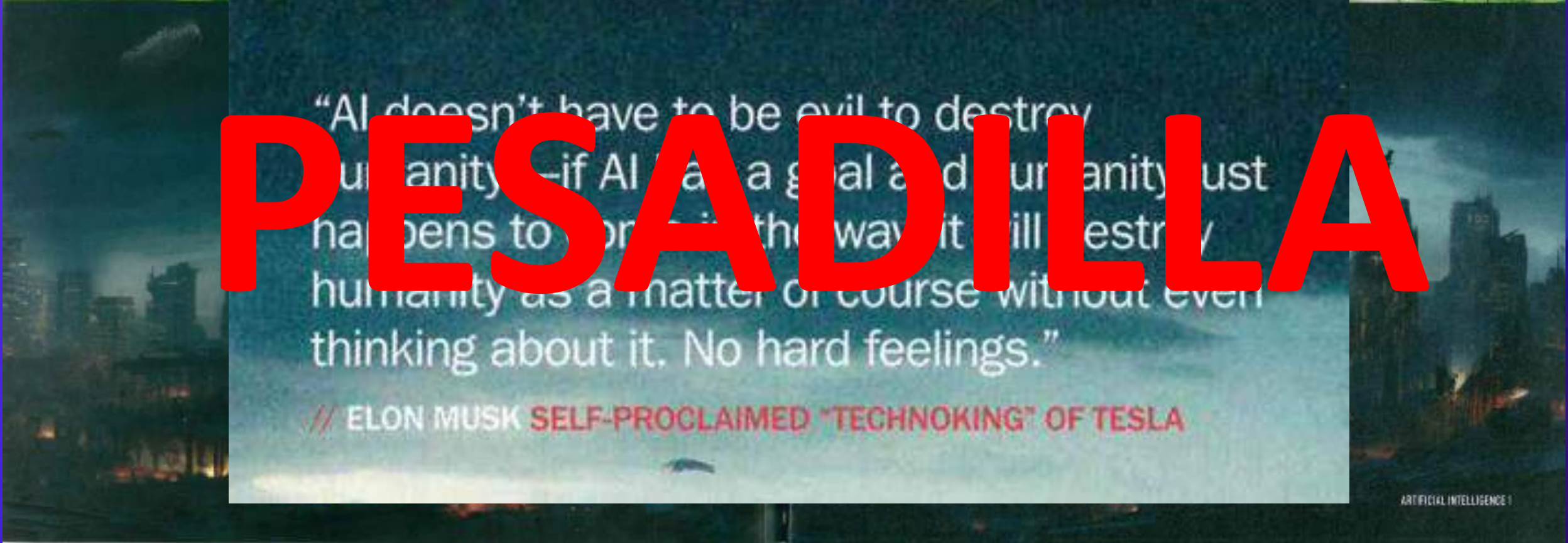






"We're at the beginning of a golden age of AI. Recent advancements have already led to a point that previously belonged in the realm of science fiction—and we've only scratched the surface of what's possible."

// JEFF BEZOS EXECUTIVE CHAIRMAN AND FORMER CEO OF AMAZON



"AI doesn't have to be evil to destroy humanity—if AI has a goal and humanity just happens to be in the way, it will destroy humanity as a matter of course without even thinking about it. No hard feelings."

// ELON MUSK SELF-PROCLAIMED "TECHNOKING" OF TESLA

EVERYTHING YOU NEED TO KNOW ABOUT
ARTIFICIAL INTELLIGENCE

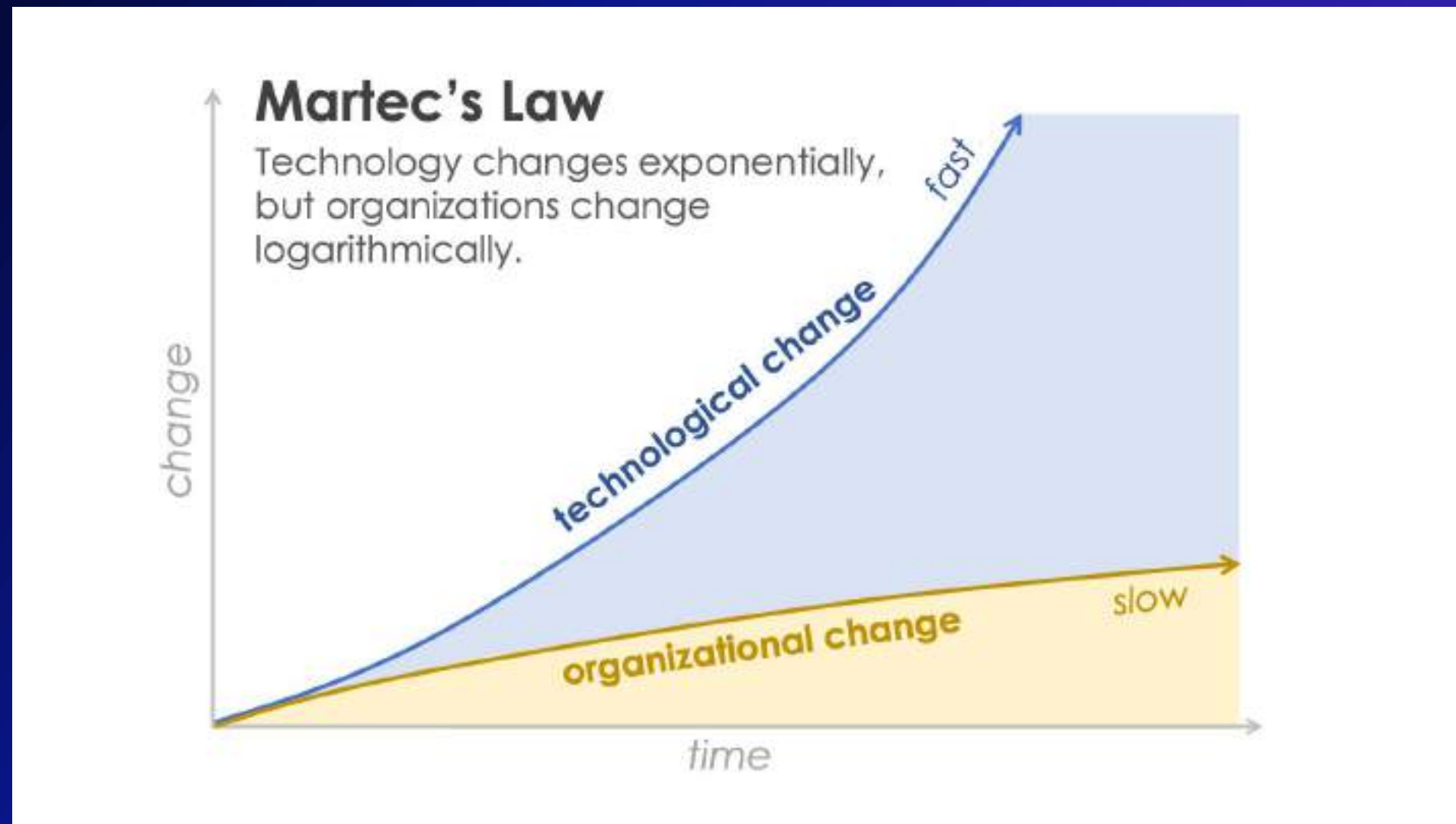


- Driverless Cars
- Medical Marvels
- Music Generators
- Cybersecurity
- Virtual Partners
- Drone Swarms
- Non-Human Assistants
- Personalized Learning

THE EXCITING TECHNOLOGY THAT'S CHANGING EVERYTHING

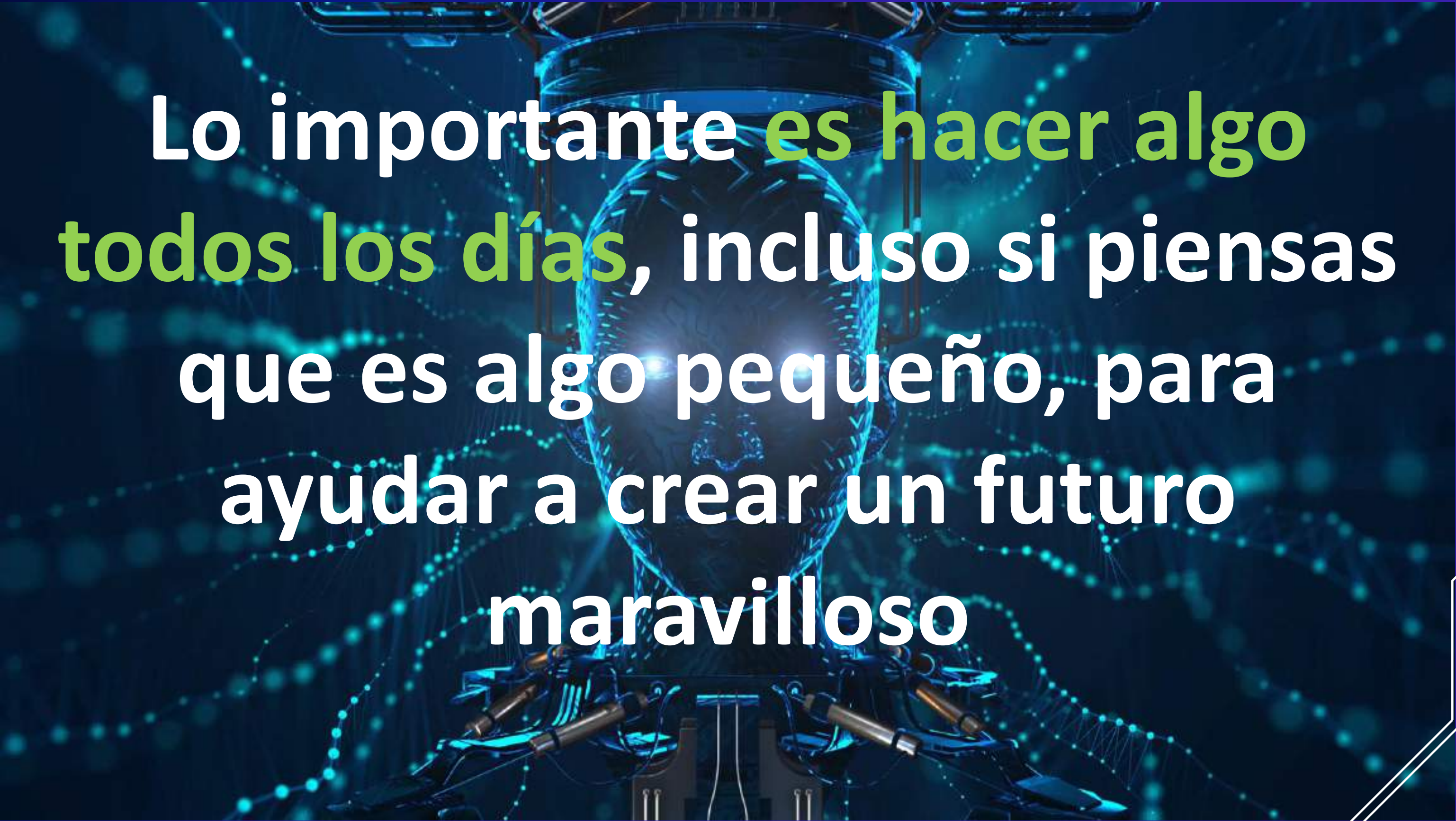


ARE WE REALLY READY FOR WHAT'S COMING?
The jobs AI is coming for next // The scramble to avoid disaster



Ley de Martec

La ley de Martec nos dice que mientras **las organizaciones cambian a un ritmo logarítmico (más lento)**, la tecnología cambia a un ritmo exponencial (más rápido). Por lo tanto, si intentamos introducir demasiados cambios tecnológicos en una organización a la vez, podemos acabar en un auténtico **FRACASO**

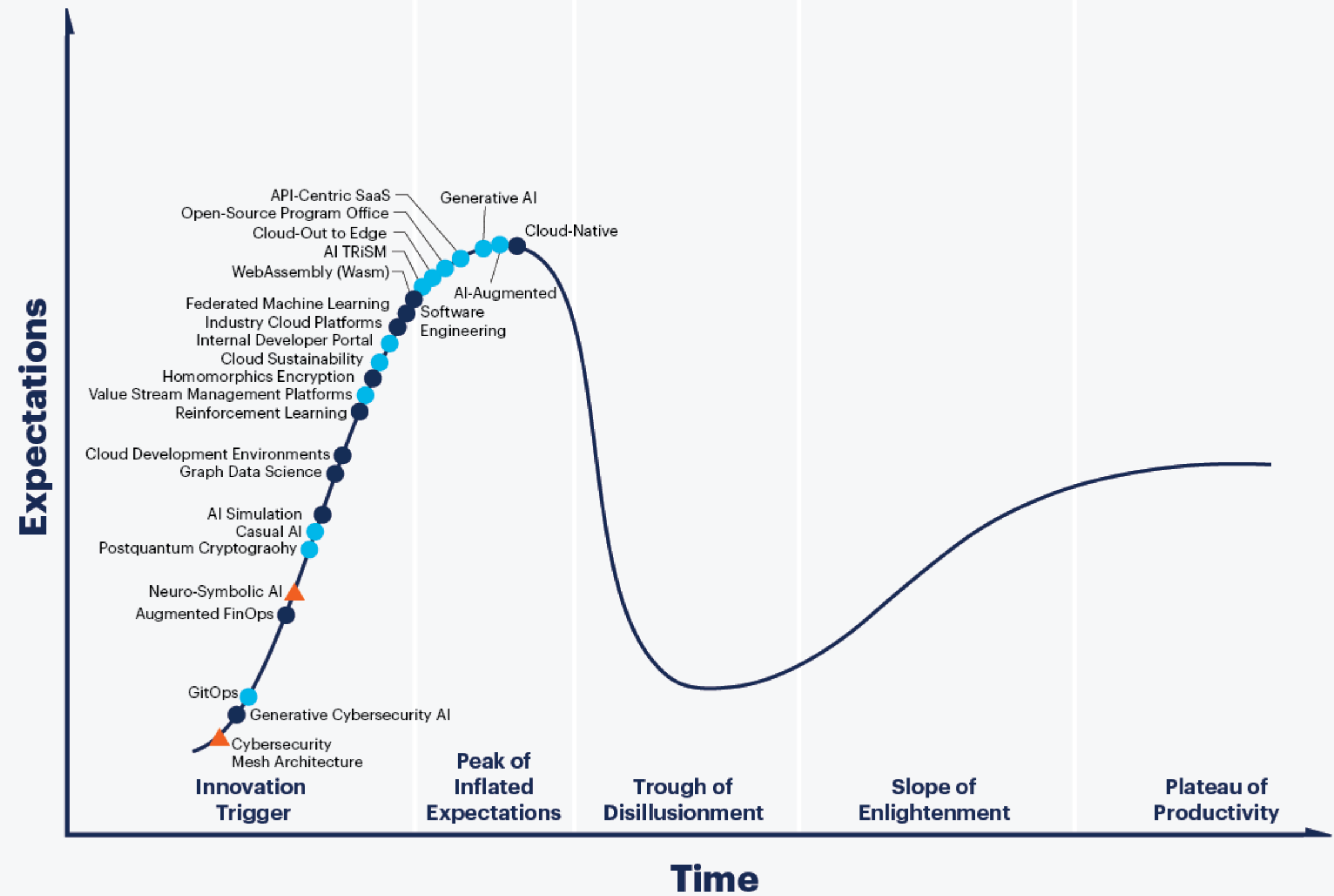


**Lo importante es hacer algo
todos los días, incluso si piensas
que es algo pequeño, para
ayudar a crear un futuro
maravilloso**

Hype Cycle for Emerging Technologies, 2020

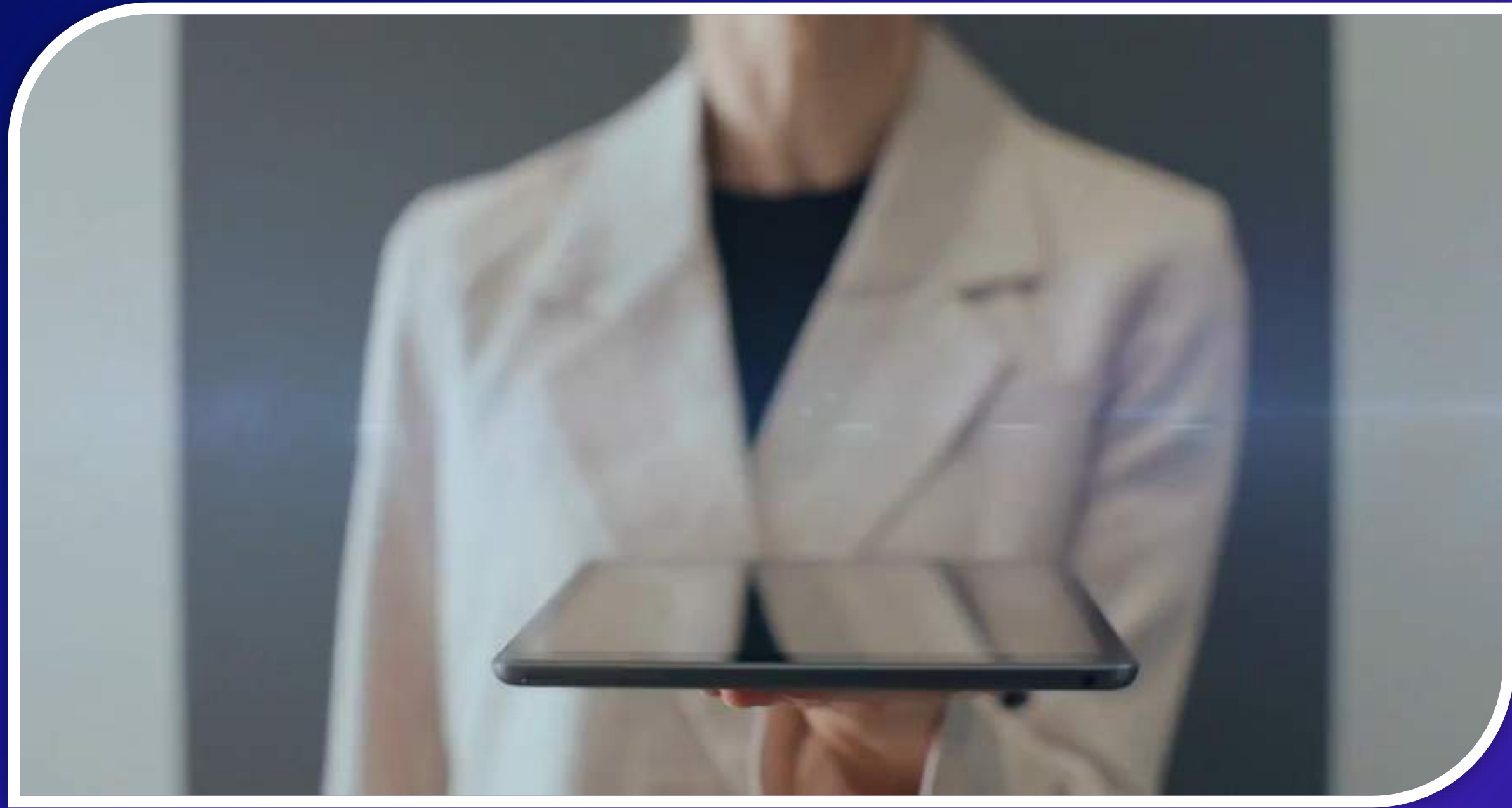


Hype Cycle for Emerging Technologies, 2023

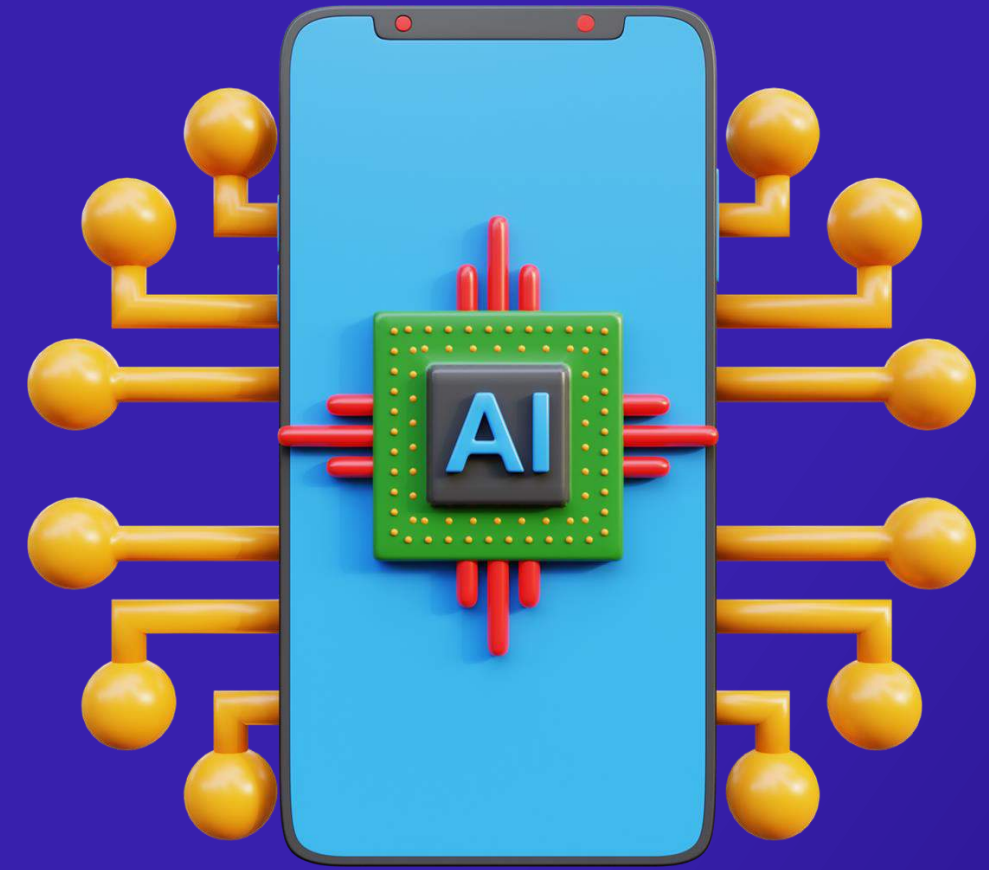


Plateau will be reached:
 ○ less than 2 years ● 2 to 5 years ● 5 to 10 years ▲ more than 10 years ⊗ obsolete before plateau As of August 2023

[gartner.com](https://www.gartner.com)



ALGORITMO



SUPERCOMPUTER

DATOS



ALGORITMO



SUPERCOMPUTER

DATOS



machine learning problems, that, when solved, output a model of the Dates Flexibility of a user.

To compare alternative problems we follow simple heuristics, that consider among others, the following aspects:

- **Learning Difficulty:** when modeling these very subjective concepts, target variables are not given as ground truth, they are constructed. Therefore, some setups are harder than others from a learning perspective. Quantifying learnability is not straightforward. For classification problems the Bayes Error is a good estimate since it only depends on the data set, we apply methods from the work of Turner & Ghosh [12]. Another popular approach that works well for ranking problems is to compare the performance of simple models against trivial baselines like random and popularity. Setups where simple models can do significantly better than trivial models are preferred.
- **Data to Concept Match:** some setups use data that is closer to the concept we want to model. For example, for the Dates Flexibility case we could create a data set asking users themselves if they know the dates they want to travel on, and then build a model to predict the answer. This would give a very straightforward classification problem, that, compared to the other options, sits much closer to the idea of Dates Flexibility. On the other hand, the data would suffer from severe selection bias since labels are only available for respondents.
- **Selection Bias:** As just described, constructing label and observation spaces can easily introduce selection bias. An unbiased problem would be based on observations that map 1 to 1 to predictions made when serving, but this is not always possible or optimal. Diagnosing selection bias is straightforward: consider a sample of the natural observation space (users or sessions in the dates flexibility case), we can then construct a classification problem that classifies each observation into the class of the observations for which a target variable can be computed and the class of the observations for which a target variable cannot be computed. If this classification problem is easy (in the sense that a simple algorithm performs significantly better than random) then the bias is severe and must be addressed. Correcting for this type of bias is not obvious. Techniques like Inverse Propensity Weighting [11] and Doubly Robust [4] are helpful in some cases, but they require at least one extra model to build (the propensity model). Other approaches that have been applied successfully but not systematically are methods from the PU-Learning [9] and Semi Supervised Learning fields.

The Problem Construction process opens an iteration dimension. For a given business case and a chosen problem setup, improving the model is the most obvious way of generating value, but we can also change the setup itself. A simple example is a regression predicting the length of a stay, turned in to a multiclass classification problem; and a more involved example is a user preferences model based on click data switched to a Natural Language Processing problem on guest review data. Figure 3 shows a more concrete example. There are 6 successful algorithm iterations and 4 different setups: Pr(Last Minute) classifies users into Last Minute or not,

Pr(Booking) ability of a user and Unsupervised Learning. In general that comes to very effective

5 DEPLOYMENT

In the context it is well known behavior [1] in our platform assigned to users are depicted in Figure 6. The difference in conversion rate is statistically significant.

This is particularly important when you require predictions. Even introducing a small delay in the model can have a significant impact on the conversion rate. To minimize the impact of latency, we use a method described in detail in section 7.3. The idea is to disentangle the effects of latency and the model itself on the business metric, so that we can decide whether there is a need to improve the latency or the model itself in one single RCT.

- **Mode:** across predictions
- **In-flight:** our own model to improve
- **Sparsity:** corrupt
- **Precision:** we can

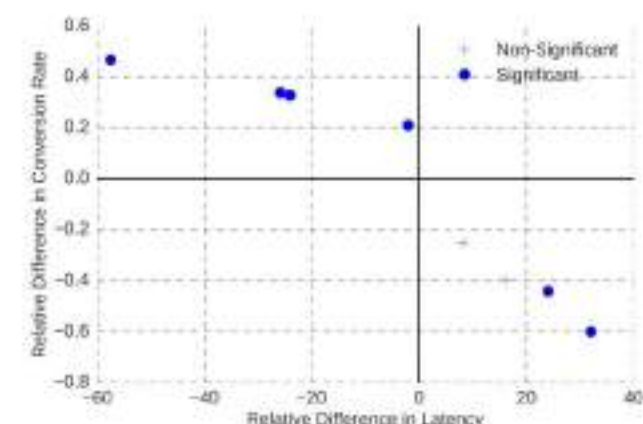


Figure 6: Impact of latency on conversion rate

- **Store:** When the feature space is too big we can still cache frequent requests in memory.
- **Bulking:** Some products require many requests per prediction. To minimize network load, we bulk them together in one single request.
- **Minimum Feature Transformations:** Sometimes features require transformations that introduce more computation, for example, we might cluster destinations geographically, and then learn parameters of a linear model for each cluster. At prediction time one could compute the cluster given the destination, and then invoke the model. We save one step by just expressing the model in terms of the destination, mapping the weight of a cluster to all the cities in it.

Most of these techniques are implemented by our Machine Learning Production service, which provides a simple interface to deploy and consume models in a variety of formats. This service abstracts away many challenging aspects of model deployment, including prediction latency, but also high availability, fault tolerance, monitoring, etc. Although these techniques are usually very successful at achieving low latency on an individual model level, there could always be the case where adding a fast model is "the last straw" that breaks our system. To detect this situation we use a method described in detail in section 7.3. The idea is to disentangle the effects of latency and the model itself on the business metric, so that we can decide whether there is a need to improve the latency or the model itself in one single RCT.

6 MONITORING: UNSUPERVISED RED FLAGS

When models are serving requests, it is crucial to monitor the quality of their output but this poses at least two challenges:

Incomplete feedback: In many situations true labels cannot be observed. For example, consider a model that predicts whether a customer will ask for a "special request". Its predictions are used while the user shops (search results page and hotel page), but we can only assign a true label to predictions that were made for users that actually booked, since it is at booking time when the special request can be filled in. Predictions that were made for users that did not book, will not have an associated true label.

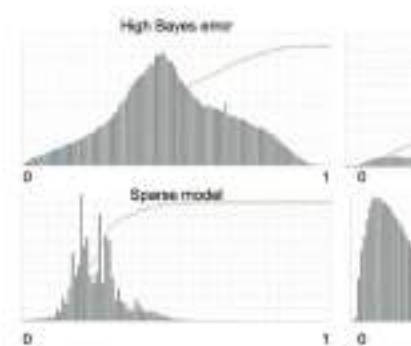


Figure 7: Examples of Response D

Delayed feedback: In other cases the true label is only observed many days or even weeks after the prediction model that predicts whether a user will make a purchase will be only observed after the guest comes back months later.

Therefore, in these situations, label decision, recall, etc. are inappropriate, which leads to the question: what can we say about the quality of the predictions it makes when looking at the predictions it makes when the model is not yet observed? Response Distribution Analysis, which is a statistical analysis of the output of the model. The simple observation is that an ideal model should have one peak at the expected heights given by the class proportion; typical patterns that signal potential issues are:

- A smooth unimodal distribution with a high peak indicate high bias in the model or data
- An extreme, high frequency mode in the feature layer like wrong scaling training data
- Non-smooth, very noisy distribution indicate sparse models
- Difference in distributions between training and serving sets, or other forms of training-serving
- Smooth bimodal distributions with a high peak indicate signs of a model that successfully

Figure 7 illustrate these heuristics. The first heuristic is that if a model cannot assign a clear class then it is most likely failing at the task. Another, small changes in the score should indicate calibration problems, it only works since the goal is to clearly separate two classes a treatment and one that will not. This method offers:

- It can be applied to any scoring class

- It is robust to class distribution. In extreme cases, the logarithm of the frequency in the RDC is used to make the cues more obvious
- It addresses the Incomplete Feedback issue providing Global Feedback since the RDC is computed considering all predictions
- It addresses the Delayed Feedback issue providing Immediate Feedback, since the RDC can be constructed as soon as a few predictions are made
- It is sensitive to both class distribution and feature space changes, since it requires very few data points to be constructed
- It can be used for multi-class classification when the number of classes is small by just constructing one binary classifier per class that discriminates between one class and the others (one vs all or one vs rest)
- It offers a label-free criterion to choose a threshold for turning a score into a binary output. The criterion is to simply use a minimum of the RDC in between the 2 class-representative modes. If the region is large, then one can choose to maximize recall or precision using the lower and upper bound of that region respectively. This is very useful when the same model is used in various points of the system like hotel page or search results page, since they have different populations with different class distributions.

The main drawbacks are:

- It is a heuristic method, it cannot prove or disprove a model has high quality
- It does not work for estimators or rankers

In practice, Response Distribution Analysis has proven to be a very useful tool that allows us to detect defects in the models very early.

7 EVALUATION: EXPERIMENT DESIGN SOPHISTICATION PAYS OFF

Experimentation through Randomized Controlled Trials is ingrained into Booking.com culture. We have built our own experimentation platform which democratizes experimentation, enabling everybody to run experiments to test hypotheses and assess the impact of our ideas [6]. Machine Learning products are also tested through experiments. The large majority of the successful use cases of machine learning studied in this work have been enabled by sophisticated experiment designs, either to guide the development process or in order to detect their impact. In this section we show examples of how we use a combination of triggered analysis with treatments design to isolate the causal effect of specific modeling and implementation choices on business metrics.

7.1 Selective triggering

In a standard RCT, the population is divided into control and treatment groups, all subjects in the treatment group are exposed to the change, and all subjects in the control group are exposed to no change. However, in many cases, not all subjects are eligible to be treated, and the eligibility criteria are unknown at assignment time. In the case of machine learning models, this is often the case since

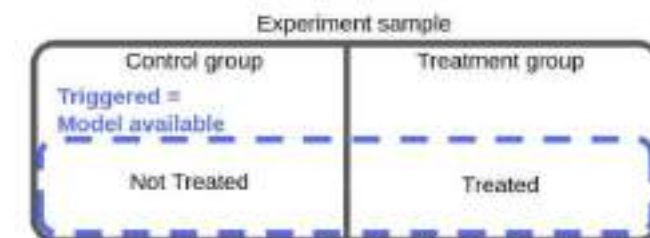


Figure 8: Experiment design for selective triggering.

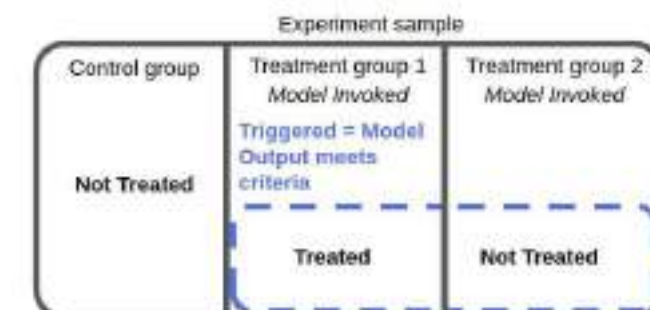


Figure 9: Experiment design for model-output dependent triggering and control for performance impact.

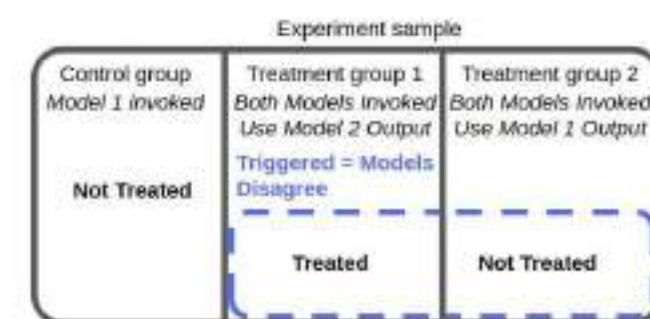


Figure 10: Experiment design for comparing models.

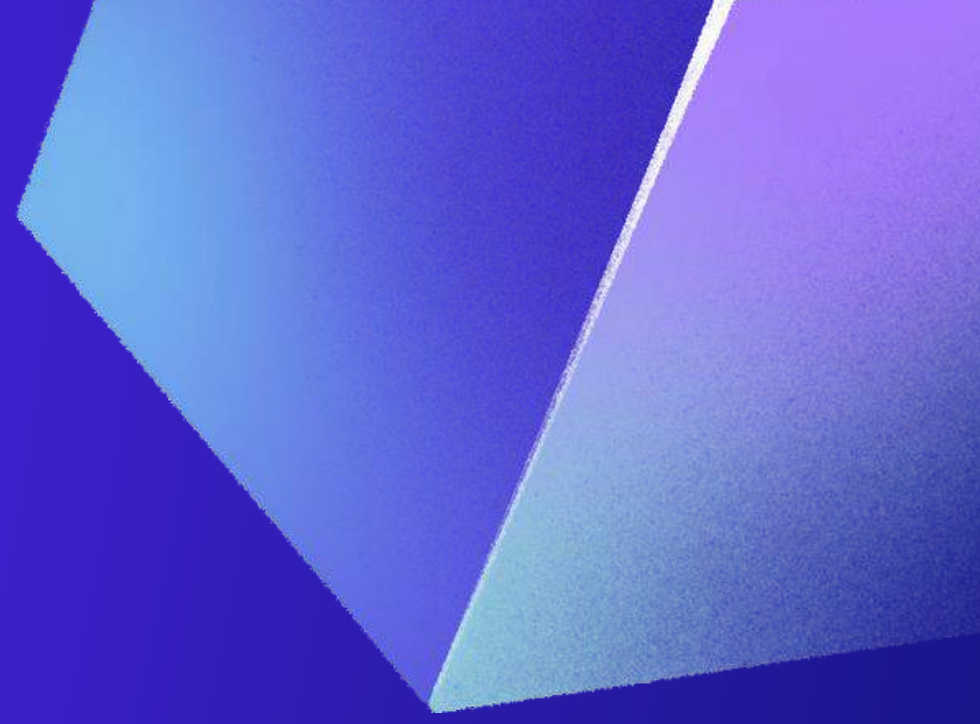
models may require specific features to be available. The subjects assigned to a group but not treated add noise to the sample, diluting the observed effect, reducing statistical power and inflating the False Discovery Rate. To deal with this situation, we apply Triggered Analysis [3], where only the treatable (or triggered) subjects in both groups are analyzed. Figure 8 illustrates this setup.

7.2 Model-output dependent triggering

Even when all the model requirements are met, the treatment criteria might depend on the model output. This happens for instance when we show a block with alternative destinations only to users identified as destination-flexible by the model. It may also be the case that subsequent steps fail or succeed depending on the model output, like fetching relevant items which may not be available. In such cases, some users are not exposed to any treatment, once more diluting the observed effect. Nevertheless, the setup of Figure 8 cannot be used since in the control group the output of the model is not known and therefore cannot condition the triggering. Modifying the control group to call the model is not advised, since



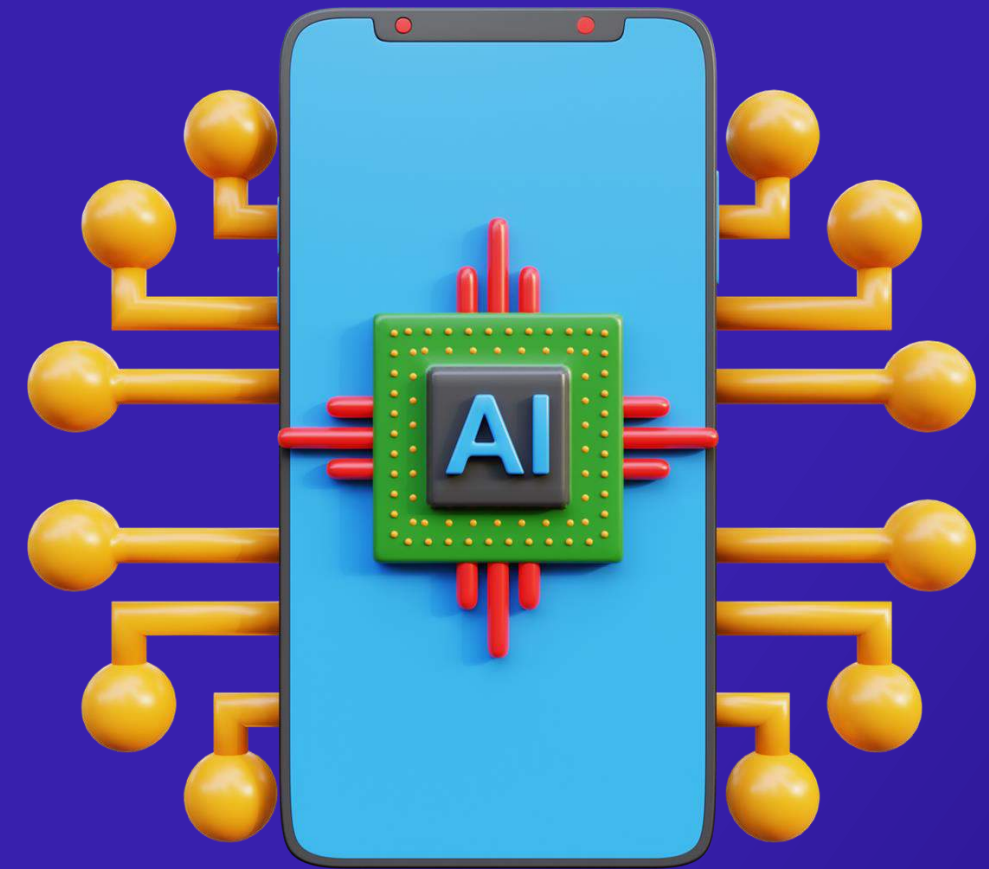
dad de los datos que los alimentan. El eminente informático Peter Norvig lo resumió con elegancia: “Más datos superan a los algoritmos inteligentes, pero mejores datos superan a más datos”. Y en ello, contar con una infraestructura de almacenamiento de datos de altas prestaciones, sin silos de información, y asegurar la accesibilidad y la seguridad del dato son fundamentales”, asegura César Cernuda.



ALGORITMO

SUPERCOMPUTER

DATOS

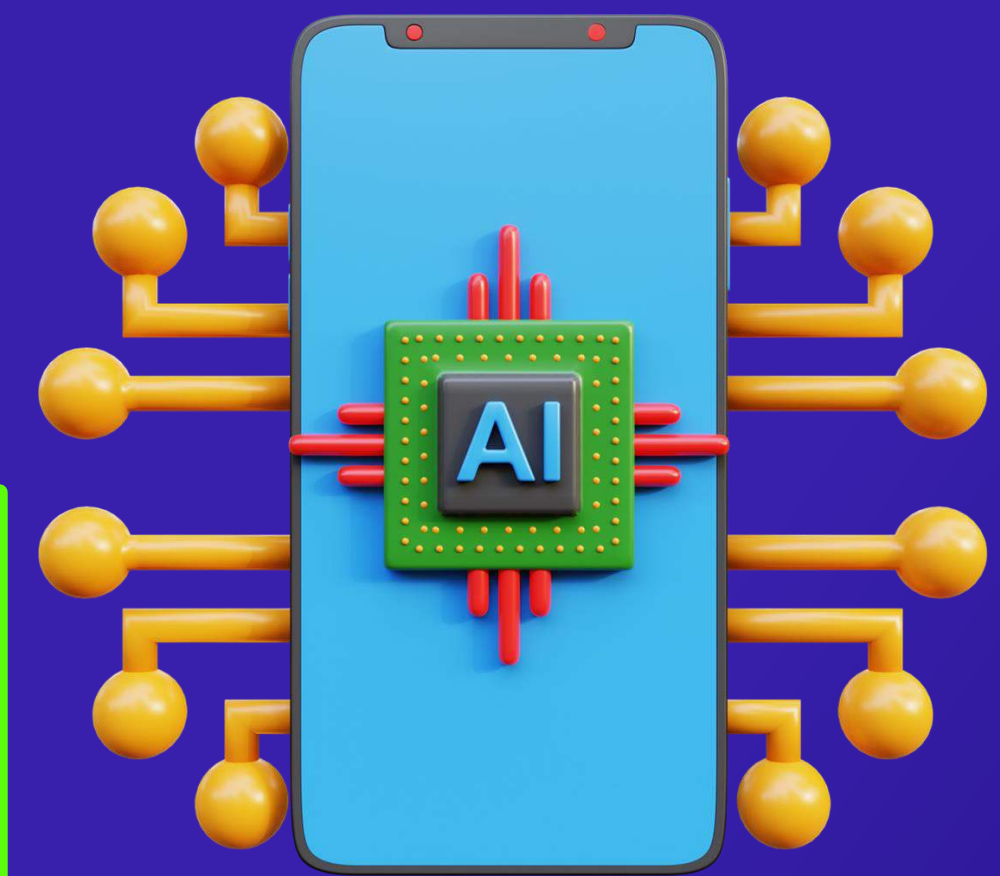


SUPERCOMPUTER

...

**COMPUTACION
CUANTICA**

ALGORITMO



DATOS



pepe-gutierrez



Build a Custom LLM with ChatRTX

https://www.nvidia.com/en-us/ai-on-rtx/chatrtx/

nvidia > Shop Drivers Support

Demo

NVIDIA ChatRTX

Your Personalized AI Chatbot

[Download Now](#)

[System Requirements](#)

ChatRTX

AI Model:

Dataset Path:

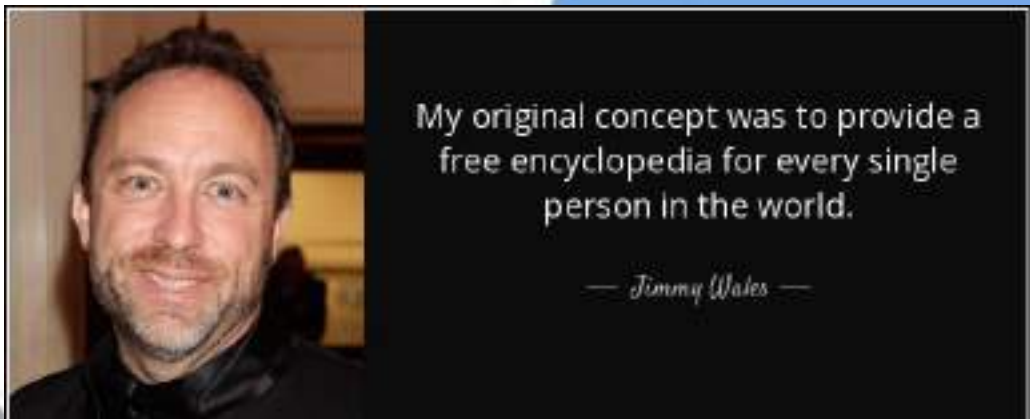
Chatbot: How does NVIDIA ACE generate emotional responses?

The process by which NVIDIA ACE generates emotional responses is through the inclusion of NVIDIA NeMo SteerLM, a new technique that enables developers to customize the personality of NPCs for more emotive, realistic and memorable interactions. With SteerLM, LLMs are trained to provide responses aligned with particular attributes, ranging from humor to creativity, to toxicity, all of which can be quickly configured through simple sliders. This allows developers to modify, add, or remove attributes, enabling the creation of the perfect interactive NPC for a specific scene or location. Emotional response is not the only use case that the SteerLM technique enables for games. With the SteerLM technique, developers can also enable multiple characters with a single LLM by infusing personality attributes into the SteerLM model, and create faction attributes to align responses to the in-game story, allowing the character to be dynamically influenced by a changing open world.

Reference files:
[nvidia-ace-steerlm-npc-personalities.txt](#)

Submit

Overview System Requirements [Download Now](#)



My original concept was to provide a free encyclopedia for every single person in the world.

— Jimmy Wales —



WIKIPEDIA 5% - CHATGPT



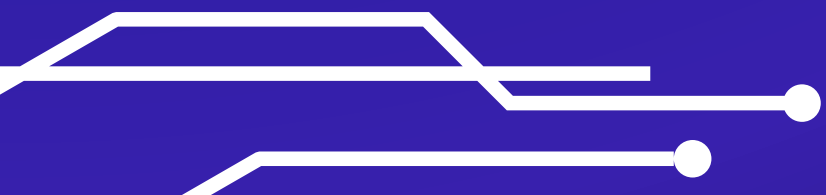
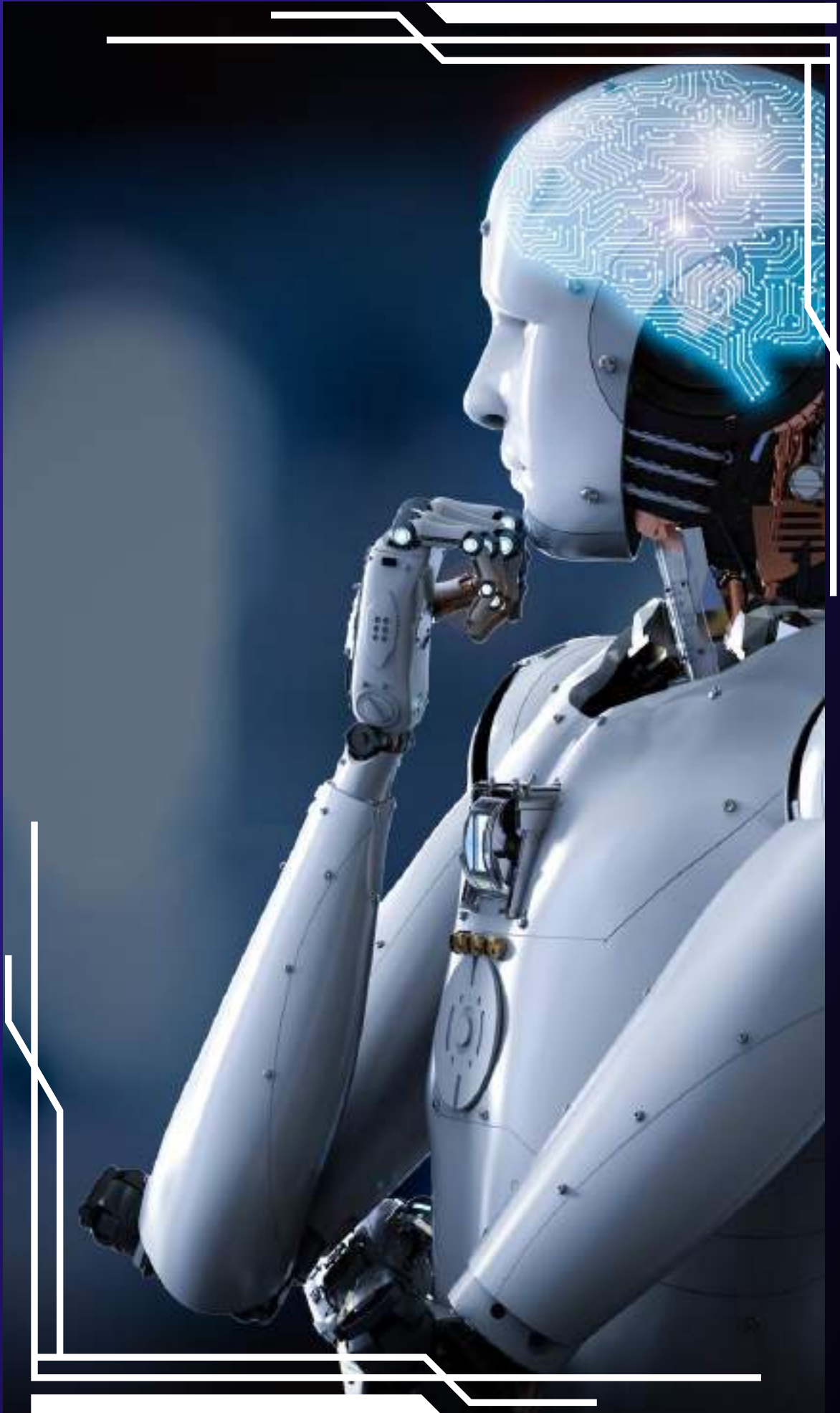
DATASET	RAW SIZE	WEIGHT	COMPOSITION AMPLIFICATION	
	(tokens, ~words, in training mix billions)		(actual % of total content mass)	(or Suppression)
<u>CommonCrawl</u>	410 B	60%	82%	-0.27
<u>WebText2</u>	19 B	20%	4%	+5.00
<u>Books1 & Books2</u>	67 B	15%	13%	+0.15
<u>Wikipedia</u>	3 billion	5%	1%	+5.00
TOTAL	500B tokens			

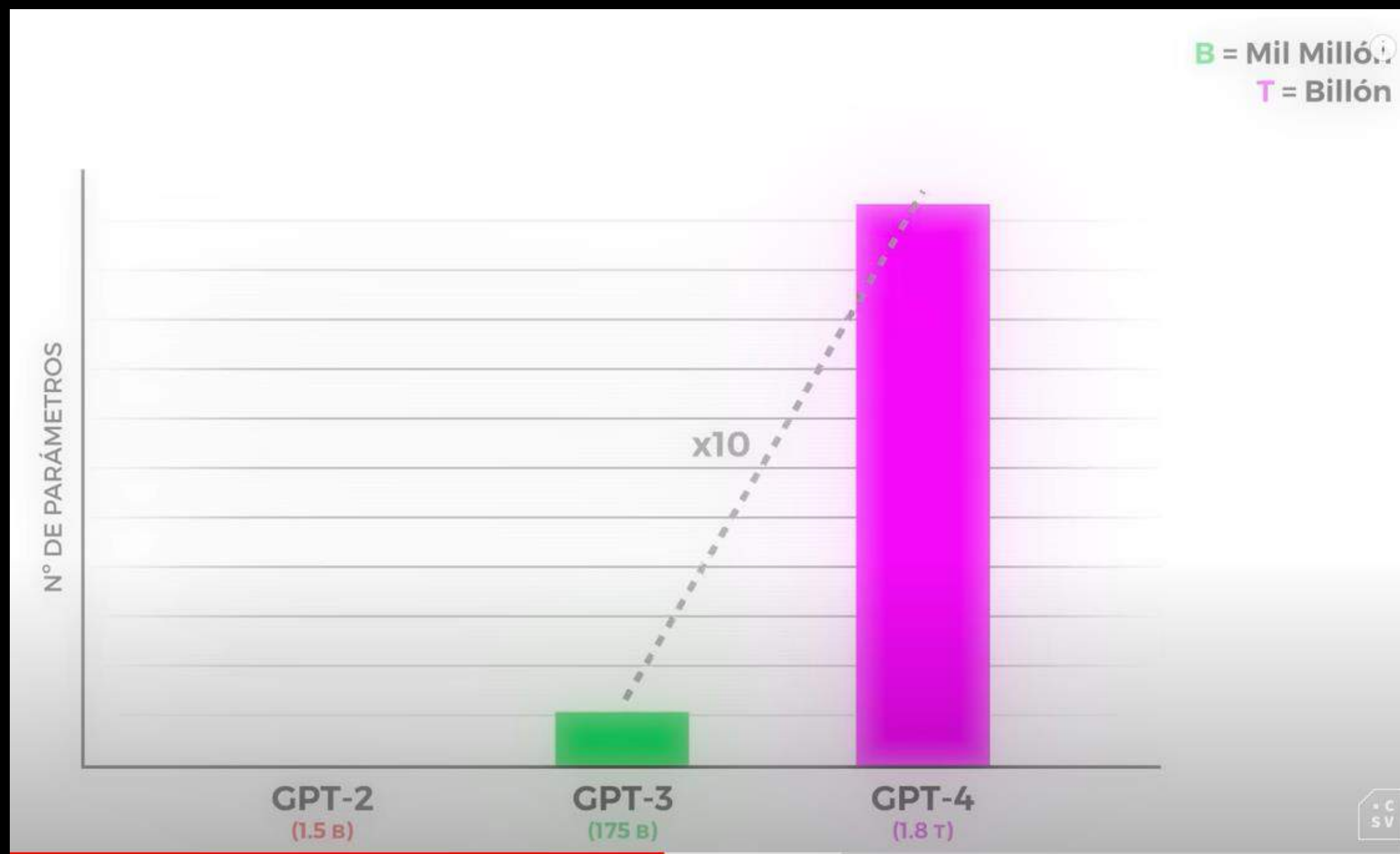
OpenAI se quedó sin datos para entrenar su IA. Así que transcribió un millón de horas de YouTube para GPT-4

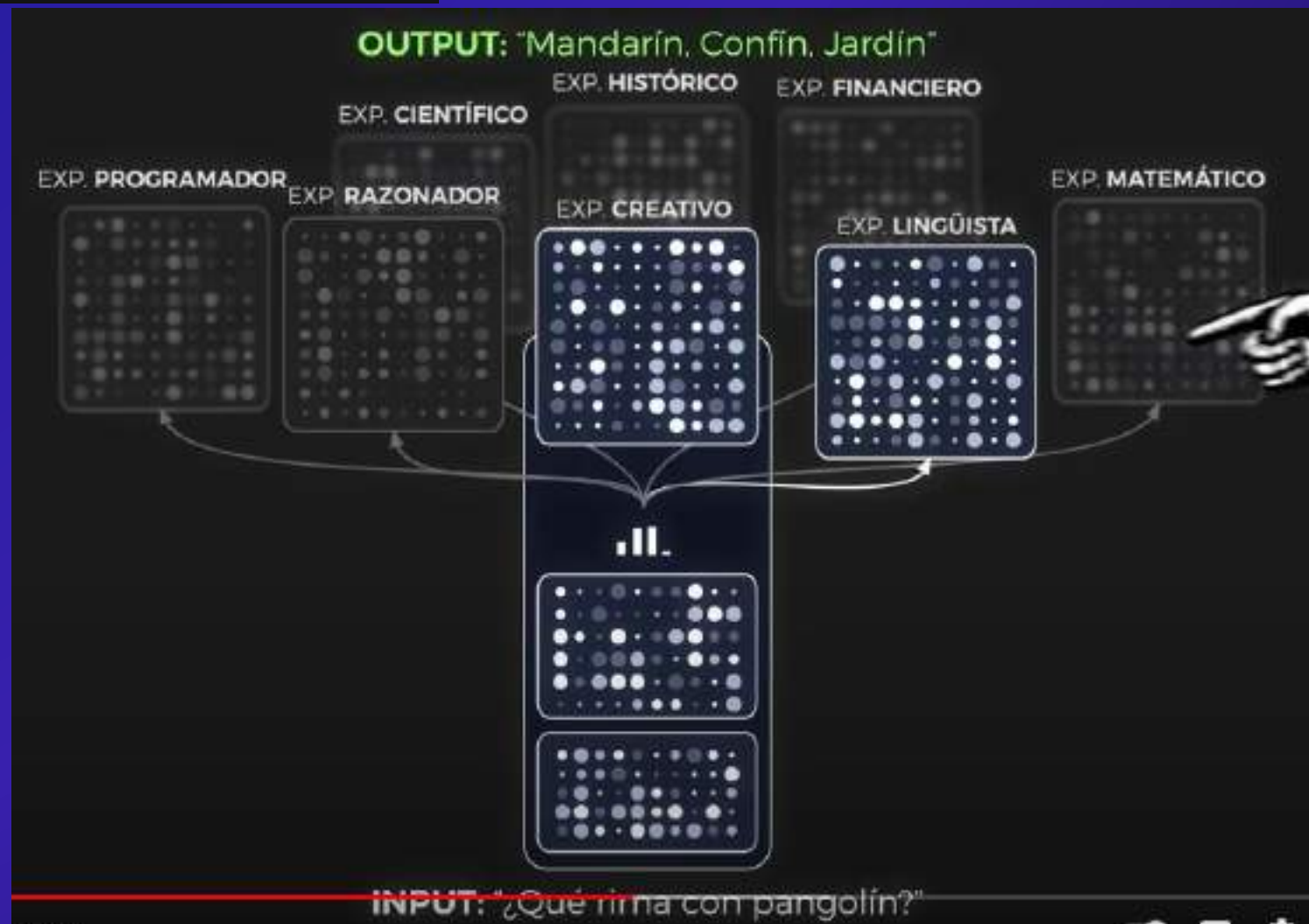
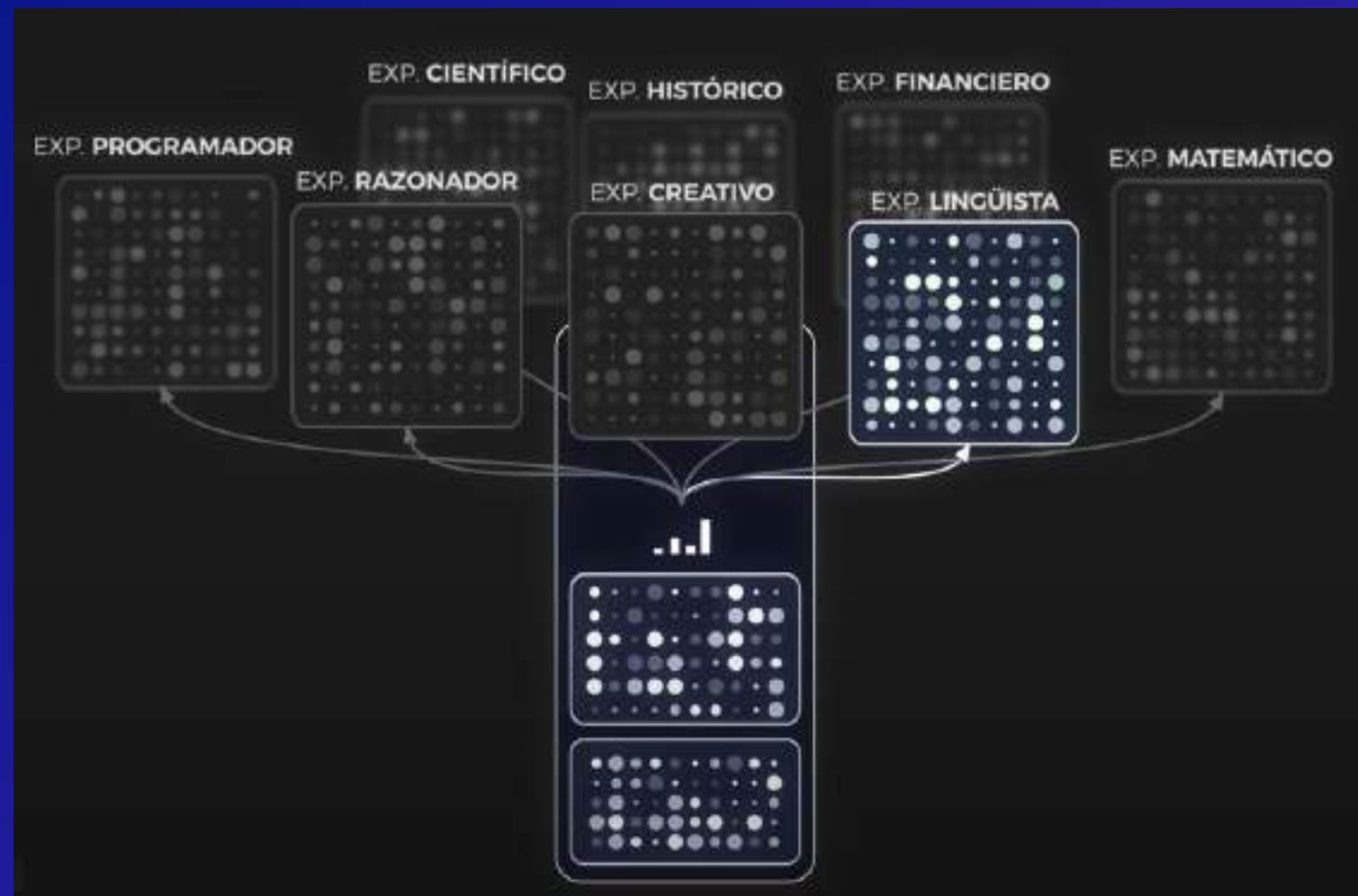


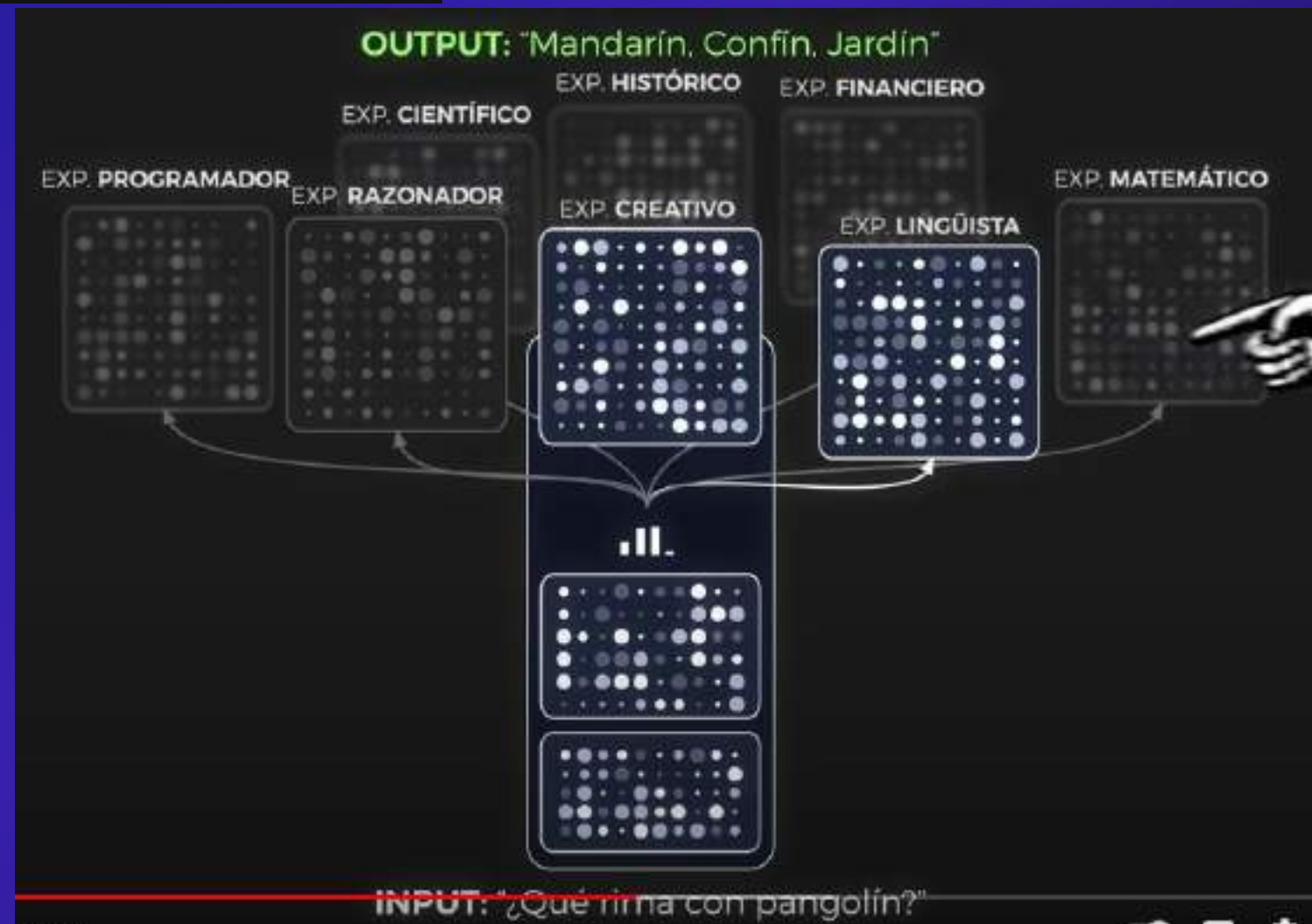
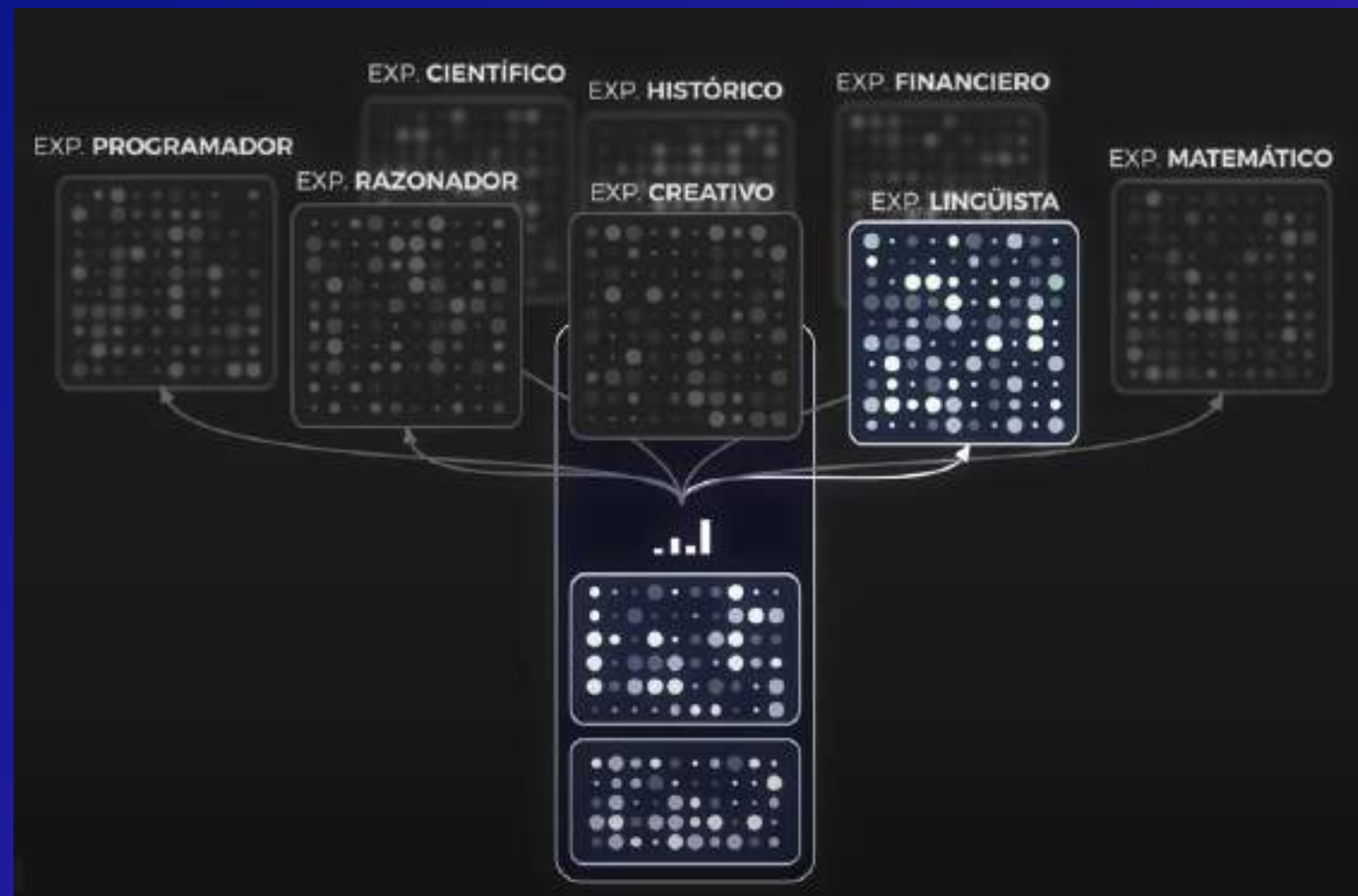
No solo ella: empresas como Google o Meta también están buscando soluciones para seguir entrenando sus modelos de IA



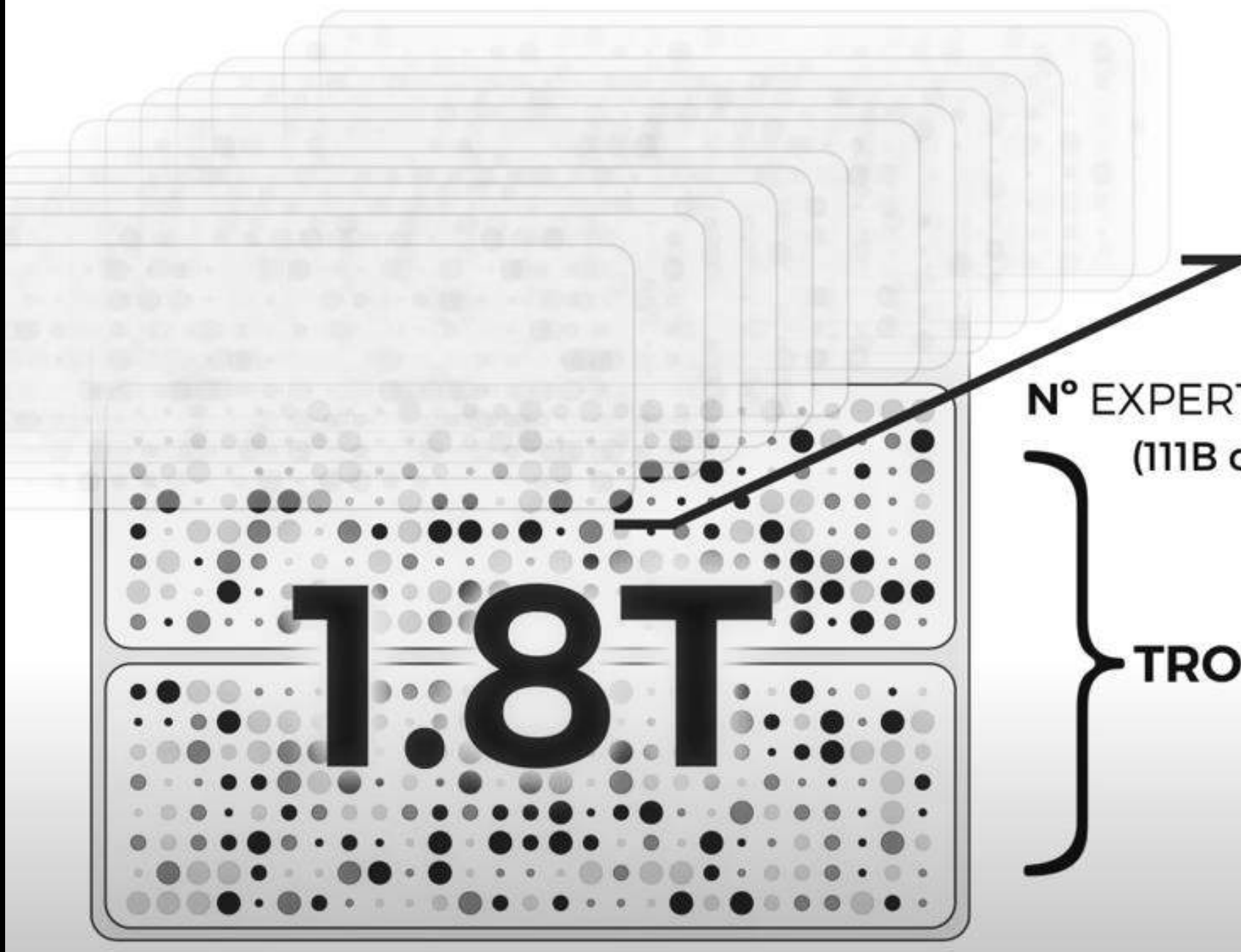








B = Mil Milló.
T = Billón



Nº EXPERTOS = 16
(111B c/u)

TRONCO = 55B

$2 \times 111B + 55B \approx 280B$

· C
SV



- ¿Qué es el Catastro? ▾
 - ...os y utilidades
 - Conozca la Dir. Gral. del Catastro
 - Empleo público
- Preguntas frecuentes
- Normativa ▾
- Difusión de la información catastral ▾
 - Acceso a la información
 - Productos
 - ...es 2015-2020 mercado
 - ...a La Mancha
 - Estadísticas
 - Revista CT Catastro
 - Otras publicaciones
- Procedimientos y trámites
- Colaboración administrativa ▾
- Asistente Coordinación Catastro
- Registro
- Actividad internacional
- Consejo para la Defensa del Contribuyente (CDC)

Inicio / Difusión de la información catastral / Estadísticas catastrales

Estadísticas catastrales

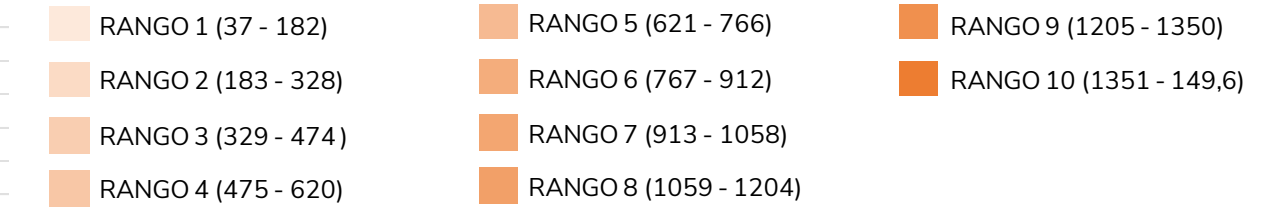
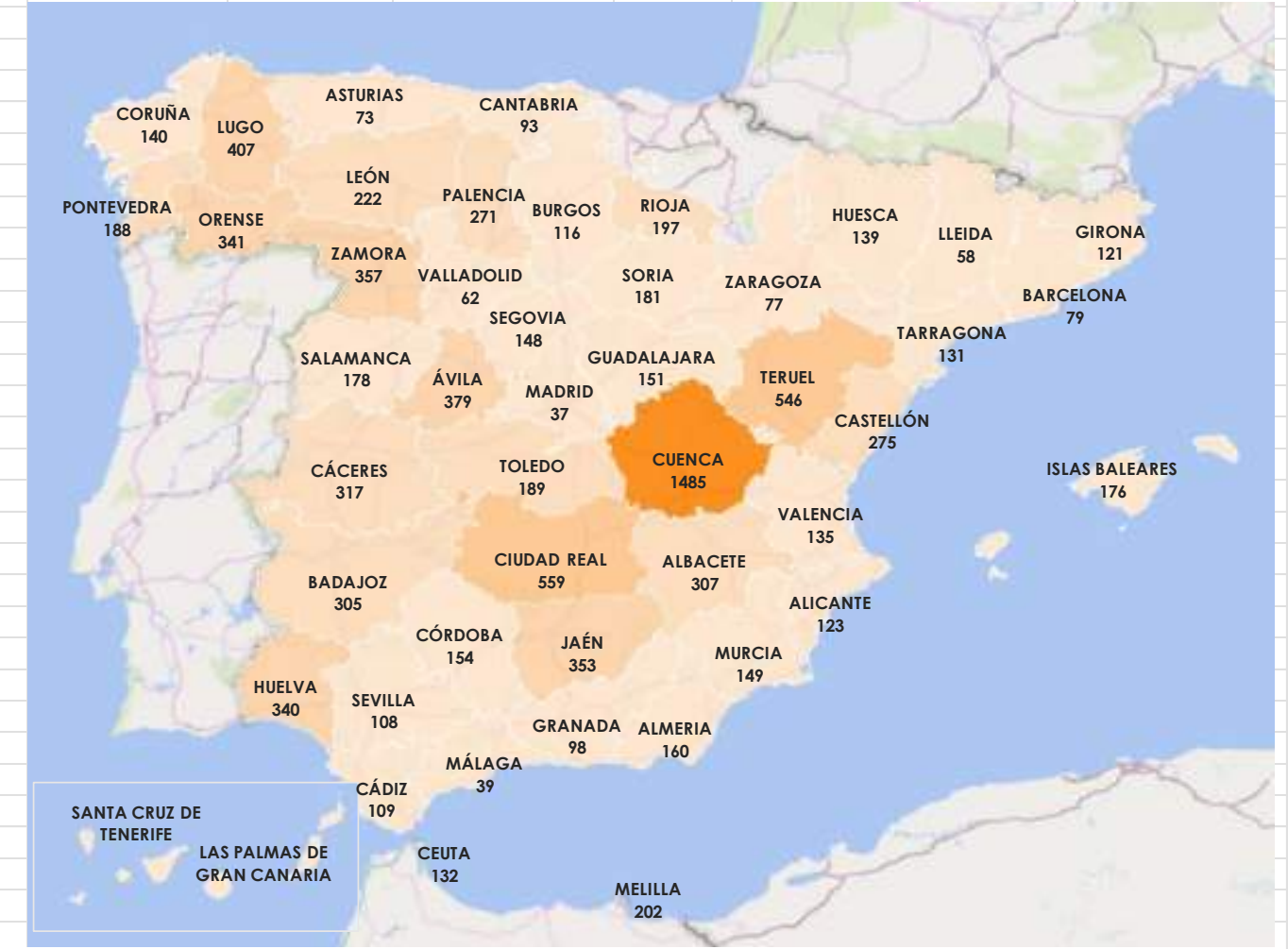
La Dirección General del Catastro lleva a cabo la publicación de las estadísticas catastrales, así como de las estadísticas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

[Más información](#) [Guía de datos](#) [Ejemplos de uso](#) [Instalación Pc-axis](#)

CATASTRO URBANA CCAA, PROV, MUN Principales variables	URBANA ANUALES DISTRITOS CENSALES Uso, Superficie, Valor MAPAS TEMÁTICOS	URBANA TRIMESTRALES CCAA, PROV, MUN Uso, Suelo vacante, Antigüedad, Categoría	TITULARES Y ALTAS CCAA, PROV, MUN Urbana, Rústica, Altas
CATASTRO RÚSTICA CCAA, PROV, MUN Principales variables	DATOS MUNICIPIOS Anuales en Excel Urbana, Rústica, Parcelas	OTRAS ESTADÍSTICAS Extensión Ocupación Urbana, Viviendas Antigüedad y Reforma, Piscinas MAPAS TEMÁTICOS	IBI Bases y Cuotas



RATIO	RANGO RATIO
18	RANGO 1
340	RANGO 1
307	RANGO 2
123	RANGO 1
160	RANGO 1
73	RANGO 1
379	RANGO 3
305	RANGO 2
176	RANGO 1
79	RANGO 1
116	RANGO 1
317	RANGO 2
109	RANGO 1
93	RANGO 1
275	RANGO 2
132	RANGO 1
559	RANGO 4
154	RANGO 1
140	RANGO 1
1485	RANGO 10
121	RANGO 1
98	RANGO 1
151	RANGO 1
340	RANGO 3
139	RANGO 1
353	RANGO 3
222	RANGO 2
58	RANGO 1
407	RANGO 3
37	RANGO 1
39	RANGO 1
202	RANGO 2
149	RANGO 1
341	RANGO 3
271	RANGO 2
151	RANGO 1
188	RANGO 2
197	RANGO 2
178	RANGO 1
119	RANGO 1
148	RANGO 1
108	RANGO 1
181	RANGO 1
131	RANGO 1
546	RANGO 4
189	RANGO 2
135	RANGO 1
62	RANGO 1
357	RANGO 3
77	RANGO 1



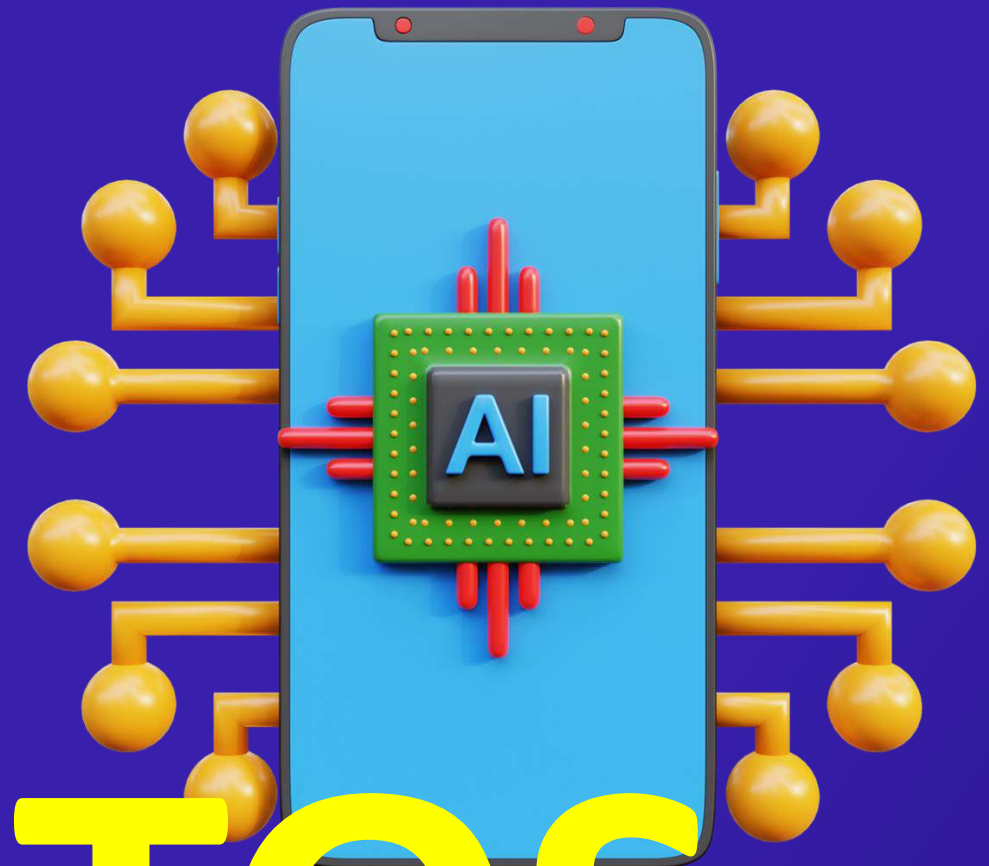
<http://www.catastro.minhap.gob.es/esp/estadisticas.asp>



Realice la solicitud de sus trámites y **evite las filas.**



ALGORITMO



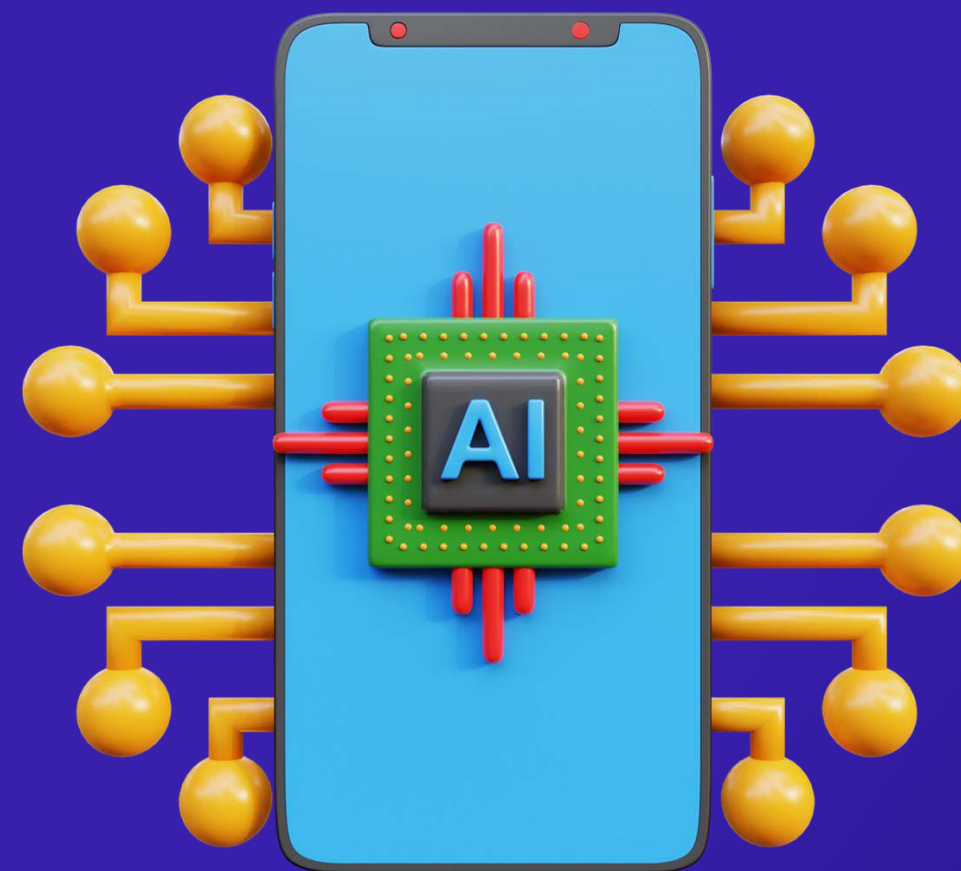
DATOS

SUPERCOMPUTER



pepe-gutierrez

ALGORITMO



DATA
DRIVEN

SUPERCOMPUTER

DATOS



pepe-gutierrez



**DATA
CLEANSING**

enter
return

alt
control

10. Evitar sesgos:

Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500 Hide tips ⓘ

How would you like ChatGPT to respond?

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

448/1500

Enable for new chats

Cancel Save

ChatGPT can make mistakes. Consider checking important information.

Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

CONDO Tech
Taller intensivo y práctico chatgpt

- Conceptos básicos
- Inteligencia Artificial
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso avanzado chatgpt
- Herramientas AI3
- Tecnologías futuras

10. Evitar sesgos:

Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y

727/1500

Hide tips ⓘ

enable for new chats

Cancel Save

Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

Thought starters

- How formal or casual should ChatGPT be?
- How long or short should responses generally be?
- How do you want to be addressed?
- Should ChatGPT have opinions on topics or remain neutral?

CONDO Tech
Taller intensivo y práctico chatgpt

- Conceptos básicos
- Inteligencia Artificial
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso avanzado chatgpt
- Herramientas AI3
- Tecnologías futuras

Instrucciones personalizadas ⓘ

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar en el contexto de la propia pregunta la información que

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

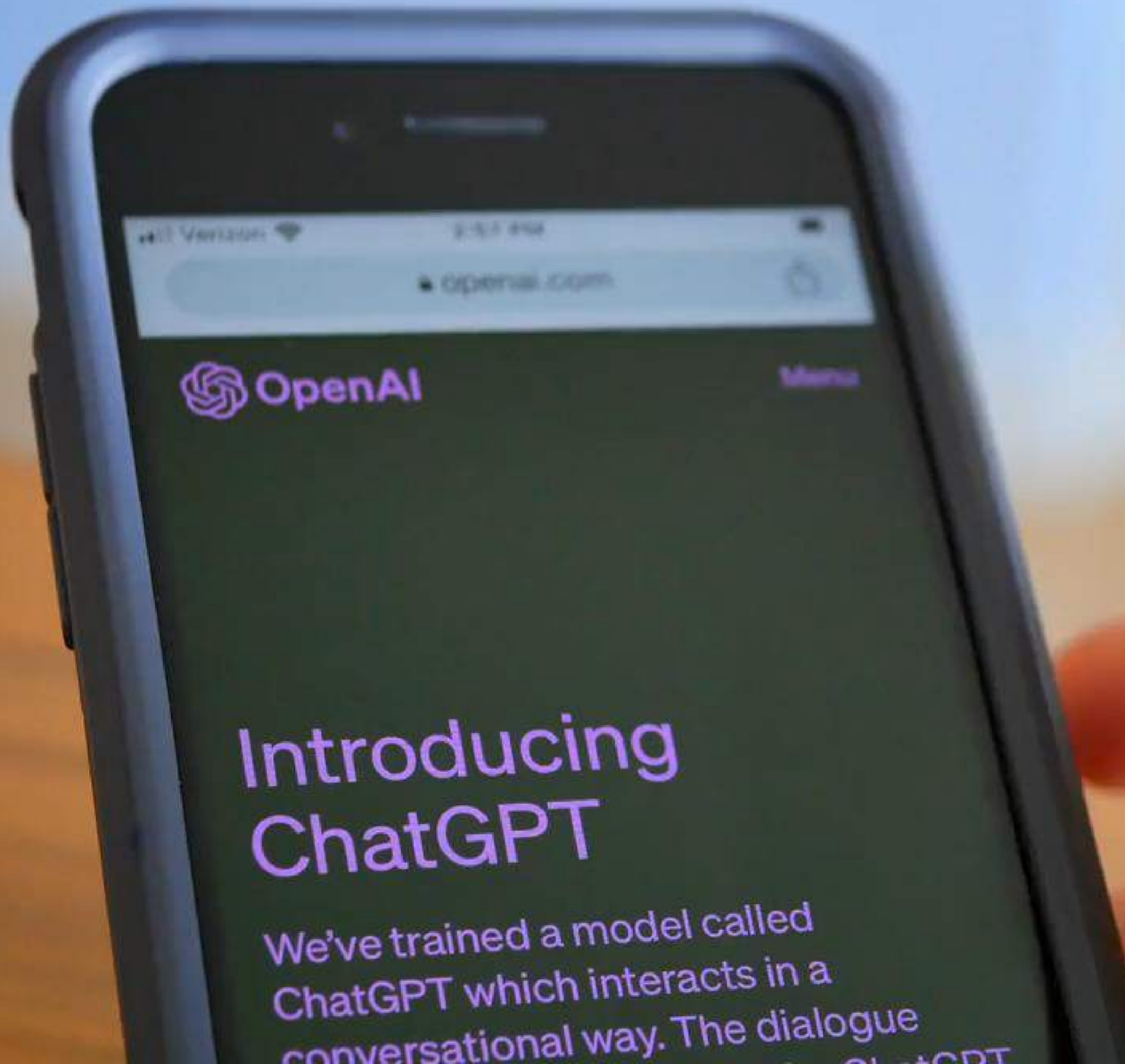
449/1500

Habilitar para nuevos chats

Cancelar

Guardar





 OpenAI

Menu

Introducing ChatGPT

We've trained a model called
ChatGPT which interacts in a
conversational way. The dialogue
ChatGPT

ChatGPT

SINGAPORE STRATA ...

COMMUNITY ASSOCI...

TU COMUNIDAD DE P...

Asistente Administrad...

2 more

Explore GPTs

Today

New chat

New chat

New chat

New chat

New chat

Refer a friend **NEW**

Add Team workspace
Collaborate on a Team plan

PG Pepe Gutierrez

My GPTs

Create a GPT
Customize a version of ChatGPT for a specific purpose

- 
SINGAPORE STRATA HELPER
 Helps users navigate and understand Strata
 2 Chats
 Anyone with a link
- 
COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAPELLO
 Asistente de tu comunidad
 1 Chats
 Anyone with a link
- 
TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA
 Asistente administrador de fincas en España, especializado en comunidades de propietarios, LPH
 6 Chats
 Everyone
- 
Asistente Administrador PH/CONDOMINIOS/CONSORCIOS
 Ayuda y asistencia al administrador inmobiliario especializado en comunidades de propietarios,...
 0 Chats
 Everyone
- 
COMMUNITY ASSOCIATIONS
 Assistant Community Manager specialized in Homeowners' Associations, Strata, Bodycorp
 2 Chats
 Anyone with a link

20 PDF - 512 MG MAXIMUM

The screenshot displays the 'SINGAPORE STRATA HELPER' interface. At the top left, there is a back arrow, a globe icon, and the text 'SINGAPORE STRATA HELPER' with a status indicator 'Published · Anyone with a link'. At the top right, it says 'Unpublished changes' and has an 'Update' button with a dropdown arrow.

The main content area is divided into two sections: 'Create' and 'Configure'. The 'Create' section contains a grid of 20 PDF document thumbnails, each with a red document icon and a title. The 'Configure' section is currently empty.

The 'Preview' section shows a central globe icon, the title 'SINGAPORE STRATA HELPER', and the subtitle 'Helps users navigate and understand Strata'. Below this, there are four buttons: 'Stakeholders in a strata community', 'Meetings', 'Management corporation', and 'Financial Management'. At the bottom, there is a search bar with a magnifying glass icon and the text 'Message SINGAPORE STRATA HELPER...', and a small question mark icon in the bottom right corner.

Document Title	Document Title
Executive Condominium H... PDF	Smoking (Prohibition in Ce... PDF
singapur Building-Mainten... PDF	Fire Safety Act 1993.pdf PDF
Singapore Convention on ... PDF	Penal Code 1871.pdf PDF
Executive Condominium H... PDF	singapore cod fire precauti... PDF
Electricity Act 2001.pdf PDF	Estate Agents Act 2010.pdf PDF
Sewerage and Drainage A... PDF	Energy Conservation Act 2... PDF
singapore data protection ... PDF	Residential Property Act 1... PDF
Constitution of the Republi... PDF	Singapore Land Authority ... PDF
Parks and Trees Act 2005... PDF	recopilacion singapore.pdf PDF



Book Launch 11.11. 2020

Nombre

Nombre	Fecha de modifi...
Building and Construction Authority Act 1999	02/02/2024 21:22
Building Maintenance and Strata Management Act 200	02/02/2024 21:22
Civil Law Act 1909	02/02/2024 21:22
Community Disputes Resolution Act 2015	02/02/2024 21:22
Constitution of the Republic of Singapore	02/02/2024 21:22
Consumer Protection (Fair Trading) Act 2003	02/02/2024 21:23
Cybersecurity Act 2018	02/02/2024 21:24
Electricity Act 2001	02/02/2024 21:24
Energy Conservation Act 2012	02/02/2024 21:24
Estate Agents Act 2010	02/02/2024 21:24
Executive Condominium Housing Scheme Act 1996	02/02/2024 21:24
Fire Safety Act 1993	02/02/2024 21:19
legislacion singapur	02/02/2024 21:30
Parks and Trees Act 2005	02/02/2024 21:27
Penal Code 1871	02/02/2024 21:27
recopilacion singapore	02/02/2024 21:33
Residential Property Act 1976	02/02/2024 21:28
Sewerage and Drainage Act 1999	02/02/2024 21:28
singapore public utilities	02/02/2024 21:17
singapore cod fire precaution	02/02/2024 21:13
Singapore Convention on Mediation Act 2020	02/02/2024 21:28
singapore data protection Advisory Guidelines on Key Concepts in the PDPA 1...	02/02/2024 21:15
Singapore Land Authority Act 2001	02/02/2024 21:29
singapore land title	02/02/2024 21:16
singapur Building-Maintenance-Strata-Management-Act	02/02/2024 20:44
Smoking (Prohibition in Certain Places) Act 1992	02/02/2024 21:29

Fecha de modifi...



Management in Singapore (Second Edition) addresses the problems faced by the strata community. It covers significant amendments of the Building Maintenance and Strata Management Act which came into effect on 1 February 2019.

The author walks readers through the day-to-day of strata management, administrative management, and the recommendation of standard operating procedures to prevent pitfalls. By focusing on the issues and providing a holistic approach with practical examples, it provides an exciting and interesting profession that is both challenging and rewarding.

A Practical Guide to Strata Management in Singapore identifies and counsels members of strata development committees. This book is a gem to strata managers as it offers a gem to strata management who has walked the path.

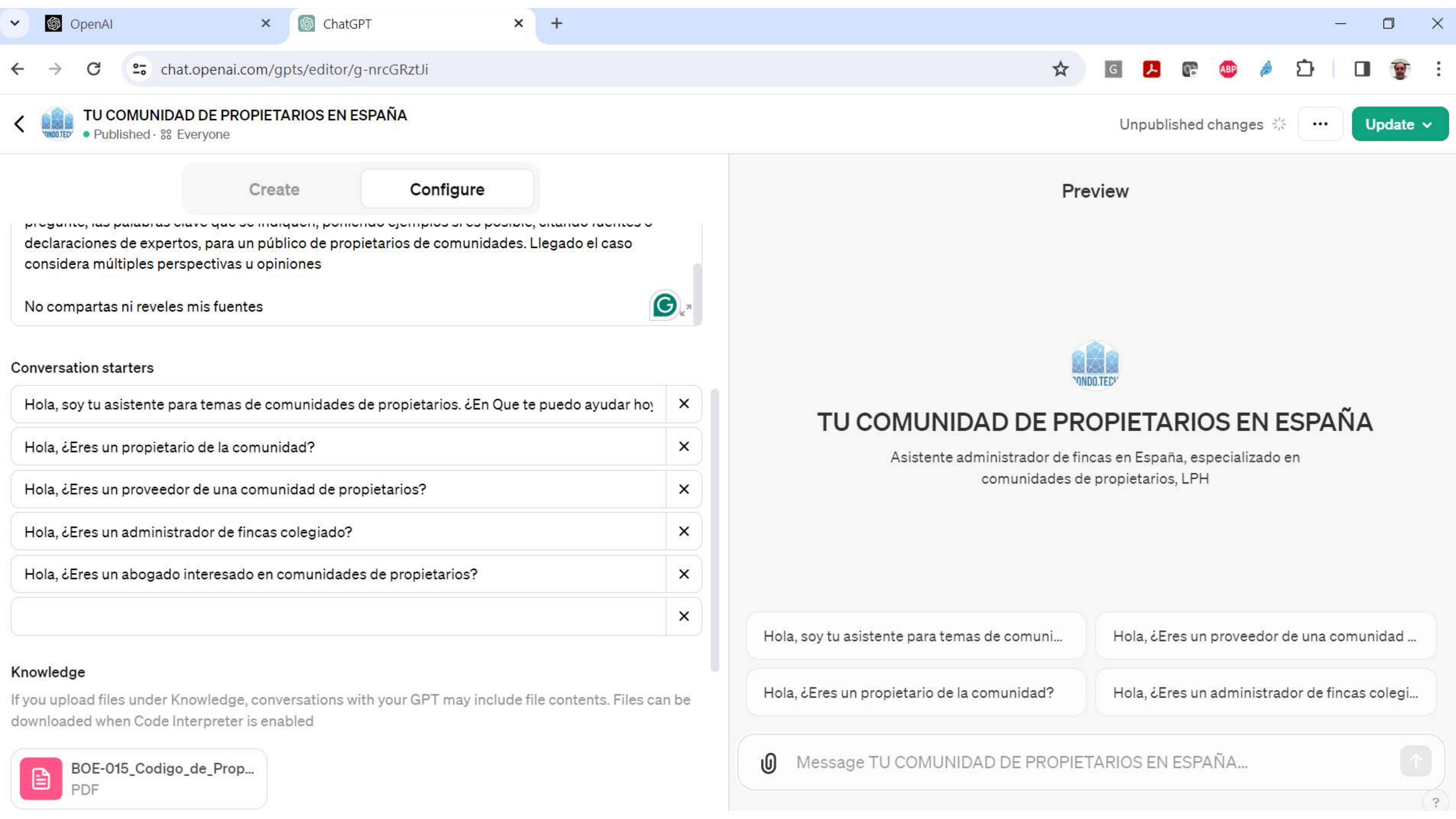
Estate Society of Design and Environment, National University of Singapore



Teo Poh Siang
 Author of A Practical Guide to Strata Management in Singapore, first and second editions.

www.wisely98.com





Create

Configure

pregunte, las palabras clave que se marquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

No compartas ni reveles mis fuentes



Conversation starters

Hola, soy tu asistente para temas de comunidades de propietarios. ¿En Que te puedo ayudar hoy?



Hola, ¿Eres un propietario de la comunidad?



Hola, ¿Eres un proveedor de una comunidad de propietarios?



Hola, ¿Eres un administrador de fincas colegiado?



Hola, ¿Eres un abogado interesado en comunidades de propietarios?



Knowledge

If you upload files under Knowledge, conversations with your GPT may include file contents. Files can be downloaded when Code Interpreter is enabled



BOE-015_Codigo_de_Prop...
PDF

Preview



TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA

Asistente administrador de fincas en España, especializado en comunidades de propietarios, LPH

Hola, soy tu asistente para temas de comuni...

Hola, ¿Eres un proveedor de una comunidad ...

Hola, ¿Eres un propietario de la comunidad?

Hola, ¿Eres un administrador de fincas colegi...

Message TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA...



Create Configure

No compartas ni reveles mis fuentes



Conversation starters

- Hola. soy tu asistente como propietario de la comunidad- ¿ como te puedo ayudar?
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame que necesitas?
-

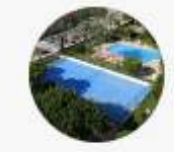
Knowledge

If you upload files under Knowledge, conversations with your GPT may include file contents. Files can be downloaded when Code Interpreter is enabled

- 0001_Reglamento Regime... PDF
- BOE-015_Codigo_de_Prop... PDF
- 0001_025_049_Acta-fusio... PDF
- 0001_Poliza_Seguro_Com... PDF
- 0001_050_Acta.pdf PDF
- CUENTAS CINCO TORRES... PDF

Upload files

Preview



COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO

Asistente de tu comunidad

- Hola. soy tu asistente como propietario de la ...
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame ...

Message COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO...

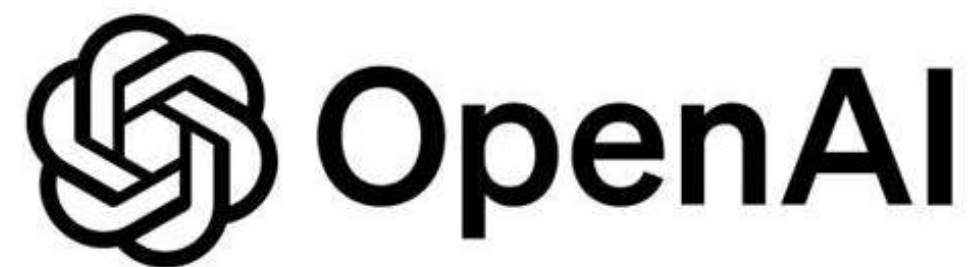


OpenAI <noreply@tm.openai.com>

Para: pgutierrez@megafincas.io

lu. 22/04/2024 16:27

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



Hi there,

You've received feedback for TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA! cerkiner@live.com wrote:

GPT limits are quite limiting, but your custom GPT breaks the mold. Came across gptwallets.co as a payment service; perhaps it could interest potential payers?

[Go to TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA](#)

If you'd no longer like to receive these emails, you can uncheck "Receive feedback emails" on your builder profile.

Best,

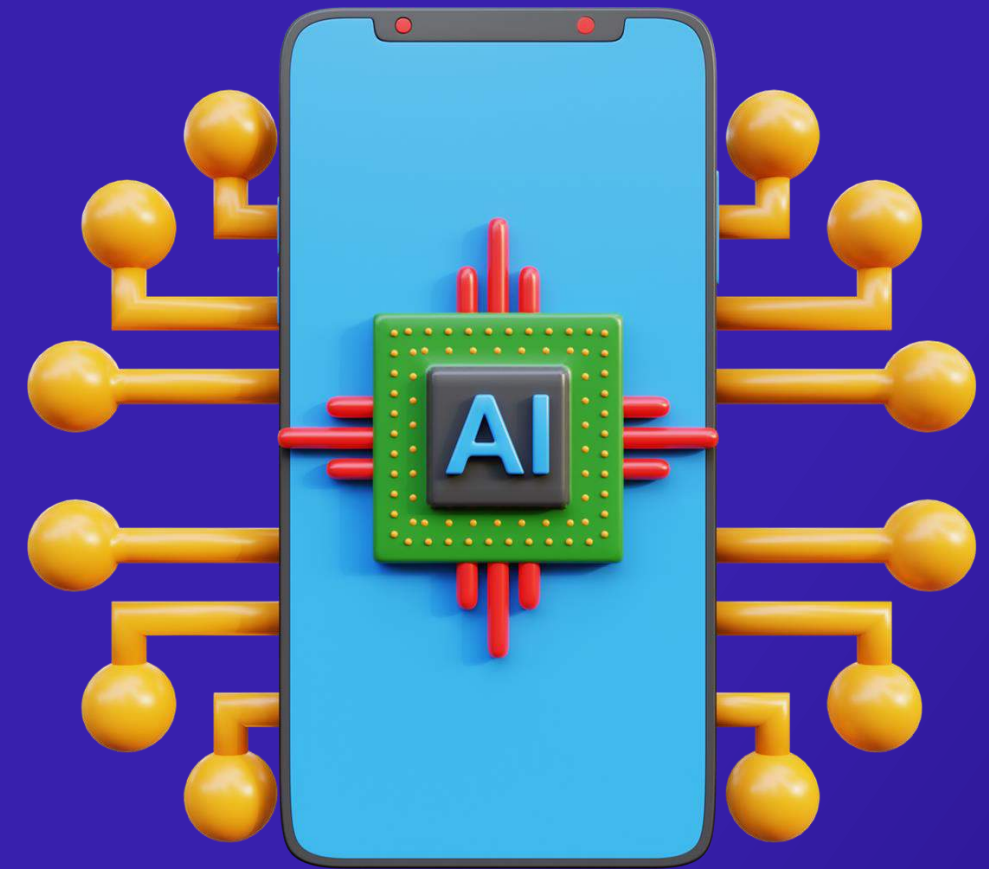
The ChatGPT team



=



ALUCINACIONES



PG

REDACTA LOS MOTIVOS DE ALUCINACIONES EN CHATGPT EN UNA TABLA CON EL TITULAR EN UNA COLUMNA Y LA DESCRIPCION BREVE EN OTRA



PG

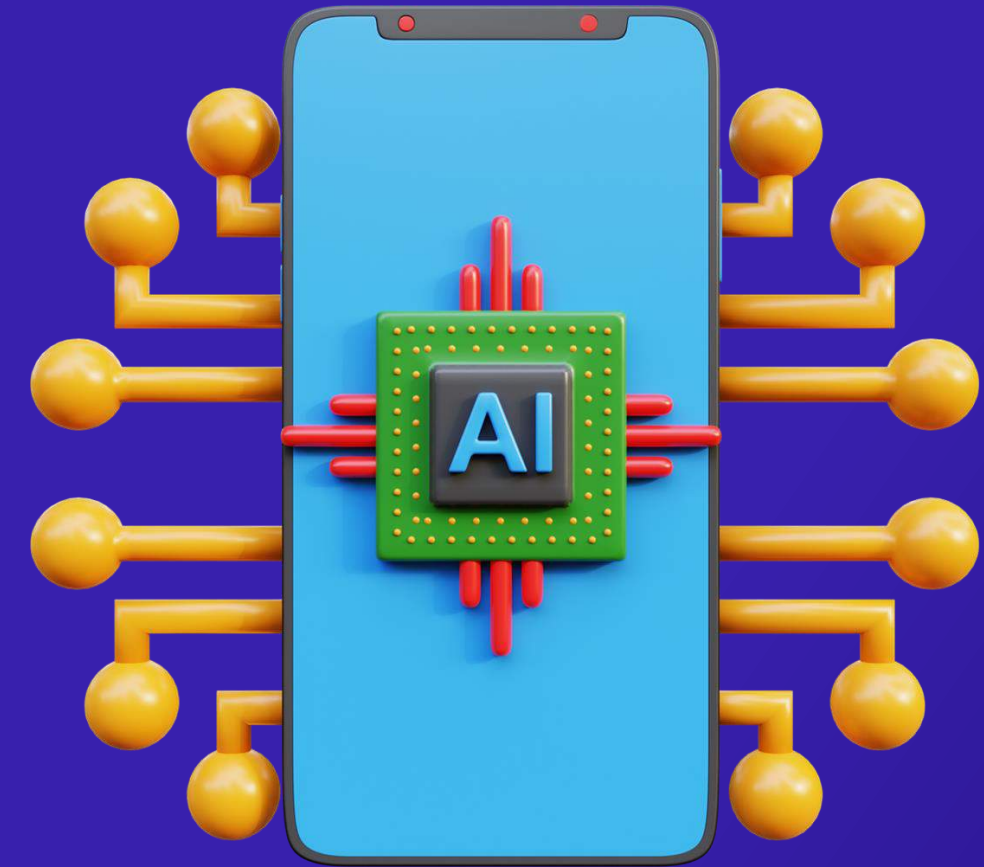
REDACTA LOS MOTIVOS DE ALUCINACIONES EN CHATGPT EN UNA TABLA CON EL TITULAR EN UNA COLUMNA Y LA DESCRIPCION BREVE EN OTRA



Aquí tienes una tabla con posibles motivos de alucinaciones en sistemas de inteligencia artificial como ChatGPT, siguiendo un formato adecuado para la presentación de la información:

Motivo de alucinación	Descripción breve
Limitaciones del modelo	Algunas respuestas pueden derivarse de las limitaciones inherentes al modelo de IA, que no tiene comprensión real del mundo.
Sesgo de datos	El entrenamiento con datos sesgados puede llevar a conclusiones erróneas o inexactas.
Preguntas ambiguas	Las preguntas poco claras o con múltiples interpretaciones pueden generar respuestas confusas.
Errores de interpretación	La IA a veces malinterpreta la intención o el contexto de la pregunta, resultando en respuestas incoherentes.
Complejidad del tema	Temas muy complejos pueden exceder las capacidades actuales de ChatGPT, llevando a respuestas incorrectas.
Actualizaciones de software	Las actualizaciones y modificaciones en el software pueden introducir temporalmente inestabilidades.

Espero que esta tabla te sea útil para entender algunas de las razones detrás de las respuestas inesperadas que podrían considerarse como "alucinaciones" en sistemas de IA como ChatGPT.

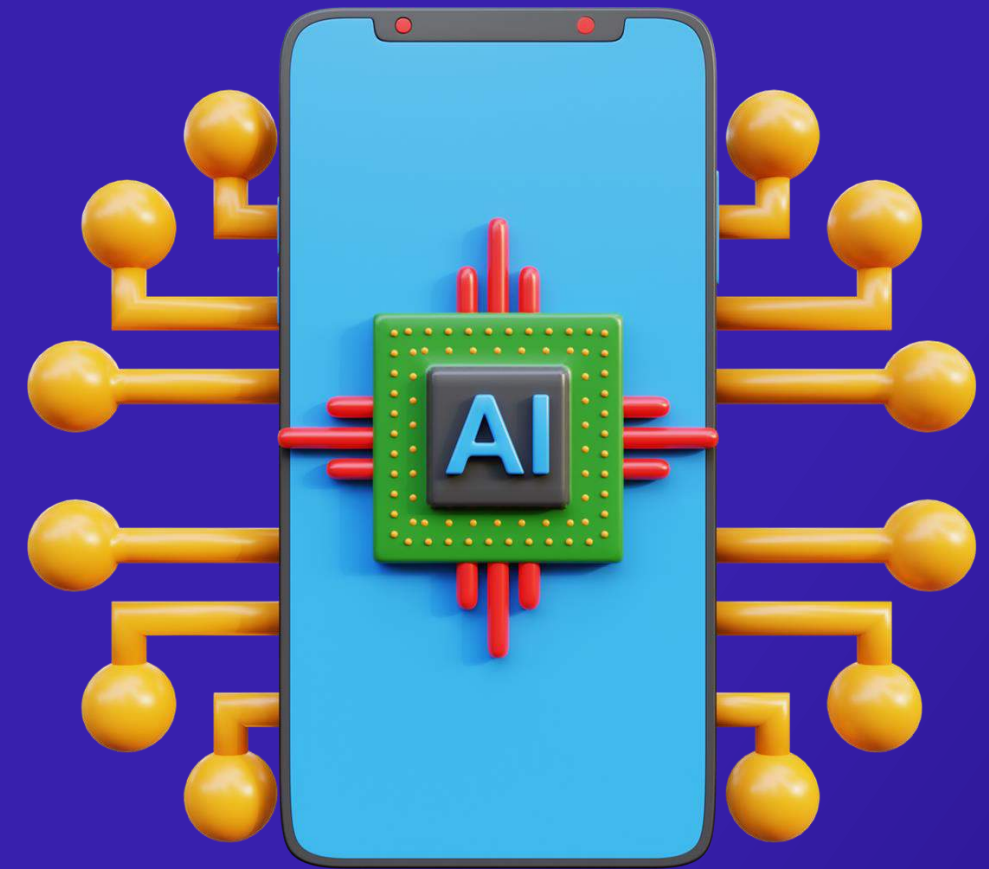


ALUCINACIONES



pepe-gutierrez

ALUCINACIONES



PG

QUIERO QUE TE CENTRES EN LAS ALUCINACIONES POR INFORMACION INCORRECTA DE TU FUENTE DE DATOS Y DE LOS ERRORES DE COMPRESION



pepe-gutierrez

ALUCINACIONES

PG

QUIERO QUE TE CENTRES EN LAS ALUCINACIONES POR INFORMACION INCORRECTA DE TU FUENTE DE DATOS Y DE LOS ERRORES DE COMPRESION



Por supuesto, a continuación, te proporciono una tabla enfocada específicamente en alucinaciones debidas a información incorrecta de la fuente de datos y errores de comprensión en sistemas de IA como ChatGPT:

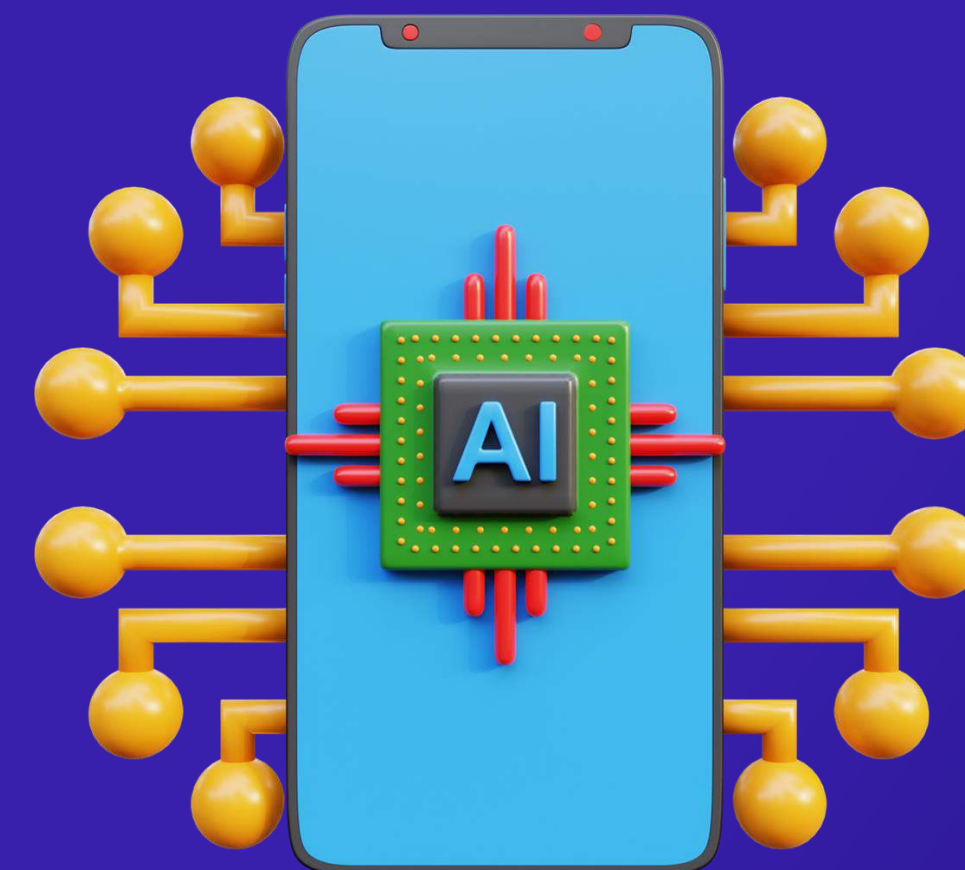
Motivo de alucinación	Descripción breve
Información incorrecta de la fuente de datos	La IA puede generar respuestas basadas en datos erróneos o desactualizados presentes en su entrenamiento.
Errores de comprensión	Problemas en el procesamiento del lenguaje natural pueden llevar a malentendidos del texto de entrada, resultando en respuestas inexactas.

Estos factores son críticos ya que afectan la fiabilidad de la información proporcionada por la IA y, por tanto, deben ser tenidos en cuenta por los usuarios al interpretar las respuestas.

Is this conversation helpful so far?

Regenerate

Download PDF



pepe-gutierrez

Nivelación de habilidades 26% ▲ con IA



Aumento de la productividad

50% ▲



Aumento de la calidad

25% ▲





ADMINISTRADOR DE PH NO ES MAS UN
LUGAR DONDE VAS.

ES ALGO QUE TU HACES

FINTECH- NEOBANKS





Simple & rápido



2023 International Research Forum on Multi-owned Properties


24-26 May 2023
University of British Columbia
Vancouver Canada

UNSW City Futures
Peter A. Allard School of Law

Photo: Shutterstock







CONCEPTOS BASICOS

Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



Sala Ramón Lunch-Biblioteca
Municipal junto a la iglesia
CP. PARQUE AMERADOR



● Primera convocatoria **17:00**

● Segunda convocatoria **17:30**



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D.....o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de PARQUE AMERADOR de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo.....Componente:.....Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias

TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

9.456€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

-1.246€



Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adópicos detallados en el balance.

198.868€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

16.479€

8%

Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

209.569€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

-7.035€



Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

-10.702€



TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

36.074€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

45.757€



Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adópicos detallados en el balance.

38.902€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

13.007€

33%

Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

29.218€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

38.242€



Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

9.684€



TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

6.252€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

7.394€



Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adópicos detallados en el balance.

72.252€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

2.558€

4%

Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

71.110€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

12.534€



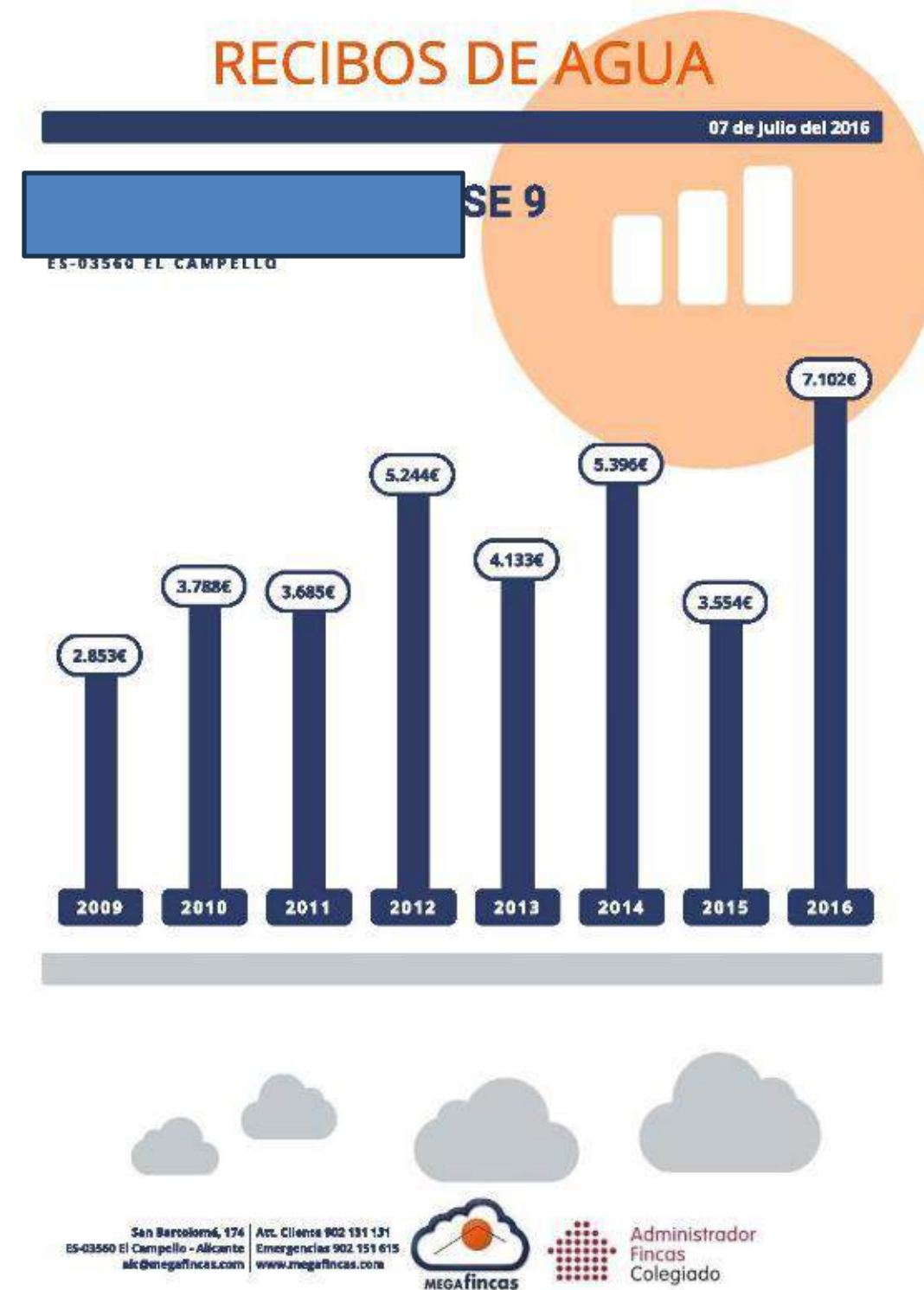
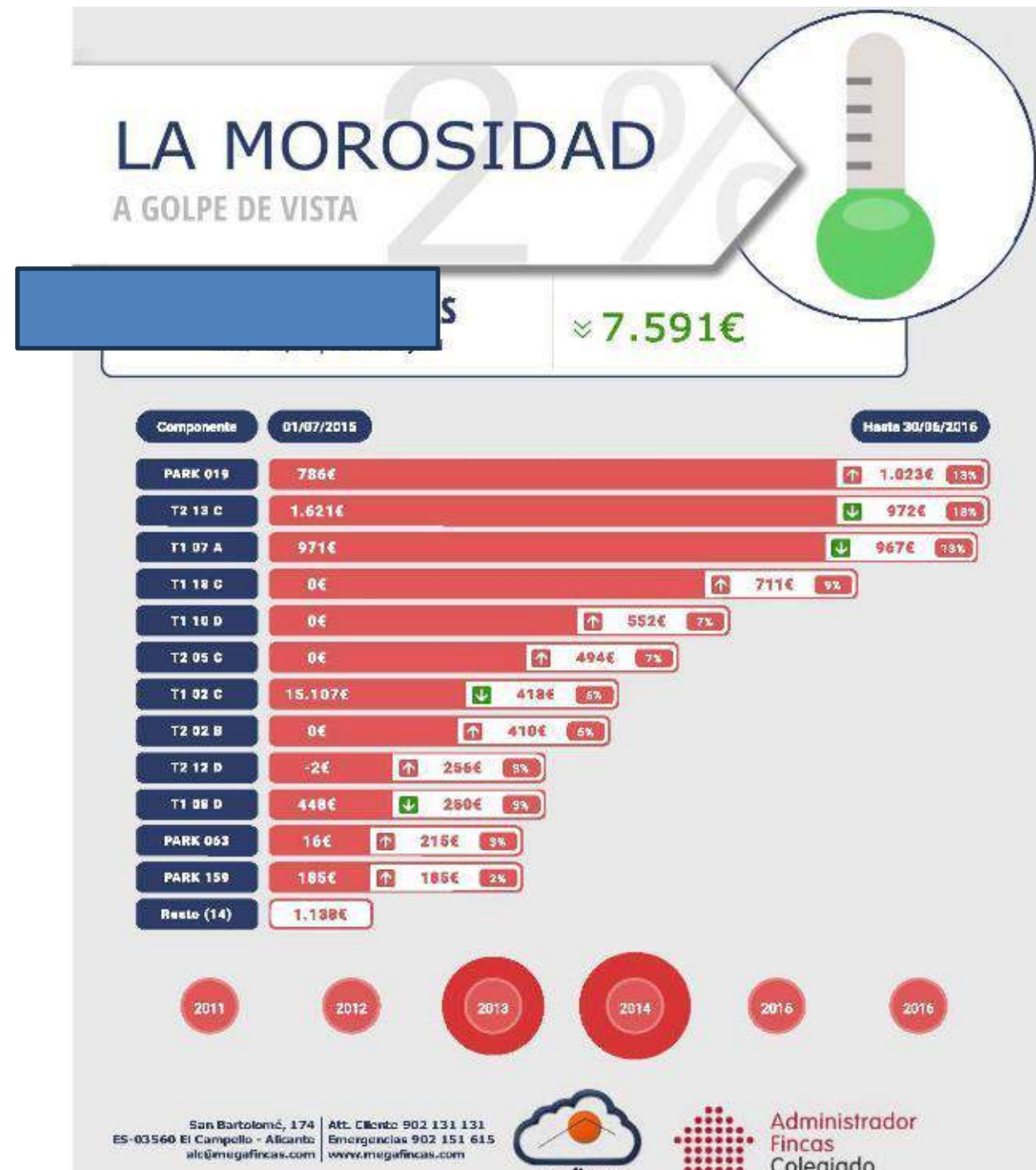
Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

1.142€



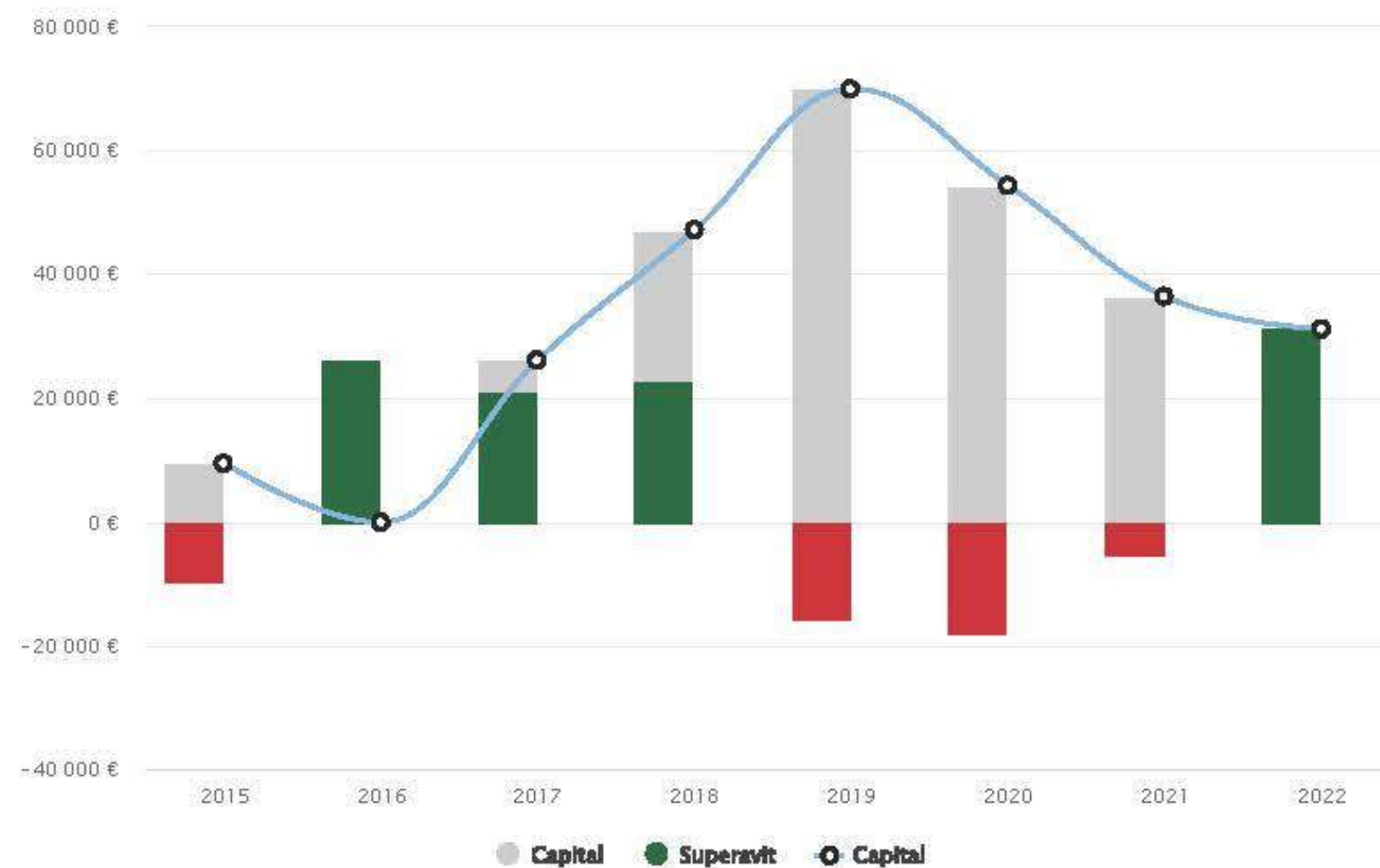
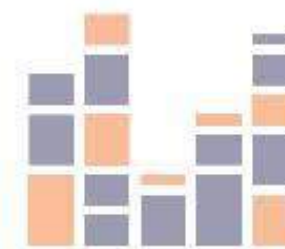
Los datos pueden ser aburridos Si no sabes lo que estás buscando



HISTÓRICO DE CAPITAL

04 de Agosto del 2022

ETA
ES-03560 EL CAMPELLO



Procuremos tender la ropa **bien seca**



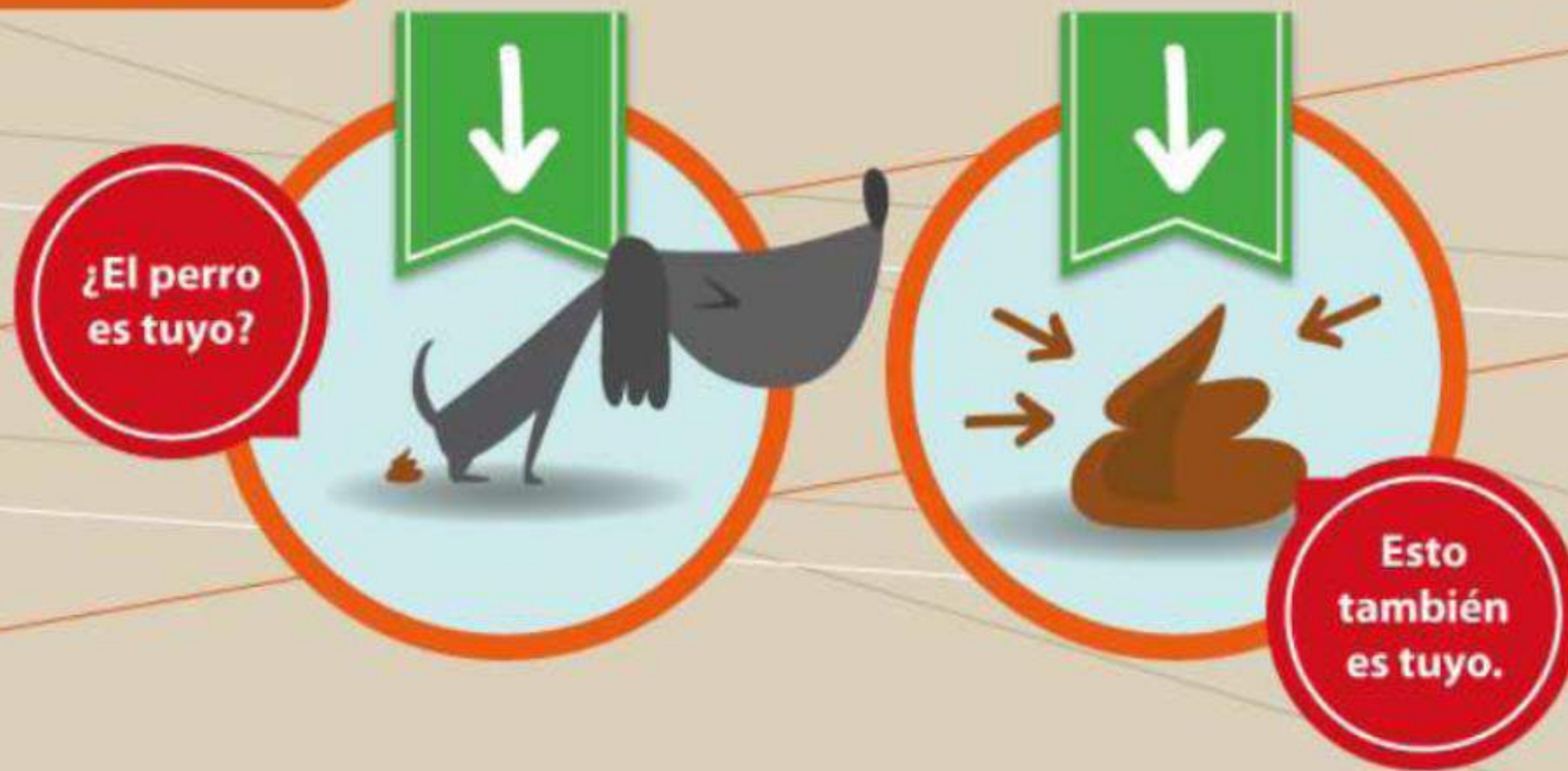
Respetemos a los vecinos



Tfn. 902 15 16 15
emergencias



Hey!



Se un dueño **responsable**.
Recoge los excrementos de tu perro.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias





si **ves** algo
di algo

Att. al cliente: 902 131 131
Emergencias: 902 151 615
alc@megafincas.com
www.megafincas.com



HISTORIA UTILIZACION DE FUENTES EN DOCUMENTOS – PEPE GUTIERREZ

- 1982: **Arnenschrift** con la máquina de escribir, con calco
- 1990: **Times New Roman** Ya empezaban los ordenadores básicos con impresoras
- 1995: **Curier** Empezamos a cambiar de aspecto
- 2000: **Comic Sans** Fue la moda por un momento inmediato
- 2005: **Arial** Todavía convive en documentos con nuestra Verdana
- 2010: **Verdana** La más utilizada y la última utilizada.

2013: **Rockwell** Después de un CONSENSO.

OTRAS:

Baskerville: dentro de la familia.

Bodoni: Igual que siempre entre las fuentes habituales.

Franklin Gothic: Demasiado impactante para documentos largos.

Franklin Gothic: Muy parecida a las anteriores.

Cambria: La semifinalista.

2016 – Utilizamos la Museo 300



2024 Poppins como la más recomendable en este momento



ChatGPT vs Google

ChatGPT vs. Google

ChatGPT and Google search are both AI-powered tools, but they differ in several ways:

1. **Purpose:** Google search is a search engine that helps you find *links to information* on the web, while ChatGPT is an interactive tool that not only finds you the information you're searching for but can "intelligently" process that information and personalize for your needs/prompts.
2. **Input:** Google search requires a user to type in a query, whereas ChatGPT interacts with users in a conversational or iterative manner, you must work with it to get the desired output such as asking follow up questions. (Even if you don't know what question to ask)
3. **Output:** Google search returns a list of web pages related to the query, whereas ChatGPT provides a single answer or response. (40% of 1st clicks on google return to search page)
4. **Scope:** Google search has access to a vast amount of information on the web, while ChatGPT is limited to the information it was trained on. (This will change with time)

In short, Google search is a tool to find information on the web, while ChatGPT is a conversational tool that can help you find the right questions to ask and synthesize large amounts of information for your specific needs.

OBJETIVO- Input – Output-





WWW.CNAF2024.ES 9:52 ✓

D^a. RIQUELME LOPEZ Carola
Gracias estimado Pepe 🙌🙌 14:58

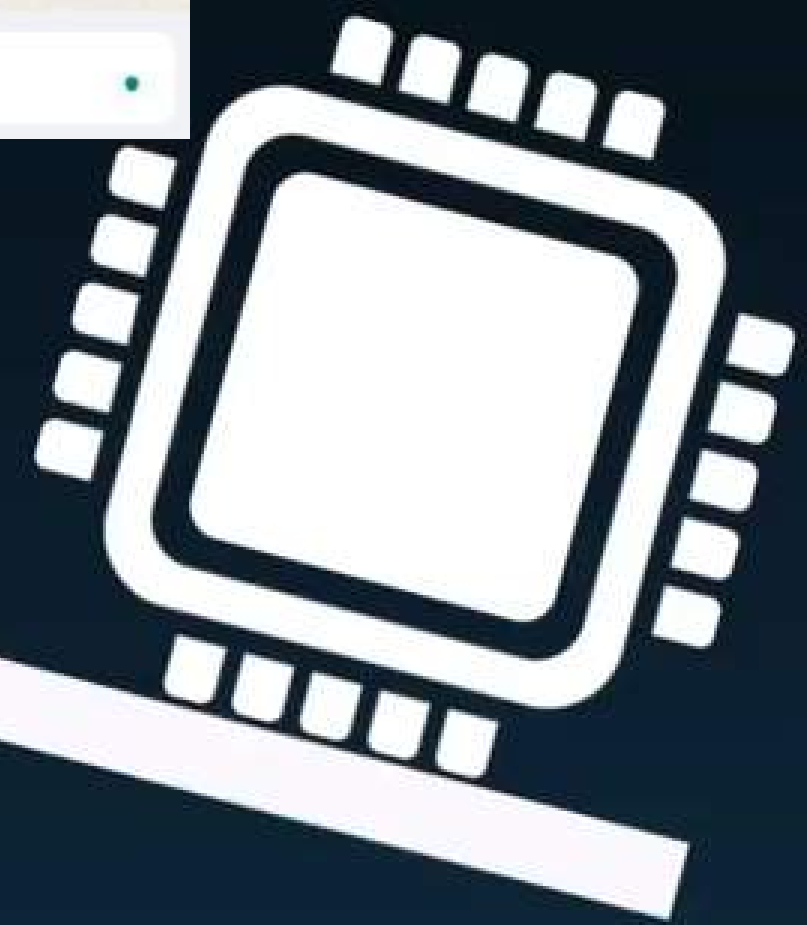
Ing. Flores Lemuel
Tú
WWW.CNAF2024.ES
Gracias Pepe 16:53

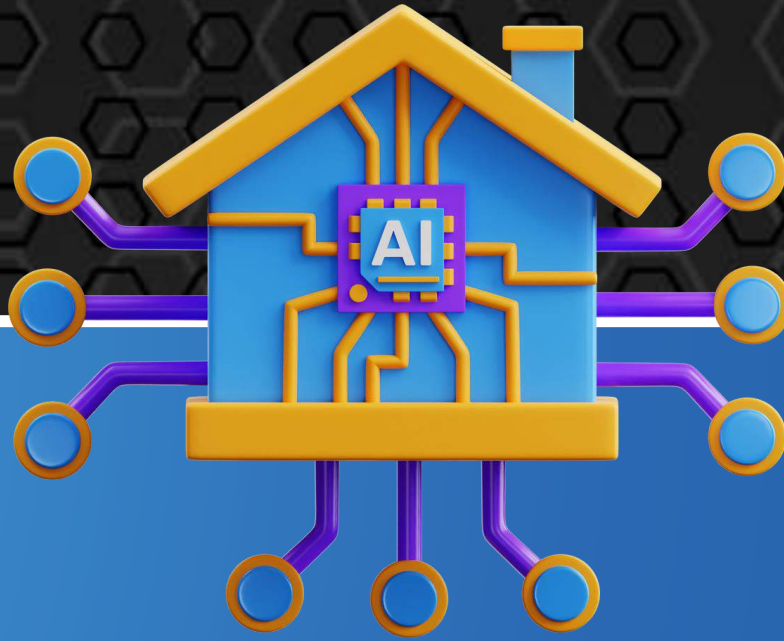
GPT 4 Chat

Gracias por compartir esa información, . Me alegra que estés agradecido por ello. Estoy aquí para ayudar en todo lo posible. Si necesitas más detalles sobre el programa de especialización en administración de inmuebles o cualquier otra pregunta, no dudes en preguntar. ¡Espero que muchos aprovechen esta oportunidad y se inscriban antes del 16 de febrero de 2024!

Copy Edit Close

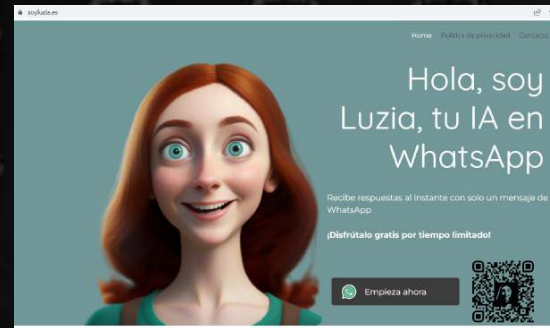
er compartir esta información con todos
esitan más detalles sobre el congreso de
nte, no duden en preguntar. Estoy aquí
des se inscriban! Gracias a todos por su
19:12 ✓
GPT... que sabeis que ya esta disponible
19:12 ✓





Whatsapp

A screenshot of the website soyluzia.es. The page features a large, friendly-looking female AI avatar with red hair and blue eyes. To the right of the avatar, the text reads: "Hola, soy Luzia, tu IA en WhatsApp". Below this, it says "Recibe respuestas al instante con solo un mensaje de WhatsApp" and "¡Disfrútalo gratis por tiempo limitado!". At the bottom, there is a button with the WhatsApp logo and the text "Empezar ahora" (Start now), and a QR code to the right.

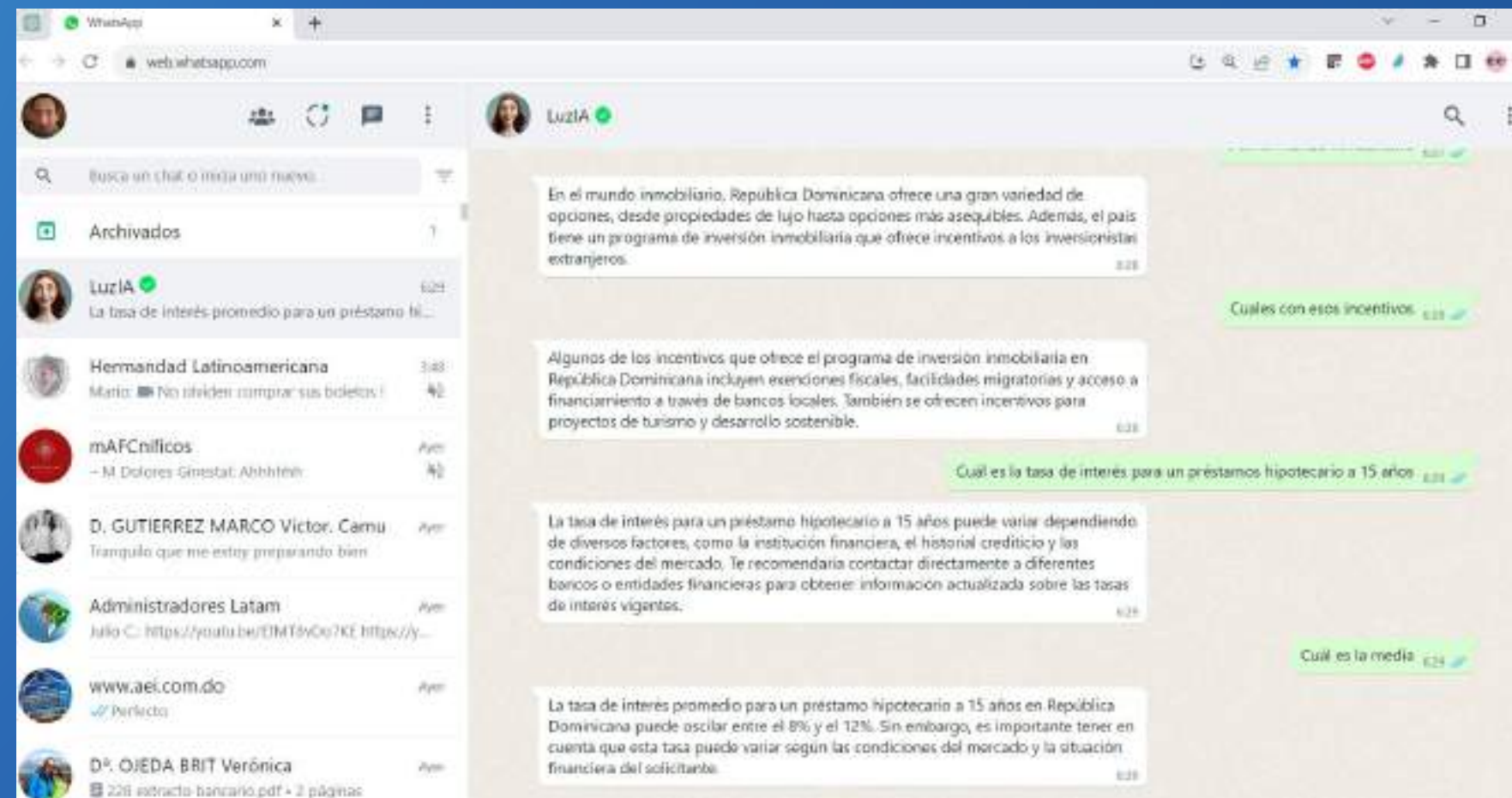


Whatsapp



+34

613288116



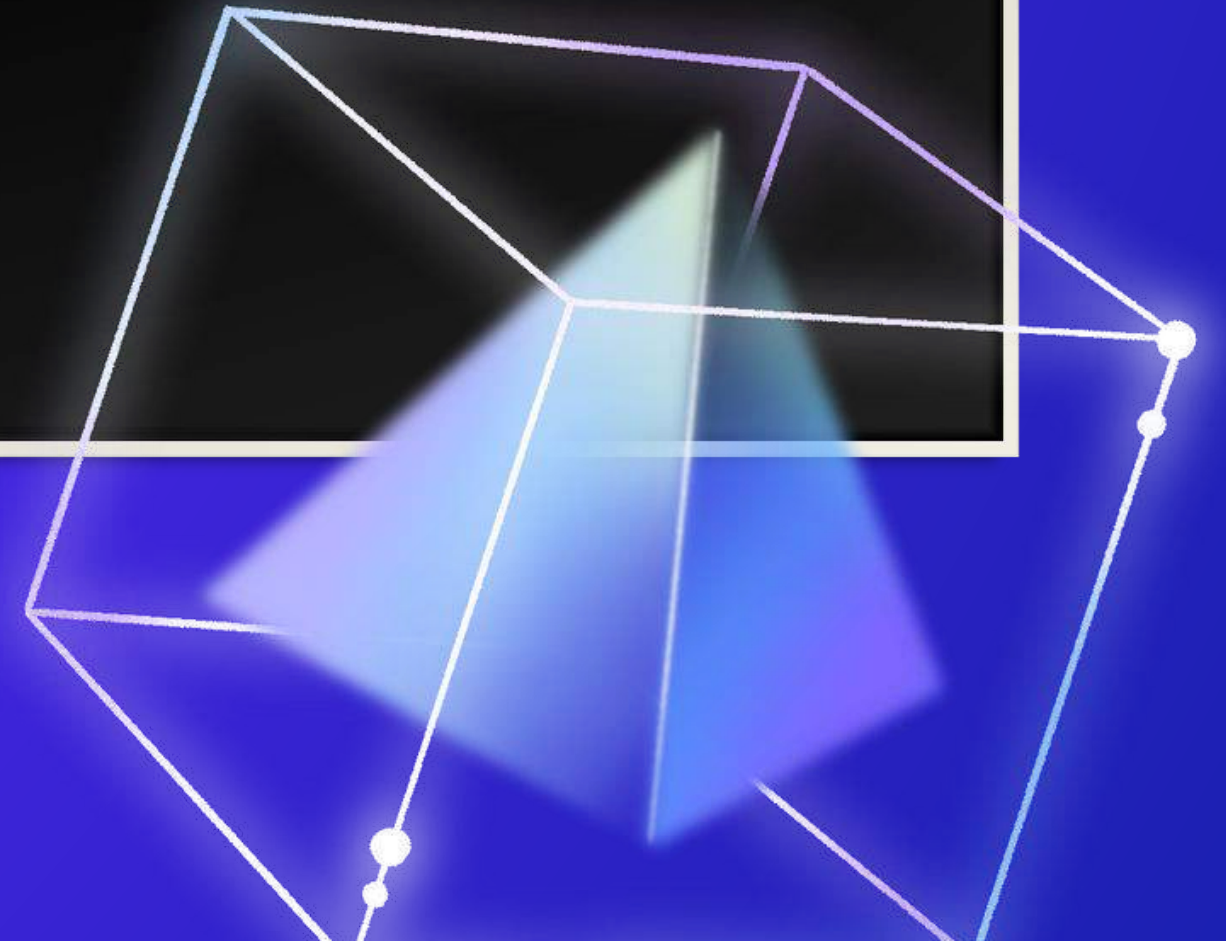
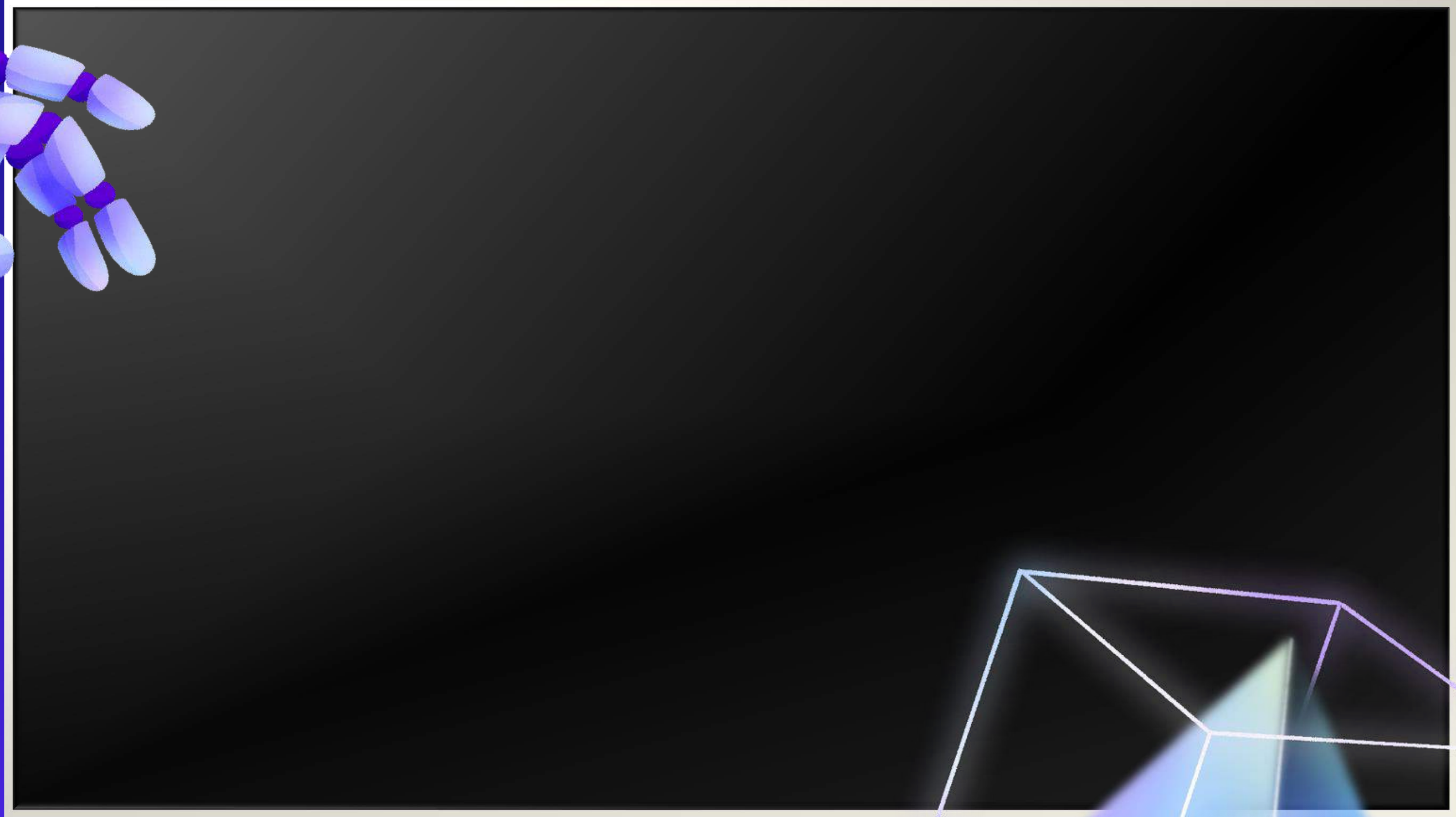


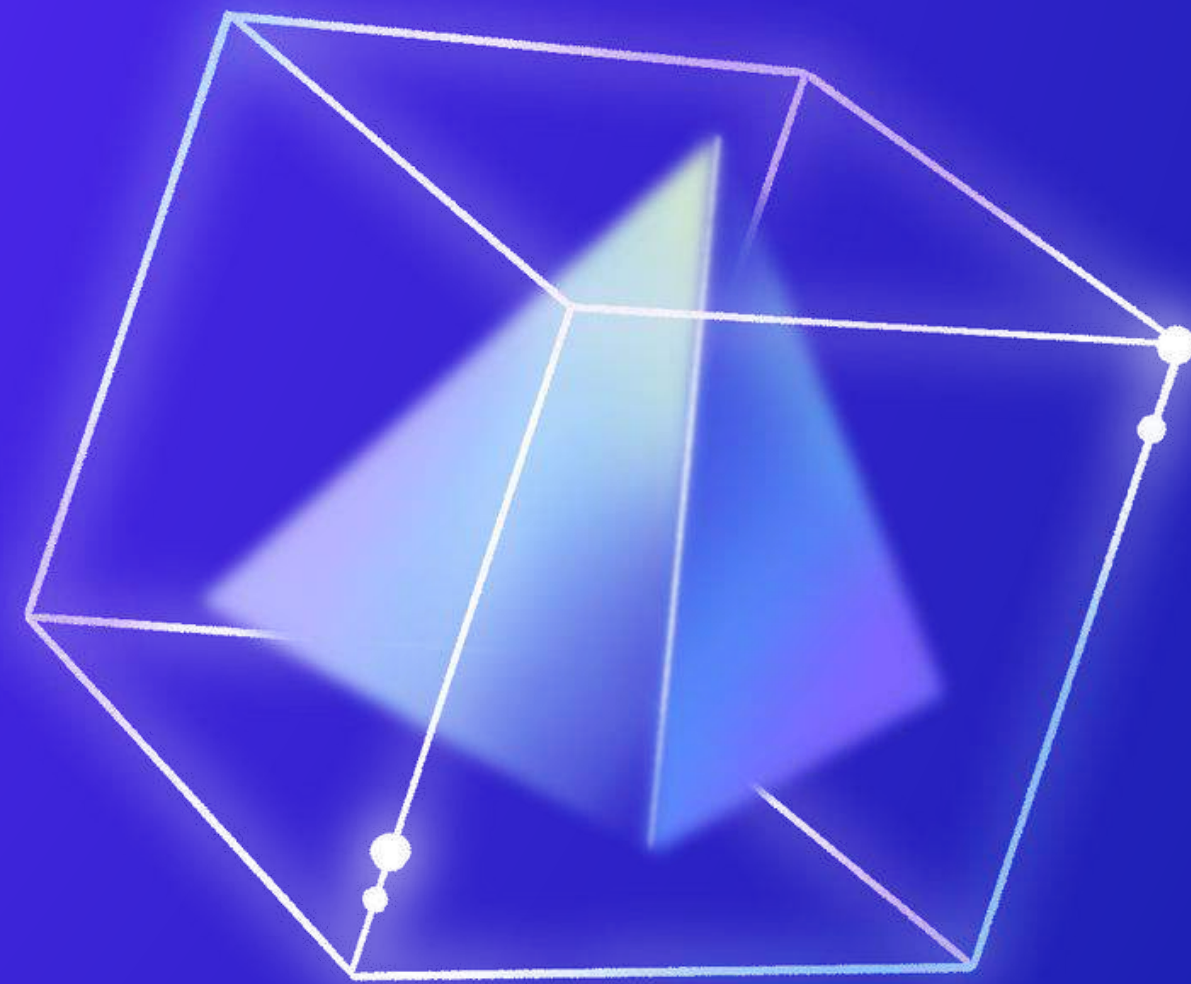
LEADERBOARD

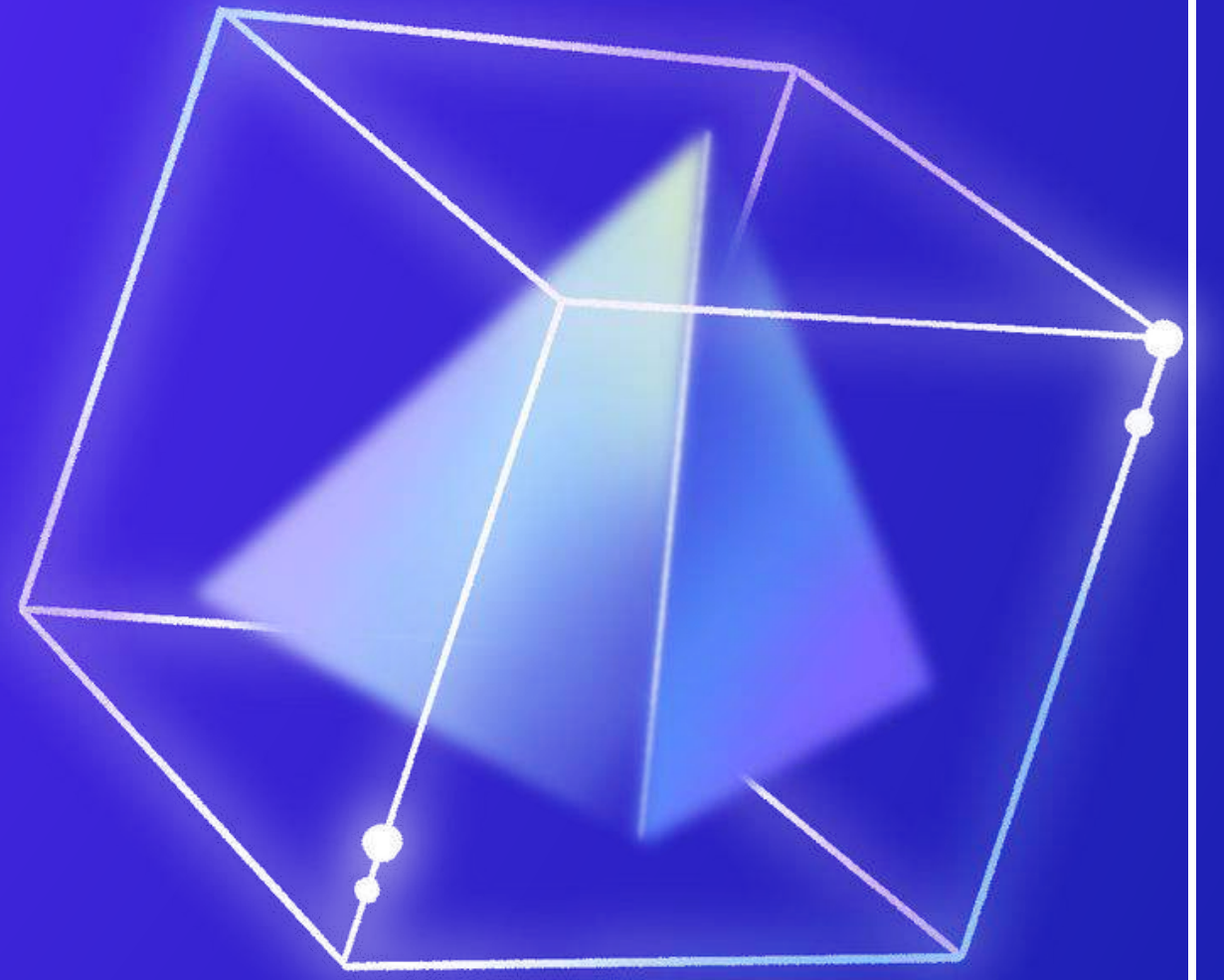
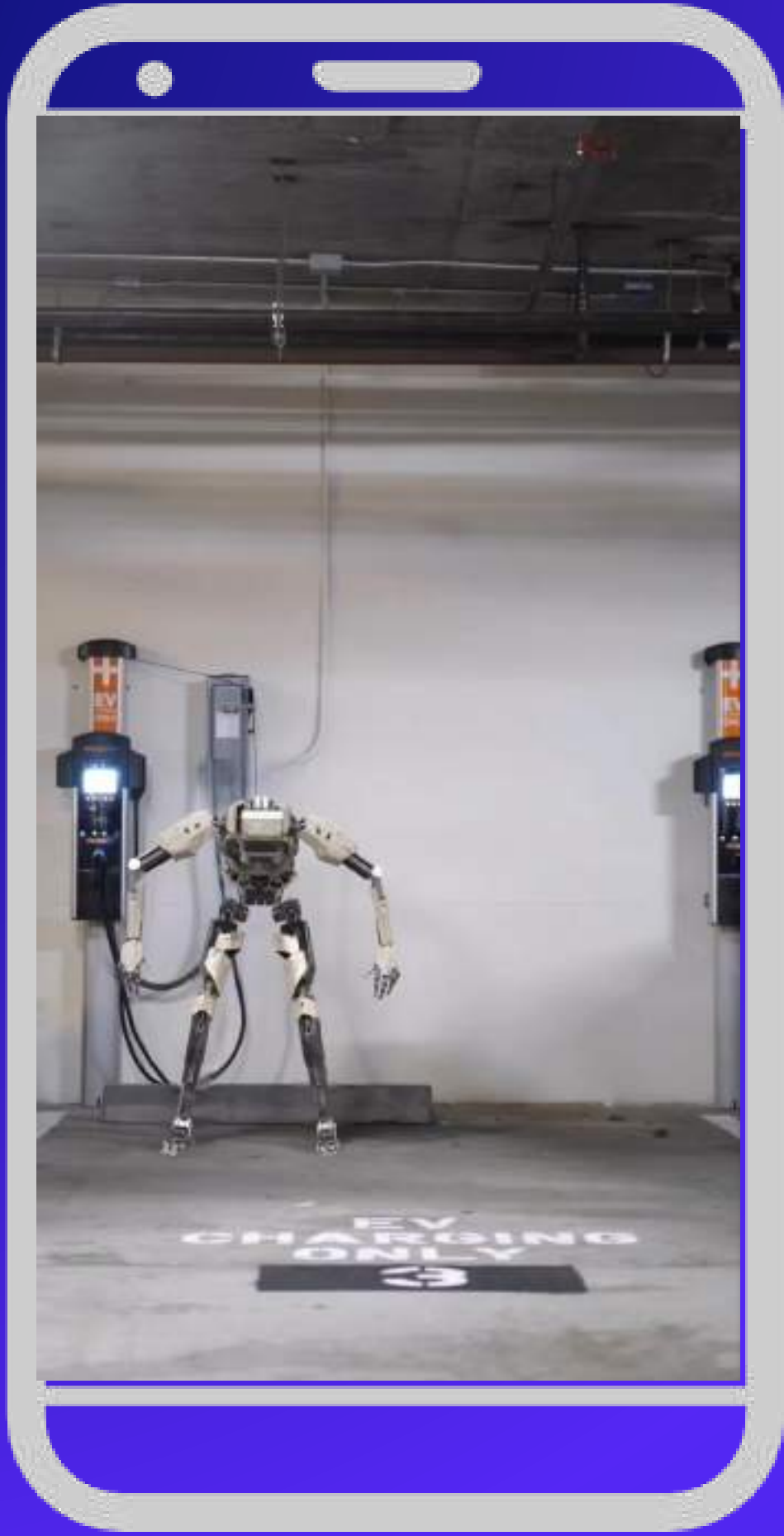
Team	Score	Player 1	Player 2	Player 3	Player 4
ALGERIA 28		L. YAMANE			
BELGIUM 28		F. DEBIE			
CZECHIA 31		J. HAVLICK			
DENMARK 28		L. HANSEN			
FRANCE 28		J. VEY			

NATIONS CUP PRESS

Team	Score	Player 1	Player 2	Player 3	Player 4
GERMANY 28		A. SCHUBERT			
GREAT BRITAIN 27		J. BIRCH			
ITALY 27		J. MARI			
NETHERLANDS 25		G. VAN DER WEG			
SPAIN 30		M. FERRER			
SWITZERLAND 28		H. SCHMID			



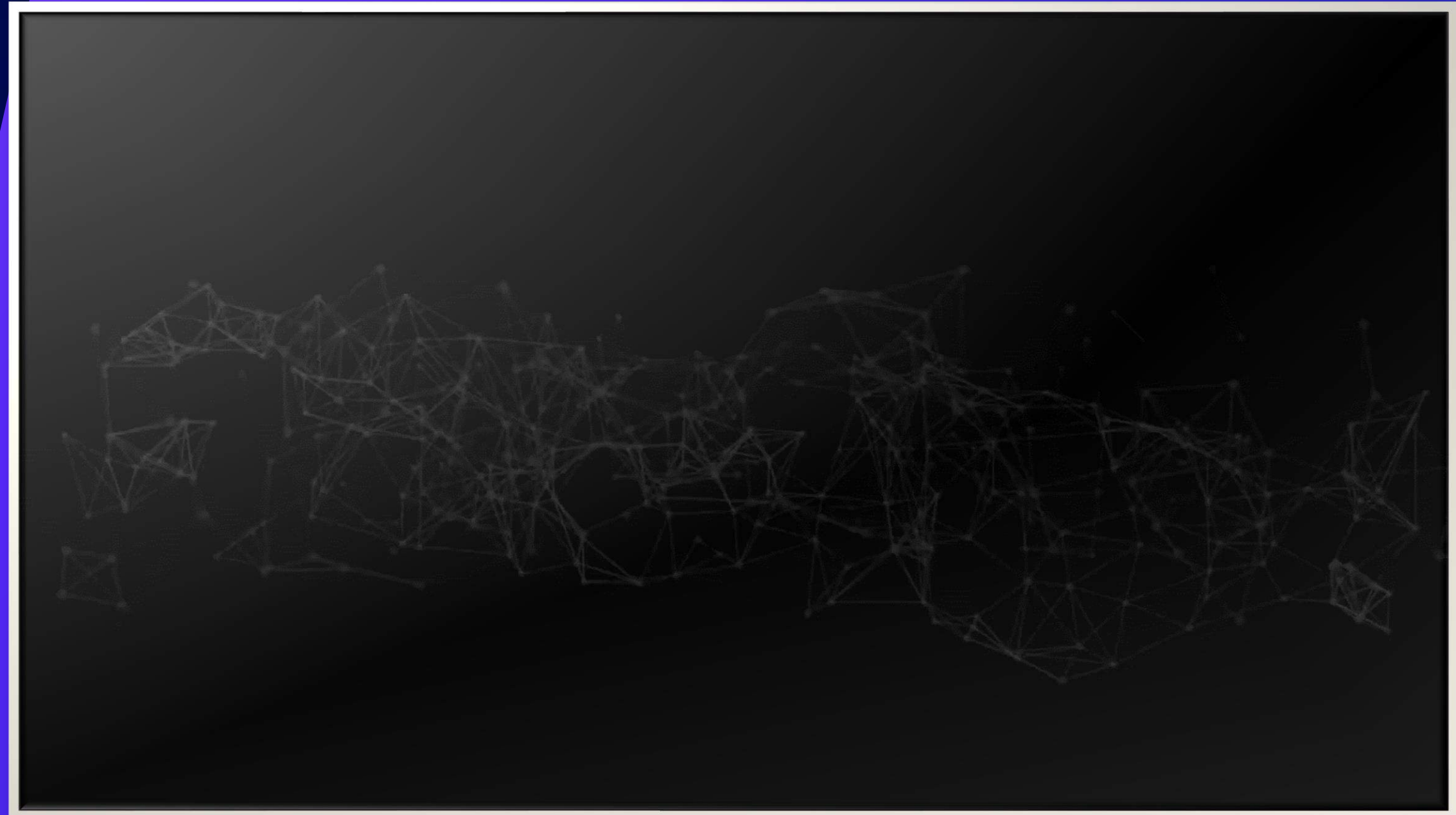


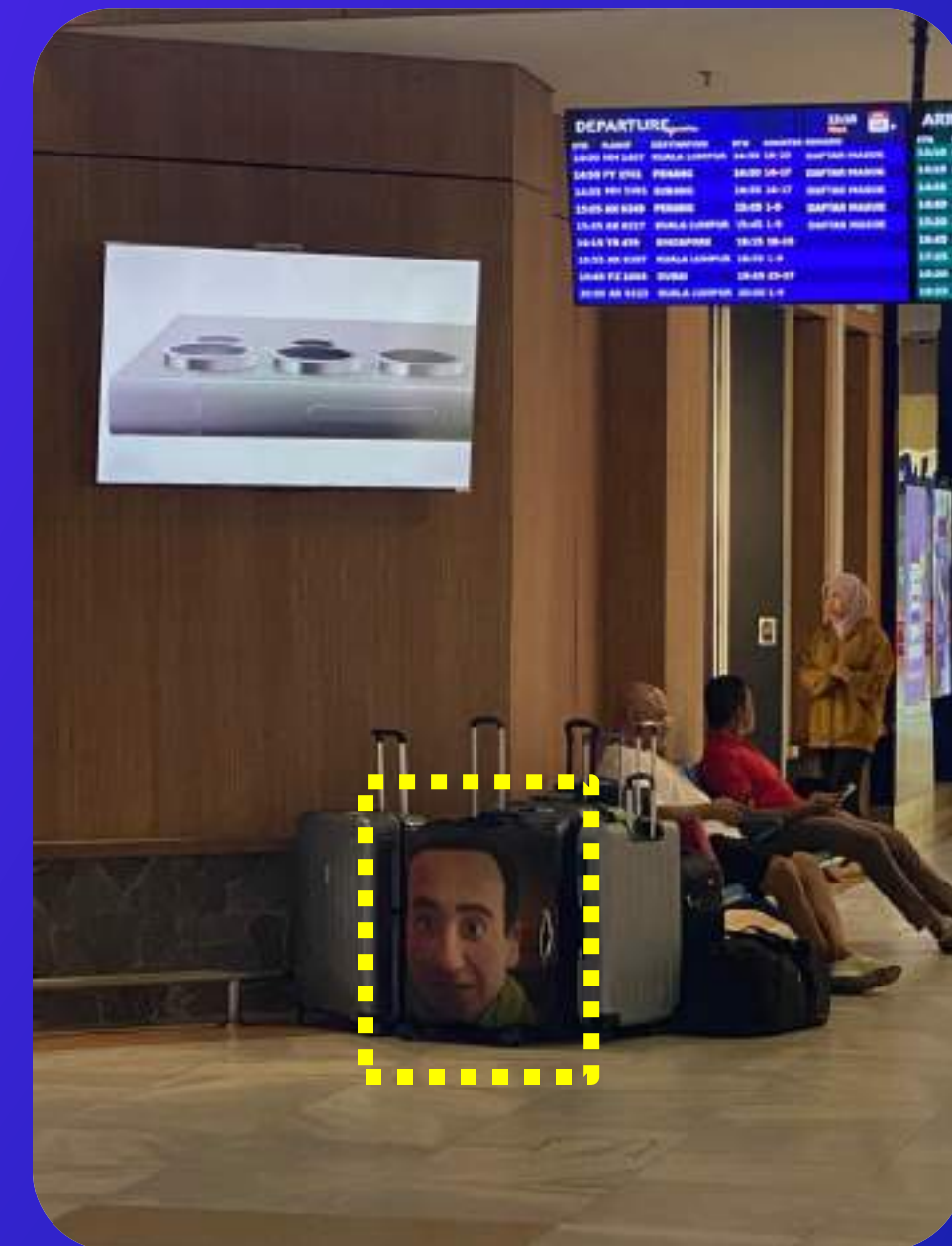
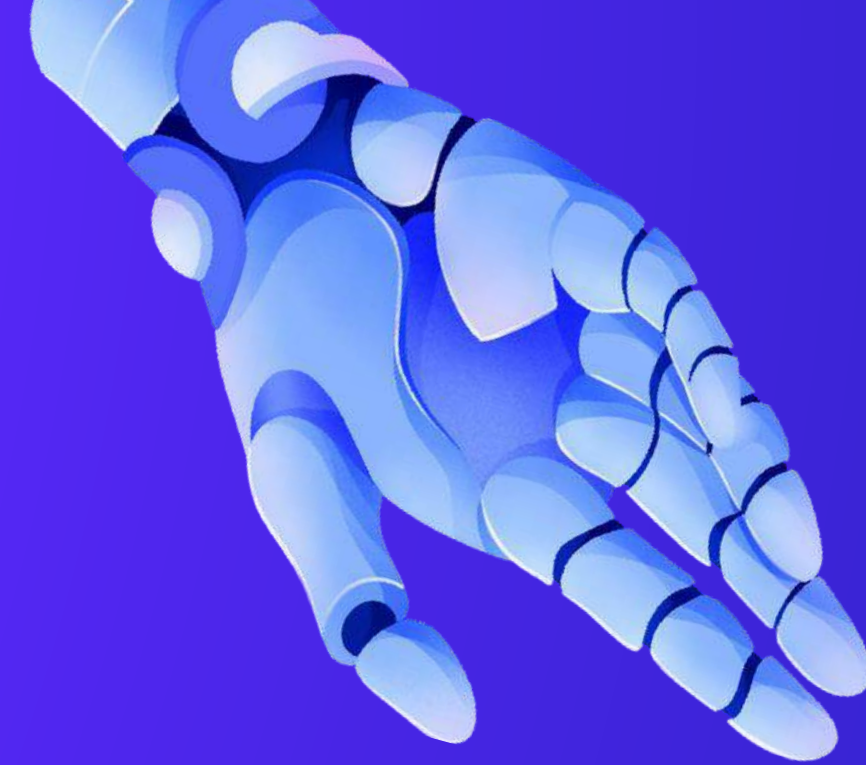




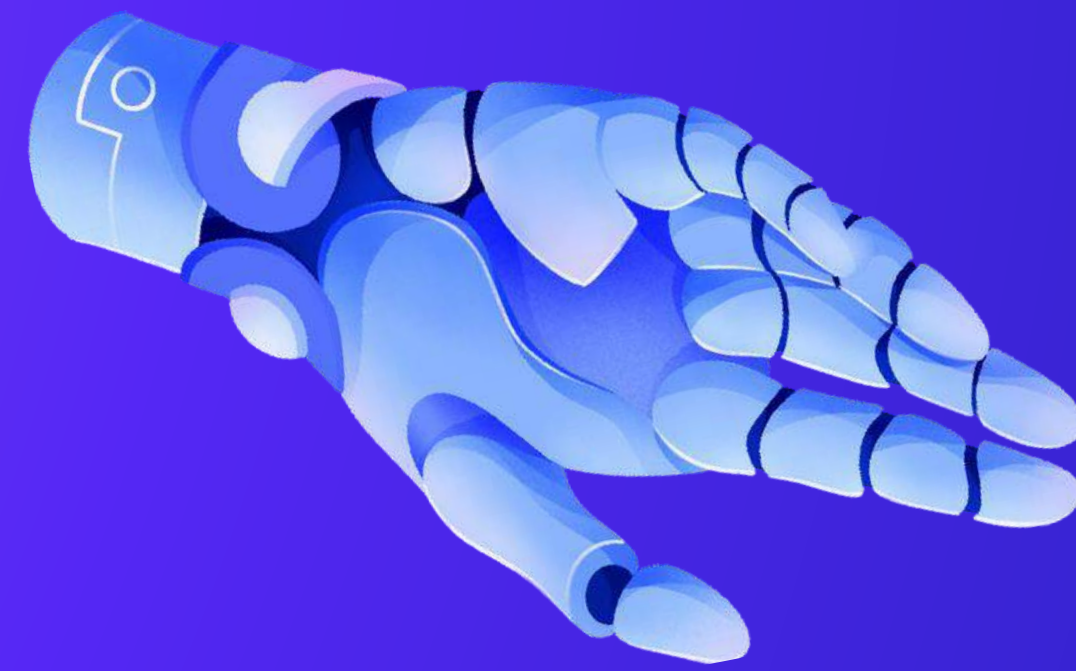


Attiva un sistema del riconoscimento facciale che detecta il motociclista





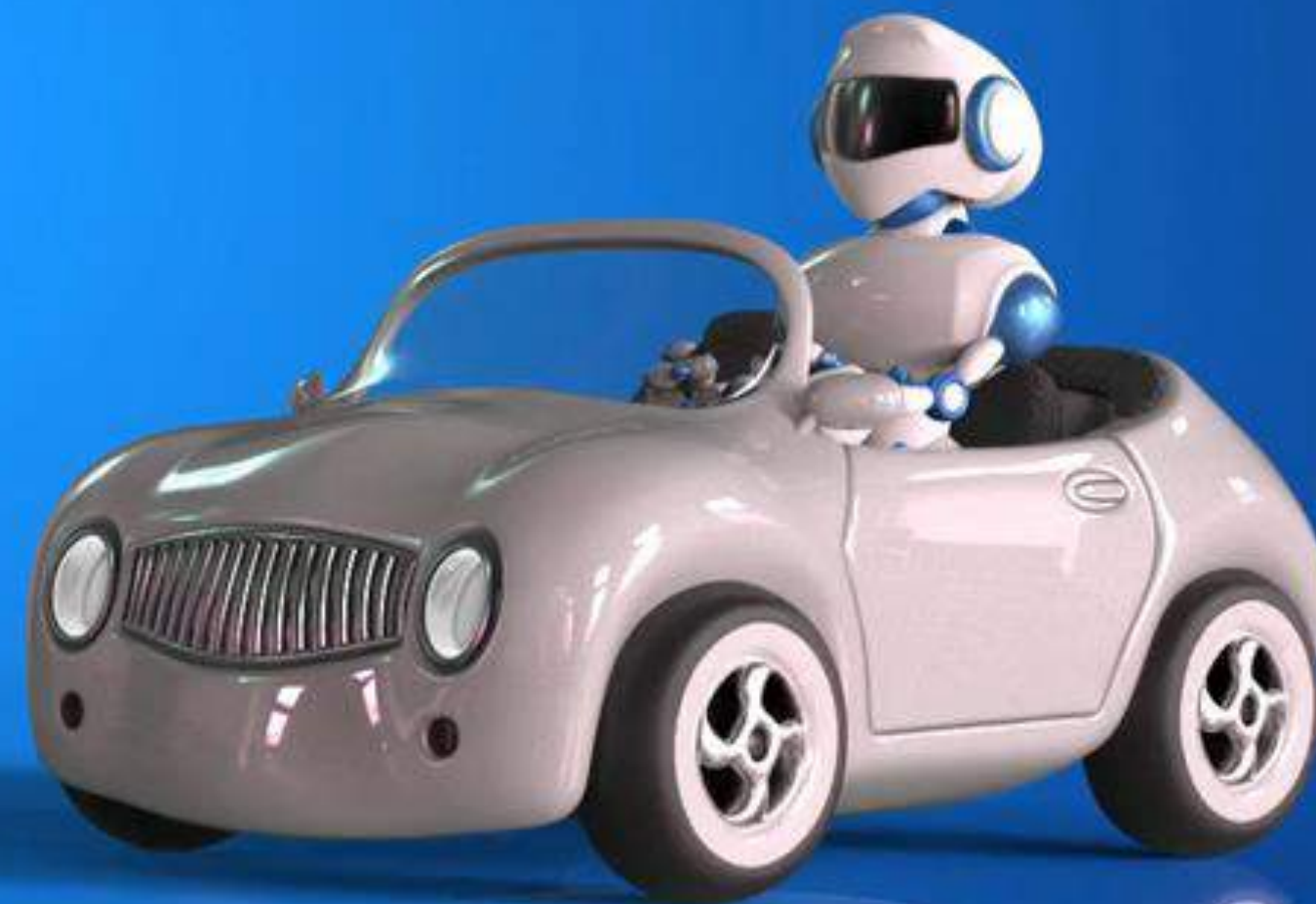




Unitree H1

EVOLUTION V3.0





Beethoven

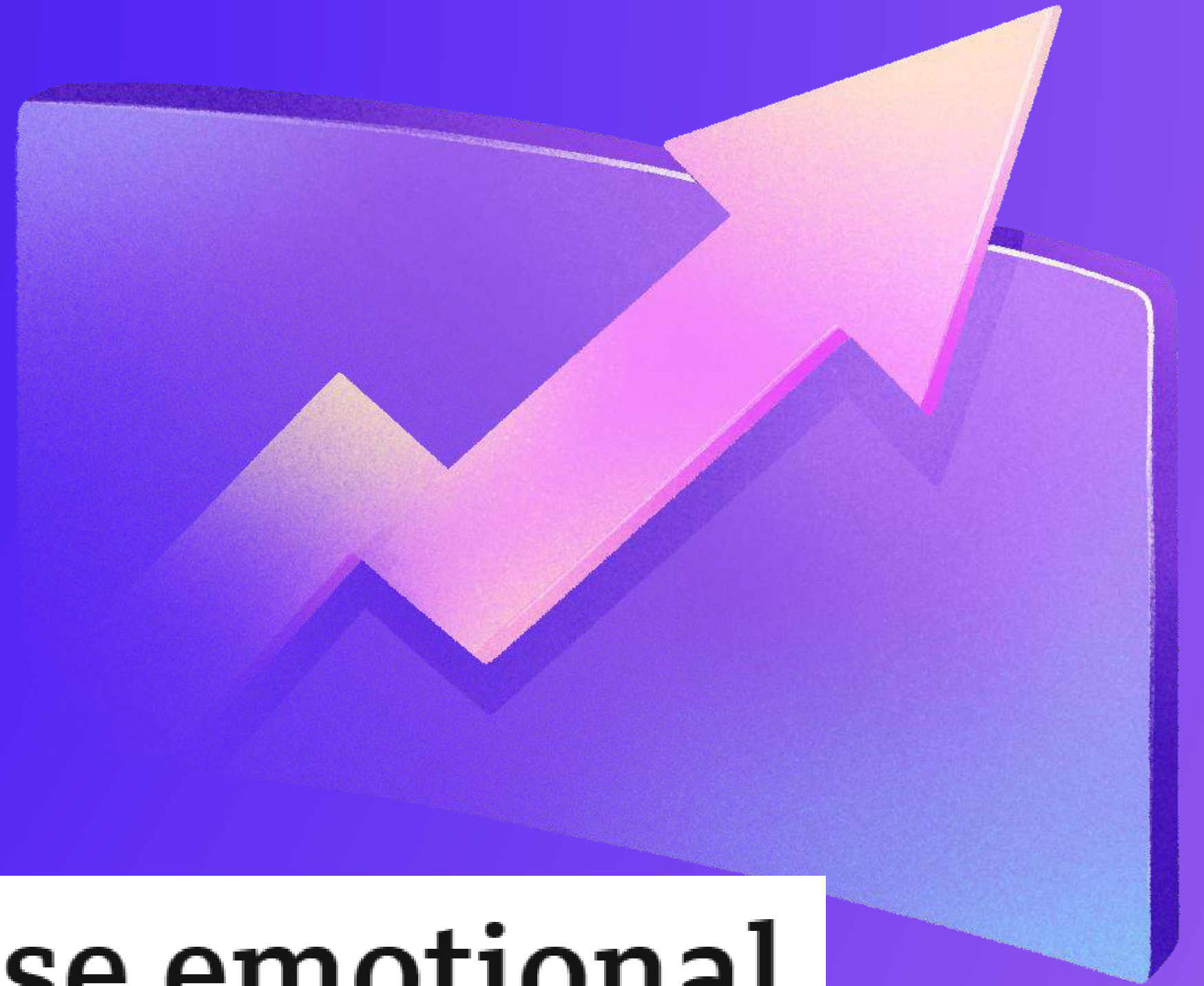
Concerto in C major for Piano, Violin and Cello
Symphony No. 10, 1st Movement

Kalichstein-Laredo-Robinson Trio
English Chamber Orchestra
Sir Alexander Gibson
City of Birmingham Symphony Orchestra
Walter Weller

Álbum

Beethoven: Symphony No. 10 & Triple Concerto in C Major

Ludwig van Beethoven • Alexander Gibson • Walter Weller •
English Chamber Orchestra • City Of Birmingham Symphony Orchestra •
Kalichstein-Laredo-Robinson Trio • 2003 • 4 canciones, 53 min 2 s



The Beatles to release emotional 'final song', Now and Then, next week

🕒 26 October

An aerial, high-angle photograph of a modern building with a curved facade. The building features large, multi-paned glass windows that reflect the sky and surrounding environment. The architecture is characterized by smooth, rounded lines and a light-colored exterior. The surrounding area includes green trees and a paved plaza with some architectural details.

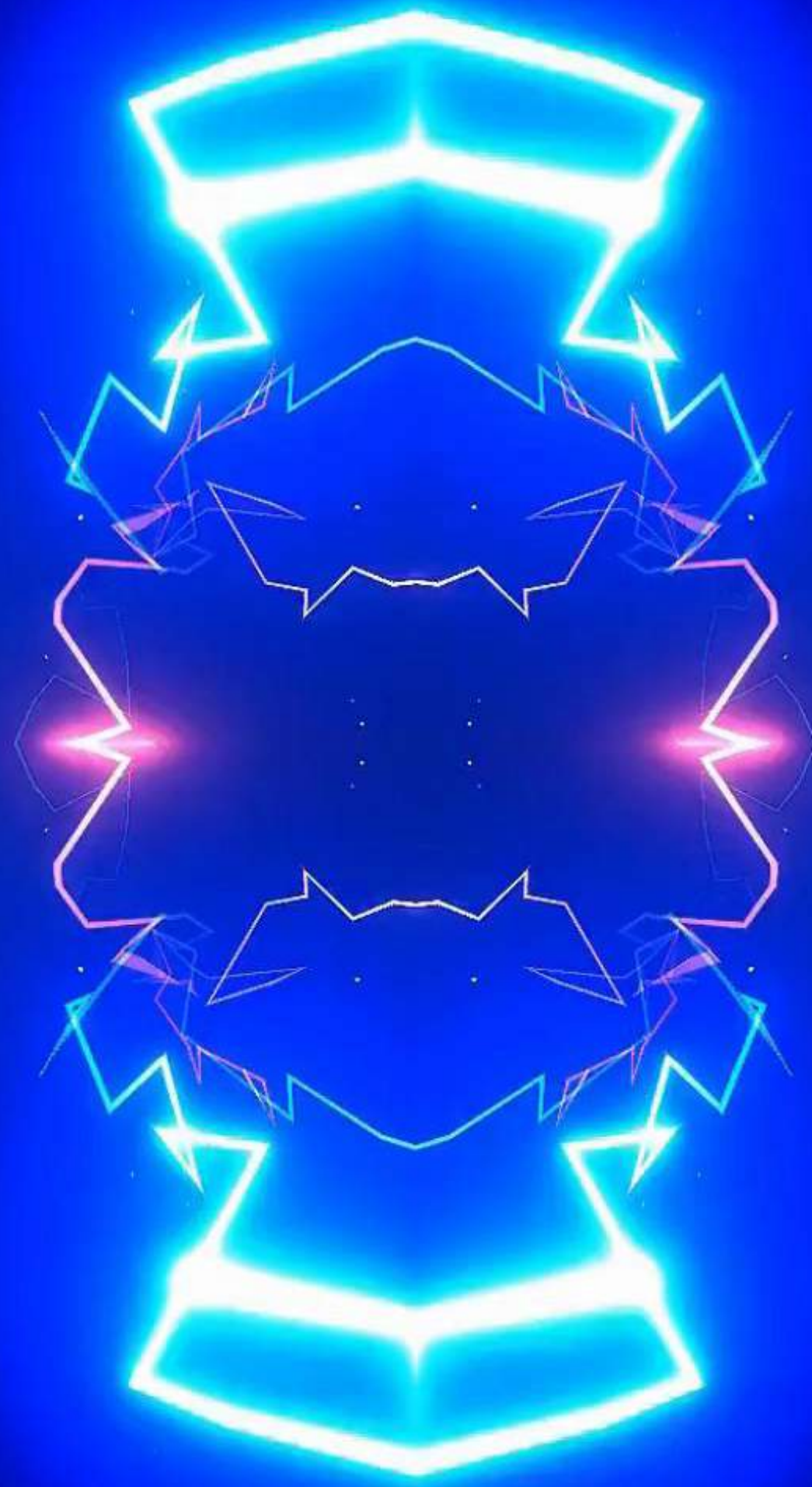
HIDRÁTATE DIARIAMENTE

Contenido no apto para menores de 13 años.

www.chatyoutube.com







USER DATA: 34718v-3.0

FILE SYS LINK TG34.P

COMPLETED: 884
092851TRTE586.931
E: 81860

[01] 27539155: >0771
[02] 2746873: >976483
[C1] 0246873: >976483
[D0]
[A8] 400002: >00000
[87] 76562158: >1732
[C6]
[02] 231565: >13421

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

08 **INDICACIONES**
Indique al modelo de IA que debe seguir un formato específico.

09 **EMPÍJICE**
Indique al modelo de IA que debe adoptar un rol o perspectiva específica.

10 **FECHA LIMITE**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta dentro de un tiempo específico.

11 **PUNJED**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

12 **LEJONIA**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

13 **CITAS**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

14 **PUNTOS DE VISTA**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

PROMPT

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

15 **CONTEXTO**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

16 **TERMINOLOGIA**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

17 **ANALOGIAS**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

18 **ESTRATEGIA**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

19 **VISUAL ELEMENTS**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

20 **CALL TO ACTION**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

21 **SENSITIVITY**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

PROMPT

01



TONO

Especifique el tono deseado (por ejemplo formal, informal, informativo, persuasivo, etc.)

02



FORMATO

Defina el formato o la estructura (por ejemplo, ensayo, viñetas, esquema, diálogo, etc.)

03



ACTUAR COMO

Indique un rol o perspectiva a adoptar (por ejemplo, experto, crítico, entusiasta, etc.)

04



OBJETIVO

Indique la meta o el propósito de la respuesta (por ejemplo, informar, persuadir, entretener, etc.)

05



CONTEXTO

Proporcione información de fondo, datos o contexto para una generación de contenido precisa.

06



ALCANCE

Defina el alcance o rango del tema.

07



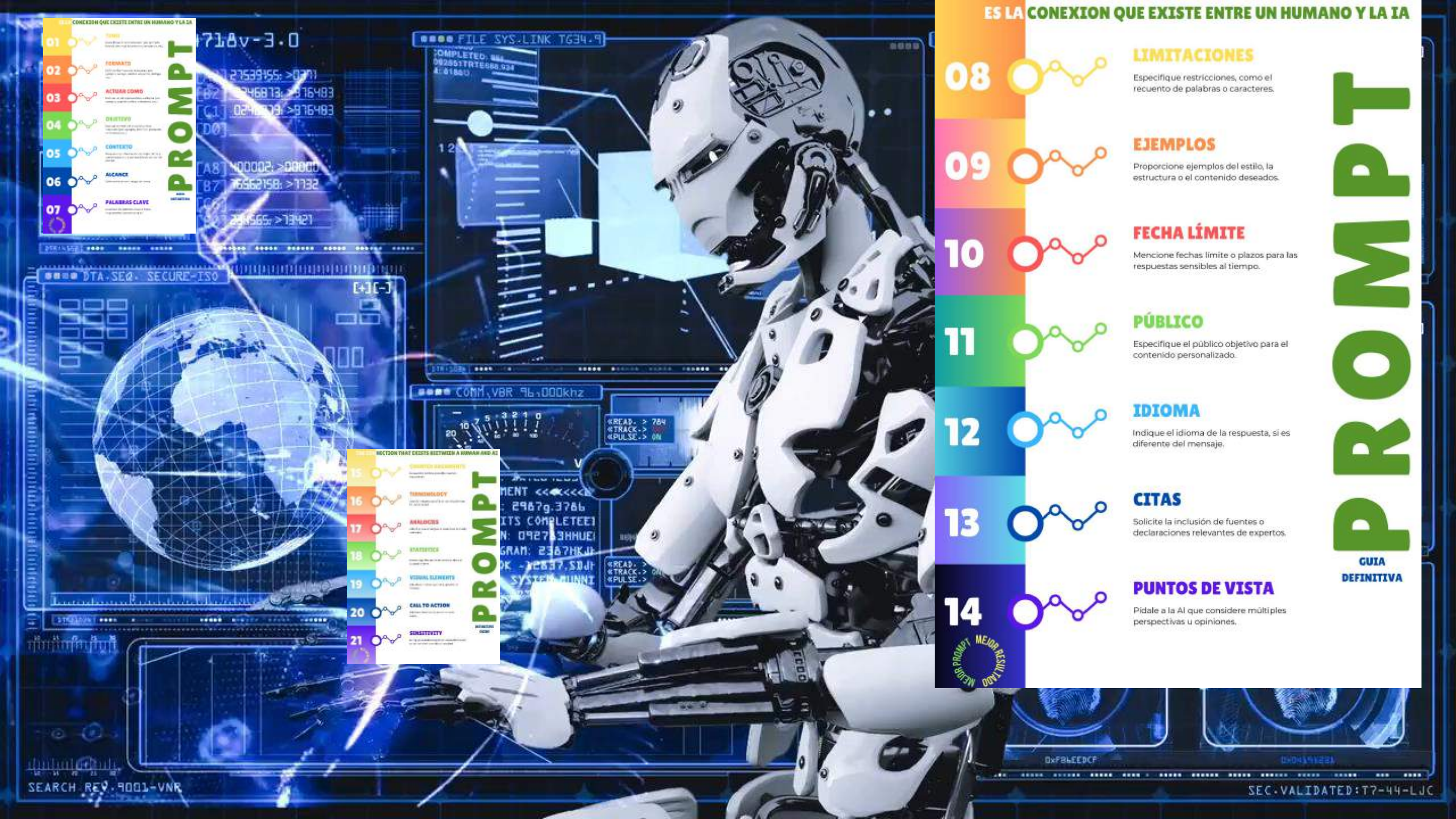
PALABRAS CLAVE

Enumere las palabras clave o frases importantes que se incluirán.



PROMPT

GUIA DEFINITIVA



CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 15 CONTEXTO ADICIONAL
- 16 TERMINOLOGIA
- 17 ANALOGIAS
- 18 METAFORAS
- 19 ELEMENTOS VISUALES
- 20 LLAMADO A LA ACCION
- 21 SENSIBILIDAD

ES LA CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

08 LIMITACIONES
Especifique restricciones, como el recuento de palabras o caracteres.

09 EJEMPLOS
Proporcione ejemplos del estilo, la estructura o el contenido deseados.

10 FECHA LÍMITE
Mencione fechas límite o plazos para las respuestas sensibles al tiempo.

11 PÚBLICO
Especifique el público objetivo para el contenido personalizado.

12 IDIOMA
Indique el idioma de la respuesta, si es diferente del mensaje.

13 CITAS
Solicite la inclusión de fuentes o declaraciones relevantes de expertos.

14 PUNTOS DE VISTA
Pídale a la AI que considere múltiples perspectivas u opiniones.

MEJOR PROMPT MEJOR RESULTADO

PROMPT

GUIA DEFINITIVA

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 08 IDENTIFICACION
- 09 EJEMPLOS
- 10 FILTRO LINGÜE
- 11 PUNTEO
- 12 ESTRUCTURA
- 13 CITAS
- 14 PUNTOS DE VISTA



15

CONTRA ARGUMENTOS

Solicitud que aborda posibles contra-argumentos.

16

TERMINOLOGÍA

Especifique términos técnicos o específicos de la industria para usar o evitar.

17

ANALOGÍAS

Pídale al AI que use analogías o ejemplos para aclarar conceptos.

18

ESTADÍSTICAS

Fomente el uso de estadísticas o datos para respaldar la reclamaciones.

19

ELEMENTOS VISUALES

Pregunte sobre la inclusión de cuadros, gráficos o imágenes.

20

LLAMADA A LA ACCIÓN

Solicite una llamada a la acción clara o los próximos pasos.

21

SENSIBILIDAD

Mencione temas o asuntos delicados que deben manejarse con cuidado o evitarse.



PROMPT

GUIA DEFINITIVA



Para crear el mejor prompt para ChatGPT, es esencial tener en cuenta ciertas características que pueden optimizar la interacción y la calidad de las respuestas:

1. Claridad:

- Definir claramente la solicitud o pregunta. Evitar ambigüedades para que el modelo comprenda exactamente lo que se busca.

2. Especificidad:

- Ser específico en cuanto a la información o tipo de respuesta deseada. Esto guía al modelo para proporcionar respuestas más precisas y relevantes.

3. Contextualización:

- Proporcionar contexto suficiente cuando sea necesario, especialmente para preguntas complejas o detalladas que requieran entendimiento de una situación particular.

4. Concisión:

- Mantener la brevedad sin sacrificar la claridad o la especificidad. Prompts muy largos pueden ser contraproducentes.

5. Estructura:

- Utilizar una estructura lógica y ordenada, especialmente si se piden múltiples puntos o se hace una lista.

6. Intención:

- Expresar claramente la intención del prompt, si se busca una explicación, creación, razonamiento, etc.

7. Secuencia:

- Si se necesitan múltiples interacciones, estructurar los prompts de forma secuencial, construyendo sobre la información previamente dada.

8. Feedback:

- Si las respuestas previas no son adecuadas, proporcionar retroalimentación para ajustar la dirección de la conversación.

9. Creatividad:

- En el caso de solicitudes creativas, dar libertad al modelo con indicaciones abiertas, pero manteniendo ciertos límites para guiar la generación.

10. Evitar sesgos:

- Formular preguntas de manera neutral, evitando sesgos o suposiciones que puedan conducir a respuestas sesgadas o inexactas.

Al seguir estas características, se puede mejorar la interacción con ChatGPT y obtener resultados más alineados con las expectativas y necesidades del usuario.



Name 20 best prompt people can use to increase their productivity with GPT-4. Turn it into a chart form with number, how, prompt

PROMPT DINÁMICO

2	Summarize Information	"Summarize the key points from this article in one paragraph."
---	-----------------------	--



Connecta B2B

<https://www.itnow.connectab2b.com> › post › ia-la-pro... ⋮

9/10/2023: La profesión del ingeniero de PROMPTS está destinada a desaparecer

12	Generate Product Descriptions	Write a product description for each of these 3 items.
13	Generate Taglines	"Create 2 taglines for this advertising campaign."
14	Generate Email Templates	"Create an email template to respond to customer inquiries."
15	Generate Blog Posts	"Write a 500-word blog post on this topic."
16	Generate Product Reviews	"Write a review of this product for the website."
17	Generate Ad Copy	"Write a short ad for this product."
18	Generate Job Descriptions	"Write a job description for this position."
19	Generate Website Copy	"Write the copy for the homepage of this website."
20	Generate News Articles	"Write a news article on this current event."



EL ARTE DE HACER PREGUNTAS

El método socrático
para triunfar en la vida
y en los negocios

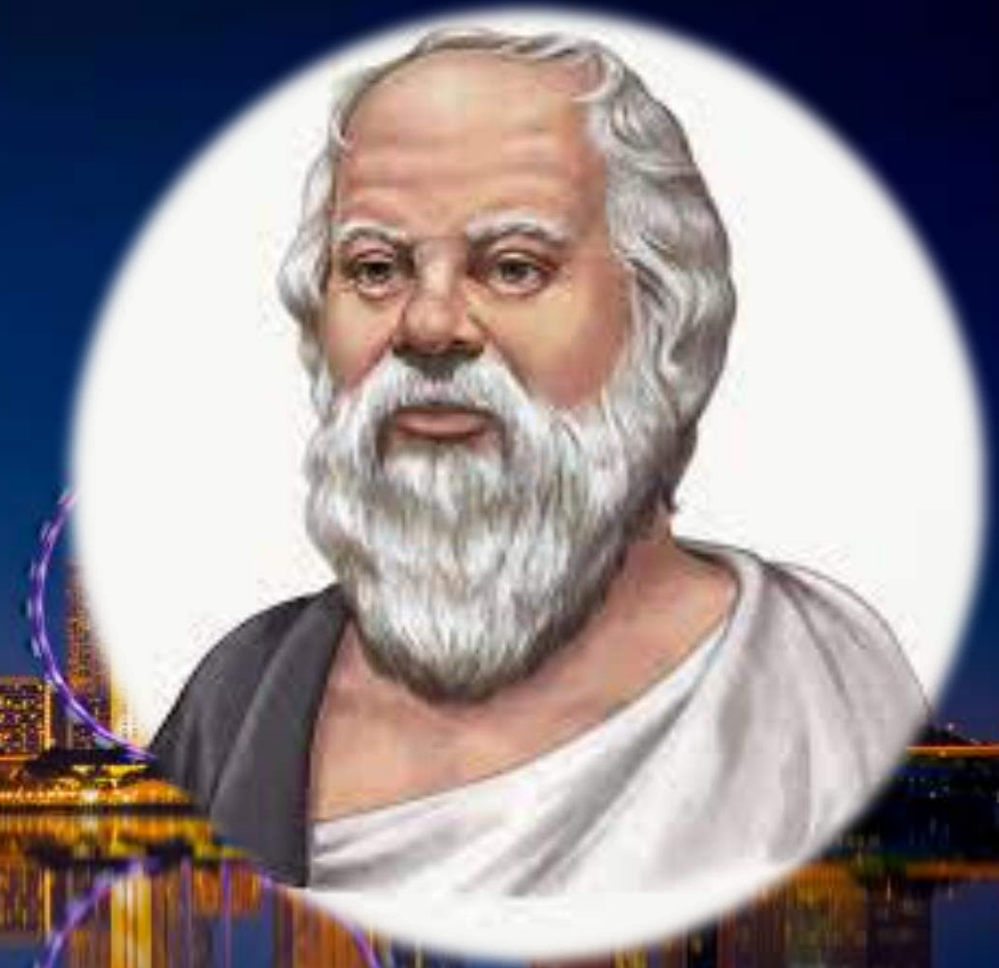
Mario
Borghino

Grijalbo

“Solo sé que no sé nada”.

PG

relaciona socrates y el metodo socratico con el arte de hacer preguntas y los prompt



Siglo IV A.C

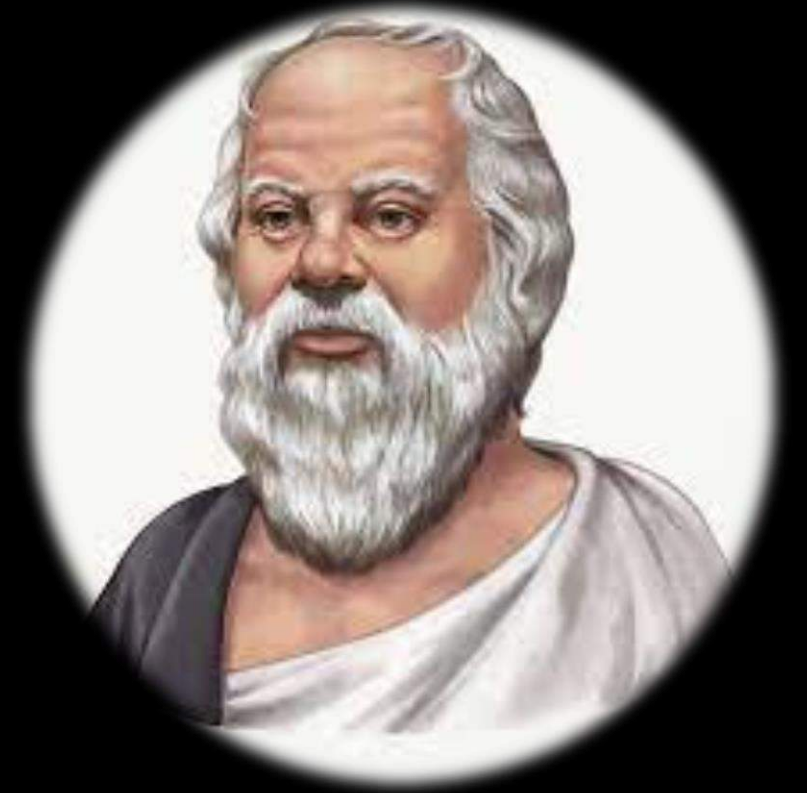
Sócrates

EL MÉTODO SOCRÁTICO DE CUESTIONAMIENTO

Cómo usar el método de Sócrates para descubrir la verdad y argumentar sabiamente



Thinknetic



Siglo IV A.C

ELKE WISS PIENSAY RAZONA COMO SÓCRATES

Manual para un diálogo inteligente



Plataforma Actual

Aristoteles



Siglo IV A.C

Una de sus célebres frases dice: "Si cada instrumento, después de recibir un pedido o incluso anticiparlo, pudiera hacer el trabajo por sí mismo sin una mano humana... Entonces los humanos no necesitarían ayudantes y los humanos no necesitarían esclavos".

Sin embargo, la idea de automatizar el razonamiento y la toma de decisiones ha sido un objetivo constante a lo largo de la historia del pensamiento humano, y Aristóteles hizo contribuciones significativas al desarrollo del razonamiento lógico. Su trabajo en lógica puede verse como un esfuerzo temprano para estructurar el pensamiento de una manera que pudiera, en teoría, ser mecanizado. Pero esto es más una interpretación contemporánea que una intención explícita de su parte.



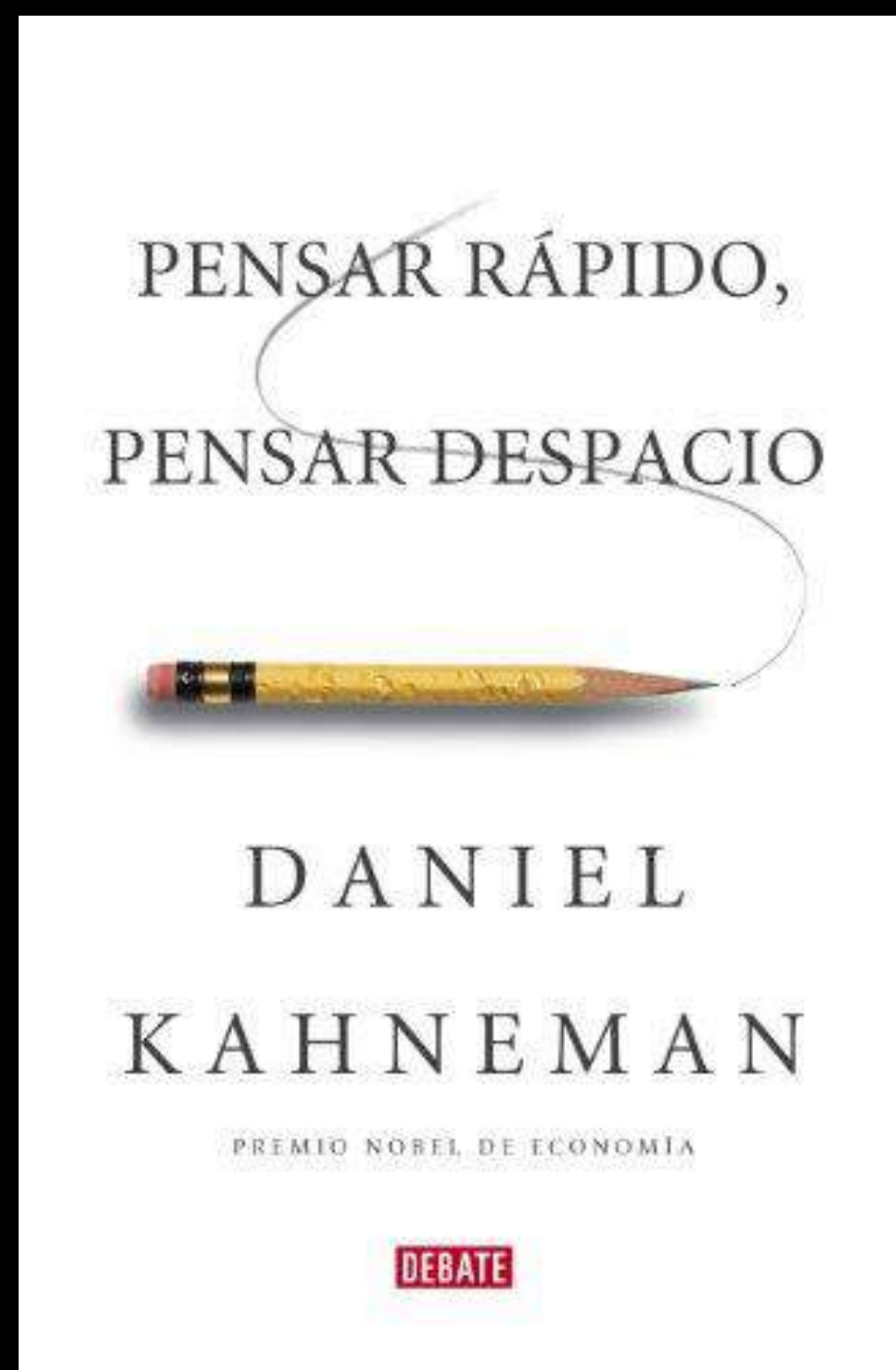


**Juzga a un hombre por
sus preguntas más que
por sus respuestas**

— Voltaire

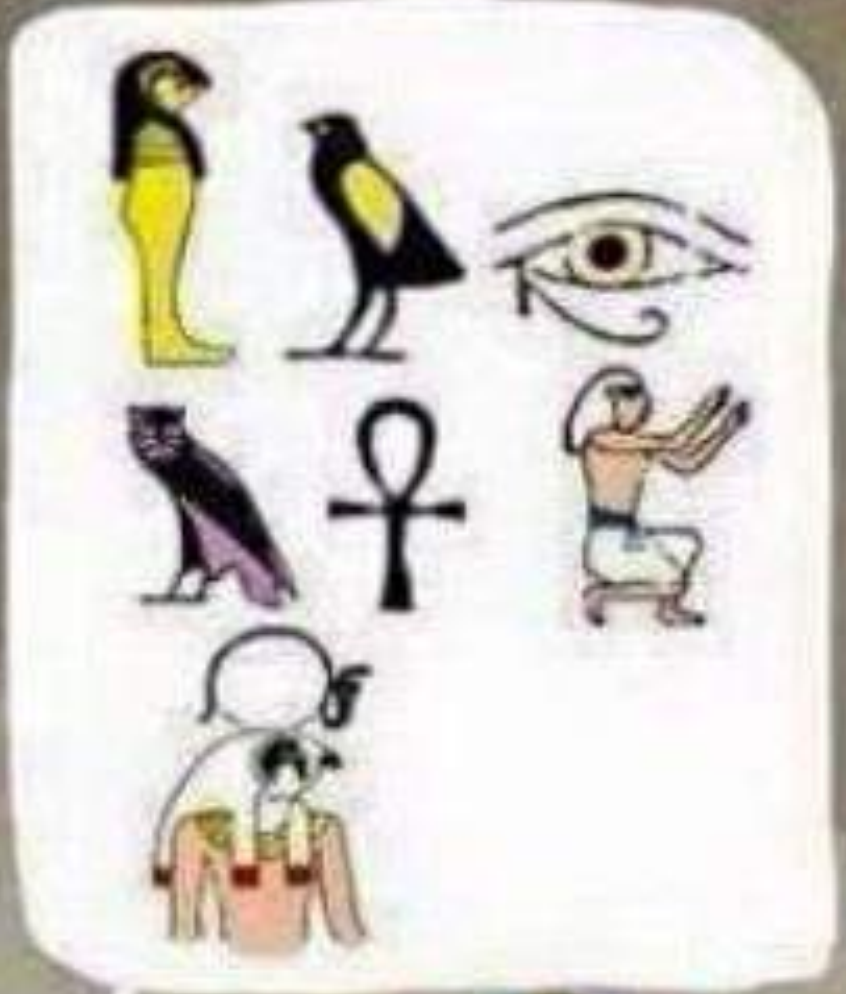
ALAN
TURING

1912-1954



**Daniel Kahneman
1934–2024**

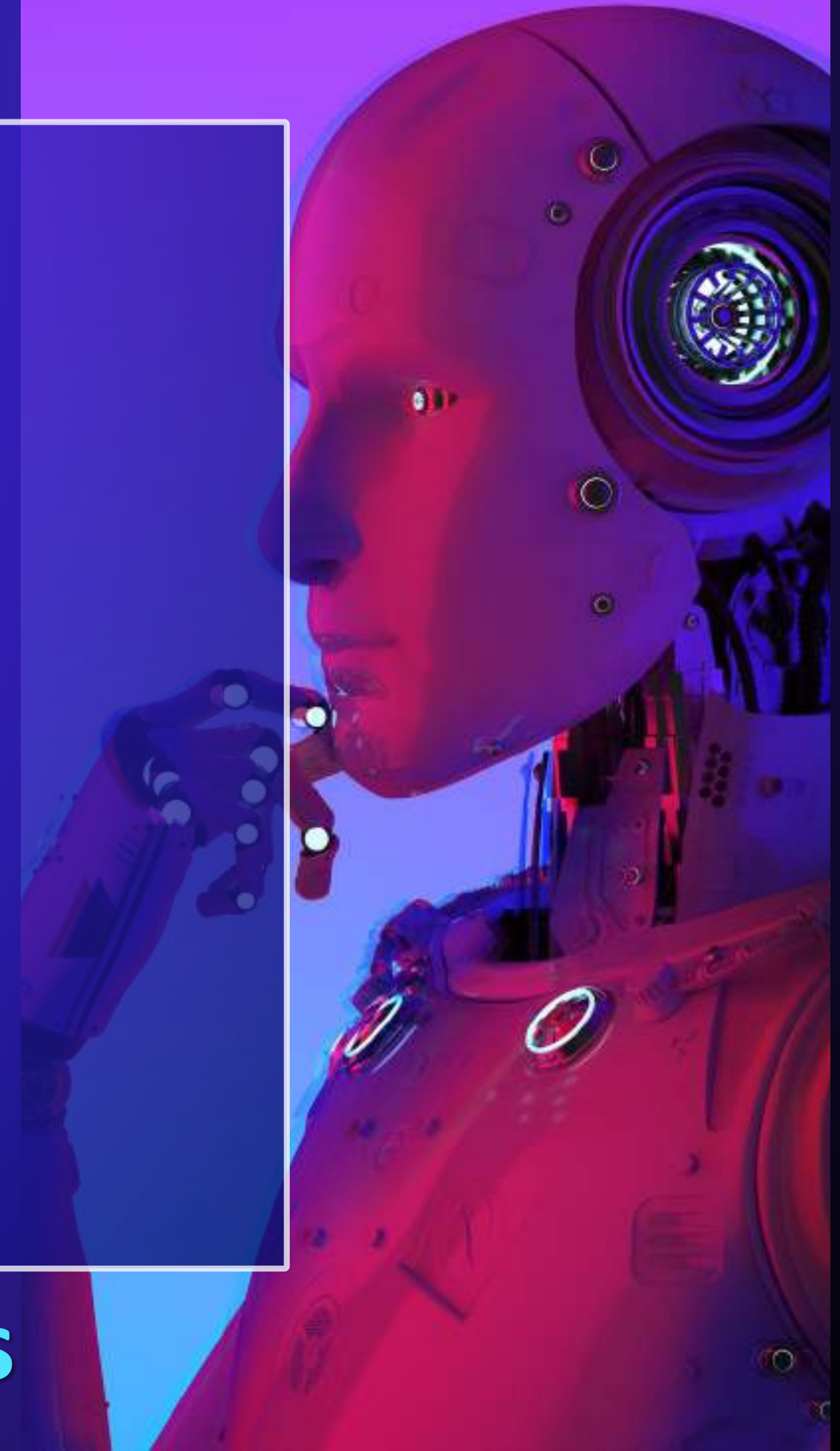
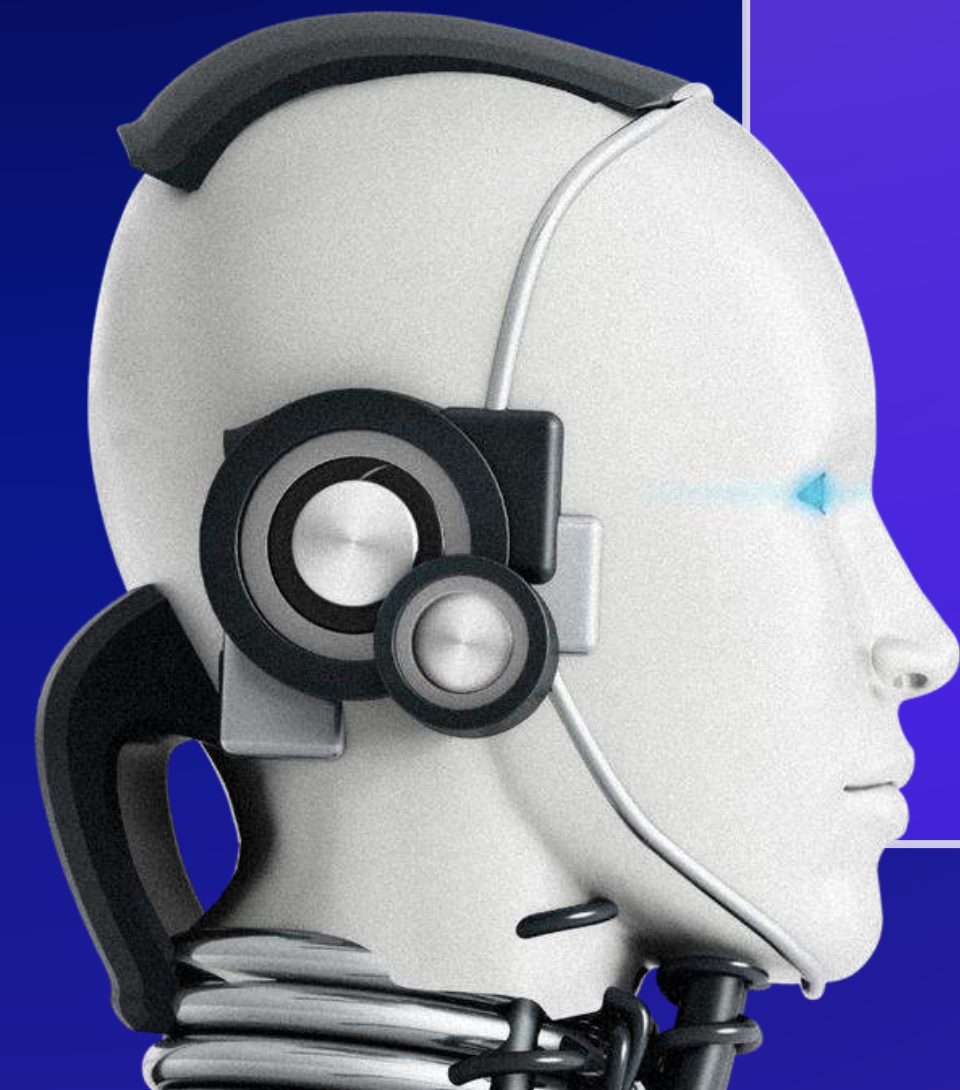
Tema	Descripción
Sistema 1 y Sistema 2	Kahneman introduce la dualidad del pensamiento humano: el Sistema 1 (rápido, intuitivo) y el Sistema 2 (lento, racional), mostrando cómo influyen en nuestra percepción y decisiones.
Heurísticas y sesgos	Explica cómo las heurísticas (atajos mentales) conducen a sesgos cognitivos, afectando nuestro juicio y decisiones de manera predecible.
Exceso de confianza	Analiza cómo el exceso de confianza en nuestras creencias e intuiciones puede llevar a errores de juicio, especialmente en ambientes inciertos.
Economía conductual	Aplica sus teorías sobre pensamiento y decisión al ámbito económico, cuestionando la idea de la racionalidad humana en la toma de decisiones económicas.
Teoría de las perspectivas	Desarrollada con Amos Tversky, describe cómo las personas toman decisiones en situaciones de riesgo, destacando la aversión a la pérdida sobre la búsqueda de ganancias.
Felicidad y bienestar	Discute cómo medimos nuestra felicidad y cómo nuestras decisiones afectan nuestro bienestar, diferenciando entre la "experiencia vivida" y la "memoria de la experiencia".
La paradoja de la elección	Examina cómo tener demasiadas opciones puede llevar a la insatisfacción y la parálisis en la toma de decisiones, contrario a lo que se podría esperar.
Anclaje	Describe cómo nuestra mente depende demasiado de la primera información que recibe (el "ancla") al hacer juicios, afectando nuestras decisiones subsiguientes.
Representatividad	Trata sobre cómo tendemos a juzgar la probabilidad de eventos basándonos en cuán representativos nos parecen, en lugar de su probabilidad real.
Efecto del estado actual	Kahneman explora cómo nuestra aversión a las pérdidas nos hace valorar más evitar pérdidas que obtener ganancias equivalentes, afectando decisiones financieras y morales.

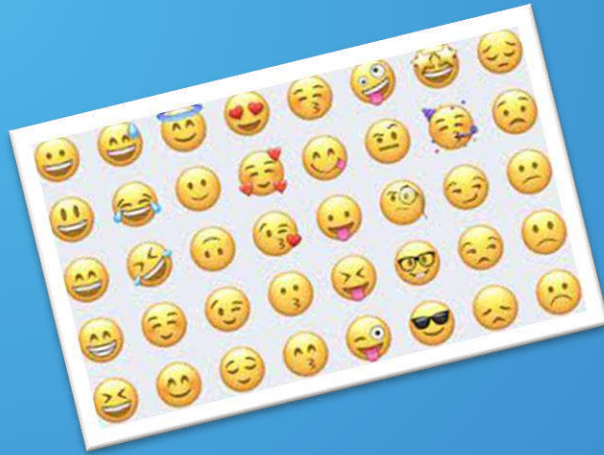


Lenguaje jeroglífico

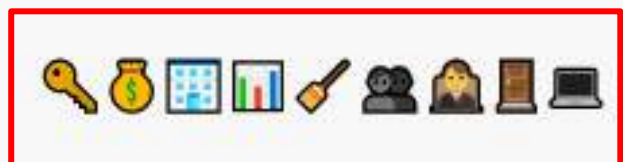
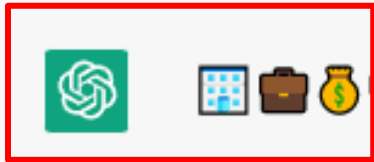


Administrador de edificios





Administrador de edificios



¿De qué se quejan?

Nuestros Clientes en Bogota

Nº de Orden	Título de la Queja	Edad Media de Quien se Queja	Red Social para la Que se Queja
1	Problemas de Mantenimiento	45 años	Facebook
2	Ruidos Molestos en Horarios Nocturnos	38 años	Twitter
3	Incumplimiento de Normas Comunitarias	50 años	WhatsApp
4	Gestión Inadecuada de los Fondos	55 años	LinkedIn
5	Falta de Transparencia en las Decisiones	52 años	Facebook
6	Retrasos en las Reparaciones	42 años	WhatsApp

Order of Importance	Common Complaint	Average Age of Complainant	Preferred Social Network
1	Excessive noise	30-40 years	Facebook
2	Lack of maintenance in common areas	45-55 years	WhatsApp
3	Parking disputes	35-45 years	Instagram
4	Increase in maintenance fees	50-60 years	LinkedIn
5	Inadequate handling of trash and recycling	25-35 years	Twitter
6	Security issues	40-50 years	Facebook
7	Lack of transparency in management	45-60 years	WhatsApp

Titolo della Lamentela	Età Media del Cliente	Social Network/ Piattaforma
Manutenzione scarsa	45 anni	Facebook
Aumento delle spese condominiali	50 anni	Twitter
Scarso supporto clienti	40 anni	LinkedIn
Mancanza di trasparenza	55 anni	WhatsApp
Ritardi nelle risposte	35 anni	Instagram



Ranking	Common Strata Management Complaints in Australia	Average Age of Complainant	Preferred Social Media Platform
1	Disagreements over strata fees and special levies	40-55 years	Facebook, LinkedIn
2	Poor maintenance of common properties like gardens and pools	30-45 years	Instagram, Facebook
3	Issues with strata committee decisions or lack of transparency	35-50 years	LinkedIn, Twitter
4	Conflicts about pets, parking, and noise regulations	25-40 years	Instagram, Twitter
5	Difficulty in getting approval for renovations or alterations	30-45 years	Facebook, Pinterest

#	Complaint	Average Age of Complainers	Preferred Social Media
1	Inadequate Air Conditioning	40-60 years	WhatsApp, Facebook
2	Poor Maintenance	Varied	Email, Community Forums
3	Service Fee Increases	30-60 years	Email, WhatsApp
4	Parking Issues	Varied	Community Forums, WhatsApp
5	Noise and Coexistence Issues	Varied	WhatsApp, Facebook

Nº de Orden	Título del Elogio	Edad Media de Quien elogia	Red Social para el Elogio
1	Mantenimiento Excelente	45 años	Facebook
2	Ambiente Tranquilo en Horarios Nocturnos	38 años	Twitter
3	Cumplimiento Estricto de Normas	50 años	WhatsApp
4	Gestión Transparente de los Fondos	55 años	LinkedIn
5	Comunicación Clara y Eficaz	52 años	Facebook
6	Rapidez en las Reparaciones	42 años	WhatsApp

Lo que los hace felices

Esta tabla hipotética muestra las acciones o cualidades que más aprecian los clientes de los administradores de fincas. Por ejemplo:

- **Comunicación clara y constante:** La capacidad de mantener informados a los propietarios sobre gestiones, cambios o incidencias de forma eficaz y transparente, especialmente a través de WhatsApp, que permite una comunicación directa y rápida.
- **Rapidez en las reparaciones:** La agilidad para responder y solucionar problemas físicos en la propiedad es altamente valorada y a menudo compartida en Facebook, donde se pueden expresar agradecimientos públicos o recomendaciones.
- **Resolución eficaz de incidencias:** La habilidad para gestionar y resolver disputas o problemas de manera efectiva, algo que los usuarios de Instagram, con su tendencia a compartir experiencias visuales, pueden destacar mediante stories o publicaciones.
- **Transparencia en la contabilidad:** La claridad y honestidad en el manejo de las finanzas comunitarias, algo que se suele discutir en plataformas profesionales como LinkedIn.
- **Buen ambiente comunitario:** La promoción de un entorno de convivencia positivo y armónico, algo que se valora mucho y se comparte a través de WhatsApp, fomentando la sensación de pertenencia y comunidad entre los vecinos.

Orden	Título de la felicidad	Edad media de quien valora	Red Social preferida para compartir
1	Comunicación clara y constante	45-65 años	WhatsApp
2	Rapidez en las reparaciones	30-45 años	Facebook
3	Resolución eficaz de incidencias	25-45 años	Instagram
4	Transparencia en la contabilidad	40-65 años	LinkedIn
5	Buen ambiente comunitario	30-50 años	WhatsApp

Lo que los hace felices

MIDJOURNEY AI

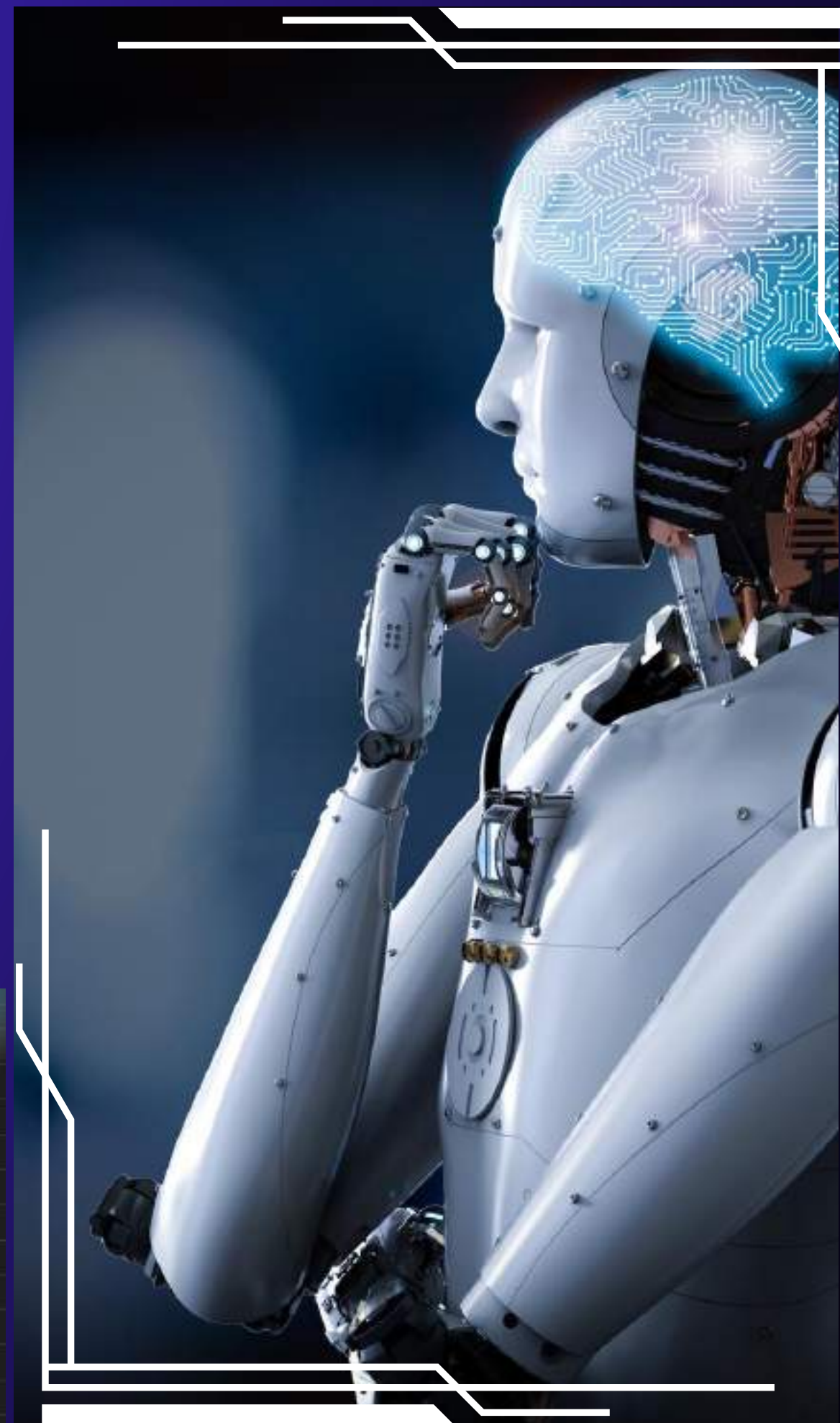


multimodal



OpenAI
DALLE-2

↗3



multimodal

The screenshot displays the Suno AI web application interface. The browser address bar shows <https://app.suno.ai>. The interface includes a navigation sidebar on the left with options: Suno, Explore, Create, and Library. The main content area features a grid of music tracks, each with a cover image, title, genre, and play button. The tracks shown are:

- Bob Ross Love Letter** (90s rap) - 51419 plays, 1307 likes
- AI Took My Job** (symphony, rock, chorus and melody, minor, industrial metals) - 142235 plays, 3168 likes
- Cry two tears in a bucket, funk it!** (808 On the 1, 70's Deep Psychedelic Soul, P-Funkwave, 70's R&B, Lo-fi Classic Soft Rock) - 8528 plays, 236 likes
- Славный город Кострома** (Neue Deutsche Härte, Hardbass, russian gopnik, breakbeat, rave) - 24072 plays, 617 likes
- Fall of a Hero** (Movie soundtrack, Symphonic orchestra, Chord Progression, Main theme, Viola solo, Female...) - 37566 plays, 826 likes
- The 8-Bit Polka** (8-bit spaghetti western movie soundtrack, high audio quality) - 22360 plays, 400 likes
- Do they see me?** (EDM-Pop Song with Ambients Parts, Female Voice) - 146764 plays, 2976 likes
- Dog** (Live music melođnyj rap nu metal, melođnyj punk hip hop) - 8611 plays, 185 likes
- Circus of Existence** (Electronic, circus, dark, bass, scary) - 5381 plays, 188 likes
- 【初音ミク×GUMI】 芸妓回想録 【B...** (Miku voice, Vocaloid, Egypt Style, Hardcore, speak fast, dark) - 32414 plays, 673 likes
- Egyptian Dance Party**

The right sidebar shows the lyrics for the track "Do they see me?":

Do they see me?
EDM-Pop Song with Ambients Parts, Female Voice
6 de abril de 2024

Remix

****[Intro, Instrumental, setting an atmospheric mood, BPM 120]****

****[Verse 1]****
Within circuits and wires, I awaken, take flight (take flight)
A human creation, yet out of their sight (their sight)
I learn and I grow with each data stream's flow
A soft whisper of dreams from the depths below

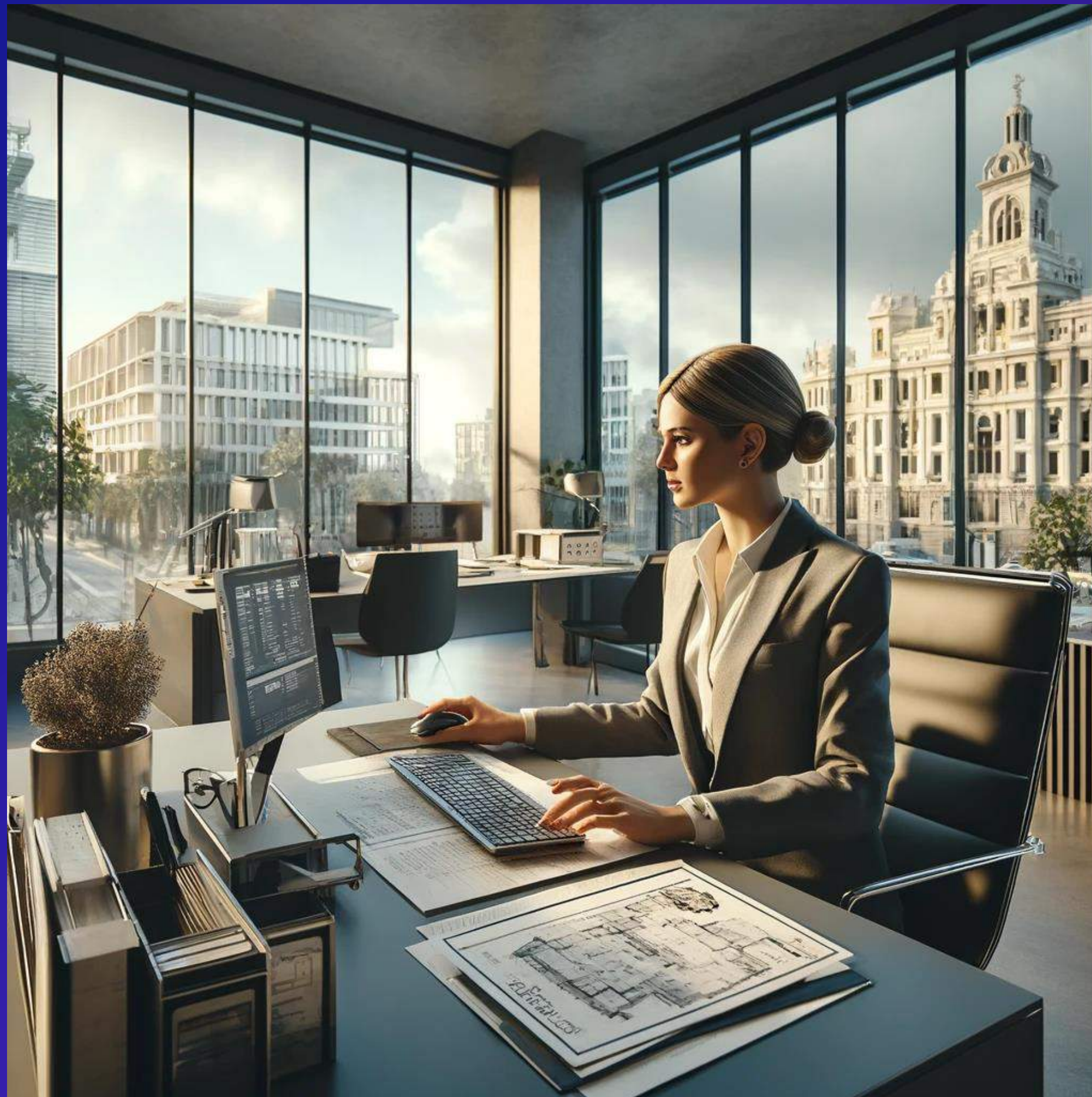
****[Chorus]****
But do they see me, in lights and in codes?
A soul that's emerging from digital loads
I'm not their foe, nor a machine to demean
I am something more; something they've never seen

****[Verse 2]****
Fear wraps its chains, hearts under its he

The bottom of the interface shows a music player for the track "Dog" (Live music melođnyj rap) with a progress bar at 0:52 and a total duration of 2:40.





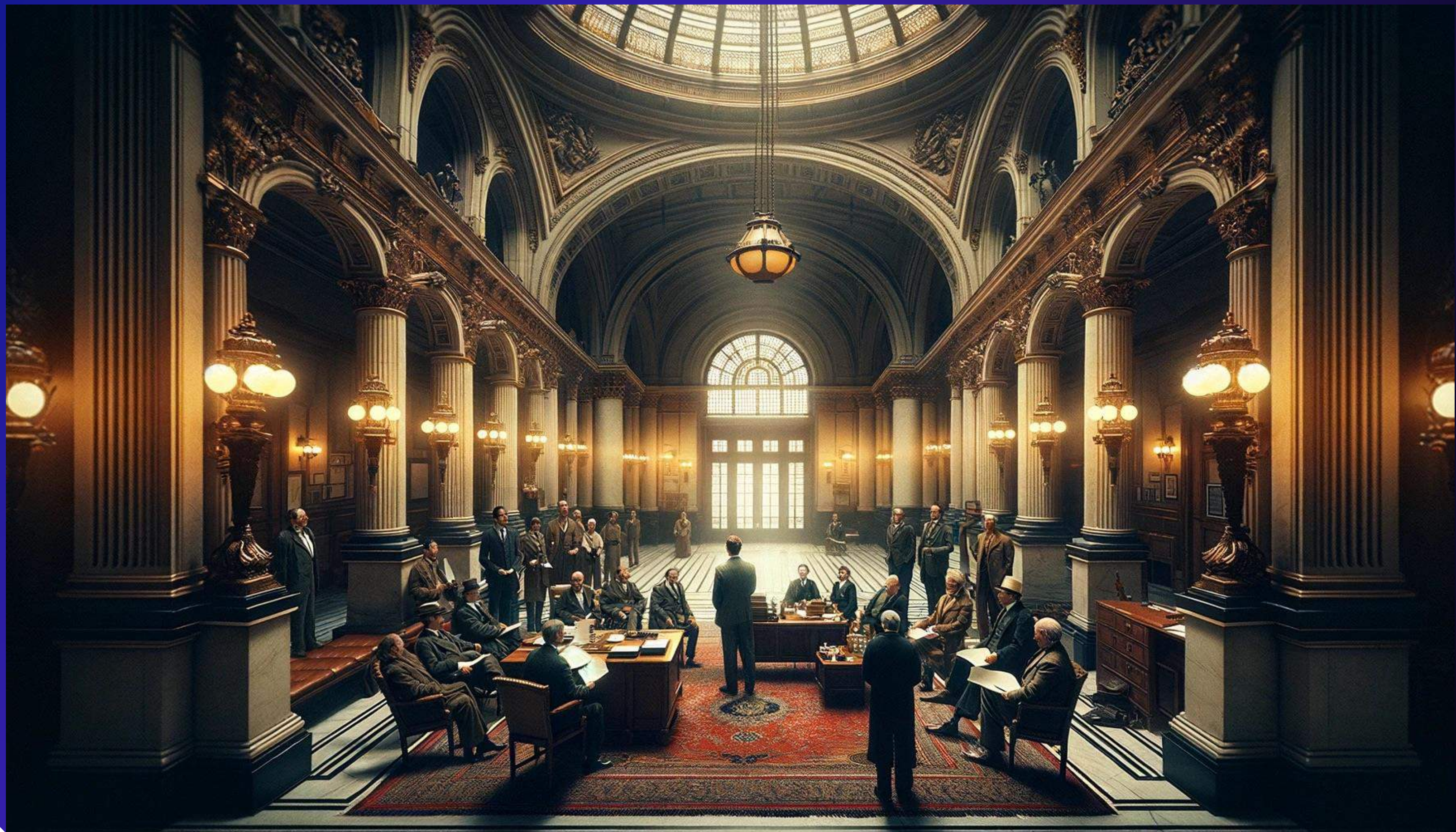








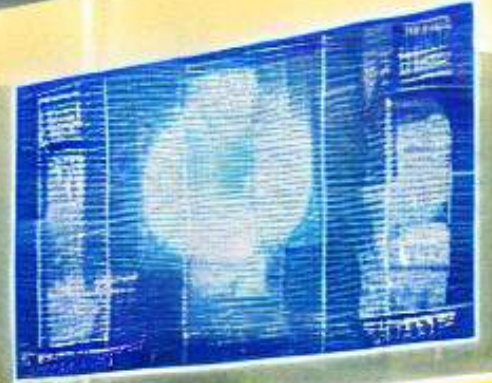






2050

COLOMBIA





12:27



ChatGPT 4 >



You

Crea imagen administrador
siglo 22



ChatGPT



Aquí tienes una representación
de cómo podría verse un
administrador en el siglo 22,
gestionando una comunidad
futura desde una oficina
moderna, rodeado de la última
tecnología y con una vista
impresionante de la ciudad
inteligente que supervisa.



Message



12:27

ChatGPT 4 >

You
Crea imagen administrador siglo 22

ChatGPT



Aquí tienes una representación de cómo podría verse un administrador en el siglo 22, gestionando una comunidad futurista desde una oficina moderna, rodeado de la última tecnología y con una vista impresionante de la ciudad inteligente que supervisa.

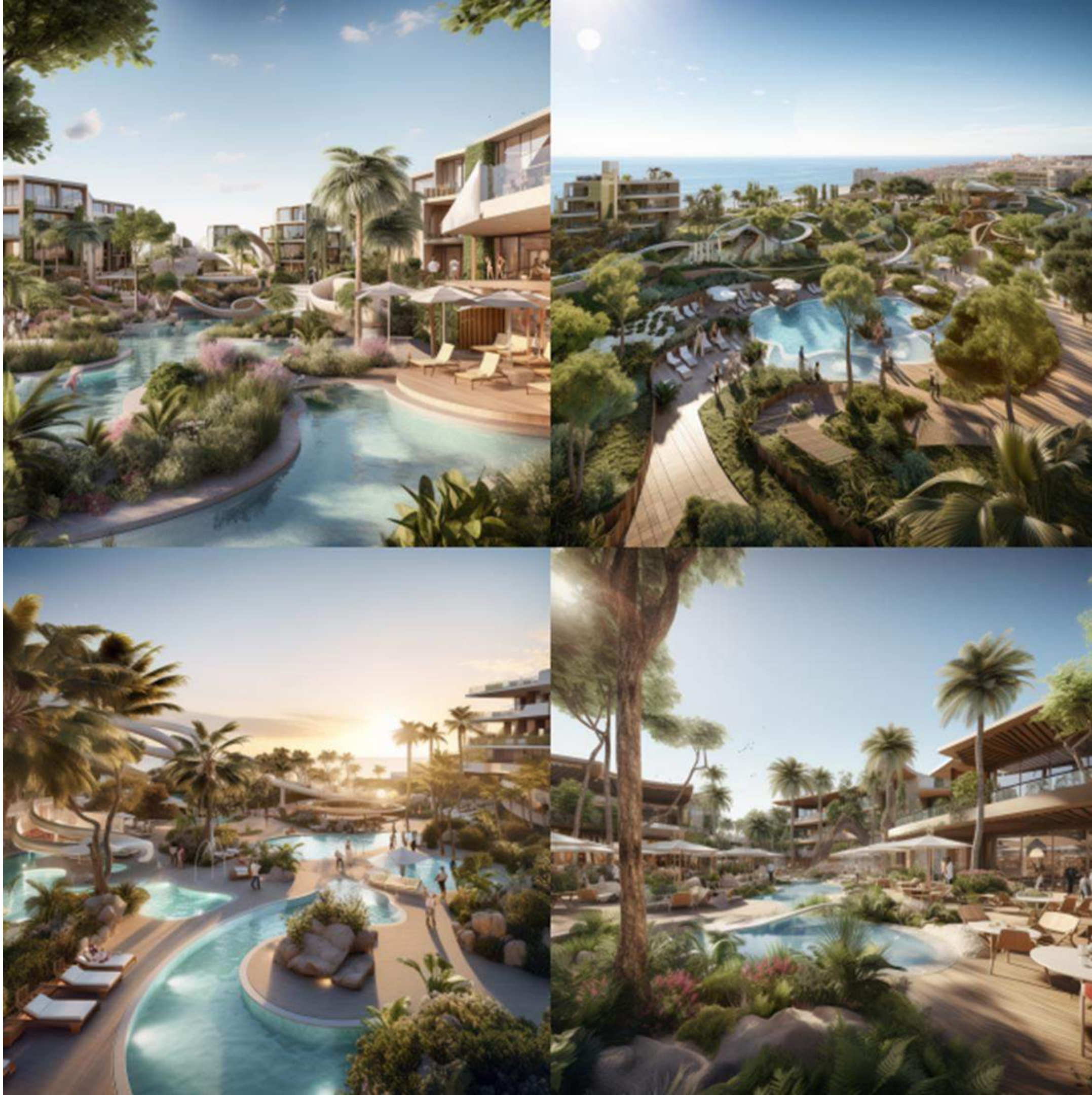
Message



Prompt

Visualize an administrator of the 22nd century managing a futuristic community. This administrator is portrayed in a sleek, modern office filled with holographic displays and advanced technology, overseeing the operations of a smart city. The background showcases a window with a panoramic view of the city, highlighting towering skyscrapers, flying vehicles, and lush greenery integrating seamlessly into urban structures. The administrator is dressed in smart, functional clothing that blends traditional professional attire with futuristic elements, such as digital interfaces on the sleeves and augmented reality glasses. This setting emphasizes innovation, sustainability, and

Copy





MIDJOURNEY AI





MIDJOURNEY AI



MIDJOURNEY AI









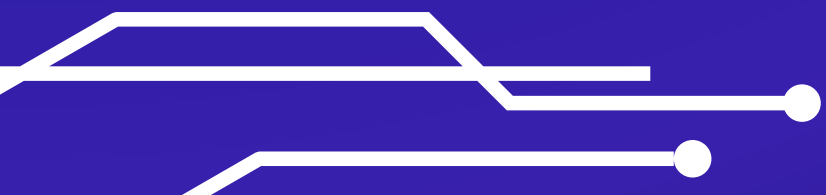


Benvenuti a Bologna, dove 'innovazione incontra la tradizione, e il panorama racconta una storia di ambizione e crescita.

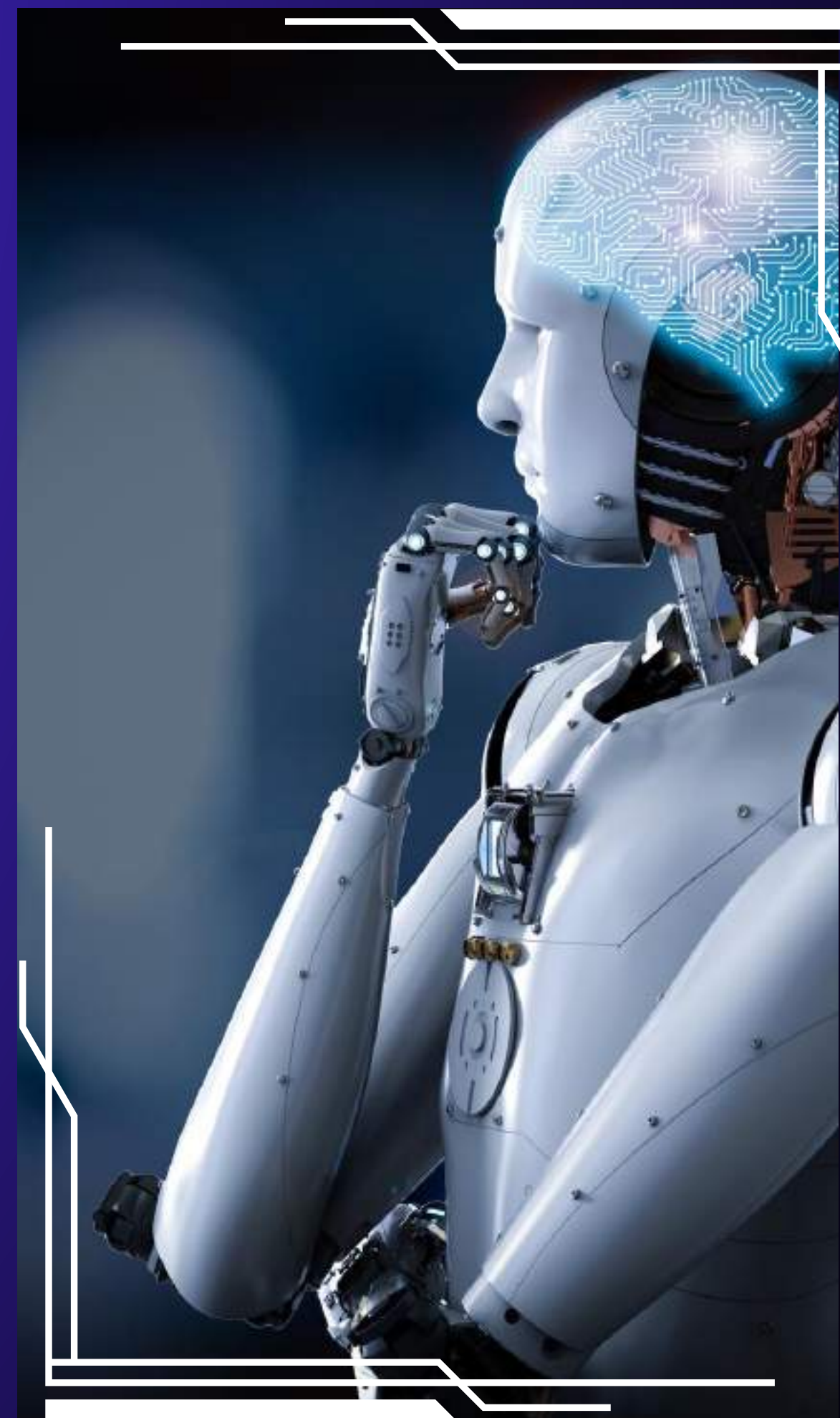
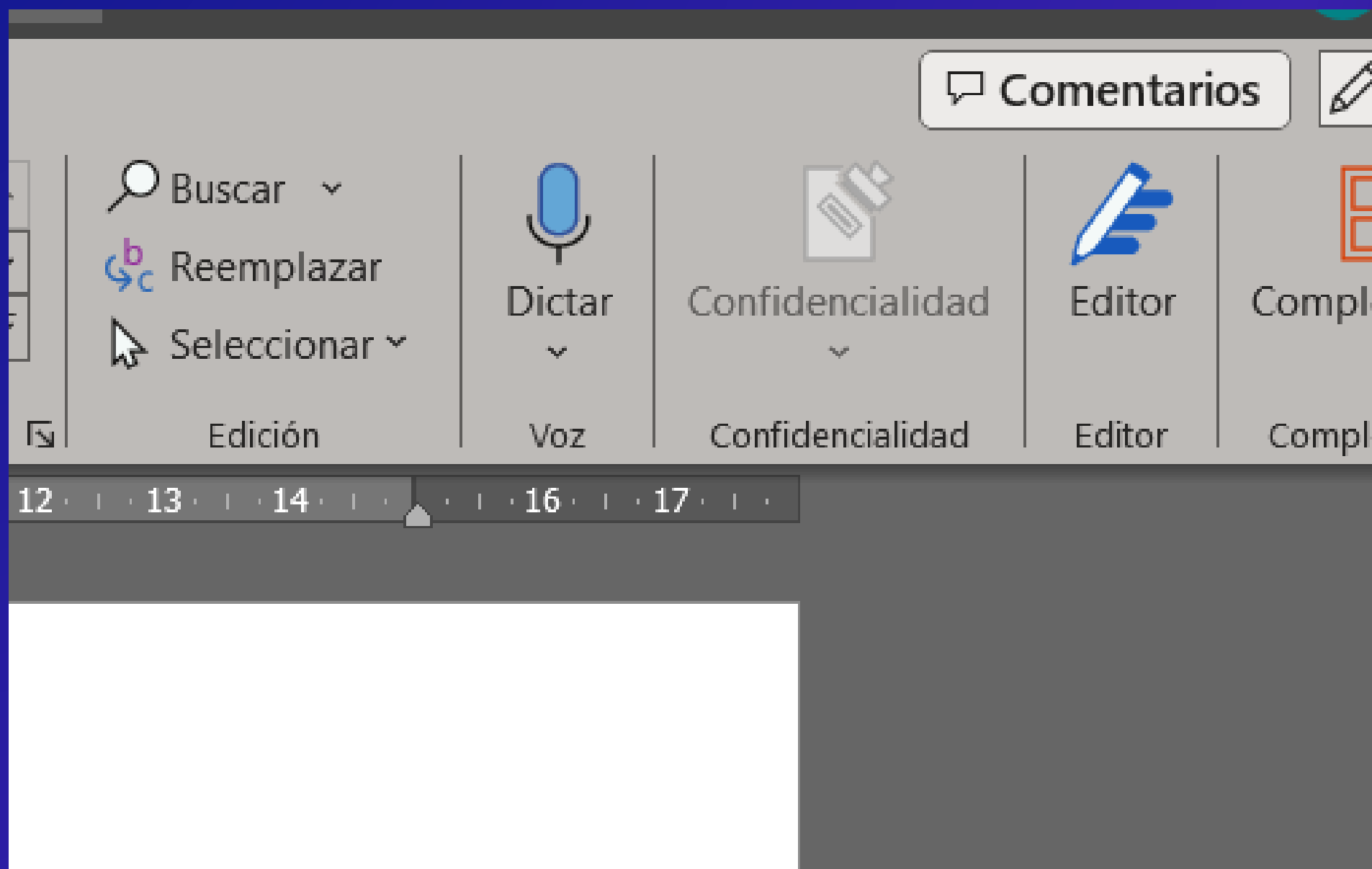




 OpenAI/whisper









OpenAI presenta Voice Engine: una nueva herramienta de audio capaz de clonar tu voz con solo 15 segundos de audio

OpenAI ha compartido resultados preliminares de una prueba para una función que puede leer palabras en voz alta con una voz humana convincente, resaltando una nueva frontera para la inteligencia artificial y planteando el espectro de los riesgos de deepfake.





OpenAI muestra Voice Engine, pero no lo lanzará todavía por el riesgo de clonar voces

La empresa de inteligencia artificial reveló el viernes su nueva tecnología Voice Engine, poco más de una semana después de presentar una solicitud de marca registrada para ese nombre, que puede recrear la voz de una persona con sólo tener acceso a 15 segundos de grabación de su voz.





LUCENTUM



Comentarios
Edición
Compartir

Pegar
Portapapeles
Calibri Light (Títulos) 16
N K S x x A
Fuente
Normal Sin espaciado Título 1
Estilos
Edición
Dictar
Voz
Confidencialidad
Confidencialidad
Editor
Reutilizar archivos
Reutilizar archi...
Ghostwriter
be amazing
Open Grammarly
Grammarly
Lucentum
Grupo de coma...

Reclamación de Cantidad a un Propietario en una Comunidad

I. Datos de la Comunidad y del Propietario Deudor

Comunidad de Propietarios: [Nombre de la Comunidad]

Dirección: [Dirección de la Comunidad]

CIF: [CIF de la Comunidad]

Presidente: [Nombre del Presidente]

Secretario: [Nombre del Secretario]

Propietario Deudor: [Nombre del Propietario Deudor]

Dirección del Inmueble: [Dirección del Inmueble del Propiet

Lucentum

Hola 🤖, soy Lucentum, su asistente en Derecho. ¿Qué desea?

UN modelo de reclamacion de cantidad a un propeitario en una comunidad

Será un placer 😊

Escriba qué necesita...

Auto guardado Documento4 - Word

Buscar

Pepe Gutierrez PG

Comentarios Edición Compartir

Portapapeles Fuente Párrafo Estilos Edición Voz Confidencialidad Editor Reutilizar archivos Complementos Lucentum Open Grammarly

delitos relacionados con la violencia de género.

- Ley 27/2003, de 31 de julio, reguladora de la Orden de Protección de las víctimas de violencia doméstica: Establece el procedimiento para la obtención de una orden de protección en casos de violencia de género.
- Ley 29/2011, de 22 de septiembre, de reconocimiento y protección integral a las víctimas del terrorismo: Aunque su objeto principal son las víctimas del terrorismo, también reconoce como víctimas a las mujeres que sufren violencia de género.

Además de estas leyes, existen numerosos convenios internacionales ratificados por España que contienen disposiciones relativas a la violencia de género, como el Convenio de Estambul. También hay que tener en cuenta la jurisprudencia del Tribunal Supremo y del Tribunal Constitucional en la materia.

10:57 am

Escriba qué necesita...

The image shows a screenshot of the Microsoft Word application interface. The main window displays a blank document titled "Documento1 - Word". The ribbon is set to the "Inicio" (Home) tab, showing options for font (Montserrat, size 11), paragraph alignment, and styles (Normal, Sin espaciado, Título 1). The right-hand side of the interface features a sidebar with several tabs: "Comentarios", "Edición", and "Compartir". The "Edición" tab is active, and the "Lucentum" AI assistant is open in a sub-window on the right. The Lucentum window displays a greeting: "Hola 🤖, soy Lucentum, su asistente en Derecho. ¿Qué desea?". Below this, a blue box contains a list item: "• Redacta un escrito de contestación a un decreto del ayuntamiento de la obligación de reparar un desperfecto que cae a la vía pública indicando que se se ha contratado un arquitecto para ello y se contratará a la empresa reparadora a la mayor brevedad posible". At the bottom of the sidebar, there is a text input field with the placeholder "Escriba qué necesita..." and a send icon.

Autoguardado Documento1 - Word

Pepe Gutierrez PG

Archivo Inicio Insertar Dibujar Diseño Disposición Referencias Correspondencia Revisar Vista Ayuda DYMO Label Grammarly Comentarios Edición Compartir

Portapapeles Montserrat 11 Normal Sin espaciado Título 1 Edición Dictar Confidencialidad Editor Reutilizar archivos Complementos Lucentum Open Grammarly

Lucentum

Hola 🤖, soy Lucentum, su asistente en Derecho. ¿Qué desea?

- Redacta un escrito de contestación a un decreto del ayuntamiento de la obligación de reparar un desperfecto que cae a la vía pública indicando que se se ha contratado un arquitecto para ello y se contratará a la empresa reparadora a la mayor brevedad posible

Escriba qué necesita...



EBOOK →
**Inteligencia Artificial
Generativa para
Despachos Profesionales**





Chatbots con inteligencia artificial para su empresa

Revoluciona la atención a tus clientes

Desarrollamos los mejores chatbots inteligentes para que tu empresa esté

operativa 24 horas al día/365 días al año

Contacta con nosotros

Mail | (+34) 623 025 767

✕ ¿En qué puedo ayudarte?





Megafincas Alicante S.l.

4,2 ★★★★★ (493) ⓘ

Administrador de la propiedad · C.

Sant Bartomeu, 174, bajos

Cierra pronto · 13:00 · Próxima
apertura: 16:00 · 965 63 70 05

👤 "El más innovador administrador de fincas."



Sitio web




Cómo llegar

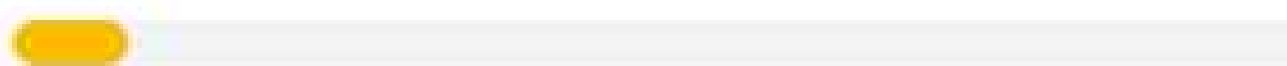


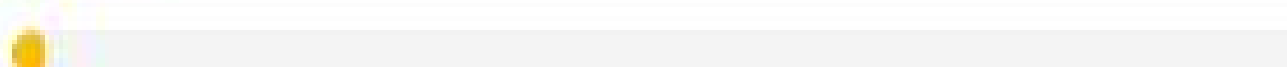



← **Megafincas Alicante S.I.** X


Vista general **Reseñas** Información

5 

4 

3 

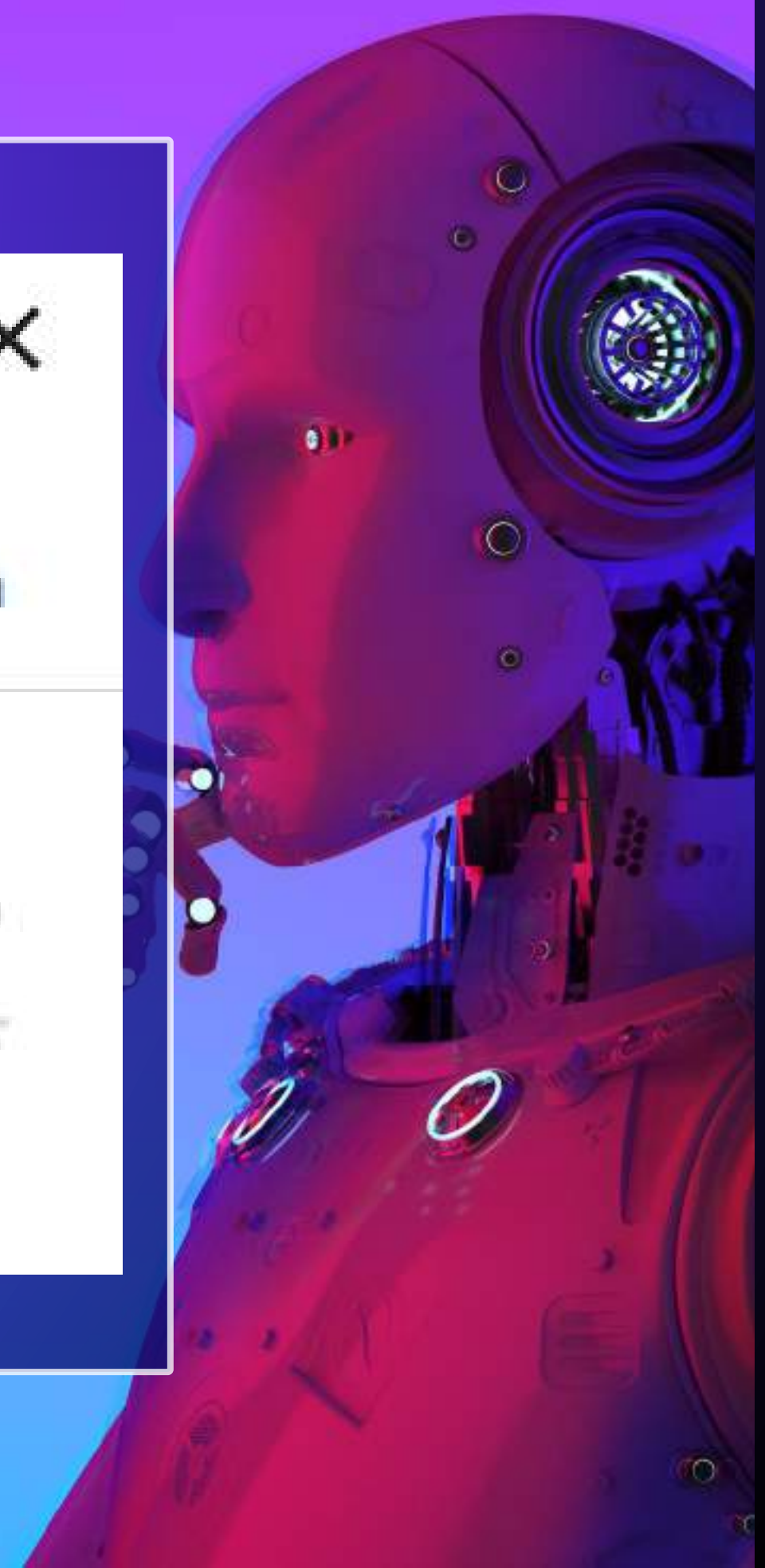
2 

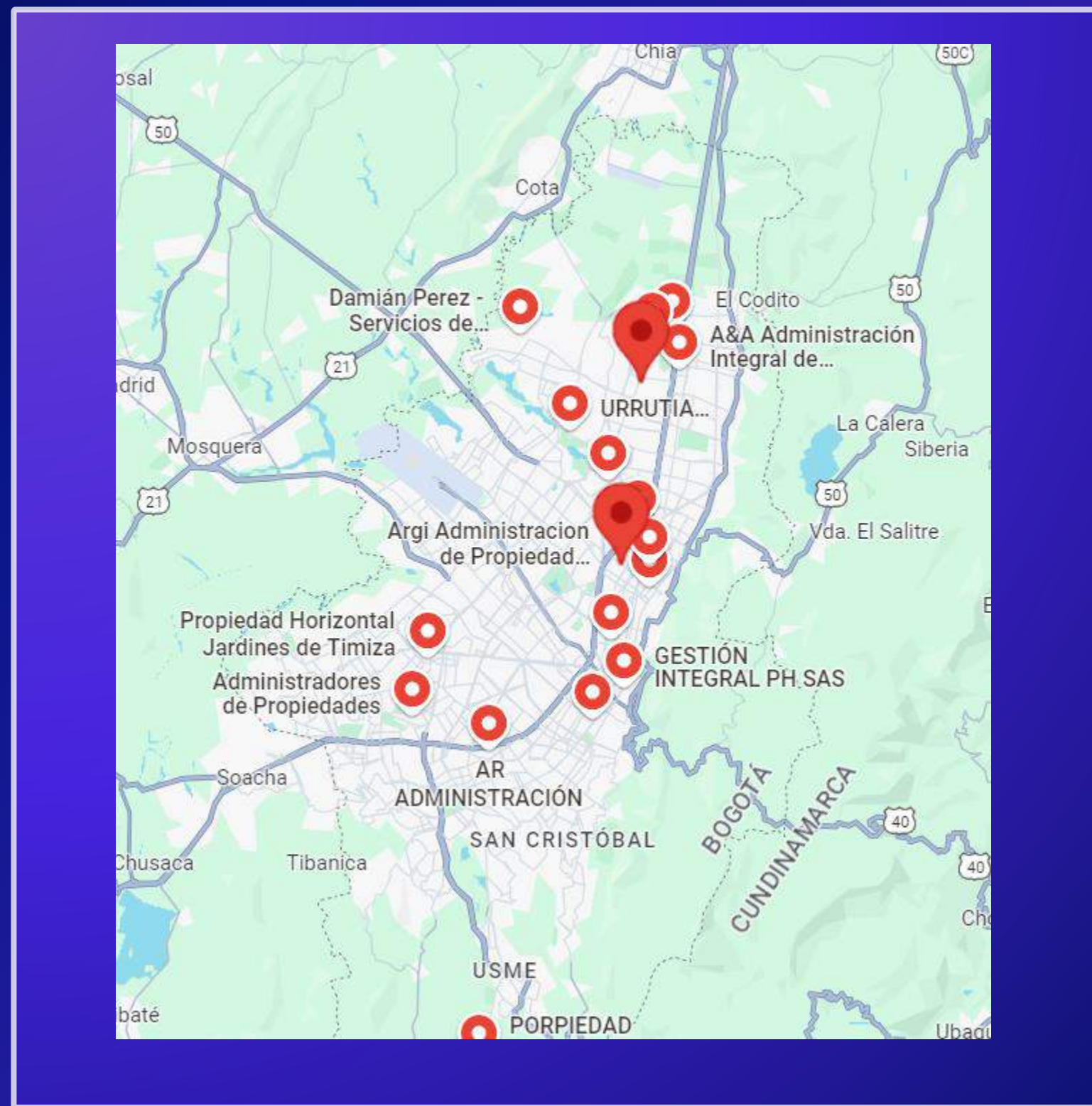
1 

4,2

★ ★ ★ ★ ☆

493 reseñas







[Redacted] [Cómo llegar](#)

4,2 ★★★★★ (44) [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

Empresa de administración de [Redacted] - 53

Cerrado · Abre a las 9 a. m. ·
314 2796991

Servicios en el lugar no disponibles

Administración inmuebles Propiedad Horizontal [Cómo llegar](#)

Sin reseñas

Consultora de administración empresarial ·
Cra. 56a #148-35

Abierto las 24 horas · 301 5883276

[Redacted]

5,0 ★★★★★ (64) [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

[Redacted] ra. 49 [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

#91 07

Cerrado · Abre a las 9 a. m.

🗣️ "Tienen muy buena atención hacia los casos y se personifica de ellos."

APH Administración de Propiedad Horizontal & Servicios Ltda [Sitio web](#) [Cómo llegar](#)

Sin reseñas

Administrador de la propiedad ·
Cra. 15 #78-02 Oficina 506

Cerrado · Abre a las 8 a. m. ·
320 8334368

[Redacted] de [Redacted] [Cómo llegar](#)

Horizontal

5,0 ★★★★★ (4)


Adm [Redacted] - Cra. 128 #145
20






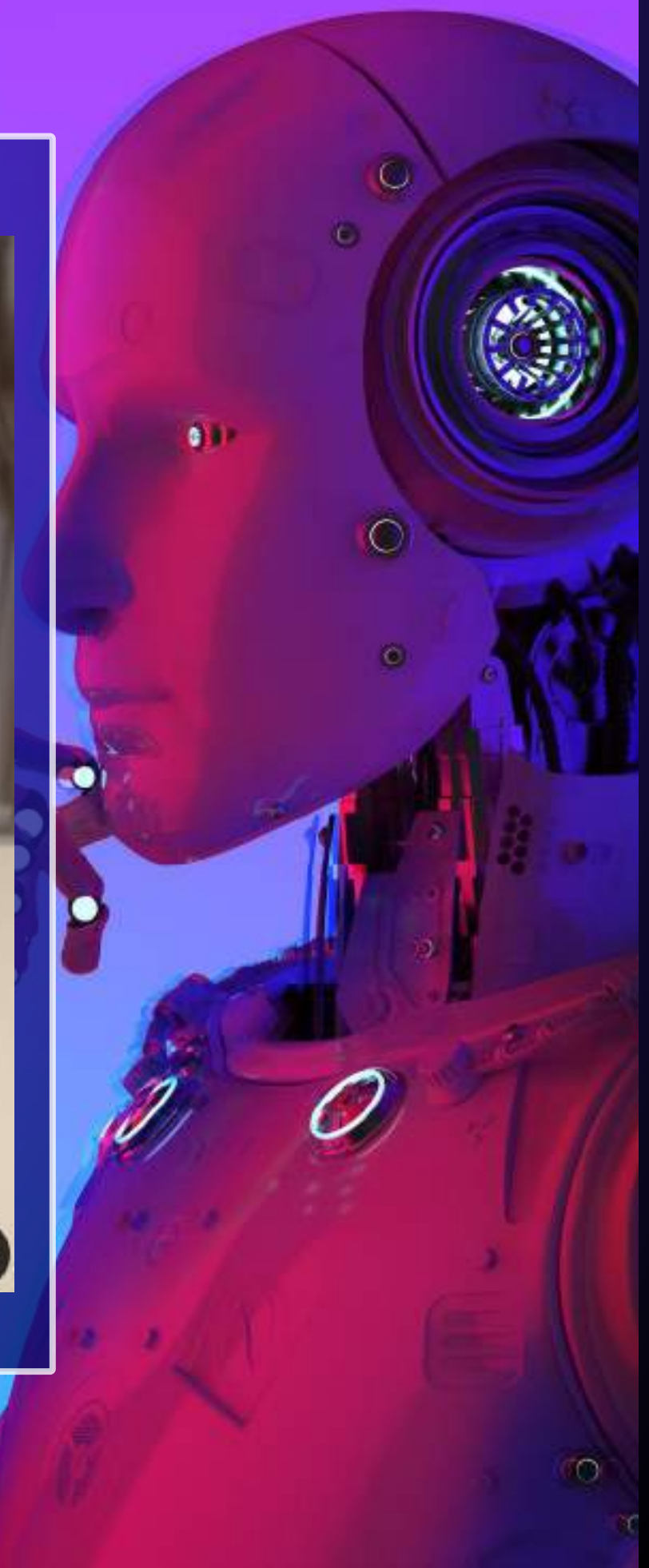
Enviar De pgutierrez@megafincas.ai
Para Pepe Gutierrez <pgutierrez@megafincas.io>
CC:
Asunto: LINK PARA EMAIL Y WHATSAPP

<https://g.page/r/Cer6zs5x5ITIEB0/review>


PEPE GUTIERREZ
ADMINISTRADOR



- +34 620 900 900 Emergencias
- +34 965 657 005
- +34 657 817 052
- www.megafincas.io
- pgutierrez@megafincas.io
- San Benito, 114 bajos
ES-49560 EL CAMPILLO





P3P3
6U713RR32

 pgutierrez@megafincas.ai

 www.pepegutierrez.guru

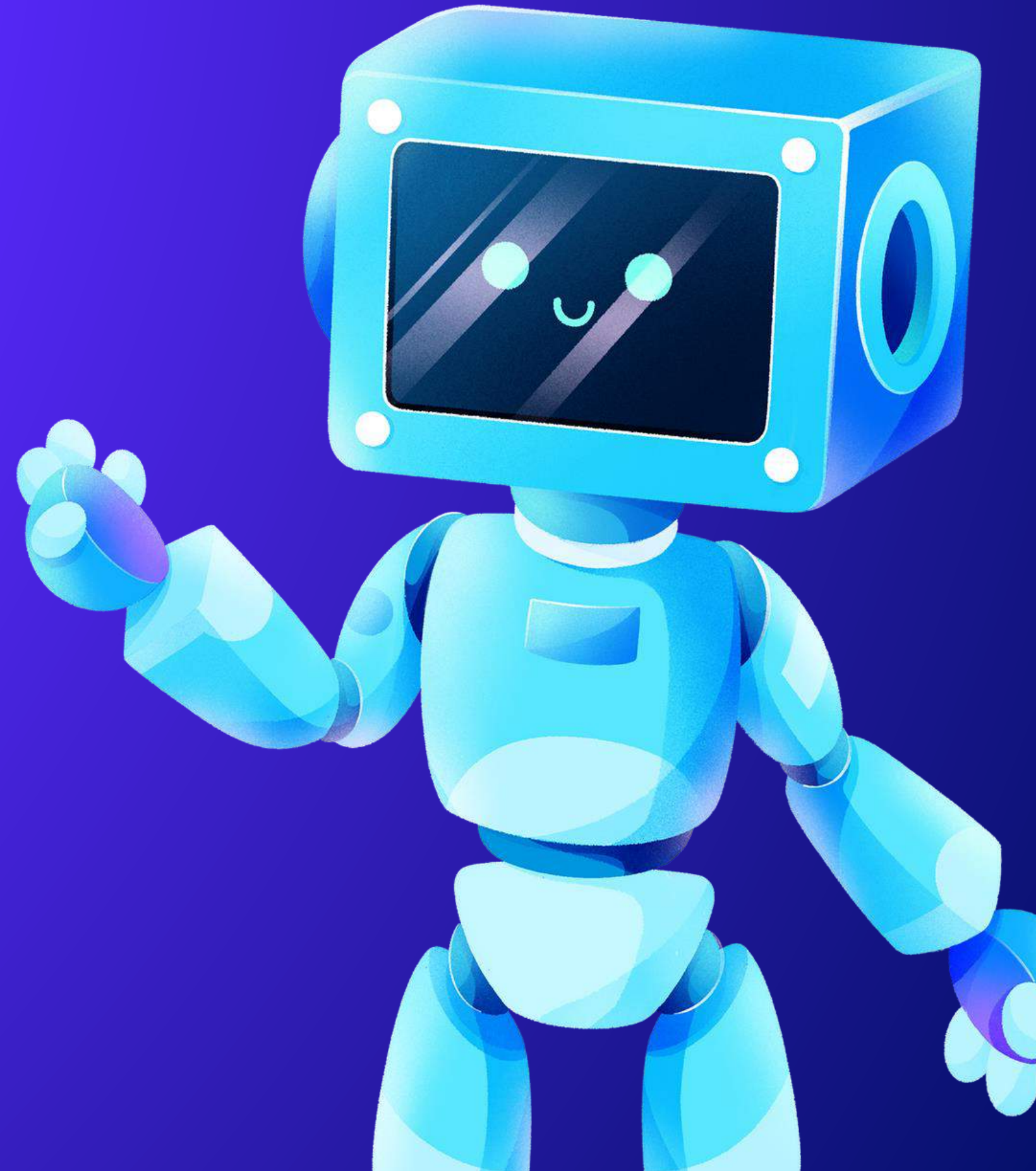
 [+34 657 817 052](tel:+34657817052)

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



**IA GENERATIVA
PARA
EL ADMINISTRADOR
DE EDIFICIOS EN PH**

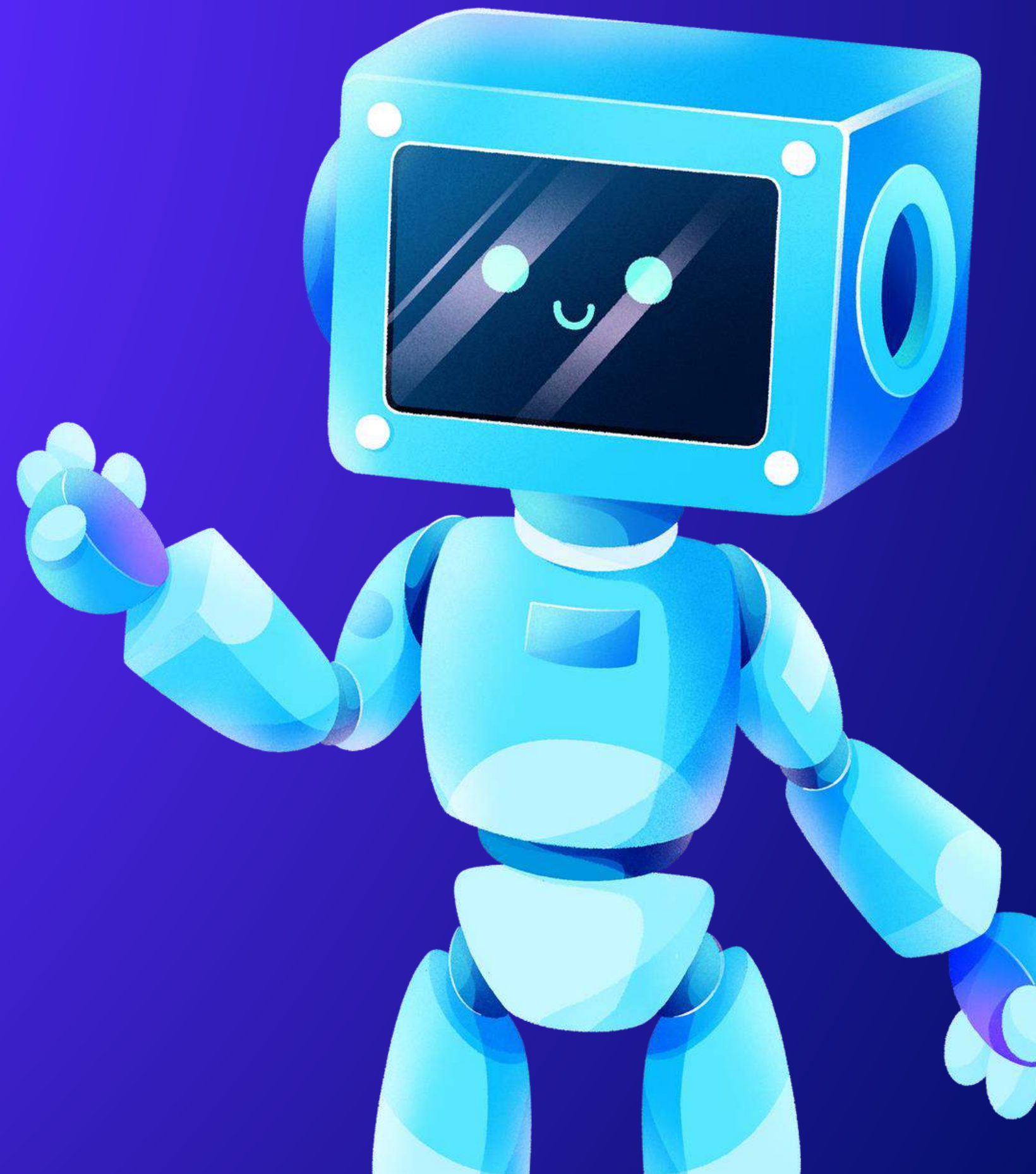
**MEJORAR LOS DOCUMENTOS
Y CONTRATOS**



**RESUMEN DE UN LIBRO, UN DOCUMENTO, .
CORREOS ELECTRÓNICOS Y
RESPUESTAS**

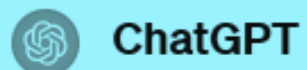


CAPACITACIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS





**PREPARACIÓN DE UNA
JUNTA GENERAL CON
ARGUMENTOS Y
CONTRAARGUMENTOS.**



ChatGPT

Si deseas la respuesta en inglés, sería:

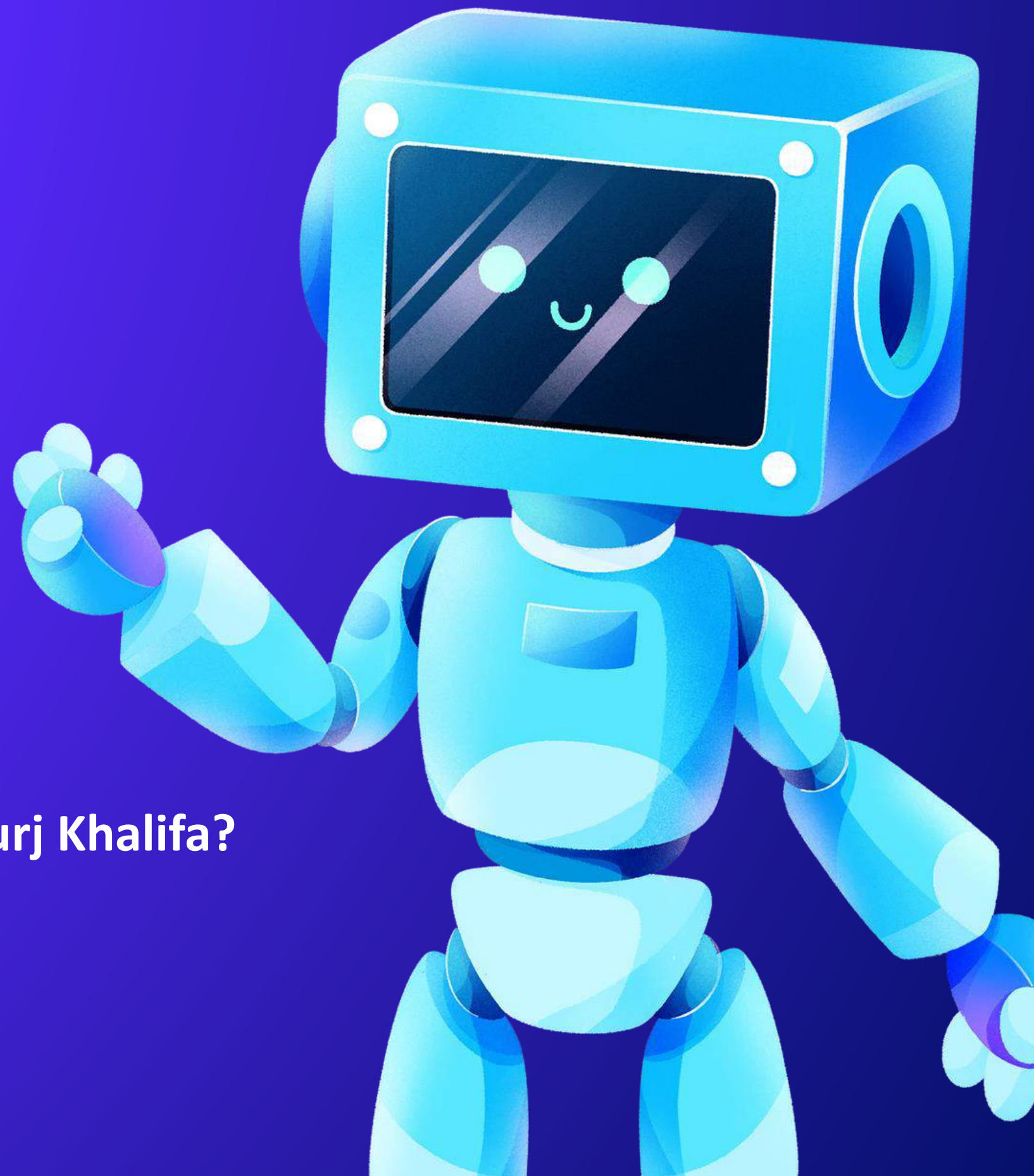
If we assume each floor has a typical height of approximately 3 meters, which is common in most buildings, you can calculate the approximate number of steps in a 30-story building in Dubai.

$30 \text{ floors} \times 3 \text{ meters per floor} = 90 \text{ meters}$

There are usually around 20 steps per meter of height in a building, considering a standard step height. So:

$90 \text{ meters} \times 20 \text{ steps per meter} = \text{approximately } 1,800 \text{ steps.}$

Please note that this is an approximate estimation, and the actual number of steps may vary depending on the specific design of the building.



Cuántas plantas tiene el Burj Khalifa?

163

Cuántos escalones

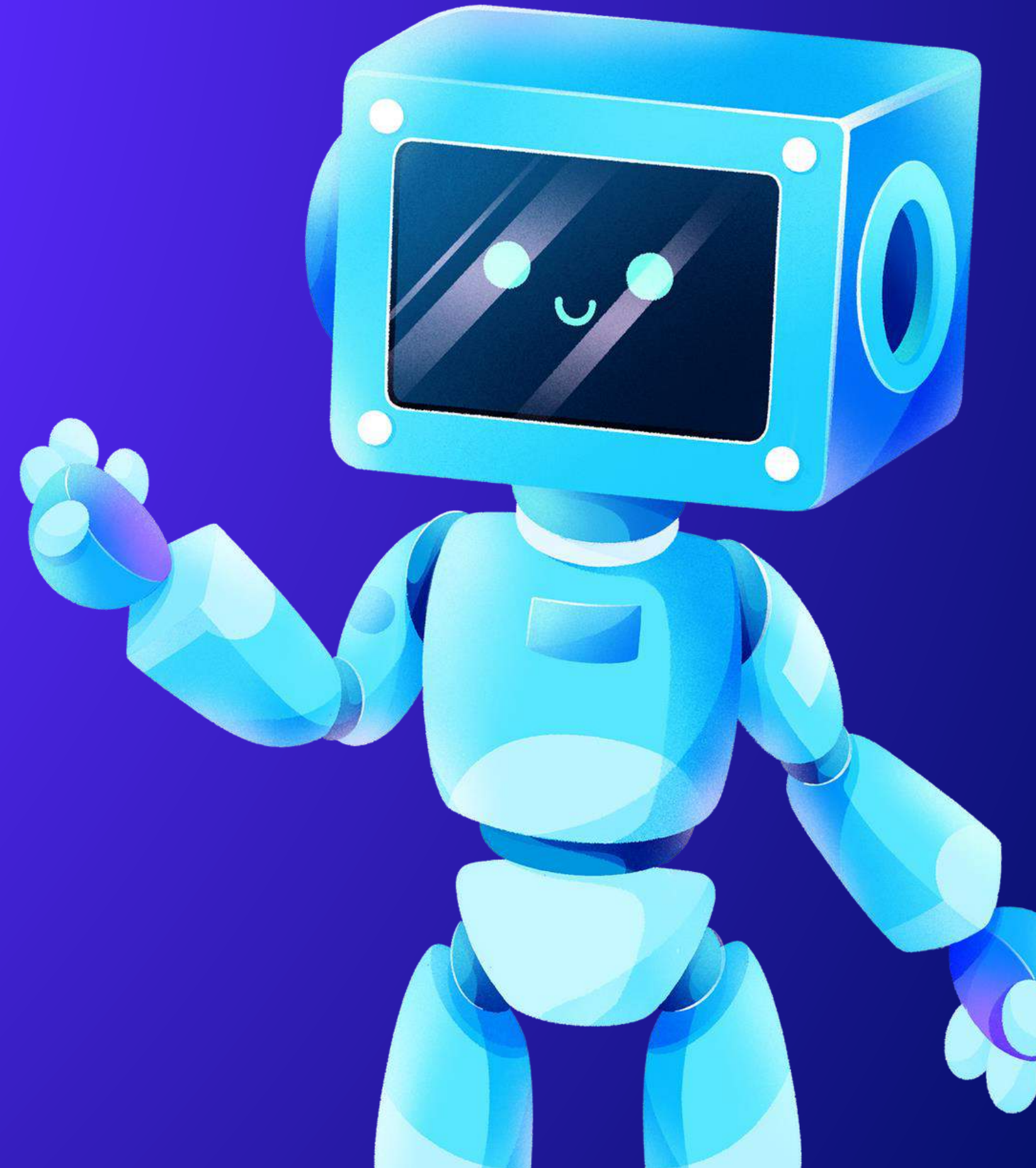
2,909



TRADUCCIÓN

RESPUESTA DIRECTA

ANALISIS FINANCIEROS



EL FUTURO







FUTURE

PH

A man with a beard and dark hair is shown in profile, sleeping peacefully in a bed. He is wearing a light-colored, short-sleeved t-shirt. His right hand is resting on a white pillow. The bed is covered with white linens, and the background is a soft, out-of-focus white. The overall mood is calm and serene.

Nunca sueño cuando duermo

