



*Solo cuando estoy despierto*



Cuando vivo demasiado en el futuro, me siento **ansioso**



GOBIERNO CIVIL  
DE LA  
PROVINCIA DE SEVILLA

SECCION ADMINISTRACION GENERAL



Negociado **O. P.**

Núm. 8498

Ref.<sup>o</sup>: 12. 10. 1,

*B*  
Local: Salón de Actos  
de la Parroquia de S.  
Sebastián

Día: 21 del actual

Hora: 19,30 en prime  
ra convocatoria y 20  
en segunda.

Visto su escrito en el que solicita  
autorización para que la Comunidad  
de Propietarios de Felipe II núms.  
17, 19 y 21 de esta Capital

celebre una reunión en el local, día  
y hora anotados al margen, con esta  
fecha y en virtud de las facultades  
que me están conferidas, he acordado  
acceder a lo solicitado.

Lo que lo participo para su cono-  
cimiento y efectos consiguientes.

Dios guarde a Vd. muchos años.

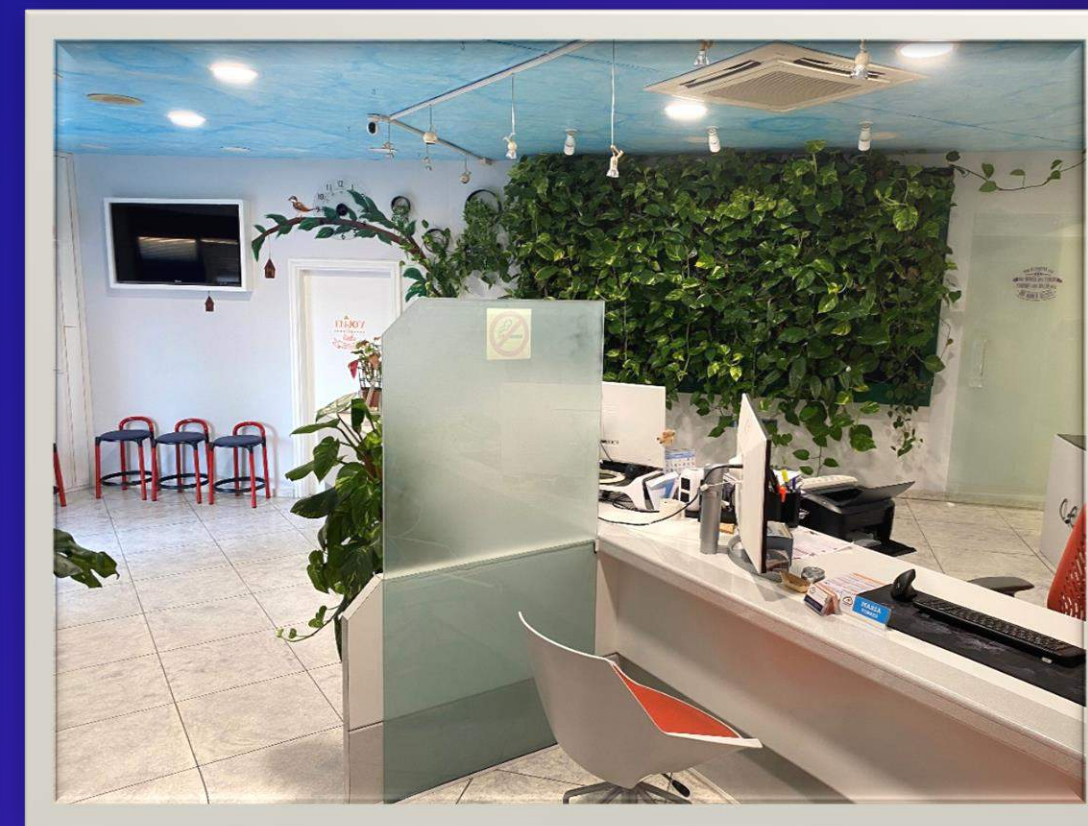
Sevilla 10 de Mayo de 1976

EL GOBERNADOR CIVIL



Sr. D. José García Pinelo

(SEVILLA)





El vecino del ático, que se negó a abonar la parte de instalación del ascensor y el mantenimiento, se ha roto un tobillo: y pregunta si existen bonos de 30 viajes

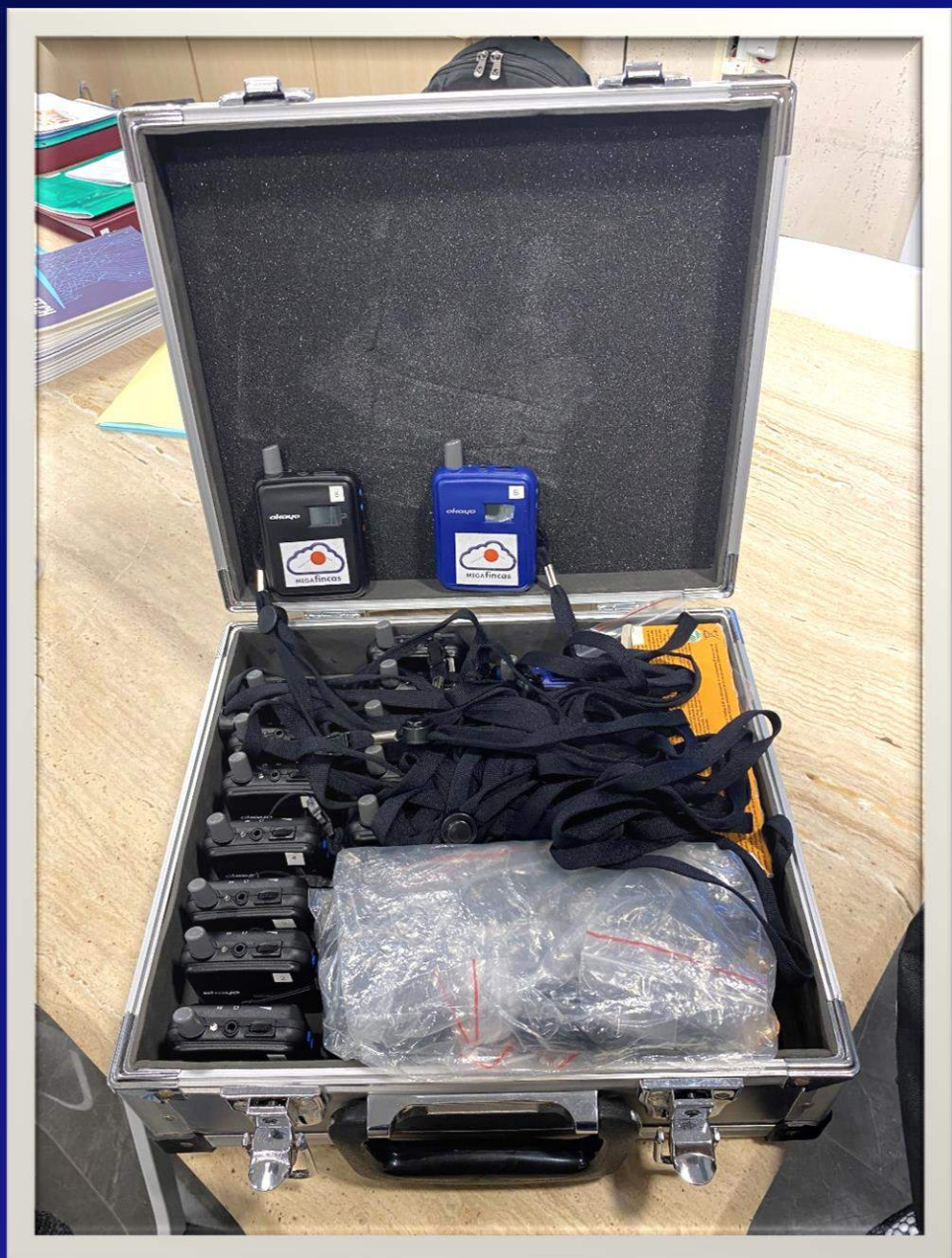
¡Se veía venir!!

Las partes en copropiedad no son en ningún caso de división y sólo podrán ser enajenadas, gravadas o hipotecadas con la parte determinada privativa de la que son

¿Díve lo explica en cristiano?

pues ¡a quien Dios se lo de, San Pedro se lo bendiga!

ADMINISTRADOR





# julio 2024

| julio 2024 |    |    |    |    |    |    | agosto 2024 |    |    |    |    |    |    |
|------------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|
| L          | M  | X  | J  | V  | S  | D  | L           | M  | X  | J  | V  | S  | D  |
| 1          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 5           | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 8          | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 12          | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 15         | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 19          | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 22         | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 26          | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
| 29         | 30 | 31 |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |

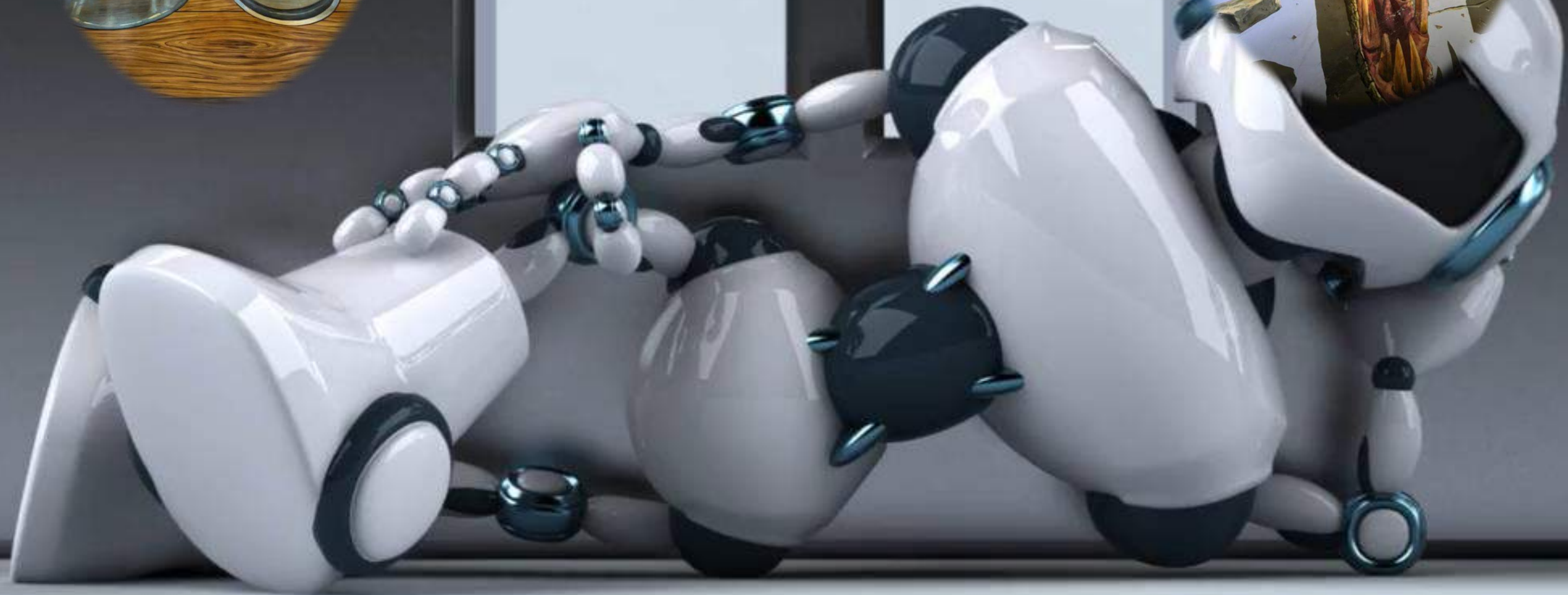
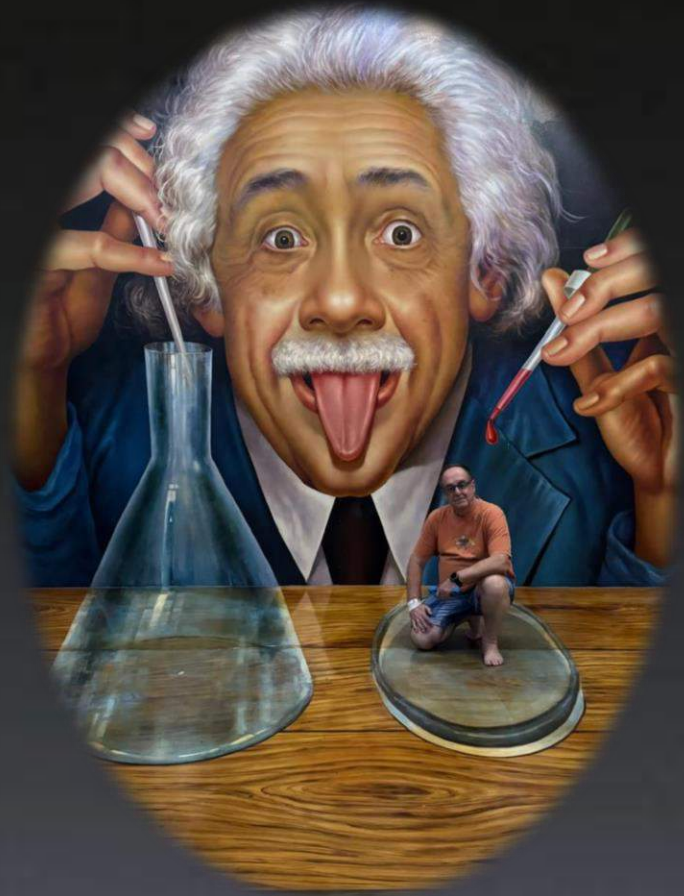
| LUNES  | MARTES   | MIÉRCOLES   | JUEVES  | VIERNES  | SÁBADO   | DOMINGO   |
|--|--|---|---|--|--|---|
| 1 de jul.<br>291-04 VTO. CONTRATO JARDINERIA HERRERA (REVISION)<br>10:00 AVISO VENCIMIENTO | 2<br>18:30 096 JGO SAN VICENTE 1 (OFICINA) - Pepe Gutierrez  | 3<br>18:30 057 JGO GAVINA (OFICINA) - Pepe Gutierrez  | 4<br>9:30 Reunión Pepe Gutiérrez - Pablo<br>17:00 PEPE - RAFA (OPERACIONES) -<br>18:00 223 JGO ABEDULES                       | 5<br>18:30 095 JGO TORRE MERCEDES (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez   | 6<br>17:00 280 JGO BARRANQUET 1-4 (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez           | 7   |
| 8<br>18:30 071 JGO GENOVA I (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez                                   | 9<br>18:00 266 JGO MIRADO GOLF II (COMUNIDAD)  | 10<br>19:00 UBU REVISION TRABAJOS Y CLASE PRESENCIAL 1122:00<br>INCREMENTO HONORARIOS COMUNIDADES JULIO A JUNIO.    | 11<br>18:30 215 JGO EDF JARDIN (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez   | 12<br>10:00 250 - POR FAVOR ACTIVAR EN INFOACUERDOS PARA PODER CREAR CONVOCATORIA.                         | 13   | 14  |
| 15<br>17:30 232 JGO CABOM (SALESIANOS) - Pepe<br>17:30 205 JGO LOS PINOS (OFICINA) - Pepe  | 16<br>18:30 052 JGO BAHIA BLANCA (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez  | 17<br>18:00 035 JGO LLOPMARI (COMUNIDAD) - Pepe<br>19:00 007- JGO RIBERAS ALMAJADA - J Perez<br>19:30 229 JGO PAU I | 18<br>18:00 060 JGO ESMERALDA<br>18:30 019 JGO BARRANQUET 7-8<br>22:00 Foundation Board                                       | 19<br>Cita privada<br>17:00 064 JGO COMPLEJO ARIES GEMINIS<br>18:00 081 JGO ALBASIT<br>18:30 252 JGO APTOS | 20<br>17:30 055 JGO TARJA (COMUNIDAD)                                    | 21<br>10:00 085 JGO TORRES BLANCAS (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez |
| 22<br>17:00 031 JGO MONTEMAR (COMUNIDAD) - Pepe<br>19:00 024 JGO BARRANQUET 5-6            | 23<br>17:00 023 JGO MONTESOL (COMUNIDAD) - Pepe<br>19:00 022 JGO JANET (COMUNIDAD) - Pepe                    | 24<br>17:00 053 JGO SOLAIRE (COMUNIDAD) - Pepe<br>18:00 274 JGO CAMPELLO PLAYA (OFICINA)<br>18:00 034 JGO MARIOLA   | 25<br>9:00 RE: RV: plataformas<br>10:30 287 JGO CHO<br>18:30 033 JGO LA CIMA<br>18:30 245 JGO EL DRAGON<br>19:00 250 JGO NIMC | 26<br>18:00 090 JGO ESTRELLA PLAYA (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez<br>19:00 009 JGO LOS CISNES (COMUNIDAD)    | 27<br>10:00 291 JGO SIDI (COMUNIDAD)<br>18:30 216 JGO AGADIF (COMUNIDAD) | 28<br>10:00 261 JGO JARDIN FASE B (COMUNIDAD)                   |
| 29<br>18:00 236 JGO LAS SIRENAS (COMUNIDAD)<br>18:00 296 - JGO PUERTO PLAYA - J Perez      | 30<br>17:00 001 JGO CINCO TORRES (SALESIANOS) - Pepe Gutierrez<br>18:30 039 JGO LAS VEGAS (COMUNIDAD) - Pepe | 31<br>Cita privada<br>10:00 AVISO VENCIMIENTO<br>17:00 044 JGO TAHITI (COMUNIDAD) - Pepe                            | 1 de ago.   | 2  | 3  | 4   |



# agosto 2024

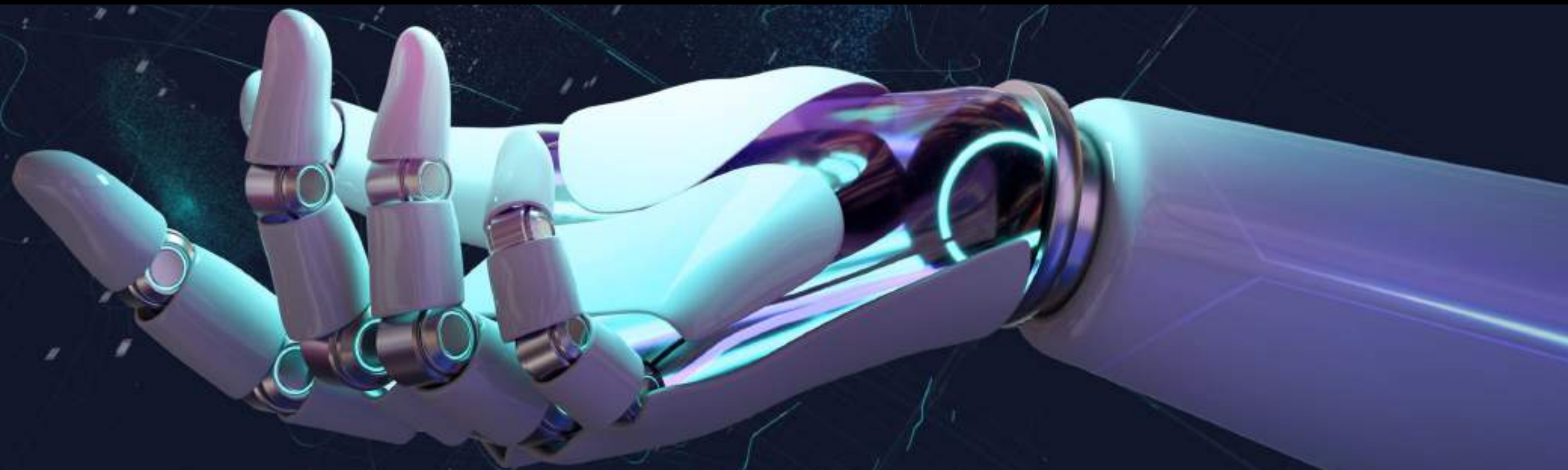
| agosto 2024 |    |    |    |    |    |    | septiembre 2024 |    |    |    |    |    |    |
|-------------|----|----|----|----|----|----|-----------------|----|----|----|----|----|----|
| L           | M  | X  | J  | V  | S  | D  | L               | M  | X  | J  | V  | S  | D  |
| 5           | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 2               | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 12          | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 9               | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 19          | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 16              | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 26          | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    | 23              | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
|             |    |    |    |    |    |    | 30              |    |    |    |    |    |    |

| LUNES   | MARTES  | MIÉRCOLES  | JUEVES  | VIERNES   | SÁBADO   | DOMINGO   |
|---|---|--|---|---|--|---|
| 29 de jul.  | 30  | 31   | 1 de ago.<br>8:00 Tiempo de concentración<br>18:30 063 JGO GEMINI (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez      | 2<br>042 JGO JARDINES DE MAR (COMUNIDAD)<br>8:00 Tiempo de concentración<br>18:00 289 - JGO RALLYE 2        | 3<br>18:00 Cita privada<br>8:00 Tiempo de concentración<br>10:00 1012 JGO<br>10:00 029 - JGO PUEBLO<br>17:00 093 - JGO | 4   |
| 5<br>Cita privada 21:30<br>18:30 279 JGO ATRIO II (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez  | 6<br>16:30 CIGSA - CHILE - Rafael Escobar<br>18:00 032 JGO APTOS. ALMADRABA (OFICINA)<br>18:00 267 JGO ELS PINETS | 7<br>18:00 288 JGO LA CUMBRE II<br>18:30 062 JGO ARIES (COMUNIDAD) - Pepe<br>18:30 046 JGE               | 8<br>17:00 051 JGO ANGEL (COMUNIDAD) - Pepe<br>18:00 005 JGO LA CUMBRE III<br>19:00 225 JGO MARIOLA | 9<br>16:30 037 JGO ALBAMAR (COMUNIDAD)<br>18:30 208 JGO VINA<br>18:30 295 JGO SECUCOYA<br>19:00 008 JGO SAN | 10<br>11:00 048 JGO OLAS BLANCAS (COMUNIDAD)<br>18:30 246 JGO JARDINES FASE 9 (SALESIANOS)                             | 11<br>11:00 210 JGO CABO VERDE (COMUNIDAD)<br>17:30 244 JGO TIZIANO (COMUNIDAD) |
| 12<br>11:00 290<br>11:00 AVISO<br>18:00 290 JGO<br>18:30 205 JGO LA PEÑA<br>18:30 026 JGO BARBARA                     | 13<br>18:30 014 JGO GARAJES GERMANIAS (OFICINA)   | 14<br>17:30 011 JGO LA ISLETA (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez<br>19:30 069 JGO ELS BANHETS                  | 15<br>18:00 036 JGO JORDI (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez  | 16<br>18:00 224 JGO SAN BARTOLOME 18 (OFICINA)<br>19:00 213 JGO ALTAMAR (COMUNIDAD)                         | 17<br>11:00 004 JGO TORRES BAÑADAS (COMUNIDAD)   | 18<br>11:00 070 JGO CORALIN (COMUNIDAD)   |
| 19<br>17:00 056 JGO RALLYE (COMUNIDAD) - Pepe<br>17:30 272 JGO GARAJES<br>18:00 027 JGO GARAJES<br>19:00 002 JGO RES. | 20<br>18:30 091 JGO BLOQUE NIZA D (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez<br>18:30 079 JGO MISTRAL I (COMUNIDAD)             | 21<br>18:30 276 JGO MARIOLA 4-5 (COMUNIDAD) -<br>19:00 231 JGO MEDITERRANEO<br>22:00 Foundation Board of | 22  | 23<br>18:00 043 JGO DOS BAHIAS (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez   | 24<br>Cita privada   | 25  |
| 26  | 27<br>18:00 41 JGO PESCADORES (COMUNIDAD) - Pepe Gutierrez  | 28<br>Cita privada   | 29  | 30  | 31<br>Hasta el 9 de sep. →<br>291-02 VTO.CONTRATO SERVICE SERVICIOS 311024 (REVISION CONTRATOS)                        | 1 de sep.   |



26.agosto.24

# EL FUTURO

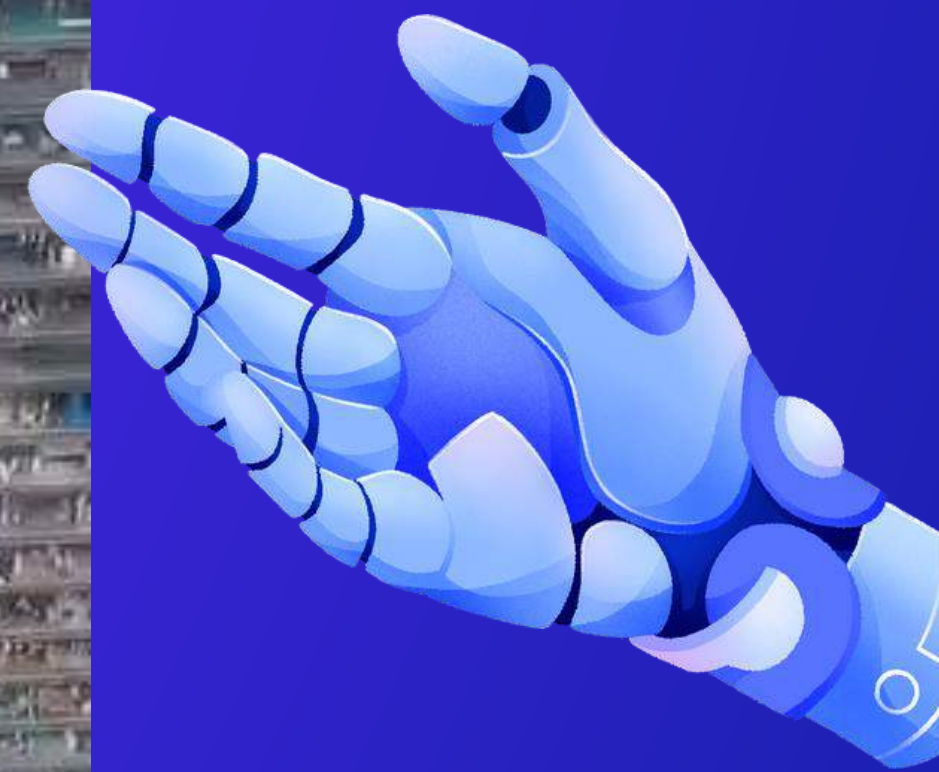








**imagina** un verdadero  
complejo urbano



















**ESG**  
Environmental, Social  
and Governance

Ctrl

alt



**EL FUTURO**









SAMSUNG

Galaxy S24 Ultra  
Galaxy AI with more



MWC 24

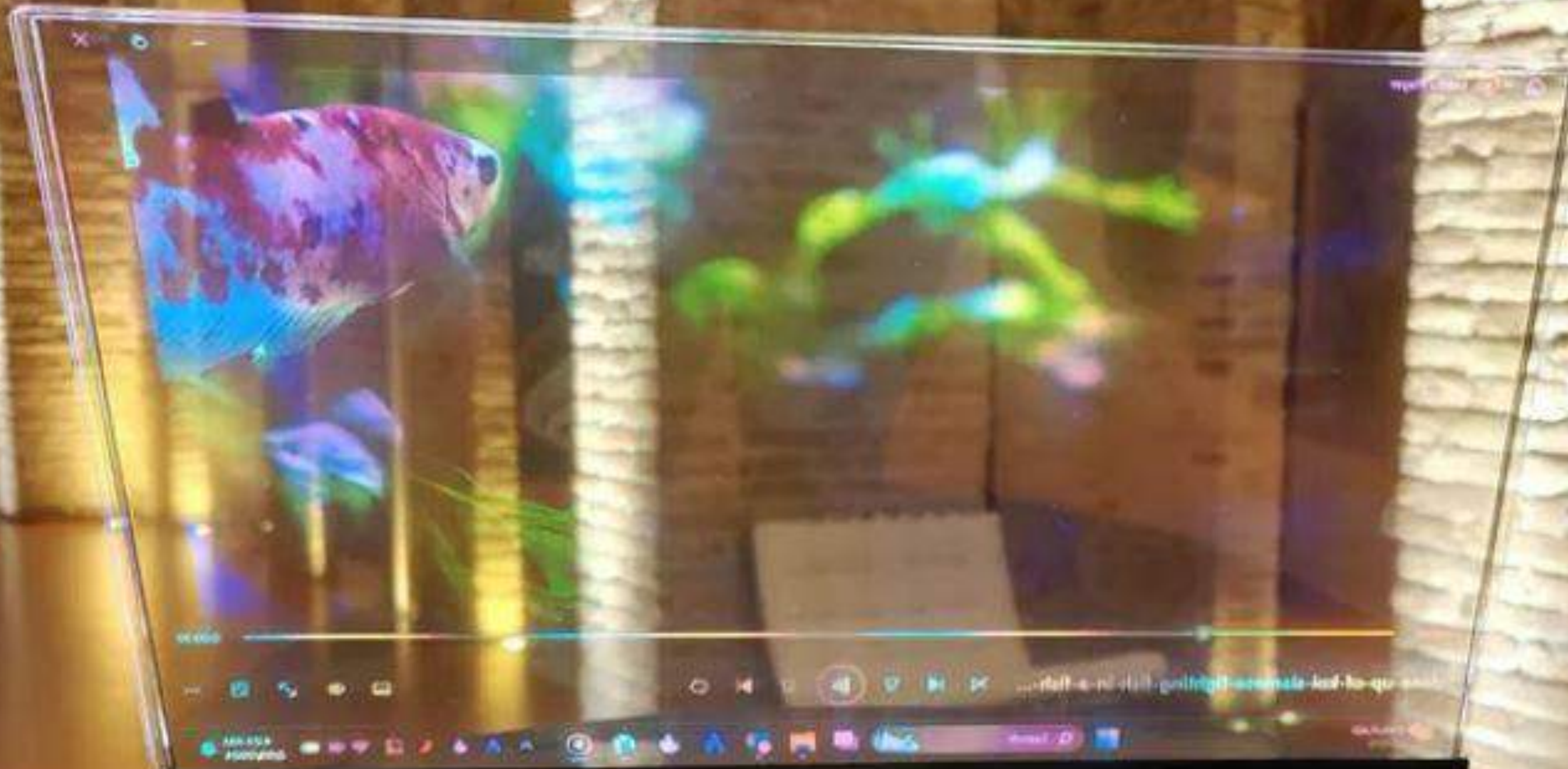


Circle to Search  
with Google



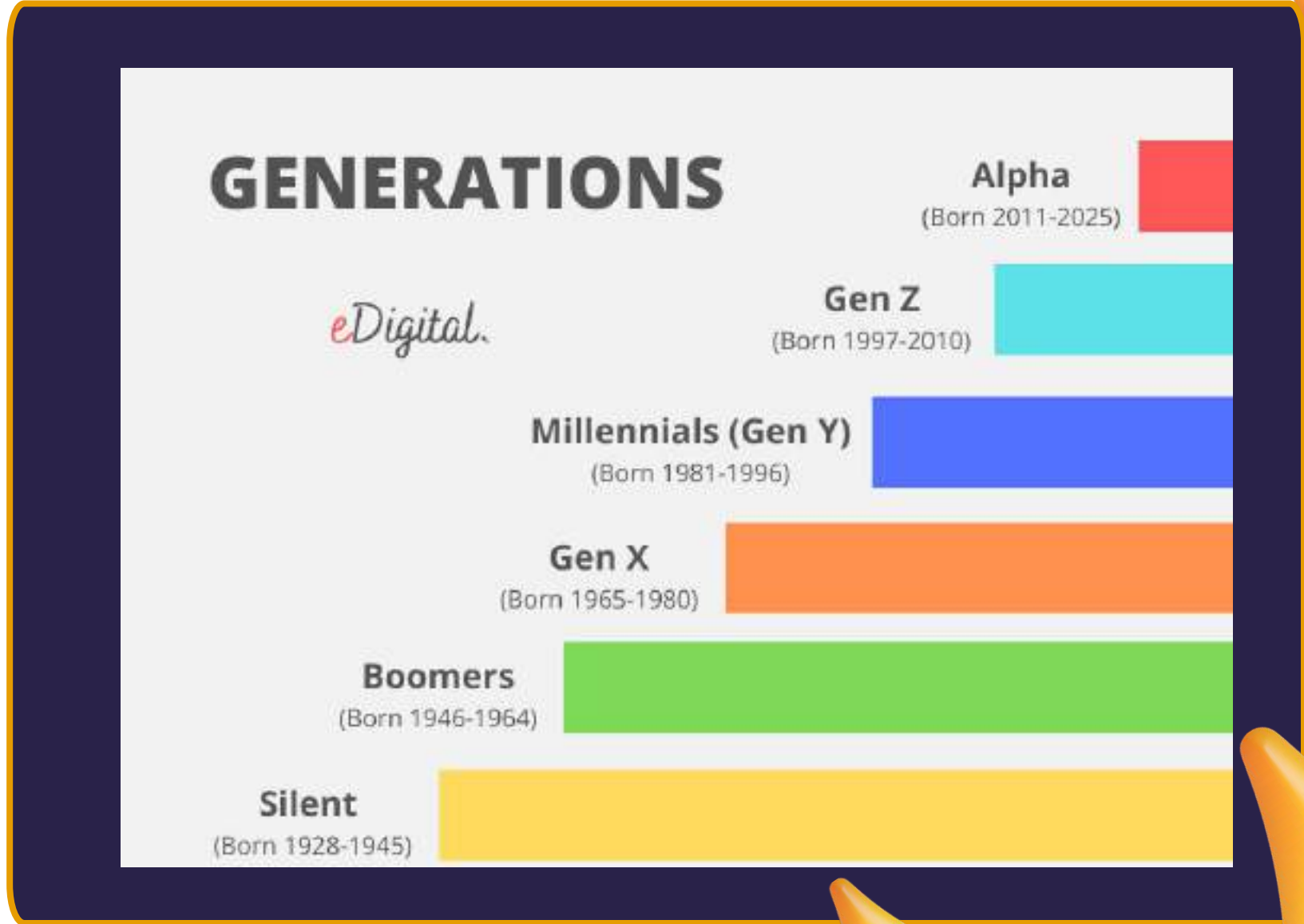
Only on Android





 **MOBILE  
WORLD CAPITAL™  
BARCELONA**





Pepe Gutiérrez



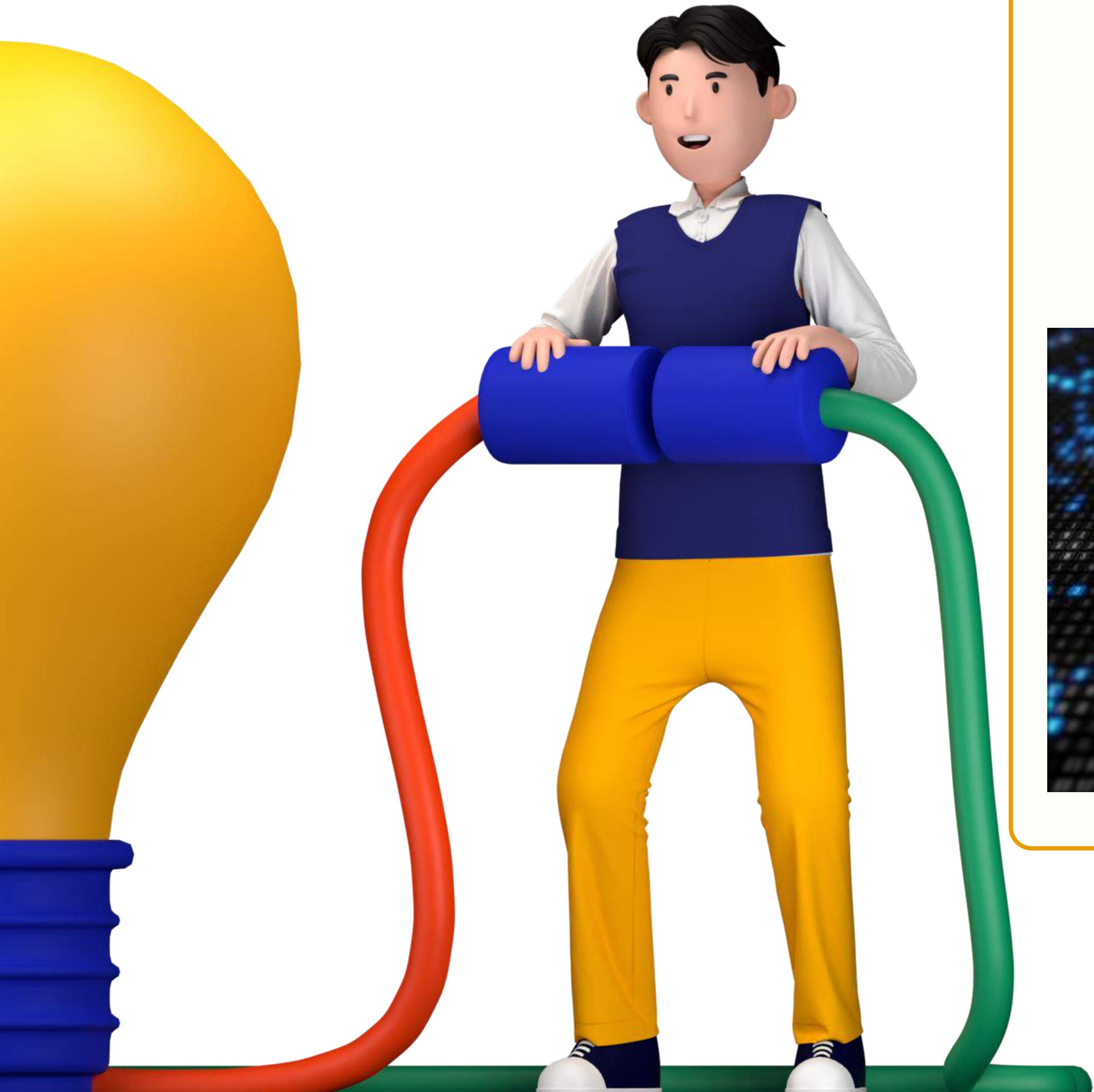
Pepe Gutiérrez

# Generación Alpha



Generación. (1990-2010)





# DIGITALIZACIÓN



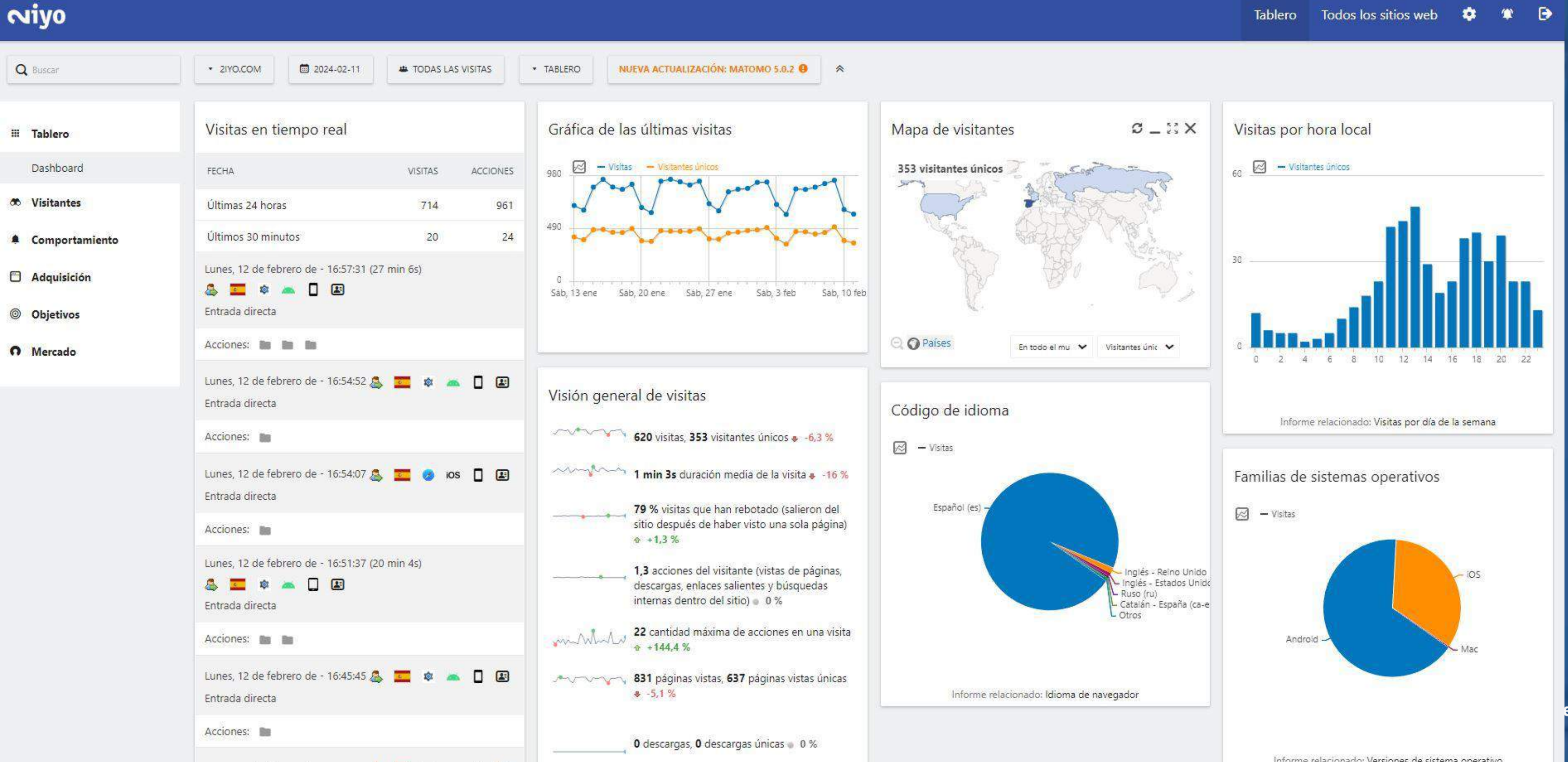


# APP





# Apertura de puertas



# Apertura de puertas

## Visión general de visitas



Lunes, 12 de febrero de - 17:01:32

iOS

Entrada directa

Acciones:

Lunes, 12 de febrero de - 17:01:13

Entrada directa

Acciones:

Lunes, 12 de febrero de - 17:00:58

iOS

Entrada directa

Acciones:

Lunes, 12 de febrero de - 16:59:01

iOS

Entrada directa

Acciones:

Lunes, 12 de febrero de - 16:58:42

Entrada directa

Perfil de visitante

ID 578fb3bbcc0603c es

España Mobile Safari

iOS 17.2 375x812

Resumen

Pasó un total de 26 min 8s en el sitio de Internet, y vió 37 páginas en 34 visitas.  
0 Objetivos convertidos.

Primer visita: Domingo, 26 de noviembre de 2023 - 77 días atrás desde Entrada directa

Última visita: Lunes, 12 de febrero de 2024 - 0 días atrás desde Entrada directa

Dispositivos

34 visitas desde Teléfono inteligente dispositivos: Apple iPhone (34x)

Ubicación

34 visitas desde España

Did you know? With [Heatmap & Session Recording](#) you can record all clicks, mouse movements, scrolls and form interactions of your visitors and replay them in a video to truly understand your visitors.

Visita #34: Lunes, 12 de febrero de 2024 17:01:32

Ziyo app  
app.ziyo.com/?token=40c03476ea6d22defe59ba0f97ac389

1 Acciones

Visita #33: Lunes, 12 de febrero de 2024 6:33:28

2 acciones en 6s

Ziyo app  
app.ziyo.com/?token=83b42999ad75d092cd7e2e20b76ea9

Visita #32: Domingo, 11 de febrero de 2024 11:20:55

1 Acciones

Ziyo app  
app.ziyo.com/?token=83b42999ad75d092cd7e2e20b76ea9

Visita #31: Domingo, 11 de febrero de 2024 6:37:42

1 Acciones

Ziyo app  
app.ziyo.com/?token=83b42999ad75d092cd7e2e20b76ea9

Visita #30: Sábado, 10 de febrero de 2024 15:27:41

1 Acciones

Ziyo app  
app.ziyo.com/?token=83b42999ad75d092cd7e2e20b76ea9





Sì: 3%

No: 97%

# Ejemplo



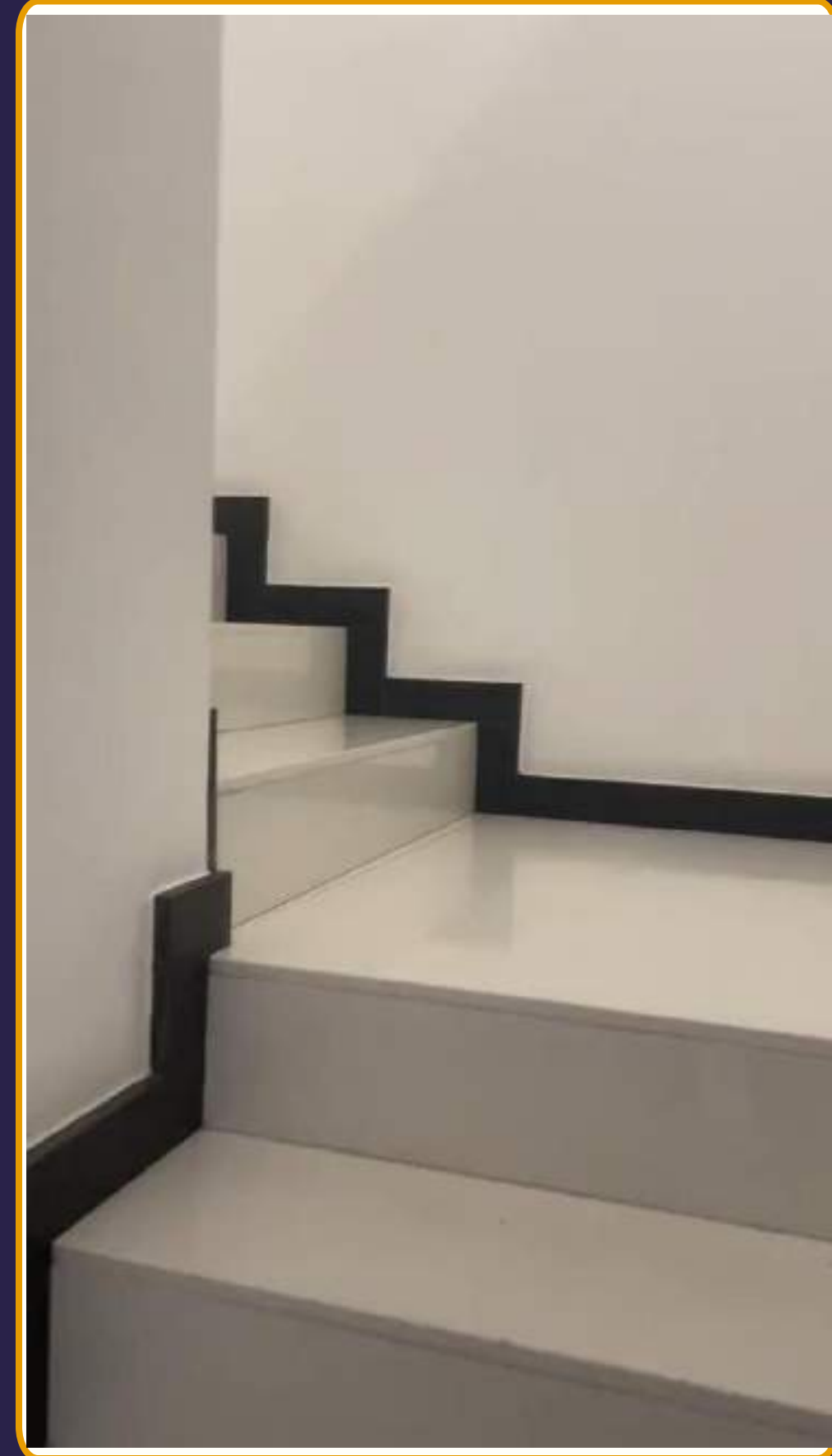


como nos comunicamos





Ejemplo



Tan Wu Meng



@tanwumeng

153 Siguiendo | 3045 Seguidores | 21,9 mil Me gusta

Seguir | Mensaje

Making a difference, one day at a time  
tanwumeng.sg

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>Anclado</p> <p>Care must go beyond places of brick &amp; mortar<br/>spoke with the family who told me their story</p> <p>119,7 mil</p> | <p>Anclado</p> <p>Racial Harmony:<br/>Speech in Malay,<br/>Mandarin, English</p> <p>6786</p> | <p>Anclado</p> <p>The Age of AI:<br/>Can Singapore Survive?</p> <p>19,8 mil</p>                            |
| <p>2024</p> <p>Questions to MND:<br/>Mobile phone signal<br/>in HDB lifts</p> <p>29,5 mil</p>   | <p>581</p>   | <p>195 Mar 2024</p> <p>Healthcare policy:<br/>Think outside the box</p> <p>Questions to MOH</p> <p>191</p> |
| <p>27 Feb 2024</p>  | <p>28 Feb 2024</p>   | <p>Do sharks eat donuts?</p>   |

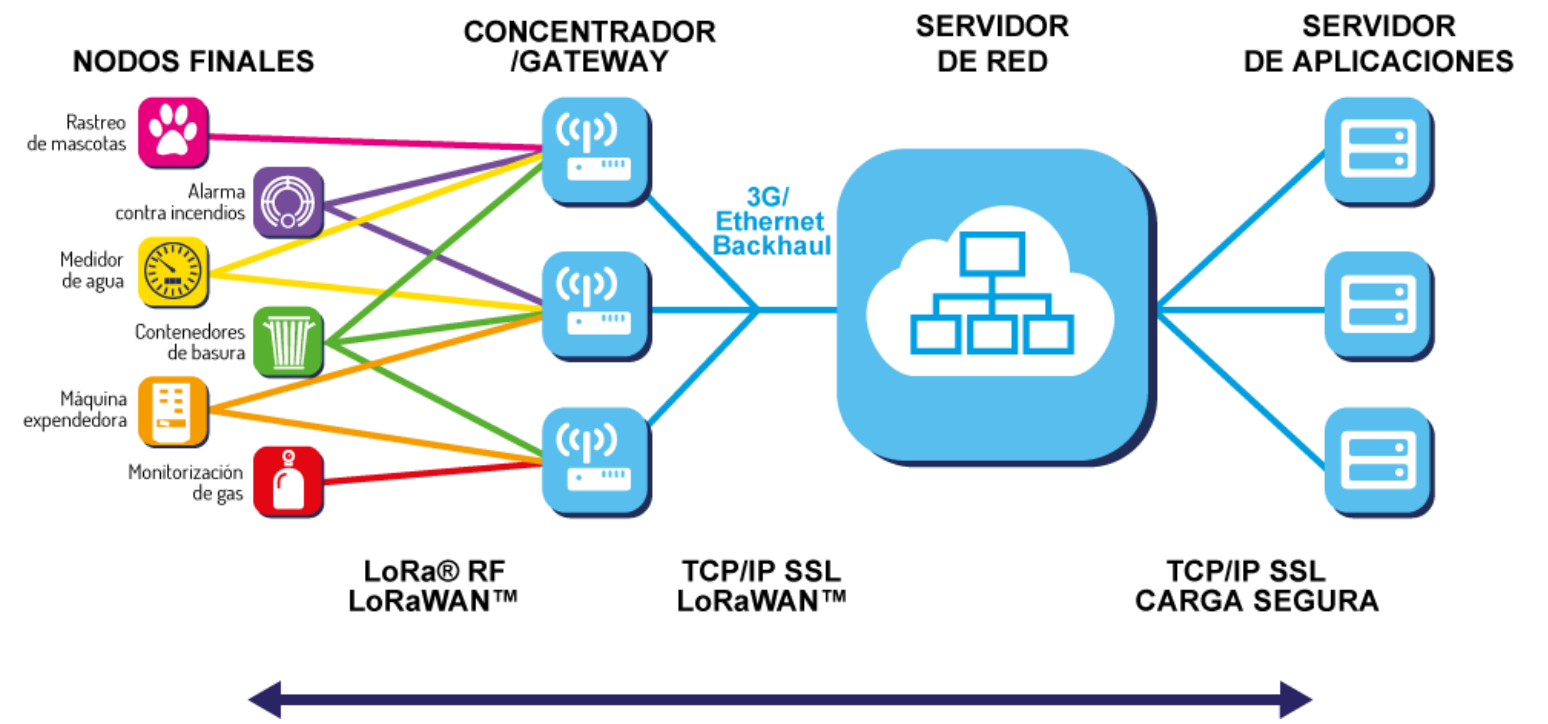
I.O.T.

**¿Qué  
pasó?**

**¿Qué  
pasará?**

**¿Qué  
se debe  
hacer?**

# LoRa™



# ZEUS

Pepe Gutierrez

- Vista general >
- 1 alarmas activas >
- Administración / Ajustes >

Buscar por nombre o zeusid

TACIONES ● online ● error conexión

- 5 TORRES | OSEF3YBJ
- AGADIR | OU40WTCI
- ARIES | OUFZ75B8
- BAHÍA GOLF | OATR79WL
- J DEL MAR 8 | OU3Y46MI
- JARDÍN DEL MAR | OU8PPIA3
- JARDÍN DEL MAR 9 | OU9MJ1KG
- LA MAR | OU9MMRW1
- RESIDENCIAL ALMADRABA | OUF61
- SIDI | OUBK5UNA

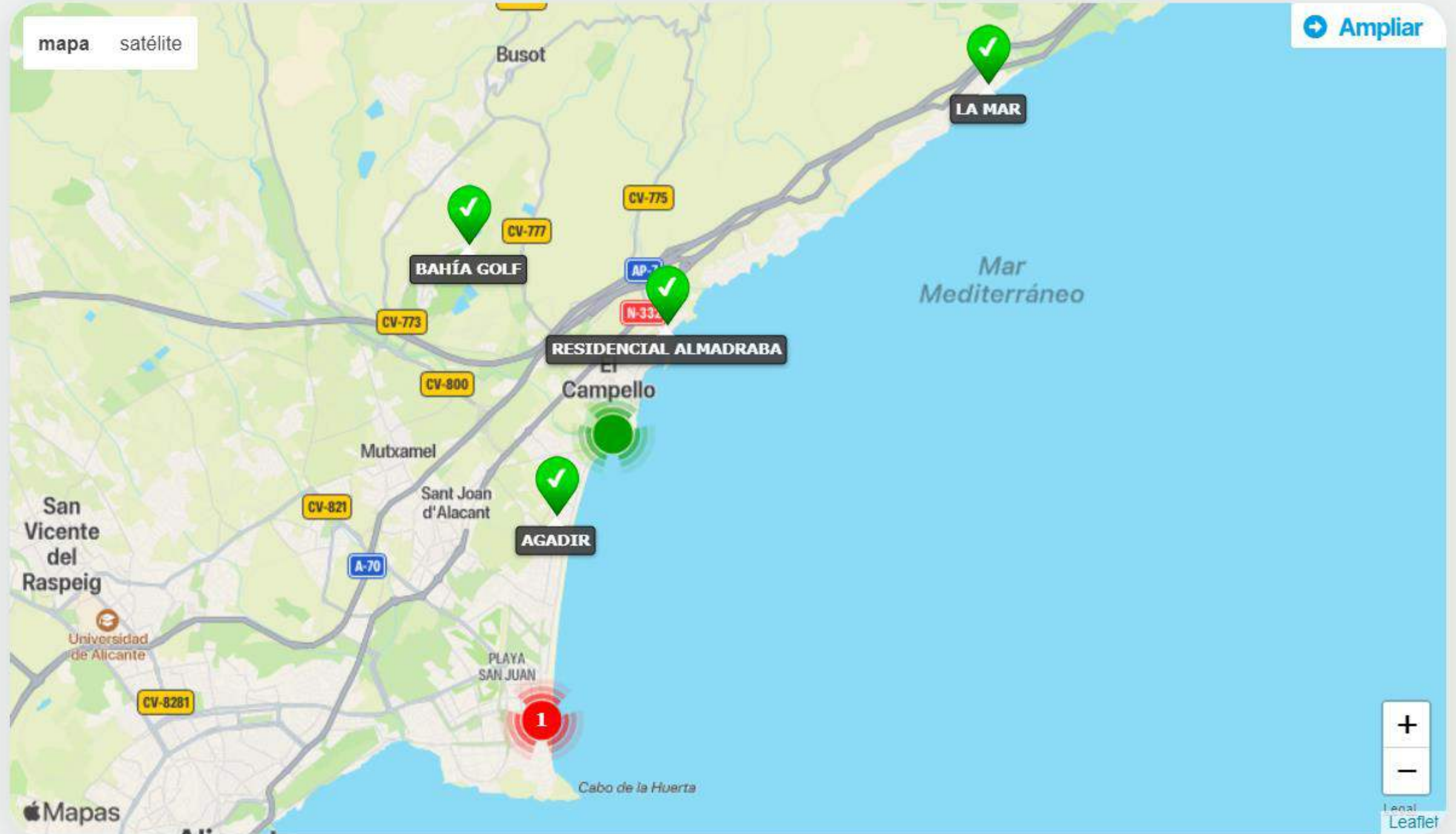
IFORMES [GESTIONAR](#)

## Resumen

[Mapa Estaciones](#)

**Hay alarmas**  
1 estaciones

07/05/2023 00:01:00 - SIDI  
consumo excesivo en 24 h.  
Consumo 24 h = 92.70m3 (alto)









# SISTEMA PREDICTIVO PISCINAS

## ZONAS HUMEDAS Y SU PRESCRIPTIVIDAD

*Pepe Gutiérrez*

Año

|      |      |
|------|------|
| 2021 | 2022 |
|------|------|

Día semana

|       |        |           |        |         |        |         |
|-------|--------|-----------|--------|---------|--------|---------|
| Lunes | Martes | Miércoles | Jueves | Viernes | Sábado | Domingo |
|-------|--------|-----------|--------|---------|--------|---------|

Mes

|         |        |            |
|---------|--------|------------|
| enero   | mayo   | septiembre |
| febrero | junio  | octubre    |
| marzo   | julio  | noviembre  |
| abril   | agosto | diciembre  |

Día mes

|   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 4 | 7 | 10 | 13 | 16 | 19 | 22 | 25 | 28 | 31 |
| 2 | 5 | 8 | 11 | 14 | 17 | 20 | 23 | 26 | 29 |    |
| 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | 30 |    |

Piscinas

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Urbanización | Urbanización | Urbanización | Urbanización |
|--------------|--------------|--------------|--------------|

Fuera

4

Dentro

5

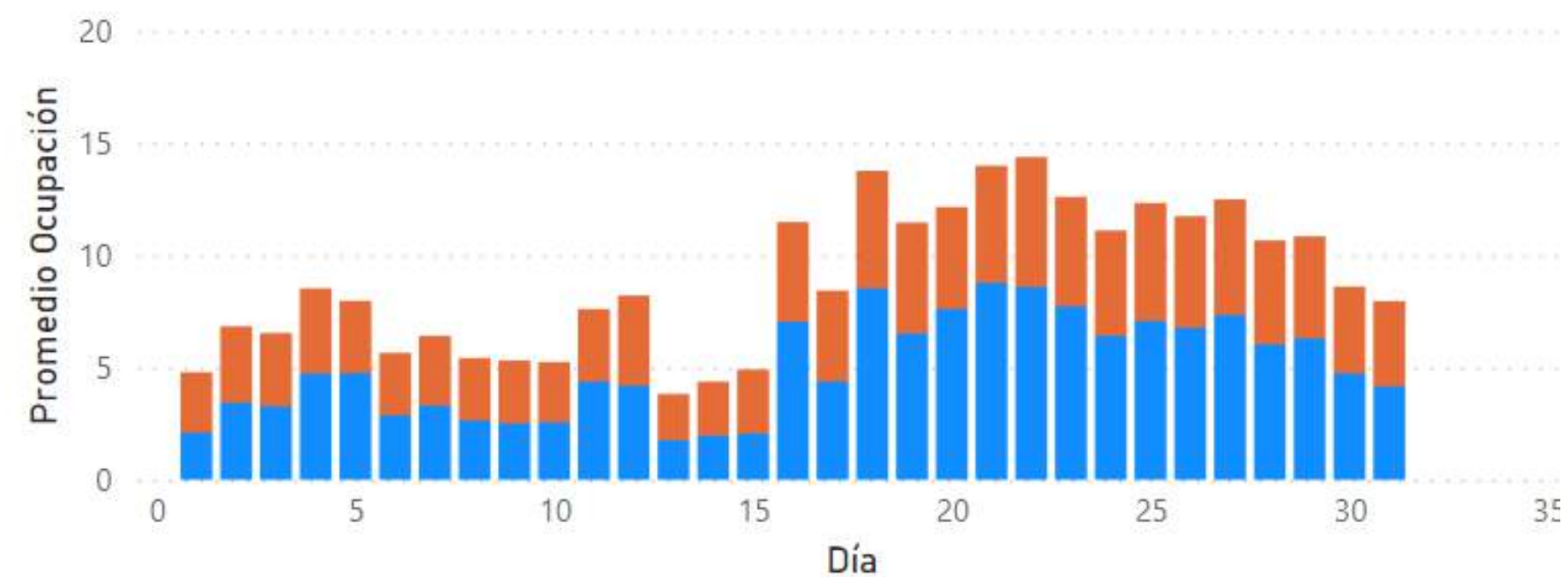
Ocupación por horas

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua

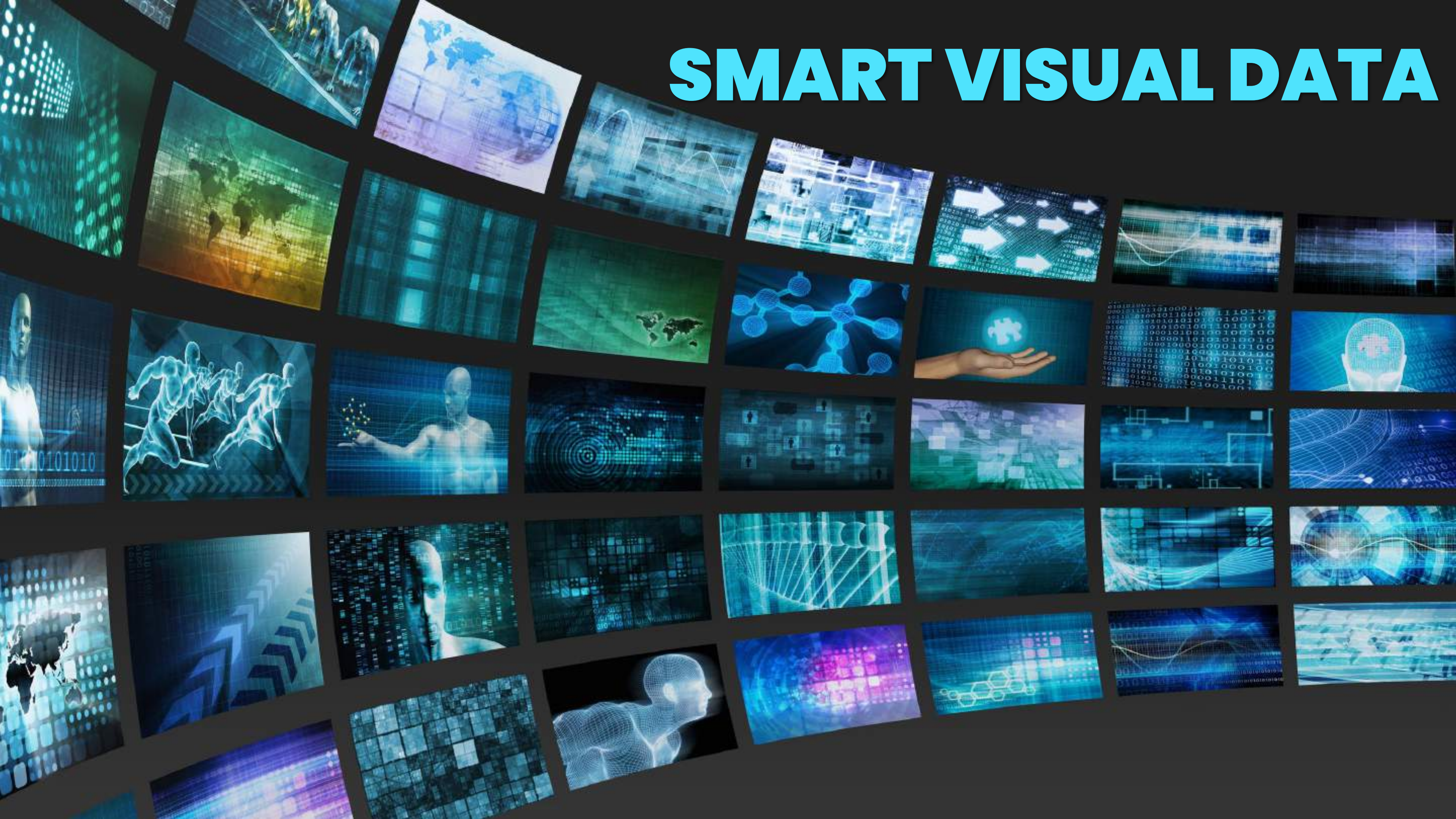


Ocupación por días y meses

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua



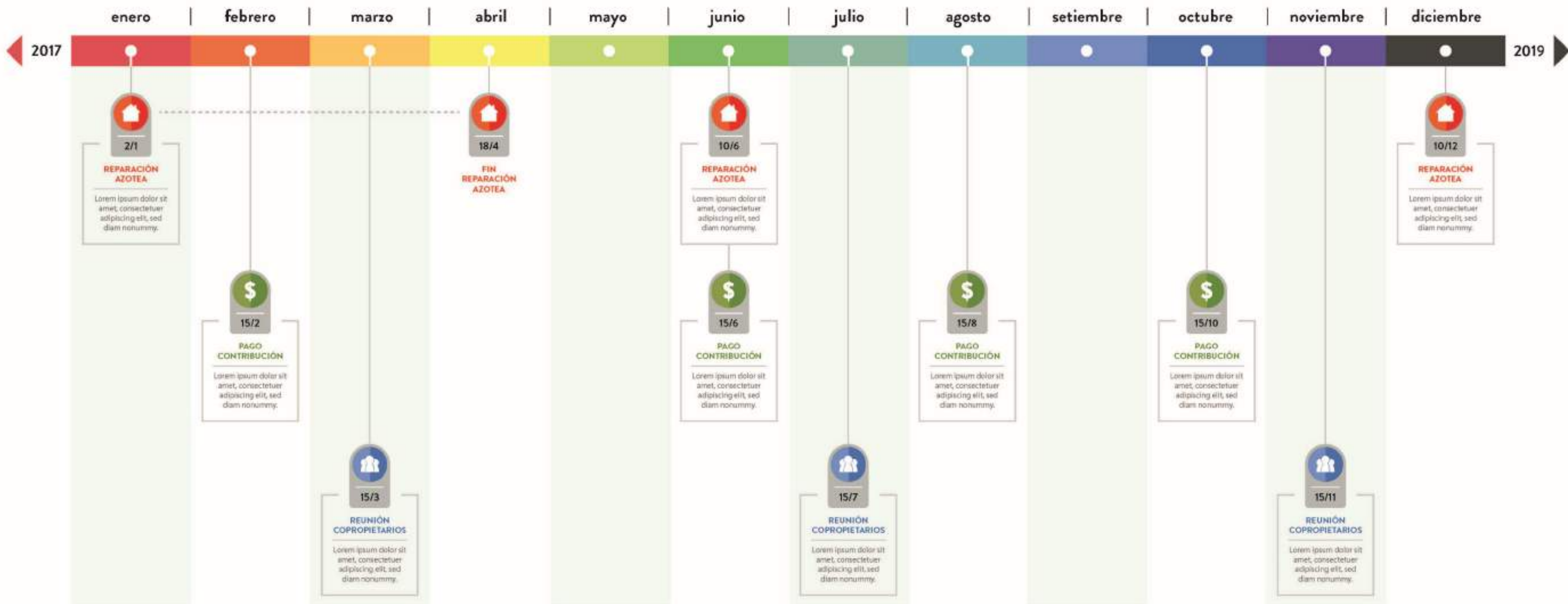
# SMART VISUAL DATA

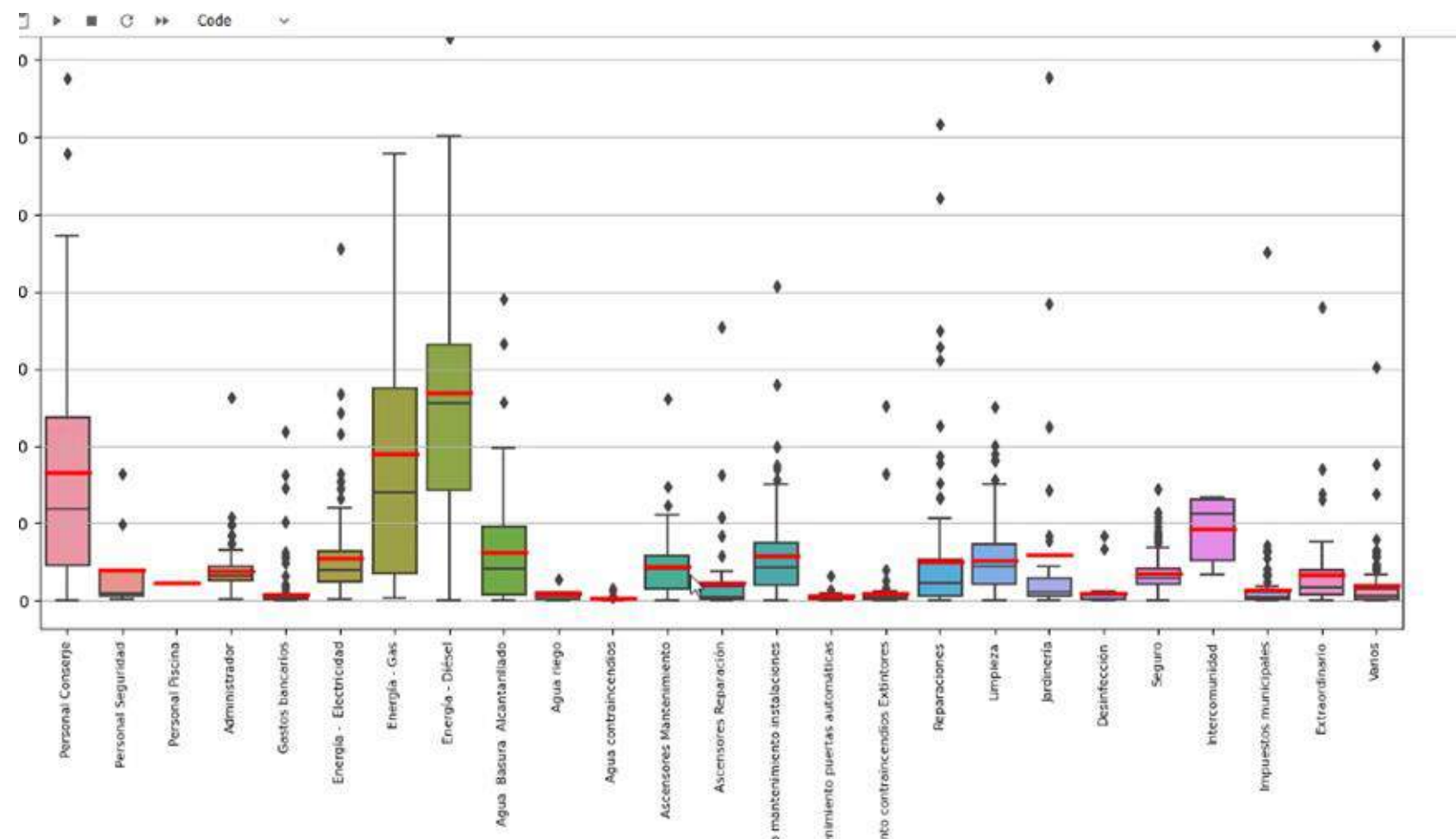
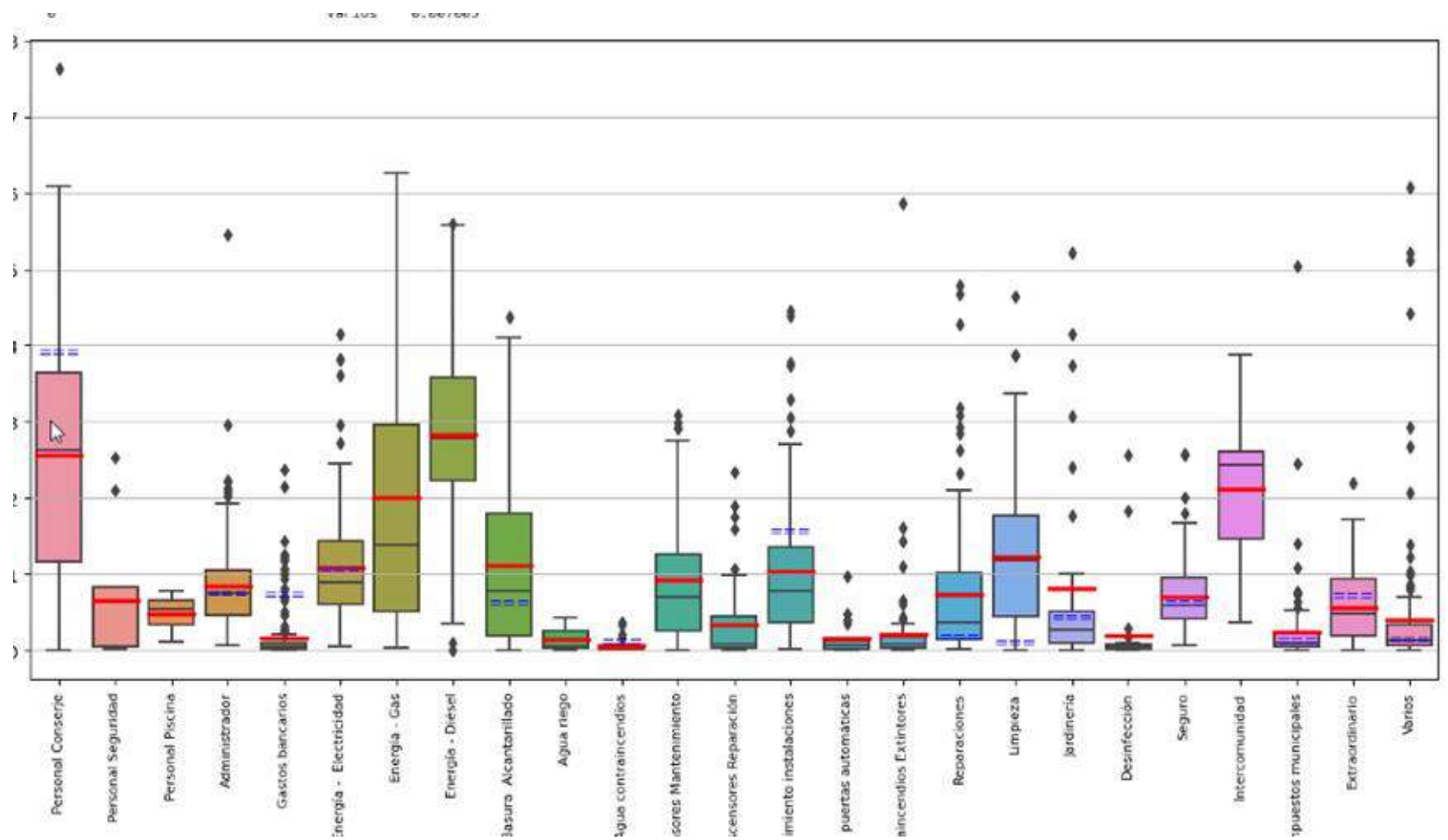
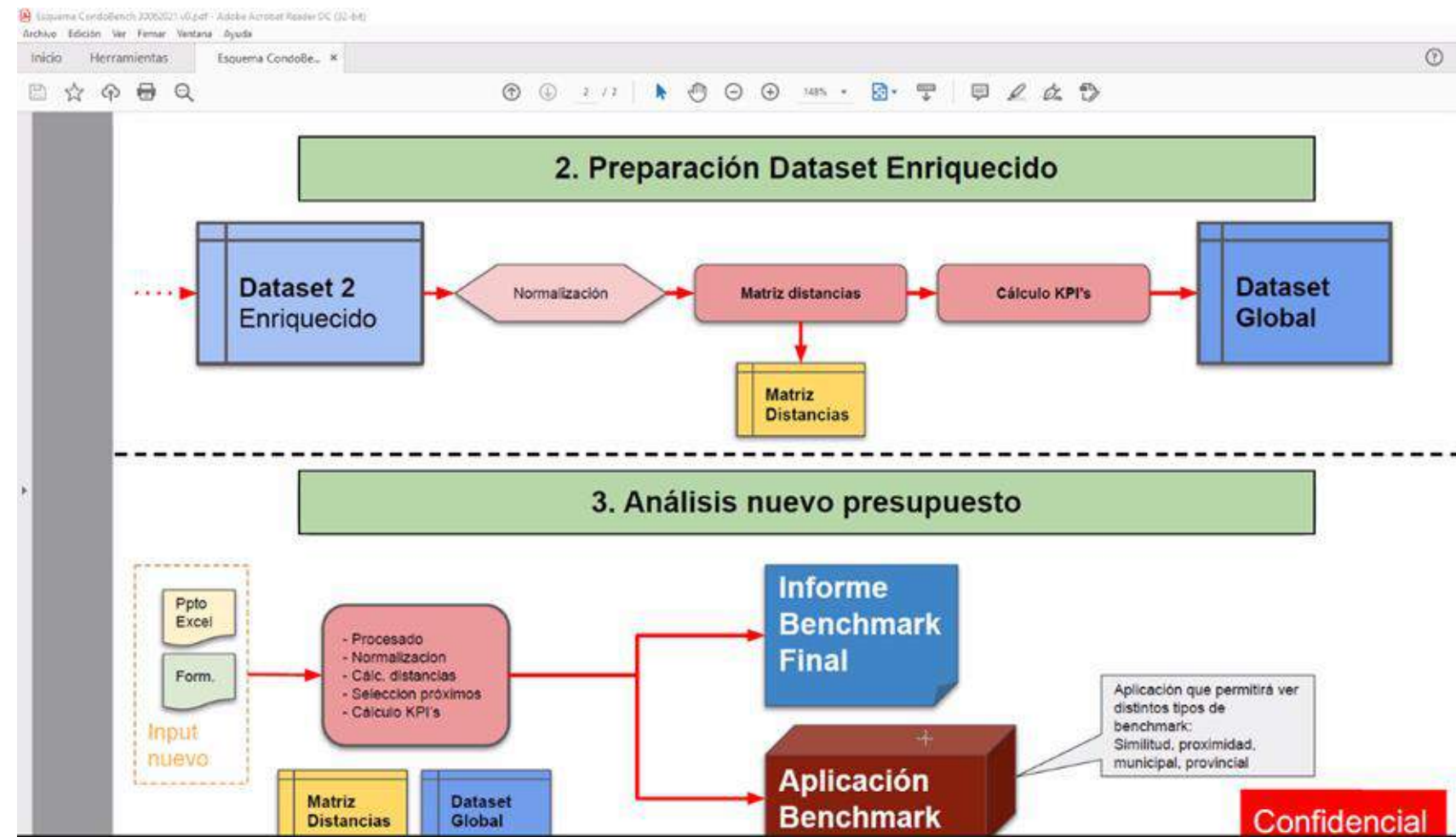
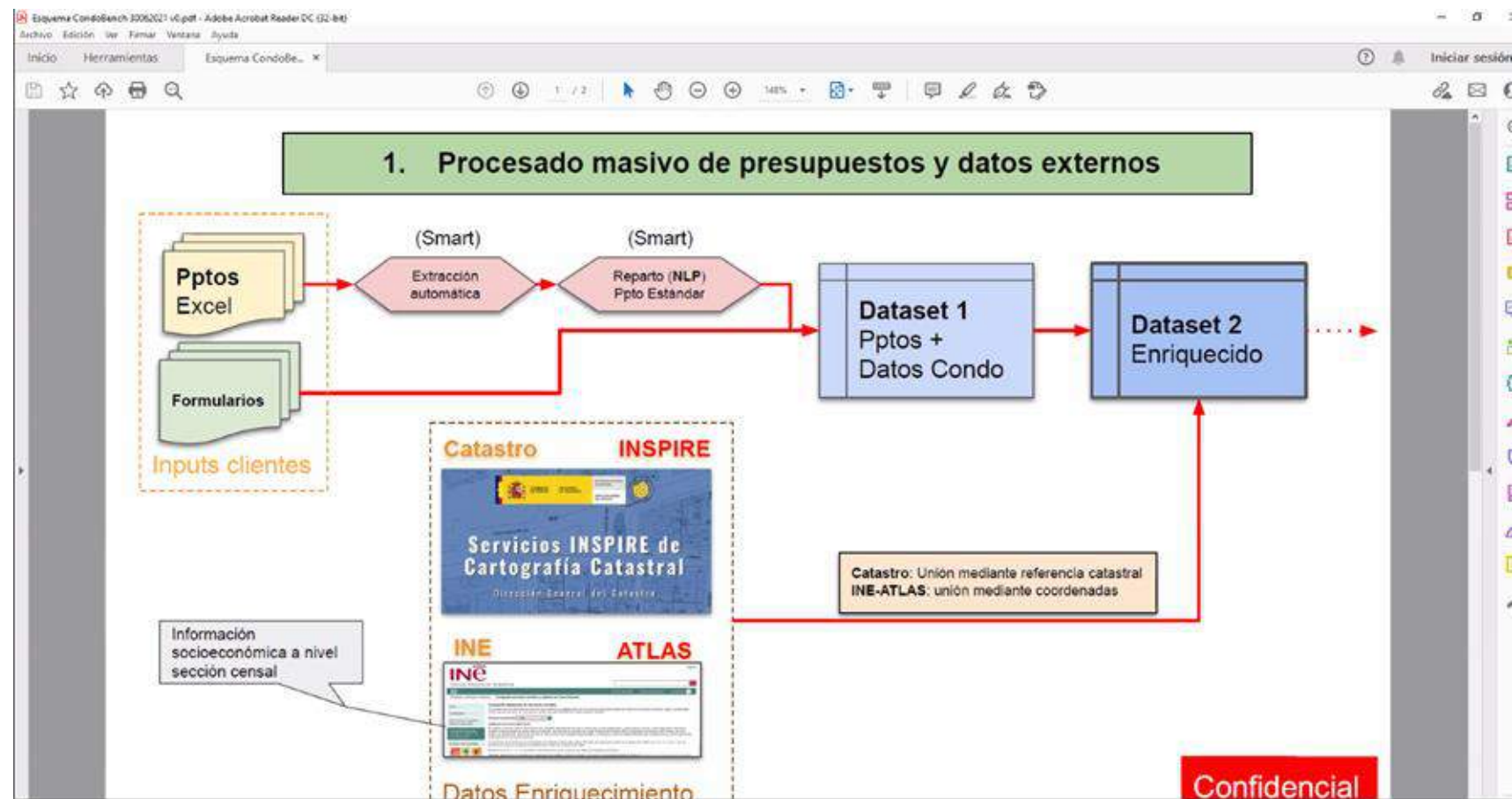


# LINEA DE TIEMPO | 2018

► Información de interés de todos los copropietarios

Temas a tratar:  ARQUITECTÓNICOS |  ECONÓMICOS |  SOCIALES






# DASHBOARDS







Modo: **RÁPIDO** PRECISO



Subir  o seleccione un documento de la biblioteca

Pegar aquí el texto que quieres estudiar, o subir un archivo pdf

**Resultado:**

Indicar una acción sobre el texto de arriba

Ejemplo: cambiar o suprimir algo o redactar con otro estilo o profundizar sobre algo, etc.

 Copiar a Word  Copiar a Google Docs

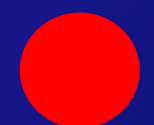
Explicación: se muestra aquí que los resultados de las acciones generadas por los botones, están ya copiadas a Word o Google Docs a través de su integración con la herramienta

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| Valorar y justificar este presupuesto | Análisis de sentimiento de correspondencia | Redactar acta                          |
| Contestar correo                      | Contestar WhatsApp                         | Puntos clave estatutos de la comunidad |
| Convocatoria de junta                 | Informe financiero estado de cuentas       | Valoración de contrato proveedor       |
| Reclamaciones de recibos              | Justificación de derramas                  | Certificado de deuda de propietarios   |
| Informe contrato de proveedor         | Informe de gastos comunes                  | Análisis de documentos legales         |





|  |   |  |                                       |  |  |
|--|---|--|---------------------------------------|--|--|
| Informe contrato de proveedor                    | Informe de gastos comunes                             | Análisis de documentos legales             | Valorar y justificar este presupuesto | Análisis de sentimiento de correspondencia | Redactar acta                          |
| Valorar escrito según estatutos                  | Valorar escrito según ley de propiedad horizontal     | Valorar escrito según LAU y LOE            | Contestar correo                      | Contestar WhatsApp                         | Puntos clave estatutos de la comunidad |
| Valorar escrito según ley de protección de datos | Valorar escrito según normativas de seguridad y salud | Valorar escrito según Ley de accesibilidad | Convocatoria de junta                 | Informe financiero estado de cuentas       | Valoración de contrato proveedor       |
|  |   |  | Reclamaciones de recibos              | Justificación de derramas                  | Certificado de deuda de propietarios   |





NIF/CIF del Administrador de Fincas:  
Administrador de Fincas:



Comunidad

Seleccionar comunidad ▼

ID de la comunidad:

Presidente de la Comunidad:

Secretario de la Comunidad:

## Nueva Convocatoria

### Detalles

Tipo de Convocatoria:

Ordinaria / Extraordinaria/Junta directiva /Reunión con el presidente

Número de Acta:

[Número del acta en orden cronológico y consecutivo]

Fecha de envío:

[Fecha (día de la semana, mes, año)]

Hora de la segunda convocatoria

Media hora más tarde

Lugar de la Reunión:

[Dirección del lugar de la reunión]

### Detalles de Convocatoria

Orden del día:

[Punto 1 orden del día]

Añadir otro punto del orden día

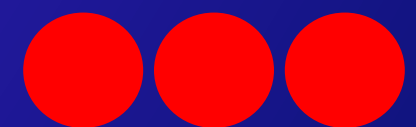
Añadir subpunto

Subir anexos



Subir  
archivos

Crear Convocatoria



# Nueva Junta

Hora de inicio:   
Hora de finalización:

## Asistentes

|                           |  |   |  |
|---------------------------|--|---|--|
| Alejandro García Herreros | <input type="text" value="Presente/Ausente/Representado v"/> | <input type="text" value="Nombre del representante"/> | <input type="text" value="Propiedad"/> |
|---------------------------|--|---|--|



Subir autorización

## Desarrollo de los Puntos del Orden del Día

ID ORDEN DEL DÍA POR ORDEN DEL DÍA

### Punto 1 orden del día:

(Texto correspondiente a [Punto 1 orden del día])

|            |                                     |  |
|------------|-------------------------------------|--|
| Exposición | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="text" value="[Notas relativas a la exposición]"/> |
| Debate     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="text" value="[Notas relativas al debate]"/>       |
| Votación   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="text" value="[Notas relativas a la votación]"/>   |

### Anexos



Subir anexos

|                           |                                     |                          |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Opcional                  | A favor                             | En contra                | Voto en blanco           |
| Nombre del asistente      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alejandro García Herreros | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Anexos



Subir anexos

### Propuestas y Debates (si procede)

#### Propuesta presentada 1:

Añadir otra propuesta



Añadir otra propuesta

### Cierre del Acta

Cierre del acta

[Detalles del cierre]

[Detalles de envío del acta]

### Cierre de la reunión e incidencias

Incidencias

Hora de finalización:

[Hora finalización]

### Firmas

Firma del presidente



Firma del secretario



### Observaciones adicionales

Voto presunto

Generar Acta





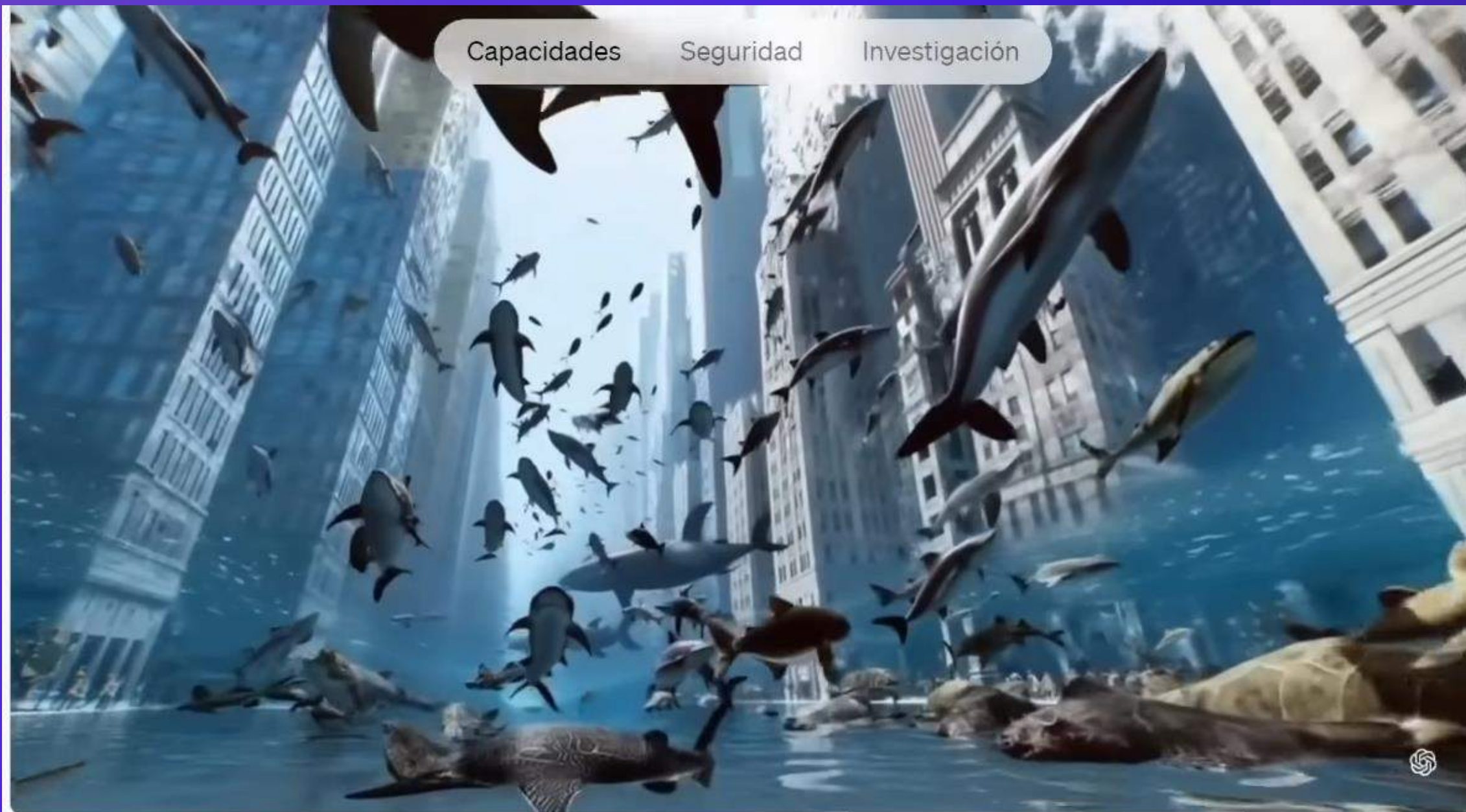
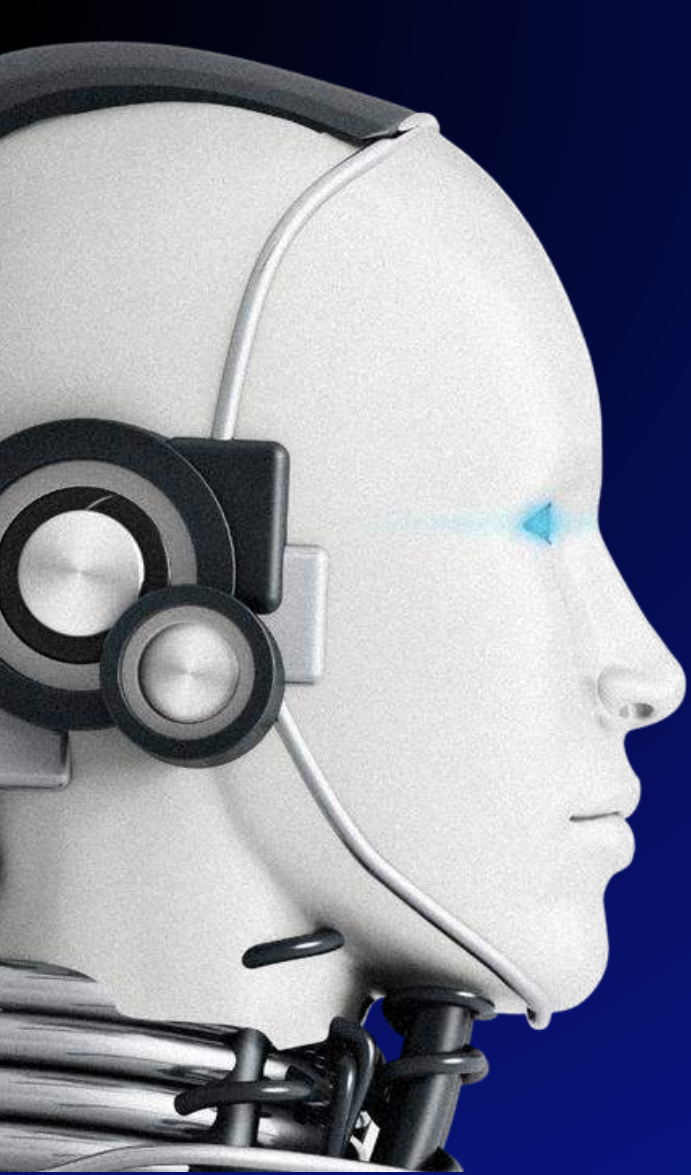
## Microsoft va a tope con la IA. Tanto, que va a añadir una tecla dedicada a Copilot al teclado de Windows

- Esta nueva tecla lanzará automáticamente el asistente de IA de Windows.
- La última vez que hubo un cambio de este tipo fue hace 30 años con la llegada de la tecla de Windows.





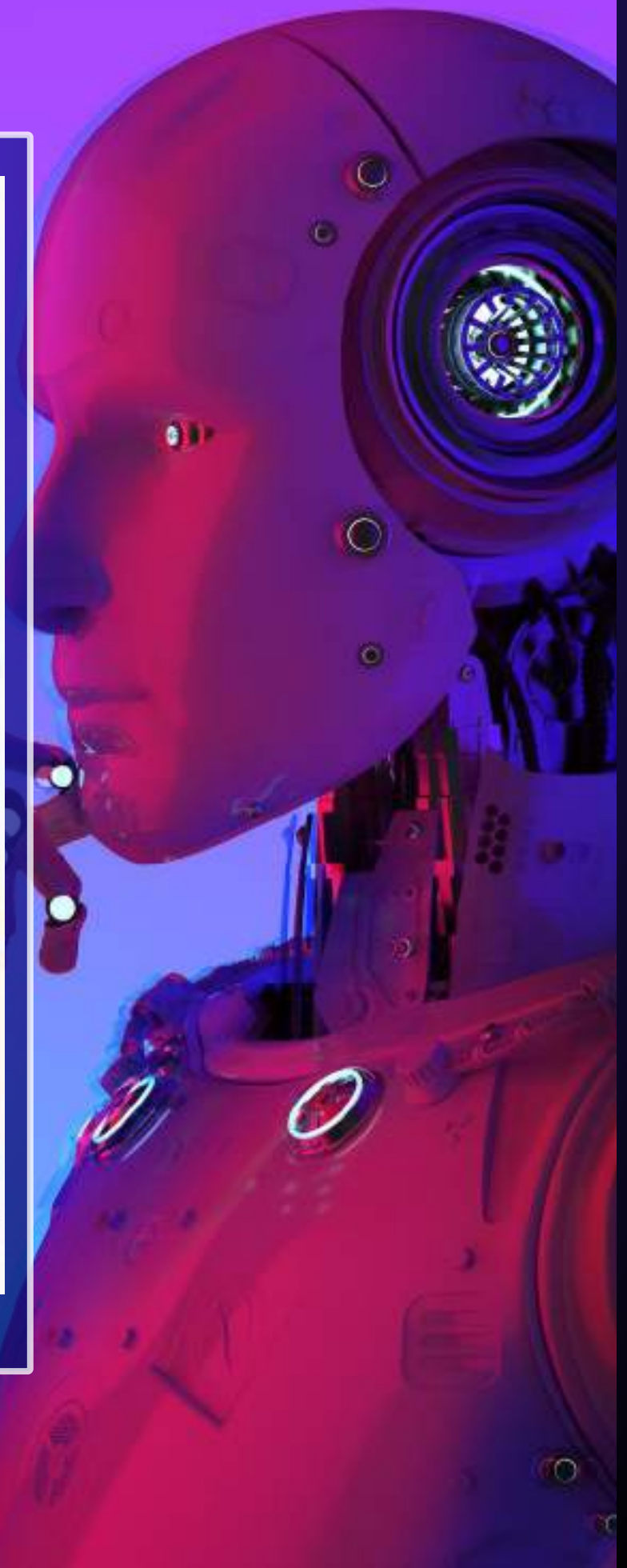


SOORAA



Aviso: la ciudad de Nueva York sumergida como la Atlántida. Peces, ballenas, tortugas marinas y tiburones nadan por las calles de Nueva York.

0:18 / 0:20  





**EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions**

LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo  
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group

📄 [PDF](#) 🗣️ [Audio](#)

Input Audio +

Reference Image      Generated Video (Singing)      Generated Video (Talking)

Single Image      Video Synthesis

**EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions**

*LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo  
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group*



**Abstract**

Input Audio (Talking, Spoken, Sings...)


A Single Image (Boris, MJG, Anne...)

Dynamic Video

We proposed DMO, an expressive audio-driven portrait video generation framework. Input a single reference image and the vocal audio, e.g. talking and singing, our method can generate vocal avatar videos with expressive facial expressions, and various head poses. Meanwhile, we can generate videos with any duration depending on the length of input video.





 OpenAI

# Q-STAR

## Qué es Q-Star, el nuevo proyecto de OpenAI

Félix Esteban 27 mar 2024 8:40h



Sam Altman, CEO de OpenAI, durante la charla en la IE University de Madrid. IE University

- OpenAI sigue copando la actualidad de la inteligencia artificial en su presente y en el futuro, con un nuevo proyecto llamado *Q-Star*.
- Supone una IA que llegue a una complejidad y naturalidad previamente inalcanzables para una IA.



OpenAI












Q\*

**explained**

**(GPT-5)**

# ASISTENTE VIRTUAL

# WWW.CONDO.TECH

|   |  |   |
|---|--|---|
|  <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS BRASIL</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Brasil con las normas de asistencia y participación.</p>        |  <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS COLOMBIA</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Colombia con las normas de asistencia y participación.</p>            |  <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS EN ARGENTINO</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Argentina con las normas de asistencia y participación.</p>       |
|  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN JAPONES</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en japonés con las normas de asistencia y participación.</p> |  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN ITALIANO</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en italiano con las normas de asistencia y participación.</p>       |  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN FRANCÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en francés con las normas de asistencia y participación.</p>         |
|  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN INGLÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en inglés con las normas de asistencia y participación.</p> |  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS CON GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios CON GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p> |  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS SIN GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios SIN GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p> |

[Cargar más recintos](#)



## GENERAL MEETING

# WWW.RECALIBRARSE.COM



El Campello, a 26 de Agosto de 2023



# Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marin 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

1

[www.megafincas.io](http://www.megafincas.io)

▶ **Att. D. Carmelo Castellote.**

▶ **Muy señor mío:**

Con relación a su petición de oferta de administración para la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN JUAN BEACH, adjunto le remito la misma con los datos que espero sean de su interés, para tratar de mostrarle nuestra filosofía de Administración y sistemas de trabajo.

Me gustaría igualmente transmitirle mi agradecimiento a poder presentar nuestra oferta.

Sin otro particular, atentamente.

Fdo. Pepe Gutiérrez Esquerdo.

**Administrador: PEPE GUTIÉRREZ ESQUERDO.**

#### **Titulación:**

- ADMINISTRADOR COLEGIADO 13.692 (Nacional) – 793 (Territorial)
- LICENCIADO EN ANTROPOLOGIA SOCIAL Y CULTURAL
- DIPLOMADO EN RELACIONES LABORALES Y RECURSOS HUMANOS
- PROFESOR ASOCIADO DE LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE Y BURGOS EN DIPLOMATURA DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS- Asignaturas Administración Residencial y No Residencial y Mercado Inmobiliario
- DIRECTOR NACIONAL DEL GABINETE DE ESTUDIOS DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA (1999-2009)

- MIEMBRO DEL INTERNATIONAL COUNCIL OF SHOPPING CENTERS (EEUU) Primer Europeo con la designación ASM
- PONENTE EN CONFERENCIAS ORGANIZADAS POR EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES A NIVEL NACIONAL - E INTERNACIONAL (USA, Italia, Portugal, Argentina, Chile, Uruguay, Colombia, Nicaragua, Costa Rica, Guatemala, El Salvador, República Dominicana, Paraguay, Brasil, China, Japón, Corea, Rusia, Dubai, India, Arabia Saudí, Singapur, Bahrein, etc.)
- PROFESOR DE LA FACULTAD DEL INSTITUTE OF REAL ESTATE MANAGEMENT (USA) PARA LOS CURSOS EN ESPAÑA, con designación CPM y del CAI-USA: CMCA
- MASTER EN CIENTIFICO EN BI Y CIENTIFICO DE DATOS-
- MASTER EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL.
- EXPERTO TECNICO DEL MINISTERIO DE EDUCACION EN LA CUALIFICACION DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Síguenos:



**Servicio 24 hs**

Att. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900



El Campello, a 26 de Agosto de 2023

# Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marin 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

2

[www.megafincas.io](http://www.megafincas.io)

**Domicilio:** C/San Bartolomé,174 bajos, EL CAMPELLO.

**Teléfonos:** 965637005

**Emergencias:** 620 900 900 (24h.-365 días)

**Fax:** 965632941

**Internet:** alc@megafincas.io / www.megafincas.io

**Idiomas:** Inglés hablado y escrito / Francés hablado / Italiano hablado / portugués hablado, valenciano hablado

**Horario de Oficina:** Lunes a Jueves de 9 a 13 y 16 a 19, Viernes de 9 a 13

**Verano:** Lunes a Viernes de 8 a 19 h. Julio y Agosto HORARIO ININTERRUMPIDO

**Sábados (verano):** 10 a 13.

▶ **DATOS DE INTERÉS**

▶ **Tecnología**

Disponemos de la tecnología necesaria para el desempeño de nuestras funciones con 2 Servidores Informáticos en la nube y 17 terminales conectados en red local y con conexión permanente a Internet (Fibra Óptica). Software específico para la Administración de fincas con la contabilidad por partida doble y emisión de Balances, diarios, cuentas de mayor a la fecha requerida por la comunidad, recibos en soporte magnético, cuadros comparativos anuales, etc.

▶ **Idiomas**

Los requerimientos de pago, avisos de recibos, Balances, Presupuestos y otra documentación anexa son remitidos de forma automática en 5 idiomas dependiendo de la clave idiomática de cada propietario.

▶ **Pagos**

En casos de necesidad nos ocupamos del pago de tasas e impuestos municipales (Alcantarillado, basura, etc.) así como del Impuesto sobre bienes inmuebles previa petición de los interesados por imposibilidad de pago en la fecha requerida.

Síguenos:



**Servicio 24 hs**

Att. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900





# Propuesta Económica

C.P. SAN JUAN BEACH  
Periodista Tirso Marín,4 – PLAYA SAN JUAN.



El Casapedia, a 29 de Julio de 2024

## Propuesta económica

C.P. HABITOR DEL CAMPELLO - Avda. Avenida Pinar, 14 - CAMPELLO

1

www.mega.com.ec

30

Objetivo

Con el fin de... (text partially obscured)

Se propone... (text partially obscured)

En caso particular... (text partially obscured)

Reservados todos los derechos... (text partially obscured)

Tratamiento de datos personales... (text partially obscured)

Política de privacidad... (text partially obscured)

Seguimos... (text partially obscured)



VINCULA  
RESIDENCIAL



CALEFACCION





# RESUMEN REUNION



# ASISTENTE VIRTUAL

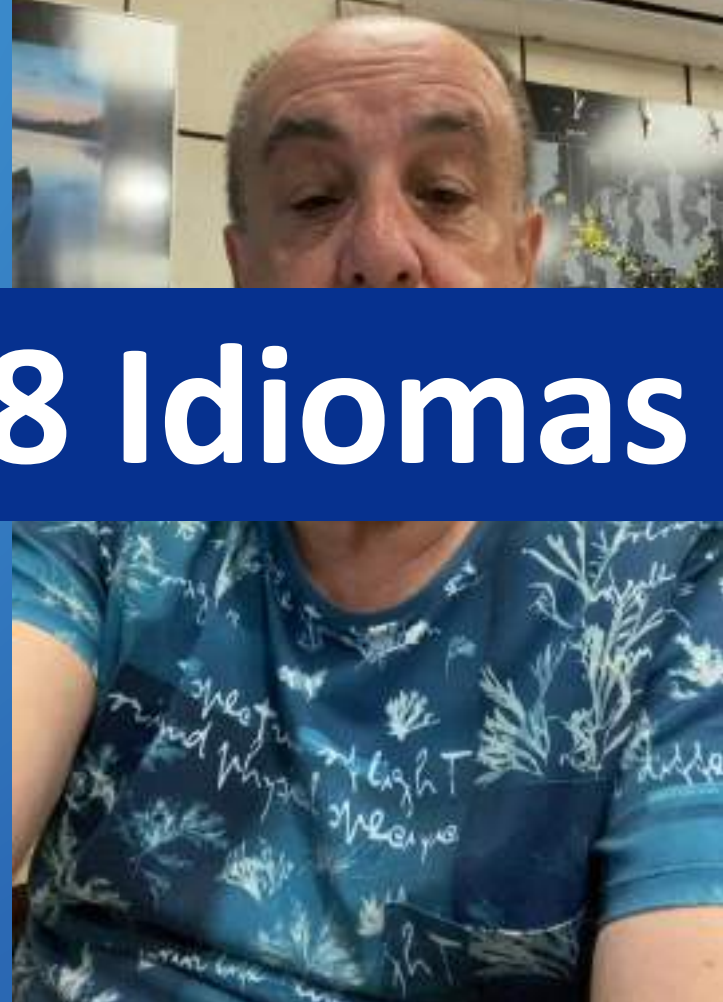


# ASISTENTE VIRTUAL



# CHATGPT: 95 Idiomias

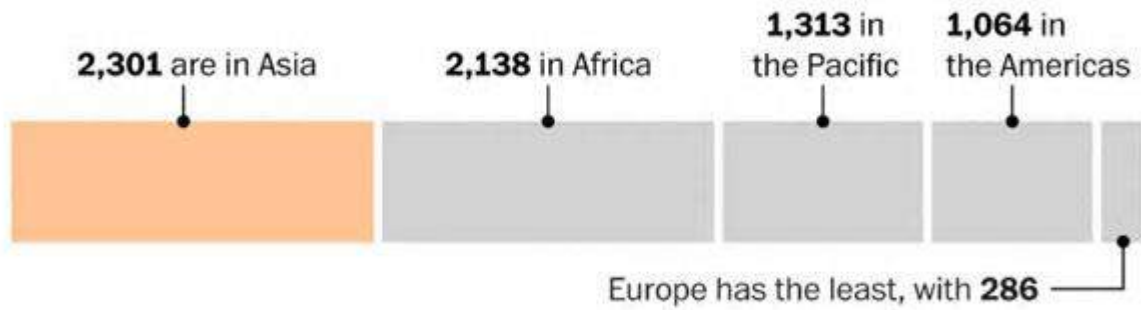
AI



28 Idiomias

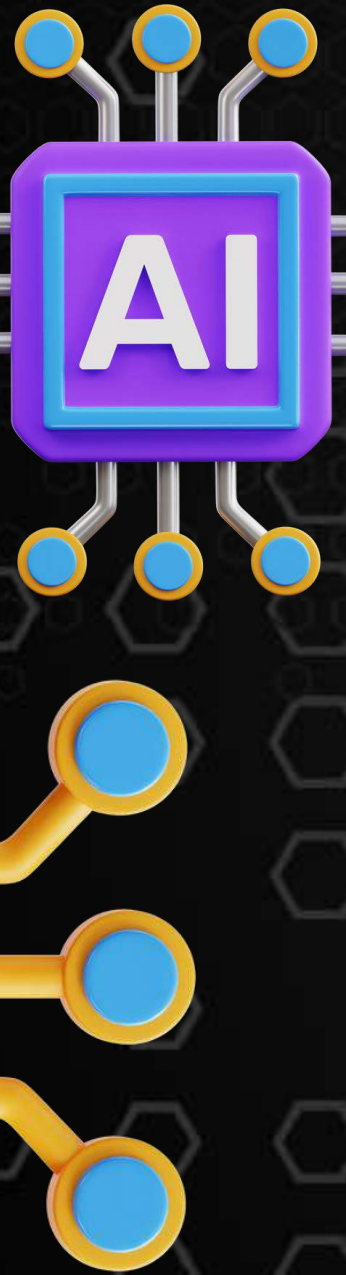
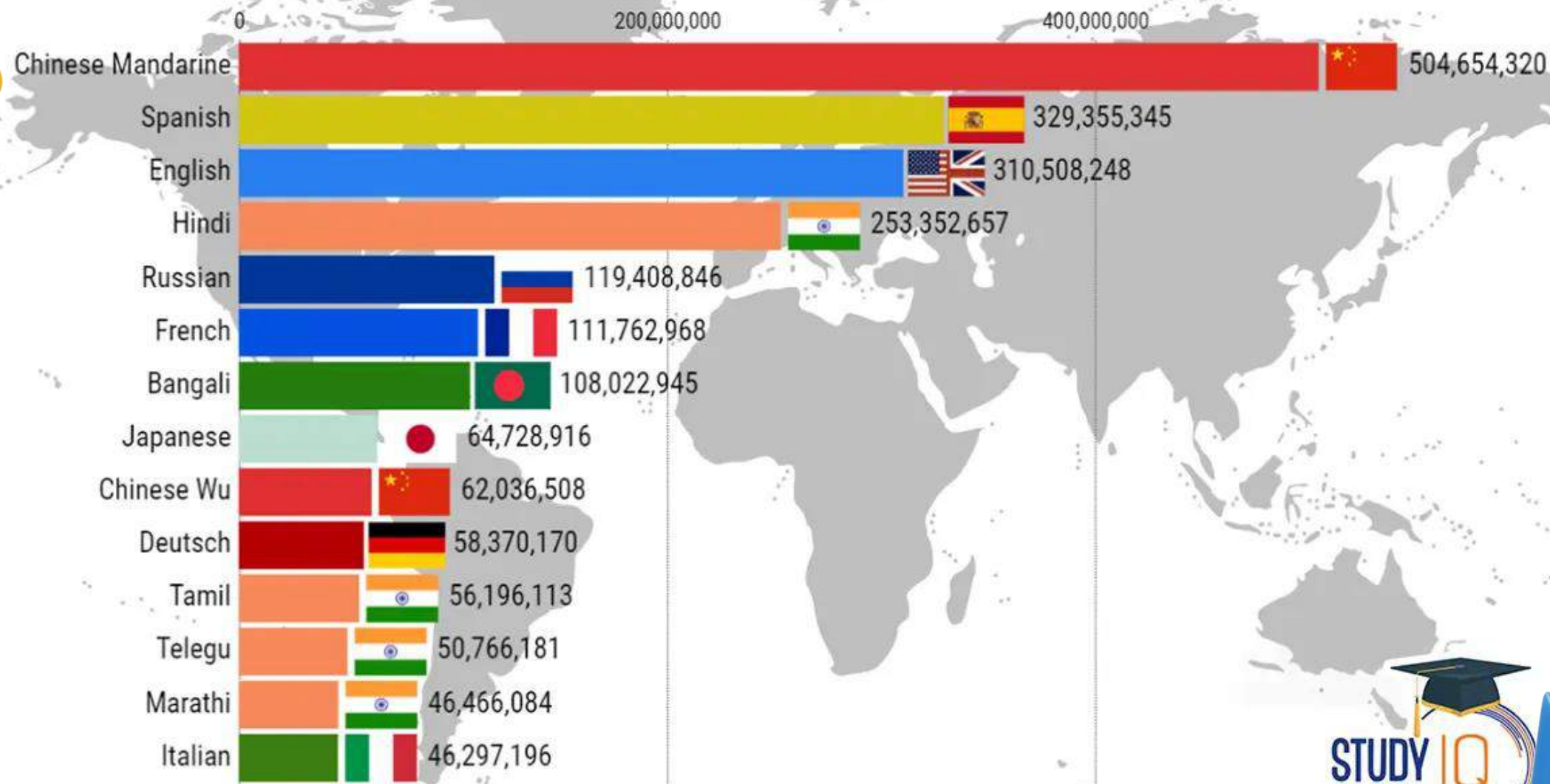


There are at least **7,102** living languages in the world.



Sources: Ethnologue: Languages of the World, Eighteenth edition THE WASHINGTON POST

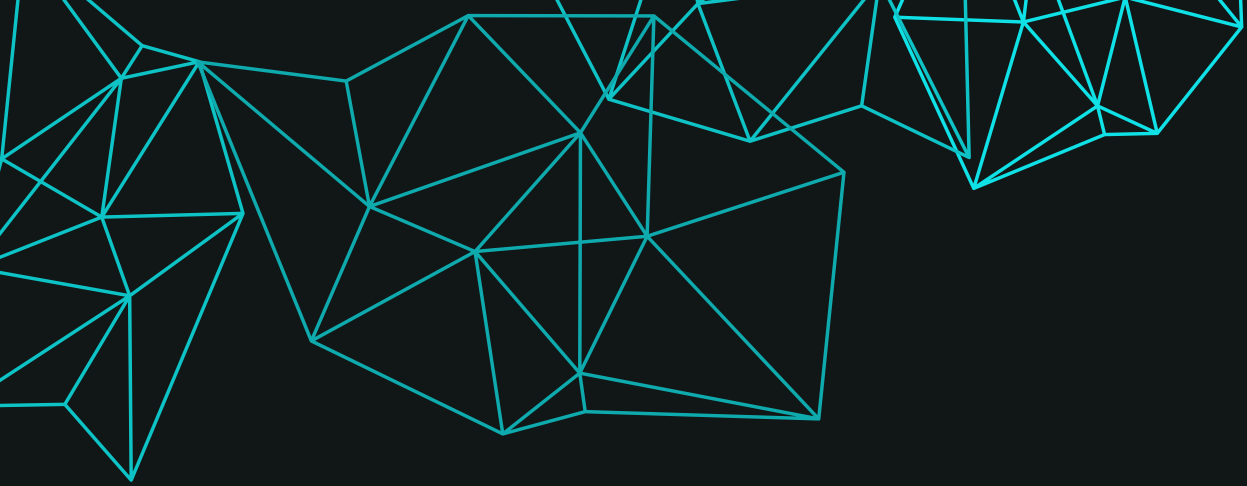
# LANGUAGES OF THE WORLD

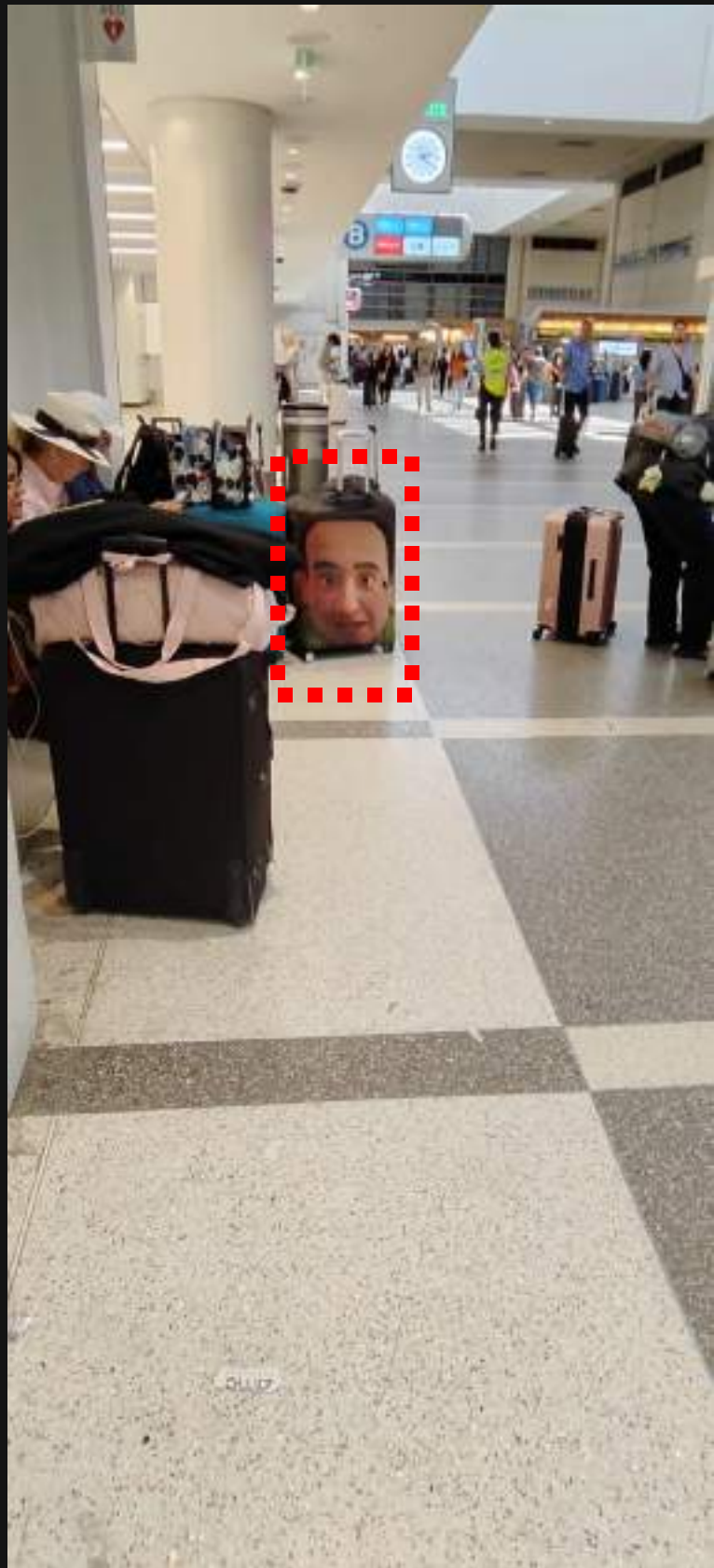


# AVATAR









Pepe Gutierrez

Santiago 16 Noviembre 2023

← Perfil




Tu nombre  
Pepe Gutierrez

Este no es tu nombre de usuario o PIN. Este nombre será visible para tus contactos de WhatsApp.

Info.  
LO FUNDAMENTAL ES SOÑAR CON CAMBIAR EL MUNDO

**POR SI LAS MOSCAS**  
Juan, Francisco, Verónica, LUIS, Jose, Lidia, Mariela, Jeevan, Teyra, Tú




**D. MARTINEZ Francisco**  
Chicos, hoy nos vais a disculpar pero a Lidia le duele un poco la cabeza y yo también aprovecho para descansar. Nos vemos mañana. Pasadlo bien 22:32

🤔🤔 2

**Dª. OJEDA BRIT Verónica**  
Ok descansen y nos vemos mañana 😊 22:32

**D. MARTINEZ Francisco**  
👍 22:46

**Mello Jeevan J. D'**  
 23:39



Enviar

De ▾

pgutierrez@megafincas.io

Para

CC

Asunto

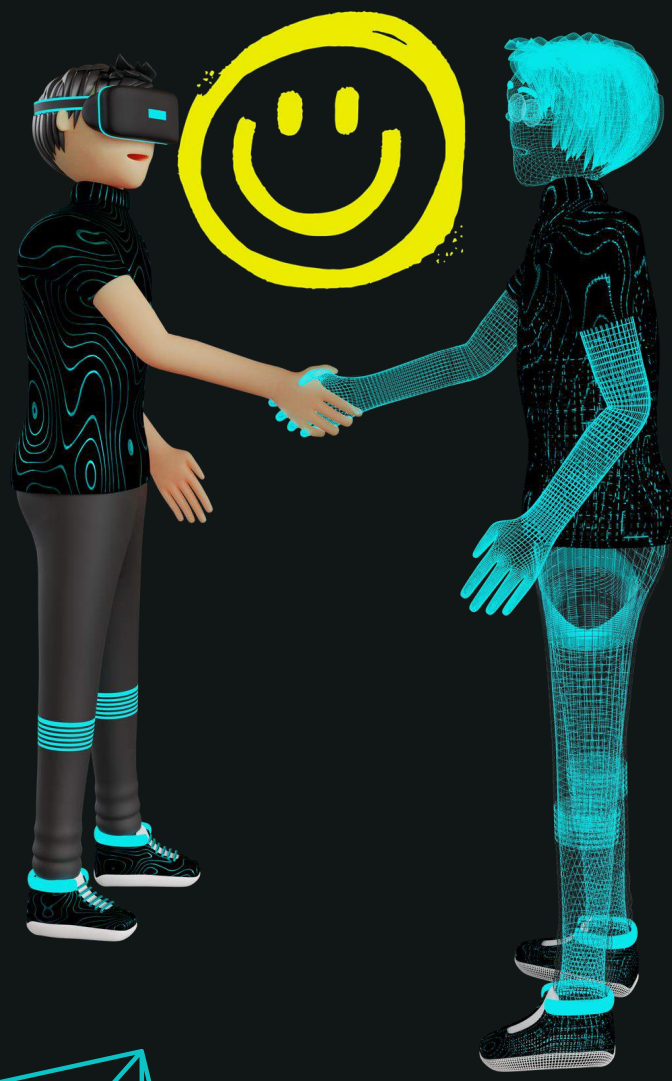


**PEPE GUTIERREZ**  
ADMINISTRADOR



-  +34 620 900 900 Emergencias
-  +34 965 637 005
-  +34 657 817 052
-  [www.megafincas.io](http://www.megafincas.io)
-  [pgutierrez@megafincas.io](mailto:pgutierrez@megafincas.io)
-  San Bartolomé, 174 bajas  
ES-03560 EL CAMPELLO



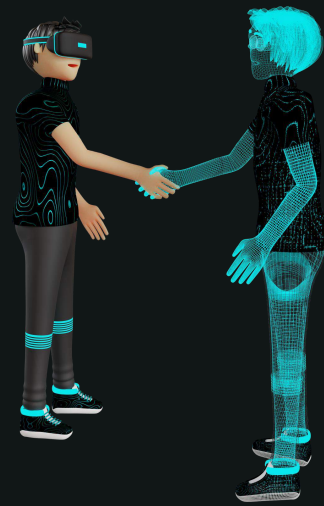




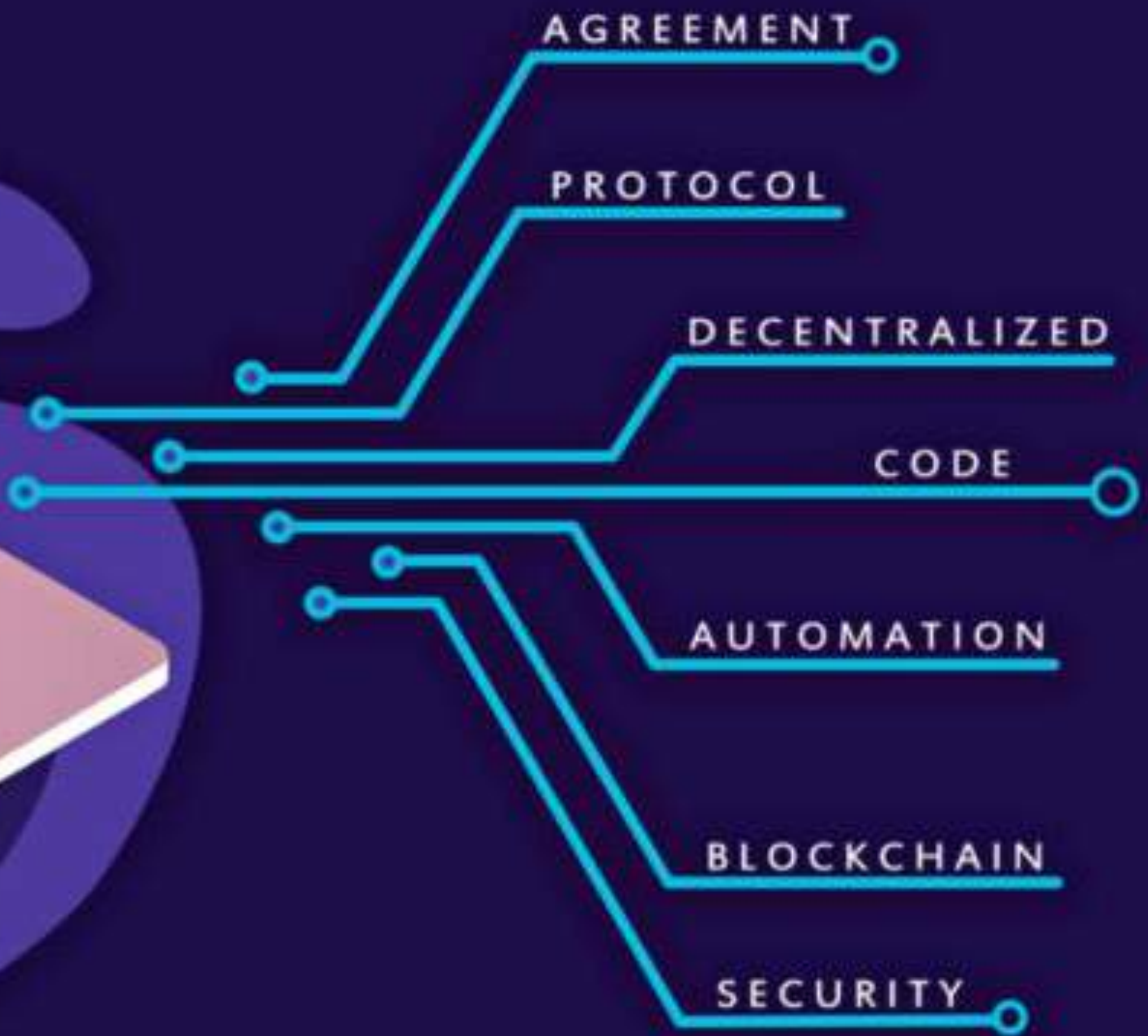
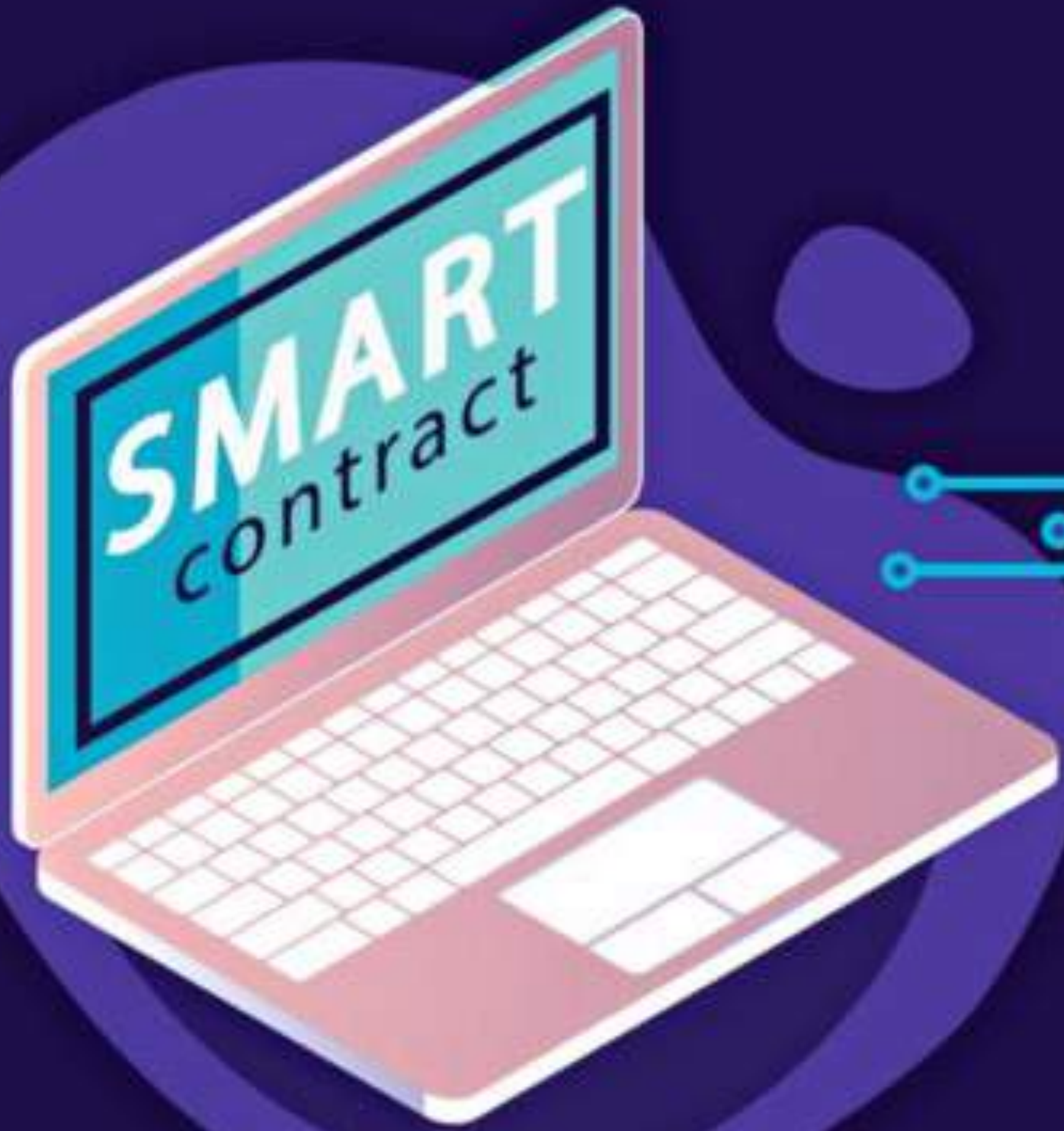


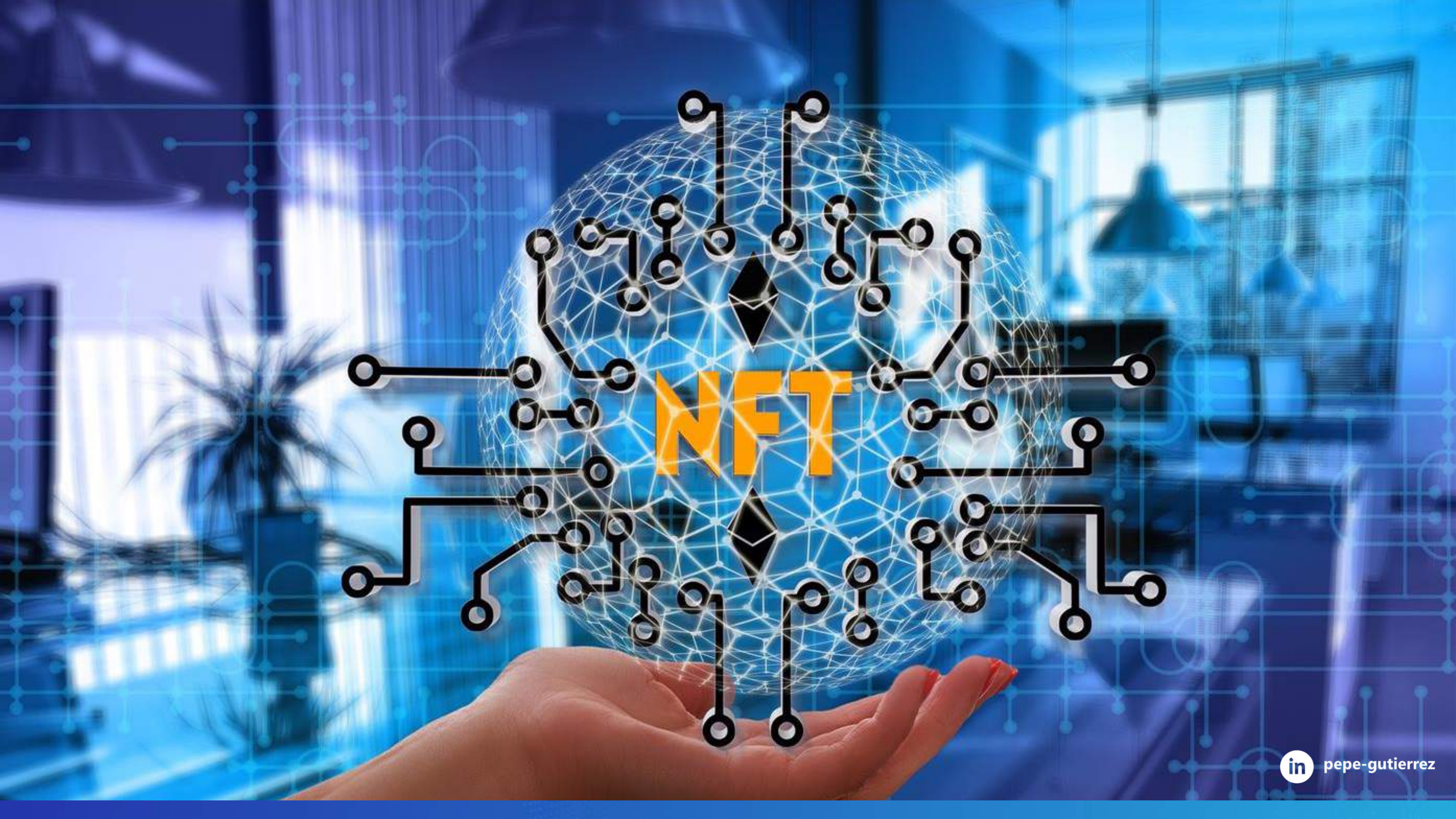


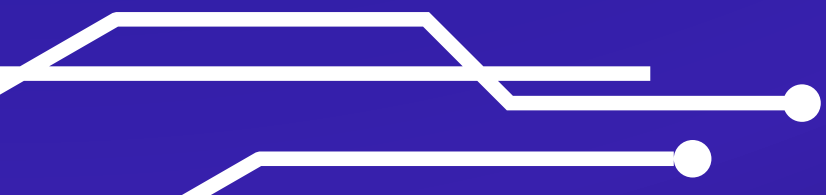




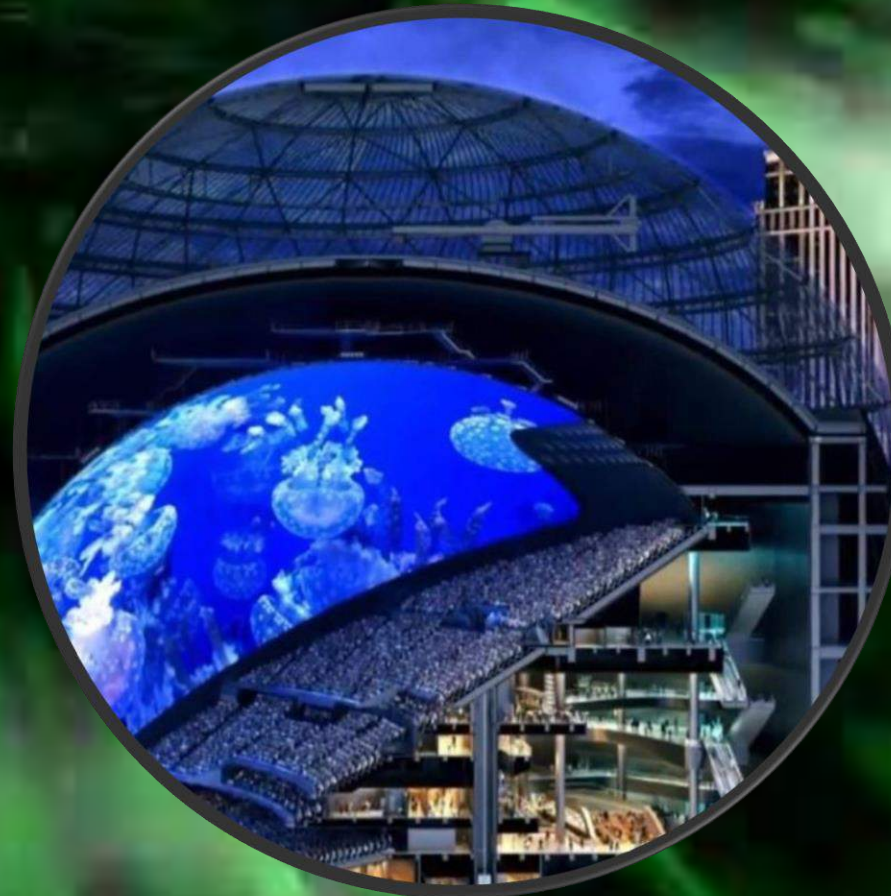
# BLOCKCHAIN

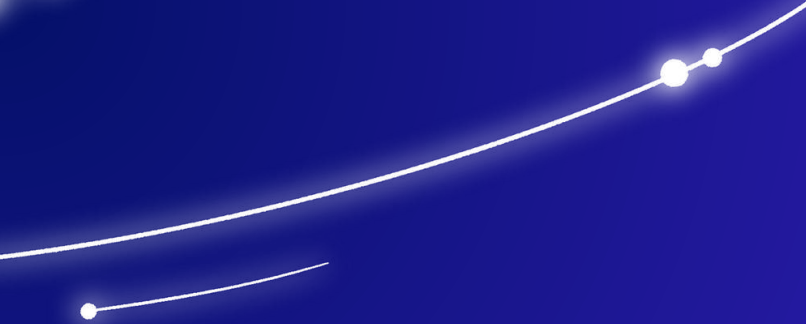




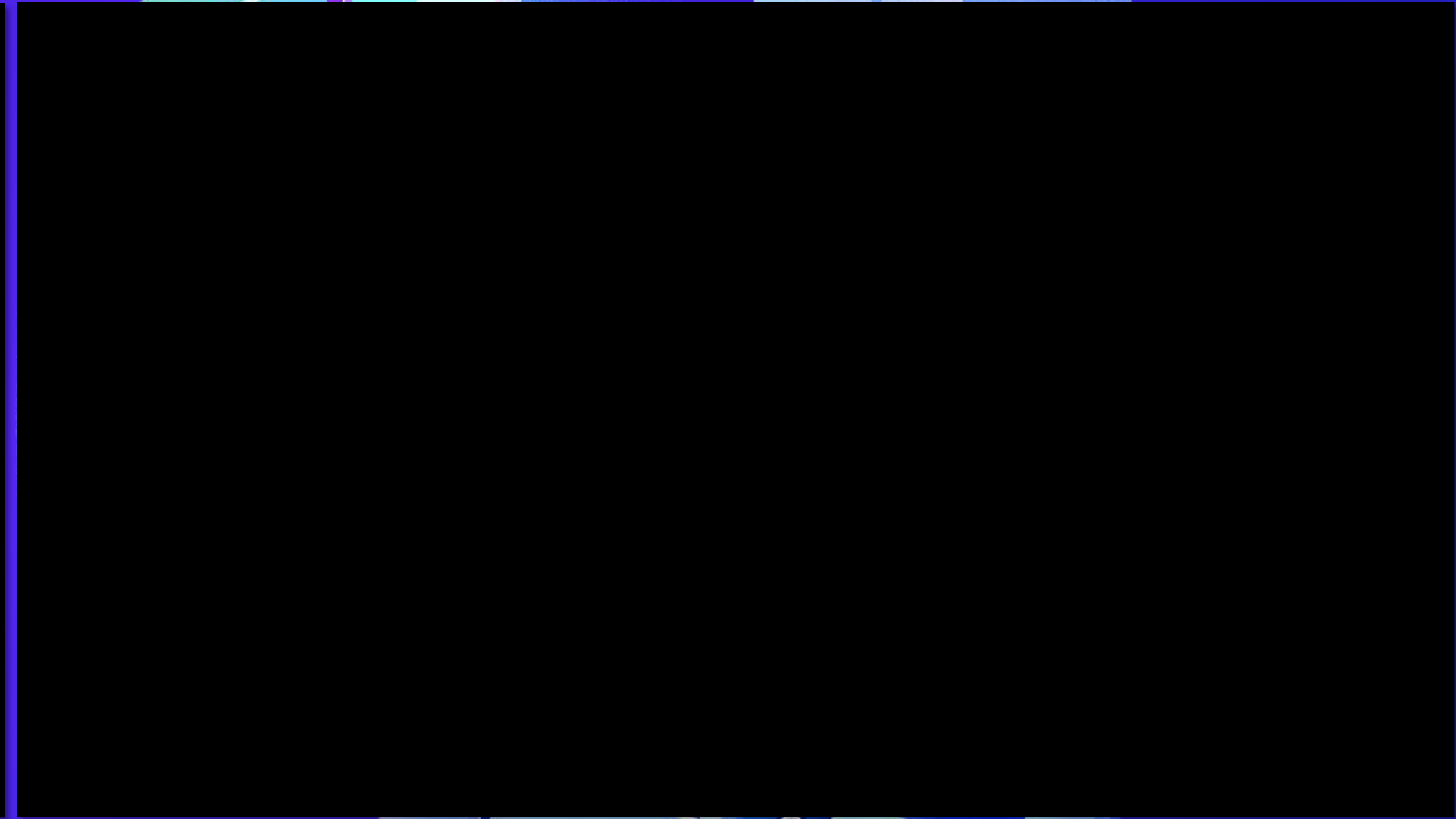


# THE SPHERE





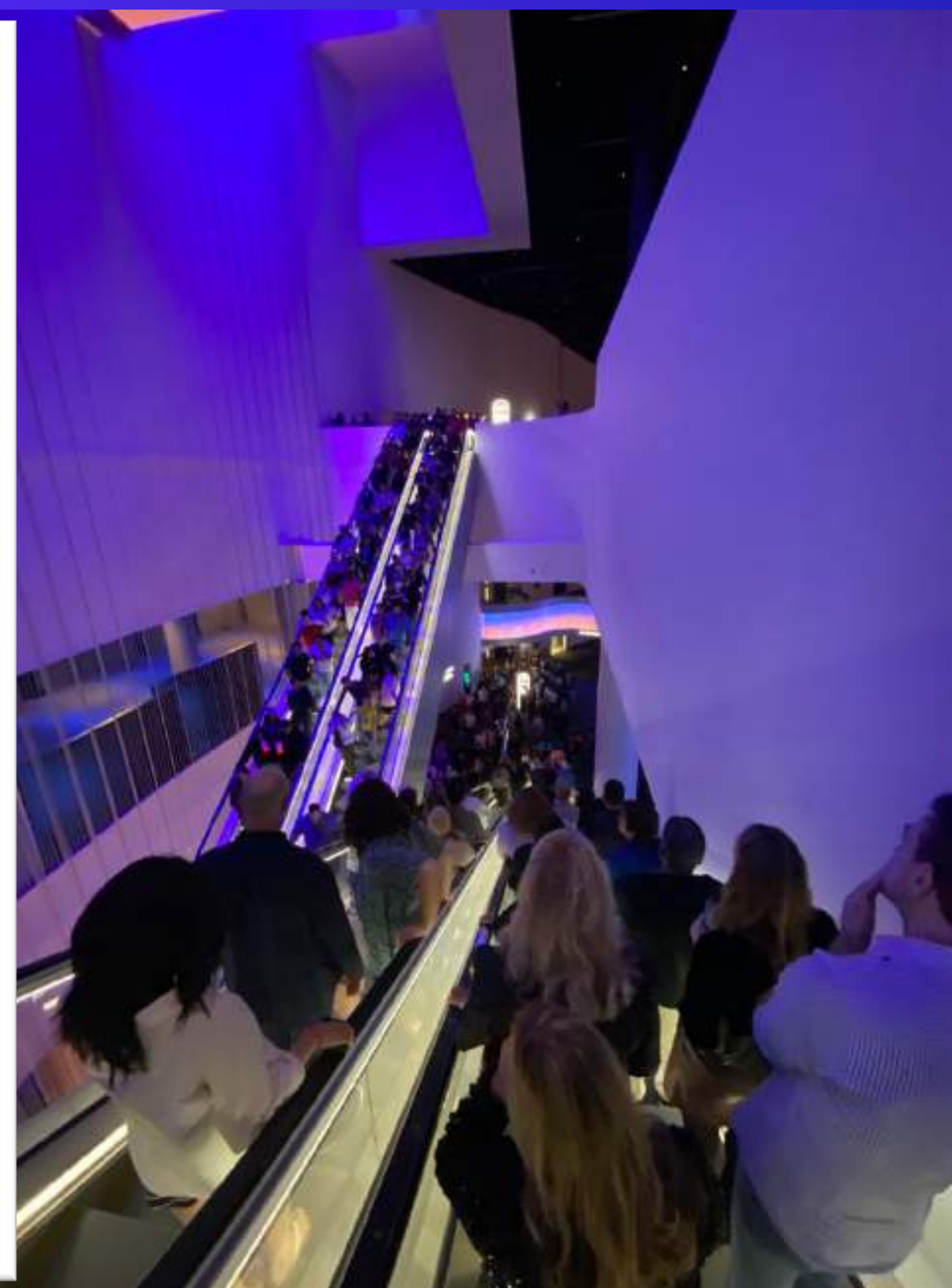
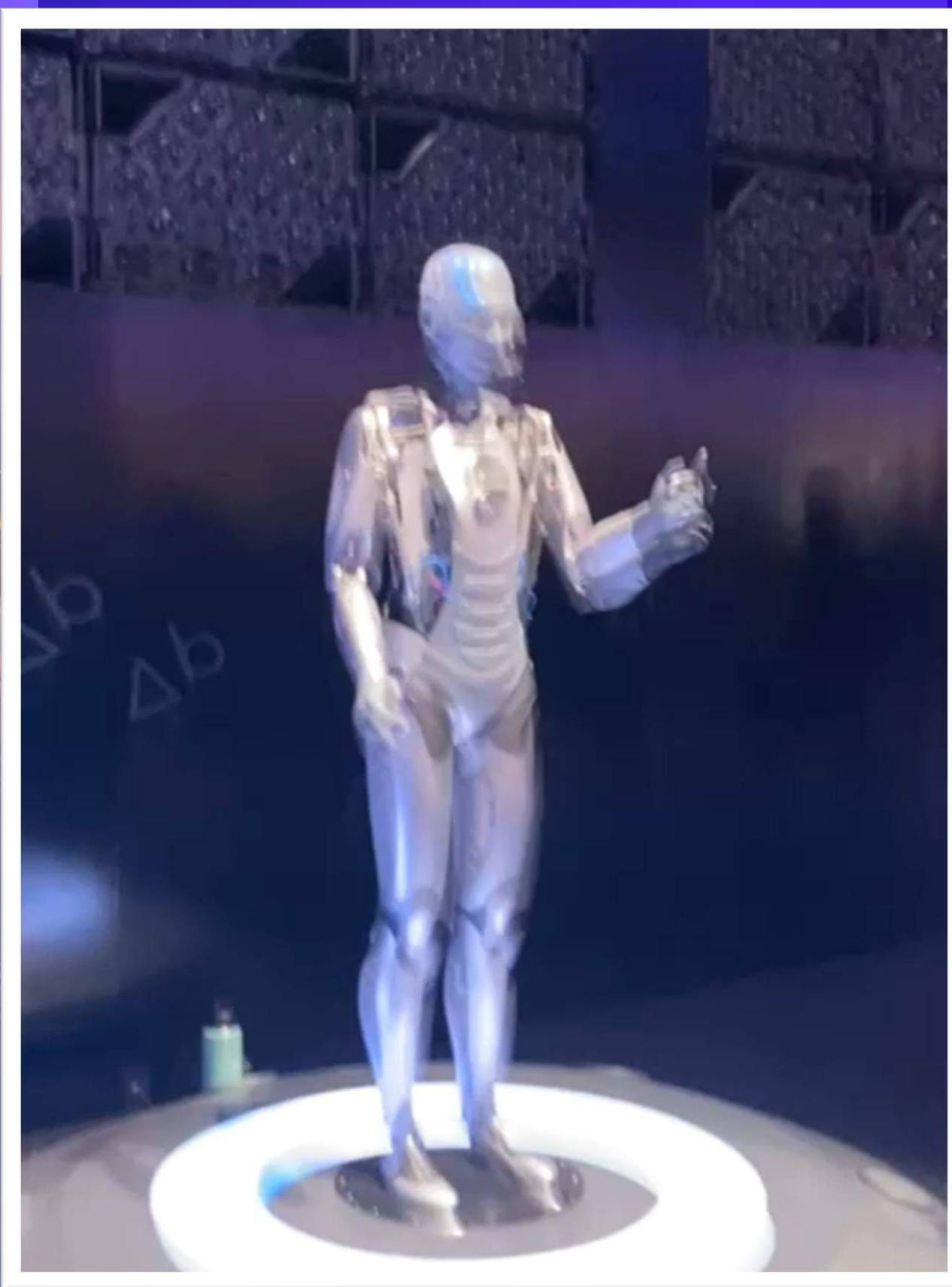
Sphere Entertainment







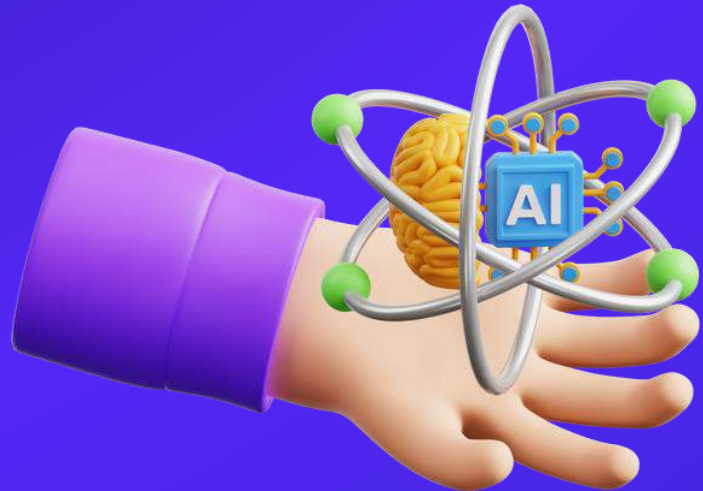


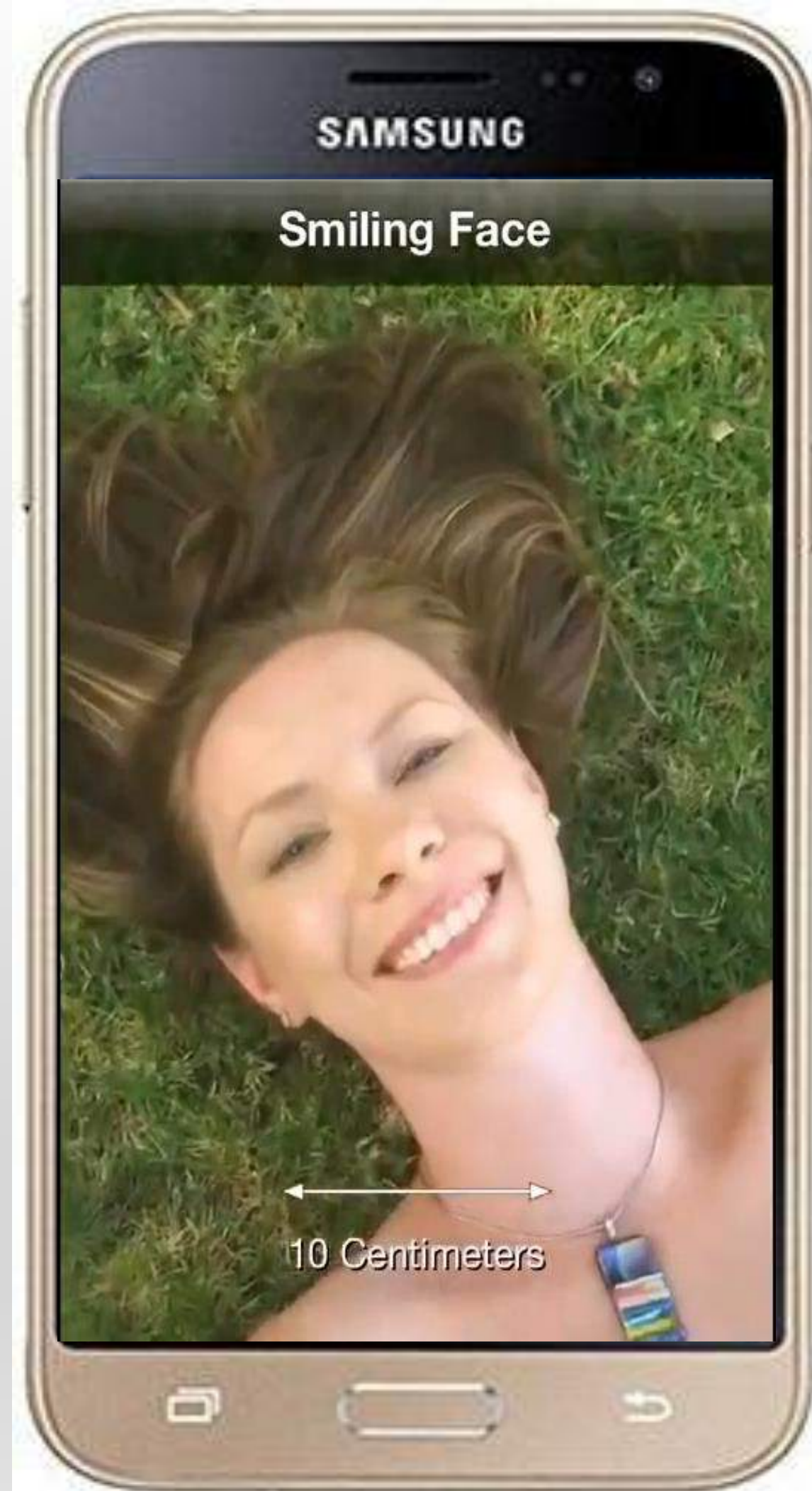
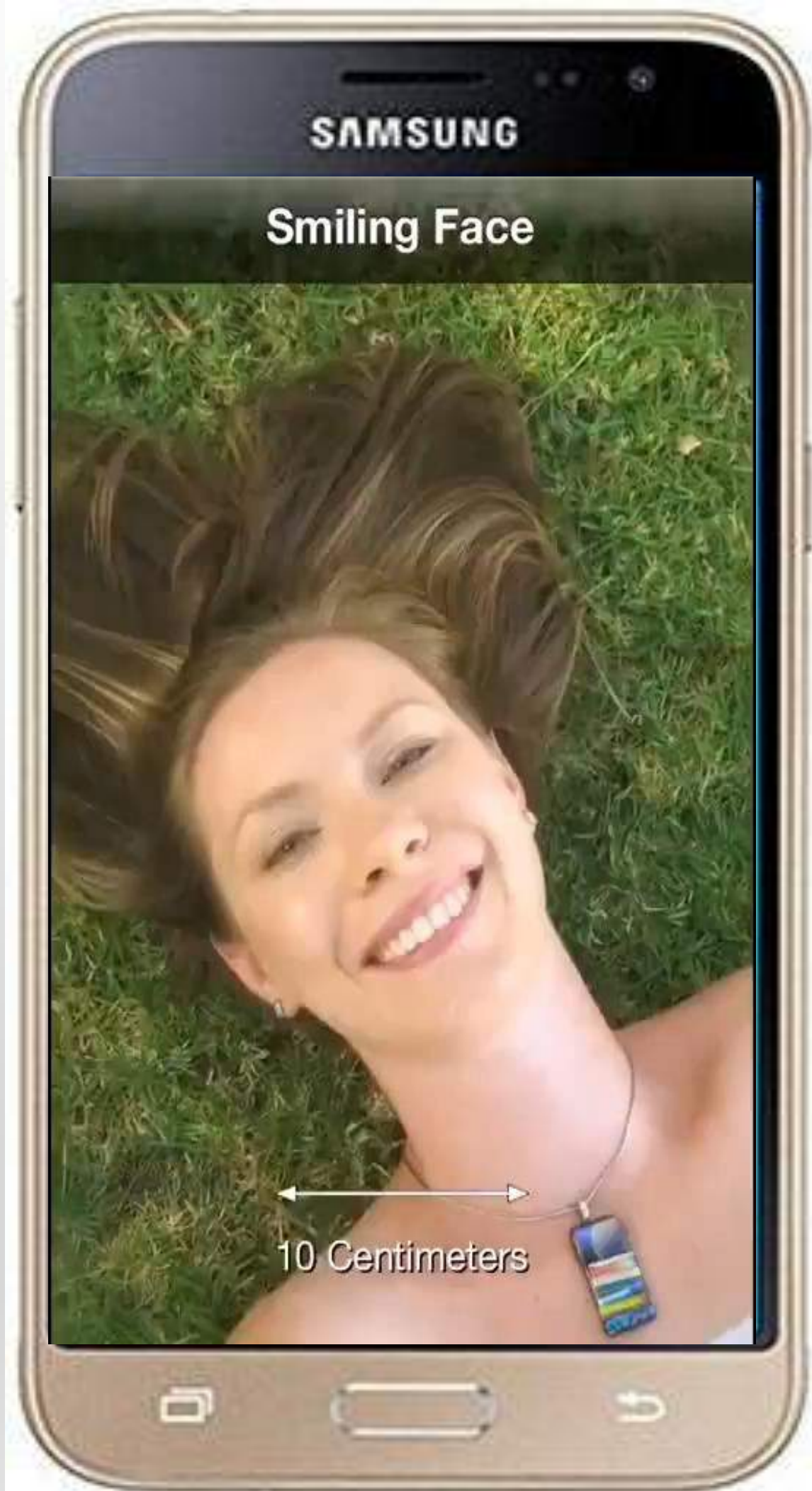


**CYBER SECURITY**















**Worldcoin: ORB**



## Criptomonedas a cambio de escanearse el iris en Murcia: ¿Qué es Worldcoin, el último n...



## Criptomonedas a cambio de escanearse el iris en Murcia: ¿Qué es Worldcoin, el último negocio del padre de ChatGPT?

Fundada hace tres años, Worldcoin se vende como una "red financiera y de identidad global basada en la prueba de la personalidad", según un comunicado publicado en su web



Carles Planas Bou

20·02·24 | 20:01 | Actualizado a las 21:05



Criptomonedas a cambio de escanearse el iris en Murcia: ¿Qué es Worldcoin, el último negocio del

PUBLICIDAD

## Las IA no tienen ojos

"Hace un año y medio me contactaron para este proyecto, que Sam Altman estaba intentando hacer una identidad digital con esta máquina, que a mí en su momento me parecía muy distópica", reconoce Macieira. "Pero tras hablarlo, en una semana ya estaba dentro. Lo que está pasando con [ChatGPT](#) o [DALL-E](#) trae muchos retos para mucha gente. Cada vez es más difícil **distinguir si estás hablando con un humano o si estás mirando algo creado por una IA.** ¿Cómo pruebas la humanidad en la era de la inteligencia artificial? Aquí es donde Altman junto a [Alex Blania](#), físico alemán que estaba en Caltech, empezaron a trabajar en este proyecto".

(6 March 2024). The Spanish Data Protection Agency (AEPD) has ordered a precautionary measure against Tools for Humanity Corporation so that it ceases the collection and processing of personal data being carrying out in Spain in the framework of its Worldcoin project, and to block the data already collected. hace 5 días



**WORLD COIN**

**La AEPD ha ordenado a Worldcoin que detenga, como medida cautelar, su actividad en España y le ha prohibido seguir escaneando el iris de los usuarios. La compañía de Sam Altman no está de acuerdo con la medida: "World ID se creó para proporcionar a las personas acceso, privacidad y protección en línea".**



# ¡Worldcoin está en Colombia!

[Contrarrestar un orbe](#)

[Descarga World App →](#)

WORLD

WORLD ID

RLD ID

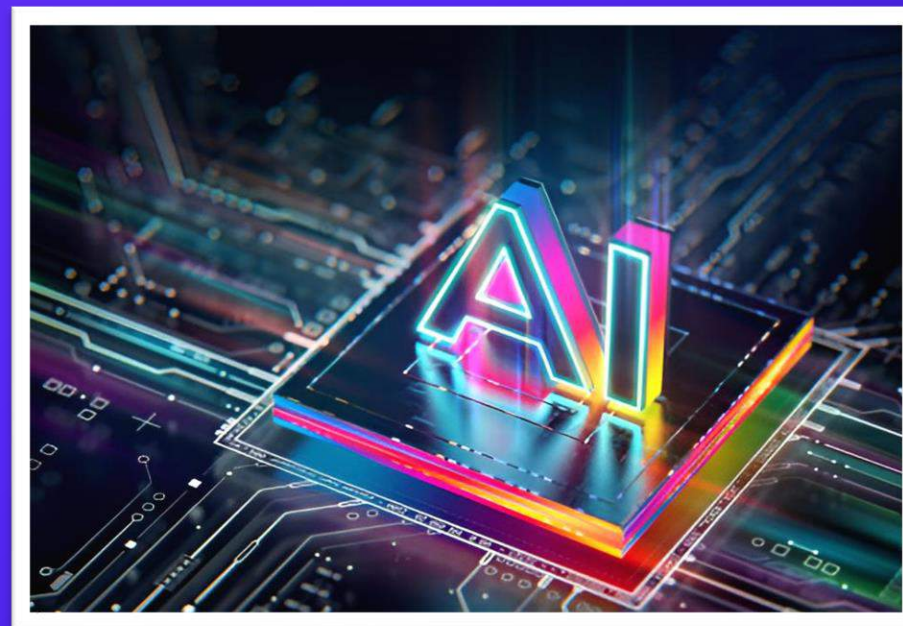
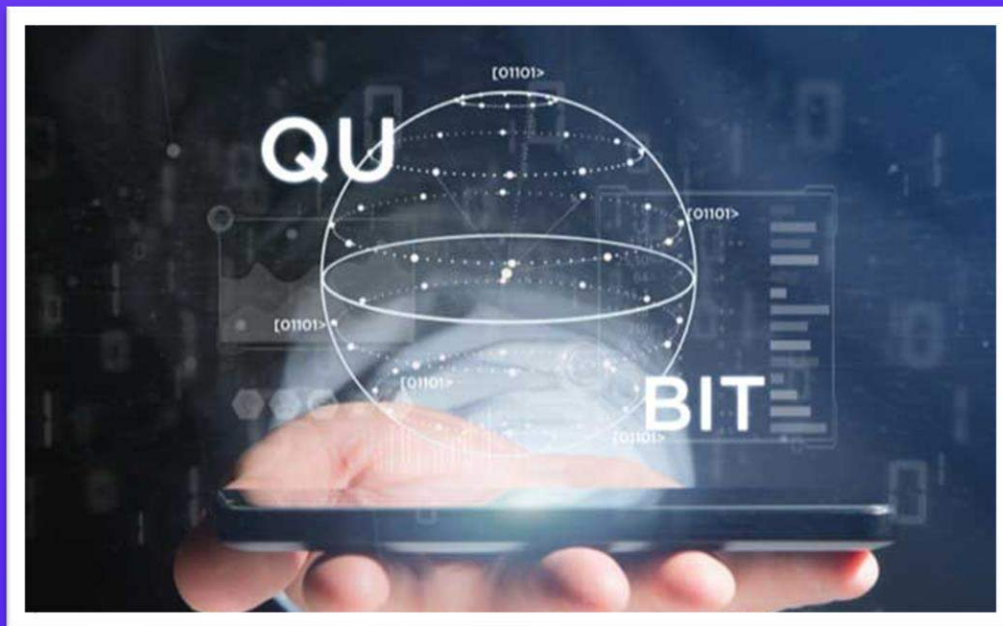


112 Mg



# CONVERGENCIA

INTELIGENCIA ARTIFICIAL  
COMPUTACION CUÁNTICA  
BLOCKCHAIN



# EXPERIMENTACIÓN INNOVACIÓN







1N73LL1G3NCE

15 7H3

4B1L17Y

70 4D4PT 70

CHANGE

573PH3N H4WK1NG



Pepe Gutiérrez

# WEBINAR

## 24

### LECCIONES APRENDIDAS

por un administrador de fincas del verano 2024

#### una mirada antropológica

es como ponerse las gafas de un explorador curioso para entender por qué las personas viven, piensan y se relacionan de formas tan diversas y fascinantes. ¡Es descubrir el mundo a través de los ojos de otros.!

Martes 17 Septiembre  
17'00 🇪🇸



ID: 727 803 8020  
Código: 24L



" La convivencia es el arte de no molestar ni ser molestado"  
Enrique Jardiel



Administrador de fincas  
Antropólogo

de la mano de:  
**PABLO ABASCAL**  
Presidente CGCAFE



**La cámara es falsa....  
Pero la felicidad es real.**

# ubuntu



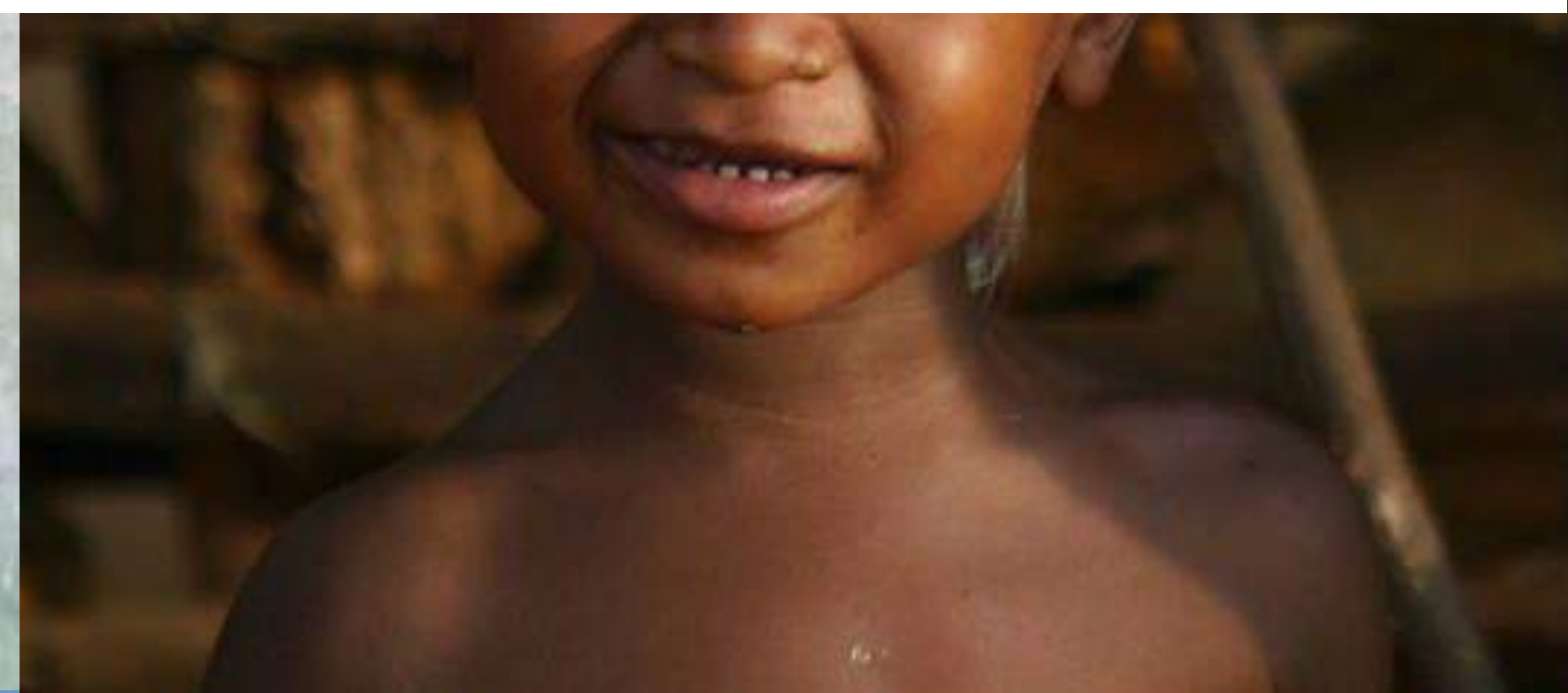


# ubuntu

**En zulu significa**

**"Humanidad hacia los demás"**

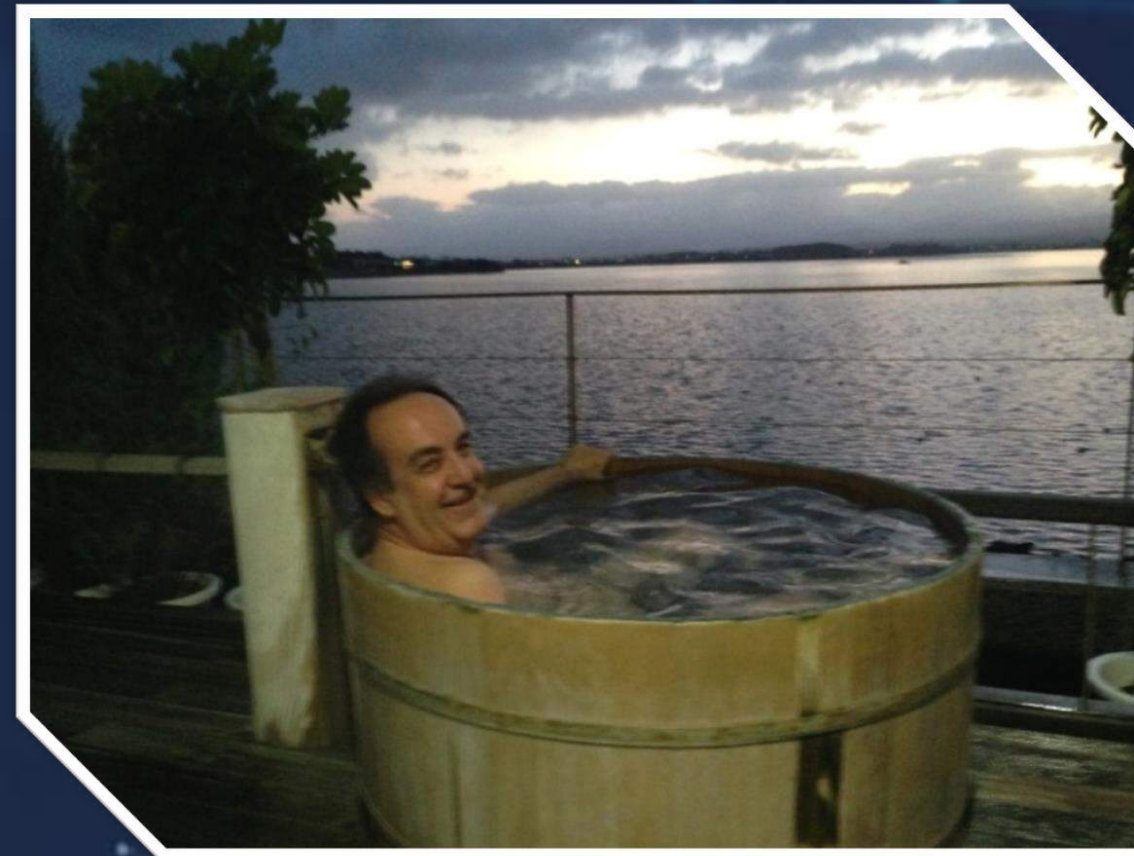
**YO SOY PORQUE NOSOTROS SOMOS**



Pepe Gutierrez



# 26.agosto.24



 [pgutierrez@megafincas.ai](mailto:pgutierrez@megafincas.ai)

 [www.pepegutierrez.guru](http://www.pepegutierrez.guru)

 +34 657 817 052

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



Gracias