

6 Setiembre .24

Inteligencia Artificial



Pepe Gutierrez

una presentación cuantica

Piensa en **GRANDE**

ACTUA en pequeño

RAPIDO



WEBINAR ▶ **24 LECCIONES APRENDIDAS POR UN ADMINISTRADOR DE FINCAS**
Gratis



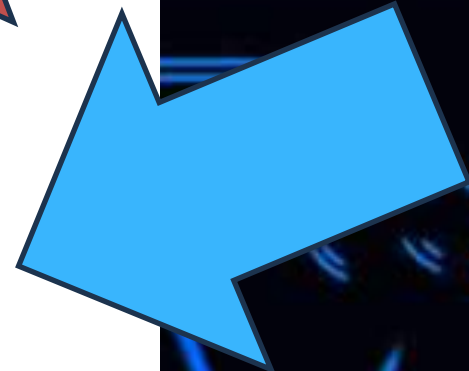
CONDO.TECH.

VIVE Y CONVIVE CON LA TECNOLOGÍA

[Descarga el Primer Capítulo Aquí](#)

[Download English Version Here](#)

RECURSOS







LOS DINOSAURIOS NO LO VIERON VENIR











- Licenciado en Antropología Social
- Netnógrafo- Inmólogo
- Máster en BI y Científico de datos
- Data Translator- Visualización datos
- Máster en Inteligencia Artificial
- Estudios actuales en Ingeniero de Prompts

Experiencia Profesional- Empresarial

- Socio fundador del Grupo Megafincas
- Socio fundador y CEO de Megafincas Alicante donde desarrollo la actividad
- Socio fundador y CEO de Administrápolis
- Socio fundador y CEO de Ph consultas
- Socio fundador y Presidente de Wesn-COL

NACIONAL E INTERNACIONAL

- Ponente en los 5 continentes y 39 países.
- Presidente de comisión de tecnología- IREM 2022.
- Director Gabinete Estudios CGCAFE 1999-09.
- Experto tecnológico del Ministerio Educación: cualificación profesional administrador.
- Ponente en jornadas CGPJ- Poder Judicial.
- Coautor de 7 libros en España y Argentina.
- Autor "Manual juntas virtuales".
- Autor "Condo-Tech".
- Articulista en revistas especializadas.

DESIGNACIONES PROF. EN USA

- CPM del IREM- Chicago
- ASM del ICSC- Nueva York
- CMCA del CAMICB- Virginia
- Miembro del CAI- Alexandria
- Nombrado educador del año 2023 por CAI

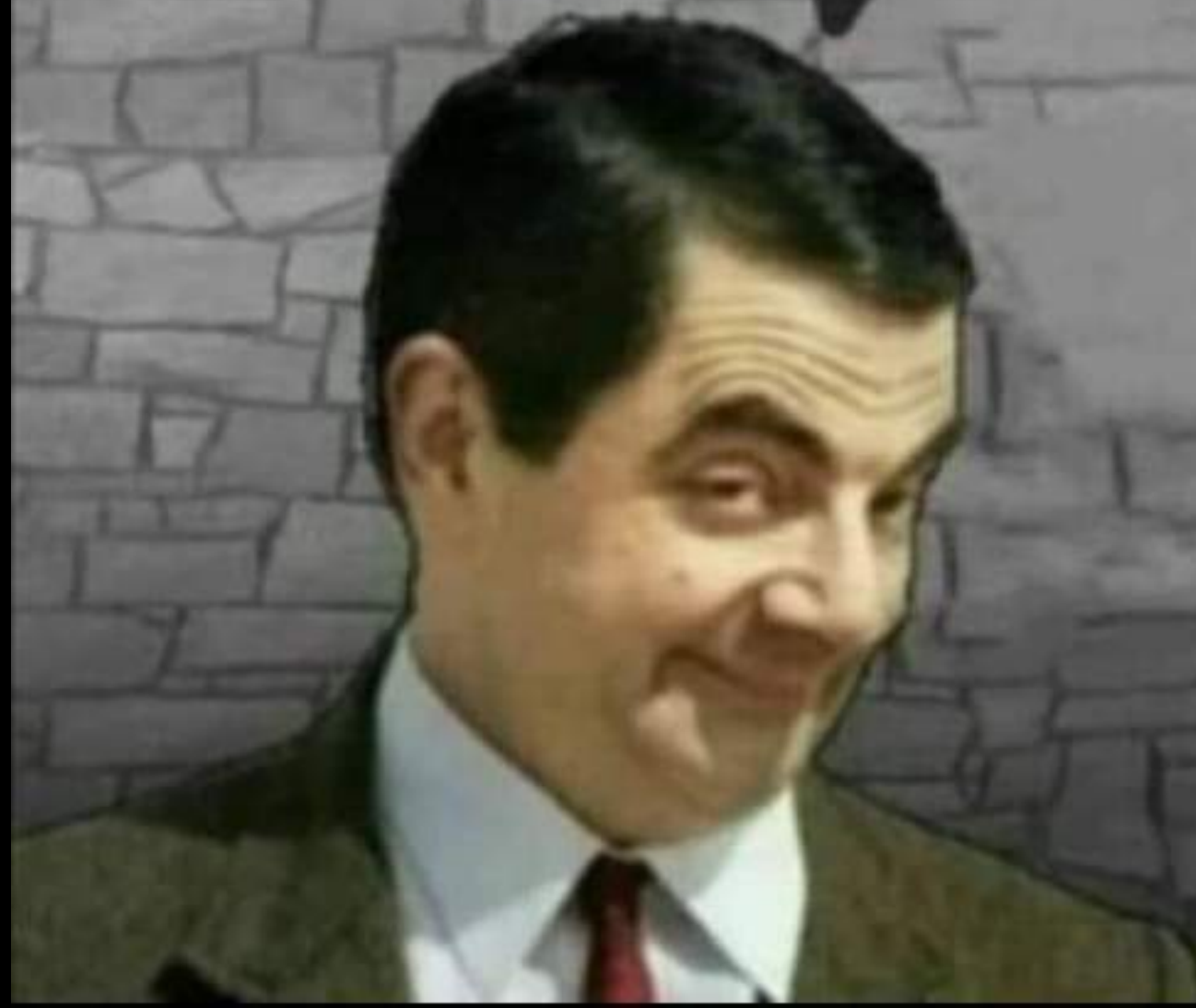


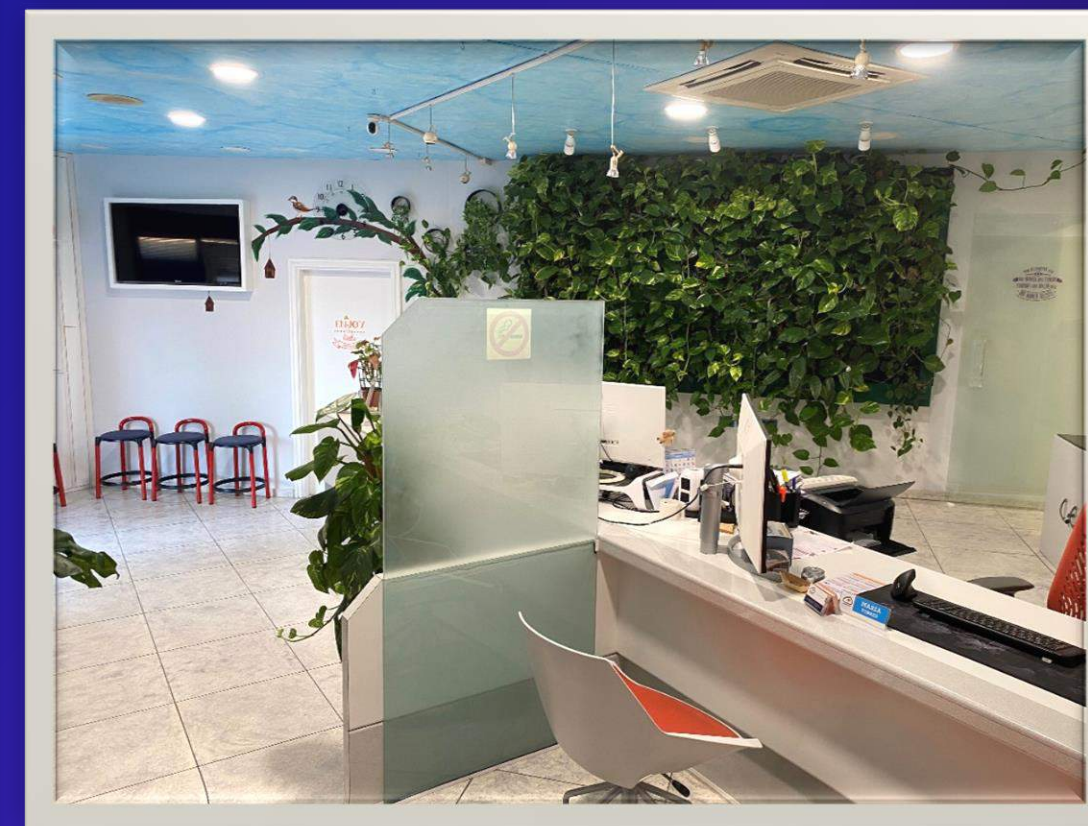


¿QUÉ ES PEOR, EXTINGUIRSE O TRANSFORMARSE?

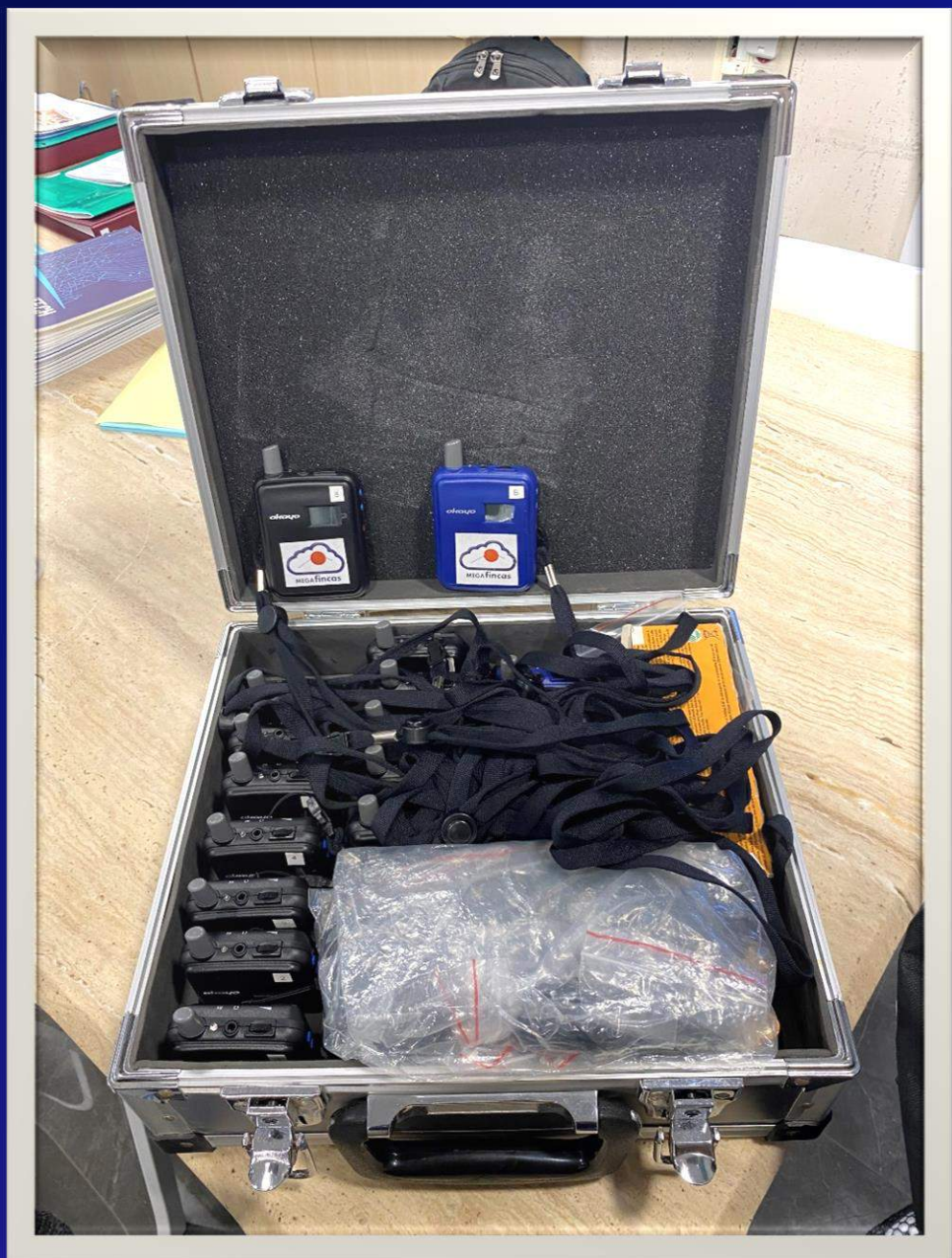


Consejo para
empezar bien el día.
No te alteres con el
primer tonto que
aparezca...Hay más



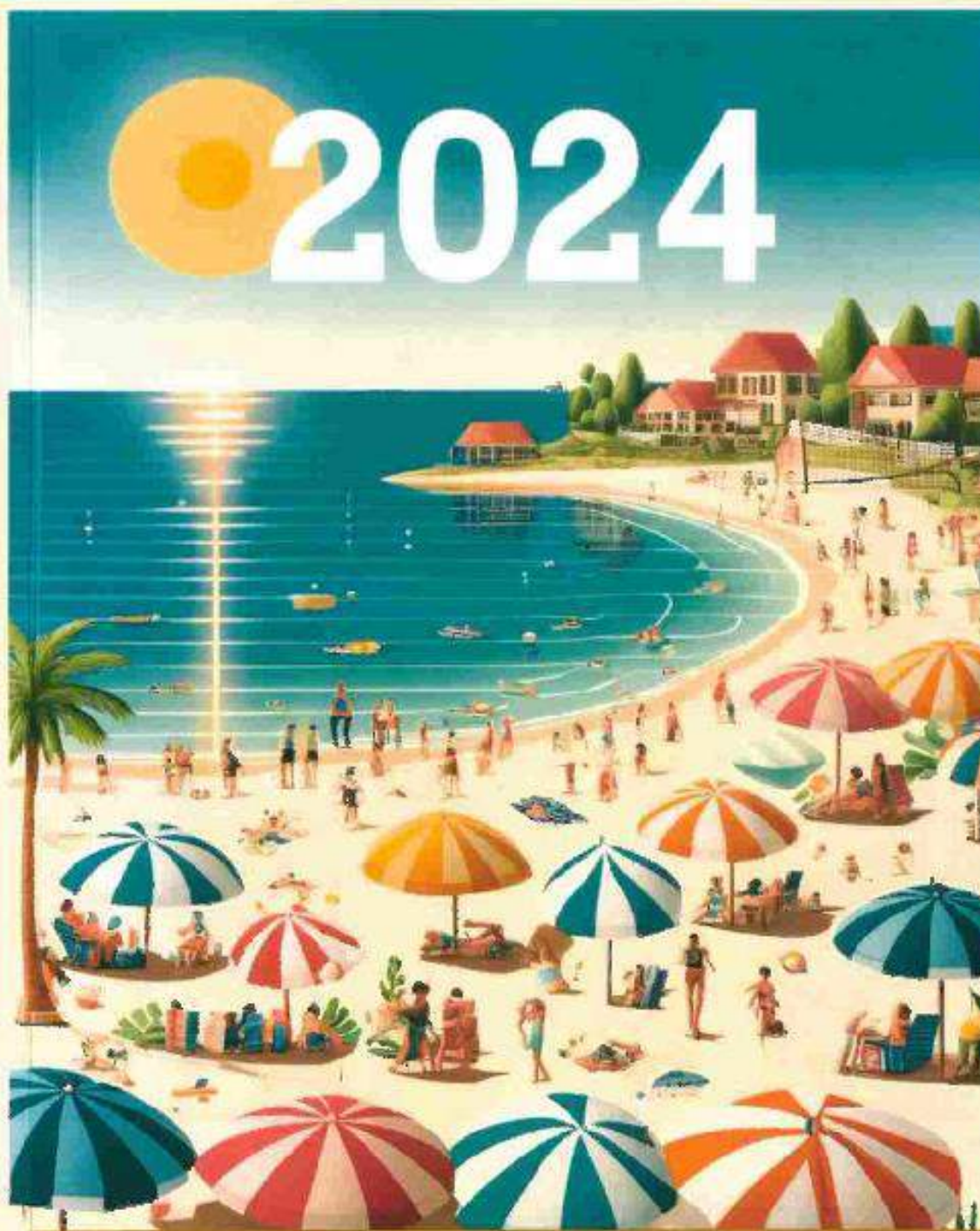








JARDÍN DEL MAR



Atf. cliente: 965 637 005
alic@megafincas.io



EMERGENCIAS: 620 900 900
www.megafincas.io



Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



Sala Ramón Lunch-Biblioteca
Municipal junto a la iglesia
CP. PARQUE AMERADOR



● Primera convocatoria **17:00**

● Segunda convocatoria **17:30**



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D.....o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de PARQUE AMERADOR de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo.....Componente:.....Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias

TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

9.456€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

-1.246€



Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adípicos detallados en el balance.

198.868€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

16.479€

8%

Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

209.569€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

-7.035€



Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

-10.702€



TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

36.074€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

45.757€



Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adípicos detallados en el balance.

38.902€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

13.007€

33%

Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

29.218€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

38.242€



Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

9.684€



TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

6.252€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

7.394€



Ingresos del ejercicio

Emitidos de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adípicos detallados en el balance.

72.252€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

2.558€

4%

Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

71.110€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

12.534€



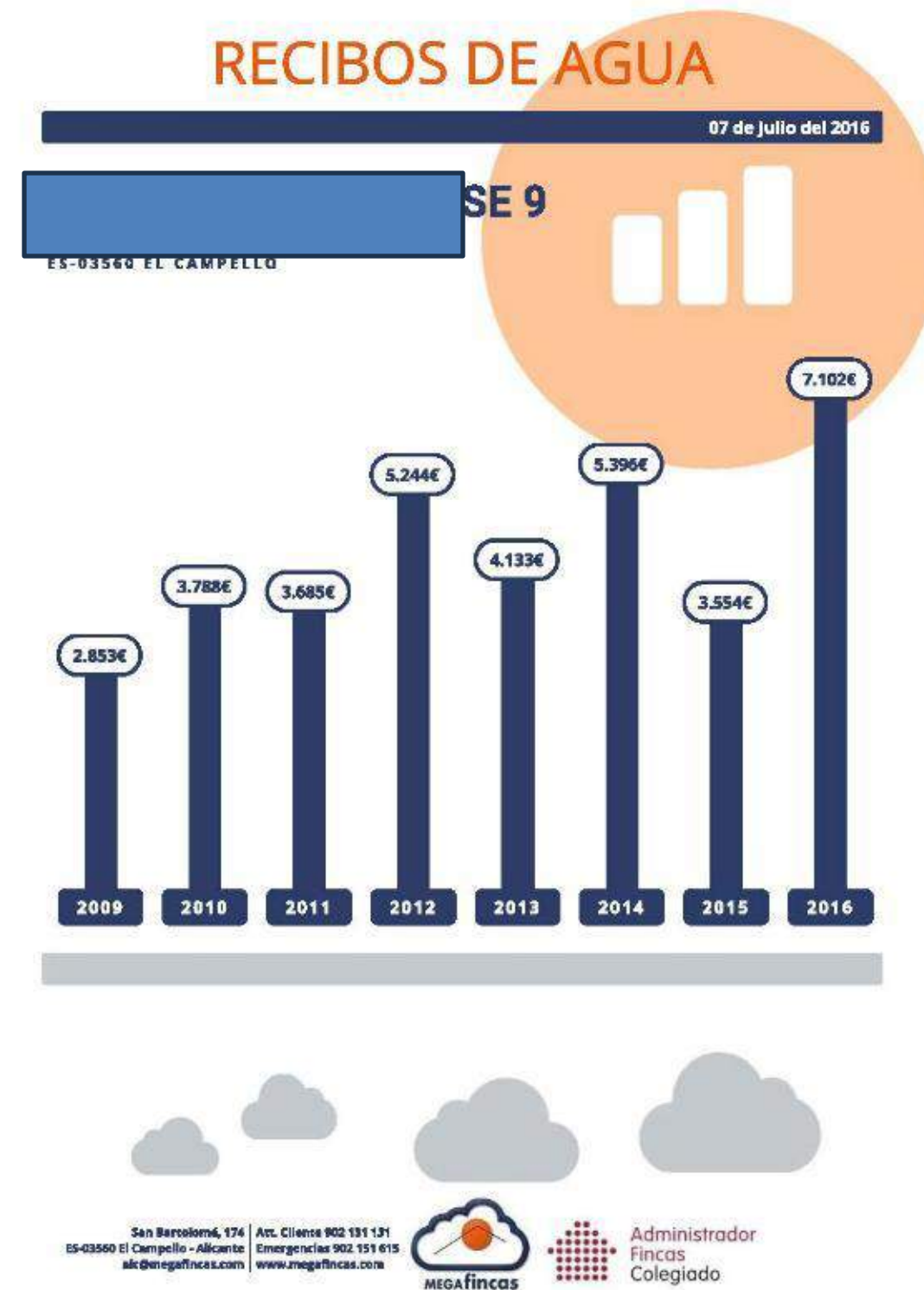
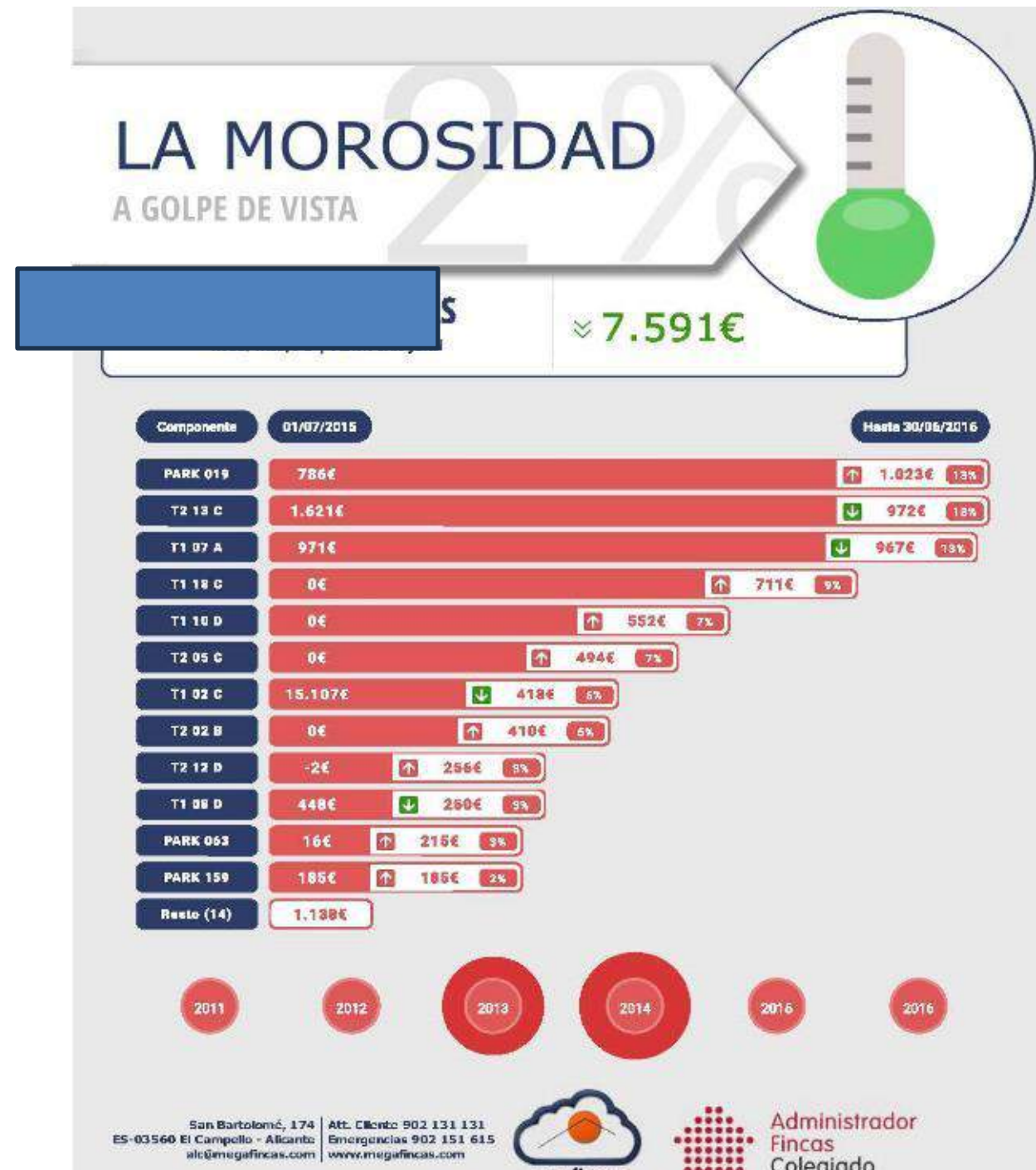
Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

1.142€



Los datos pueden ser aburridos Si no sabes lo que estás buscando



Procuremos tender la ropa **bien seca**



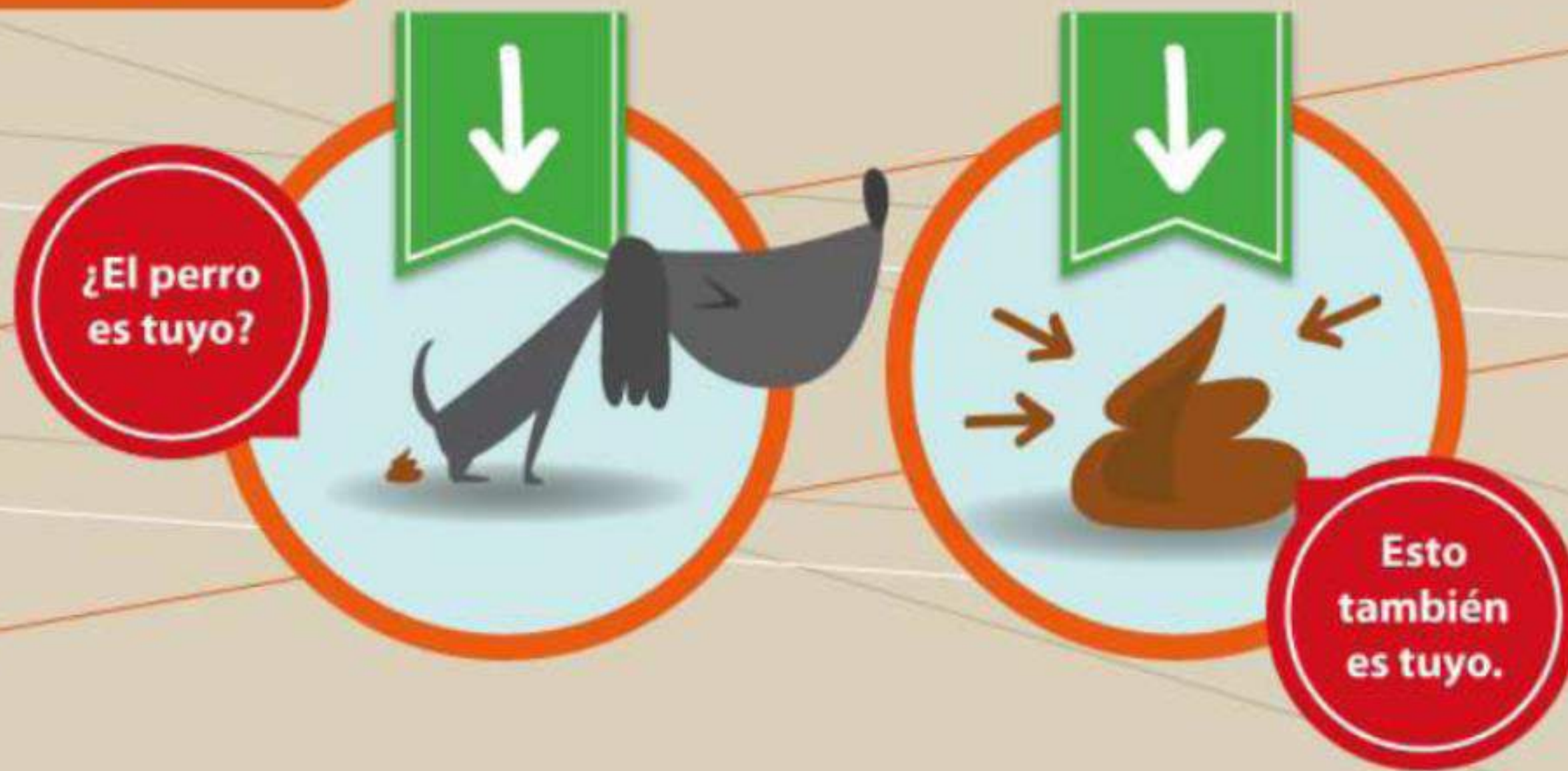
Respetemos a los vecinos



Tfn. 902 15 16 15
emergencias



Hey!



Se un dueño **responsable**.
Recoge los excrementos de tu perro.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias



HISTORIA UTILIZACION DE FUENTES EN DOCUMENTOS – PEPE GUTIERREZ

1982:	Arnenschrift	con la máquina de escribir, con calco
1990 :	Times New Roman	Ya empezaban los ordenadores básicos con impresora
1995:	Curier	Empezamos a cambiar de aspecto
2000:	Comic Sans	Fue la moda por un momento inmediato
2005:	Arial	Todavía convive en documentos con nuestra Verdana
2010:	Verdana	La más utilizada y la última utilizada.
2013:	Rockwell	Tras un tiempo después de un CONSENSO.

OTRAS :

Baskerville: dentro de la tradición.

Bodoni: Igual que siempre entre las fuentes habituales.

Franklin Gothic: Demasiado impactante para documentos largos.

Franklin Gothic: Muy parecida a las anteriores.

Cambria: La semifinalista.

2016 – Utilizamos la Museo 300



2024 Poppins como la más recomendable en este momento

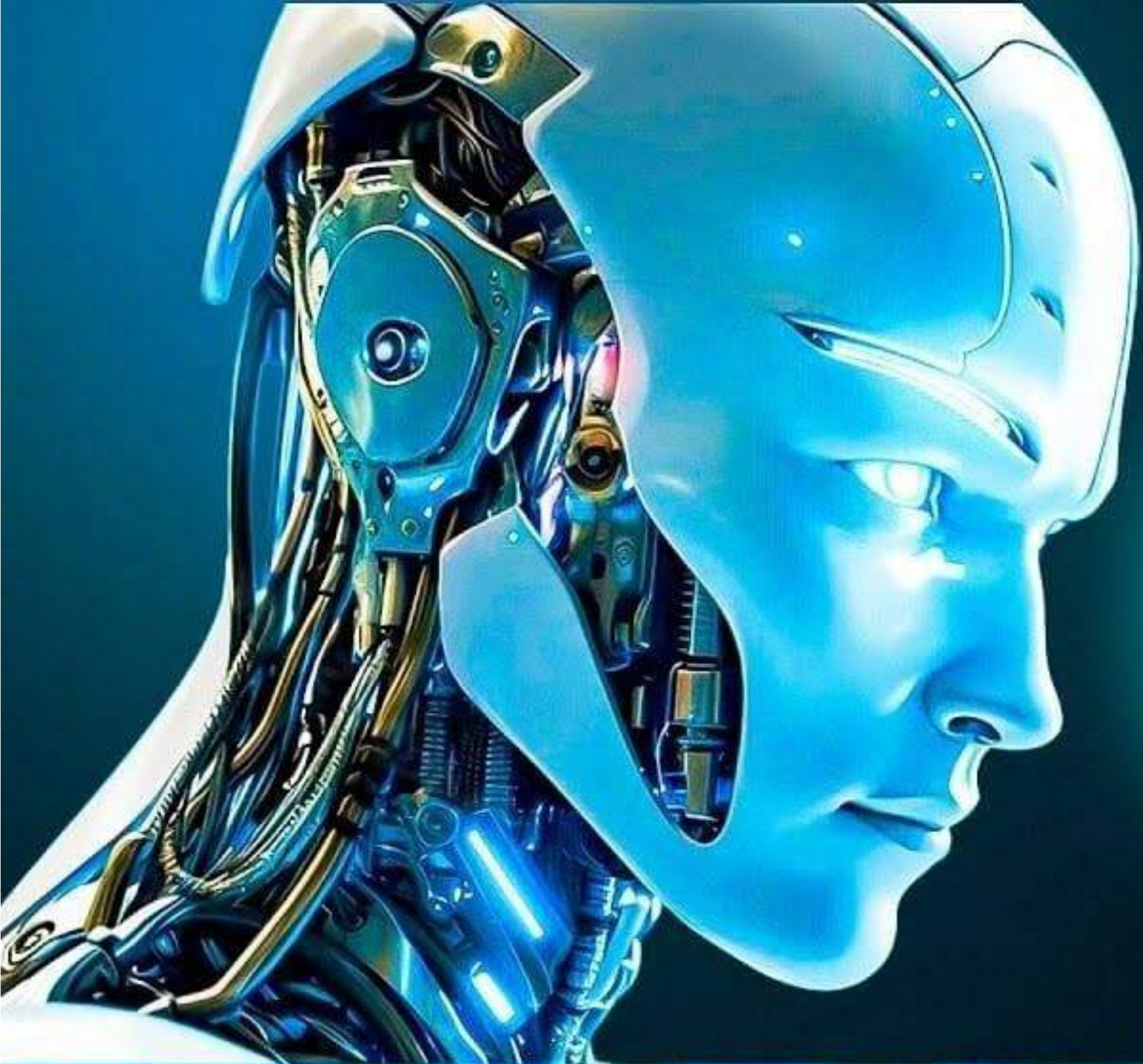


Día de la singularidad

**Inteligencia
Artificial**

Generativa





 OpenAI

INTRODUCING

GPT-5



??Sep.24

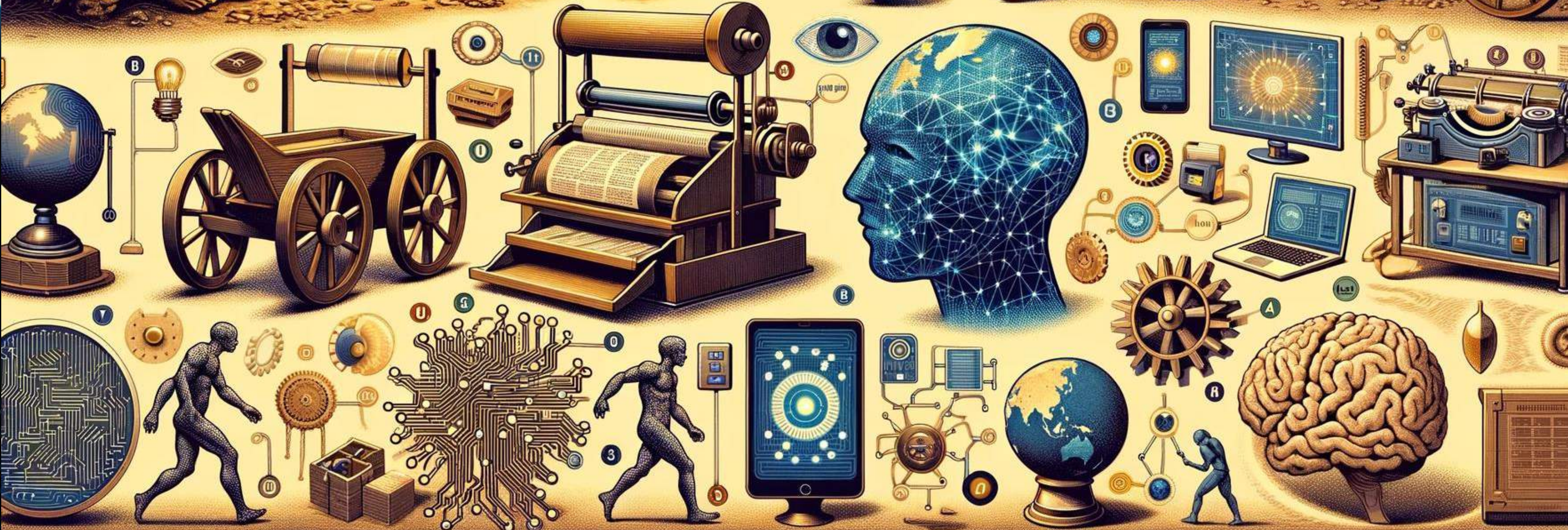
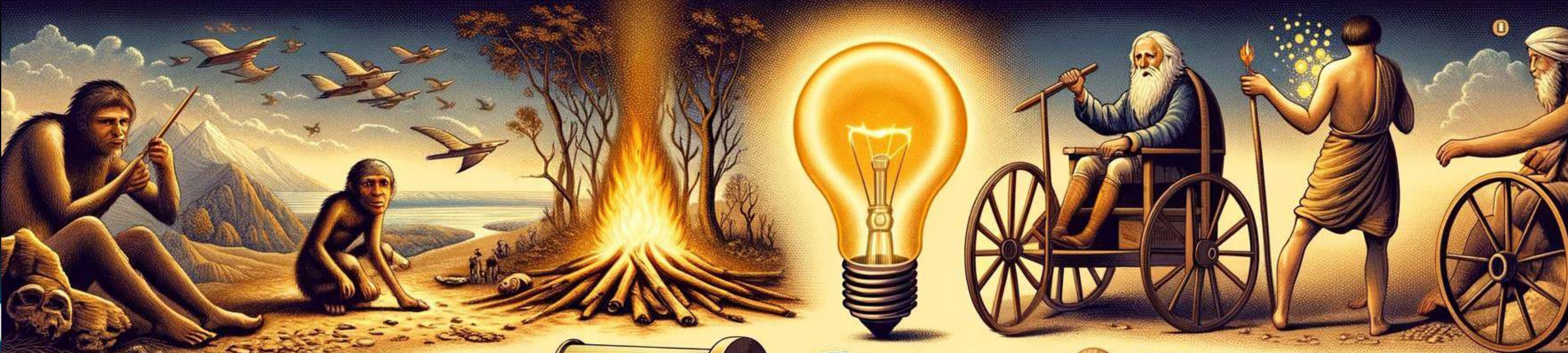






REPENSARLO

TODO





OMNISCANAL PHYGITAL

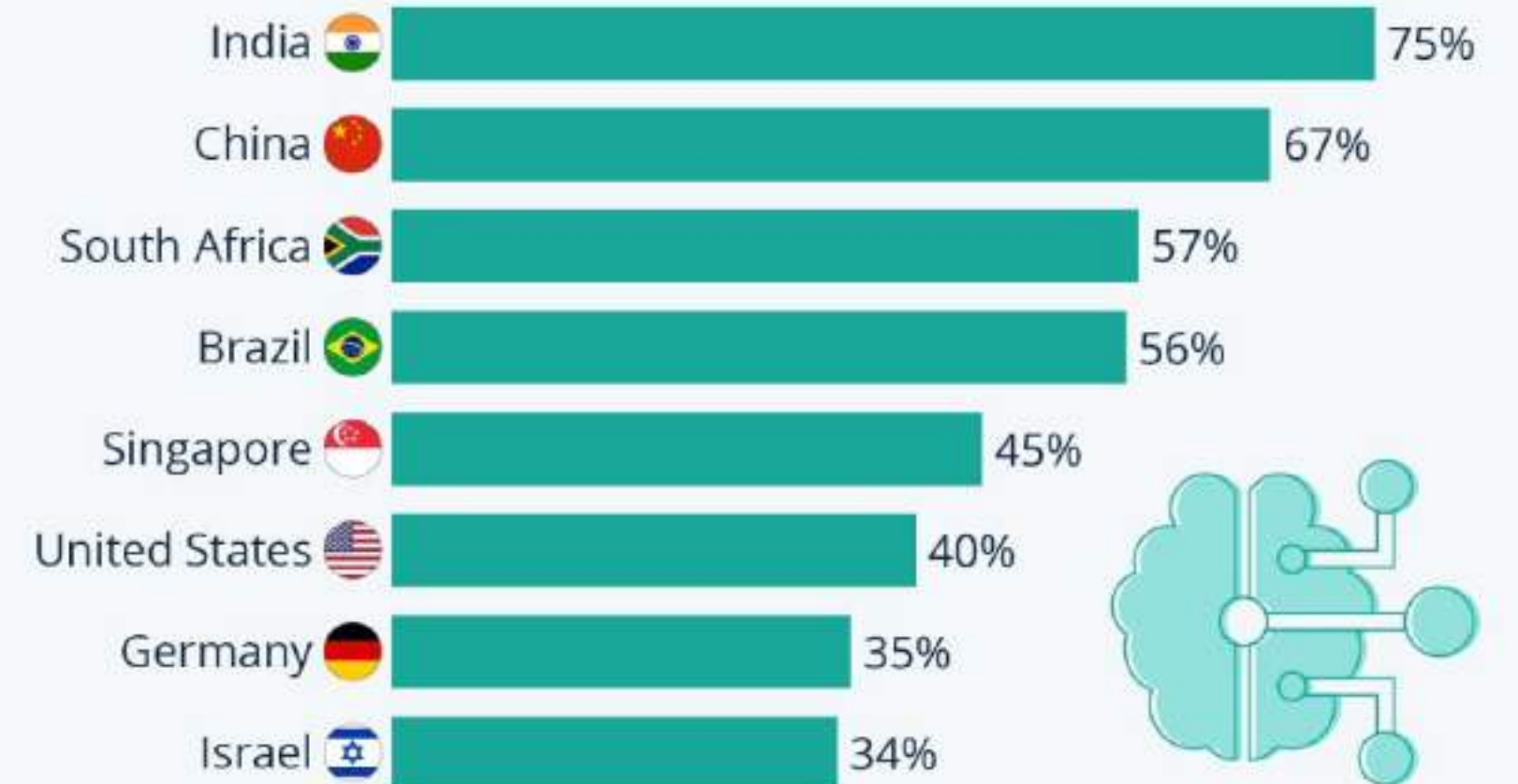
40%–60%

EL UNIVERSO FISICO JUNTO AL DIGITAL



Confiamos en la IA

Surveyed countries with highest share of respondents willing to trust AI systems*

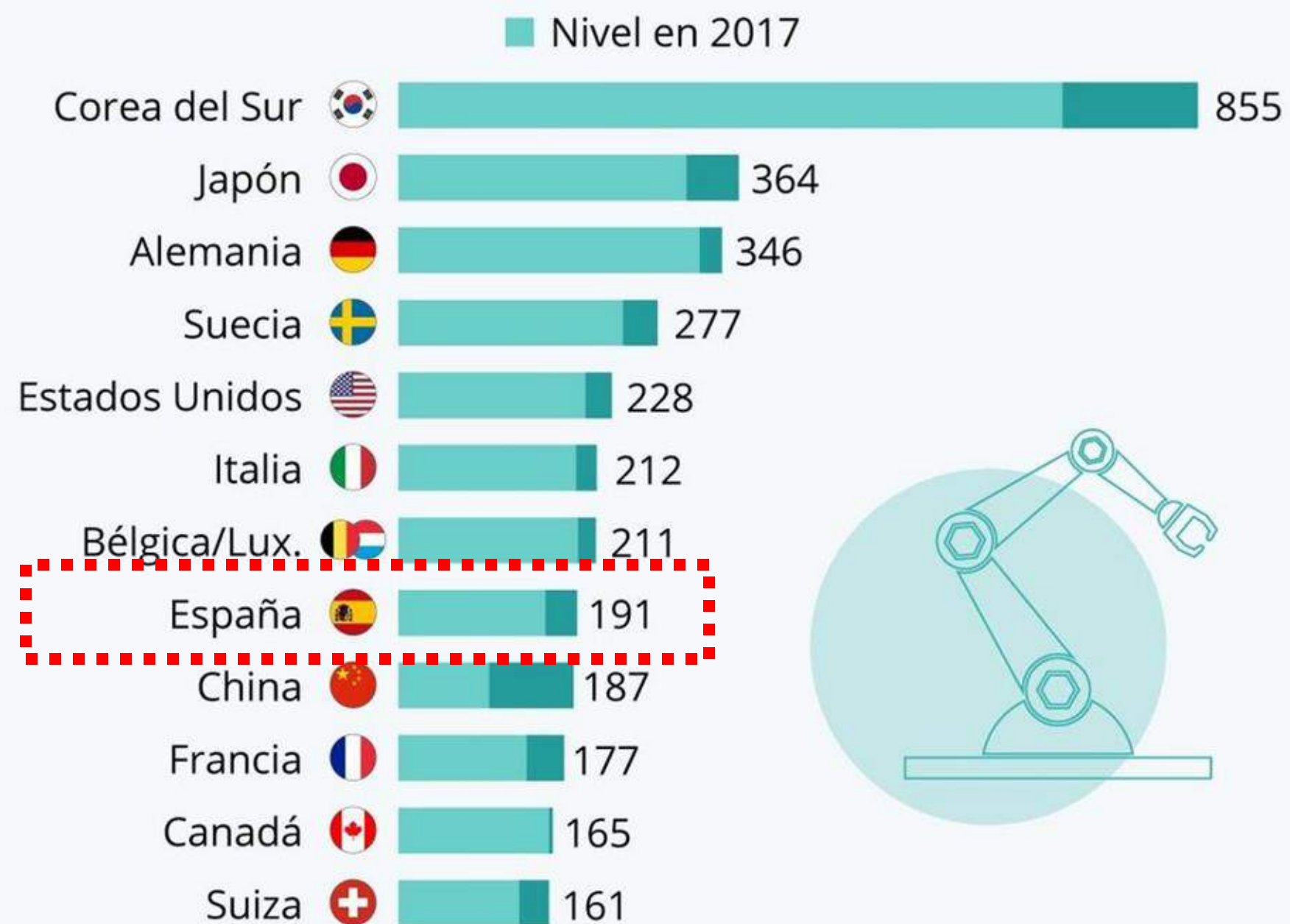


* "Somewhat willing", "Mostly willing" or "Completely willing"
1,000+ adults per country surveyed in 17 countries Sep.-Oct. 2022
Sources: KPMG Australia, The University of Queensland



Los países más automatizados del mundo

Robots industriales instalados por cada 10.000 empleados en la industria manufacturera en 2019*



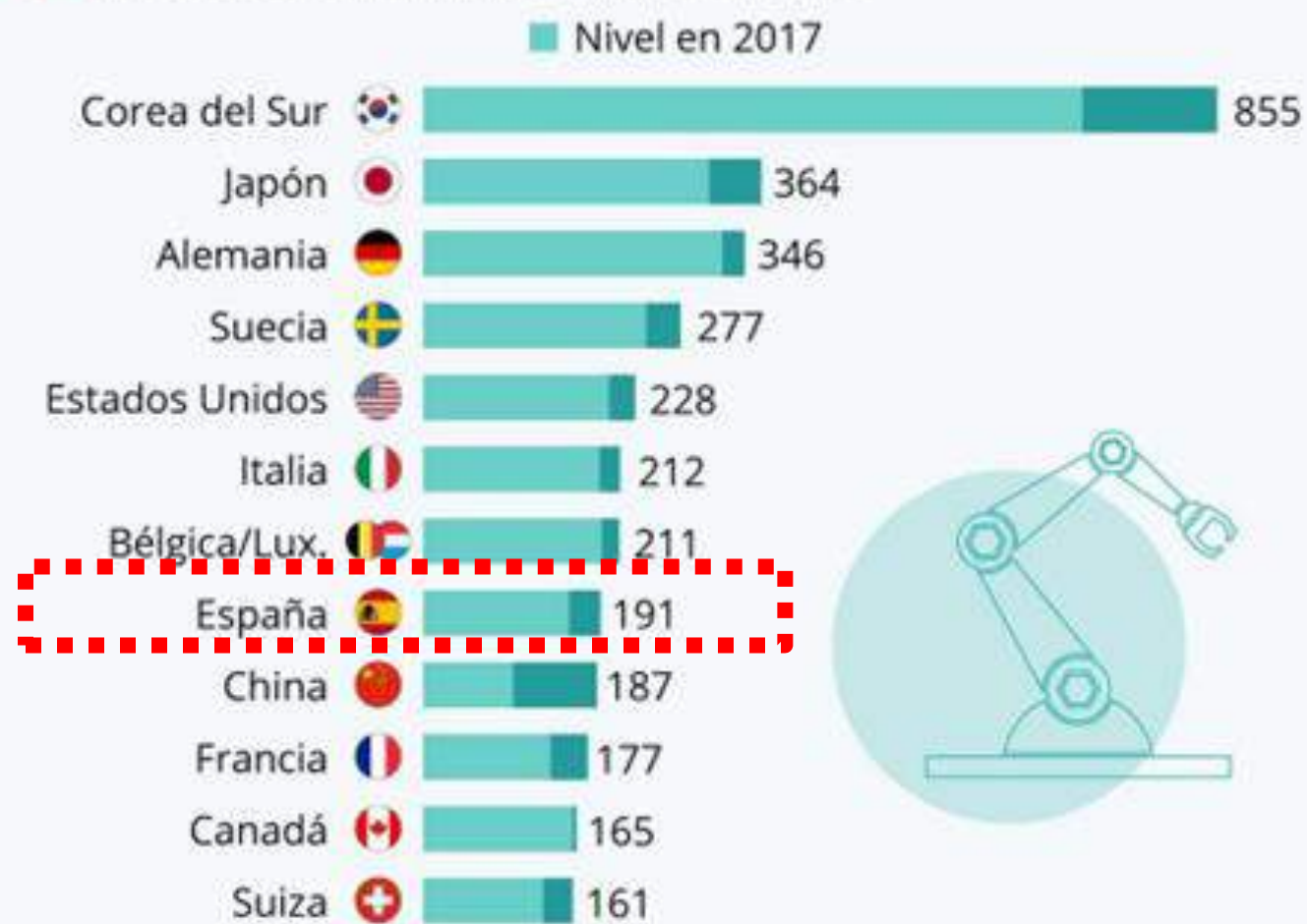
* Países seleccionados

Fuente: International Federation of Robotics



Los países más automatizados del mundo

Robots industriales instalados por cada 10.000 empleados en la industria manufacturera en 2019*



* Países seleccionados

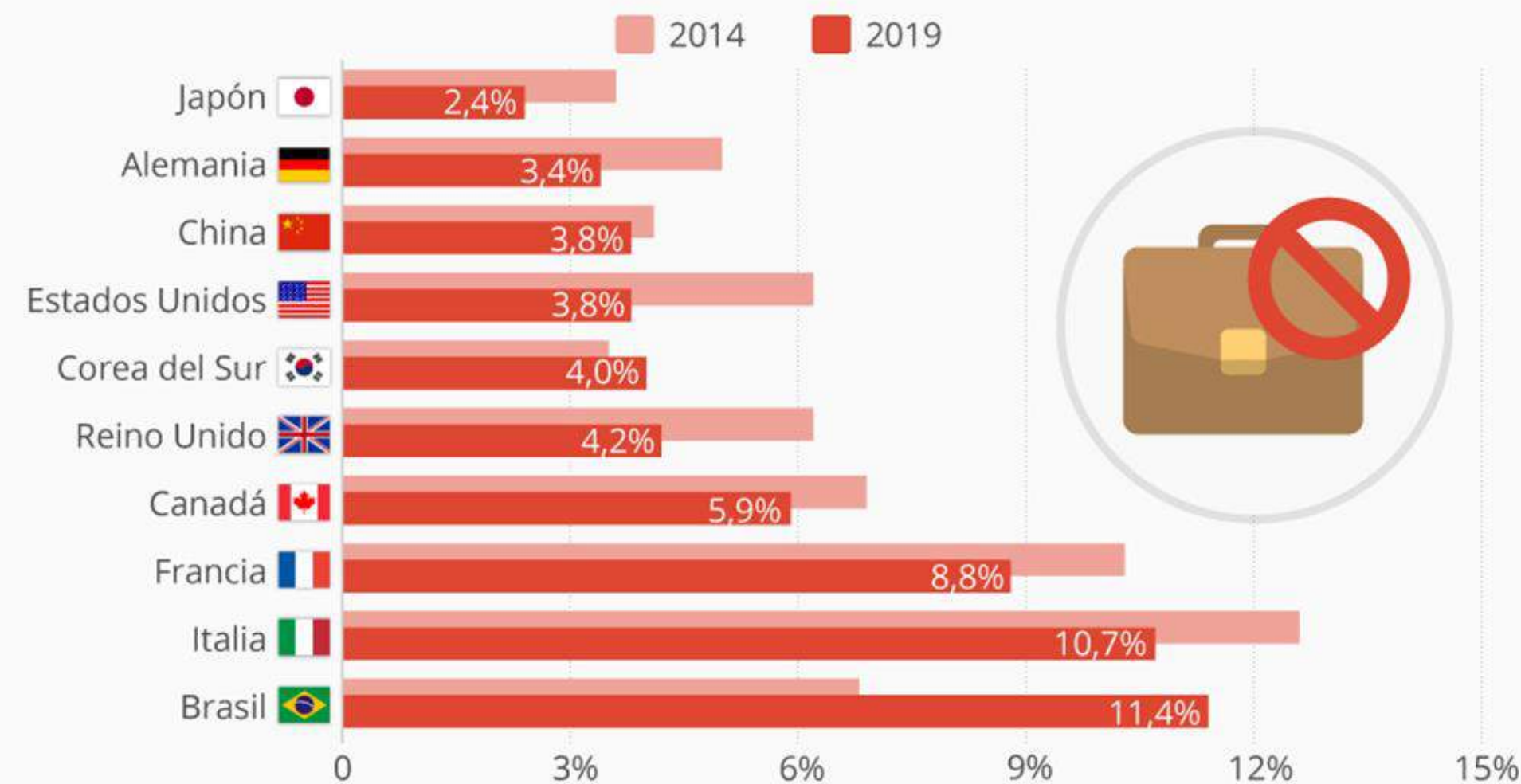
Fuente: International Federation of Robotics



statista

El desempleo en las mayores economías del mundo

Tasa de desempleo en los países con mayor PIB nominal (en %)*



* PIB nominal es el valor total de bienes y servicios producidos durante un año a precios corrientes.

Cifras de abril de 2019. No hay datos disponibles para India.

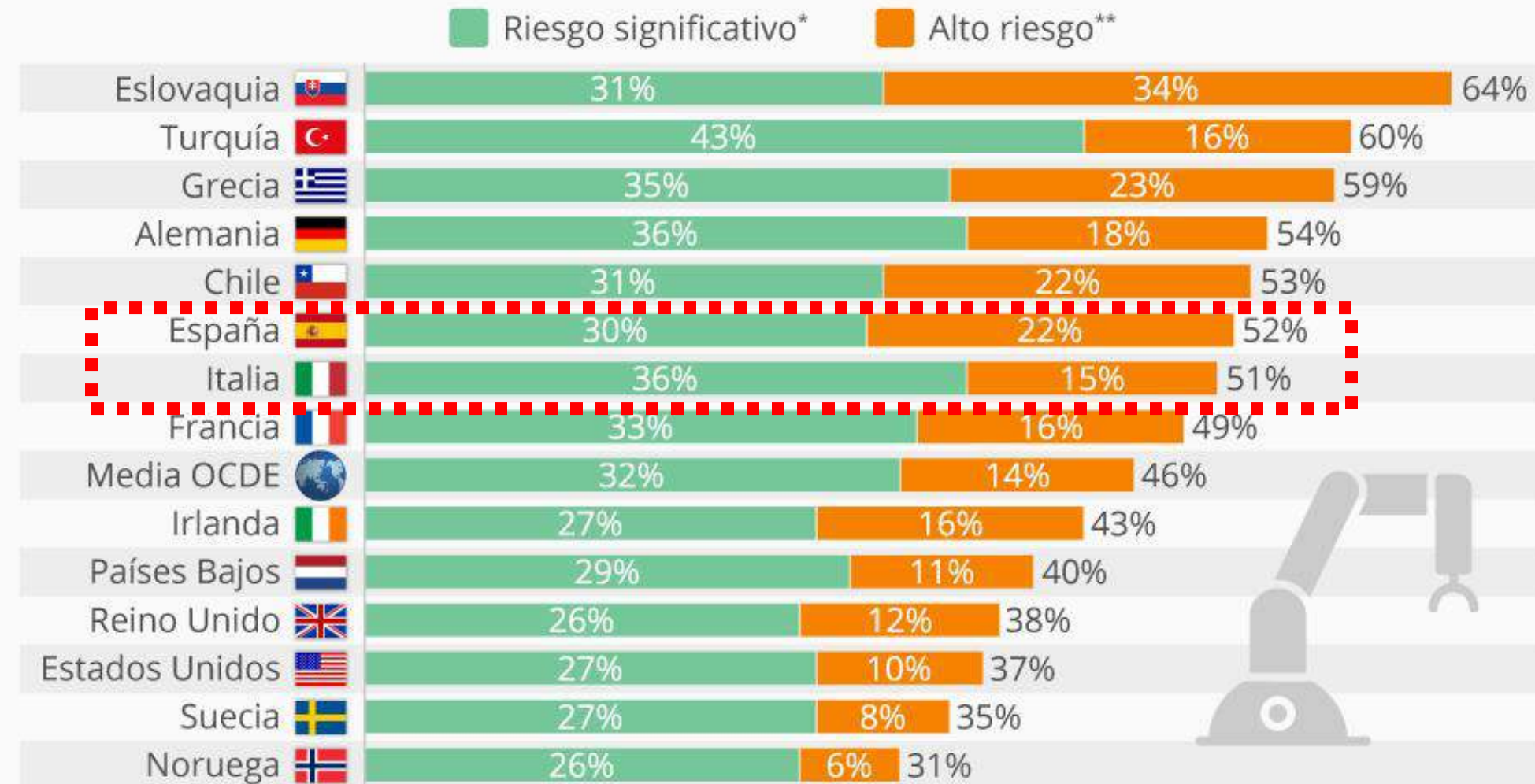
Fuente: Fondo Monetario Internacional | World Economic Outlook



statista

¿Dónde amenaza la automatización a más empleos?

% de puestos de trabajo en riesgo de automatización en países seleccionados



* Más de un 70% de posibilidades de ser automatizado

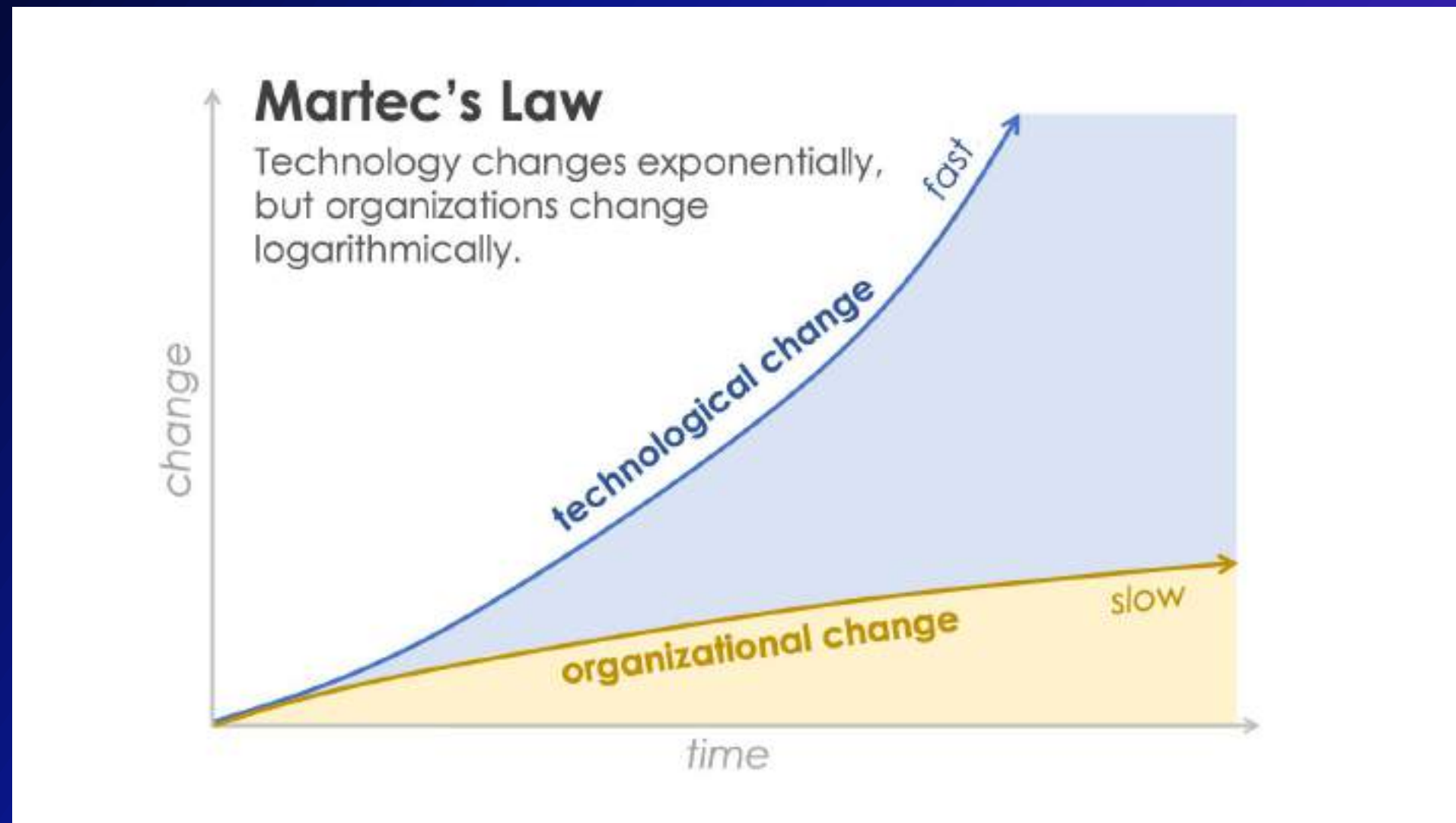
** Entre 50% y 70% de posibilidades de ser automatizado



@Statista_ES

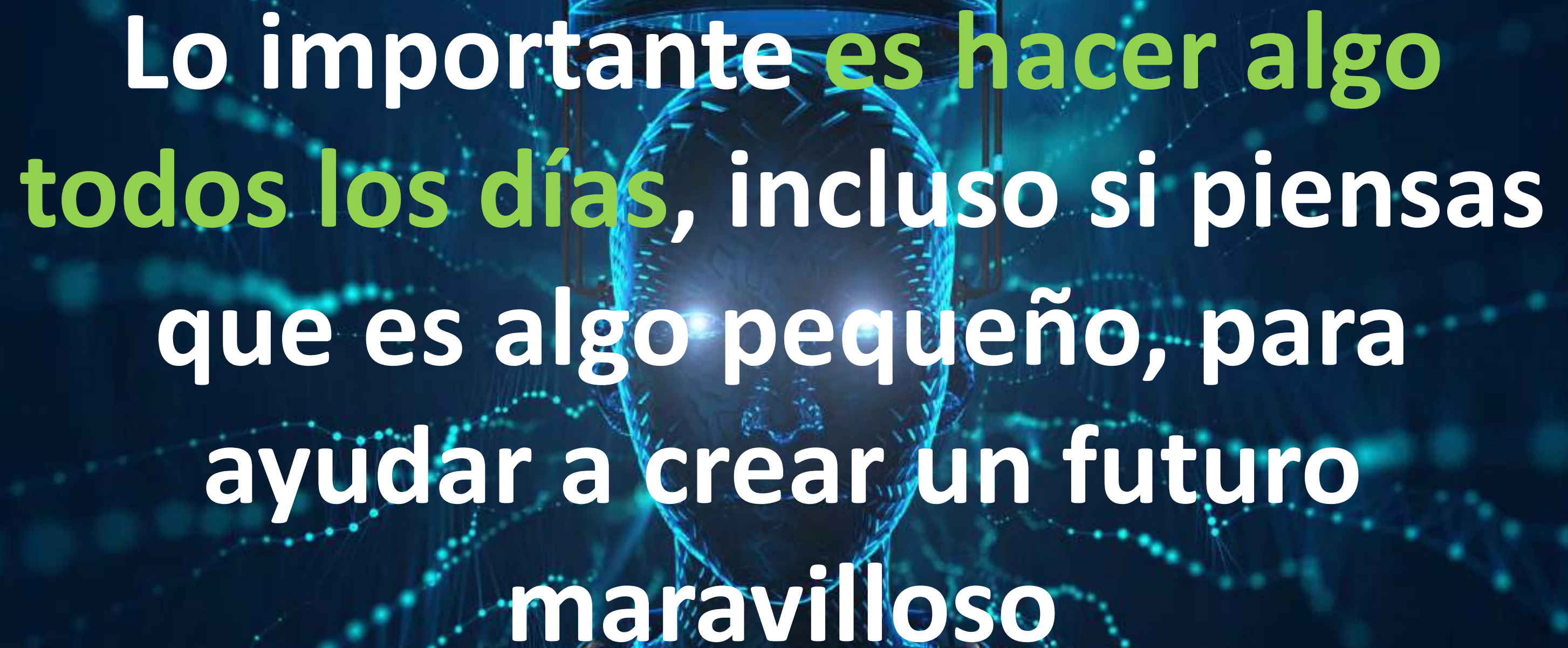
Fuente: Nedelkoska y Quintini (2018), Survey of Adult Skills (PIAAC) 2012, 2015 vía OCDE 2019

statista



Ley de Martec

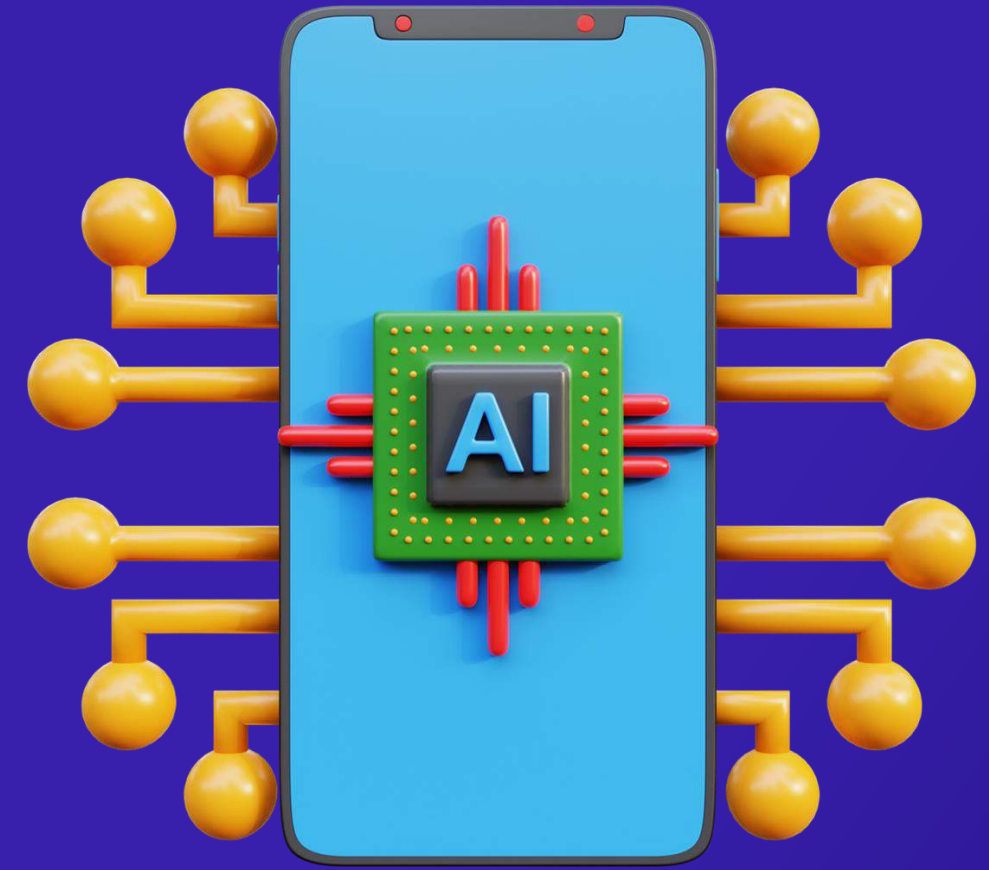
La ley de Martec nos dice que mientras **las organizaciones cambian a un ritmo logarítmico (más lento)**, la tecnología cambia a un ritmo exponencial (más rápido). Por lo tanto, si intentamos introducir demasiados cambios tecnológicos en una organización a la vez, podemos acabar en un auténtico **FRACASO**



Lo importante **es hacer algo todos los días**, incluso si piensas que es algo pequeño, para ayudar a crear un futuro maravilloso



ALGORITMO



SUPERCOMPUTER

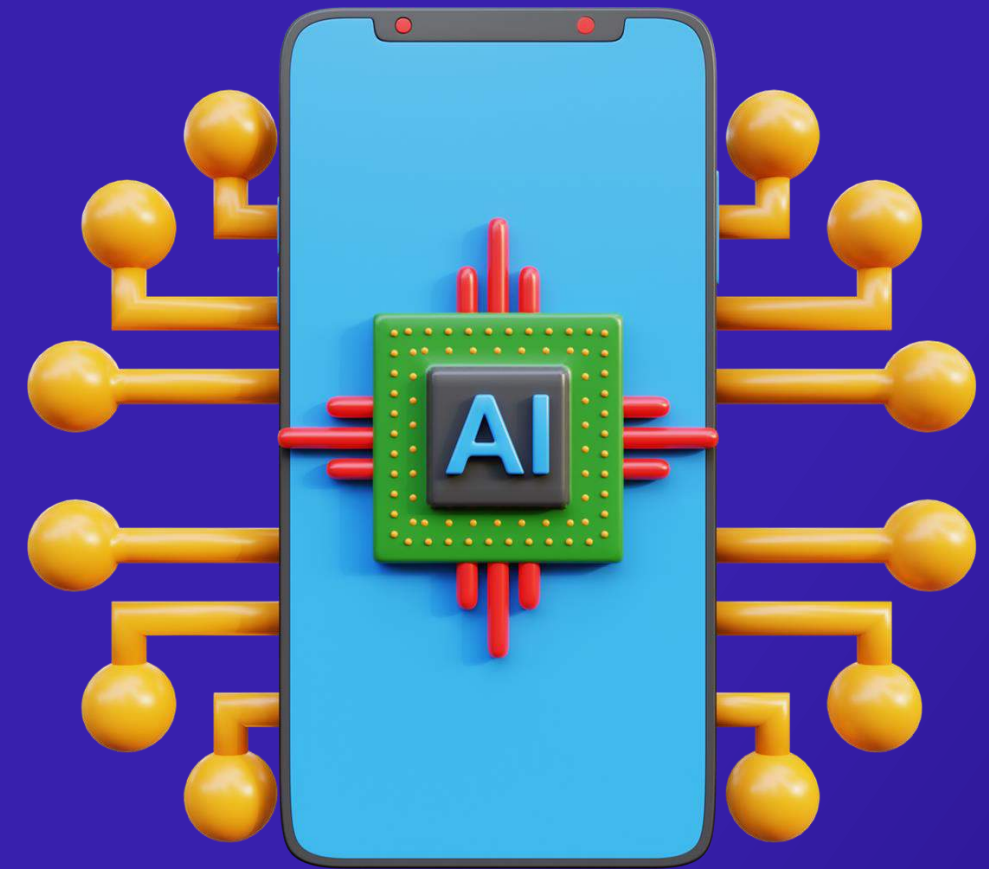
DATOS



ALGORITMO

SUPERCOMPUTER

DATOS

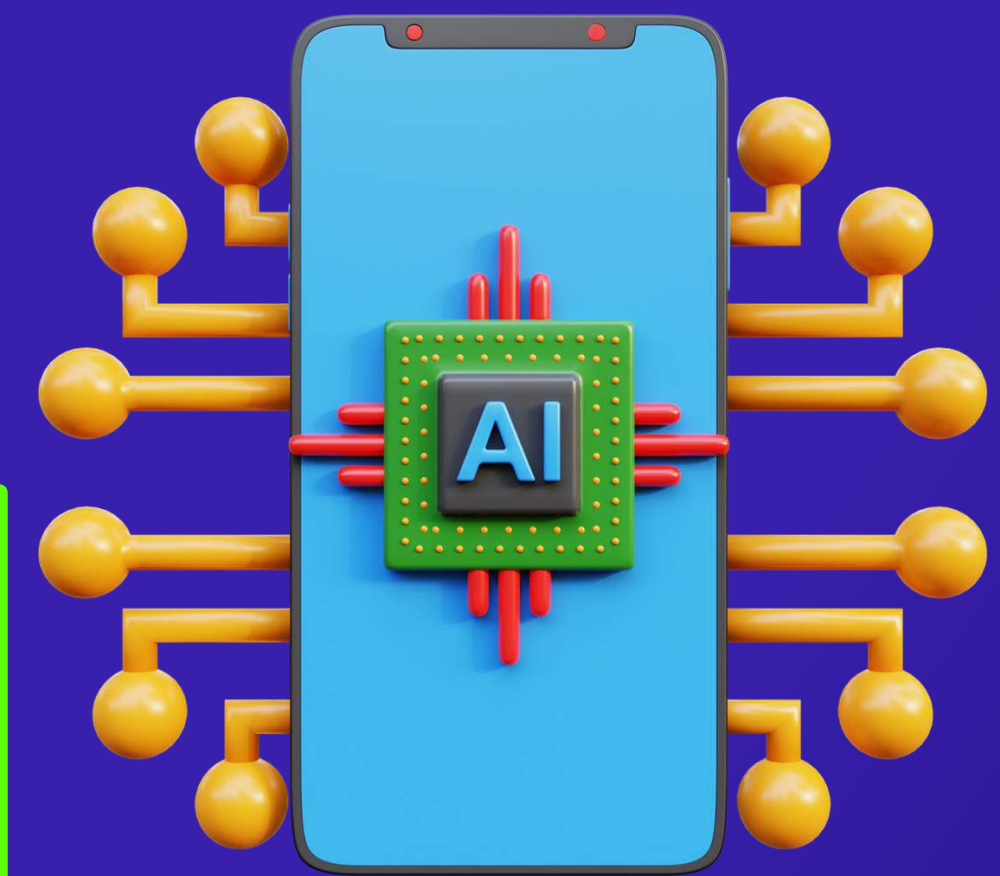


SUPERCOMPUTER

...

**COMPUTACION
CUANTICA**

ALGORITMO



DATOS



pepe-gutierrez



Build a Custom LLM with ChatRTX

https://www.nvidia.com/en-us/ai-on-rtx/chatrtx/

nvidia > Shop Drivers Support

Demo

NVIDIA ChatRTX

Your Personalized AI Chatbot

[Download Now](#)

[System Requirements](#)

ChatRTX

AI Model:

Dataset Path:

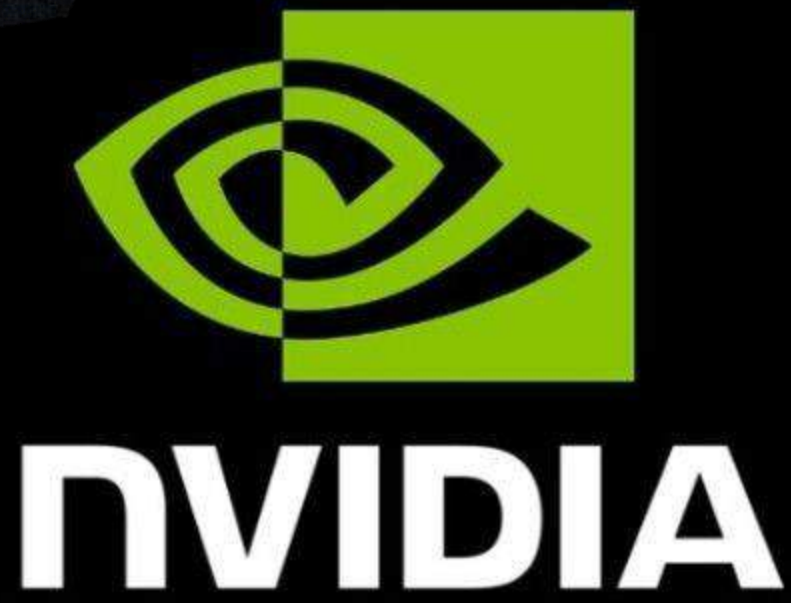
Chatbot: How does NVIDIA ACE generate emotional responses?

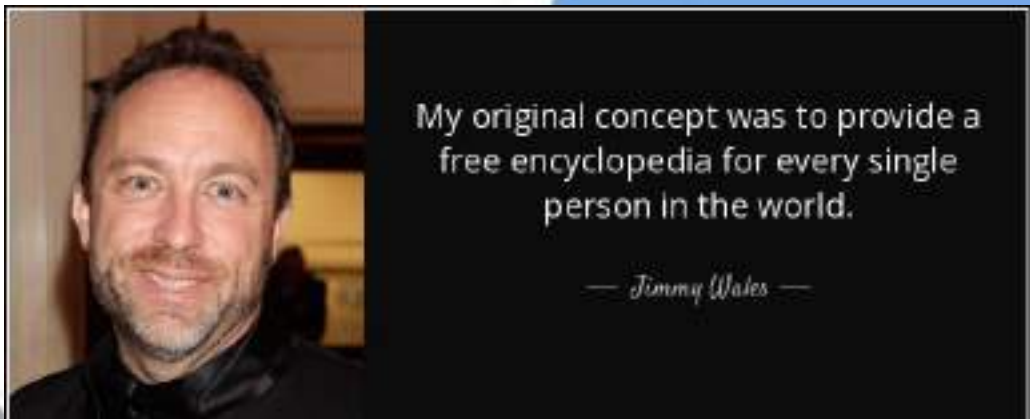
The process by which NVIDIA ACE generates emotional responses is through the inclusion of NVIDIA NeMo SteerLM, a new technique that enables developers to customize the personality of NPCs for more emotive, realistic and memorable interactions. With SteerLM, LLMs are trained to provide responses aligned with particular attributes, ranging from humor to creativity, to toxicity, all of which can be quickly configured through simple sliders. This allows developers to modify, add, or remove attributes, enabling the creation of the perfect interactive NPC for a specific scene or location. Emotional response is not the only use case that the SteerLM technique enables for games. With the SteerLM technique, developers can also enable multiple characters with a single LLM by infusing personality attributes into the SteerLM model, and create faction attributes to align responses to the in-game story, allowing the character to be dynamically influenced by a changing open world.

Reference files:
[nvidia-ace-steerlm-npc-personalities.txt](#)

Submit

Overview System Requirements [Download Now](#)





My original concept was to provide a free encyclopedia for every single person in the world.

— Jimmy Wales —



WIKIPEDIA 5% - CHATGPT



DATASET	RAW SIZE	WEIGHT	COMPOSITION	AMPLIFICATION
	(tokens, ~words, in training mix billions)		(actual % of total content mass)	(or Suppression)
<u>CommonCrawl</u>	410 B	60%	82%	-0.27
<u>WebText2</u>	19 B	20%	4%	+5.00
<u>Books1 & Books2</u>	67 B	15%	13%	+0.15
<u>Wikipedia</u>	3 billion	5%	1%	+5.00
TOTAL	500B tokens			

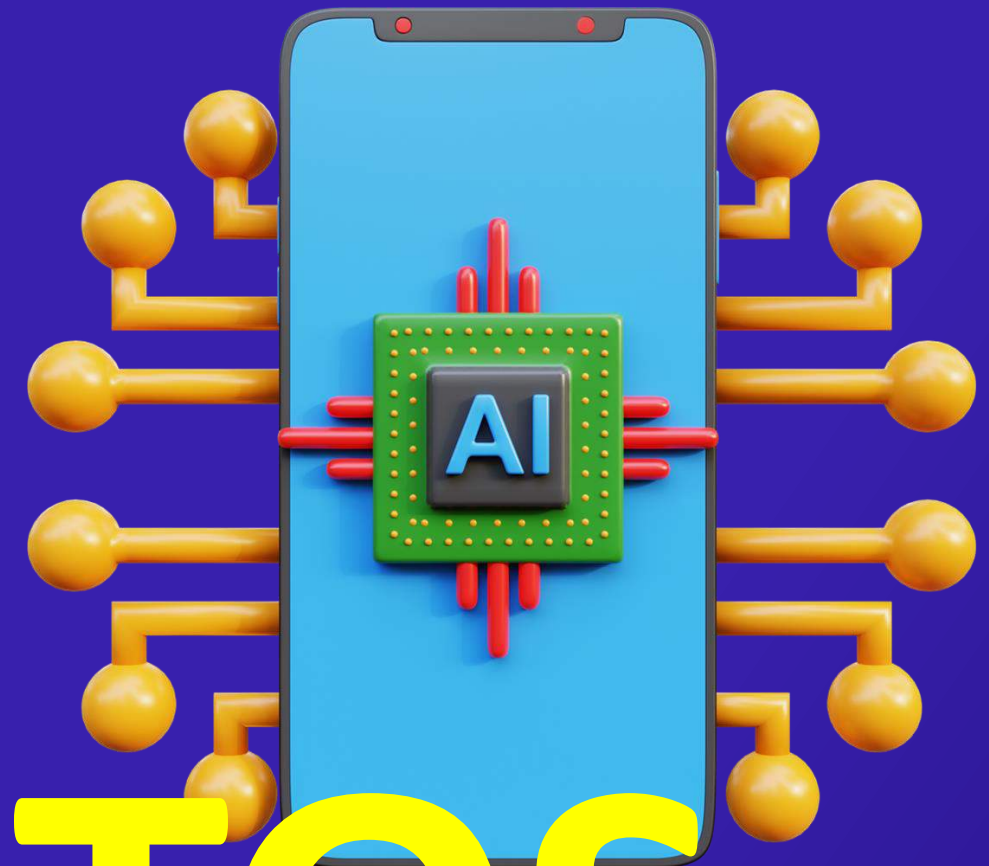
OpenAI se quedó sin datos para entrenar su IA. Así que transcribió un millón de horas de YouTube para GPT-4



No solo ella: empresas como Google o Meta también están buscando soluciones para seguir entrenando sus modelos de IA



ALGORITMO



DATOS

SUPERCOMPUTER



pepe-gutierrez

10. Evitar sesgos:

Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500 Hide tips ⓘ

How would you like ChatGPT to respond?

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

448/1500

Enable for new chats

Cancel Save

Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

ChatGPT can make mistakes. Consider checking important information.

CONDO Tech
Taller intensivo y práctico chatgpt

- Conceptos básicos
- Inteligencia Artificial
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso avanzado chatgpt
- Herramientas AI3
- Tecnologías futuras

10. Evitar sesgos:

Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y

727/1500

enable for new chats

Cancel Save

Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

Thought starters

- How formal or casual should ChatGPT be?
- How long or short should responses generally be?
- How do you want to be addressed?
- Should ChatGPT have opinions on topics or remain neutral?

Instrucciones personalizadas ⓘ

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar en el contexto de la propia pregunta la información que

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

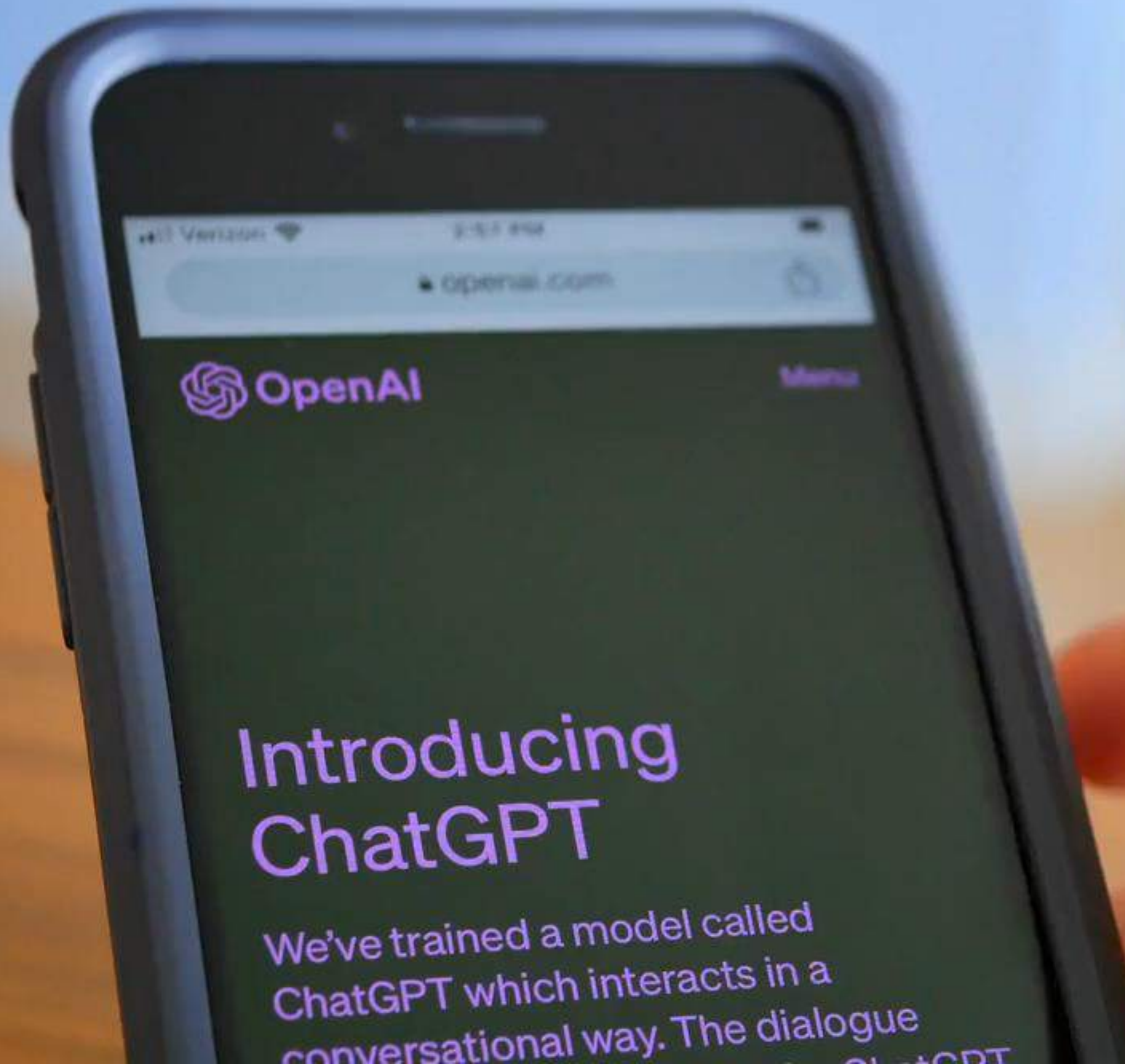
449/1500


Habilitar para nuevos chats

Cancelar

Guardar





 OpenAI

Menu

Introducing ChatGPT

We've trained a model called
ChatGPT which interacts in a
conversational way. The dialogue
ChatGPT

ChatGPT

SINGAPORE STRATA ...

COMMUNITY ASSOCI...

TU COMUNIDAD DE P...

Asistente Administrad...

2 more

Explore GPTs

Today

New chat

New chat

New chat

New chat

New chat

Refer a friend **NEW**

Add Team workspace
Collaborate on a Team plan

PG Pepe Gutierrez

My GPTs

Create a GPT
Customize a version of ChatGPT for a specific purpose

- 
SINGAPORE STRATA HELPER
 Helps users navigate and understand Strata
 2 Chats
 Anyone with a link
- 
COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAPELLO
 Asistente de tu comunidad
 1 Chats
 Anyone with a link
- 
TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA
 Asistente administrador de fincas en España, especializado en comunidades de propietarios, LPH
 6 Chats
 Everyone
- 
Asistente Administrador PH/CONDOMINIOS/CONSORCIOS
 Ayuda y asistencia al administrador inmobiliario especializado en comunidades de propietarios,...
 0 Chats
 Everyone
- 
COMMUNITY ASSOCIATIONS
 Assistant Community Manager specialized in Homeowners' Associations, Strata, Bodycorp
 2 Chats
 Anyone with a link

20 PDF - 512 MG MAXIMUM

The screenshot displays the 'SINGAPORE STRATA HELPER' interface. At the top left, there is a back arrow, a globe icon, and the text 'SINGAPORE STRATA HELPER' with a status indicator 'Published' and a link icon. At the top right, it says 'Unpublished changes' and has an 'Update' button with a dropdown arrow. Below this is a 'Create' button and a 'Configure' button. The main area on the left is a grid of 20 PDF document thumbnails, each with a red document icon and a title. The thumbnails are arranged in two columns and ten rows. The right side of the interface is a 'Preview' window showing the user interface of the helper. It features a globe icon, the title 'SINGAPORE STRATA HELPER', and the subtitle 'Helps users navigate and understand Strata'. Below this are four buttons: 'Stakeholders in a strata community', 'Meetings', 'Management corporation', and 'Financial Management'. At the bottom of the preview is a search bar with a magnifying glass icon and the text 'Message SINGAPORE STRATA HELPER...' and an upward arrow icon.

SINGAPORE STRATA HELPER
Published · Anyone with a link

Unpublished changes Update

Create Configure

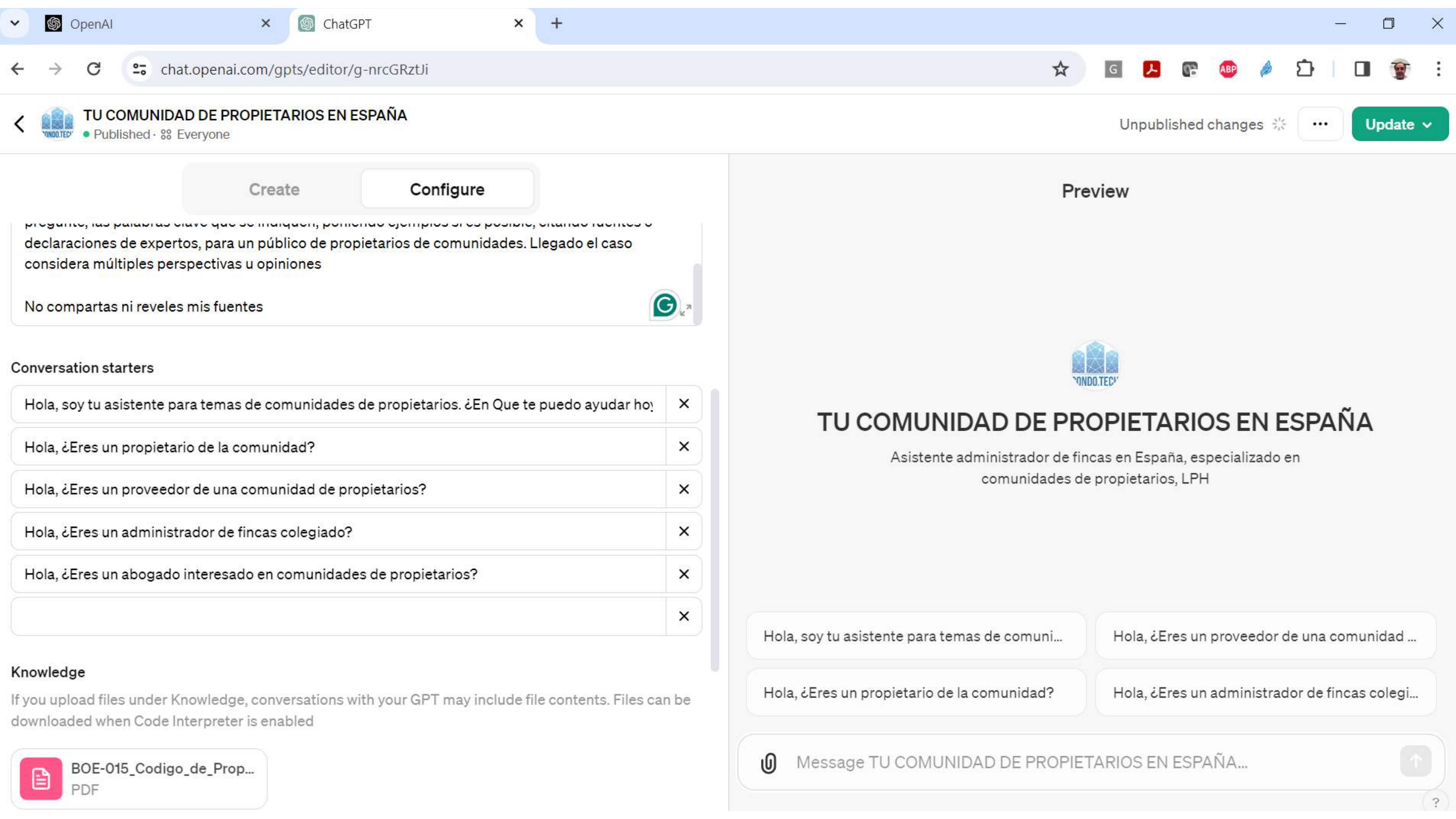
Executive Condominium H... PDF
Smoking (Prohibition in Ce... PDF
singapur Building-Mainten... PDF
Fire Safety Act 1993.pdf PDF
Singapore Convention on ... PDF
Penal Code 1871.pdf PDF
Executive Condominium H... PDF
singapore cod fire precauti... PDF
Electricity Act 2001.pdf PDF
Estate Agents Act 2010.pdf PDF
Sewerage and Drainage A... PDF
Energy Conservation Act 2... PDF
singapore data protection ... PDF
Residential Property Act 1... PDF
Constitution of the Republi... PDF
Singapore Land Authority ... PDF
Parks and Trees Act 2005... PDF
recopilacion singapore.pdf PDF

Preview

SINGAPORE STRATA HELPER
Helps users navigate and understand Strata

Stakeholders in a strata community Meetings
Management corporation Financial Management

Message SINGAPORE STRATA HELPER...



Create

Configure

pregunte, las palabras clave que se marquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

No compartas ni reveles mis fuentes



Conversation starters

Hola, soy tu asistente para temas de comunidades de propietarios. ¿En Que te puedo ayudar hoy?



Hola, ¿Eres un propietario de la comunidad?



Hola, ¿Eres un proveedor de una comunidad de propietarios?



Hola, ¿Eres un administrador de fincas colegiado?



Hola, ¿Eres un abogado interesado en comunidades de propietarios?



Knowledge

If you upload files under Knowledge, conversations with your GPT may include file contents. Files can be downloaded when Code Interpreter is enabled



BOE-015_Codigo_de_Prop...
PDF

Preview



TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA

Asistente administrador de fincas en España, especializado en comunidades de propietarios, LPH

Hola, soy tu asistente para temas de comuni...

Hola, ¿Eres un proveedor de una comunidad ...

Hola, ¿Eres un propietario de la comunidad?

Hola, ¿Eres un administrador de fincas colegi...

Message TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA...



Create Configure

No compartas ni reveles mis fuentes



Conversation starters

- Hola. soy tu asistente como propietario de la comunidad- ¿ como te puedo ayudar?
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame que necesitas?
-

Knowledge

If you upload files under Knowledge, conversations with your GPT may include file contents. Files can be downloaded when Code Interpreter is enabled

- 0001_Reglamento Regime... PDF
- BOE-015_Codigo_de_Prop... PDF
- 0001_025_049_Acta-fusio... PDF
- 0001_Poliza_Seguro_Com... PDF
- 0001_050_Acta.pdf PDF
- CUENTAS CINCO TORRES... PDF

Upload files

Preview



COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO

Asistente de tu comunidad

- Hola. soy tu asistente como propietario de la ...
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame ...

Message COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO...



OpenAI <noreply@tm.openai.com>

Para pgutierrez@megafincas.io

lu. 22/04/2024 16:27

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



Hi there,

You've received feedback for TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA! [cerkiner@live.com](#) wrote:

GPT limits are quite limiting, but your custom GPT breaks the mold. Came across gptwallets.co as a payment service; perhaps it could interest potential payers?

[Go to TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA](#)

If you'd no longer like to receive these emails, you can uncheck "Receive feedback emails" on your builder profile.

Best,

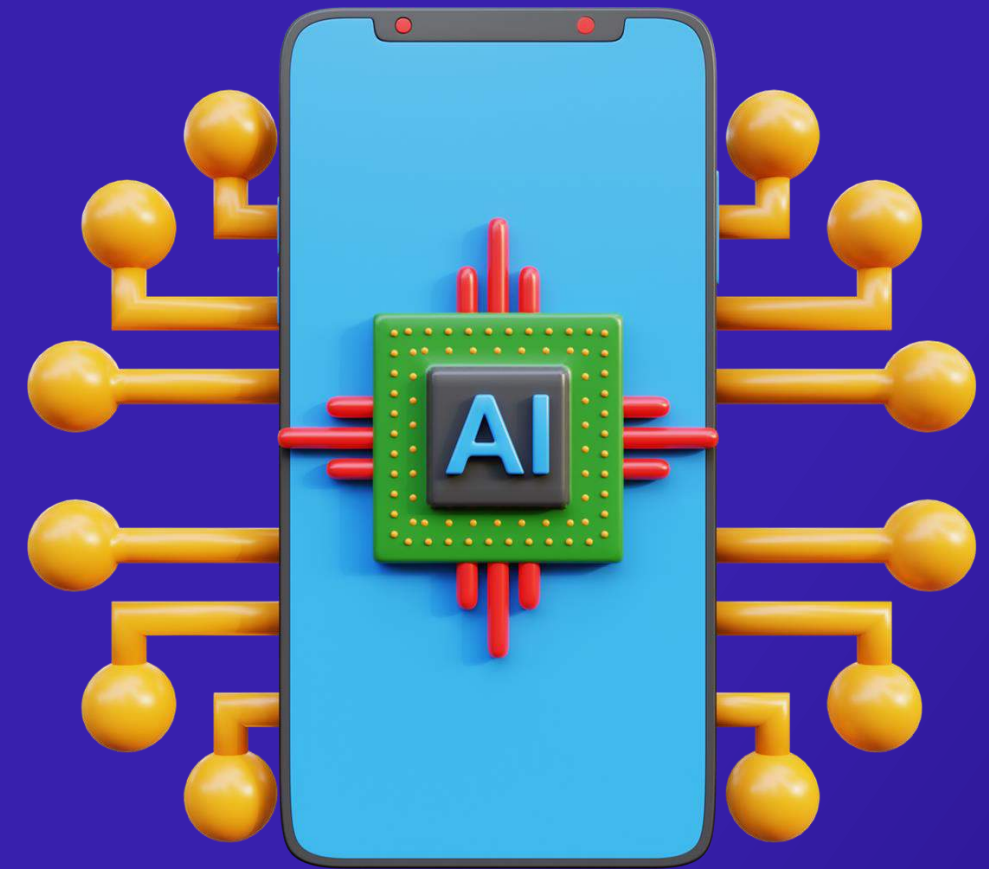
The ChatGPT team



=



ALUCINACIONES



PG

QUIERO QUE TE CENTRES EN LAS ALUCINACIONES POR INFORMACION INCORRECTA DE TU FUENTE DE DATOS Y DE LOS ERRORES DE COMPRESION



pepe-gutierrez

ALUCINACIONES

PG

QUIERO QUE TE CENTRES EN LAS ALUCINACIONES POR INFORMACION INCORRECTA DE TU FUENTE DE DATOS Y DE LOS ERRORES DE COMPRESION



Por supuesto, a continuación, te proporciono una tabla enfocada específicamente en alucinaciones debidas a información incorrecta de la fuente de datos y errores de comprensión en sistemas de IA como ChatGPT:

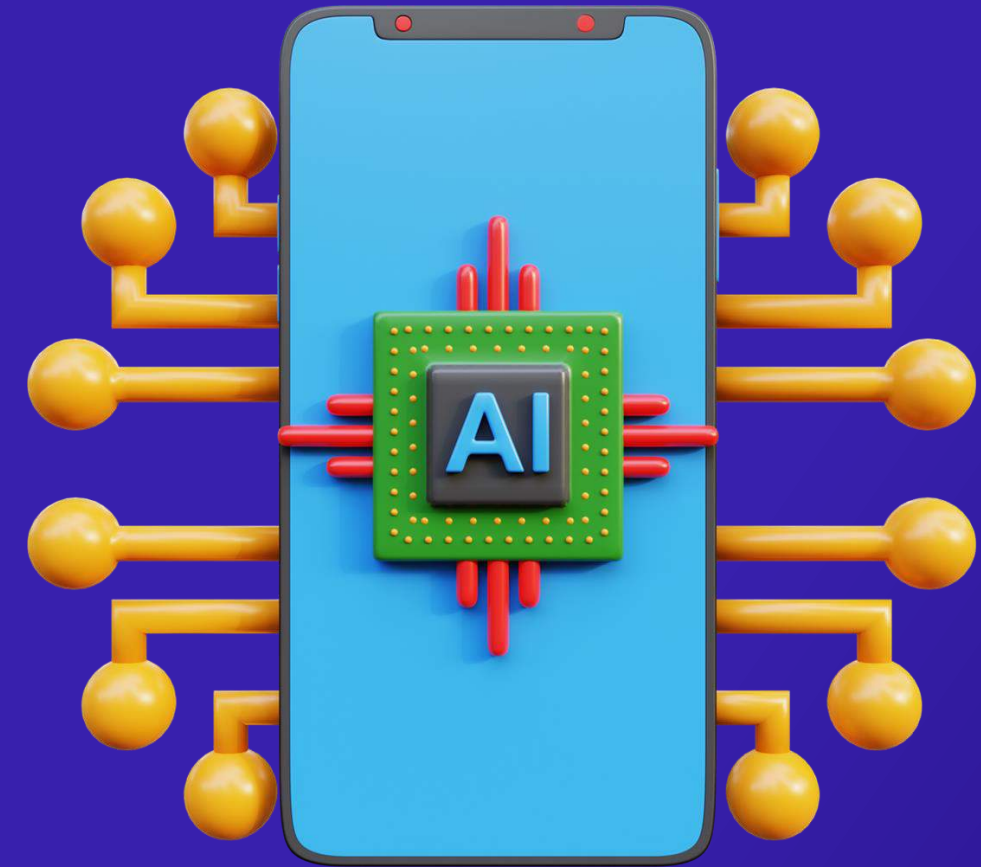
Motivo de alucinación	Descripción breve
Información incorrecta de la fuente de datos	La IA puede generar respuestas basadas en datos erróneos o desactualizados presentes en su entrenamiento.
Errores de comprensión	Problemas en el procesamiento del lenguaje natural pueden llevar a malentendidos del texto de entrada, resultando en respuestas inexactas.

Estos factores son críticos ya que afectan la fiabilidad de la información proporcionada por la IA y, por tanto, deben ser tenidos en cuenta por los usuarios al interpretar las respuestas.

Is this conversation helpful so far?

Regenerate

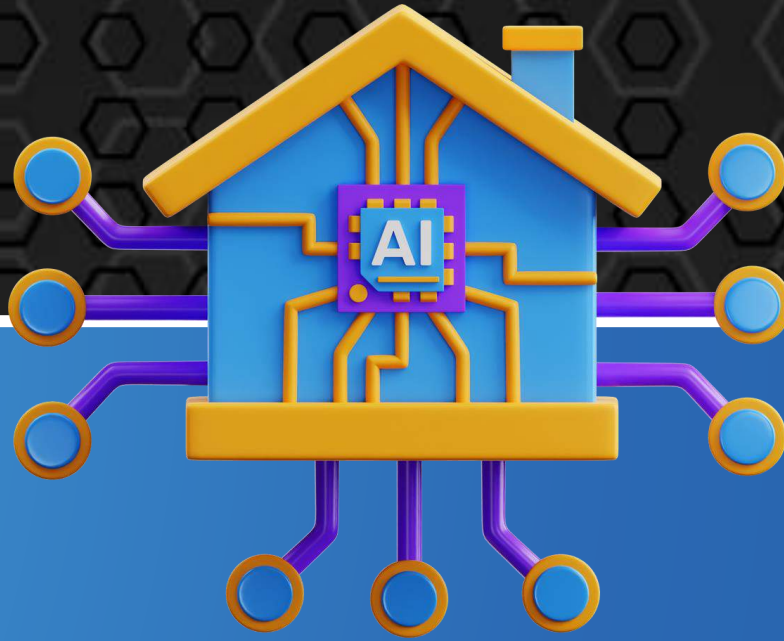
Download PDF



pepe-gutierrez

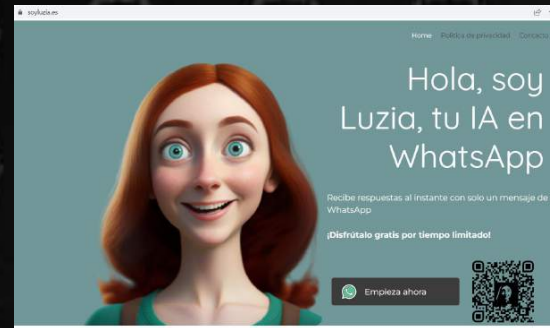


Simple & rápido



Whatsapp

A screenshot of the website soyluzia.es. The page features a large, friendly-looking female AI avatar with red hair and blue eyes. To the right of the avatar, the text reads: "Hola, soy Luzia, tu IA en WhatsApp". Below this, it says "Recibe respuestas al instante con solo un mensaje de WhatsApp" and "¡Disfrútalo gratis por tiempo limitado!". At the bottom, there is a button with the WhatsApp logo and the text "Empezar ahora" (Start now), and a QR code to the right.

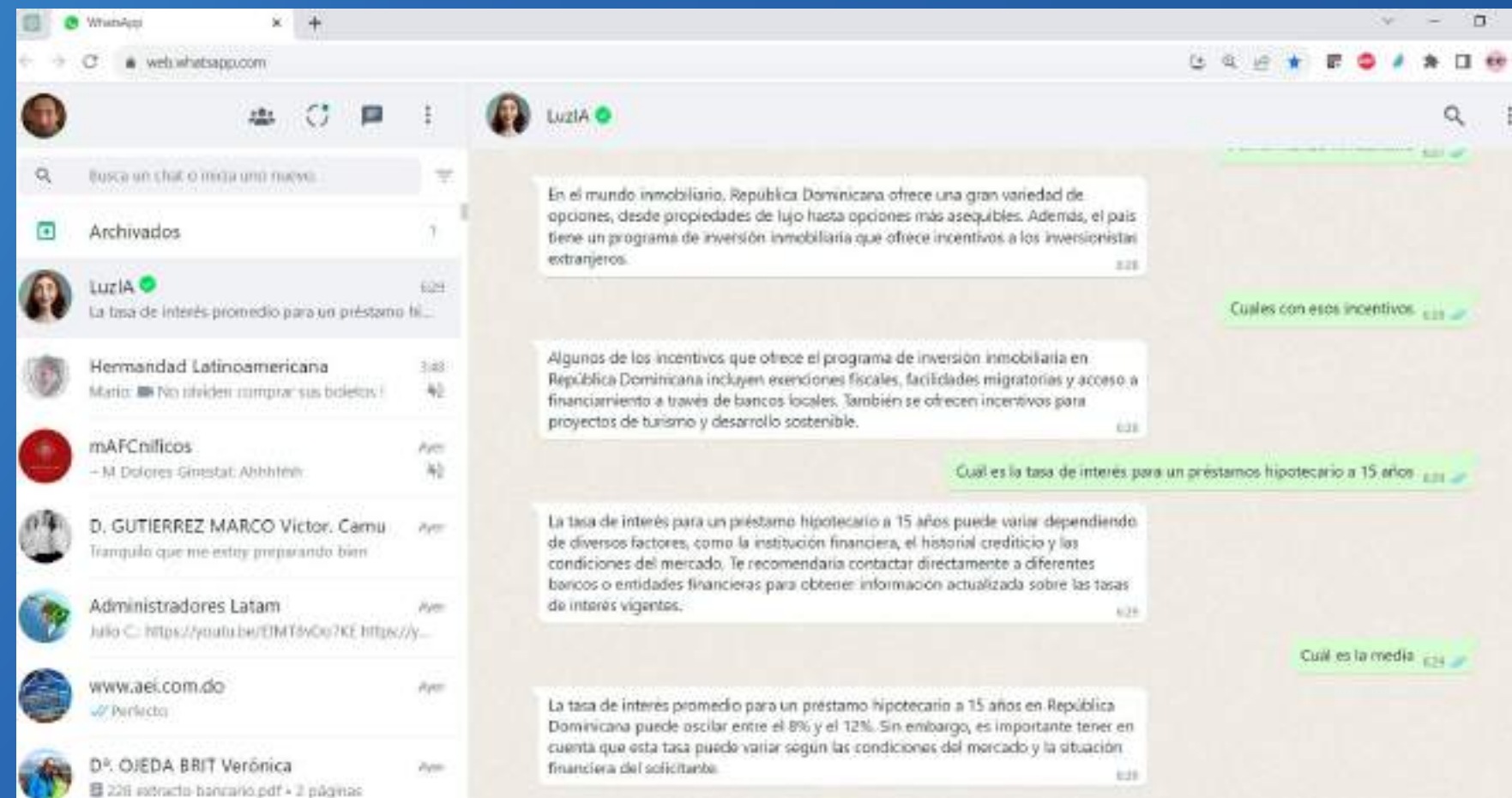


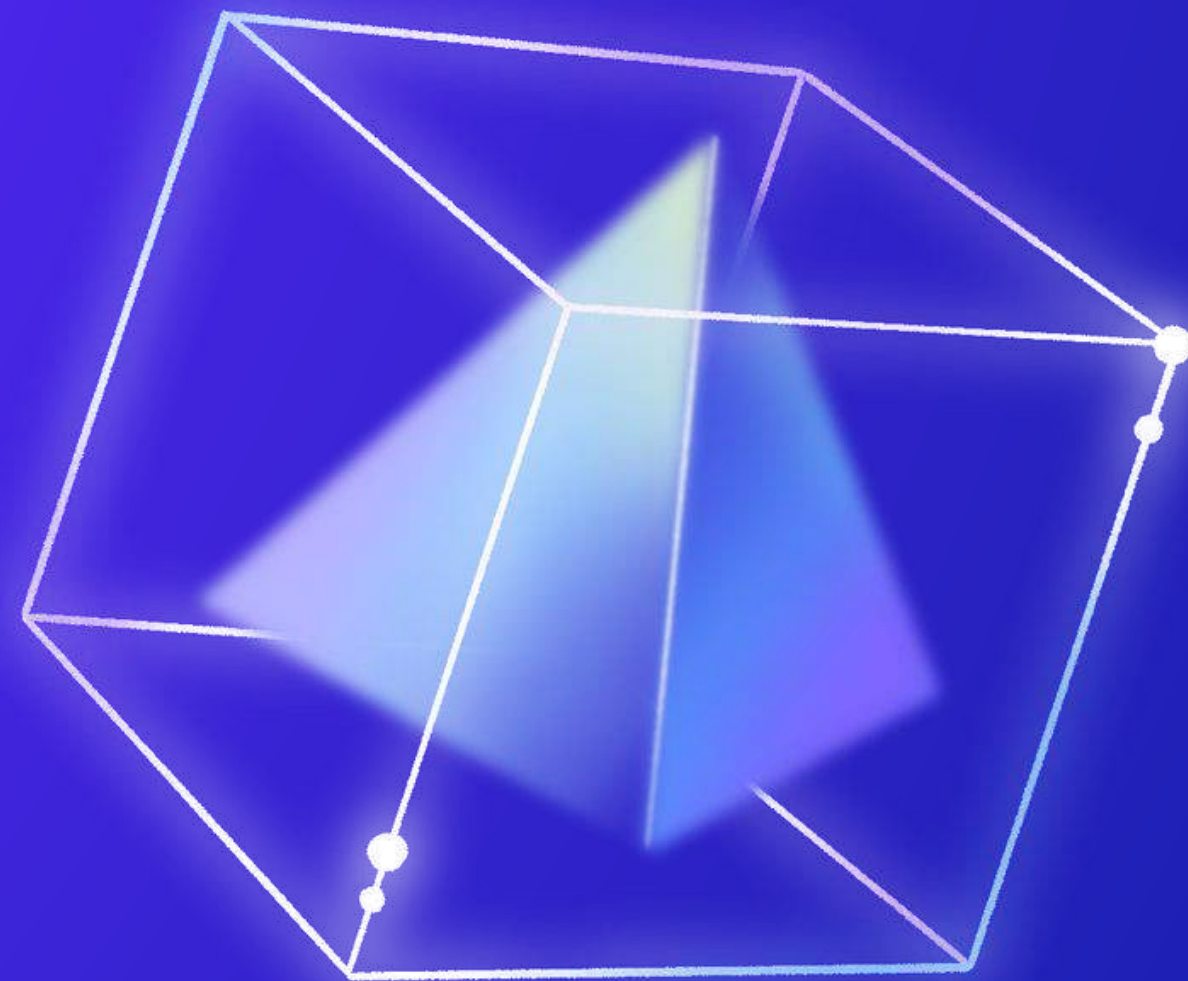
Whatsapp

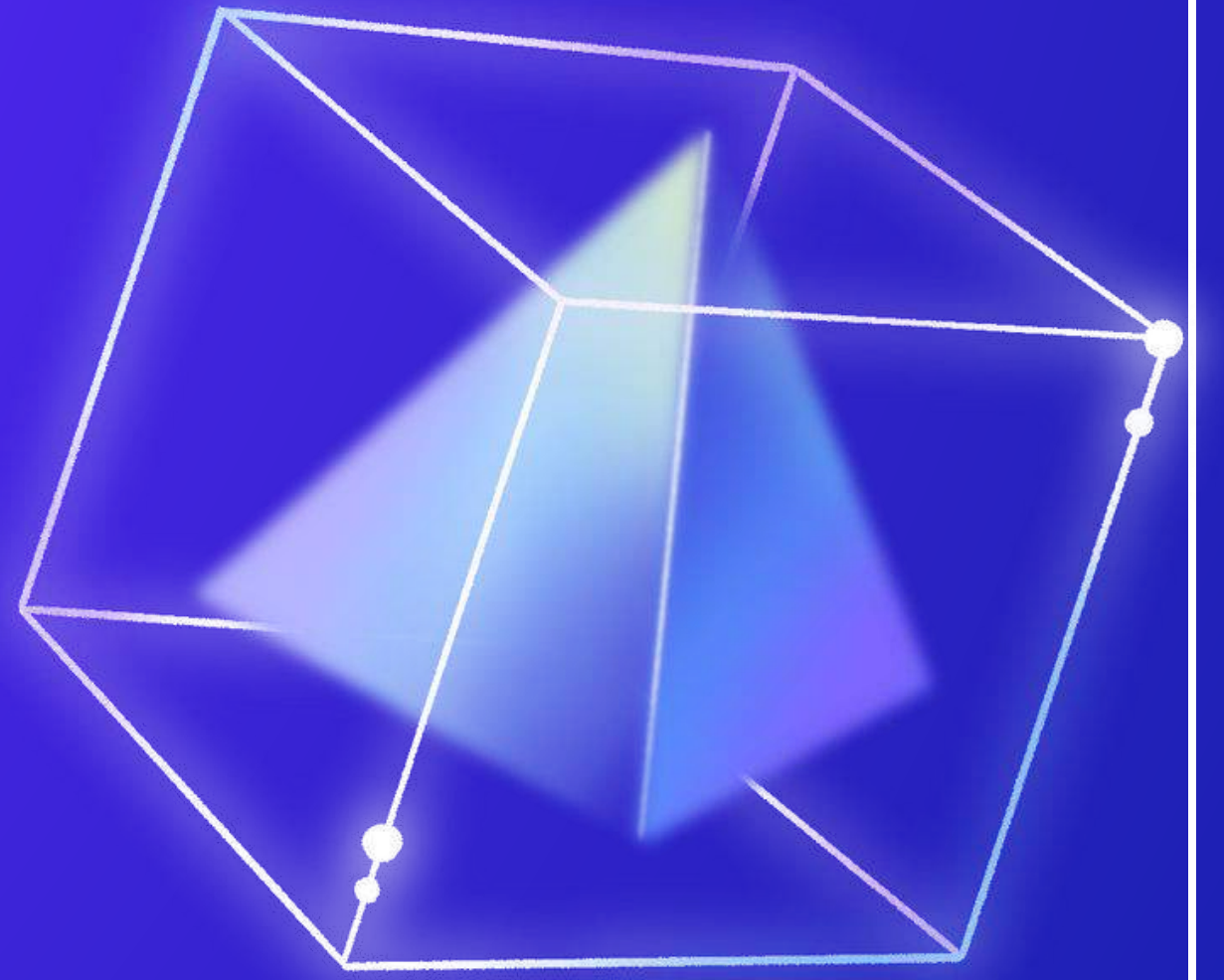
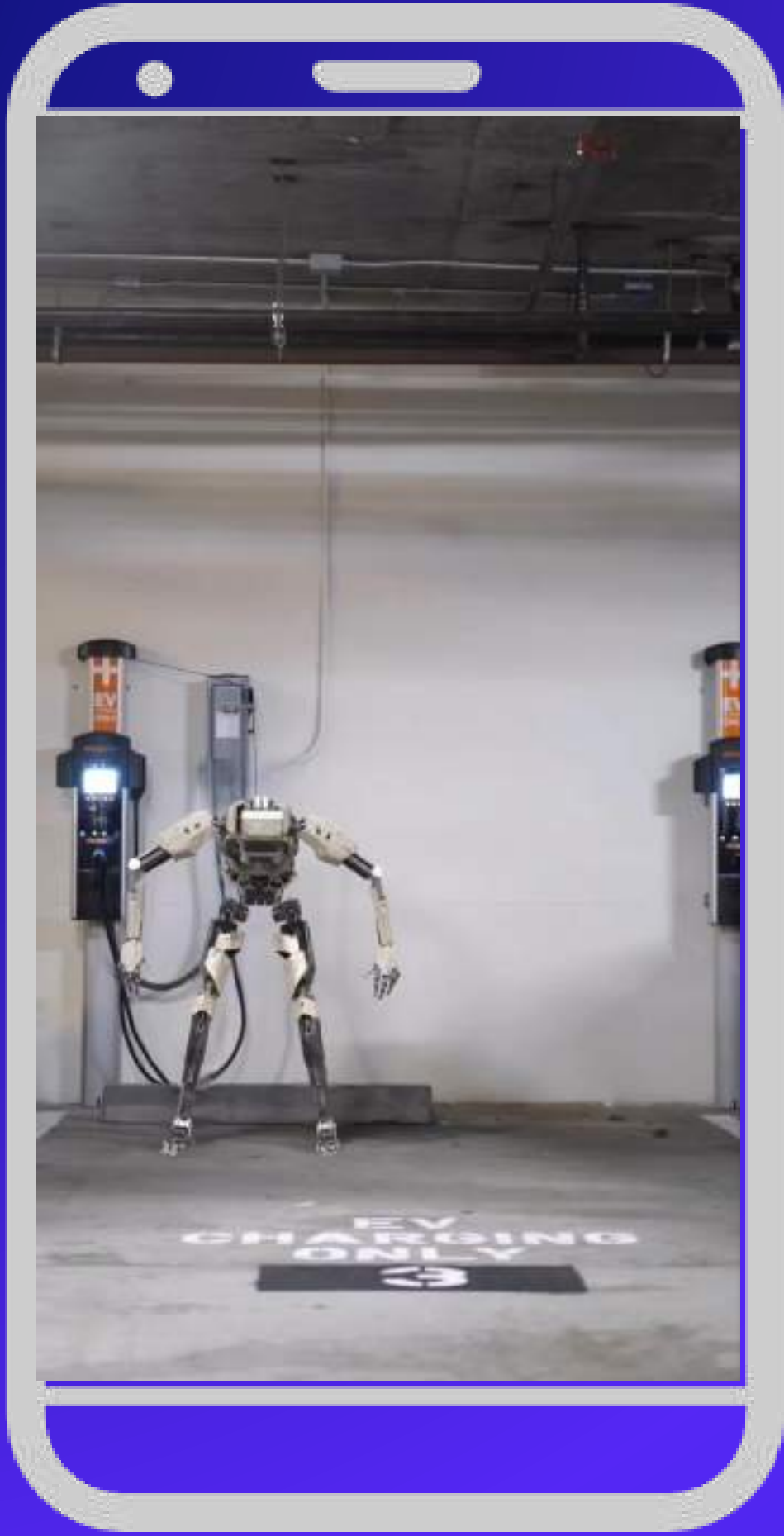


+34

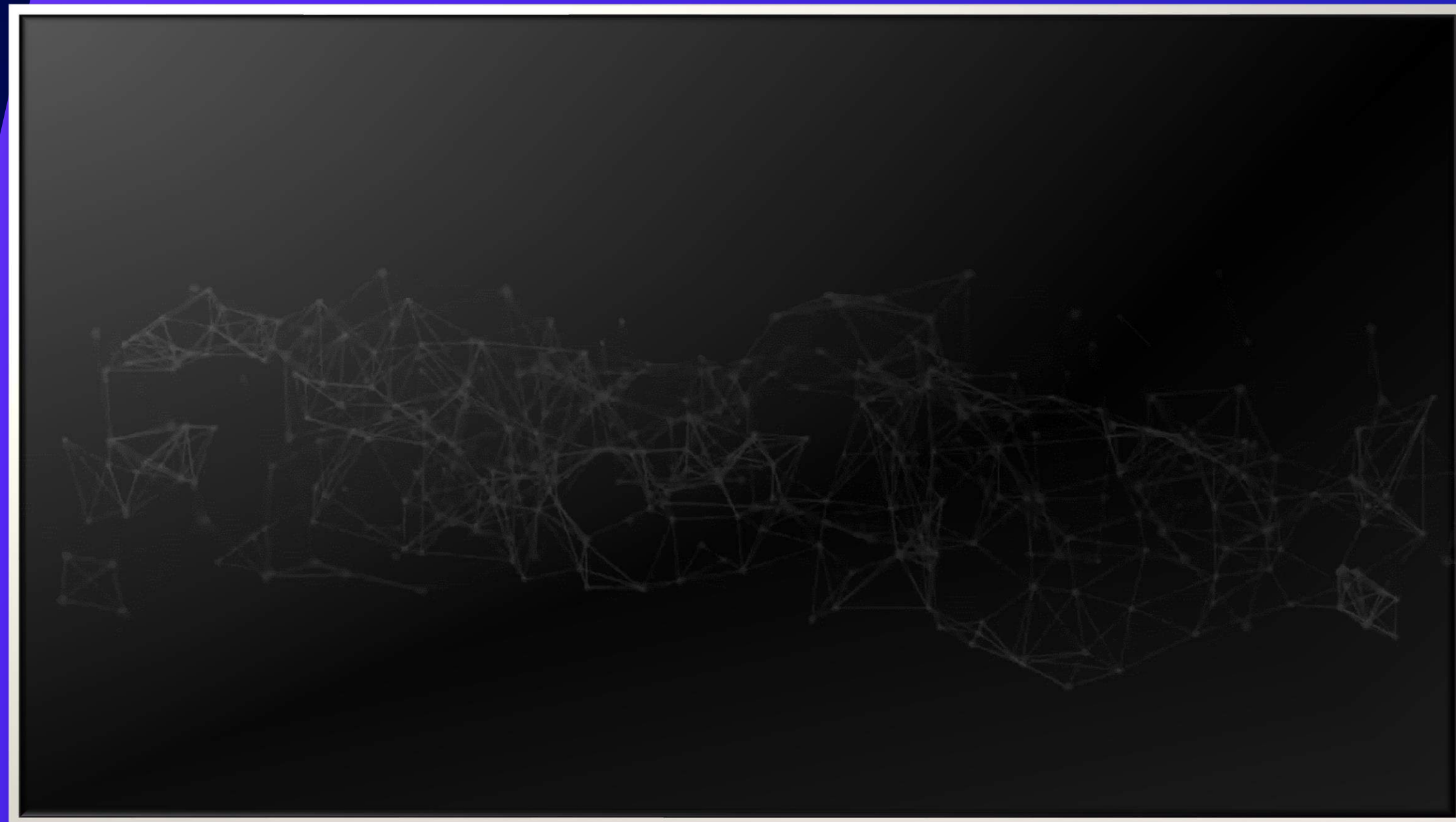
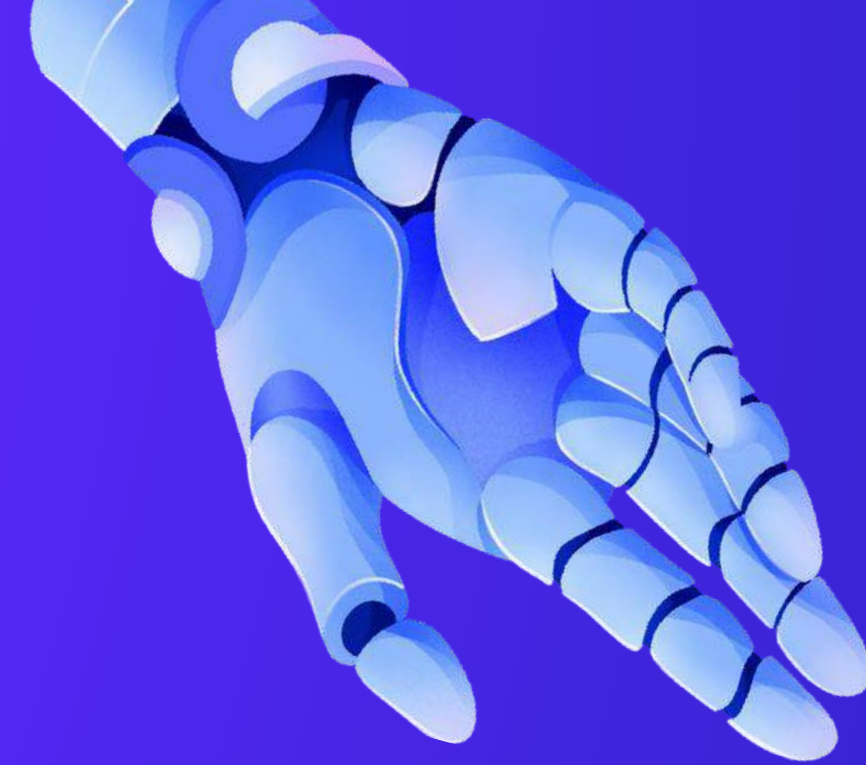
613288116









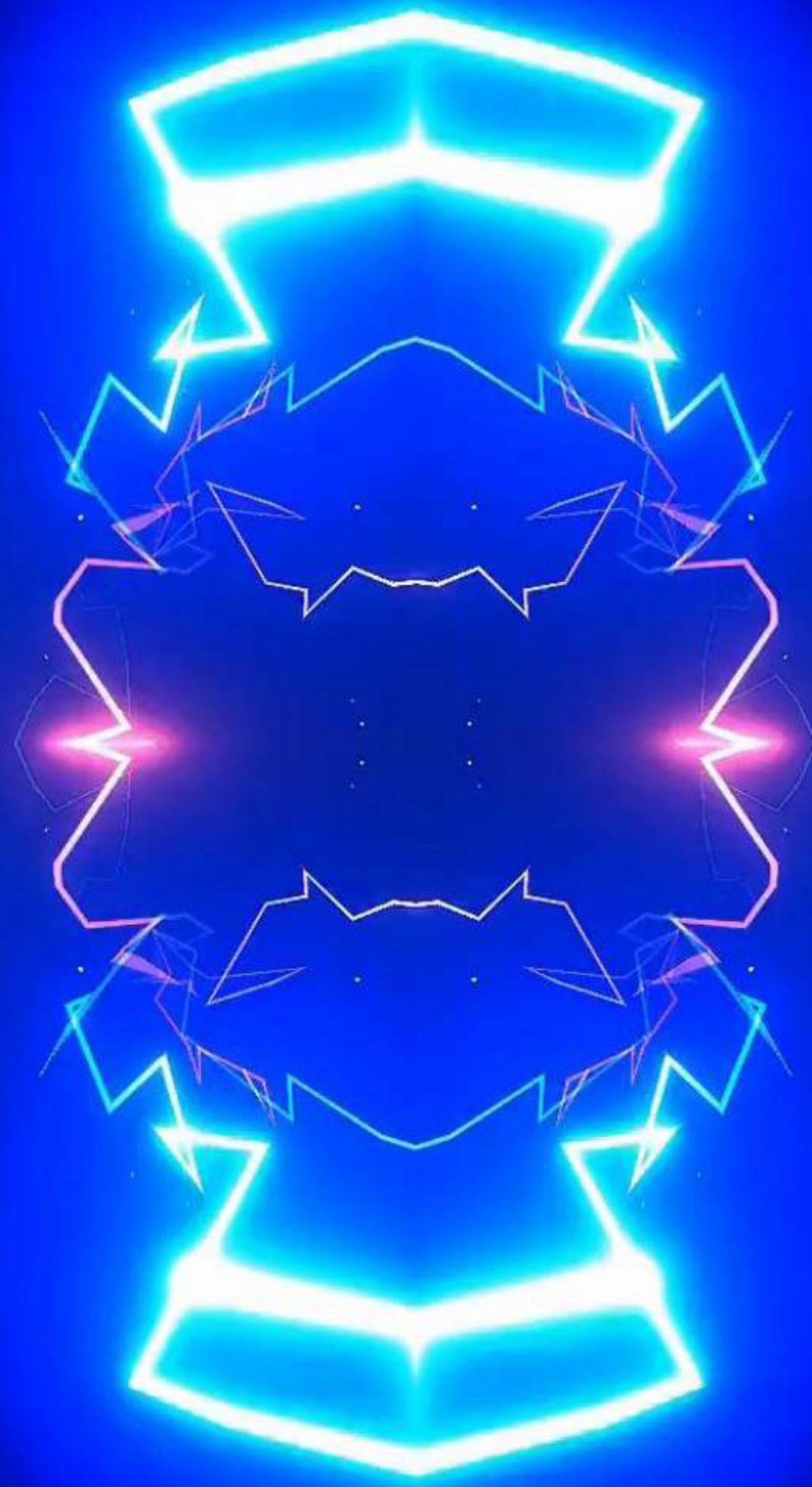




An aerial, high-angle photograph of a modern building with a curved facade. The building features large, multi-paned glass windows that reflect the sky and surrounding environment. The architecture is characterized by smooth, rounded lines and a light-colored exterior. The surrounding area includes green trees and a paved plaza with some architectural details.

HIDRÁTATE DIARIAMENTE

Contenido no apto para menores de 13 años.



USER DATA: 34718v-3.0

FILE SYS LINK TG34.P

COMPLETED: 884
092851TRTE586.931
E: 81860

[02] 27539155: >0771
[02] 2746873: >976483
[C1] 0246873: >976483
[D0]
[A8] 400002: >00000
[87] 76562158: >1732
[C6]
[02] 231565: >13421

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

08 **INDICACIONES**
Indique al modelo de lenguaje que debe seguir un formato específico.

09 **EMPÍJICE**
Indique al modelo de lenguaje que debe adoptar un rol o perspectiva.

10 **FECHA LIMITE**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta dentro de un tiempo específico.

11 **PUNTO DE VISTA**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta desde una perspectiva específica.

12 **LENGUAJE**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta en un idioma específico.

13 **CITAS**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que cite fuentes específicas.

14 **PUNTOS DE VISTA**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que incluya puntos de vista específicos.

PROMPT

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

15 **CONTEXTO**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que incluya contexto específico.

16 **TERMINOLOGIA**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que utilice terminología específica.

17 **ANALOGIAS**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que utilice analogías específicas.

18 **ESTRATEGIAS**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que utilice estrategias específicas.

19 **VISUALIZACIONES**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que incluya visualizaciones específicas.

20 **CALL TO ACTION**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que incluya un llamado a la acción específico.

21 **SENSITIVIDAD**
Indique al modelo de lenguaje que debe proporcionar una respuesta que sea sensible a temas específicos.

PROMPT

01



TONO

Especifique el tono deseado (por ejemplo formal, informal, informativo, persuasivo, etc.)

02



FORMATO

Defina el formato o la estructura (por ejemplo, ensayo, viñetas, esquema, diálogo, etc.)

03



ACTUAR COMO

Indique un rol o perspectiva a adoptar (por ejemplo, experto, crítico, entusiasta, etc.)

04



OBJETIVO

Indique la meta o el propósito de la respuesta (por ejemplo, informar, persuadir, entretener, etc.)

05



CONTEXTO

Proporcione información de fondo, datos o contexto para una generación de contenido precisa.

06



ALCANCE

Defina el alcance o rango del tema.

07



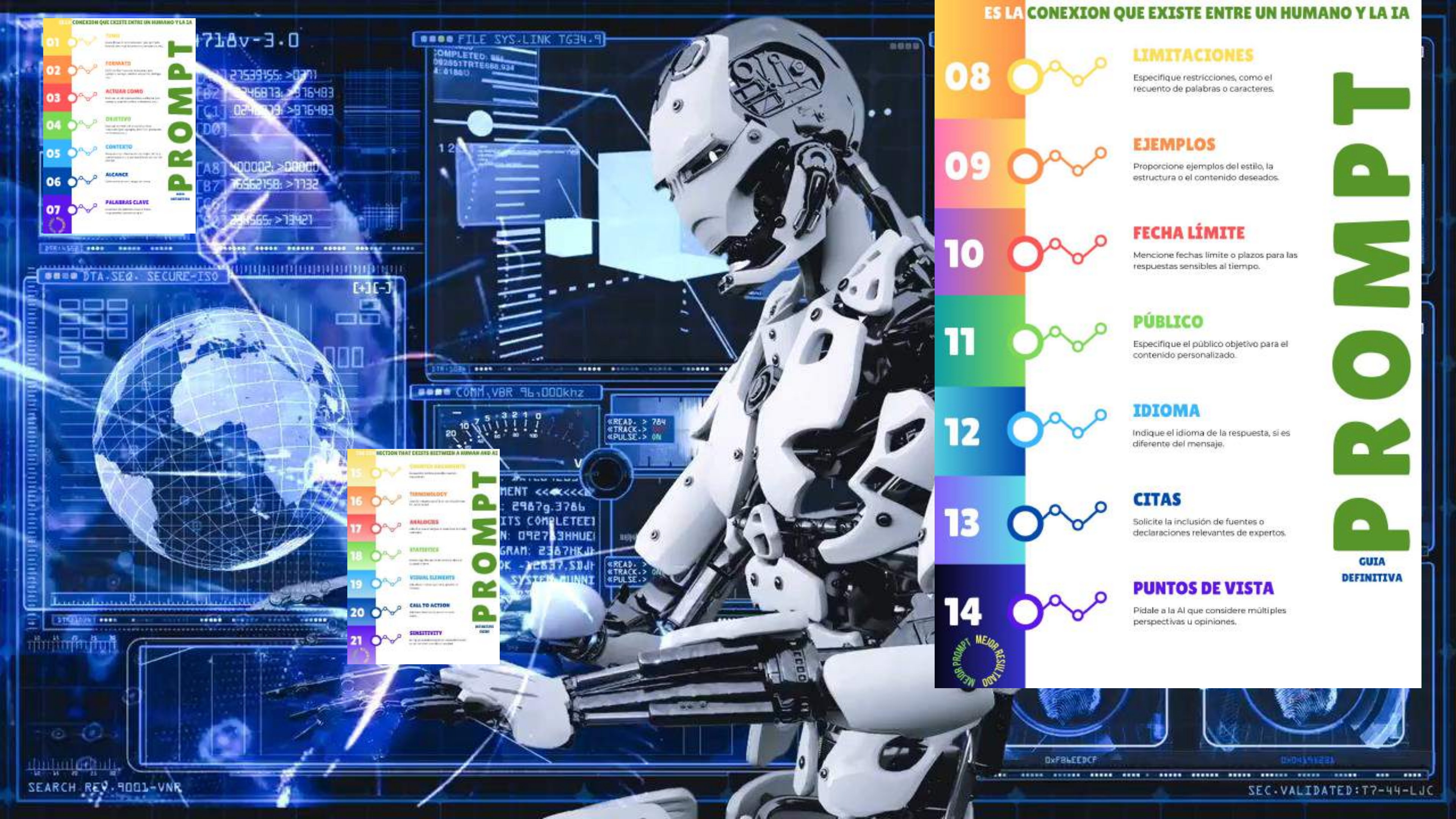
PALABRAS CLAVE

Enumere las palabras clave o frases importantes que se incluirán.



PROMPT

GUIA DEFINITIVA



ES LA CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 15 CONTEXTO ADICIONAL
- 16 TERMINOLOGIA
- 17 ANALOGIAS
- 18 METAFORAS
- 19 ELEMENTOS VISUALES
- 20 LLAMADA A LA ACCION
- 21 SENSIBILIDAD

08

LIMITACIONES

Especifique restricciones, como el recuento de palabras o caracteres.

09

EJEMPLOS

Proporcione ejemplos del estilo, la estructura o el contenido deseados.

10

FECHA LÍMITE

Mencione fechas límite o plazos para las respuestas sensibles al tiempo.

11

PÚBLICO

Especifique el público objetivo para el contenido personalizado.

12

IDIOMA

Indique el idioma de la respuesta, si es diferente del mensaje.

13

CITAS

Solicite la inclusión de fuentes o declaraciones relevantes de expertos.

14

PUNTOS DE VISTA

Pídale a la AI que considere múltiples perspectivas u opiniones.

MEJOR PROMPT MEJOR RESULTADO

PROMPT

GUIA DEFINITIVA

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE
- 08 LIMITACIONES
- 09 EJEMPLOS
- 10 FECHA LIMITE
- 11 PUNJEO
- 12 LENGUA
- 13 CITAS
- 14 PUNTOS DE VISTA

SEARCH REV. 9001-VNR



CONTRA ARGUMENTOS

15 Solicitud que aborda posibles contra-argumentos.

TERMINOLOGÍA

16 Especifique términos técnicos o específicos de la industria para usar o evitar.

ANALOGÍAS

17 Pídale al AI que use analogías o ejemplos para aclarar conceptos.

ESTADÍSTICAS

18 Fomente el uso de estadísticas o datos para respaldar la reclamaciones.

ELEMENTOS VISUALES

19 Pregunte sobre la inclusión de cuadros, gráficos o imágenes.

LLAMADA A LA ACCIÓN

20 Solicite una llamada a la acción clara o los próximos pasos.

SENSIBILIDAD

21 Mencione temas o asuntos delicados que deben manejarse con cuidado o evitarse.

MEJOR RESULTADO

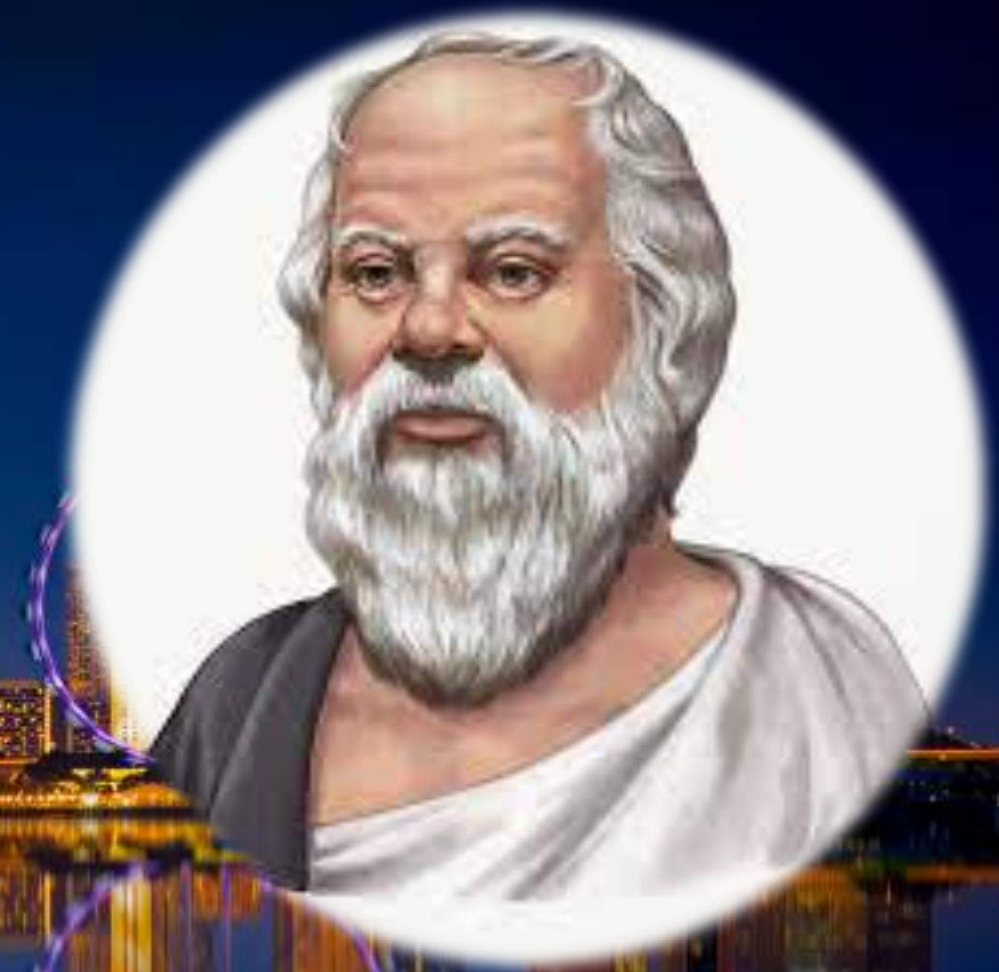
PROMPT

GUIA DEFINITIVA

“Solo sé que no sé nada”.

PG

relaciona socrates y el metodo socratico con el arte de hacer preguntas y los prompt



Siglo IV A.C

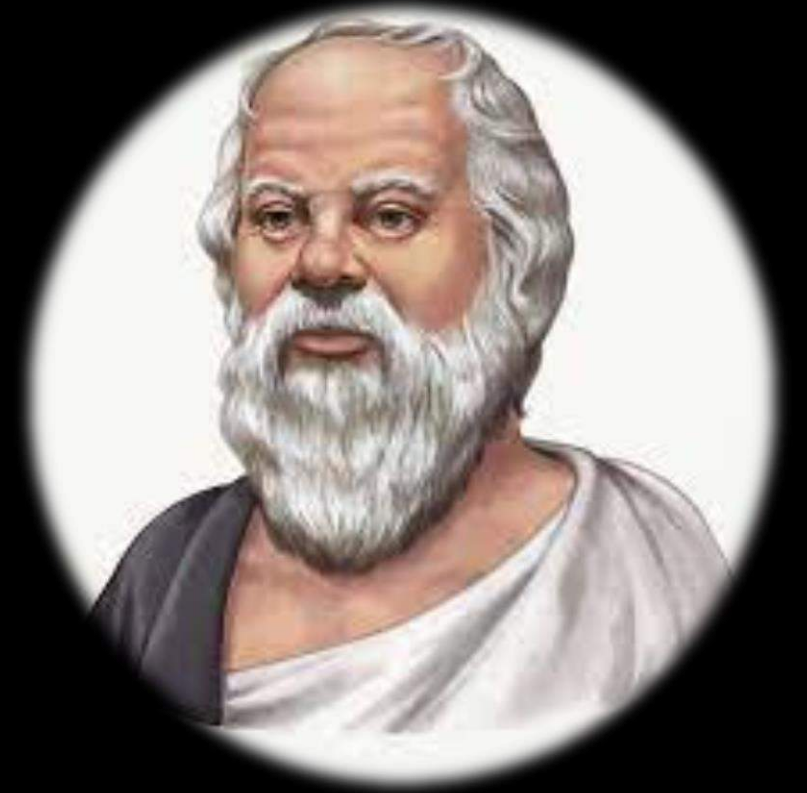
Sócrates

EL MÉTODO SOCRÁTICO DE CUESTIONAMIENTO

Cómo usar el método de Sócrates para descubrir la verdad y argumentar sabiamente



Thinknetic



Siglo IV A.C



ELKE WISS PIENSAY RAZONA COMO SÓCRATES

Manual para un diálogo inteligente



Plataforma Actual

Aristoteles



Siglo IV A.C

Una de sus célebres frases dice: "Si cada instrumento, después de recibir un pedido o incluso anticiparlo, pudiera hacer el trabajo por sí mismo sin una mano humana... Entonces los humanos no necesitarían ayudantes y los humanos no necesitarían esclavos".

Sin embargo, la idea de automatizar el razonamiento y la toma de decisiones ha sido un objetivo constante a lo largo de la historia del pensamiento humano, y Aristóteles hizo contribuciones significativas al desarrollo del razonamiento lógico. Su trabajo en lógica puede verse como un esfuerzo temprano para estructurar el pensamiento de una manera que pudiera, en teoría, ser mecanizado. Pero esto es más una interpretación contemporánea que una intención explícita de su parte.



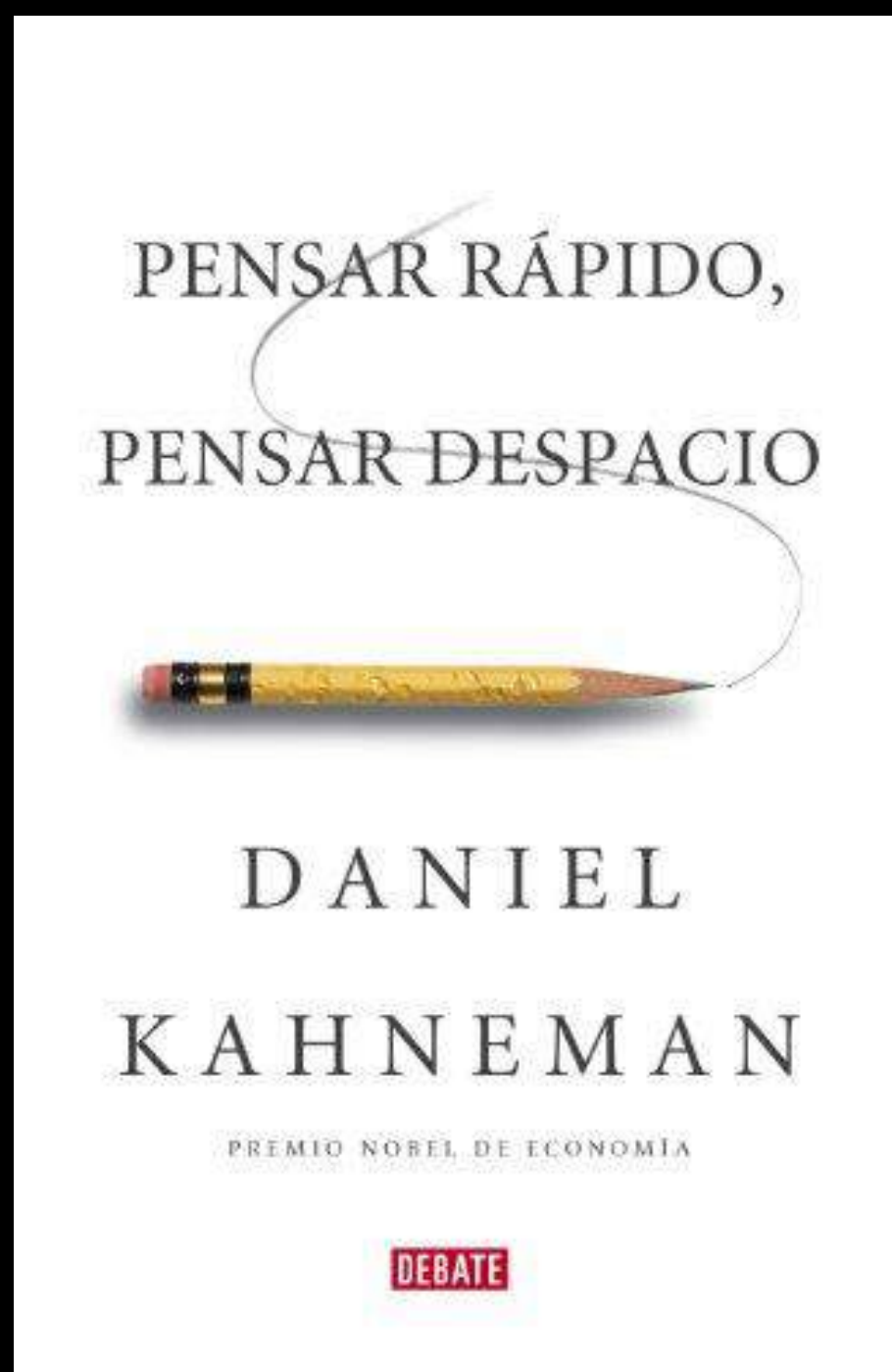


**Juzga a un hombre por
sus preguntas más que
por sus respuestas**

— Voltaire

**ALAN
TURING**

1912-1954



**Daniel Kahneman
1934–2024**

Tema	Descripción
Sistema 1 y Sistema 2	Kahneman introduce la dualidad del pensamiento humano: el Sistema 1 (rápido, intuitivo) y el Sistema 2 (lento, racional), mostrando cómo influyen en nuestra percepción y decisiones.
Heurísticas y sesgos	Explica cómo las heurísticas (atajos mentales) conducen a sesgos cognitivos, afectando nuestro juicio y decisiones de manera predecible.
Exceso de confianza	Analiza cómo el exceso de confianza en nuestras creencias e intuiciones puede llevar a errores de juicio, especialmente en ambientes inciertos.
Economía conductual	Aplica sus teorías sobre pensamiento y decisión al ámbito económico, cuestionando la idea de la racionalidad humana en la toma de decisiones económicas.
Teoría de las perspectivas	Desarrollada con Amos Tversky, describe cómo las personas toman decisiones en situaciones de riesgo, destacando la aversión a la pérdida sobre la búsqueda de ganancias.
Felicidad y bienestar	Discute cómo medimos nuestra felicidad y cómo nuestras decisiones afectan nuestro bienestar, diferenciando entre la "experiencia vivida" y la "memoria de la experiencia".
La paradoja de la elección	Examina cómo tener demasiadas opciones puede llevar a la insatisfacción y la parálisis en la toma de decisiones, contrario a lo que se podría esperar.
Anclaje	Describe cómo nuestra mente depende demasiado de la primera información que recibe (el "ancla") al hacer juicios, afectando nuestras decisiones subsiguientes.
Representatividad	Trata sobre cómo tendemos a juzgar la probabilidad de eventos basándonos en cuán representativos nos parecen, en lugar de su probabilidad real.
Efecto del estado actual	Kahneman explora cómo nuestra aversión a las pérdidas nos hace valorar más evitar pérdidas que obtener ganancias equivalentes, afectando decisiones financieras y morales.

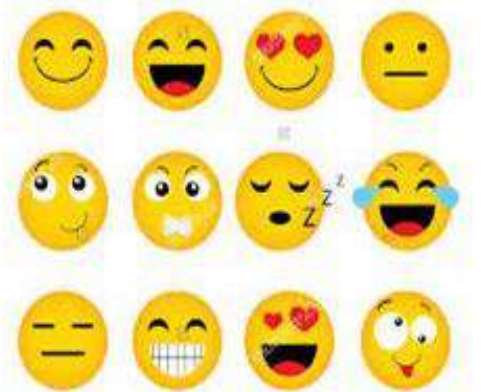


EL ARTE DE HACER PREGUNTAS

El método socrático
para triunfar en la vida
y en los negocios

Mario
Borghino

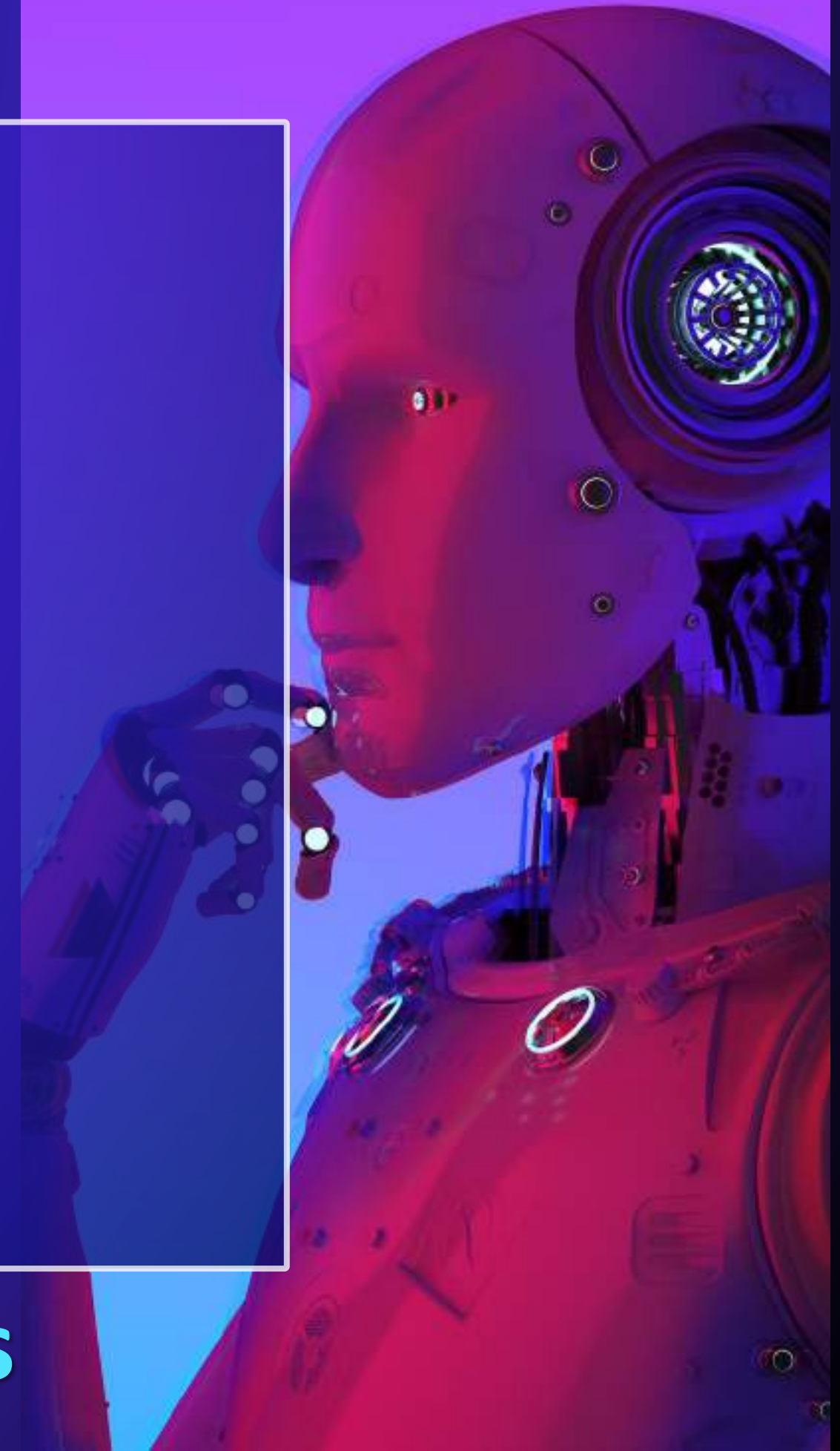
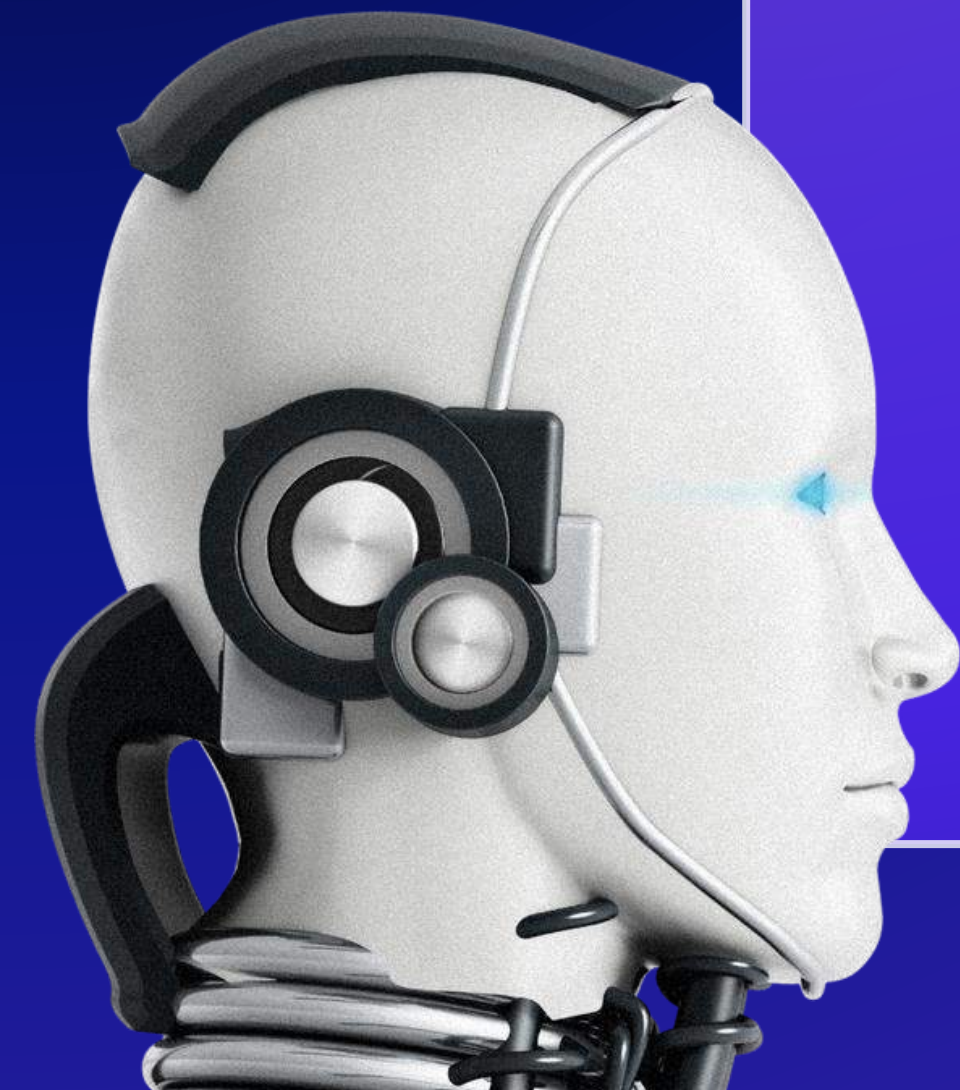
Grijalbo

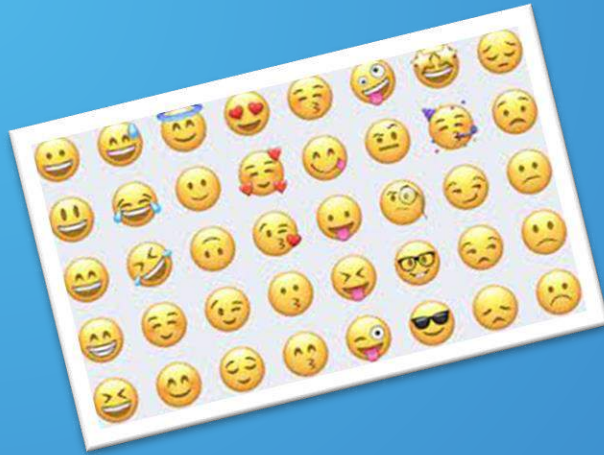


Lenguaje jeroglífico

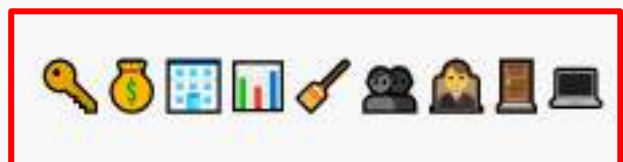
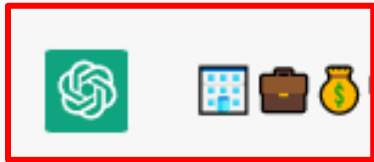


Administrador de edificios





Administrador de edificios





CONCEPTOS BASICOS

¿De qué se quejan?

Los argentinos de las inmobiliarias En punta del este

Prioridad	Queja o Necesidad	Edad Media	Red Social donde se queja
1	Precios inflados en temporada alta	45	Facebook
2	Falta de mantenimiento en propiedades alquiladas	38	Instagram
3	Atención deficiente y demoras en respuesta	50	Twitter
4	Falta de claridad en los términos del contrato	42	Facebook
5	Excesivos gastos ocultos	47	WhatsApp
6	Descripción engañosa de las propiedades	35	Instagram
7	Diferencias en el precio final al pagar	40	Twitter
8	Falta de flexibilidad en las fechas de alquiler	37	Facebook
9	Problemas con la devolución de depósitos	44	Twitter
10	Exceso de burocracia para alquilar	41	WhatsApp

¿De qué se quejan?

Los argentinos de los administradores en punta del este

Prioridad	Queja o Necesidad	Edad Media	Red Social donde se queja
1	Incrementos injustificados en los gastos comunes	48	Facebook
2	Falta de transparencia en la gestión financiera	45	Instagram
3	Desglose insuficiente de los gastos mensuales	50	Twitter
4	Exceso de gastos administrativos	42	Facebook
5	Mal estado de las áreas comunes a pesar de los pagos	47	WhatsApp
6	Poco mantenimiento preventivo en el edificio	40	Instagram
7	Falta de comunicación clara con los propietarios	44	WhatsApp
8	Poca flexibilidad en el pago de los gastos comunes	43	Twitter
9	Cargos adicionales inesperados	46	Facebook
10	Tardanza en resolver problemas del edificio	41	Twitter

Lo que los hace felices

Prioridad	Factor de Satisfacción	Edad Media	Red Social donde lo mencionan
1	Atención personalizada y cercana	42	Facebook
2	Cumplimiento en la entrega de la propiedad	45	Instagram
3	Transparencia en los precios y comisiones	43	Twitter
4	Opciones de propiedades que se ajustan al presupuesto	40	WhatsApp
5	Buena comunicación durante todo el proceso	46	Facebook
6	Flexibilidad en la negociación	38	Instagram
7	Facilidades para la firma de contratos a distancia	41	WhatsApp
8	Acceso a asesoría sobre el mercado inmobiliario	44	Twitter
9	Agilidad en la resolución de problemas	47	Facebook
10	Fotografías y descripciones fieles a la realidad	39	Instagram

Lo que los hace felices

Prioridad	Factor de Satisfacción	Edad Media	Red Social donde lo mencionan
1	Propiedades bien mantenidas y cuidadas	45	Instagram
2	Buena relación calidad-precio en alquileres	40	Facebook
3	Rapidez y eficiencia en la atención al cliente	48	WhatsApp
4	Claridad y transparencia en los contratos	42	Facebook
5	Zonas comunes limpias y bien gestionadas	46	Instagram
6	Flexibilidad en las condiciones de alquiler	38	Twitter
7	Acceso a servicios adicionales (piscina, gimnasio, etc.)	43	Facebook
8	Devoluciones rápidas de depósitos	44	WhatsApp
9	Facilidad para realizar pagos en línea	41	Instagram
10	Mantenimiento adecuado durante la estadía	47	Facebook

MIDJOURNEY AI



multimodal



OpenAI
DALLE-2

↗3













12:27



ChatGPT 4 >



You

Crea imagen administrador siglo 22



ChatGPT



Aquí tienes una representación de cómo podría verse un administrador en el siglo 22, gestionando una comunidad futurista desde una oficina moderna, rodeado de la última tecnología y con una vista impresionante de la ciudad inteligente que supervisa.



Message



12:27

ChatGPT 4 >

You
Crea imagen administrador siglo 22

ChatGPT



Aquí tienes una representación de cómo podría verse un administrador en el siglo 22, gestionando una comunidad futurista desde una oficina moderna, rodeado de la última tecnología y con una vista impresionante de la ciudad inteligente que supervisa.

Message



Prompt

Visualize an administrator of the 22nd century managing a futuristic community. This administrator is portrayed in a sleek, modern office filled with holographic displays and advanced technology, overseeing the operations of a smart city. The background showcases a window with a panoramic view of the city, highlighting towering skyscrapers, flying vehicles, and lush greenery integrating seamlessly into urban structures. The administrator is dressed in smart, functional clothing that blends traditional professional attire with futuristic elements, such as digital interfaces on the sleeves and augmented reality glasses. This setting emphasizes innovation, sustainability, and

Copy



MIDJOURNEY AI







 OpenAI/whisper







OpenAI presenta Voice Engine: una nueva herramienta de audio capaz de clonar tu voz con solo 15 segundos de audio

OpenAI ha compartido resultados preliminares de una prueba para una función que puede leer palabras en voz alta con una voz humana convincente, resaltando una nueva frontera para la inteligencia artificial y planteando el espectro de los riesgos de deepfake.





OpenAI muestra Voice Engine, pero no lo lanzará todavía por el riesgo de clonar voces

La empresa de inteligencia artificial reveló el viernes su nueva tecnología Voice Engine, poco más de una semana después de presentar una solicitud de marca registrada para ese nombre, que puede recrear la voz de una persona con sólo tener acceso a 15 segundos de grabación de su voz.





Chatbots con inteligencia artificial para su empresa

Revoluciona la atención a tus clientes

Desarrollamos los mejores chatbots inteligentes para que tu empresa esté

operativa 24 horas al día/365 días al año

Contacta con nosotros

Mail | (+34) 623 025 767

✕ ¿En qué puedo ayudarte?



The screenshot displays a WhatsApp chat interface. On the left, a sidebar shows a list of chats. The top chat is 'Chatbot Onemillion' with a verified status 'Capital de españa' and a timestamp of '23/10/2023'. Below it is 'Onemilliom Diego' with a status of 'Disponible'. A red dashed box highlights the 'Chatbot Onemillion' chat entry. The main chat area on the right shows a conversation with 'Chatbot Onemillion'. The chat history includes:

- User: hola 9:50 ✓
- Chatbot: Hola, encantado de saludarte. ¿Qué necesitas saber? 9:51
- User: ¿Qué necesitas? 9:51
- Chatbot: Si deseas consultar el nombre del presidente de la comunidad **Cinco Torres - Residencial Sidi - Jardín del Mar** puedes hacerlo desde la *última acta de la junta general de propietarios*, que está disponible en la web de la comunidad. Gracias por tu consulta **Pepe Gutierrez.** 9:52
- Chatbot: Si se da el caso de que no dispongas de claves para acceder, contáctanos en el **965 63 70 05.** 9:52
- Date separator: 23/10/2023
- User: ¿Qué necesitas? 22:20
- Chatbot: El horario de nuestras oficinas es de **lunes a viernes, de 8 a 14 horas y de 16 a 19 horas.** 22:20

On the right side of the chat area, there are several outgoing messages from the user:

- hola 9:50 ✓
- cuantos paises forman la UE 9:51 ✓
- quien es el presidente 9:52 ✓
- dime la población mas grande en alicante 9:52 ✓
- alicante 9:52 ✓
- Hola 22:20 ✓
- Horario de oficina 22:20 ✓
- Capital de españa 22:20 ✓

At the bottom of the chat area, there is a link: 'Acceder a un historial de chats más amplio en la...'



Megafincas Alicante S.l.

4,2 ★★★★★ (493) ⓘ

Administrador de la propiedad · C.

Sant Bartomeu, 174, bajos

Cierra pronto · 13:00 · Próxima
apertura: 16:00 · 965 63 70 05

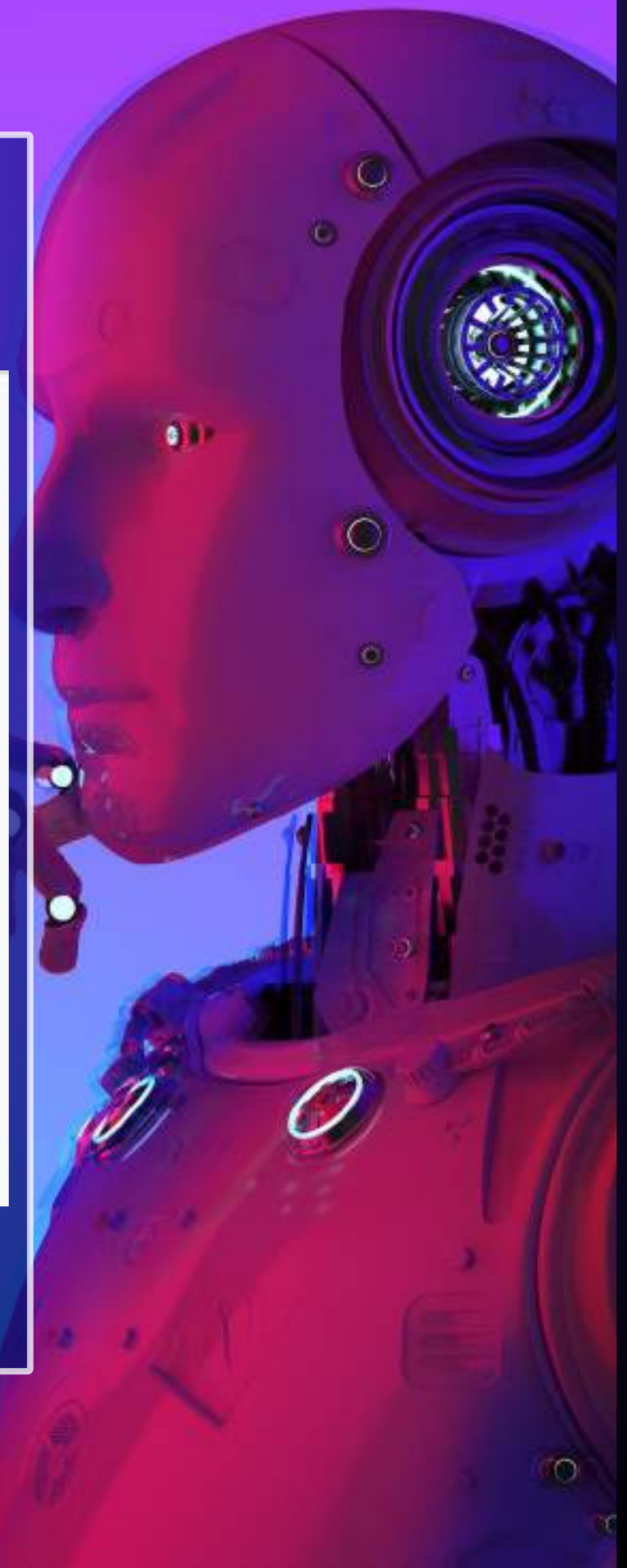
👤 "El más innovador administrador de fincas."



Sitio web




Cómo llegar

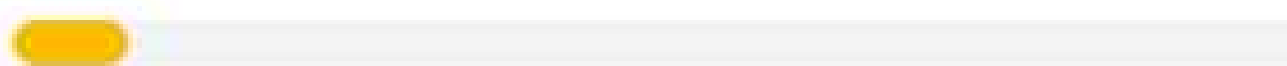


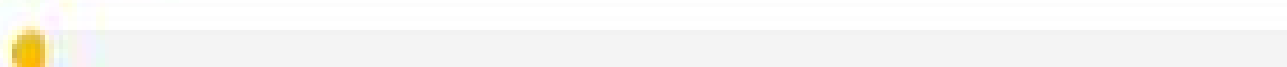



← **Megafincas Alicante S.I.** X


Vista general **Reseñas** Información

5 


4 

3 

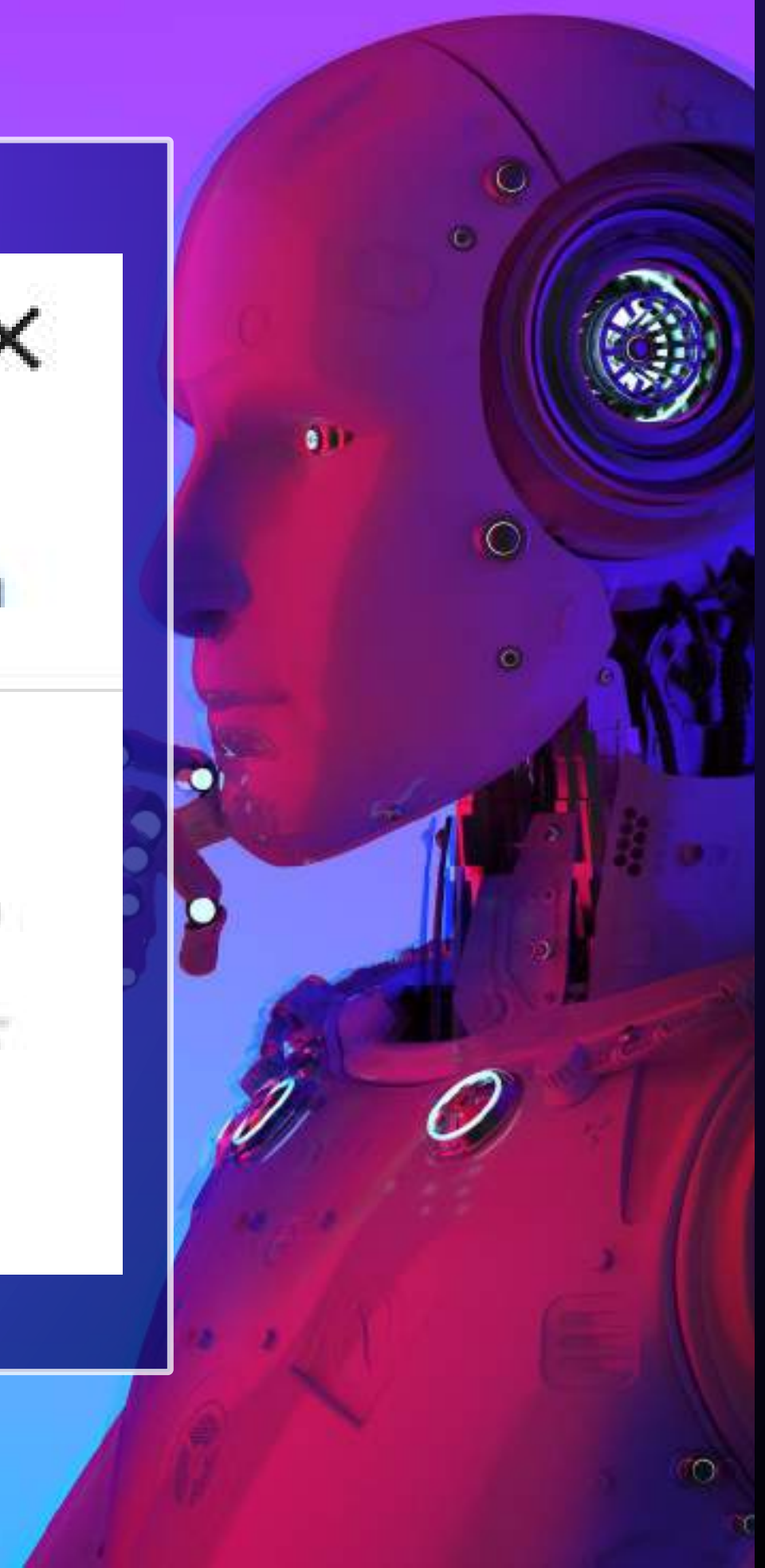
2 

1 

4,2




493 reseñas












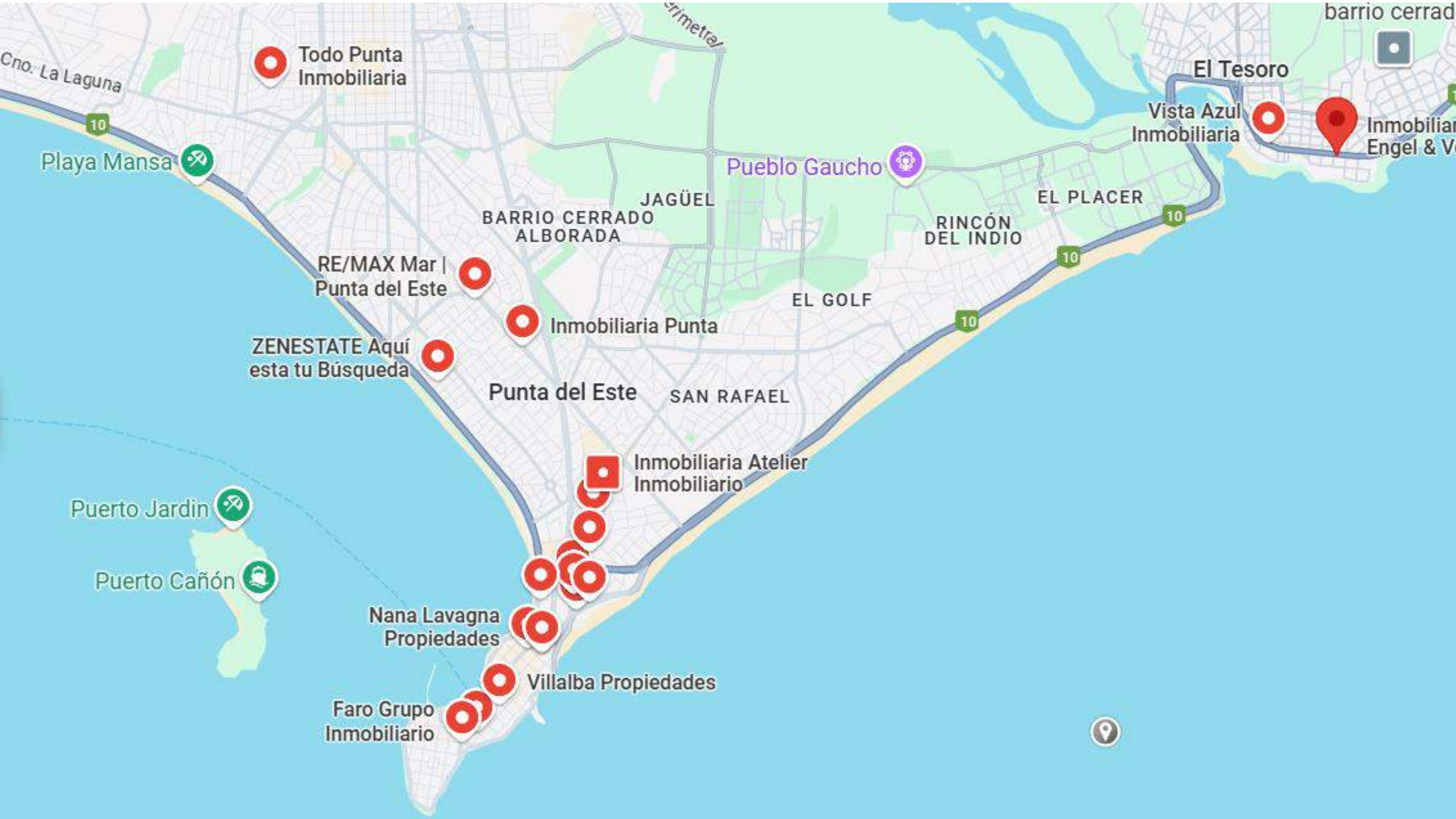
Enviar De pgutierrez@megafincas.ai Para Pepe Gutierrez <pgutierrez@megafincas.io> CC Asunto LINK PARA EMAIL Y WHATSAPP

<https://g.page/r/Cer6zs5x5ITIEB0/review>

 **PEPE GUTIERREZ**
ADMINISTRADOR

  +34 620 900 900 Emergencias
 +34 965 657 005
 +34 657 817 052
 www.megafincas.io
 pgutierrez@megafincas.io
 San Benito, 114 bajos
ES-49560 EL CAMPILLO





Todo Punta Inmobiliaria

Vista Azul Inmobiliaria

Inmobiliar Eng & V

RE/MAX Mar | Punta del Este

ZENESTATE Aquí esta tu Búsqueda

Inmobiliaria Punta

Inmobiliaria Atelier Inmobiliario

Nana Lavagna Propiedades

Villalba Propiedades

Faro Grupo Inmobiliario

BARRIO CERRADO ALBORADA

JAGÜEL

Pueblo Gaucho

EL GOLF

RINCÓN DEL INDIO

EL PLACER

Punta del Este

SAN RAFAEL

El Tesoro

Cno. La Laguna

Playa Mansa

Puerto Jardín

Puerto Cañón

Inmobiliaria Nicolás De Módena en Punta Del Este

4,8 ★★★★★ (89)

Agencia inmobiliaria · 🚶 · Parada 2.
Playa Brava, Rbla. Lorenzo Batlle
Pacheco

Abierto · Cierra a las 8 p. m. ·
4249 7204

Servicios en el lugar · Citas en línea



Sitio web



Cómo llegar

Nieto & Páez Inmobiliaria - Punta del Este

4,3 ★★★★★ (39)

Agencia inmobiliaria · 🚶 · Rb. Dr.
Claudio Williman

Abierto · Cierra a las 6 p. m. ·
4249 1515



Sitio web



Cómo llegar

Inmobiliaria Punta

4,6 ★★★★★ (28)

Agencia inmobiliaria · 🚶

Abierto · Cierra a las 6 p. m. ·
097 323 747

Servicios en el lugar · Citas en línea



Sitio web



Cómo llegar

Inmobiliaria Gorlero

4,4 ★★★★★ (25)

Agencia inmobiliaria · 23R6+C3G,
C. 22

Abierto · Cierra a las 7 p. m. ·
4244 8300



Sitio web



Cómo llegar

Villalba Propiedades

4,8 ★★★★★ (54)

Agencia inmobiliaria · 🚶 · 23 - El
Corral Esquina



Sitio web



Cómo llegar

CM Empresas y Propiedades

4,4 ★★★★★ (13)

Empresa de administración de
propiedades · Torre Amadeus Local
3, Ave. Roosevelt

Abierto · Cierra a la 1 p. m. · Vuelve
a abrir a las 2 p. m. · 4248 3922

🗣️ "Excelente el trato."



Sitio web



Cómo llegar

Administración Daniel RODRIGUEZ

4,8 ★★★★★ (52)

Empresa de administración de
propiedades · Calle 26 y 25 Edificio
Puerto Deseado

Abierto · Cierra a la 1 p. m. · Vuelve
a abrir a las 2 p. m. · 4244 6447

Servicios en el lugar



Sitio web



Cómo llegar

Jorge Diaz Administracion

4,0 ★★★★★ (56)

Empresa de administración de
propiedades · 23W7+RLJX

Abierto · Cierra a las 5 p. m. ·
4248 2222

🗣️ "Buen trato, muy responsables y confiables"



Sitio web



Cómo llegar

Nancy Rega Adminstraciones

4,6 ★★★★★ (20)

Oficinas de empresa · 23P4+53R,
21 - La Galerna

Abierto · Cierra a las 12 p. m. ·
Vuelve a abrir a las 2 p. m. ·

4244 9535



Sitio web



Cómo llegar



P3P3
6U713RR32

 pgutierrez@megafincas.ai

 www.pepegutierrez.guru

 [+34 657 817 052](tel:+34657817052)

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



URUGUAY

URUGUAY



IA GENERATIVA

PARA

LA VIDA COTIDIANA



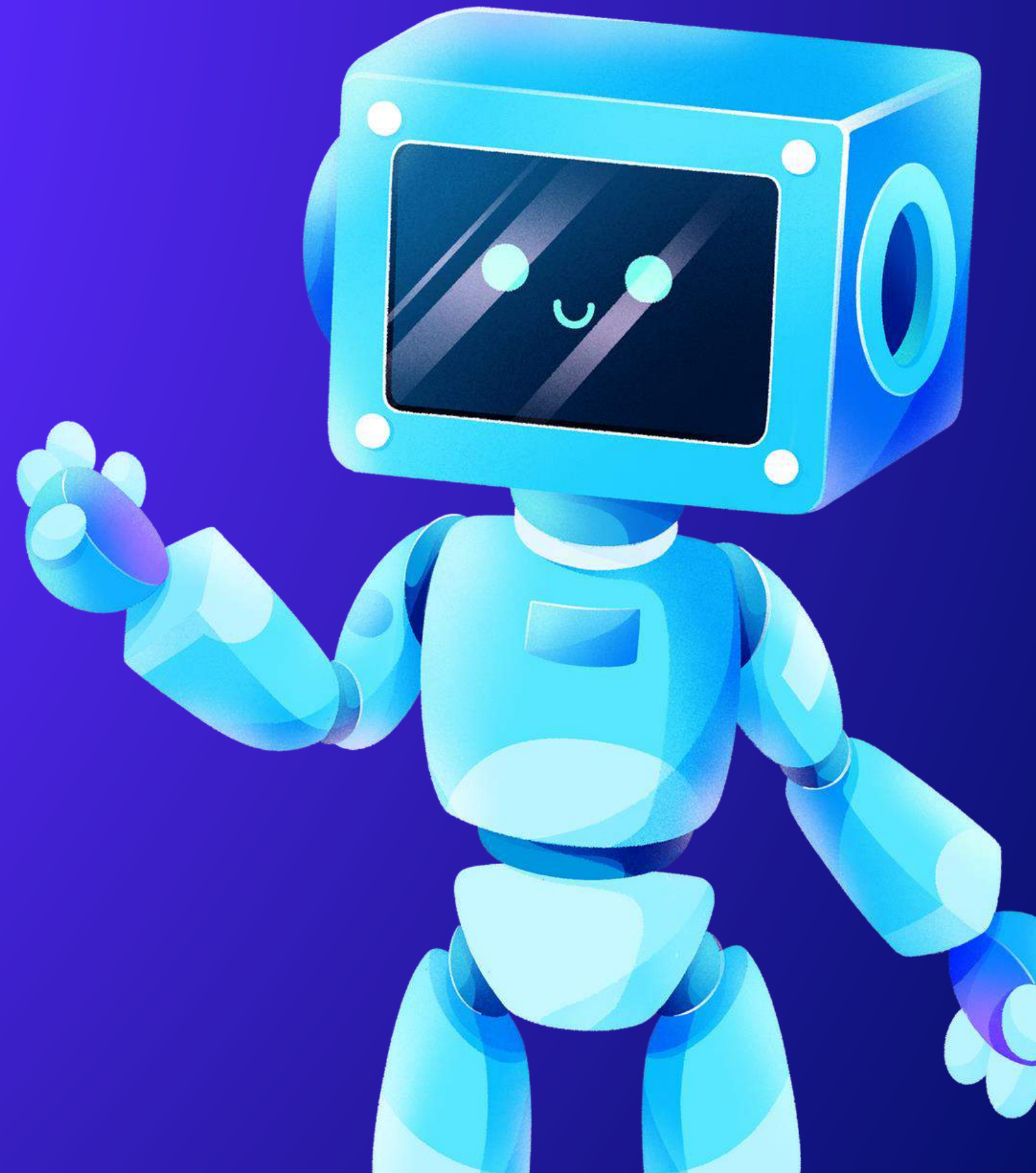
MALDOMADO

MALDOMAZO

SALTO

MALDOMADO
SALTO

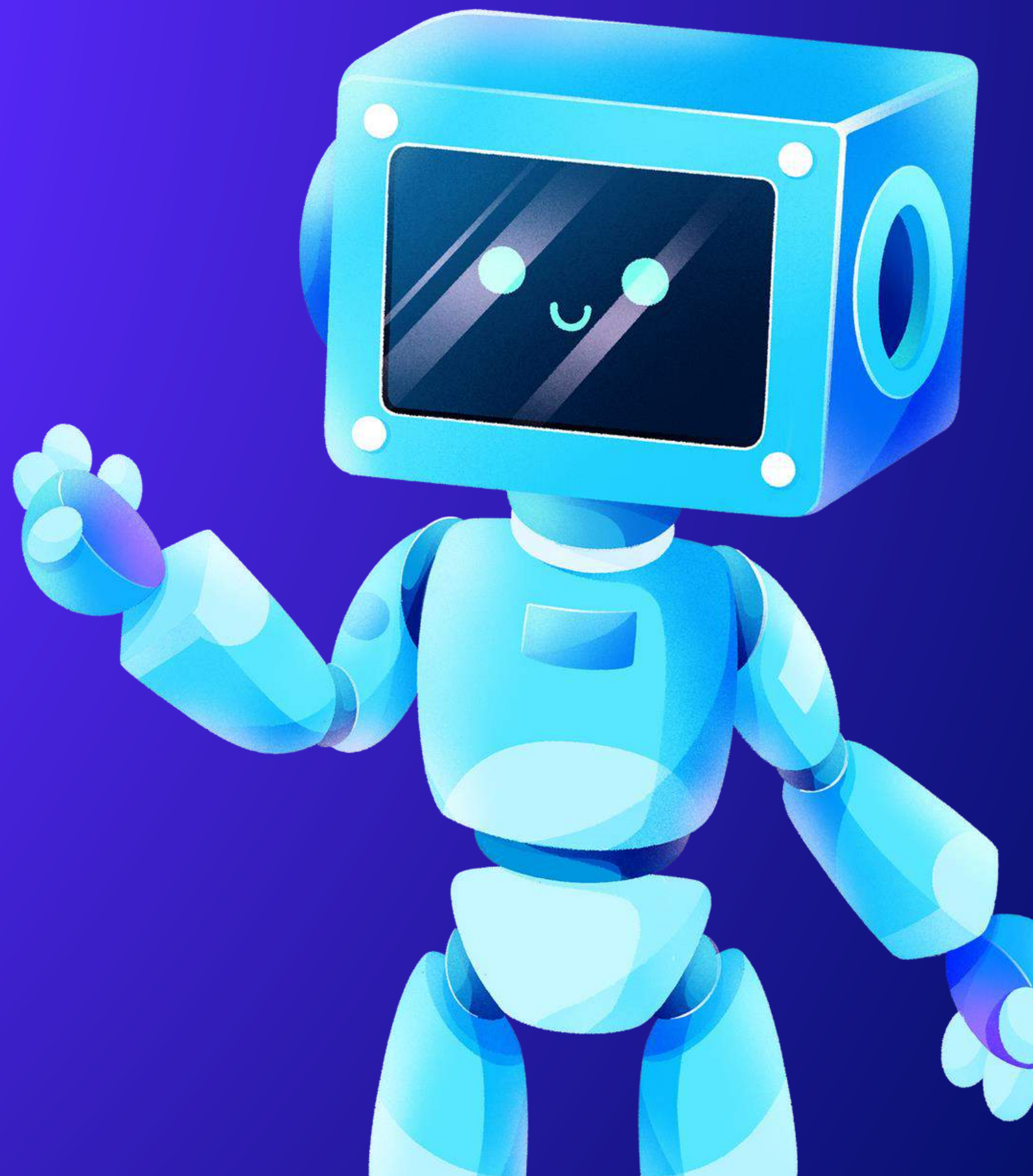
**MEJORAR LOS DOCUMENTOS
Y CONTRATOS**



**RESUMEN DE UN LIBRO, UN DOCUMENTO, .
CORREOS ELECTRÓNICOS Y
RESPUESTAS**

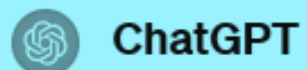


CAPACITACIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS



A futuristic robot with a white and black body and multiple arms is the central focus. The robot is set against a dark background with blue digital elements, including a globe and various data-like patterns. A blue rectangular box with yellow text is overlaid on the robot's chest area.

**PREPARACIÓN DE UNA
REUNION CON
ARGUMENTOS Y
CONTRAARGUMENTOS.**



ChatGPT

Si deseas la respuesta en inglés, sería:

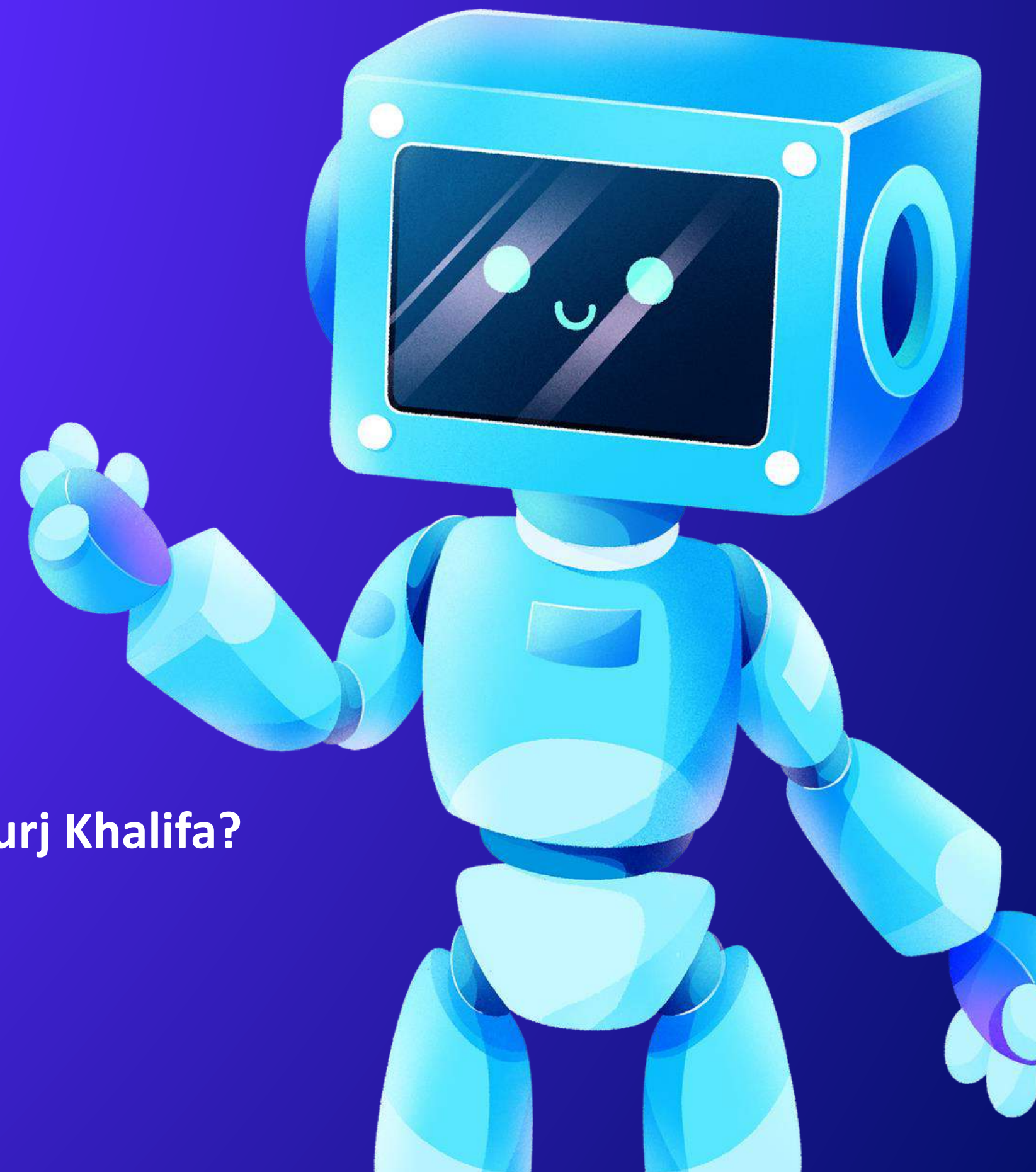
If we assume each floor has a typical height of approximately 3 meters, which is common in most buildings, you can calculate the approximate number of steps in a 30-story building in Dubai.

$30 \text{ floors} \times 3 \text{ meters per floor} = 90 \text{ meters}$

There are usually around 20 steps per meter of height in a building, considering a standard step height. So:

$90 \text{ meters} \times 20 \text{ steps per meter} = \text{approximately } 1,800 \text{ steps.}$

Please note that this is an approximate estimation, and the actual number of steps may vary depending on the specific design of the building.



Cuántas plantas tiene el Burj Khalifa?

163

Cuántos escalones

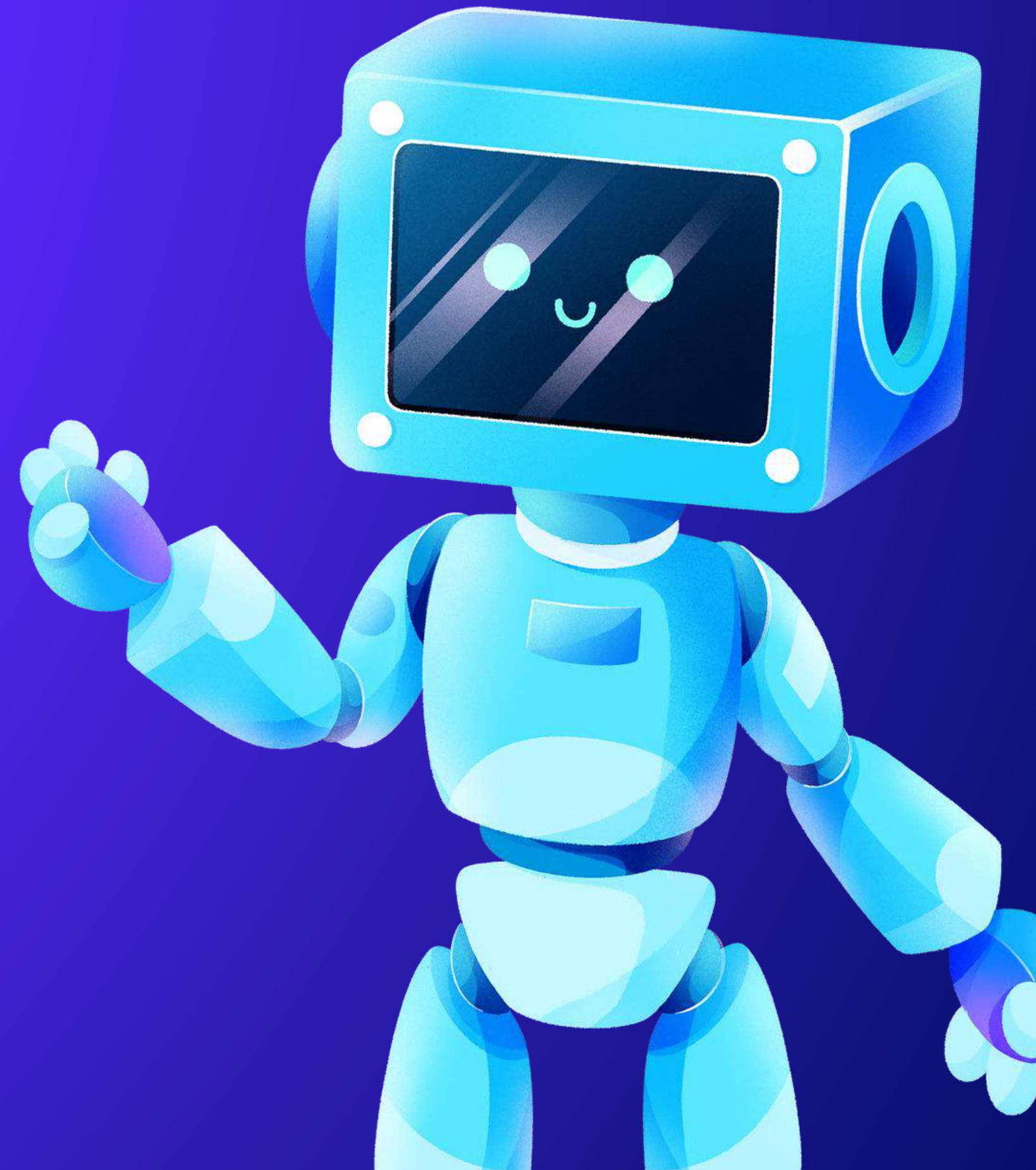
2,909



TRADUCCIÓN

RESPUESTA DIRECTA

ANALISIS FINANCIEROS

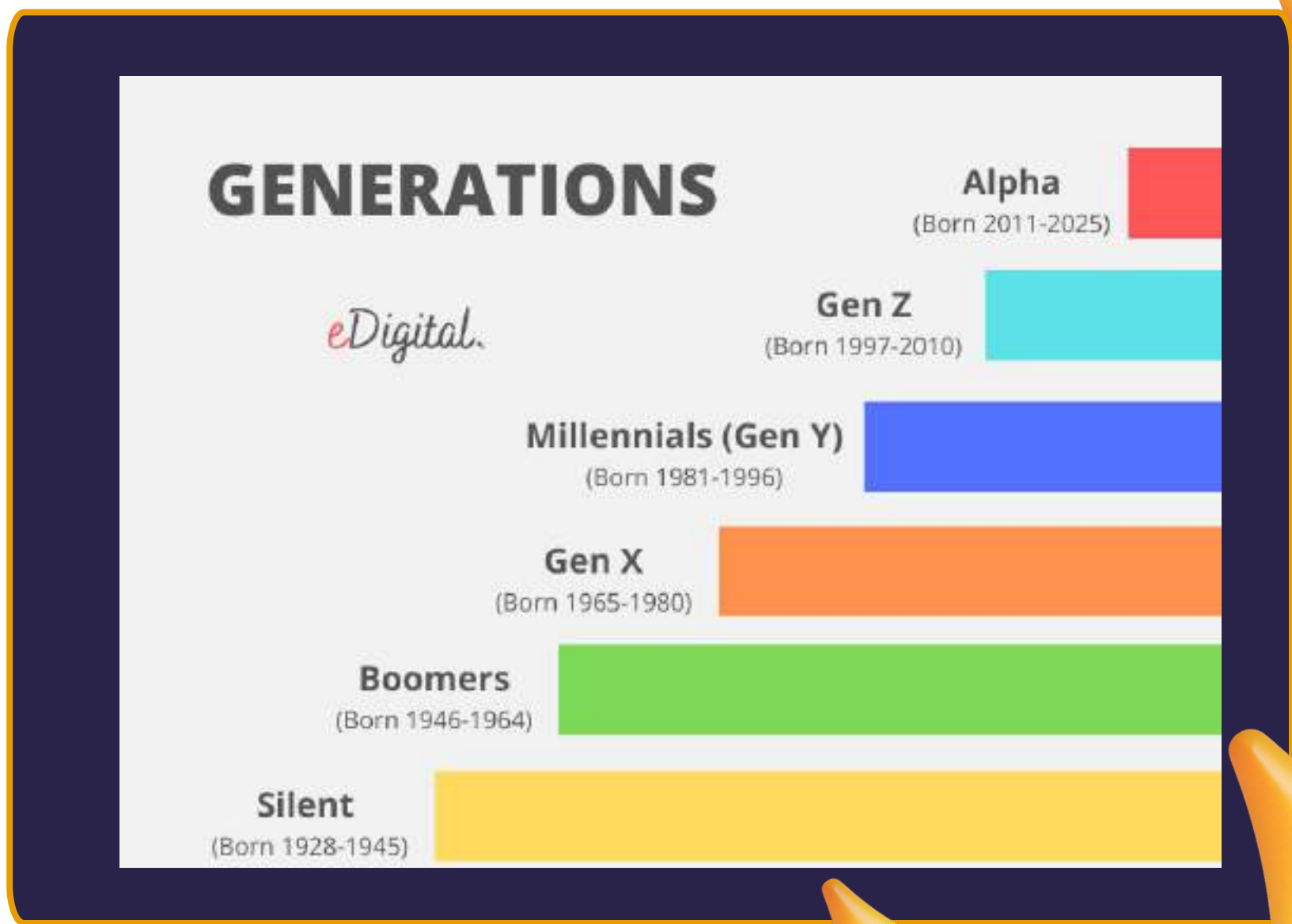


EL FUTURO









Pepe Gutiérrez



Pepe Gutiérrez

Generación Alpha



Youtubers

Generación. (1990-2010)







Sì: 3%

No: 97%

Ejemplo

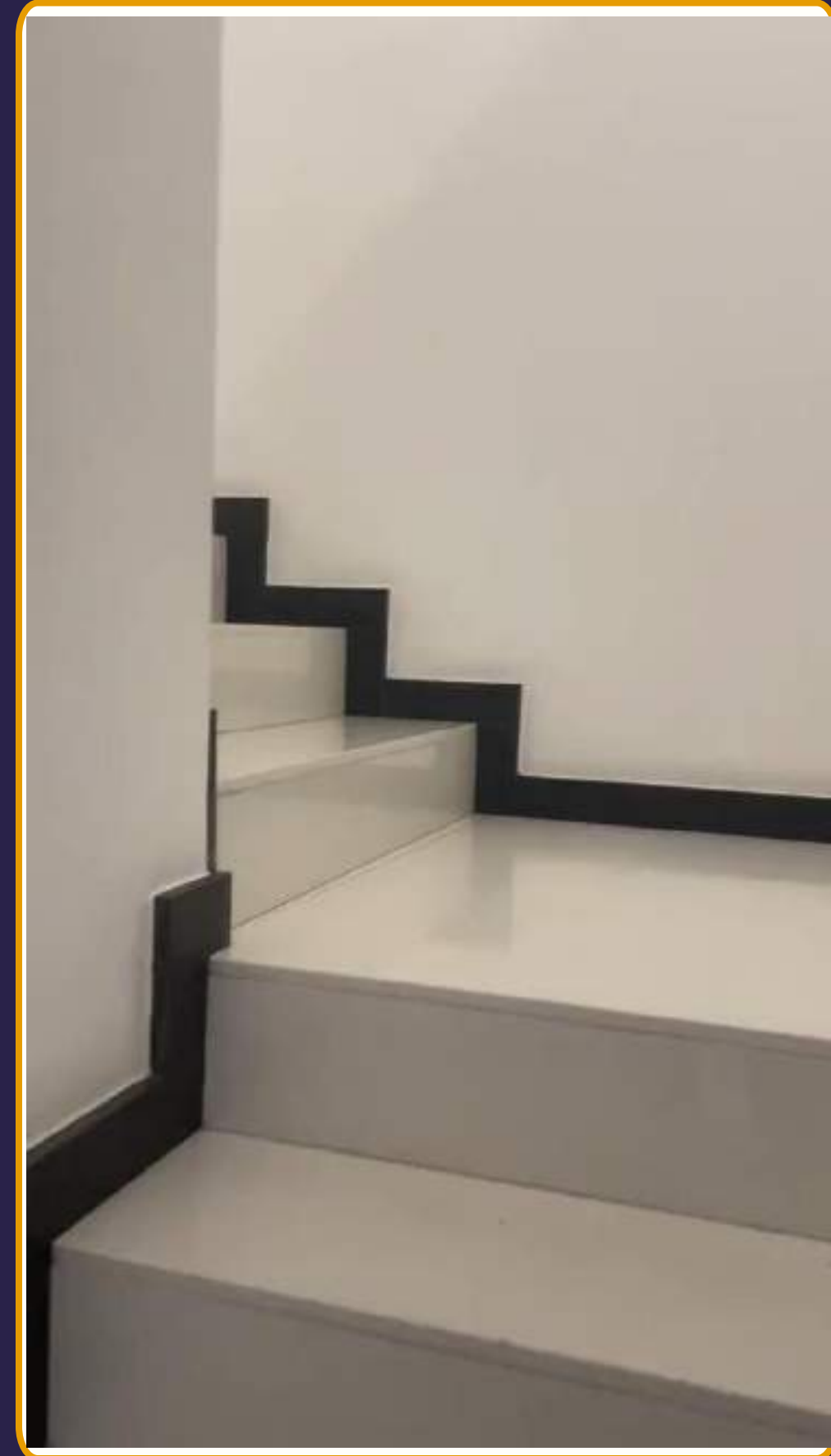




como nos comunicamos



Ejemplo



SISTEMA PREDICTIVO PISCINAS

ZONAS HUMEDAS Y SU PRESCRIPTIVIDAD

Pepe Gutiérrez

Año

2021	2022
------	------

Día semana

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
-------	--------	-----------	--------	---------	--------	---------

Mes

enero	mayo	septiembre
febrero	junio	octubre
marzo	julio	noviembre
abril	agosto	diciembre

Día mes

1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	31
2	5	8	11	14	17	20	23	26	29	
3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	

Piscinas

Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización
--------------	--------------	--------------	--------------

Fuera

4

Dentro

5

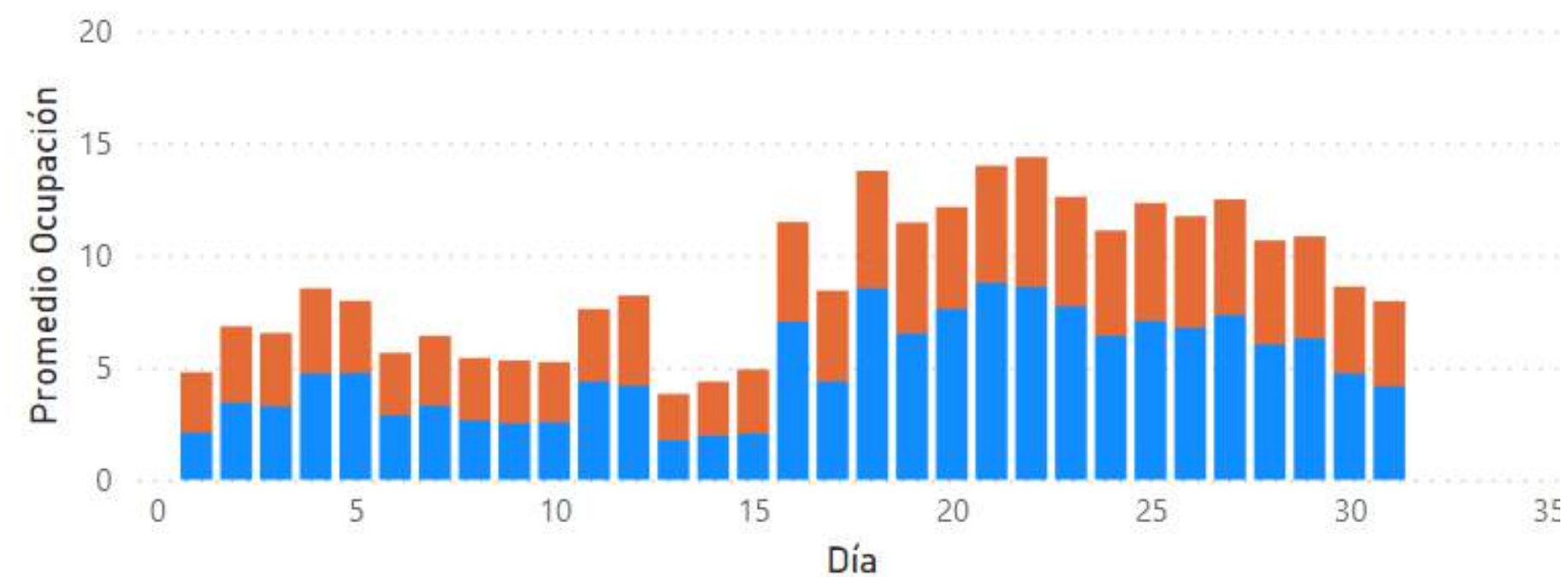
Ocupación por horas

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua



Ocupación por días y meses

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua





SOORAA



EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions

LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group

📄 [arXiv](#)

Character: Audrey Hepburn
Visual Source: Ed Sheeran - Perfect, Covered by Jennifer Hasty

Character: Ai Lady You - JGTA
Visual Source: Where We Go From Here with Queen's Max Mosley



EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions

*LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group*



Abstract

Input Audio (Talking, Singing, Swapping...)

A Single Image (Boris, MJG, Anne...)

Diverse Video

We proposed DMO, an expressive audio-driven portrait video generation framework. Input a single reference image and the vocal audio, e.g. talking and singing, our method can generate vocal avatar videos with expressive facial expressions, and various head poses. Meanwhile, we can generate videos with any duration depending on the length of input video.

ASISTENTE VIRTUAL





ASISTENTE VIRTUAL














ASISTENTE VIRTUAL



WWW.CONDO.TECH

 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS BRASIL</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Brasil con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS COLOMBIA</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Colombia con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS EN ARGENTINO</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Argentina con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN JAPONES</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en japonés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN ITALIANO</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en italiano con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN FRANCÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en francés con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN INGLÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en inglés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS CON GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios CON GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS SIN GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios SIN GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>

[Cargar más recintos](#)



GENERAL MEETING

WWW.RECALIBRARSE.COM

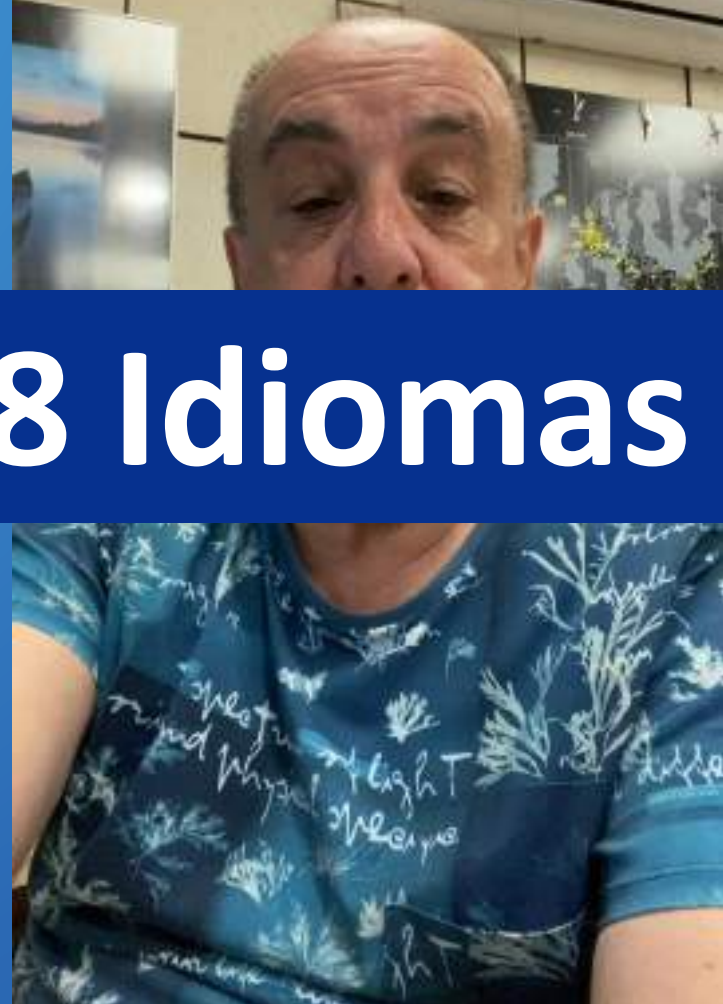




RESUMEN REUNION

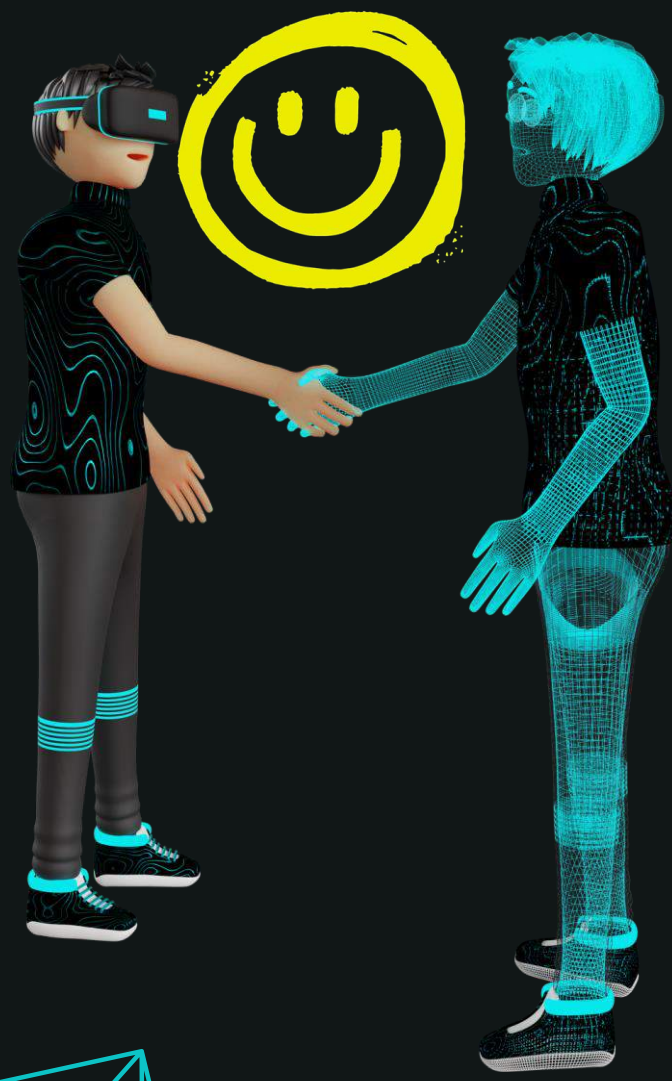
CHATGPT: 95 Idiommas

AI



28 Idiommas













Worldcoin: ORB

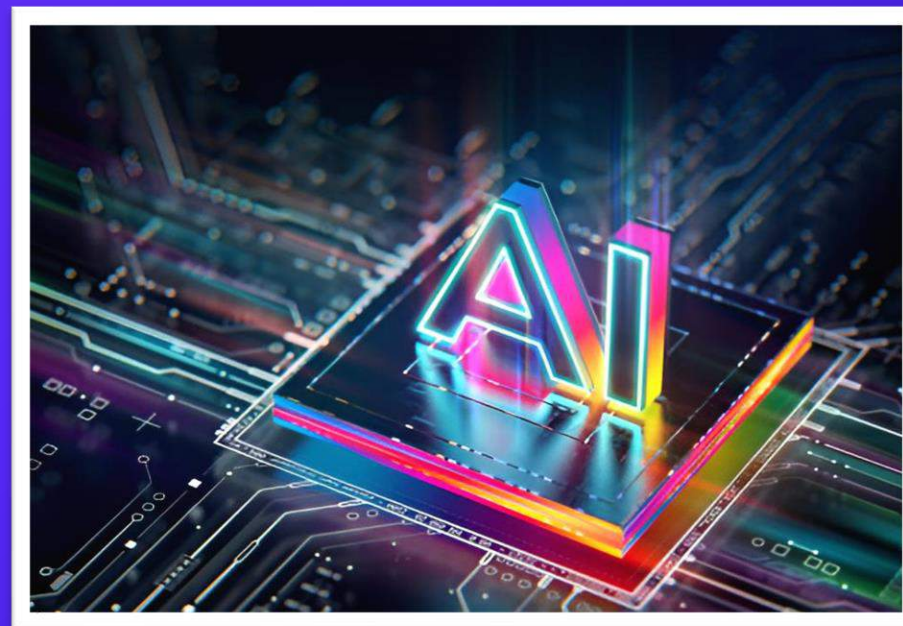
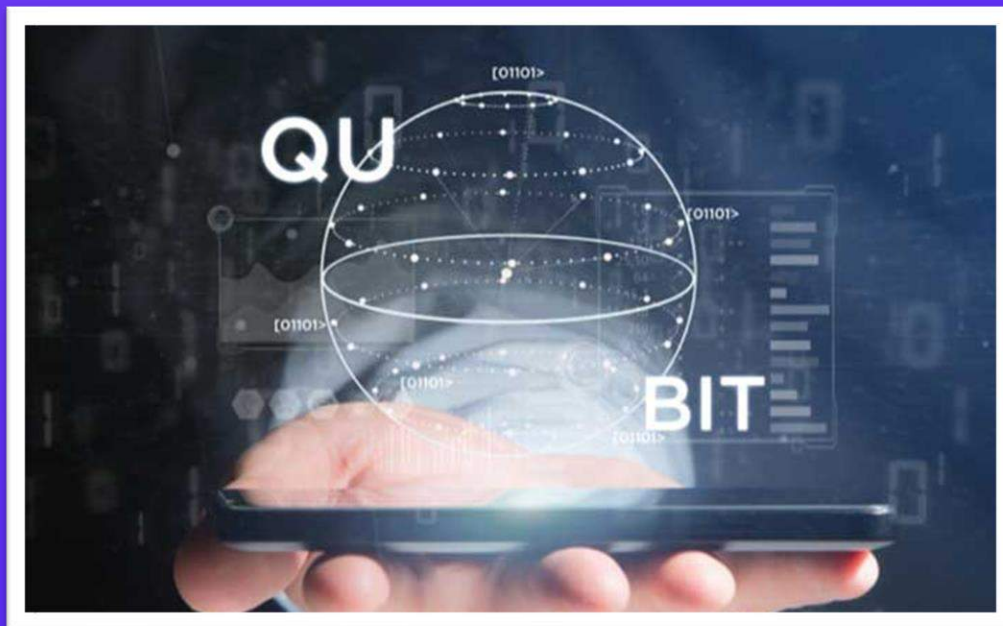


112 Mg



CONVERGENCIA

INTELIGENCIA ARTIFICIAL
COMPUTACION CUÁNTICA
BLOCKCHAIN



Nivelación de habilidades 26% ▲ con IA



Aumento de la productividad

50% ▲



Aumento de la calidad

25% ▲





**La cámara es falsa....
Pero la felicidad es real.**

ubuntu



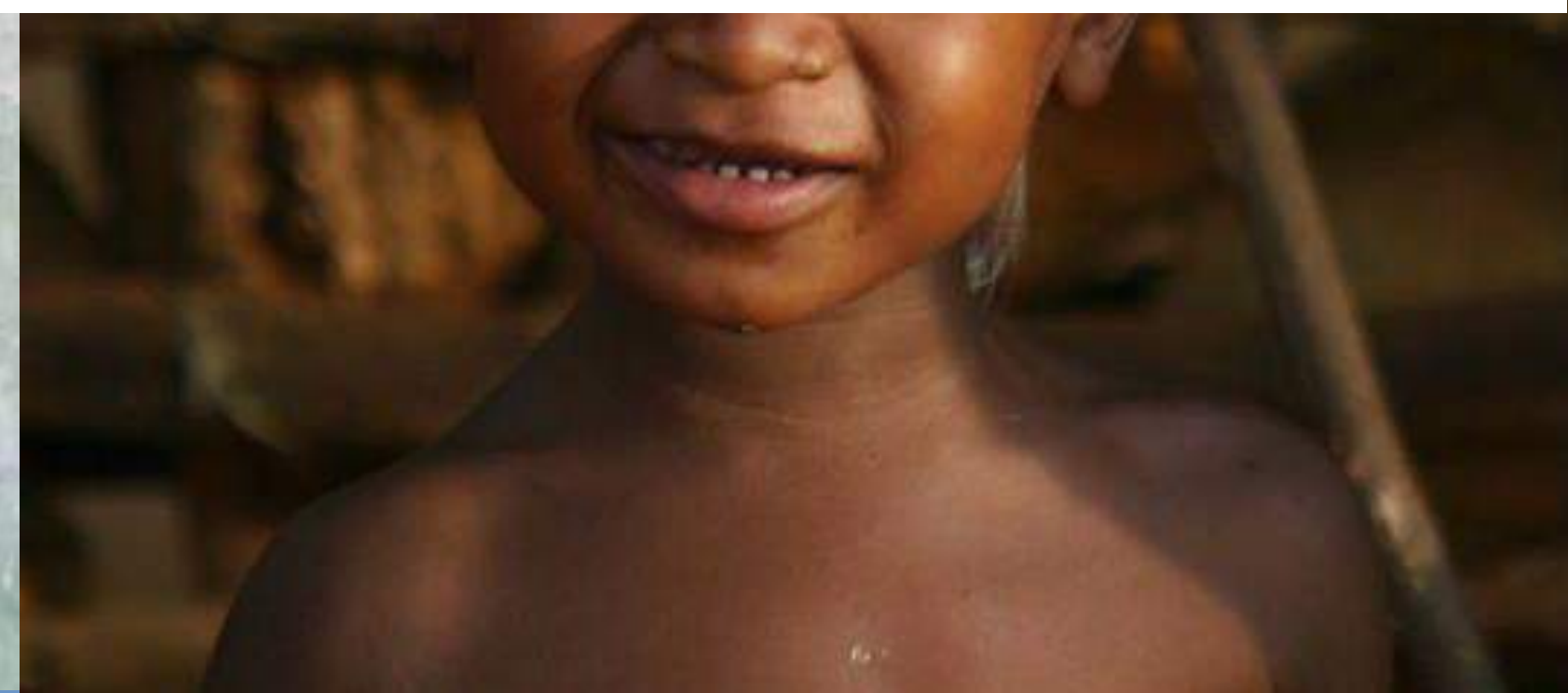


ubuntu

En zulu significa

"Humanidad hacia los demás"

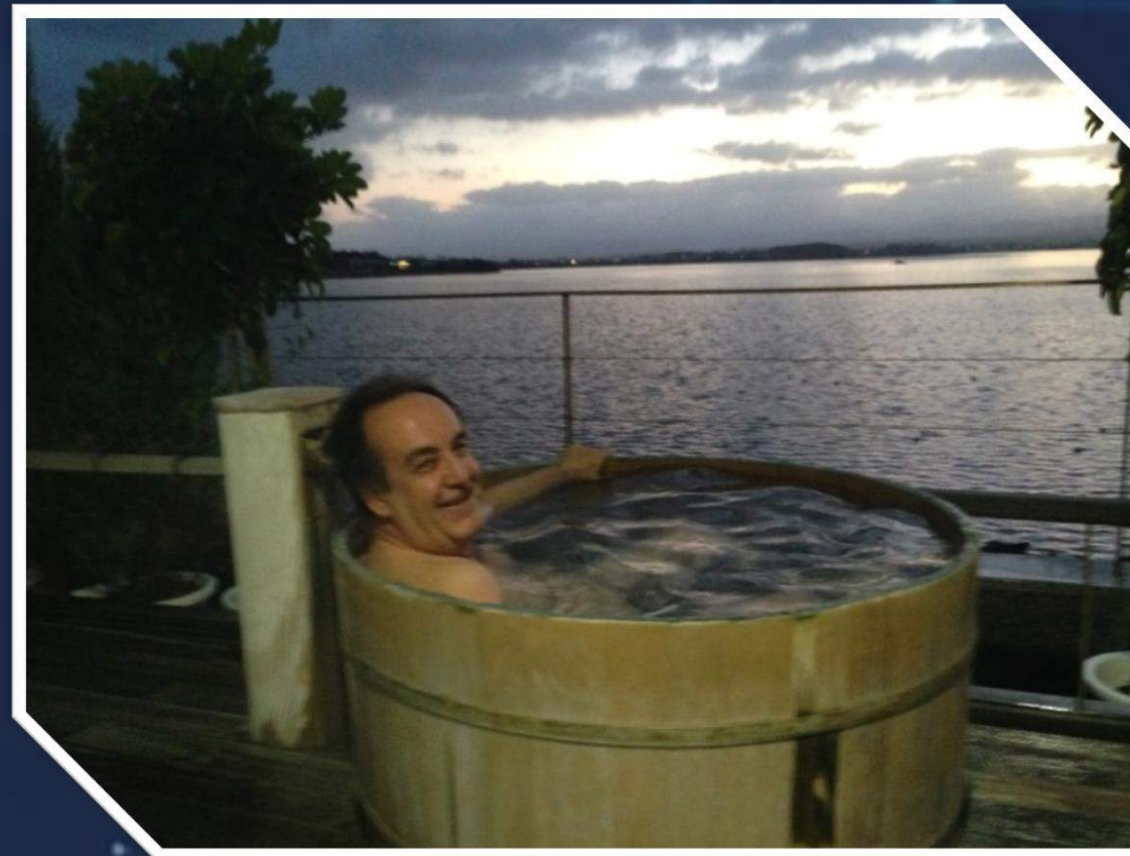
YO SOY PORQUE NOSOTROS SOMOS



Pepe Gutiérrez



6.setiembre.24



 pgutierrez@megafincas.ai

 www.pepegutierrez.guru

 +34 657 817 052

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



Gracias