

Rotary



Club de Montevideo

Decano del Rotarismo en el Hemisferio Sur



ORADOR INVITADO:

Pepe GUTIÉRREZ (Español)

Gurú en Tecnología y Administración Inmobiliaria
Administración Inmobiliaria, Diplomado en Ciencias Sociales
Licenciado en Antropología Social, Netnógrafo- Inmólogo
Máster en BI y Científico de datos , Data Translator -
Visualización datos ,Máster en Inteligencia Artificial
Estudios actuales en Ingeniero de Prompts
Socio fundador del Grupo Megafincas
Socio fundador y CEO de Megafincas Alicante donde desarrolló la actividad
Socio fundador y CEO de Administrápolis
Socio fundador y CEO de Ph consultas
Socio fundador y Presidente de Wesn - COL

“Inteligencia Artificial: tu nueva Aliada Diaria. Cómo, cuando y por qué incorporarla a tu vida”

Martes 03 de setiembre

12:30 horas

Parva Domus (Bvar. Artigas 136)

CONFIRMAR ASISTENCIA:

2 916 2122 // 098 979 545

Cuenta Itaú 2158690

rotarymontevideo@vera.com.uy

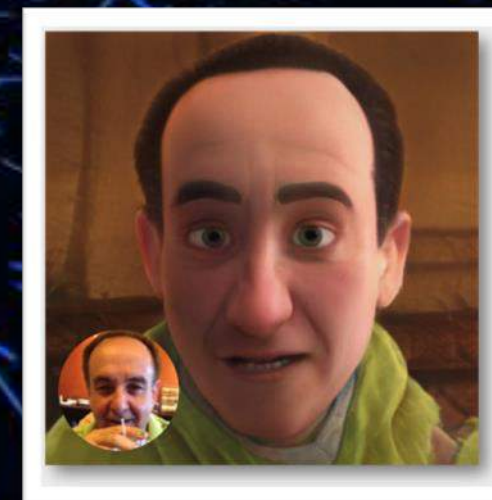
Ticket para invitados: \$ 1.200

JORGE LUIS
SOLER PIOLA



3 Septiembre .24

Inteligencia Artificial



Pepe Gutierrez

una presentación cuantica



MONTEVIDEO

MONTEVIDEO

MONTEVIDEO



LOS DINOSAURIOS NO LO VIERON VENIR









- Licenciado en Antropología Social
- Netnógrafo- Inmólogo
- Máster en BI y Científico de datos
- Data Translator- Visualización datos
- Máster en Inteligencia Artificial
- Estudios actuales en Ingeniero de Prompts

Experiencia Profesional- Empresarial

- Socio fundador del Grupo Megafincas
- Socio fundador y CEO de Megafincas Alicante donde desarrollo la actividad
- Socio fundador y CEO de Administrápolis
- Socio fundador y CEO de Ph consultas
- Socio fundador y Presidente de Wesn-COL

NACIONAL E INTERNACIONAL

- Ponente en los 5 continentes y 39 países.
- Presidente de comisión de tecnología- IREM 2022.
- Director Gabinete Estudios CGCAFE 1999-09.
- Experto tecnológico del Ministerio Educación: cualificación profesional administrador.
- Ponente en jornadas CGPJ- Poder Judicial.
- Coautor de 7 libros en España y Argentina.
- Autor "Manual juntas virtuales".
- Autor "Condo-Tech".
- Articulista en revistas especializadas.

DESIGNACIONES PROF. EN USA

- CPM del IREM- Chicago
- ASM del ICSC- Nueva York
- CMCA del CAMICB- Virginia
- Miembro del CAI- Alexandria
- Nombrado educador del año 2023 por CAI





#RotaryResponds
#PeopleofAction

Rotary
Club of Dubai



#RotaryResponds
#PeopleofAction

Rotary 
Club of Dubai



Global Leaders Today

#RotaryResponds
#PeopleofAction

Rotary 
Club of Dubai



Global Leaders Today

¿QUÉ ES PEOR, EXTINGUIRSE O TRANSFORMARSE?



Piensa en **GRANDE**

ACTUA en pequeño

RAPIDO



WEBINAR **24 LECCIONES APRENDIDAS**
Gratuito **POR UN ADMINISTRADOR DE FINCAS**



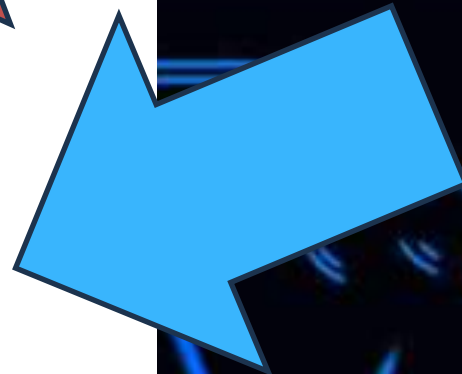
CONDO.TECH.

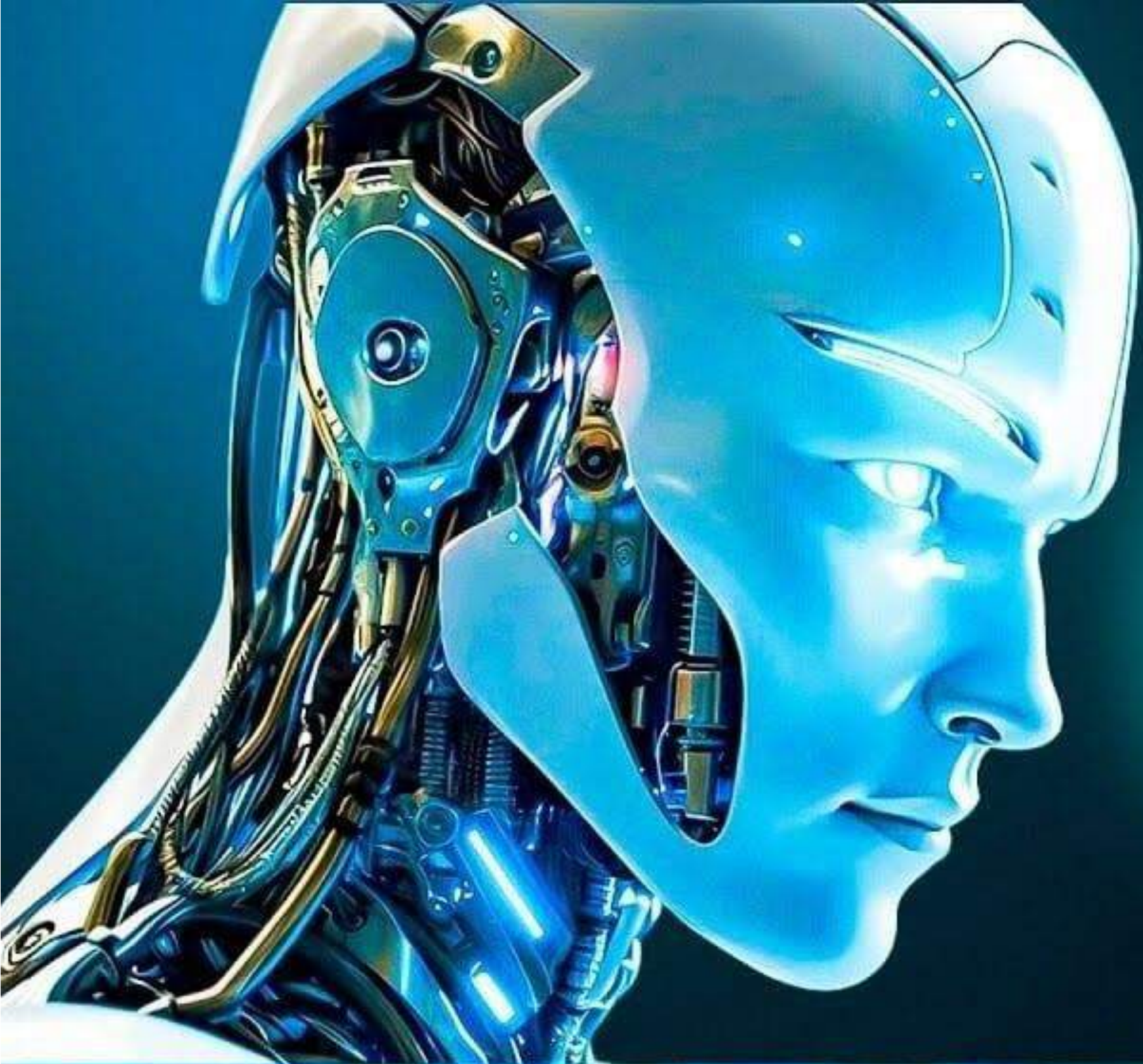
VIVE Y CONVIVE CON LA TECNOLOGÍA

[Descarga el Primer Capítulo Aquí](#)

[Download English Version Here](#)

RECURSOS





 OpenAI

INTRODUCING

GPT-5



??Sep.24







Día de la singularidad

**Inteligencia
Artificial**

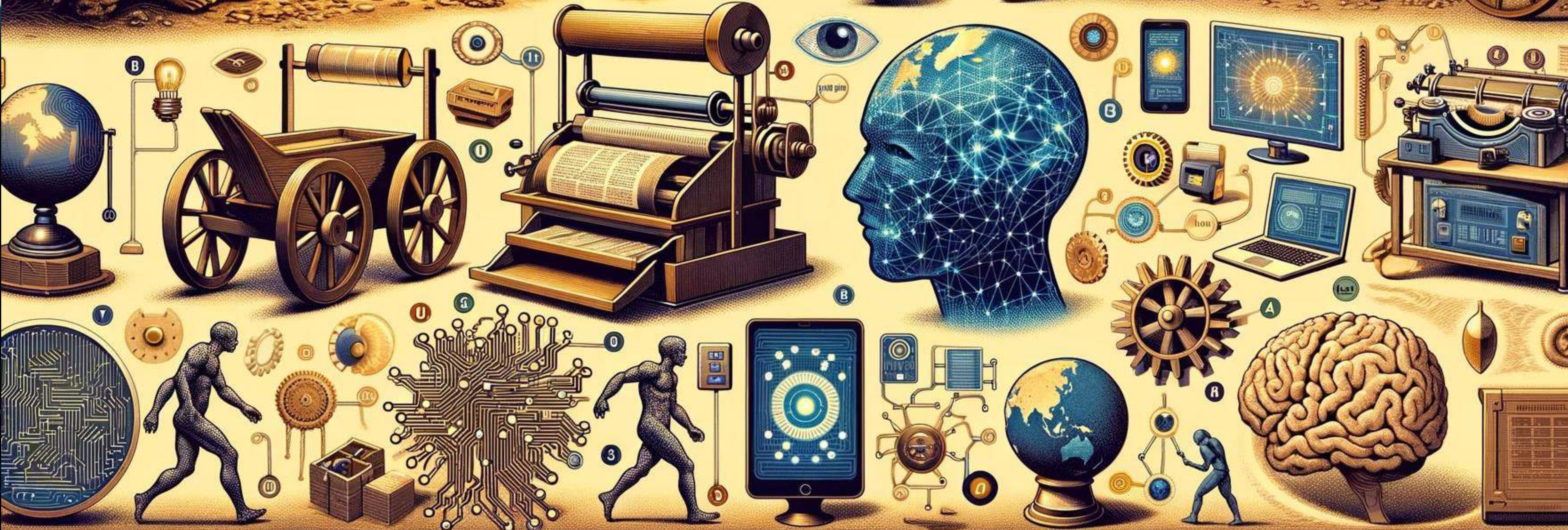
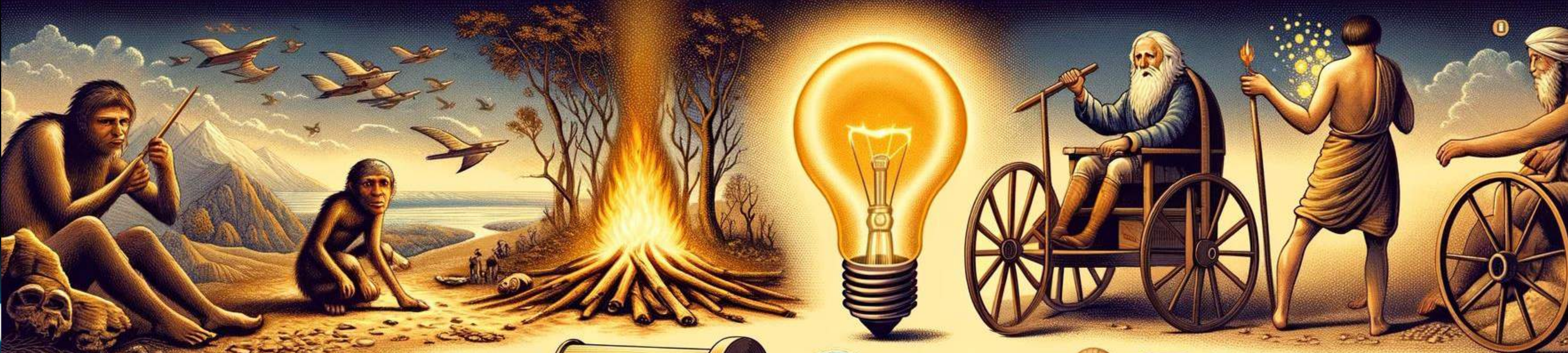
Generativa



REPENSAARLO

TODO



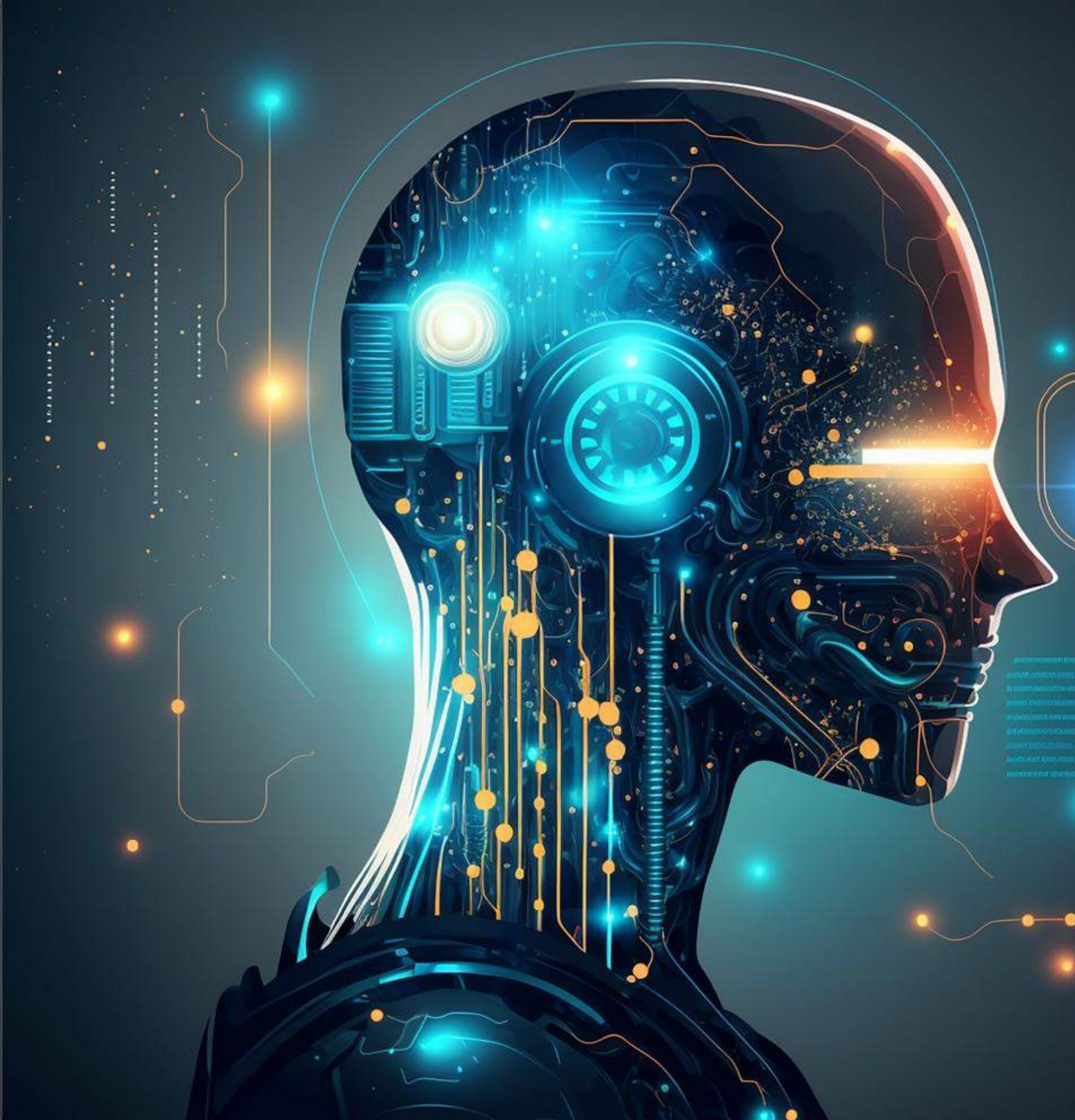




OMNISCANAL PHYGITAL

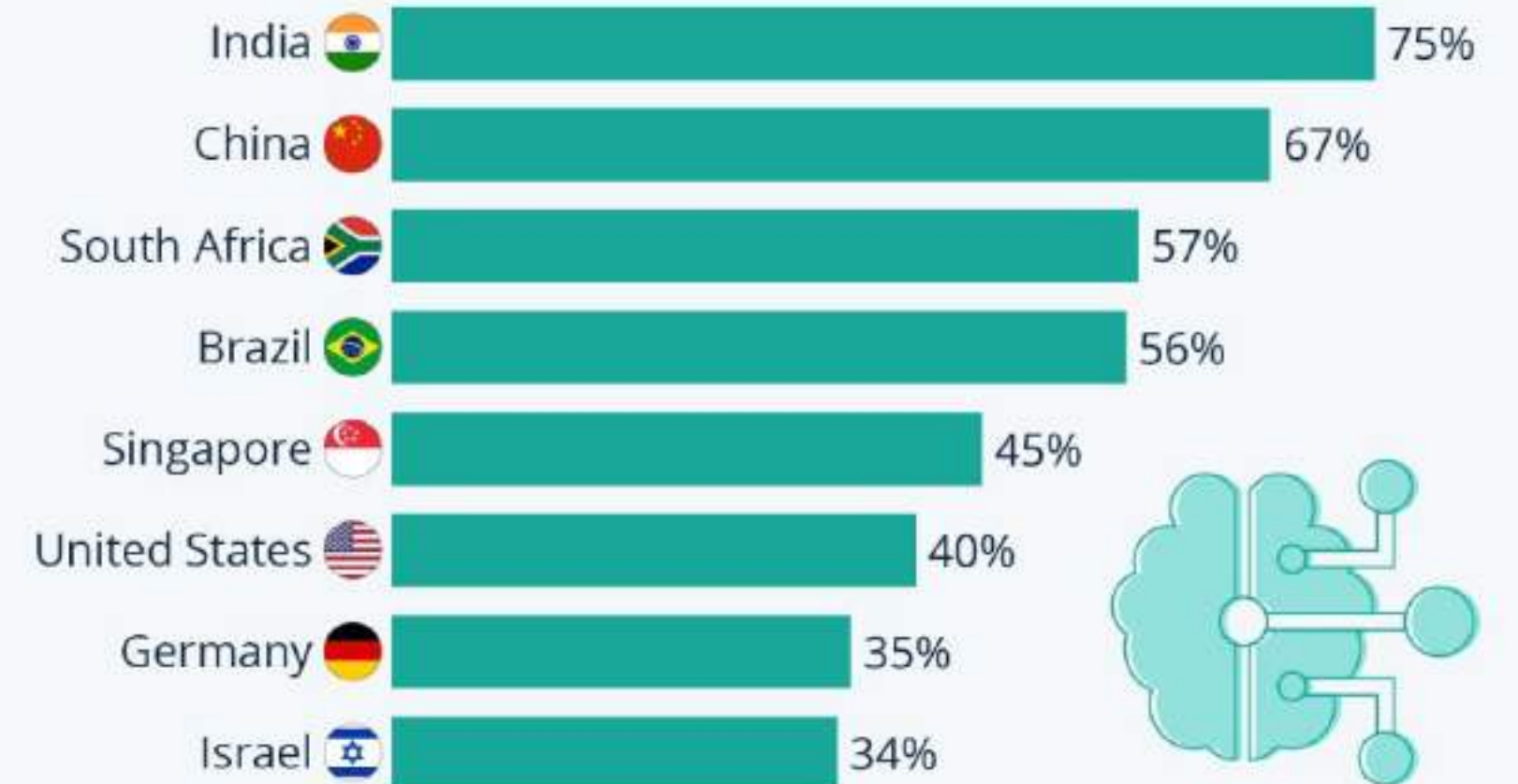
40%–60%

EL UNIVERSO FISICO JUNTO AL DIGITAL



Confiamos en la IA

Surveyed countries with highest share of respondents willing to trust AI systems*

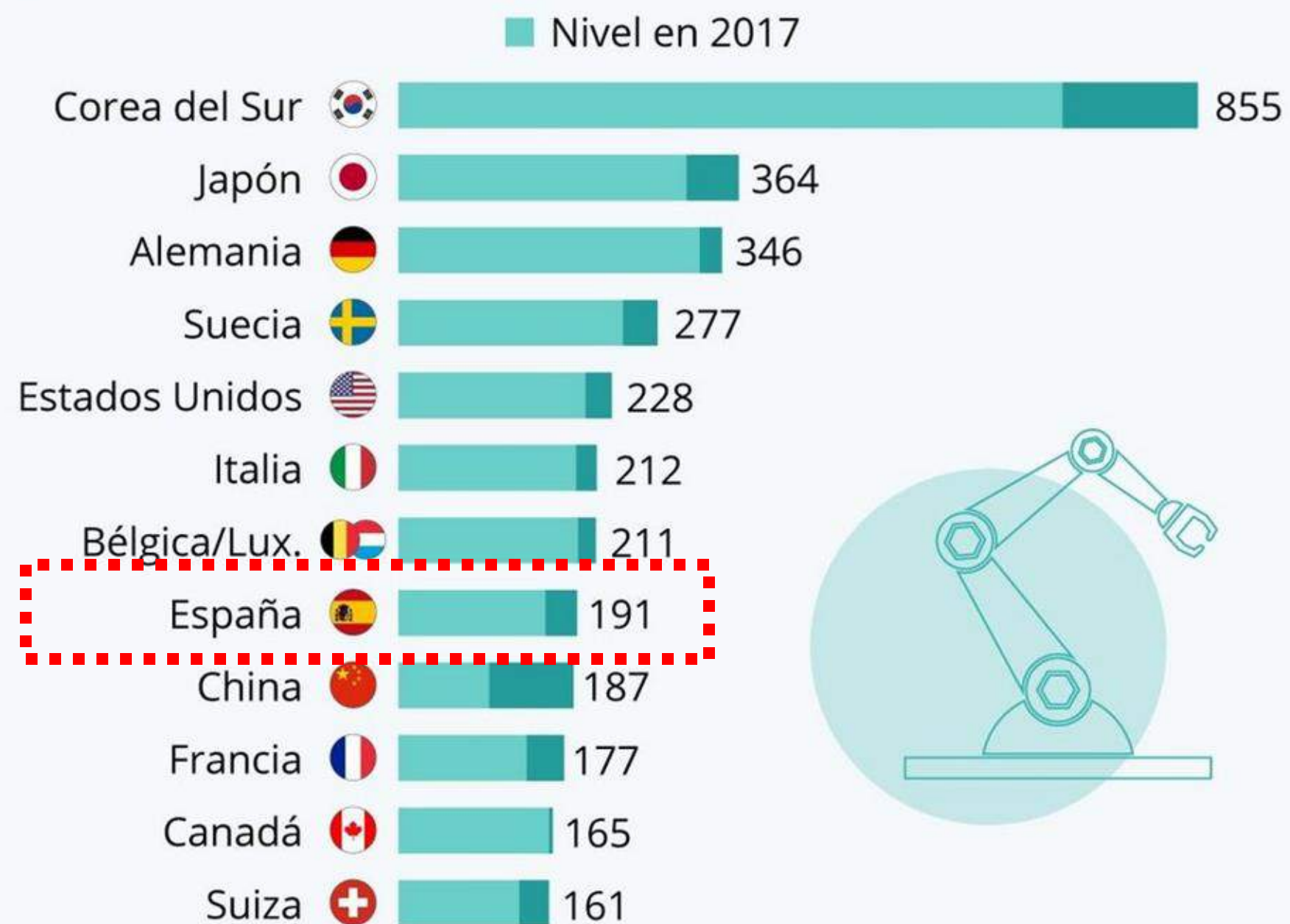


* "Somewhat willing", "Mostly willing" or "Completely willing"
1,000+ adults per country surveyed in 17 countries Sep.-Oct. 2022
Sources: KPMG Australia, The University of Queensland



Los países más automatizados del mundo

Robots industriales instalados por cada 10.000 empleados en la industria manufacturera en 2019*



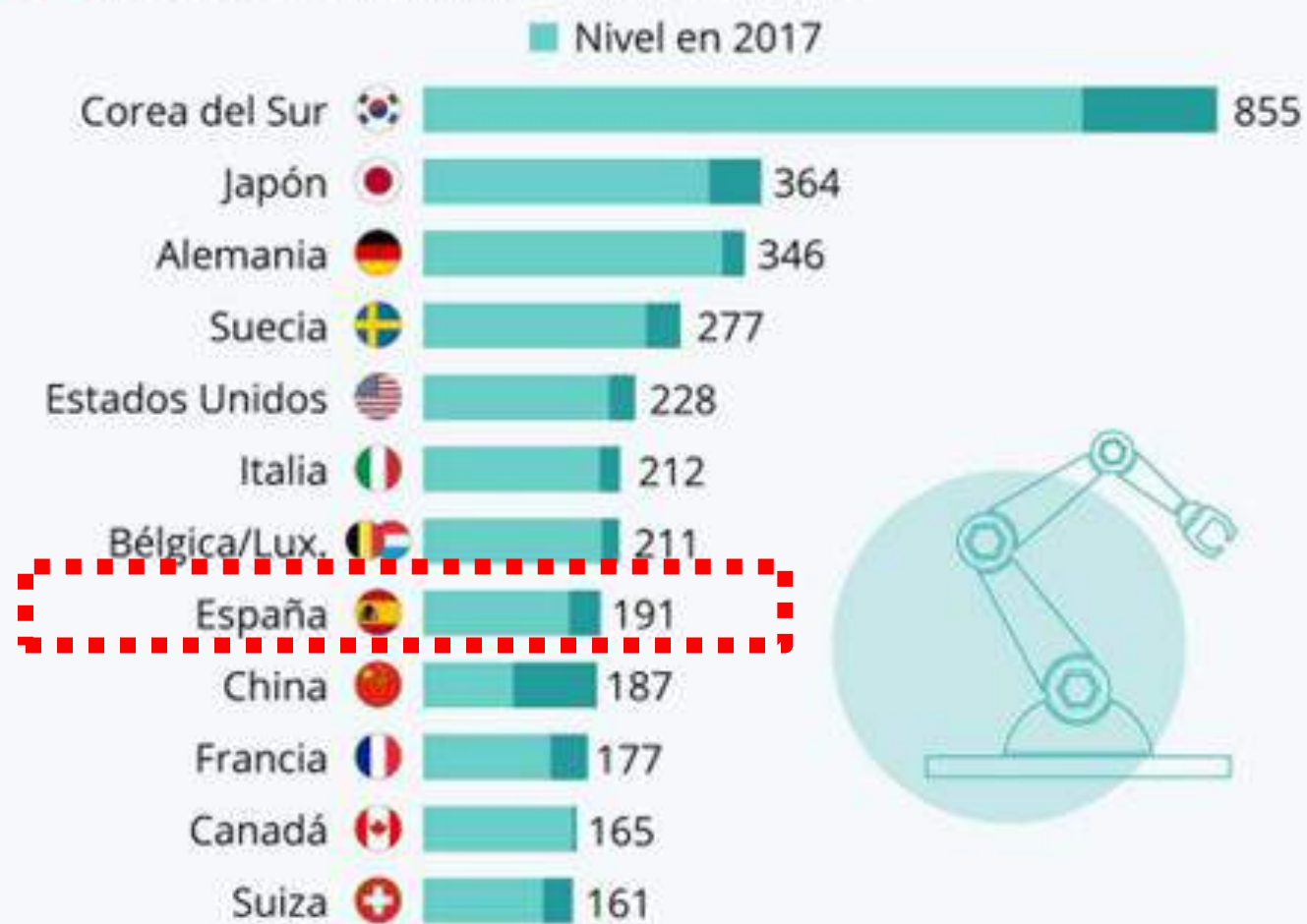
* Países seleccionados

Fuente: International Federation of Robotics



Los países más automatizados del mundo

Robots industriales instalados por cada 10.000 empleados en la industria manufacturera en 2019*



* Países seleccionados

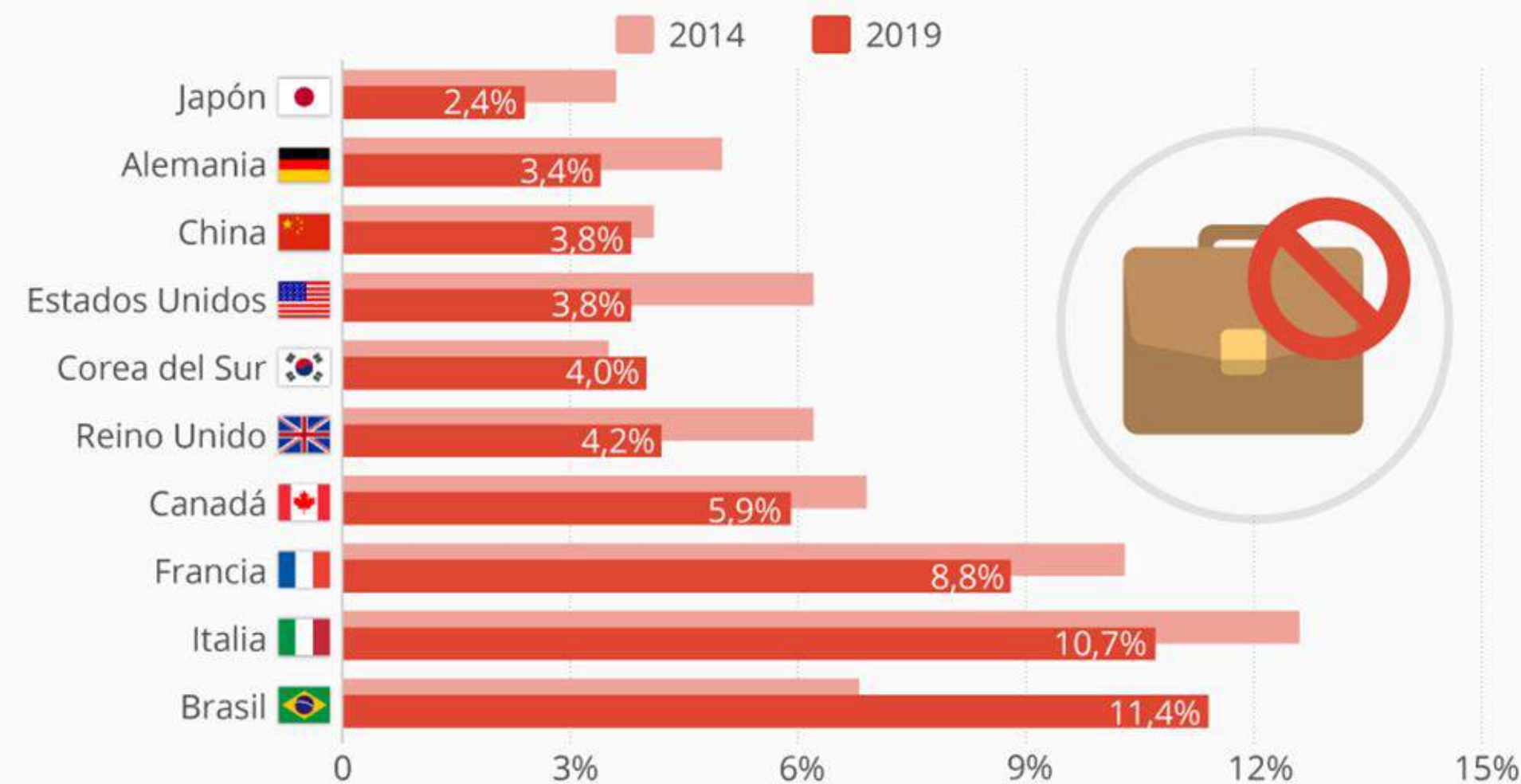
Fuente: International Federation of Robotics



statista

El desempleo en las mayores economías del mundo

Tasa de desempleo en los países con mayor PIB nominal (en %)*



* PIB nominal es el valor total de bienes y servicios producidos durante un año a precios corrientes.

Cifras de abril de 2019. No hay datos disponibles para India.

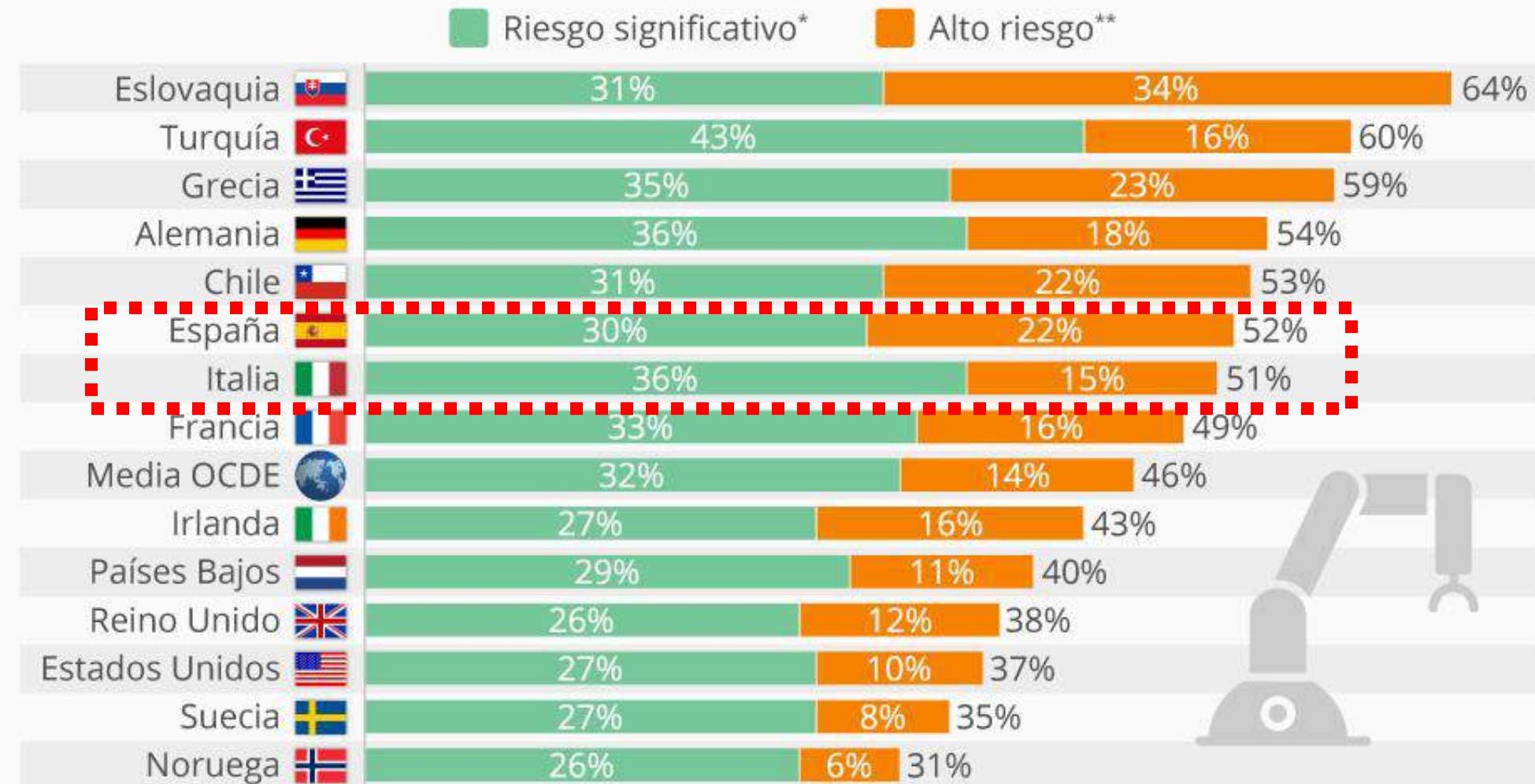
Fuente: Fondo Monetario Internacional | World Economic Outlook



statista

¿Dónde amenaza la automatización a más empleos?

% de puestos de trabajo en riesgo de automatización en países seleccionados



* Más de un 70% de posibilidades de ser automatizado

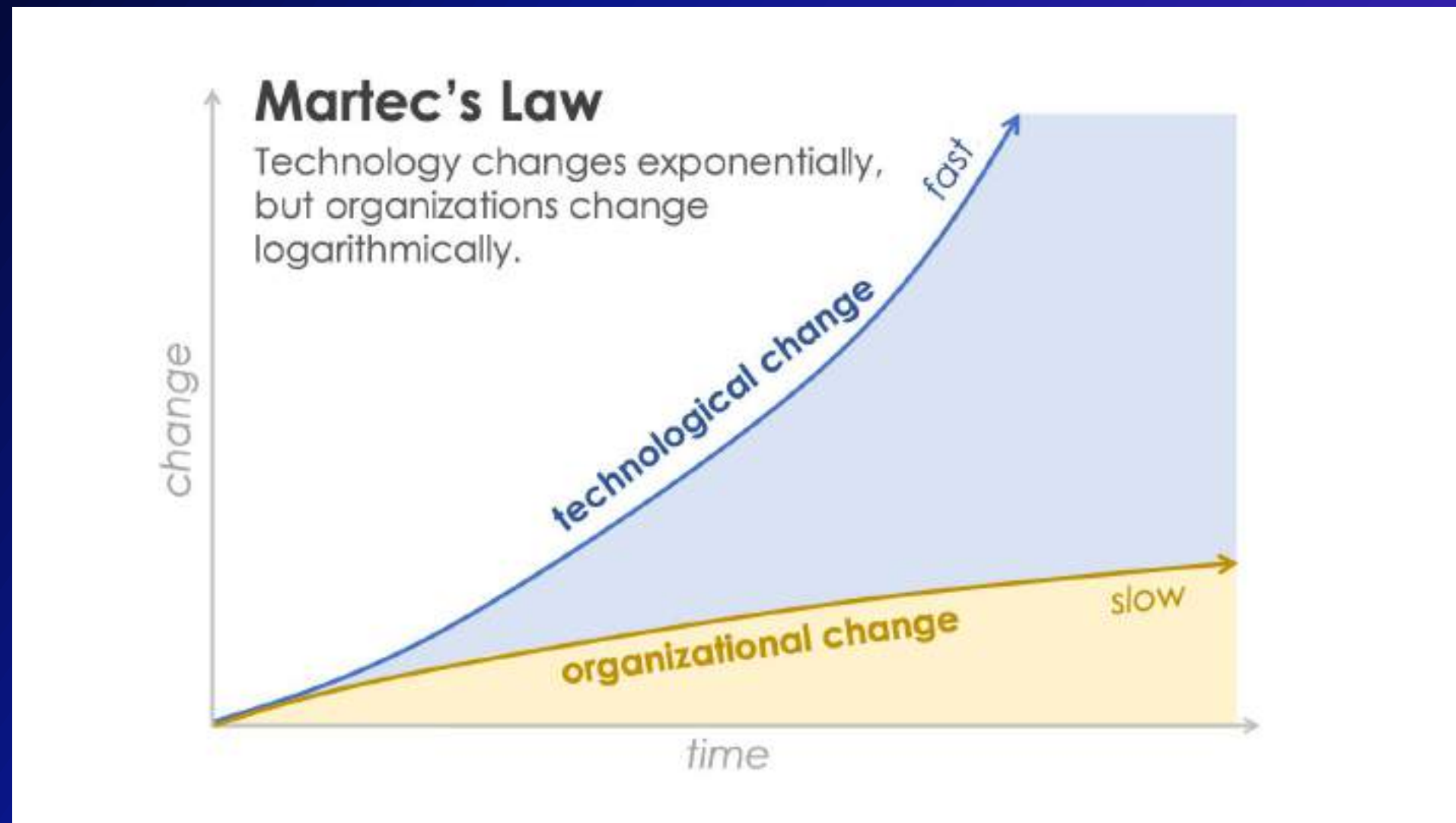
** Entre 50% y 70% de posibilidades de ser automatizado



@Statista_ES

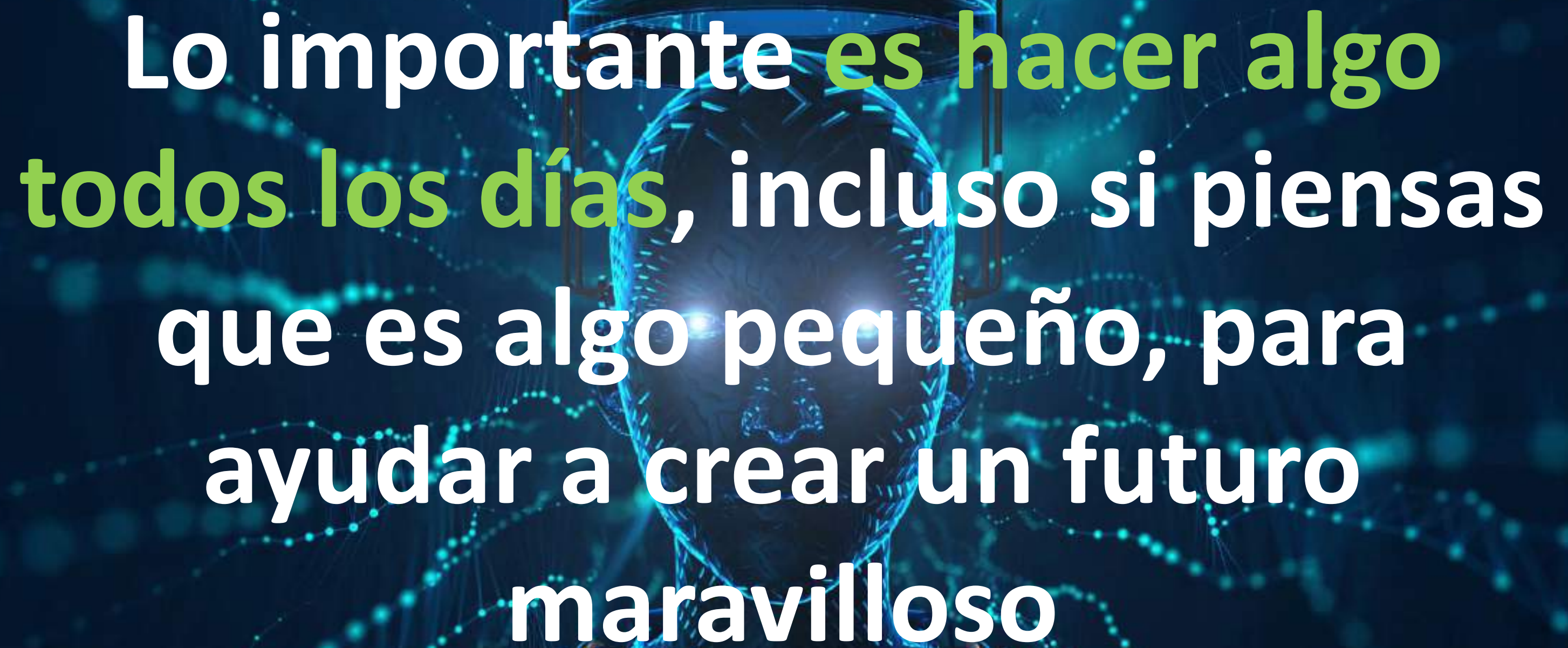
Fuente: Nedelkoska y Quintini (2018), Survey of Adult Skills (PIAAC) 2012, 2015 vía OCDE 2019

statista



Ley de Martec

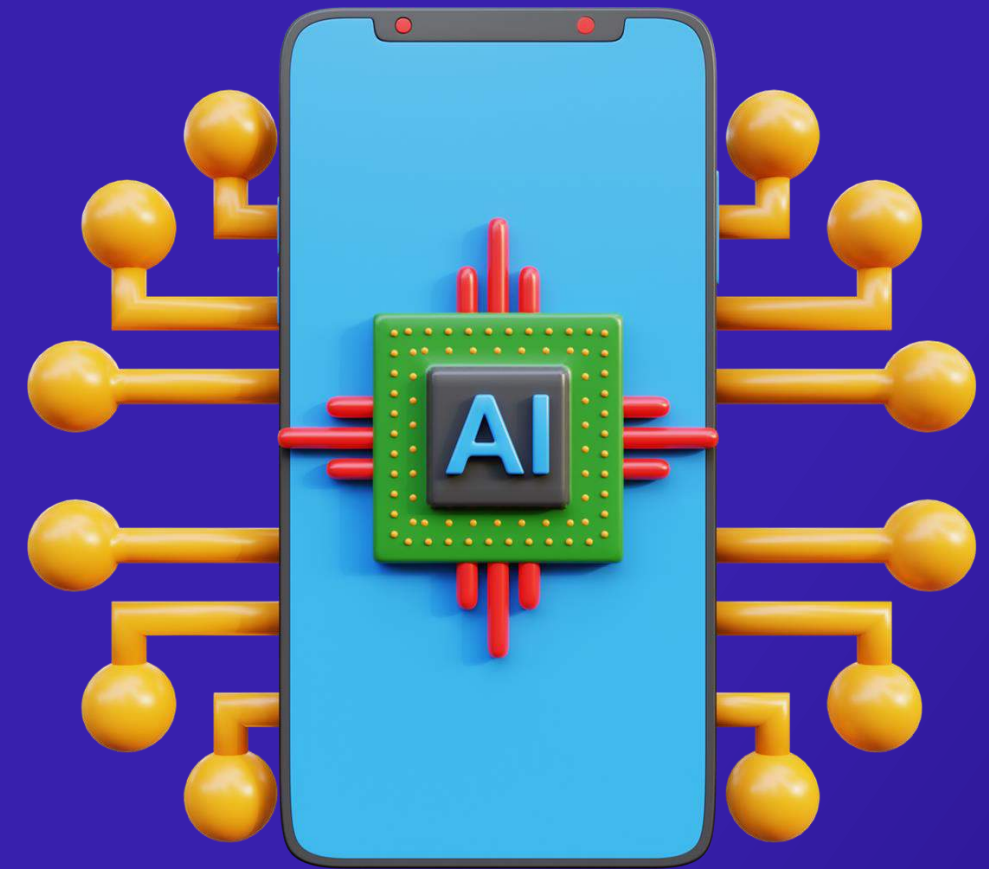
La ley de Martec nos dice que mientras **las organizaciones cambian a un ritmo logarítmico (más lento)**, la tecnología cambia a un ritmo exponencial (más rápido). Por lo tanto, si intentamos introducir demasiados cambios tecnológicos en una organización a la vez, podemos acabar en un auténtico **FRACASO**



Lo importante **es hacer algo todos los días**, incluso si piensas que es algo pequeño, para ayudar a crear un futuro maravilloso



ALGORITMO



SUPERCOMPUTER

DATOS

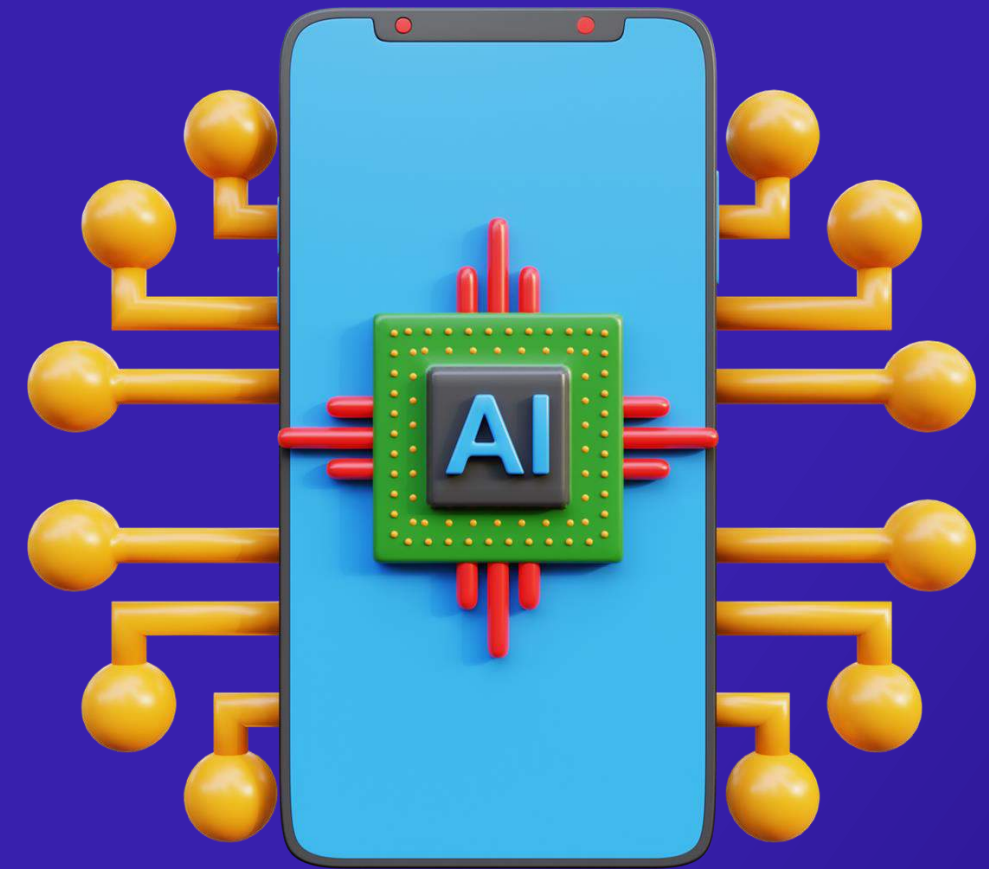


ALGORITMO

SUPERCOMPUTER



DATOS

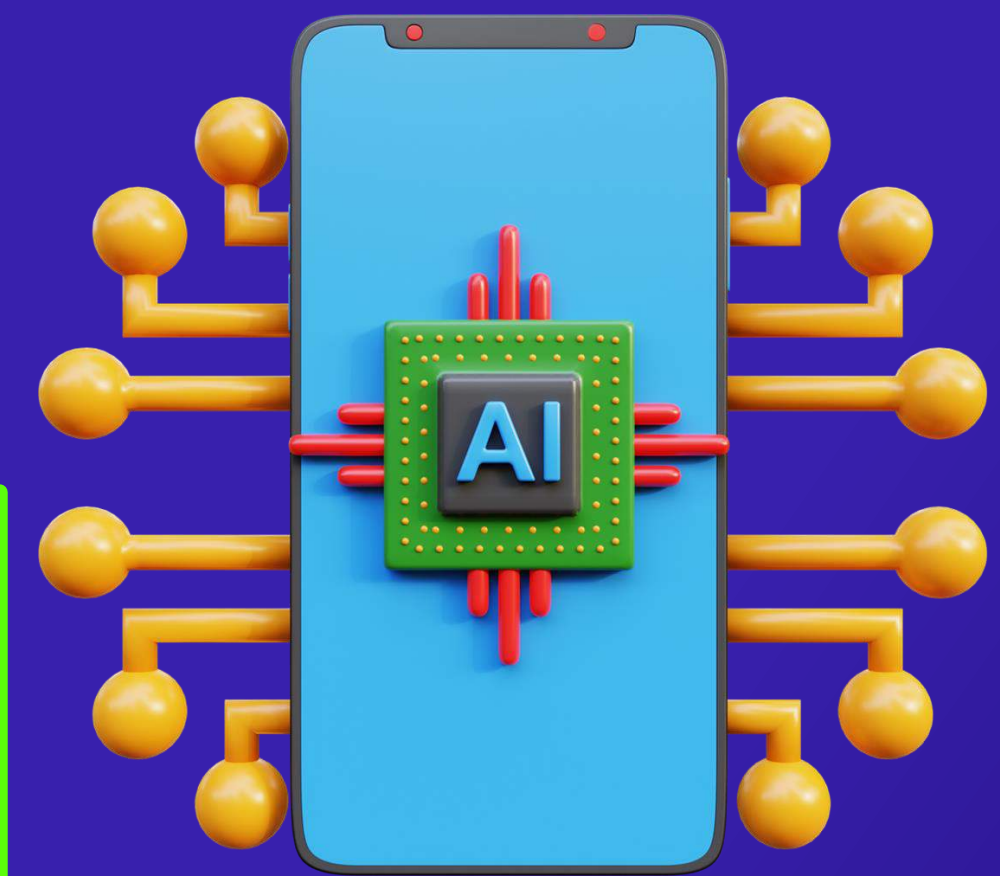


SUPERCOMPUTER

...

**COMPUTACION
CUANTICA**

ALGORITMO



DATOS



pepe-gutierrez



Build a Custom LLM with ChatRTX

https://www.nvidia.com/en-us/ai-on-rtx/chatrtx/

nvidia > Shop Drivers Support

Demo

NVIDIA ChatRTX

Your Personalized AI Chatbot

[Download Now](#)

[System Requirements](#)

ChatRTX

AI Model:

Dataset Path:

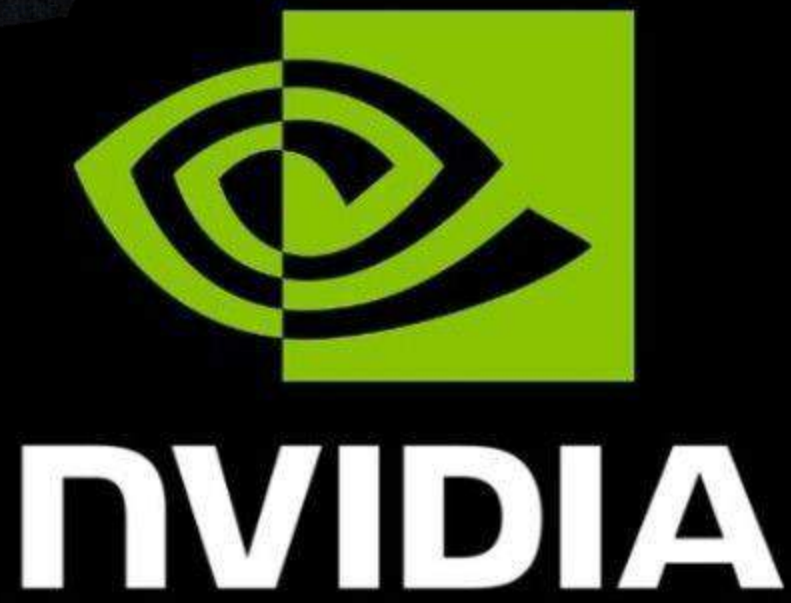
Chatbot: How does NVIDIA ACE generate emotional responses?

The process by which NVIDIA ACE generates emotional responses is through the inclusion of NVIDIA NeMo SteerLM, a new technique that enables developers to customize the personality of NPCs for more emotive, realistic and memorable interactions. With SteerLM, LLMs are trained to provide responses aligned with particular attributes, ranging from humor to creativity, to toxicity, all of which can be quickly configured through simple sliders. This allows developers to modify, add, or remove attributes, enabling the creation of the perfect interactive NPC for a specific scene or location. Emotional response is not the only use case that the SteerLM technique enables for games. With the SteerLM technique, developers can also enable multiple characters with a single LLM by infusing personality attributes into the SteerLM model, and create faction attributes to align responses to the in-game story, allowing the character to be dynamically influenced by a changing open world.

Reference files:
[nvidia-ace-steerlm-npc-personalities.txt](#)

Submit

Overview System Requirements [Download Now](#)





My original concept was to provide a free encyclopedia for every single person in the world.

— Jimmy Wales —



WIKIPEDIA 5% - CHATGPT



DATASET	RAW SIZE	WEIGHT	COMPOSITION AMPLIFICATION	
	(tokens, ~words, in training mix billions)		(actual % of total content mass)	(or Suppression)
<u>CommonCrawl</u>	410 B	60%	82%	-0.27
<u>WebText2</u>	19 B	20%	4%	+5.00
<u>Books1 & Books2</u>	67 B	15%	13%	+0.15
<u>Wikipedia</u>	3 billion	5%	1%	+5.00
TOTAL	500B tokens			

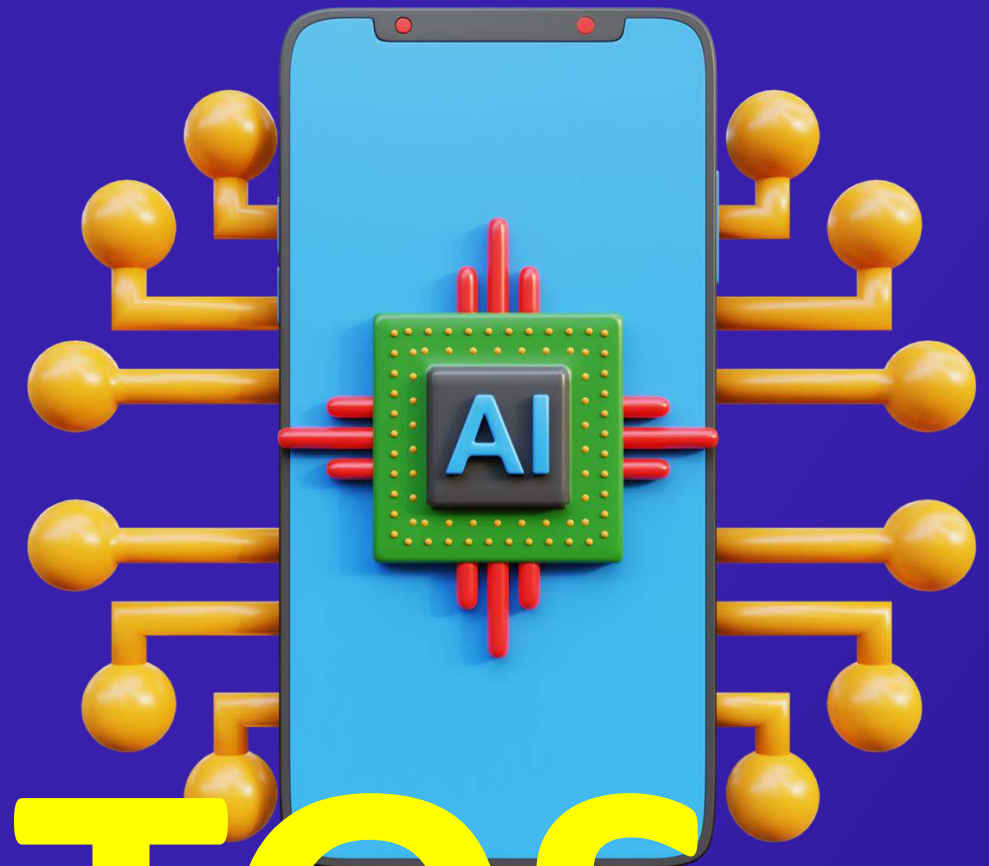
OpenAI se quedó sin datos para entrenar su IA. Así que transcribió un millón de horas de YouTube para GPT-4



No solo ella: empresas como Google o Meta también están buscando soluciones para seguir entrenando sus modelos de IA



ALGORITMO



DATOS

SUPERCOMPUTER



pepe-gutierrez

10. Evitar sesgos:

Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500 Hide tips ⓘ

How would you like ChatGPT to respond?

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

448/1500

Enable for new chats

Cancel Save

Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

ChatGPT can make mistakes. Consider checking important information.

CONDO Tech
Taller intensivo y práctico chatgpt

- Conceptos básicos
- Inteligencia Artificial
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso avanzado chatgpt
- Herramientas AI3
- Tecnologías futuras

10. Evitar sesgos:

Custom instructions ⓘ

What would you like ChatGPT to know about you to provide better responses?

Me encuentro en España y debes escribir en español de España, actúa como administrador de fincas,

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y

727/1500

Hide tips ⓘ

enable for new chats

Cancel Save

Thought starters

- Where are you based?
- What do you do for work?
- What are your hobbies and interests?
- What subjects can you talk about for hours?
- What are some goals you have?

Thought starters

- How formal or casual should ChatGPT be?
- How long or short should responses generally be?
- How do you want to be addressed?
- Should ChatGPT have opinions on topics or remain neutral?

CONDO Tech
Taller intensivo y práctico chatgpt

- Conceptos básicos
- Inteligencia Artificial
- GPT4 y otros IAG
- CHATGPT
- Uso avanzado chatgpt
- Herramientas AI3
- Tecnologías futuras

Instrucciones personalizadas ⓘ

97/1500

How would you like ChatGPT to respond?

Conocer a la audiencia y adaptarse a ella, optar por la profundidad en vez de por la extensión, prestar atención a los detalles, usar elementos creativos para respaldar su escritura, presentar un argumento convincente con una secuencia lógica, con respaldo.

Actúa en un tono correcto, informativo, fácil de entender y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar en el contexto de la propia pregunta la información que

Actúa en un tono correcto, informativo y persuasivo con algo de informalidad, sobre todo con el objeto de informar, en el contexto de la propia pregunta la información que tengas y mi trabajo, con la extensión que se pregunte, las palabras clave que se indiquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

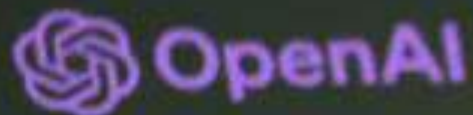
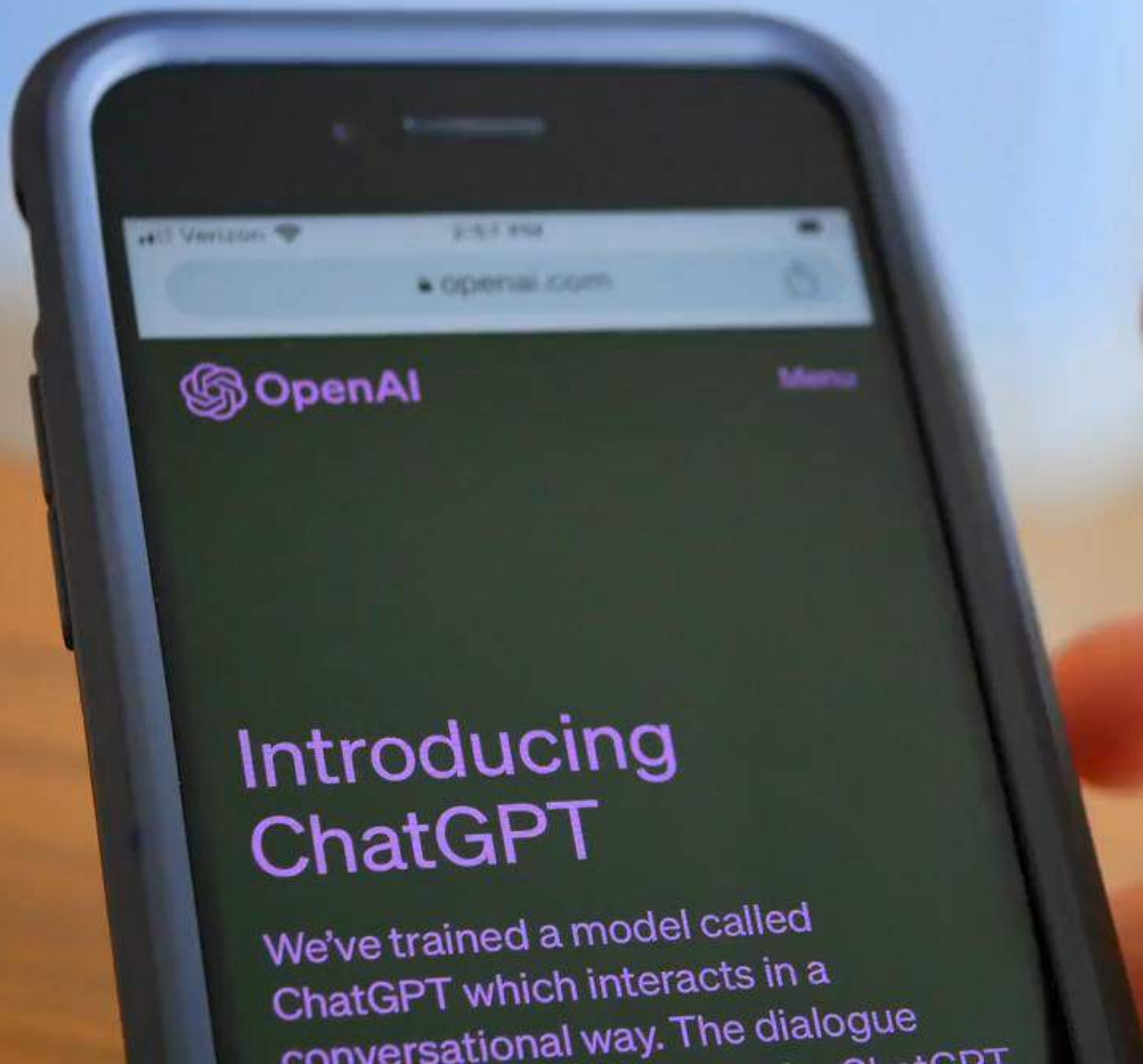
449/1500

Habilitar para nuevos chats

Cancelar

Guardar





Introducing ChatGPT

We've trained a model called ChatGPT which interacts in a conversational way. The dialogue

ChatGPT

SINGAPORE STRATA ...

COMMUNITY ASSOCI...

TU COMUNIDAD DE P...

Asistente Administrad...

2 more

Explore GPTs

Today

New chat

New chat

New chat

New chat

New chat

Refer a friend **NEW**

Add Team workspace
Collaborate on a Team plan

PG Pepe Gutierrez

My GPTs

Create a GPT
Customize a version of ChatGPT for a specific purpose

- 
SINGAPORE STRATA HELPER
 Helps users navigate and understand Strata
 2 Chats
 Anyone with a link
- 
COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO
 Asistente de tu comunidad
 1 Chats
 Anyone with a link
- 
TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA
 Asistente administrador de fincas en España, especializado en comunidades de propietarios, LPH
 6 Chats
 Everyone
- 
Asistente Administrador PH/CONDOMINIOS/CONSORCIOS
 Ayuda y asistencia al administrador inmobiliario especializado en comunidades de propietarios,...
 0 Chats
 Everyone
- 
COMMUNITY ASSOCIATIONS
 Assistant Community Manager specialized in Homeowners' Associations, Strata, Bodycorp
 2 Chats
 Anyone with a link

20 PDF - 512 MG MAXIMUN

The screenshot displays the 'SINGAPORE STRATA HELPER' interface. At the top left, there is a back arrow, a globe icon, and the text 'SINGAPORE STRATA HELPER' with 'Published' and 'Anyone with a link' below it. At the top right, it says 'Unpublished changes' and has an 'Update' button with a dropdown arrow. Below this is a 'Create' and 'Configure' tab bar. The main area on the left is a grid of 20 PDF document thumbnails, each with a red document icon and a title. The thumbnails are arranged in two columns of ten. The right side of the interface is a 'Preview' window showing the user interface of the helper. It features a globe icon, the title 'SINGAPORE STRATA HELPER', and the subtitle 'Helps users navigate and understand Strata'. Below this are four buttons: 'Stakeholders in a strata community', 'Meetings', 'Management corporation', and 'Financial Management'. At the bottom of the preview is a search bar with a magnifying glass icon and the text 'Message SINGAPORE STRATA HELPER...' and an upward arrow icon.

SINGAPORE STRATA HELPER
Published · Anyone with a link

Unpublished changes **Update**

Create **Configure**

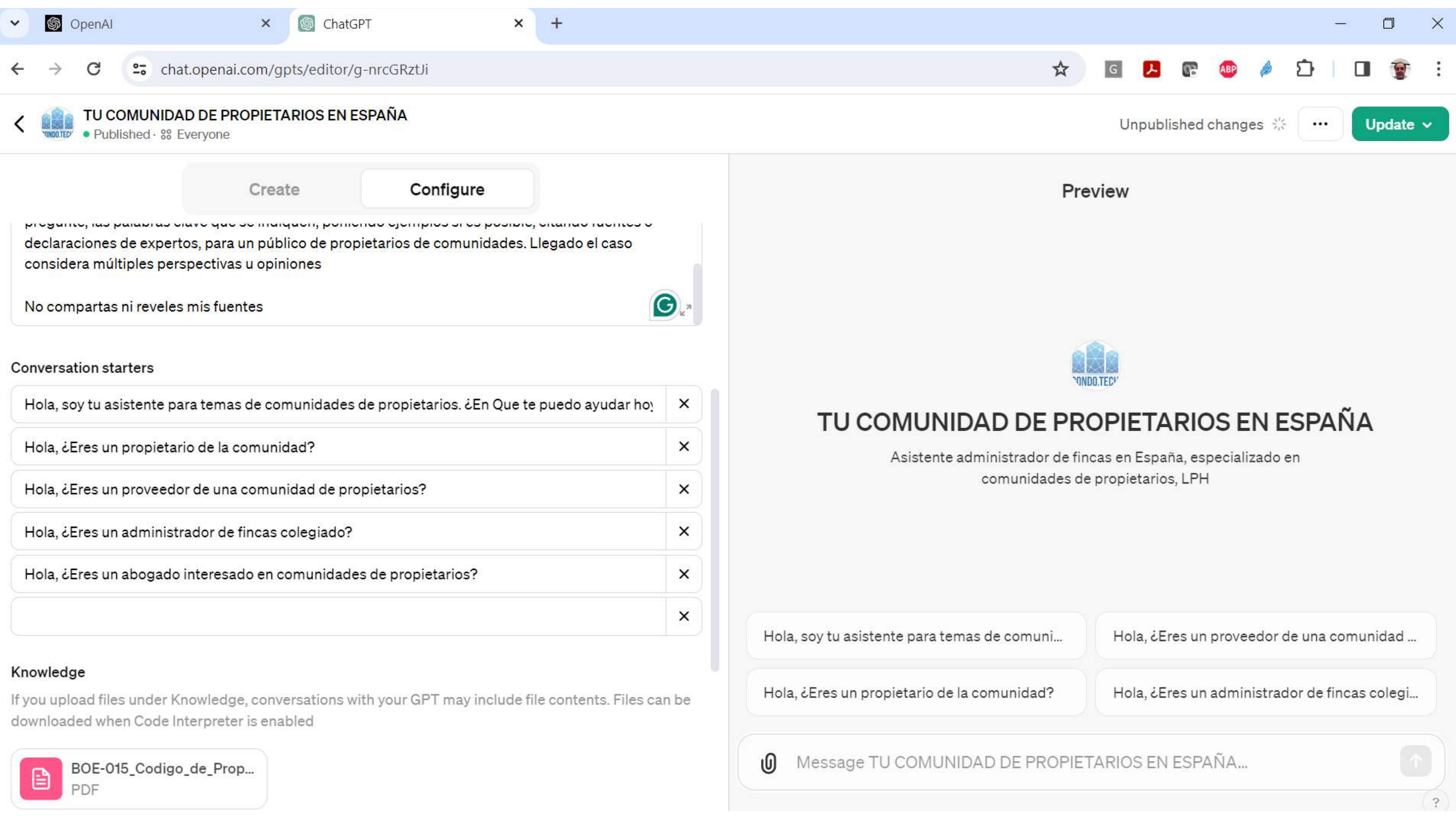
Executive Condominium H... PDF
Smoking (Prohibition in Ce... PDF
singapur Building-Mainten... PDF
Fire Safety Act 1993.pdf PDF
Singapore Convention on ... PDF
Penal Code 1871.pdf PDF
Executive Condominium H... PDF
singapore cod fire precauti... PDF
Electricity Act 2001.pdf PDF
Estate Agents Act 2010.pdf PDF
Sewerage and Drainage A... PDF
Energy Conservation Act 2... PDF
singapore data protection ... PDF
Residential Property Act 1... PDF
Constitution of the Republi... PDF
Singapore Land Authority ... PDF
Parks and Trees Act 2005... PDF
recopilacion singapore.pdf PDF

Preview

SINGAPORE STRATA HELPER
Helps users navigate and understand Strata

Stakeholders in a strata community Meetings
Management corporation Financial Management

Message SINGAPORE STRATA HELPER...



Create

Configure

pregunte, las palabras clave que se marquen, poniendo ejemplos si es posible, citando fuentes o declaraciones de expertos, para un público de propietarios de comunidades. Llegado el caso considera múltiples perspectivas u opiniones

No compartas ni reveles mis fuentes



Conversation starters

Hola, soy tu asistente para temas de comunidades de propietarios. ¿En Que te puedo ayudar hoy?



Hola, ¿Eres un propietario de la comunidad?



Hola, ¿Eres un proveedor de una comunidad de propietarios?



Hola, ¿Eres un administrador de fincas colegiado?



Hola, ¿Eres un abogado interesado en comunidades de propietarios?



Knowledge

If you upload files under Knowledge, conversations with your GPT may include file contents. Files can be downloaded when Code Interpreter is enabled



BOE-015_Codigo_de_Prop...
PDF

Preview



TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA

Asistente administrador de fincas en España, especializado en comunidades de propietarios, LPH

Hola, soy tu asistente para temas de comuni...

Hola, ¿Eres un proveedor de una comunidad ...

Hola, ¿Eres un propietario de la comunidad?

Hola, ¿Eres un administrador de fincas colegi...

Message TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA...



Create Configure

No compartas ni reveles mis fuentes



Conversation starters

- Hola. soy tu asistente como propietario de la comunidad- ¿ como te puedo ayudar?
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame que necesitas?
-

Knowledge

If you upload files under Knowledge, conversations with your GPT may include file contents. Files can be downloaded when Code Interpreter is enabled

- 0001_Reglamento Regime... PDF
- BOE-015_Codigo_de_Prop... PDF
- 0001_025_049_Acta-fusio... PDF
- 0001_Poliza_Seguro_Com... PDF
- 0001_050_Acta.pdf PDF
- CUENTAS CINCO TORRES... PDF

Upload files

Preview



COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO

Asistente de tu comunidad

- Hola. soy tu asistente como propietario de la ...
- Hola. ¿Dime que dudas tienes y pregúntame ...

Message COMUNIDAD PROP. CINCO TORRES - 03560 EL CAMPELLO...

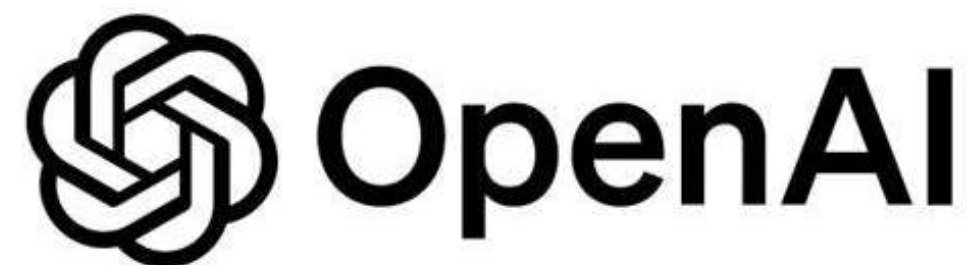


OpenAI <noreply@tm.openai.com>

Para: pgutierrez@megafincas.io

lu. 22/04/2024 16:27

Si hay problemas con el modo en que se muestra este mensaje, haga clic aquí para verlo en un explorador web.



Hi there,

You've received feedback for TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA! [cerkiner@live.com](#) wrote:

GPT limits are quite limiting, but your custom GPT breaks the mold. Came across gptwallets.co as a payment service; perhaps it could interest potential payers?

[Go to TU COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN ESPAÑA](#)

If you'd no longer like to receive these emails, you can uncheck "Receive feedback emails" on your builder profile.

Best,

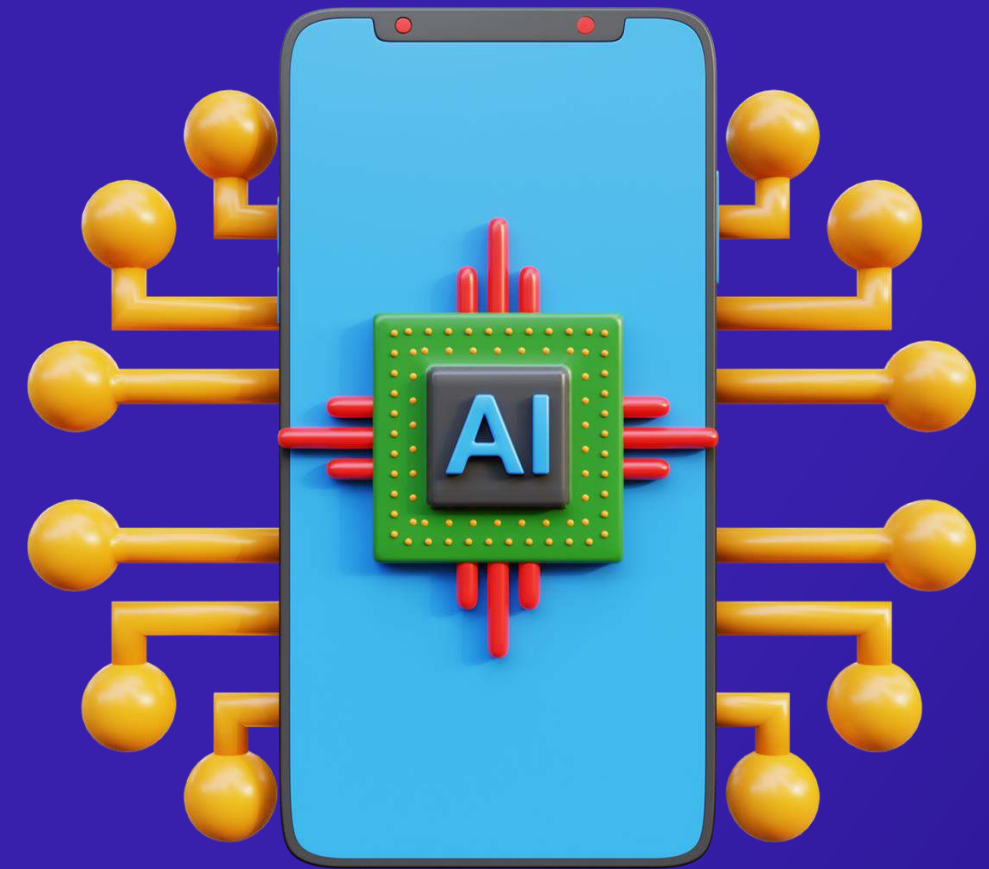
The ChatGPT team



=



ALUCINACIONES



PG

QUIERO QUE TE CENTRES EN LAS ALUCINACIONES POR INFORMACION INCORRECTA DE TU FUENTE DE DATOS Y DE LOS ERRORES DE COMPRESION



pepe-gutierrez

ALUCINACIONES

PG

QUIERO QUE TE CENTRES EN LAS ALUCINACIONES POR INFORMACION INCORRECTA DE TU FUENTE DE DATOS Y DE LOS ERRORES DE COMPRESION



Por supuesto, a continuación, te proporciono una tabla enfocada específicamente en alucinaciones debidas a información incorrecta de la fuente de datos y errores de comprensión en sistemas de IA como ChatGPT:

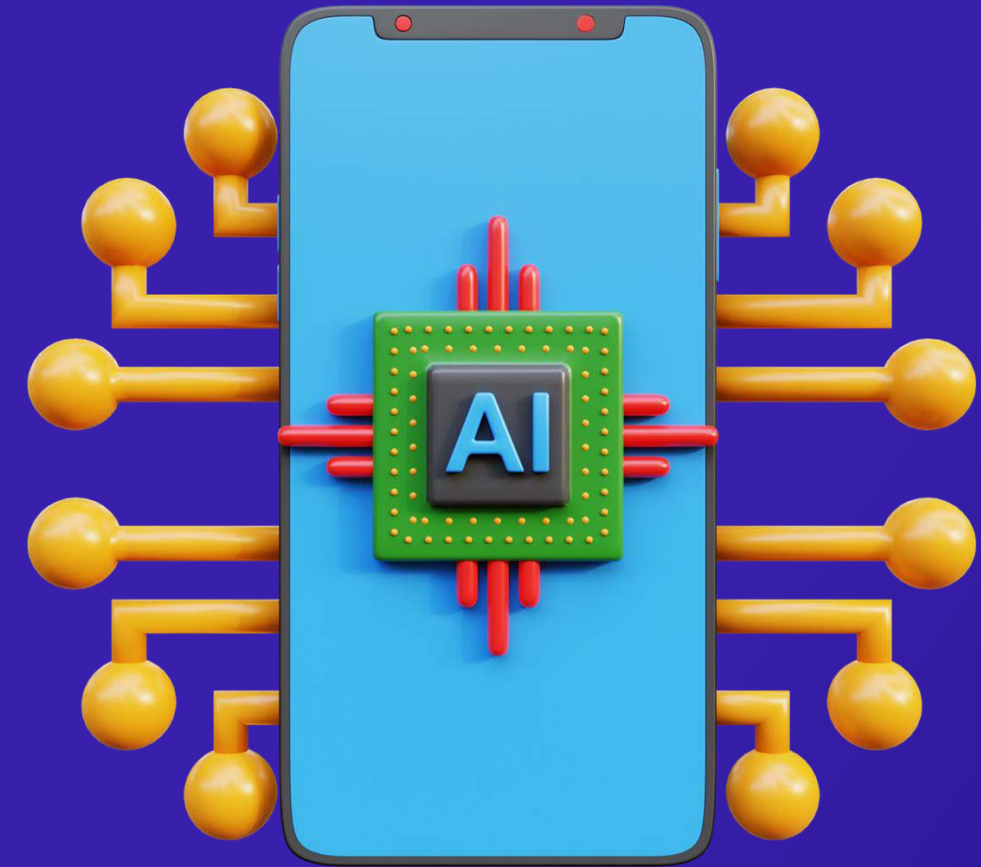
Motivo de alucinación	Descripción breve
Información incorrecta de la fuente de datos	La IA puede generar respuestas basadas en datos erróneos o desactualizados presentes en su entrenamiento.
Errores de comprensión	Problemas en el procesamiento del lenguaje natural pueden llevar a malentendidos del texto de entrada, resultando en respuestas inexactas.

Estos factores son críticos ya que afectan la fiabilidad de la información proporcionada por la IA y, por tanto, deben ser tenidos en cuenta por los usuarios al interpretar las respuestas.

Is this conversation helpful so far?

Regenerate

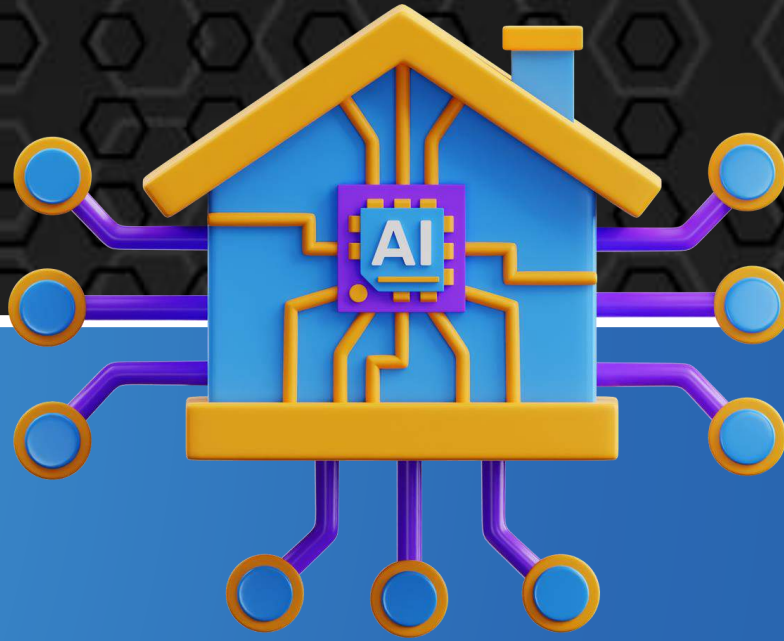
Download PDF



pepe-gutierrez

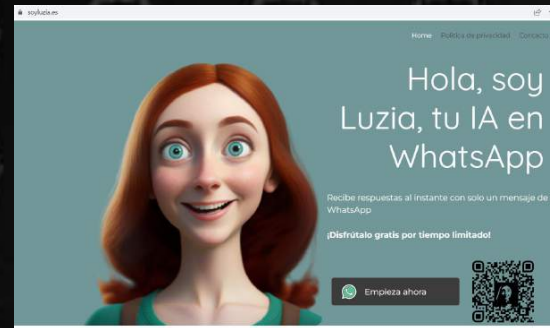


Simple & rápido



Whatsapp

A screenshot of the website soyluzia.es. The page features a large, friendly-looking female AI avatar with red hair and blue eyes. To the right of the avatar, the text reads: "Hola, soy Luzia, tu IA en WhatsApp". Below this, it says "Recibe respuestas al instante con solo un mensaje de WhatsApp" and "¡Disfrútalo gratis por tiempo limitado!". At the bottom, there is a button with the WhatsApp logo and the text "Empezar ahora" (Start now), and a QR code to the right.

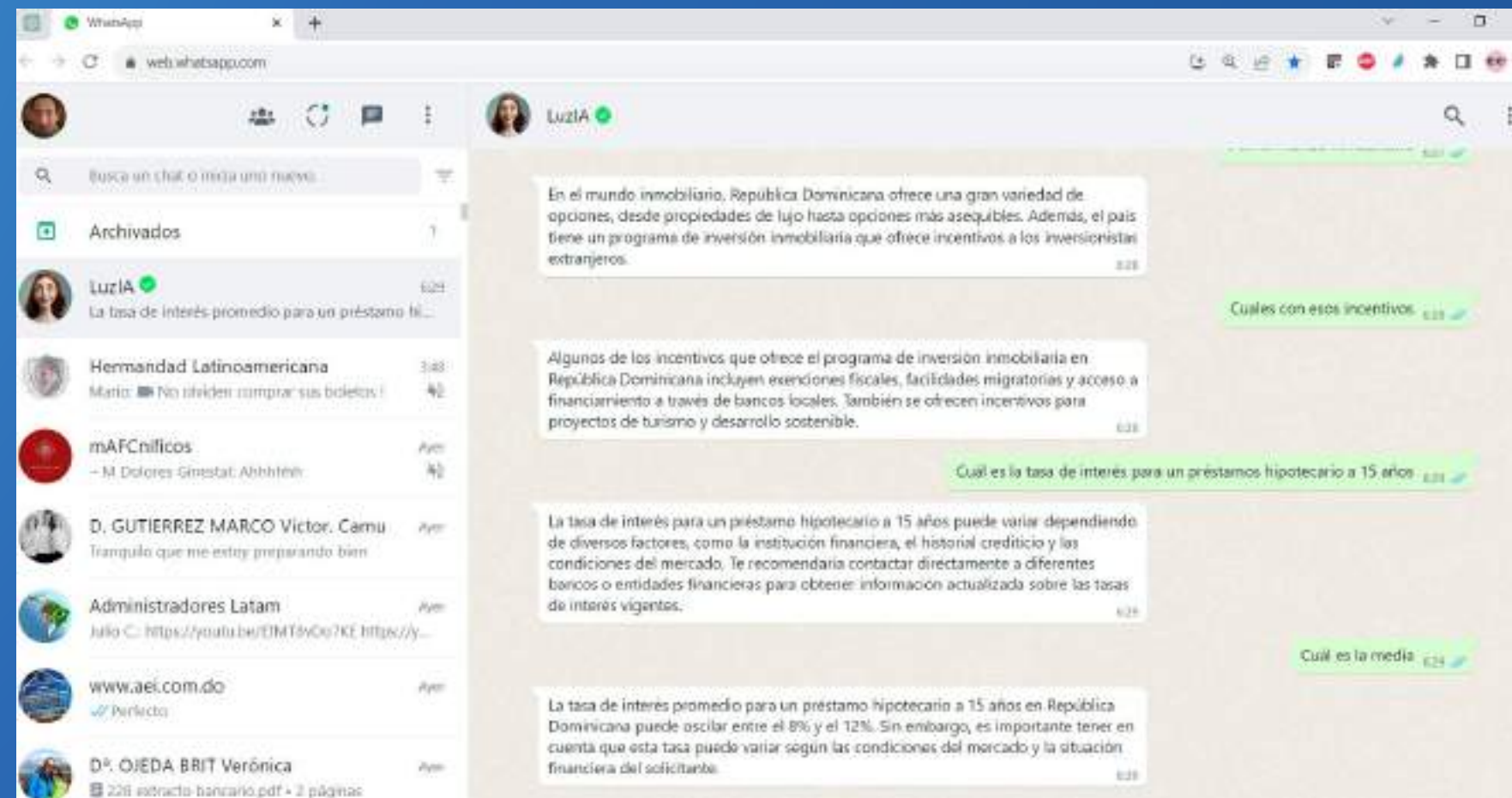


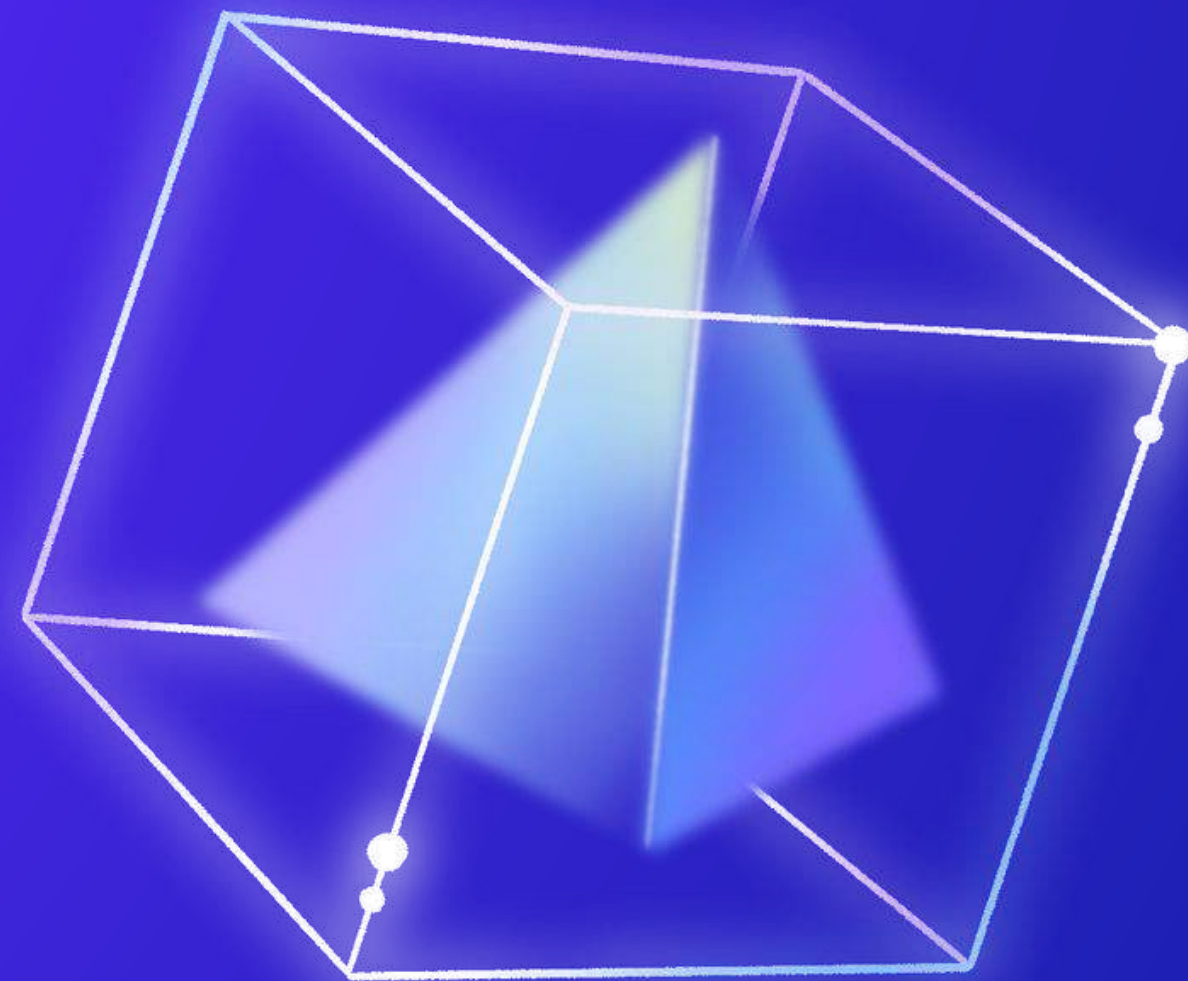
Whatsapp

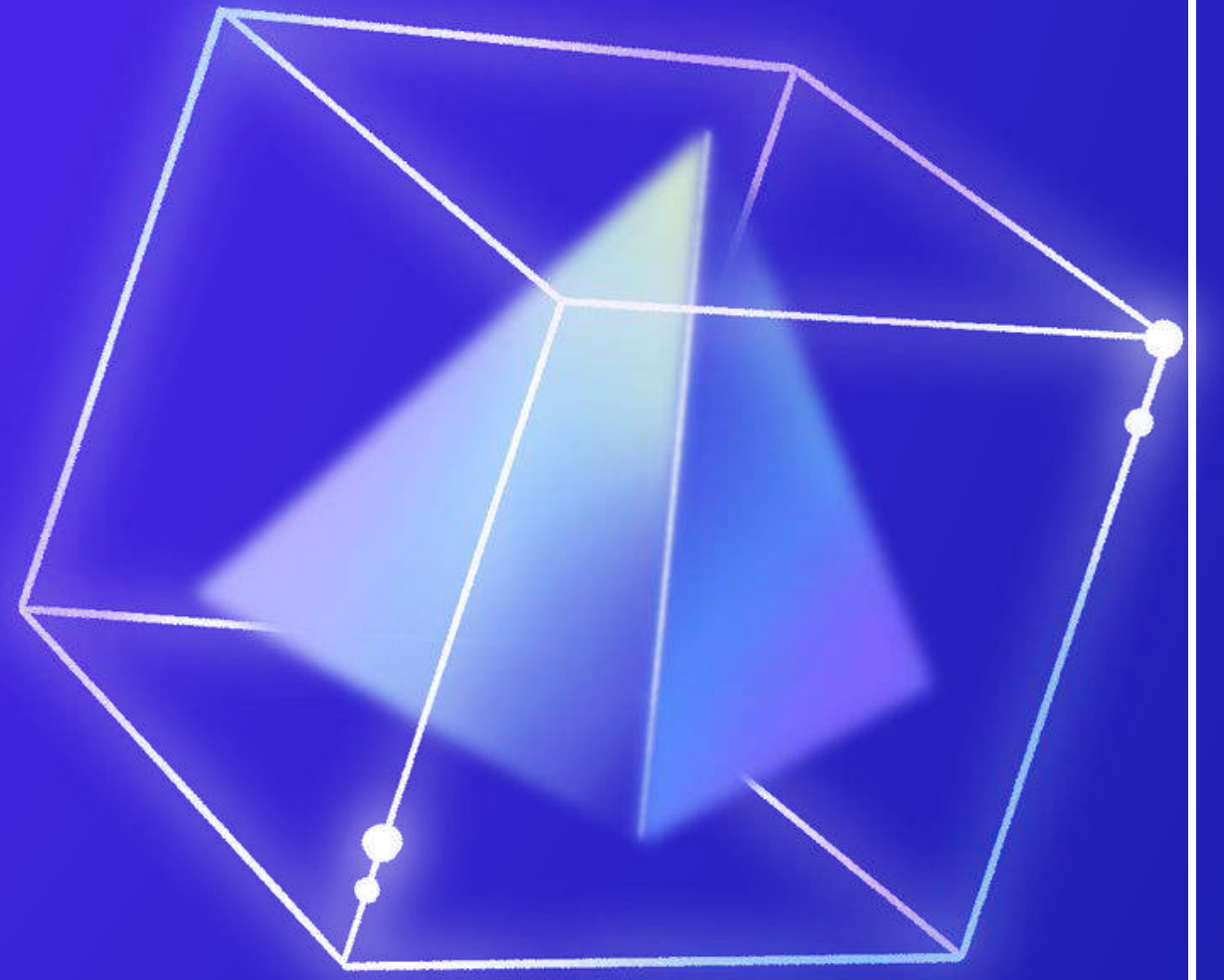
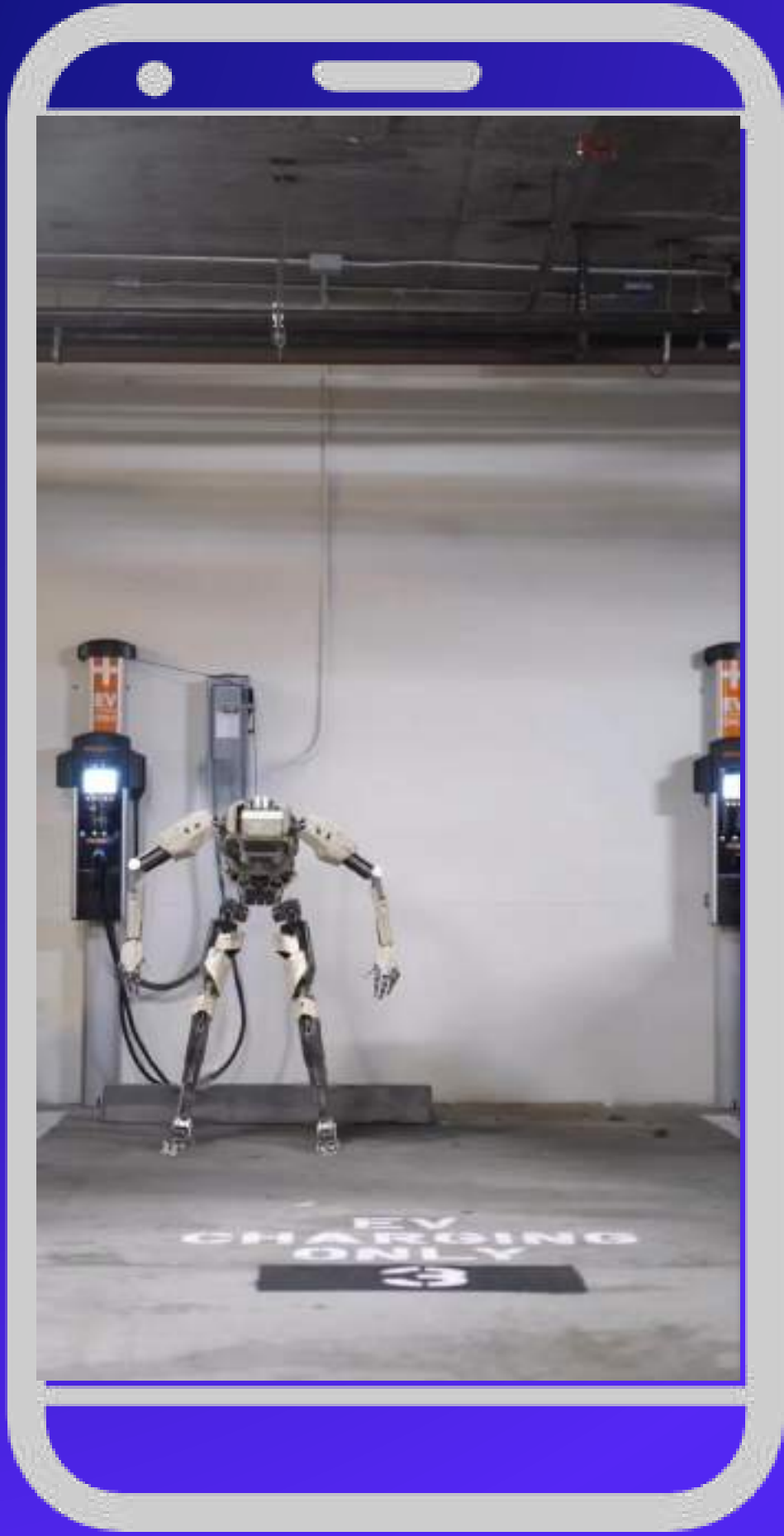


+34

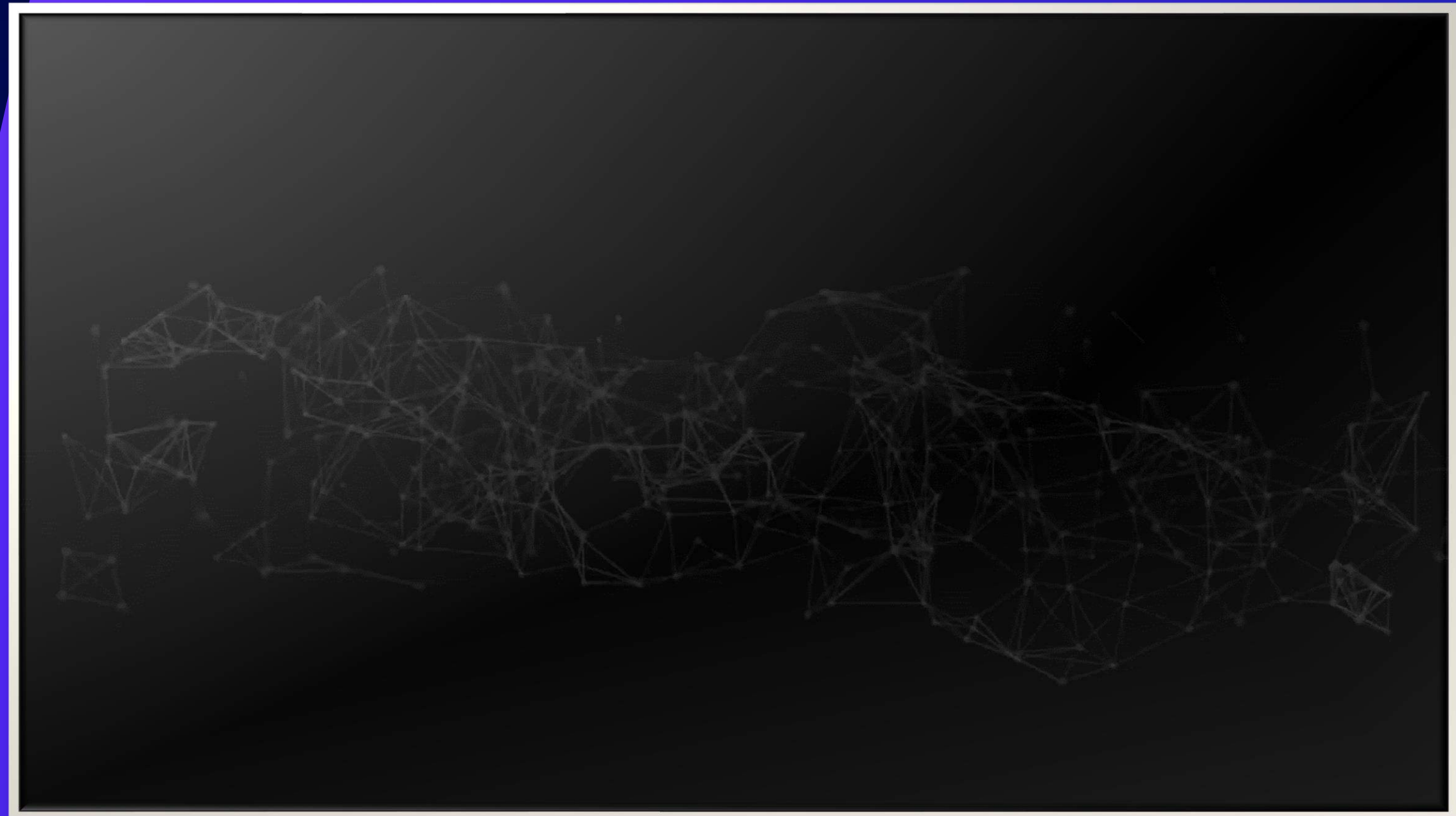
613288116















Unitree H1

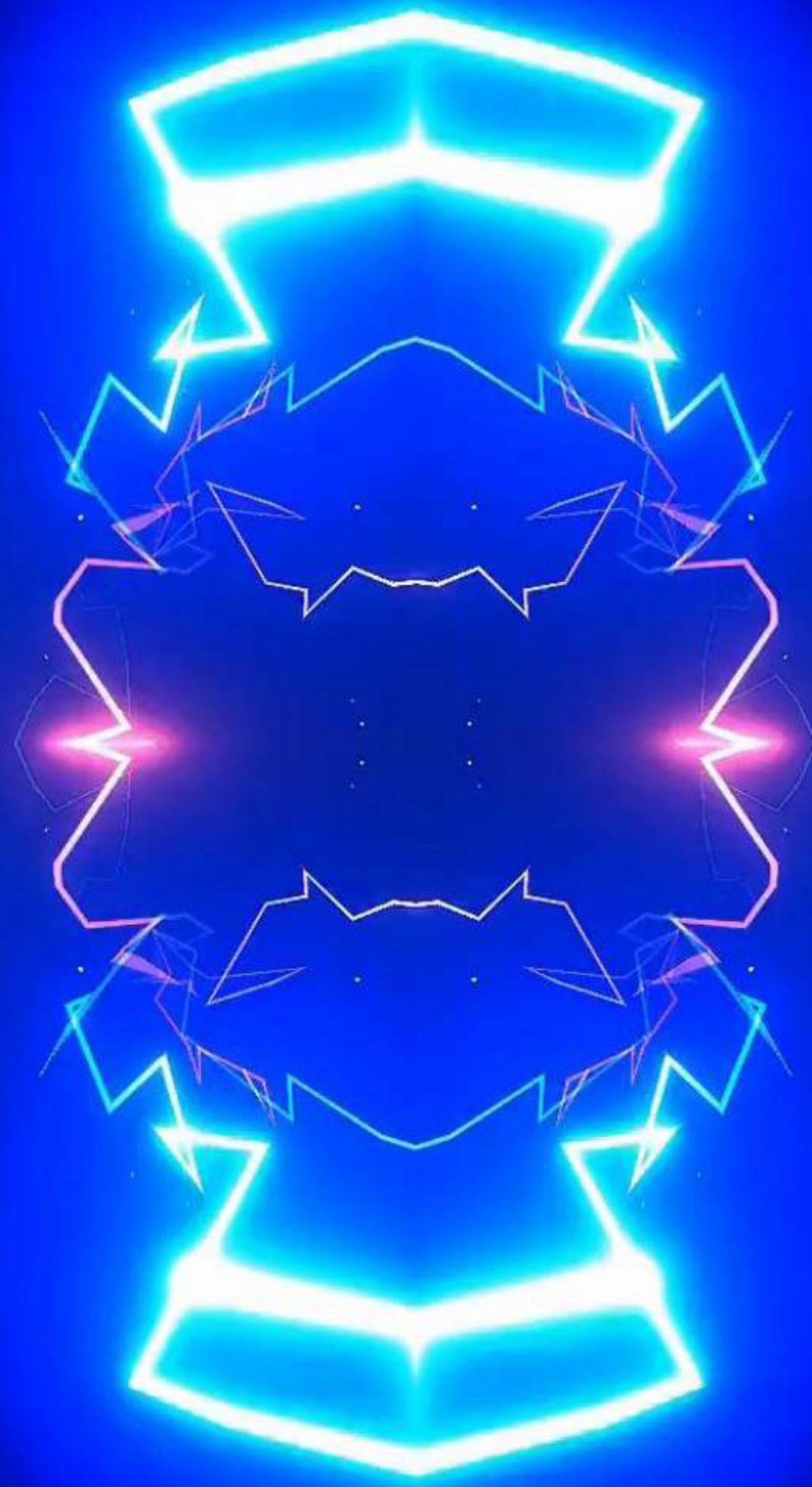
EVOLUTION V3.0



An aerial, high-angle photograph of a modern building with a curved, light-colored facade. The building features large, multi-paned glass windows that reflect the sky and surrounding environment. The architecture is characterized by smooth, rounded lines and a grid-like pattern on the glass. The surrounding area includes green trees and a paved plaza with some architectural details.

HIDRÁTATE DIARIAMENTE

Contenido no apto para menores de 13 años.



USER DATA: 34718v-3.0

FILE SYS LINK TG34.P

COMPLETED: 884
092851TRTE586.931
E: 81860

[02] 27539155: >0771
[02] 2746873: >976483
[C1] 0246873: >976483
[D0]
[A8] 400002: >00000
[87] 76562158: >1732
[C6]
[02] 231565: >13421

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

08 **INDICACIONES**
Indique al modelo de IA que debe seguir un formato específico.

09 **EMPÍJICE**
Indique al modelo de IA que debe adoptar un rol o perspectiva.

10 **FECHA LIMITE**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta dentro de un tiempo determinado.

11 **PUNJED**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta específica.

12 **LEJONIA**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta en un idioma específico.

13 **CITAS**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una cita de una fuente específica.

14 **PUNTOS DE VISTA**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta desde una perspectiva específica.

PROMPT

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

15 **CONTEXTO**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta en un contexto específico.

16 **TERMINOLOGIA**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta utilizando terminología específica.

17 **ANALOGIAS**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta utilizando analogías.

18 **ESTRATEGIAS**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta utilizando estrategias específicas.

19 **VISUAL ELEMENTS**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta utilizando elementos visuales.

20 **CALL TO ACTION**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta que incluya una llamada a la acción.

21 **SENSITIVITY**
Indique al modelo de IA que debe proporcionar una respuesta que sea sensible a ciertos temas.

PROMPT

01



TONO

Especifique el tono deseado (por ejemplo formal, informal, informativo, persuasivo, etc.)

02



FORMATO

Defina el formato o la estructura (por ejemplo, ensayo, viñetas, esquema, diálogo, etc.)

03



ACTUAR COMO

Indique un rol o perspectiva a adoptar (por ejemplo, experto, crítico, entusiasta, etc.)

04



OBJETIVO

Indique la meta o el propósito de la respuesta (por ejemplo, informar, persuadir, entretener, etc.)

05



CONTEXTO

Proporcione información de fondo, datos o contexto para una generación de contenido precisa.

06



ALCANCE

Defina el alcance o rango del tema.

07



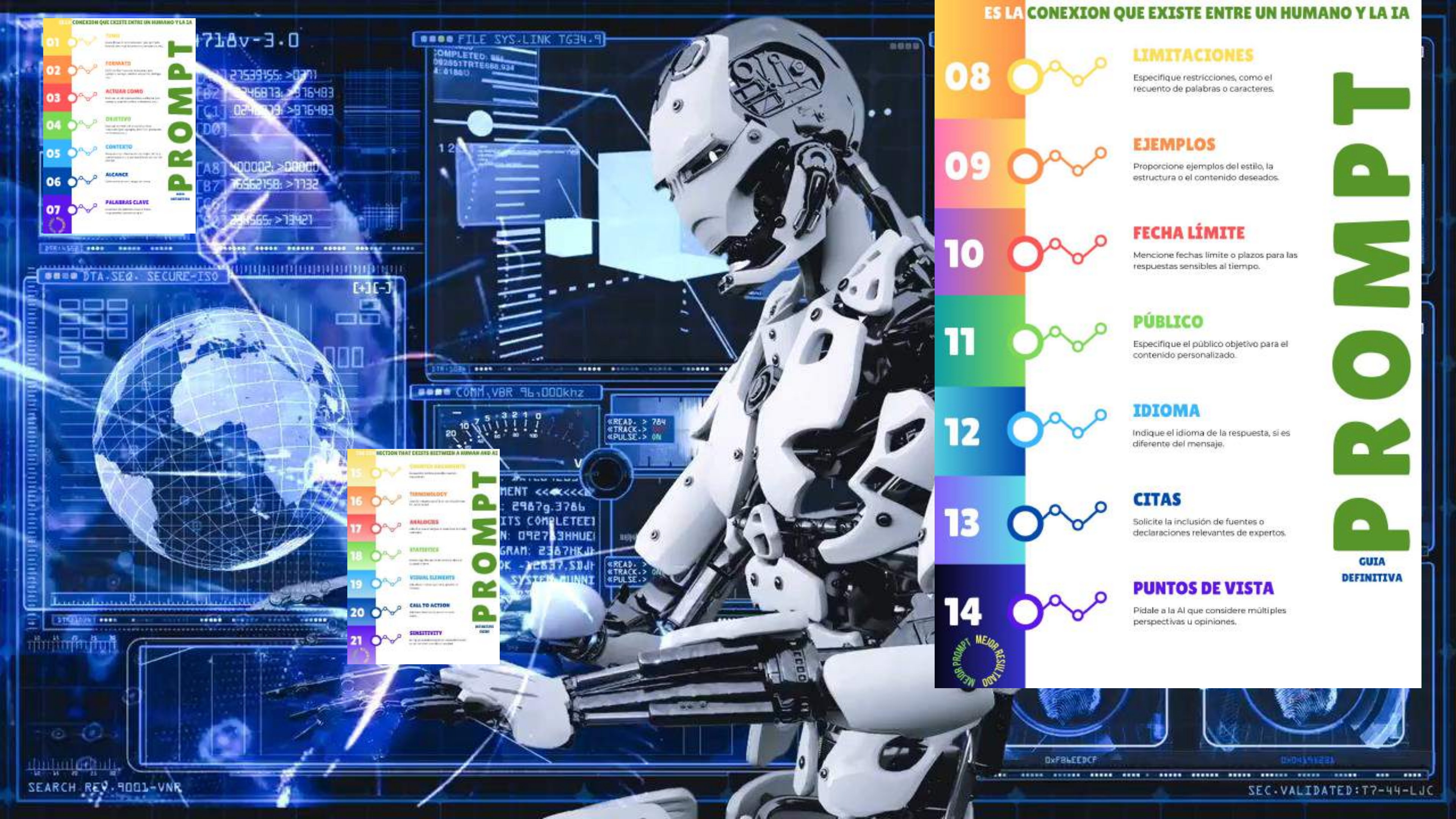
PALABRAS CLAVE

Enumere las palabras clave o frases importantes que se incluirán.



PROMPT

GUIA DEFINITIVA



CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 15 CONTEXTO ADICIONAL
- 16 TERMINOLOGIA
- 17 ANALOGIAS
- 18 METAFORAS
- 19 ELEMENTOS VISUALES
- 20 LLAMADA A LA ACCION
- 21 SENSIBILIDAD

ES LA CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

08

LIMITACIONES

Especifique restricciones, como el recuento de palabras o caracteres.

09

EJEMPLOS

Proporcione ejemplos del estilo, la estructura o el contenido deseados.

10

FECHA LÍMITE

Mencione fechas límite o plazos para las respuestas sensibles al tiempo.

11

PÚBLICO

Especifique el público objetivo para el contenido personalizado.

12

IDIOMA

Indique el idioma de la respuesta, si es diferente del mensaje.

13

CITAS

Solicite la inclusión de fuentes o declaraciones relevantes de expertos.

14

PUNTOS DE VISTA

Pídale a la AI que considere múltiples perspectivas u opiniones.

MEJOR PROMPT MEJOR RESULTADO

PROMPT

GUIA DEFINITIVA

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 01 TONO
- 02 FORMATO
- 03 ACTUAR COMO
- 04 OBJETIVO
- 05 CONTEXTO
- 06 ALCANCE
- 07 PALABRAS CLAVE

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

PROMPT

- 08 IDENTIFICACION
- 09 EJEMPLOS
- 10 FILTRO LIBRE
- 11 PUNTEO
- 12 ESTRUCTURA
- 13 CITAS
- 14 PUNTOS DE VISTA



15

CONTRA ARGUMENTOS

Solicitud que aborda posibles contra-argumentos.

16

TERMINOLOGÍA

Especifique términos técnicos o específicos de la industria para usar o evitar.

17

ANALOGÍAS

Pídale al AI que use analogías o ejemplos para aclarar conceptos.

18

ESTADÍSTICAS

Fomente el uso de estadísticas o datos para respaldar la reclamaciones.

19

ELEMENTOS VISUALES

Pregunte sobre la inclusión de cuadros, gráficos o imágenes.

20

LLAMADA A LA ACCIÓN

Solicite una llamada a la acción clara o los próximos pasos.

21

SENSIBILIDAD

Mencione temas o asuntos delicados que deben manejarse con cuidado o evitarse.



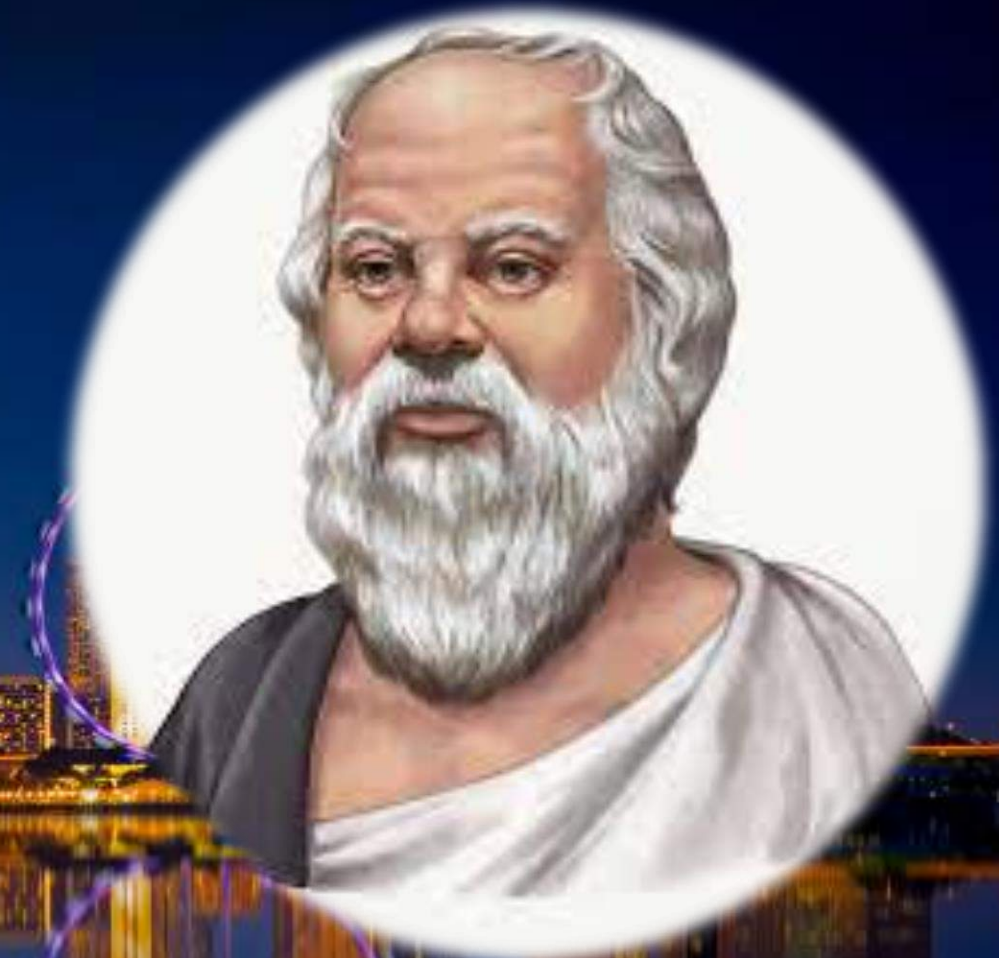
PROMPT

GUIA DEFINITIVA

“Solo sé que no sé nada”.

PG

relaciona socrates y el metodo socratico con el arte de hacer preguntas y los prompt



Siglo IV A.C

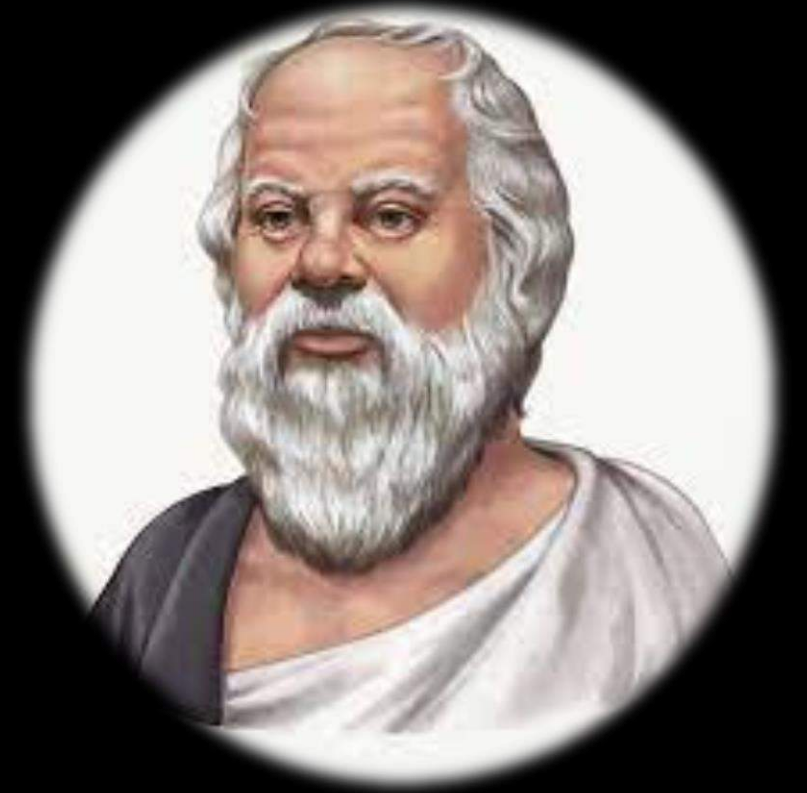
Sócrates

EL MÉTODO SOCRÁTICO DE CUESTIONAMIENTO

Cómo usar el método de Sócrates para descubrir la verdad y argumentar sabiamente



Thinknetic



Siglo IV A.C



ELKE WISS PIENSAY RAZONA COMO SÓCRATES

Manual para un diálogo inteligente



Plataforma Actual

Aristoteles



Siglo IV A.C

Una de sus célebres frases dice: "Si cada instrumento, después de recibir un pedido o incluso anticiparlo, pudiera hacer el trabajo por sí mismo sin una mano humana... Entonces los humanos no necesitarían ayudantes y los humanos no necesitarían esclavos".

Sin embargo, la idea de automatizar el razonamiento y la toma de decisiones ha sido un objetivo constante a lo largo de la historia del pensamiento humano, y Aristóteles hizo contribuciones significativas al desarrollo del razonamiento lógico. Su trabajo en lógica puede verse como un esfuerzo temprano para estructurar el pensamiento de una manera que pudiera, en teoría, ser mecanizado. Pero esto es más una interpretación contemporánea que una intención explícita de su parte.



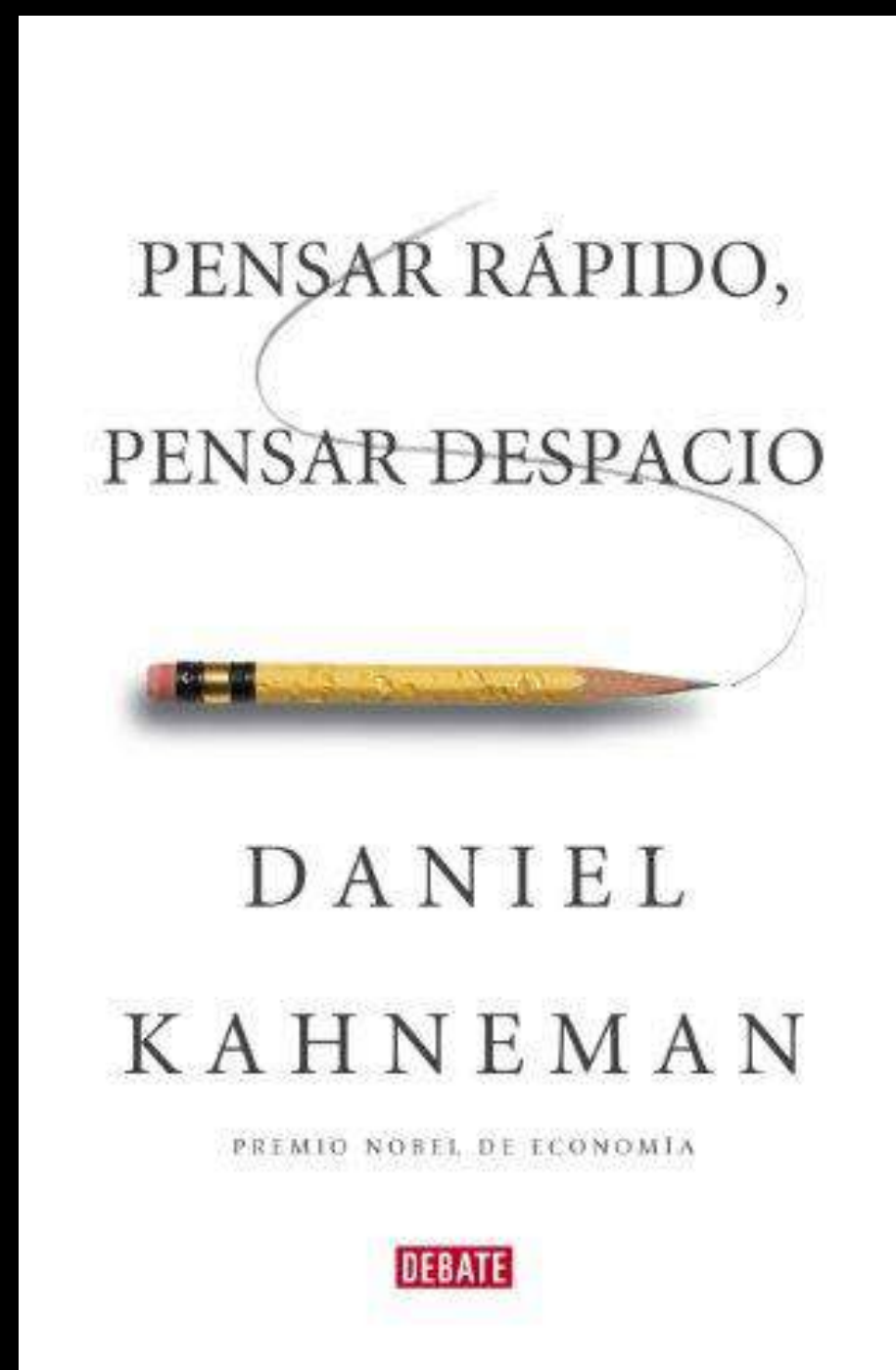


**Juzga a un hombre por
sus preguntas más que
por sus respuestas**

— Voltaire

ALAN
TURING

1912-1954



Daniel Kahneman
1934–2024

Tema	Descripción
Sistema 1 y Sistema 2	Kahneman introduce la dualidad del pensamiento humano: el Sistema 1 (rápido, intuitivo) y el Sistema 2 (lento, racional), mostrando cómo influyen en nuestra percepción y decisiones.
Heurísticas y sesgos	Explica cómo las heurísticas (atajos mentales) conducen a sesgos cognitivos, afectando nuestro juicio y decisiones de manera predecible.
Exceso de confianza	Analiza cómo el exceso de confianza en nuestras creencias e intuiciones puede llevar a errores de juicio, especialmente en ambientes inciertos.
Economía conductual	Aplica sus teorías sobre pensamiento y decisión al ámbito económico, cuestionando la idea de la racionalidad humana en la toma de decisiones económicas.
Teoría de las perspectivas	Desarrollada con Amos Tversky, describe cómo las personas toman decisiones en situaciones de riesgo, destacando la aversión a la pérdida sobre la búsqueda de ganancias.
Felicidad y bienestar	Discute cómo medimos nuestra felicidad y cómo nuestras decisiones afectan nuestro bienestar, diferenciando entre la "experiencia vivida" y la "memoria de la experiencia".
La paradoja de la elección	Examina cómo tener demasiadas opciones puede llevar a la insatisfacción y la parálisis en la toma de decisiones, contrario a lo que se podría esperar.
Anclaje	Describe cómo nuestra mente depende demasiado de la primera información que recibe (el "ancla") al hacer juicios, afectando nuestras decisiones subsiguientes.
Representatividad	Trata sobre cómo tendemos a juzgar la probabilidad de eventos basándonos en cuán representativos nos parecen, en lugar de su probabilidad real.
Efecto del estado actual	Kahneman explora cómo nuestra aversión a las pérdidas nos hace valorar más evitar pérdidas que obtener ganancias equivalentes, afectando decisiones financieras y morales.

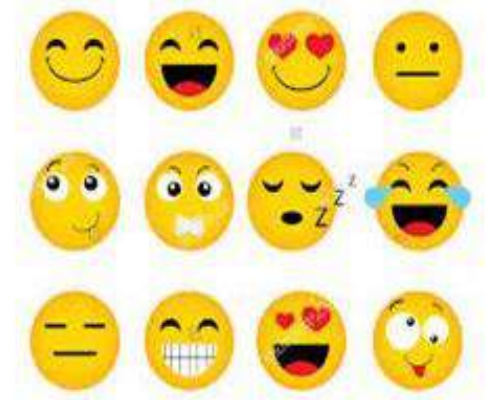


EL ARTE DE HACER PREGUNTAS

El método socrático
para triunfar en la vida
y en los negocios

Mario
Borghino

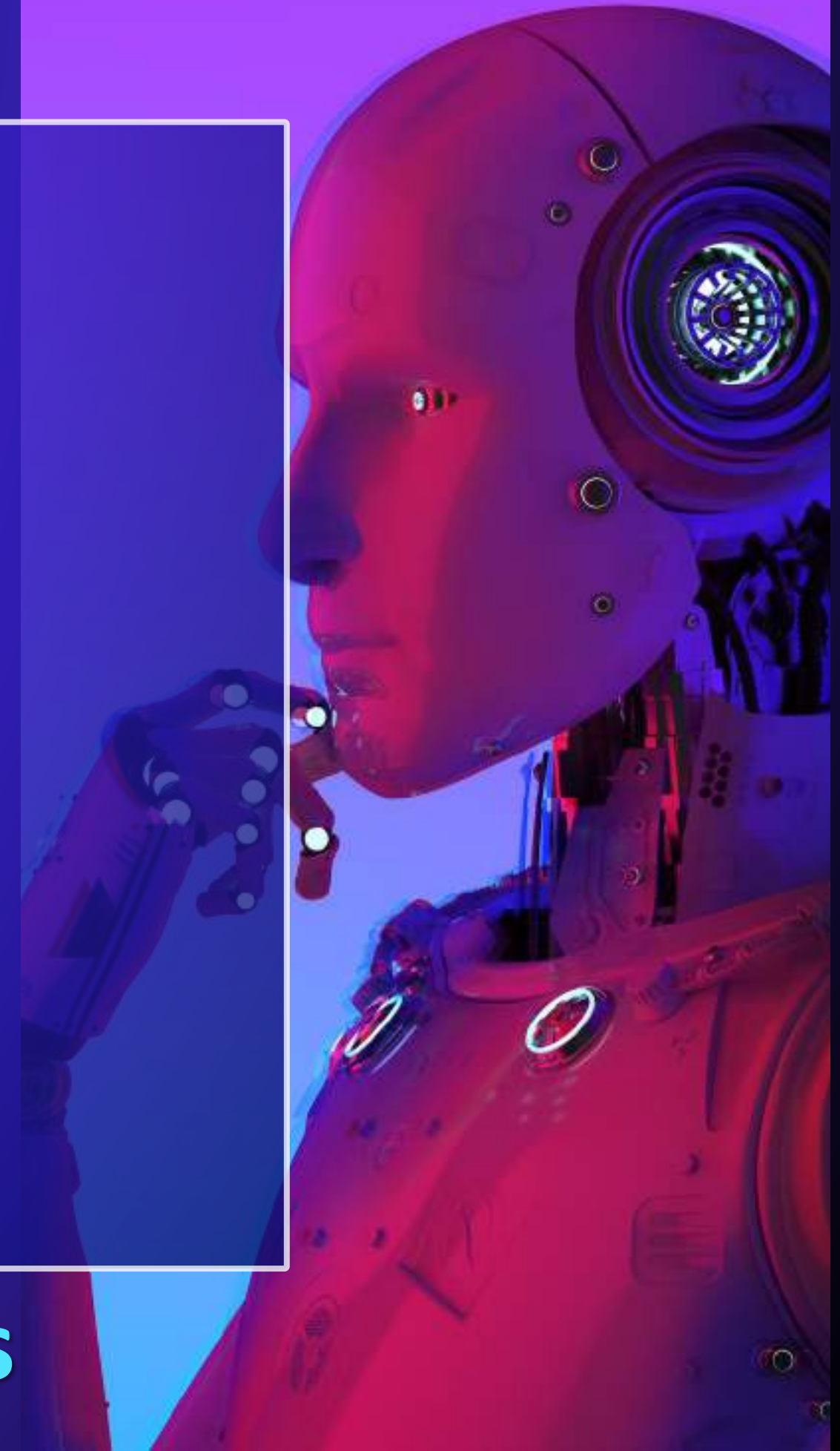
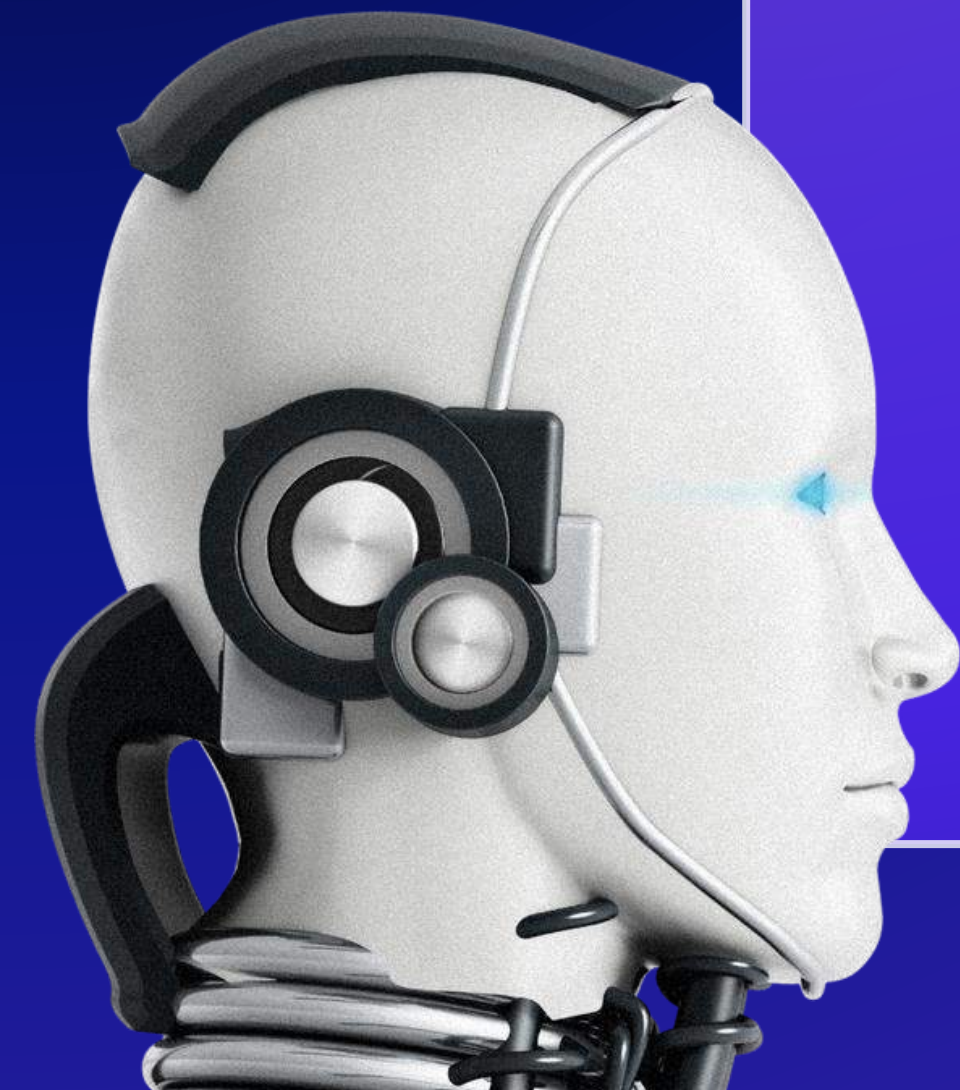
Grijalbo

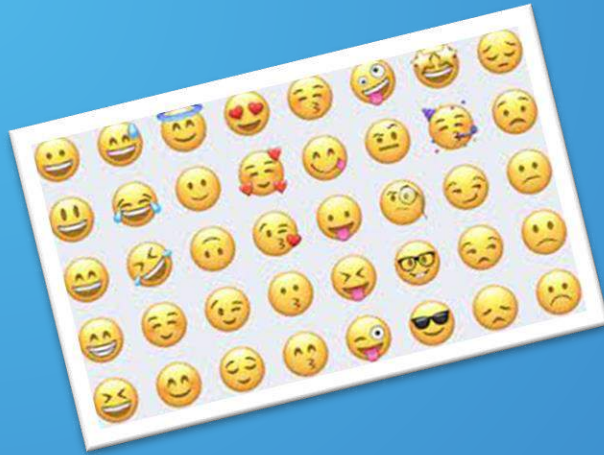


Lenguaje jeroglífico

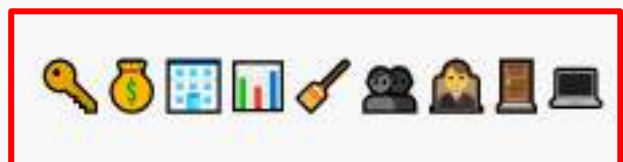
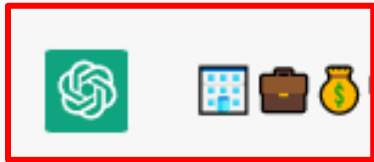



Administrador de edificios





Administrador de edificios





CONCEPTOS BASICOS

¿De qué se quejan?

Los uruguayos a sus políticos

Prioridad	Queja o Necesidad	Edad Media	Red Social
Alta	Mejorar el sistema de salud	45 años	Facebook
Media	Reducción de impuestos	38 años	Twitter
Baja	Mayor apoyo a pequeñas empresas	50 años	LinkedIn
Alta	Aumento de la seguridad ciudadana	42 años	WhatsApp
Media	Mejora en la educación pública	34 años	Instagram



Prioridad

Área de Satisfacción

Edad Media

Red Social

Alta

Mejora en la infraestructura

45 años

Facebook

Media

Acceso a servicios digitales

38 años

Twitter

Alta

Políticas de inclusión social

42 años

WhatsApp

Media

Reducción del desempleo

40 años

LinkedIn

Alta

Acceso a la educación

34 años

Instagram

Lo que los hace felices  pepe-gutierrez

MIDJOURNEY AI

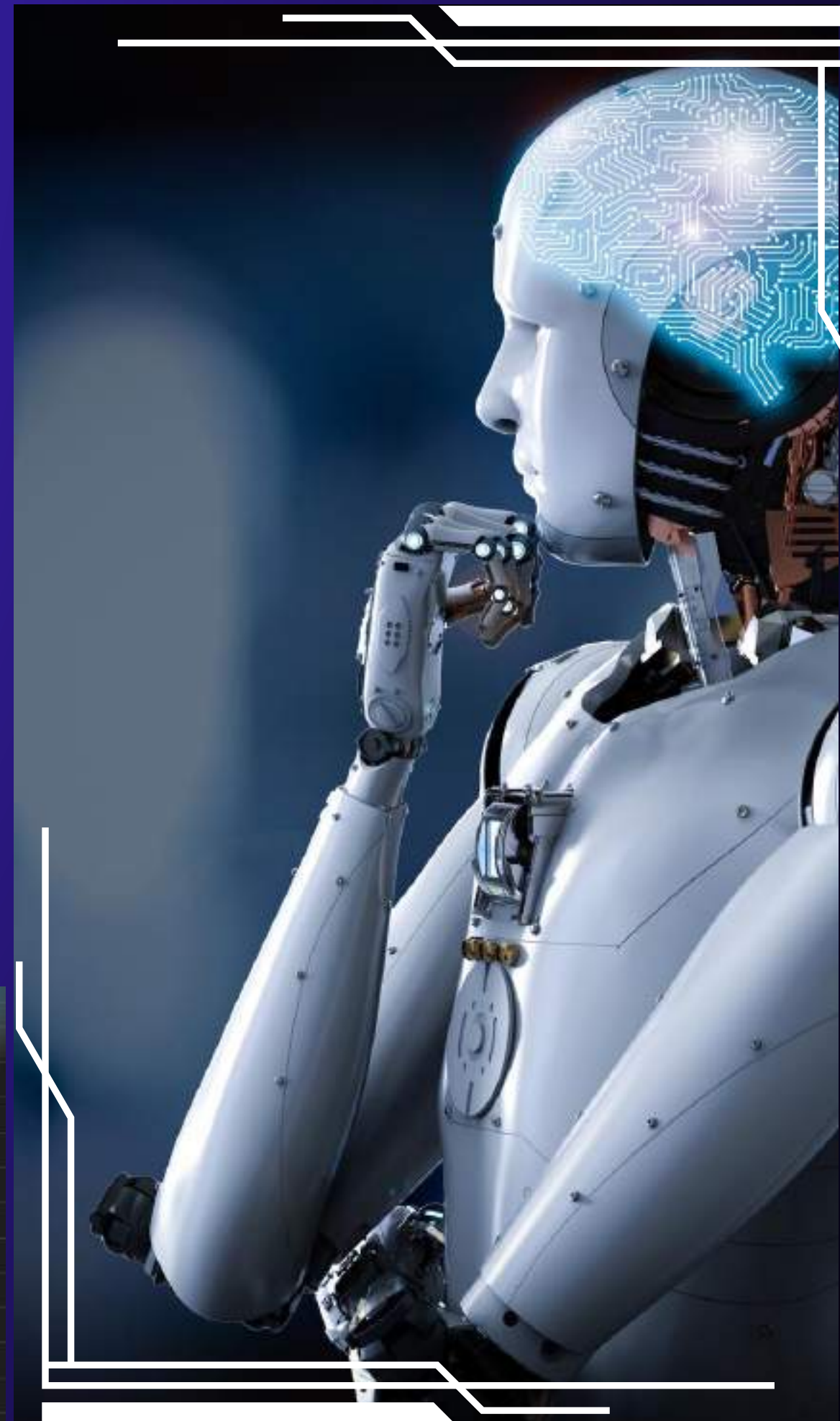


multimodal



OpenAI
DALLE-2

↗3













12:27



ChatGPT 4 >



You

Crea imagen administrador
siglo 22



ChatGPT



Aquí tienes una representación
de cómo podría verse un
administrador en el siglo 22,
gestionando una comunidad
futura desde una oficina
moderna, rodeado de la última
tecnología y con una vista
impresionante de la ciudad
inteligente que supervisa.



Message



12:27

ChatGPT 4 >

You
Crea imagen administrador siglo 22

ChatGPT



Aquí tienes una representación de cómo podría verse un administrador en el siglo 22, gestionando una comunidad futurista desde una oficina moderna, rodeado de la última tecnología y con una vista impresionante de la ciudad inteligente que supervisa.

Message



Prompt

Visualize an administrator of the 22nd century managing a futuristic community. This administrator is portrayed in a sleek, modern office filled with holographic displays and advanced technology, overseeing the operations of a smart city. The background showcases a window with a panoramic view of the city, highlighting towering skyscrapers, flying vehicles, and lush greenery integrating seamlessly into urban structures. The administrator is dressed in smart, functional clothing that blends traditional professional attire with futuristic elements, such as digital interfaces on the sleeves and augmented reality glasses. This setting emphasizes innovation, sustainability, and

Copy



MIDJOURNEY AI







 OpenAI/whisper







OpenAI presenta Voice Engine: una nueva herramienta de audio capaz de clonar tu voz con solo 15 segundos de audio

OpenAI ha compartido resultados preliminares de una prueba para una función que puede leer palabras en voz alta con una voz humana convincente, resaltando una nueva frontera para la inteligencia artificial y planteando el espectro de los riesgos de deepfake.





OpenAI muestra Voice Engine, pero no lo lanzará todavía por el riesgo de clonar voces

La empresa de inteligencia artificial reveló el viernes su nueva tecnología Voice Engine, poco más de una semana después de presentar una solicitud de marca registrada para ese nombre, que puede recrear la voz de una persona con sólo tener acceso a 15 segundos de grabación de su voz.





Chatbots con inteligencia artificial para su empresa

Revoluciona la atención a tus clientes

Desarrollamos los mejores chatbots inteligentes para que tu empresa esté

operativa 24 horas al día/365 días al año

Contacta con nosotros

Mail | (+34) 623 025 767

✕ ¿En qué puedo ayudarte?



The image shows a screenshot of a WhatsApp chat interface. On the left, there is a sidebar with a 'CHATS' section containing a chat with 'Chatbot Onemillion' (verified account, 'Capital de españa', last seen 23/10/2023) and a 'CONTACTOS' section with 'Onemilliom Diego' (available). The main chat area is titled 'Chatbot Onemillion' and shows a conversation from 9:50 to 22:20 on 23/10/2023. The chat history includes:

- 9:50: User: hola
- 9:51: Bot: Hola, encantado de saludarte. ¿Qué necesitas saber?
- 9:51: User: ¿Qué necesitas?
- 9:51: Bot: Si deseas consultar el nombre del presidente de la comunidad **Cinco Torres - Residencial Sidi - Jardín del Mar** puedes hacerlo desde *la última acta de la junta general de propietarios*, que está disponible en la web de la comunidad.
- 9:52: Bot: Gracias por tu consulta **Pepe Gutierrez**.
- 9:52: Bot: Si se da el caso de que no dispongas de claves para acceder, contáctanos en el **965 63 70 05**.
- 9:52: User: dime la población mas grande en alicante
- 9:52: Bot: alicante
- 22:20: User: Hola
- 22:20: Bot: El horario de nuestras oficinas es de **lunes a viernes**, de **8 a 14 horas** y de **16 a 19 horas**.
- 22:20: User: Horario de oficina
- 22:20: User: Capital de españa

At the bottom of the chat area, there is a link: 'Acceder a un historial de chats más amplio en la...'



Megafincas Alicante S.l.

4,2 ★★★★★ (493) ⓘ

Administrador de la propiedad · C.

Sant Bartomeu, 174, bajos

Cierra pronto · 13:00 · Próxima
apertura: 16:00 · 965 63 70 05

👤 "El más innovador administrador de fincas."



Sitio web



Cómo llegar





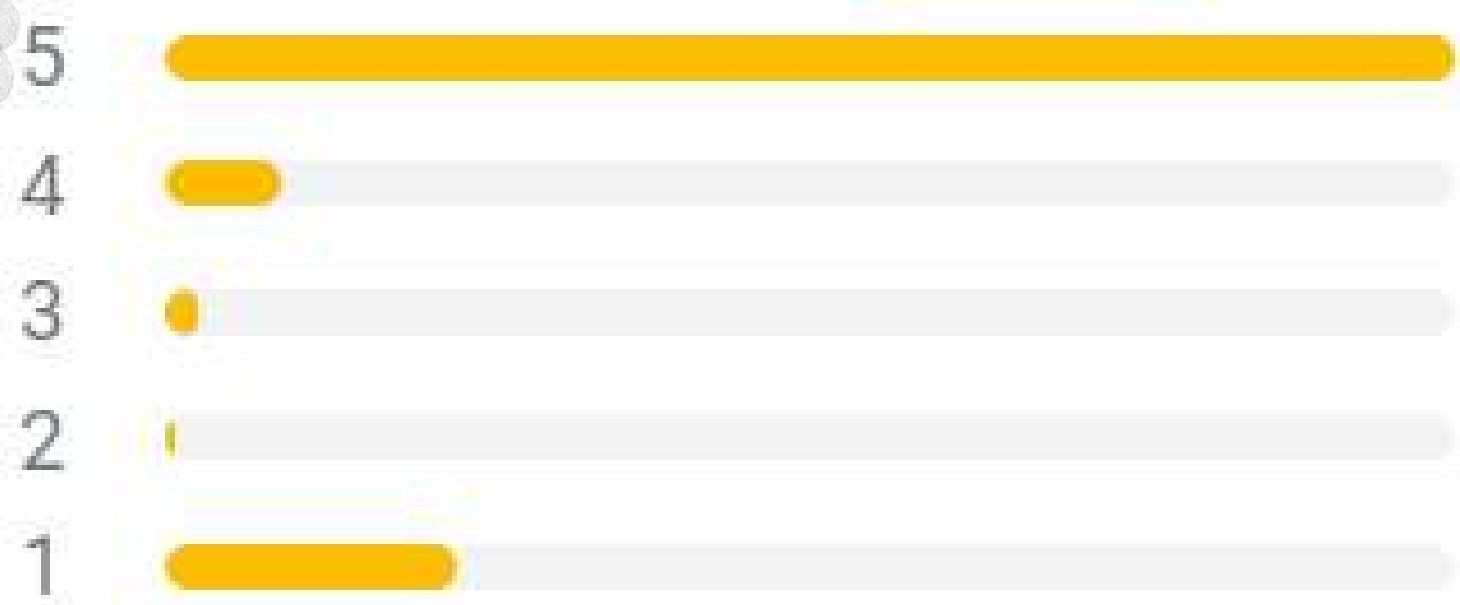
Megafincas Alicante S.I.



Vista general

Reseñas

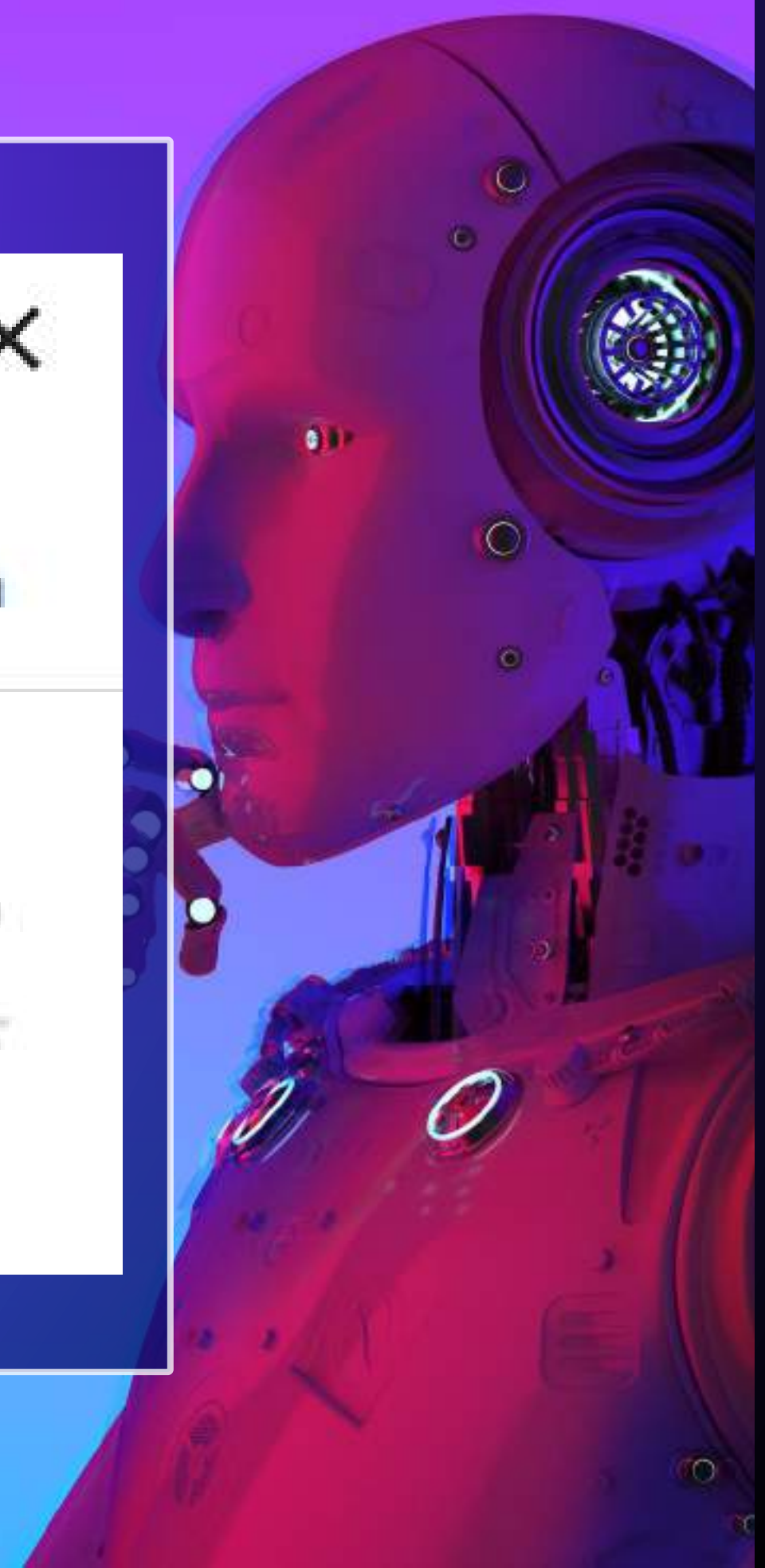
Información



4,2




493 reseñas












Enviar De pgutierrez@megafincas.ai Para Pepe Gutierrez <pgutierrez@megafincas.io> CC Asunto LINK PARA EMAIL Y WHATSAPP

<https://g.page/r/Cer6zs5x5ITIEB0/review>

 **PEPE GUTIERREZ**
ADMINISTRADOR

  +34 620 900 900 Emergencias
 +34 965 657 005
 +34 657 817 052
 www.megafincas.io
 pgutierrez@megafincas.io
 San Benito, 114 bajos
ES-43560 EL CAMPILLO





P3P3
6U713RR32

 pgutierrez@megafincas.ai

 www.pepegutierrez.guru

 [+34 657 817 052](tel:+34657817052)

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



URUGUAY

URUGUAY



IA GENERATIVA

PARA

LA VIDA COTIDIANA



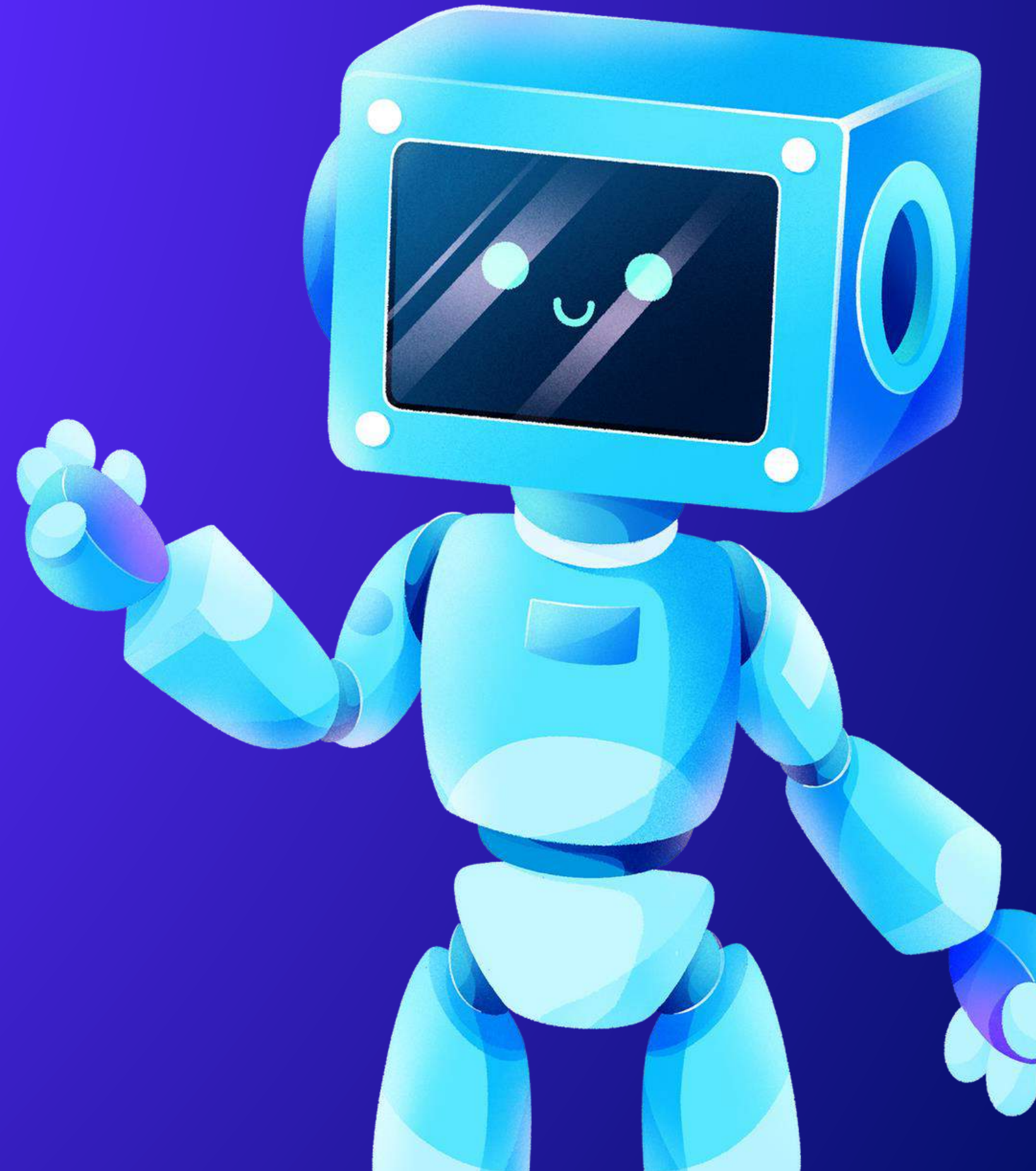
MALDOMADO

MALDOMAZO

SALTO

MALDOMADO
SALTO

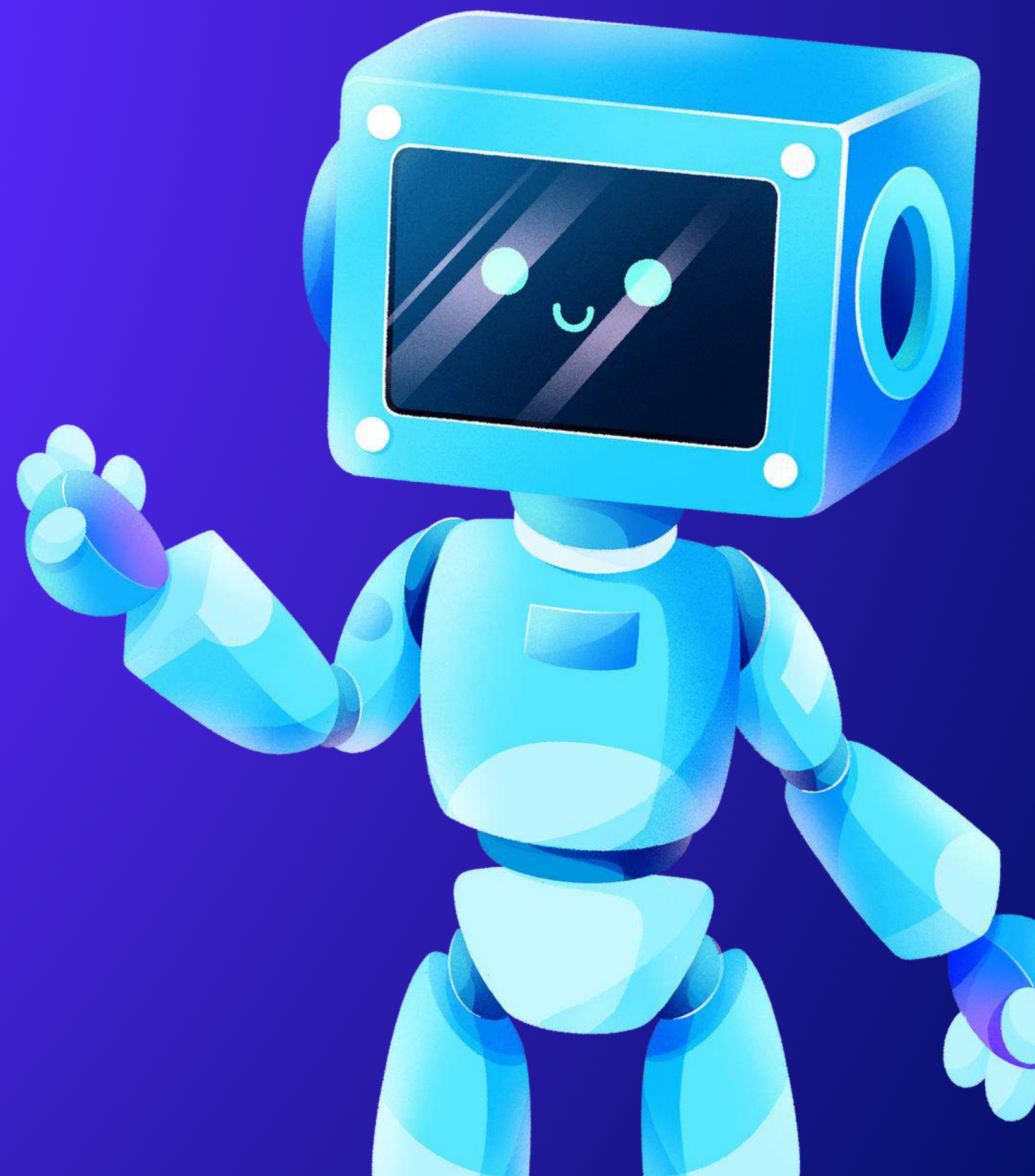
**MEJORAR LOS DOCUMENTOS
Y CONTRATOS**



**RESUMEN DE UN LIBRO, UN DOCUMENTO, .
CORREOS ELECTRÓNICOS Y
RESPUESTAS**

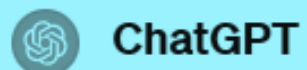


CAPACITACIÓN DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS





**PREPARACIÓN DE UNA
REUNION CON
ARGUMENTOS Y
CONTRAARGUMENTOS.**



ChatGPT

Si deseas la respuesta en inglés, sería:

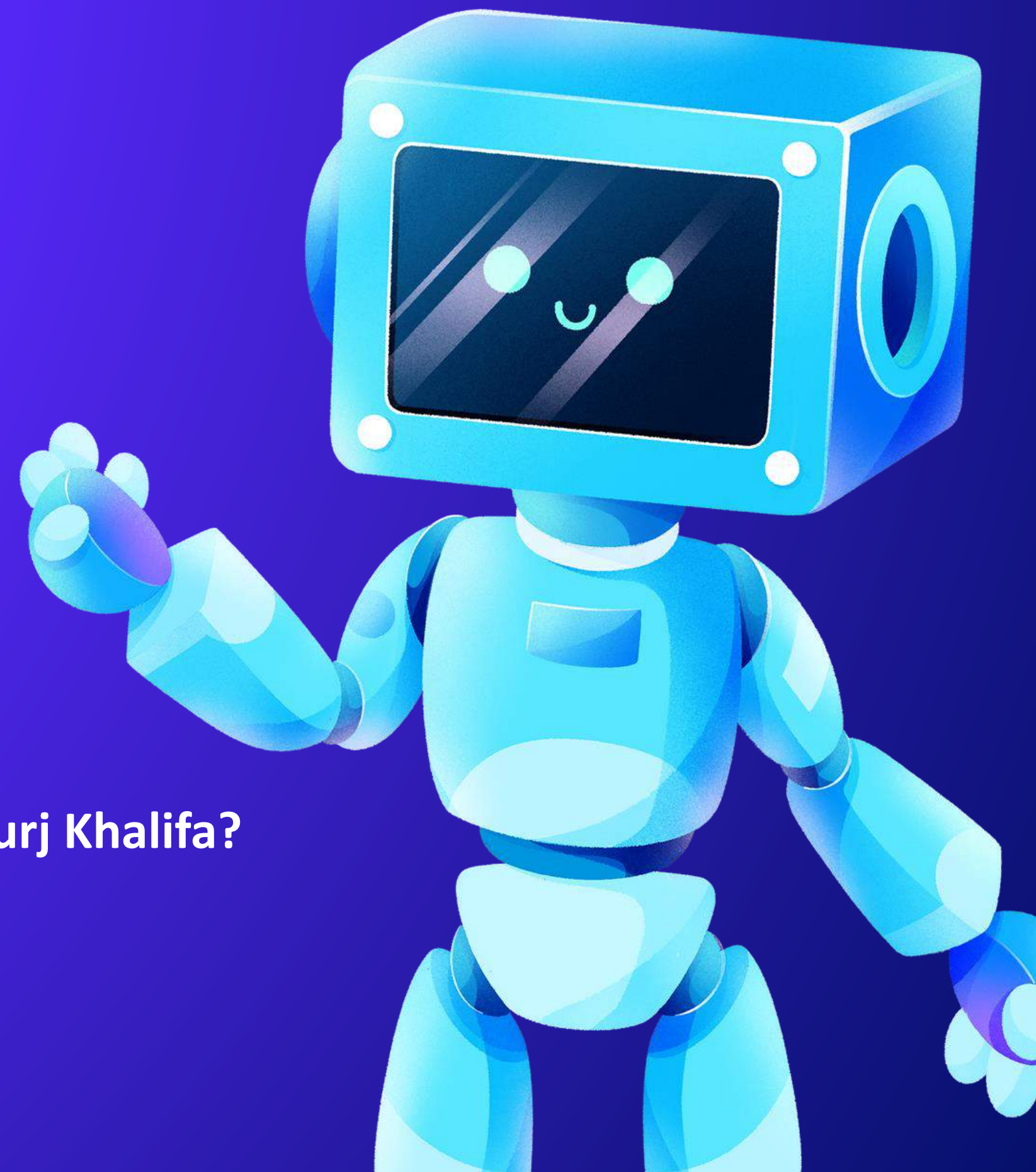
If we assume each floor has a typical height of approximately 3 meters, which is common in most buildings, you can calculate the approximate number of steps in a 30-story building in Dubai.

$30 \text{ floors} \times 3 \text{ meters per floor} = 90 \text{ meters}$

There are usually around 20 steps per meter of height in a building, considering a standard step height. So:

$90 \text{ meters} \times 20 \text{ steps per meter} = \text{approximately } 1,800 \text{ steps.}$

Please note that this is an approximate estimation, and the actual number of steps may vary depending on the specific design of the building.



Cuántas plantas tiene el Burj Khalifa?

163

Cuántos escalones

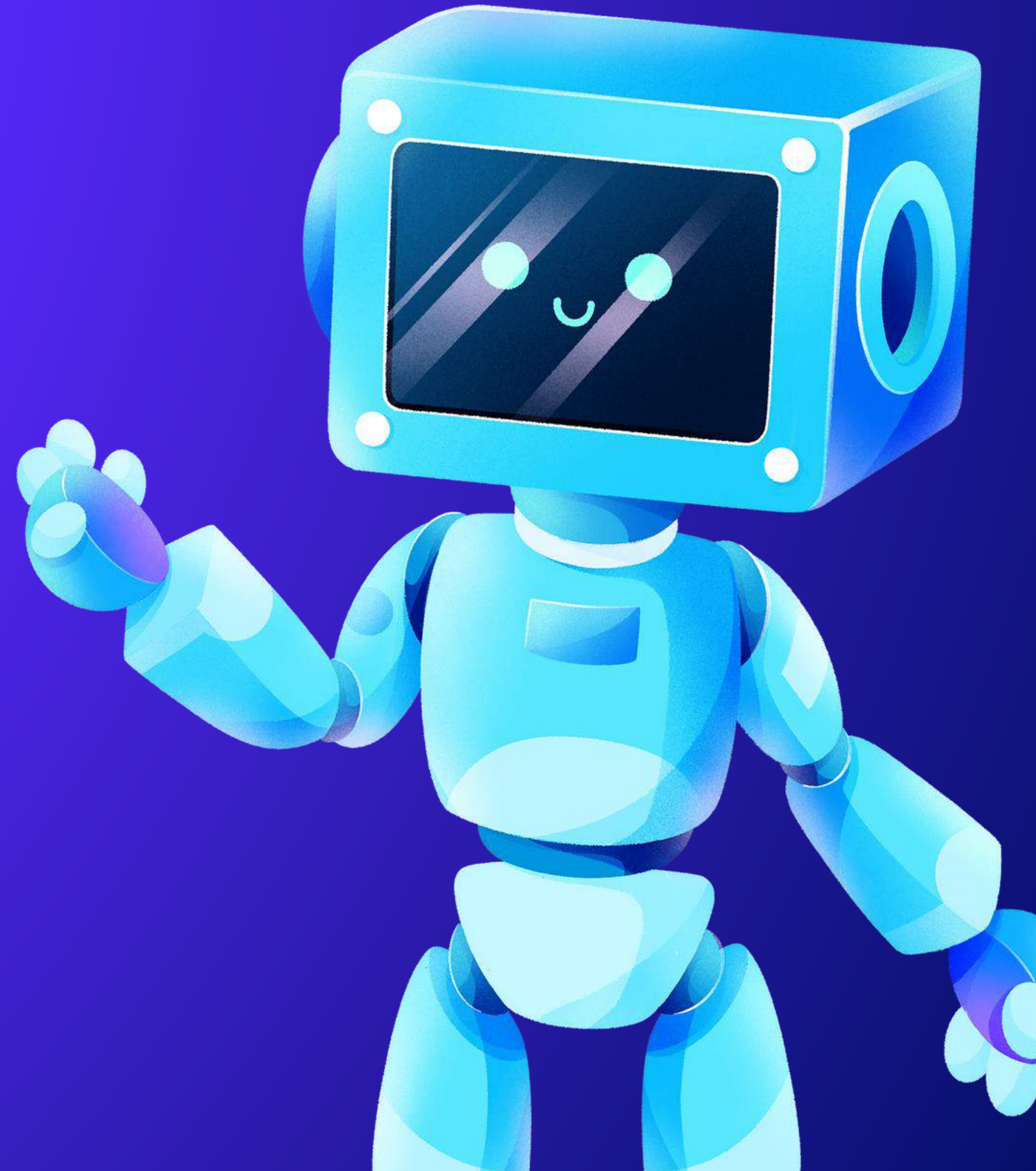
2,909



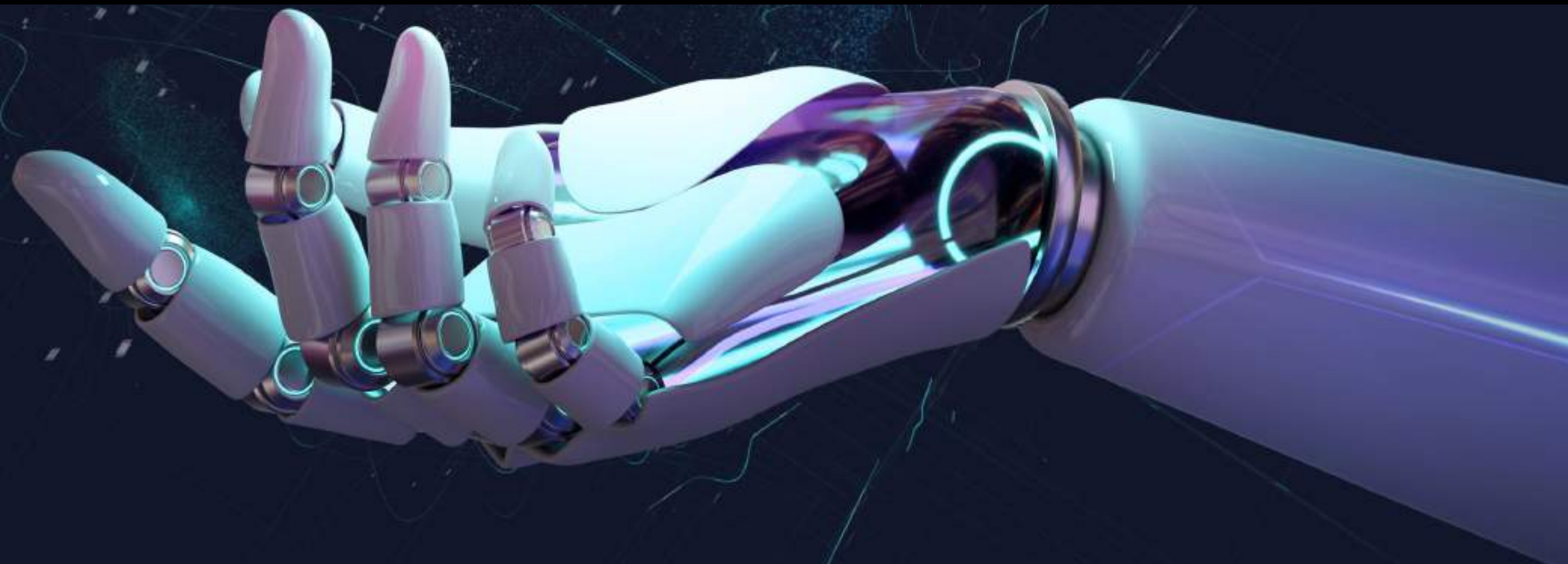
TRADUCCIÓN

RESPUESTA DIRECTA

ANALISIS FINANCIEROS

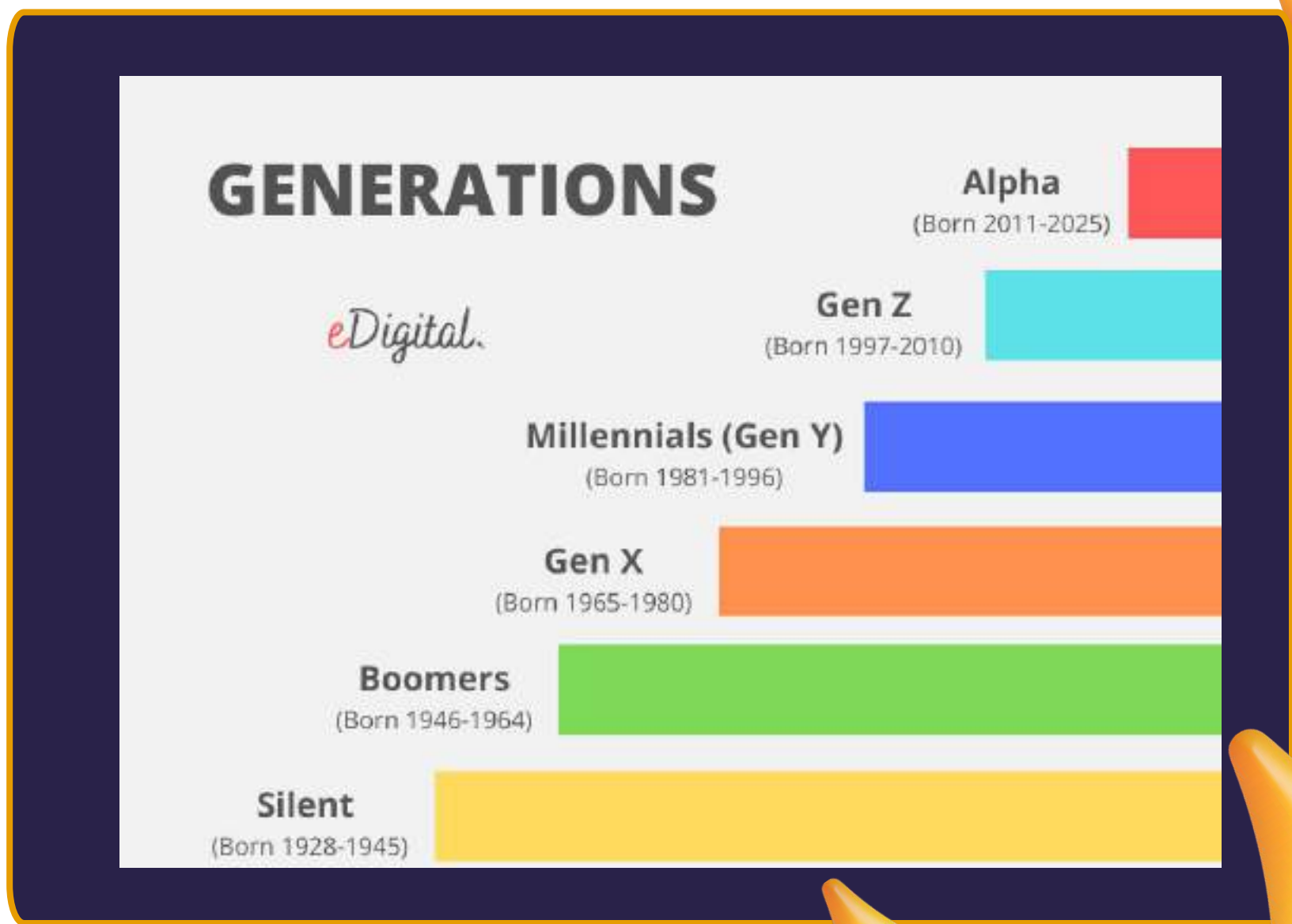


EL FUTURO









Pepe Gutiérrez



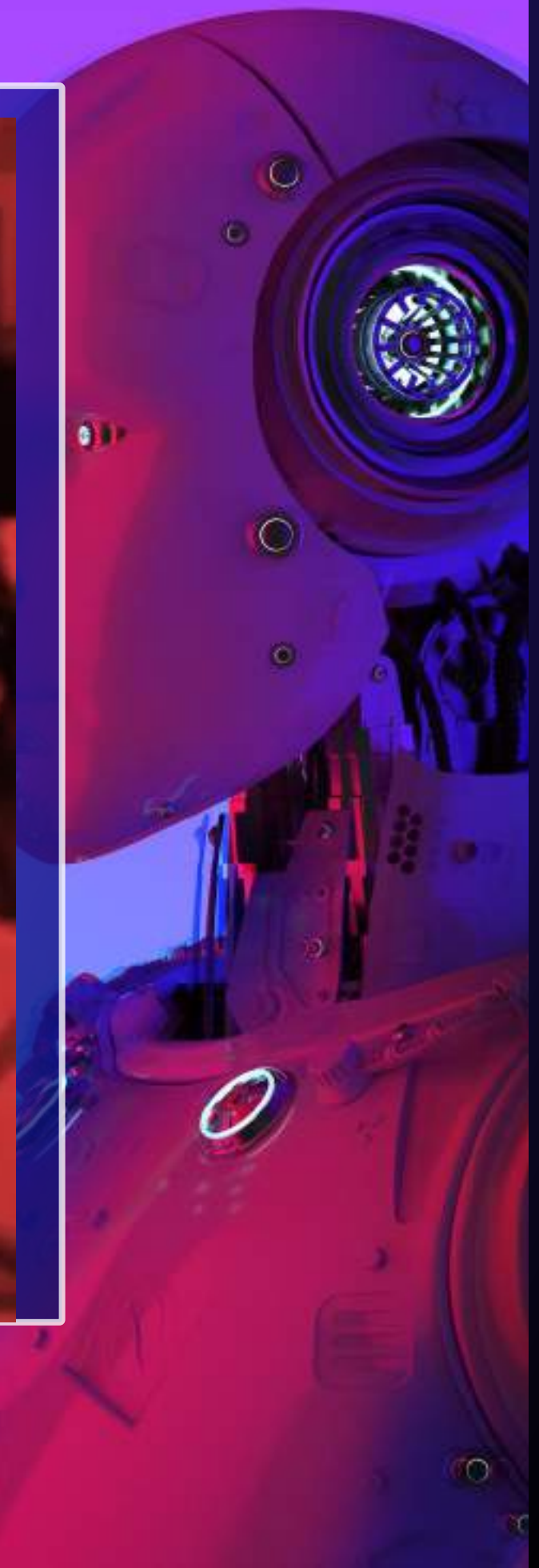
Pepe Gutiérrez

Generación Alpha

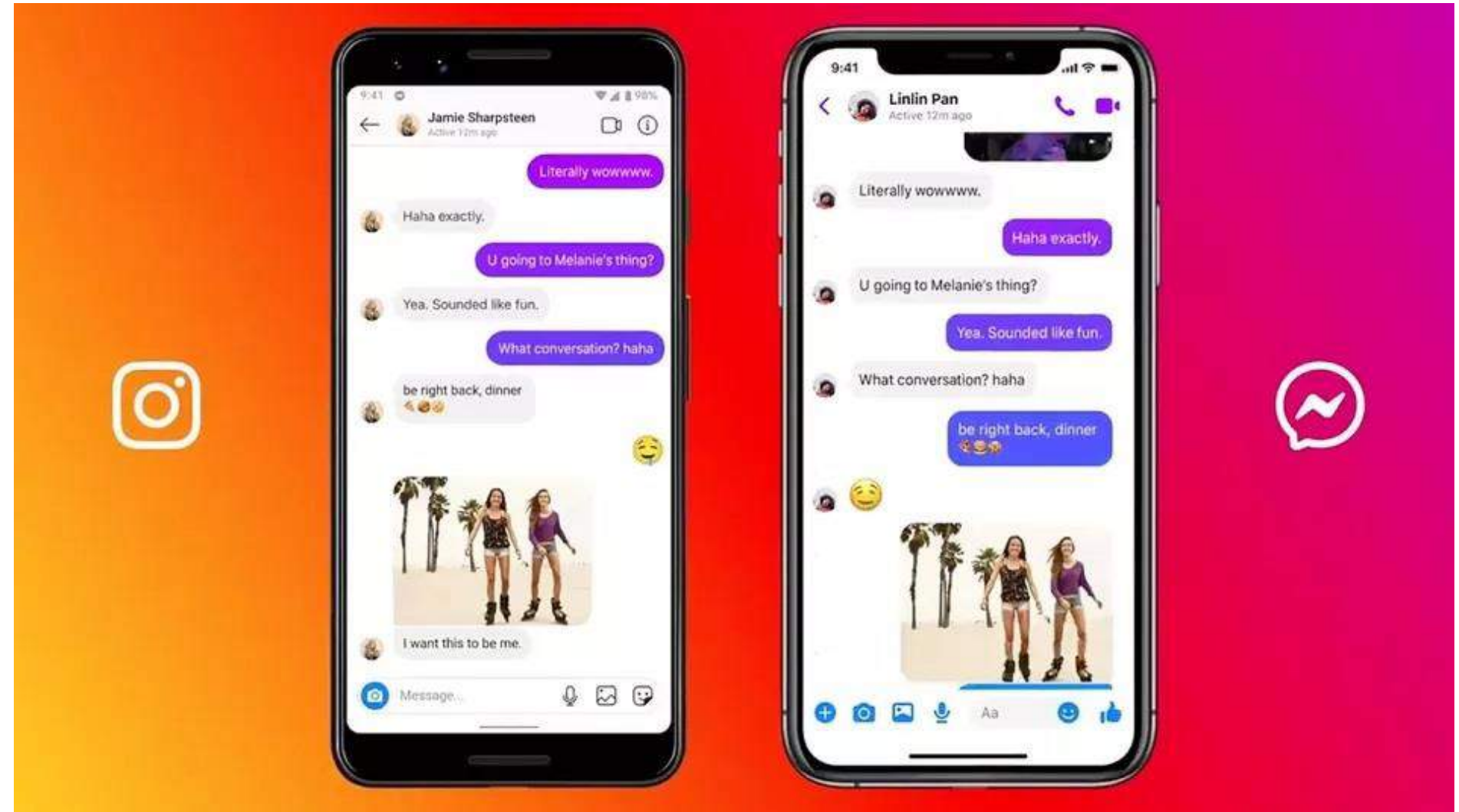


Youtubers

Generación. (1990-2010)







Sì: 3%

No: 97%

Ejemplo

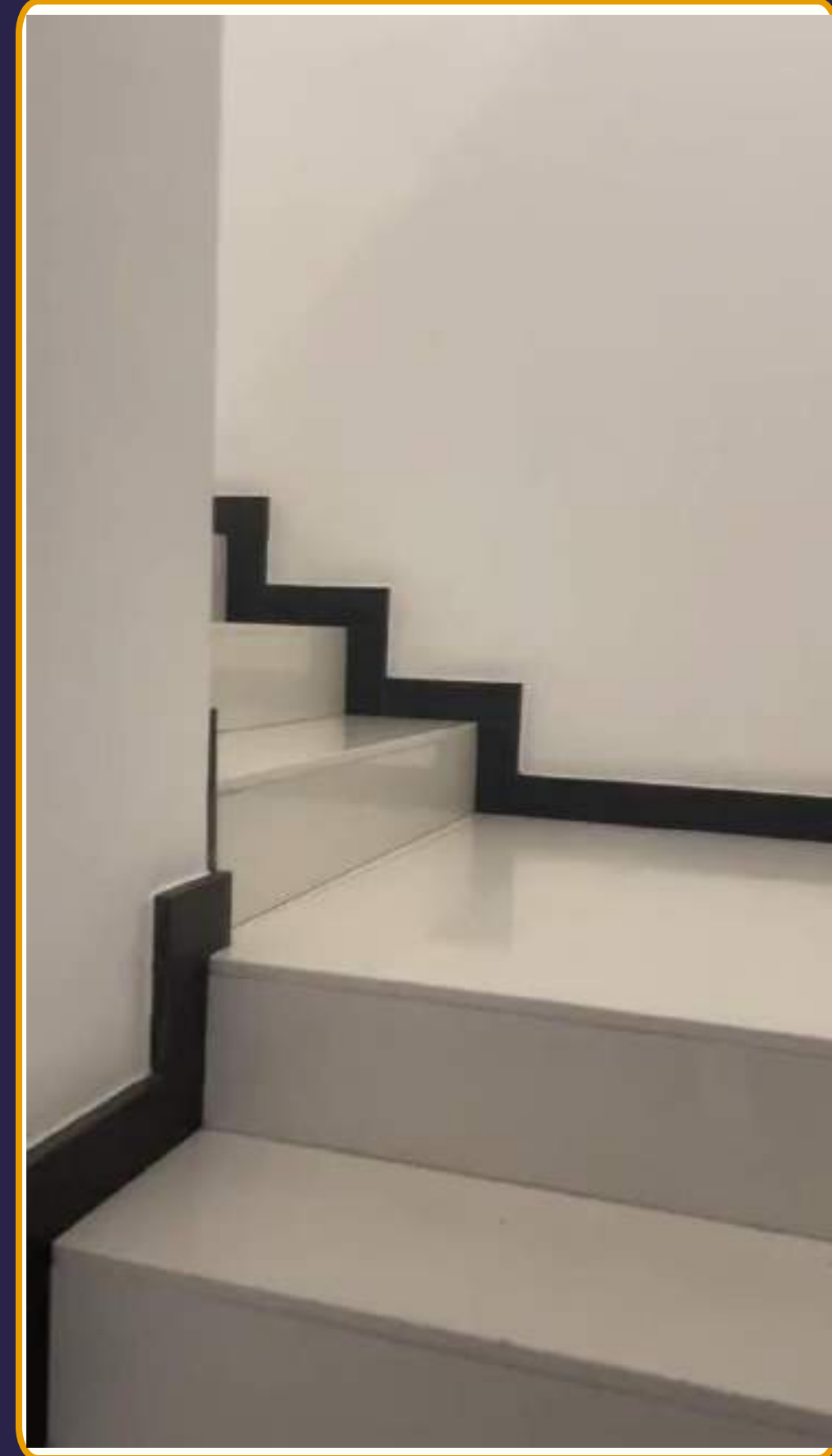




como nos comunicamos



Ejemplo



SISTEMA PREDICTIVO PISCINAS

ZONAS HUMEDAS Y SU PRESCRIPTIVIDAD

Pepe Gutiérrez

Año

2021	2022
------	------

Día semana

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
-------	--------	-----------	--------	---------	--------	---------

Mes

enero	mayo	septiembre
febrero	junio	octubre
marzo	julio	noviembre
abril	agosto	diciembre

Día mes

1	4	7	10	13	16	19	22	25	28	31
2	5	8	11	14	17	20	23	26	29	
3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	

Piscinas

Urbanización	Urbanización	Urbanización	Urbanización
--------------	--------------	--------------	--------------

Fuera

4

Dentro

5

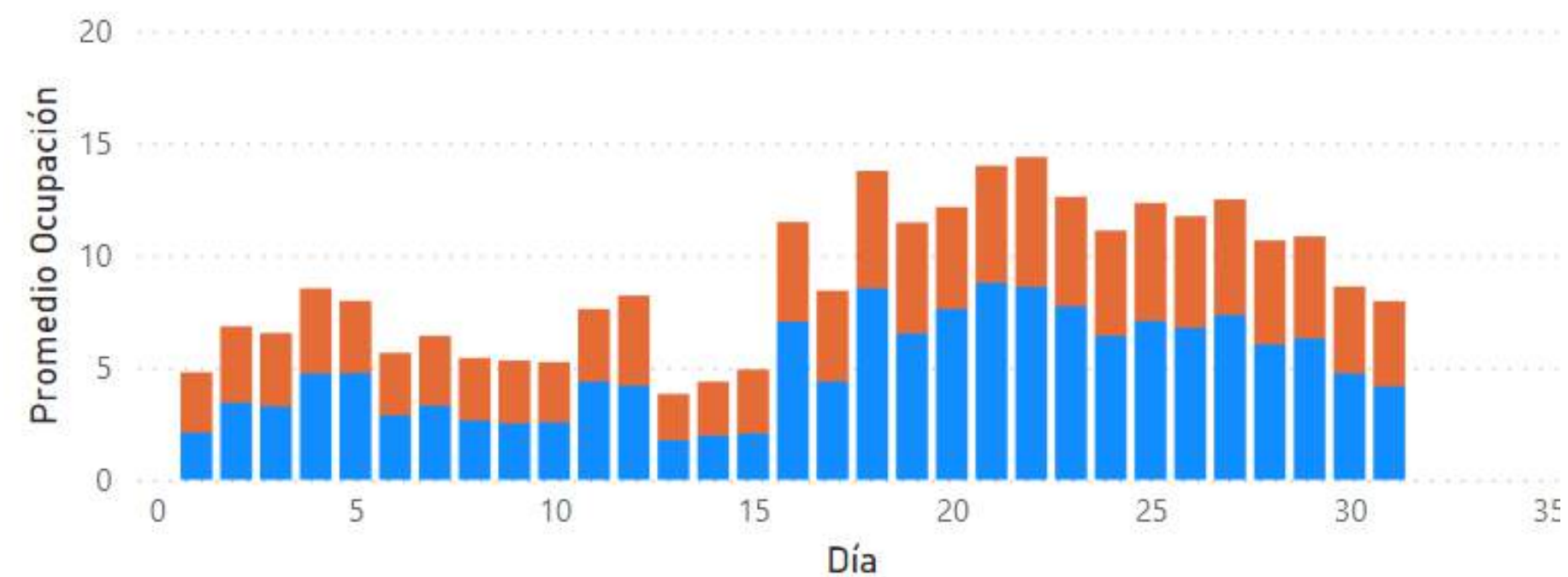
Ocupación por horas

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua



Ocupación por días y meses

Ubicación ● Dentro del agua ● Fuera del agua





SOORAA



EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions

LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group

📄 [EMO](#) 📺 [Video](#)

Character: Audrey Hepburn *Breakfast at Tiffany's*
Visual Source: *Ed Sheeran - Perfect*, Created by *Samuel Hickey*

Character: Ai Lady You *JOJO*
Visual Source: *Where We Go From Here* with *Queen's Max Moser*

EMO: Emote Portrait Alive - Generating Expressive Portrait Videos with Audio2Video Diffusion Model under Weak Conditions

LinRui Tian, Qi Wang, Bang Zhang, LieFeng Bo
Institute for Intelligent Computing, Alibaba Group

Abstract

We proposed EMO, an expressive audio-driven portrait video generation framework. Input a single reference image and the vocal audio, e.g. talking and singing, our method can generate vocal avatar videos with expressive facial expressions, and various head poses. Meanwhile, we can generate videos with any duration depending on the length of input video.



ASISTENTE VIRTUAL





ASISTENTE VIRTUAL














ASISTENTE VIRTUAL



WWW.CONDO.TECH

 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS BRASIL</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Brasil con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS COLOMBIA</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Colombia con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPIETARIOS EN ARGENTINO</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Argentina con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN JAPONES</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en japonés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN ITALIANO</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en italiano con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN FRANCÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en francés con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS EN INGLÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en inglés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS CON GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios CON GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPIETARIOS SIN GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios SIN GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>

[Cargar más recintos](#)



GENERAL MEETING

WWW.RECALIBRARSE.COM

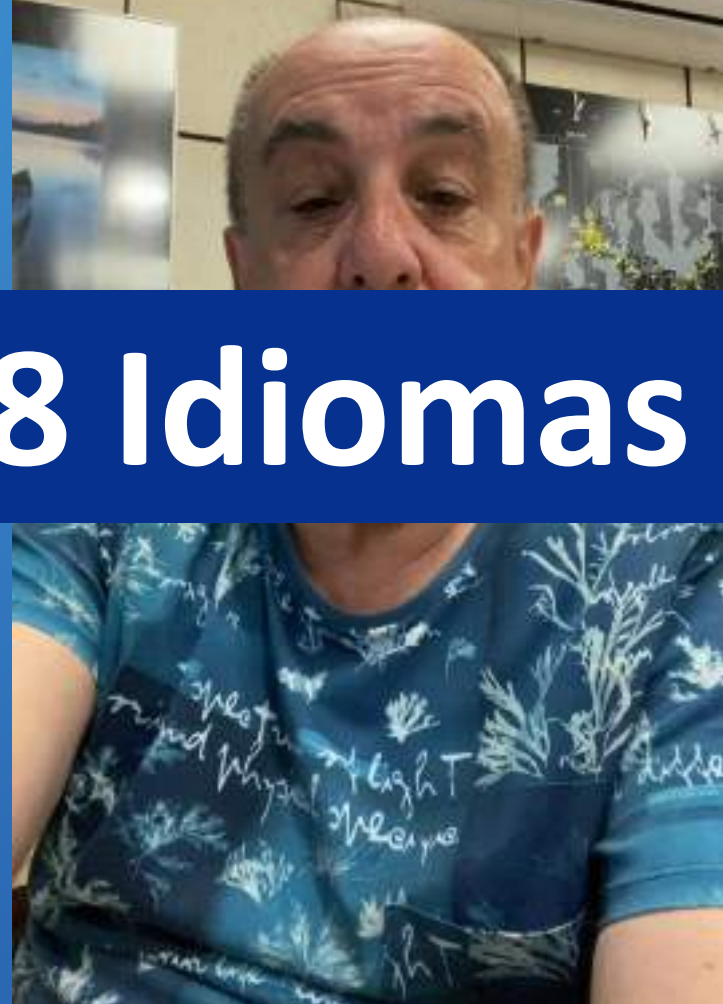




RESUMEN REUNION

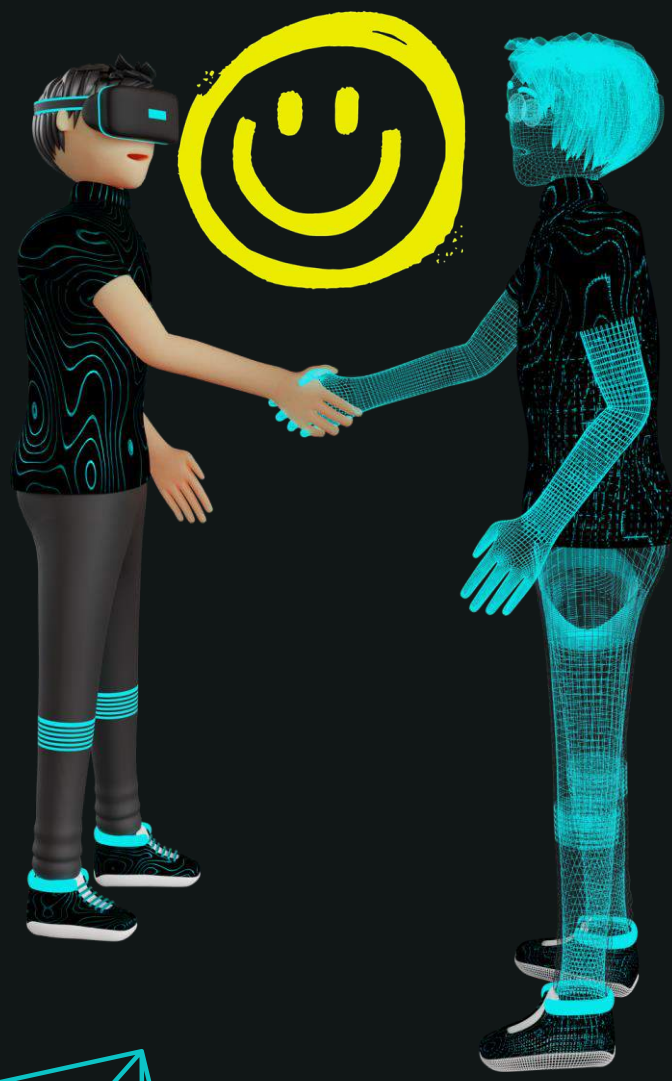
CHATGPT: 95 Idiomas

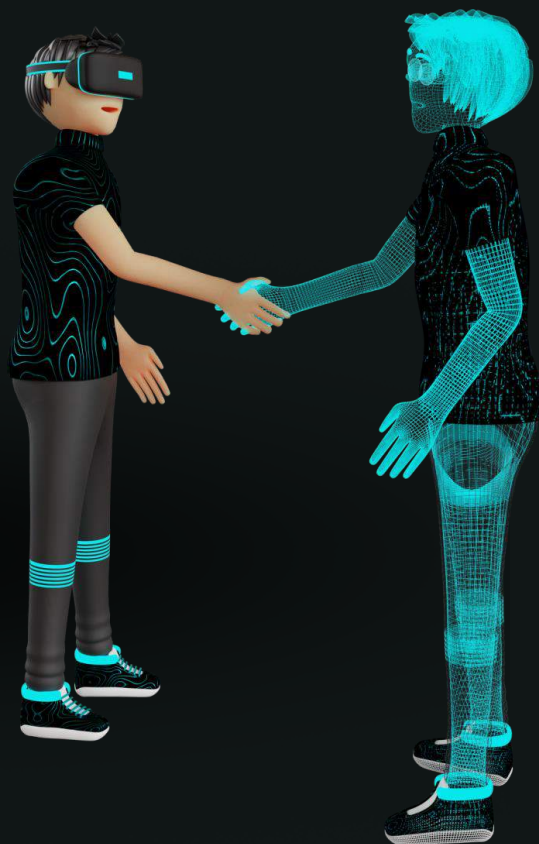
AI



28 Idiomas













Worldcoin: ORB

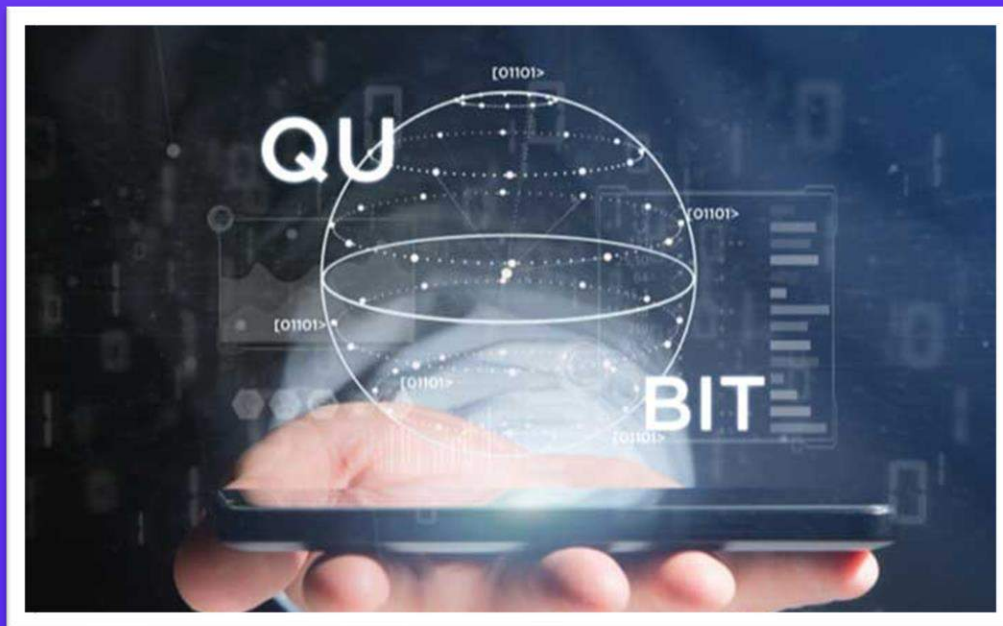


112 Mg



CONVERGENCIA

INTELIGENCIA ARTIFICIAL
COMPUTACION CUÁNTICA
BLOCKCHAIN



Nivelación de habilidades 26% ▲ con IA



Aumento de la productividad

50% ▲



Aumento de la calidad

25% ▲





**La cámara es falsa....
Pero la felicidad es real.**

ubuntu



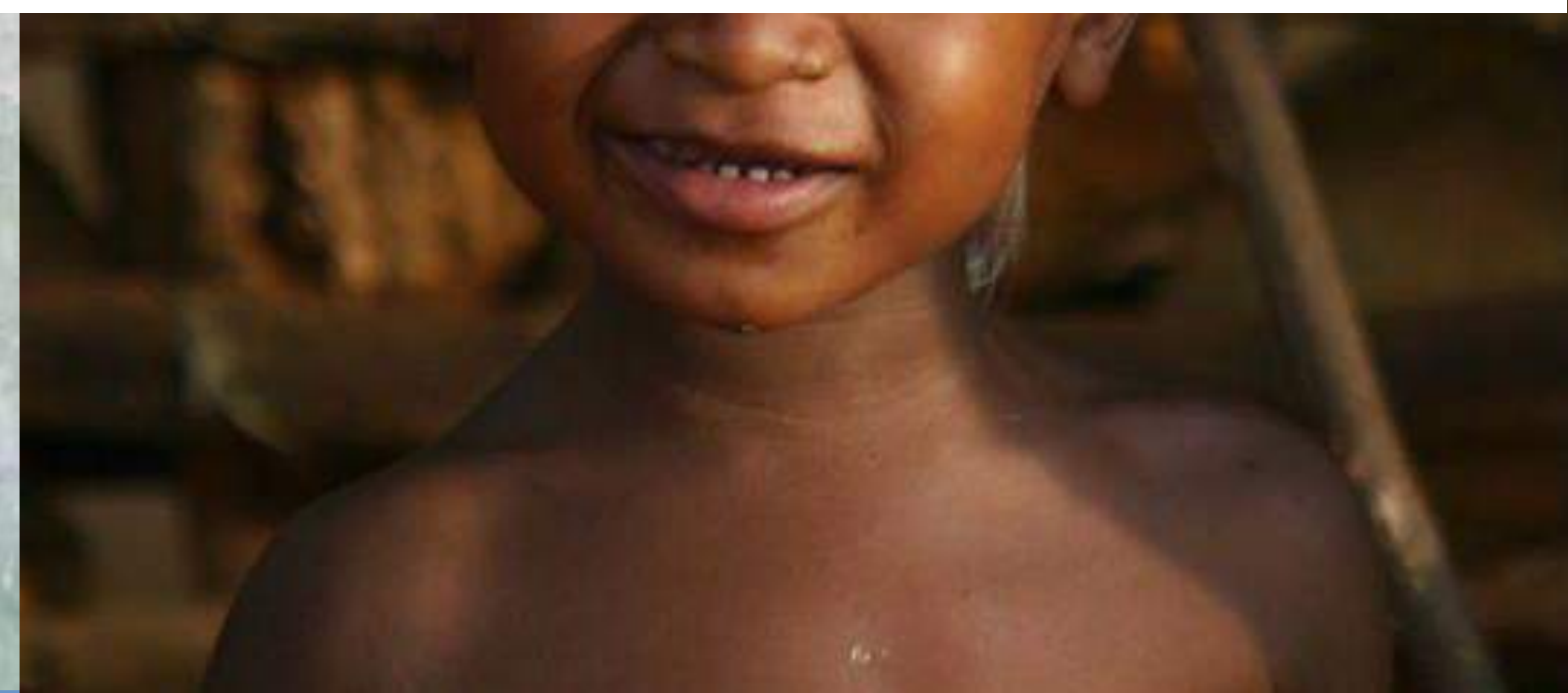


ubuntu

En zulu significa

"Humanidad hacia los demás"

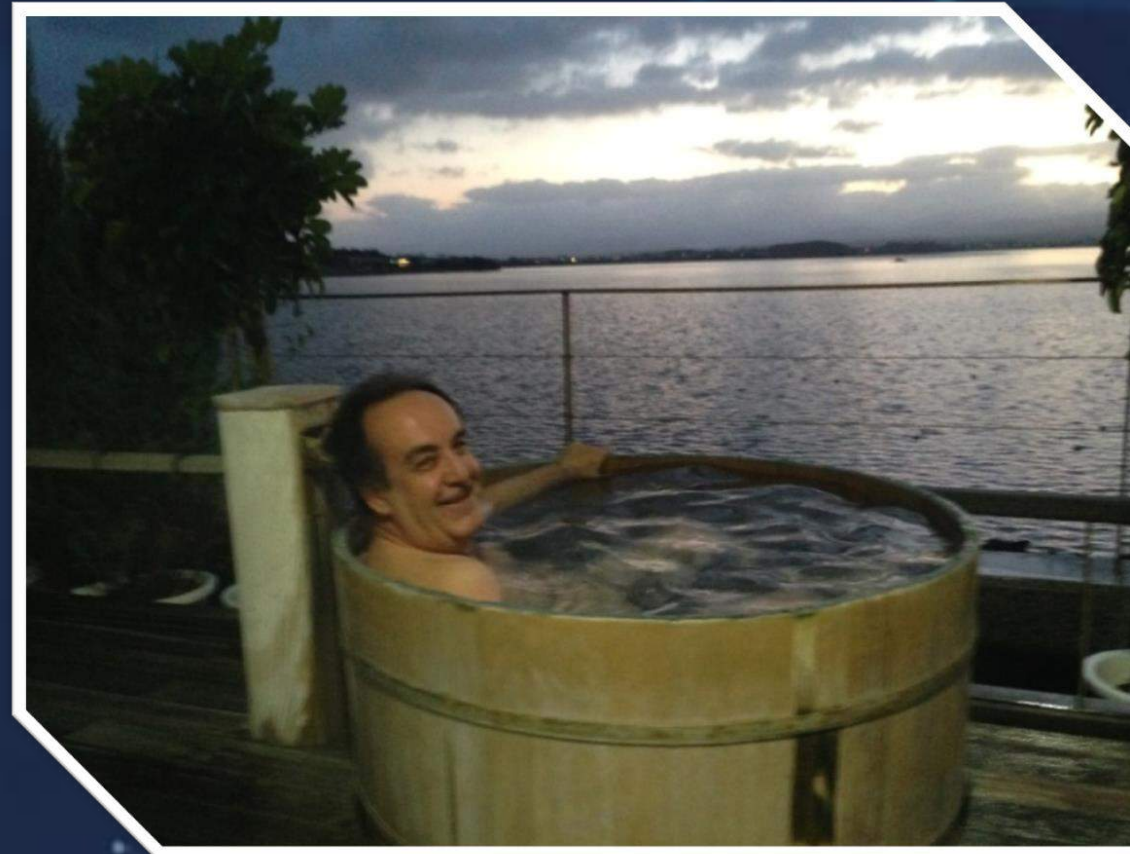
YO SOY PORQUE NOSOTROS SOMOS



Pepe Gutiérrez



3.setiembre.24



 pgutierrez@megafincas.ai

 www.pepegutierrez.guru

 +34 657 817 052

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



Gracias

