

CIGSA

LIDERA CON IMPACTO-2024



Cambio generacional

Cristian Olmos

Pepe Gutiérrez

@evento_cigsa

Consejo para
empezar bien el día.
No te alteres con el
primer tonto que
aparezca...Hay más



CIGSA

LIDERA CON IMPACTO-2024



Cam b i o

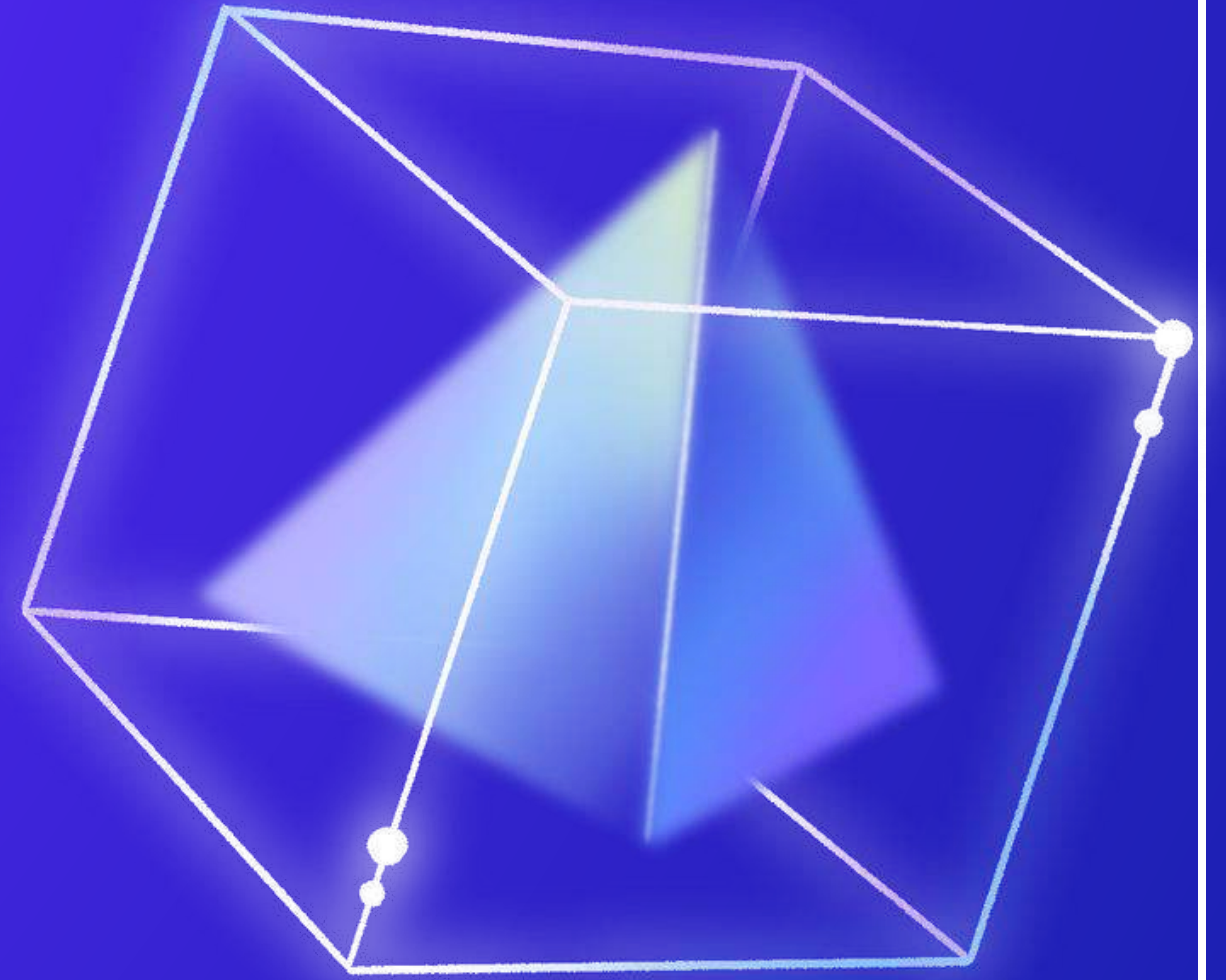
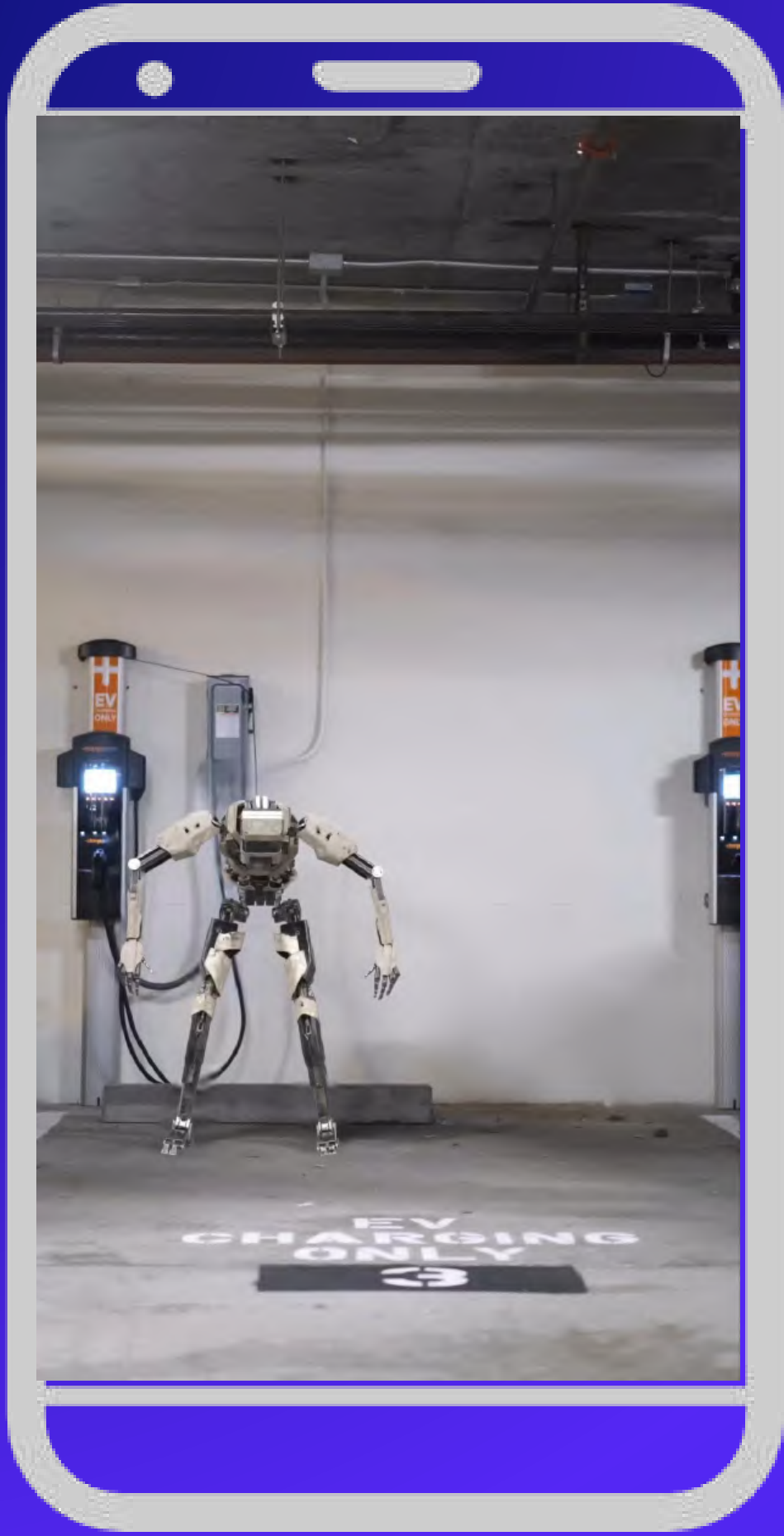
g e n e r a c i o n a l

Cristian Olmos

Pepe Gutiérrez







WEBINAR ▶ 24 LECCIONES APRENDIENDO POR UN ADMINISTRADOR DE FINCAS

HOME QUIÉNES SOMOS COLABORA CONTACTA DESCARGAS **LOGIN**

Descarga el PDF y la grabación del webinar aquí >



CONDO.TECH

VIVE Y CONVIVE CON LA TECNOLOGÍA

Descarga el Primer Capitulo Aquí

Download English Version Here



RECURSOS







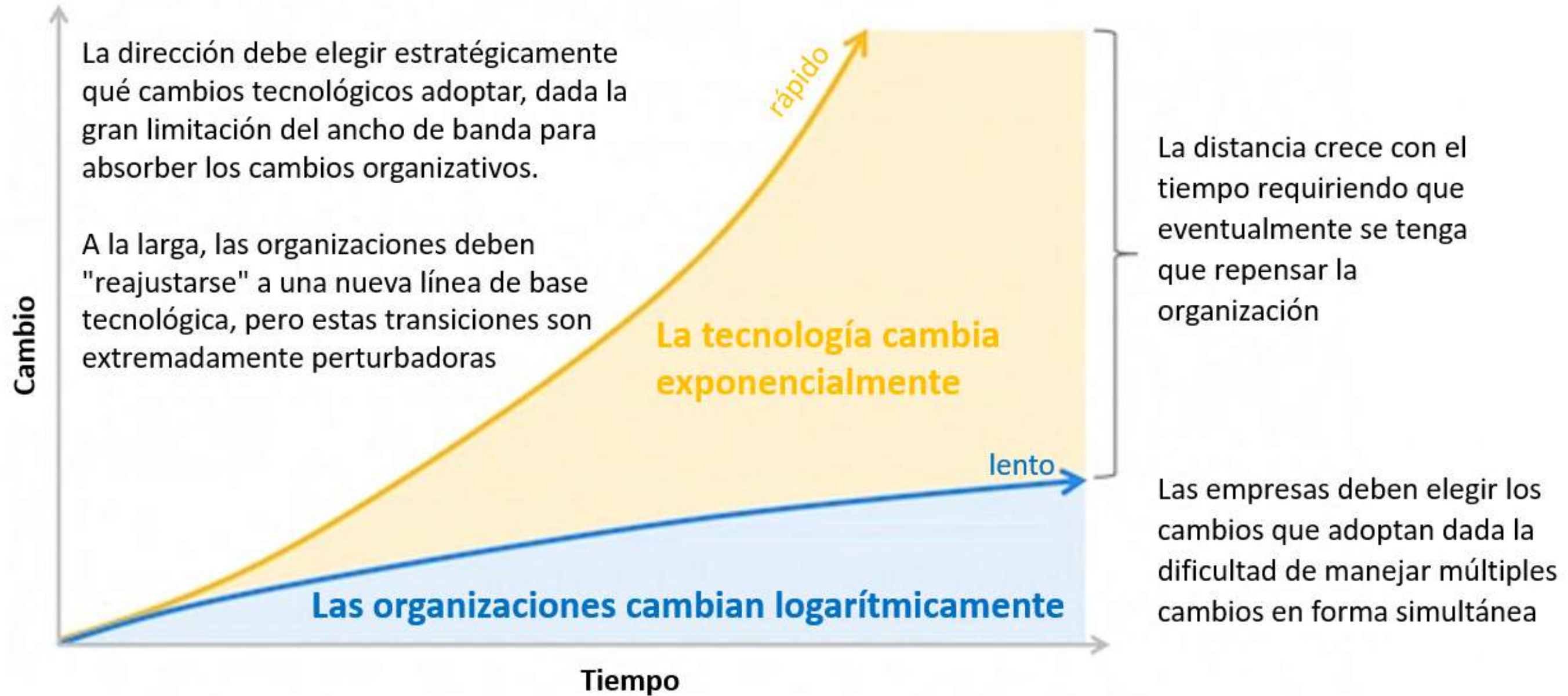


Piensa en **GRANDE**

ACTUA en pequeño

RAPIDO

Ley de Martec



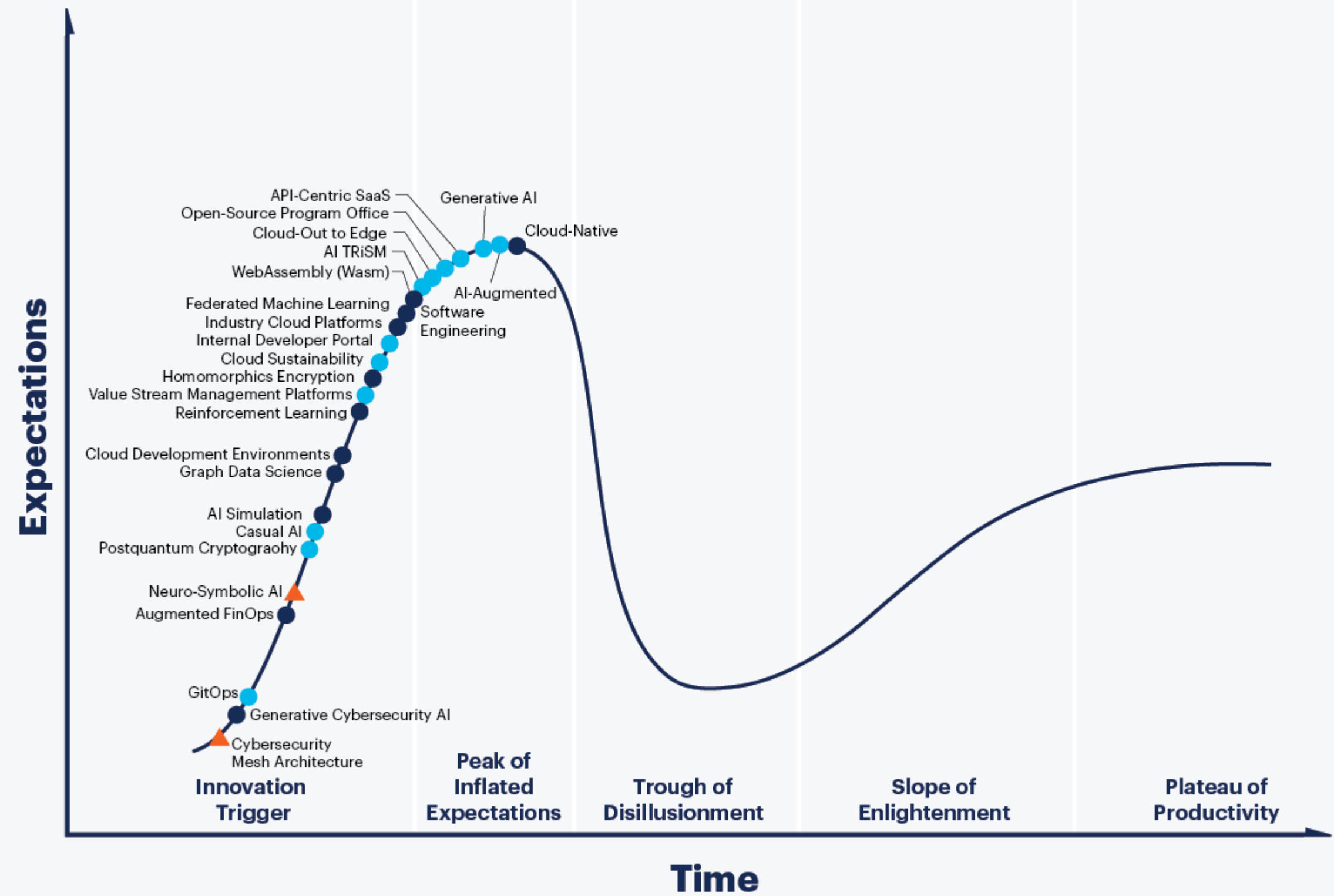
Lo importante **es hacer algo todos los días**, incluso si piensas que es algo pequeño, para ayudar a crear un futuro **maravilloso**



Hype Cycle for Emerging Technologies, 2020



Hype Cycle for Emerging Technologies, 2023



Plateau will be reached:
 ○ less than 2 years ● 2 to 5 years ● 5 to 10 years ▲ more than 10 years ⊗ obsolete before plateau As of August 2023

[gartner.com](https://www.gartner.com)

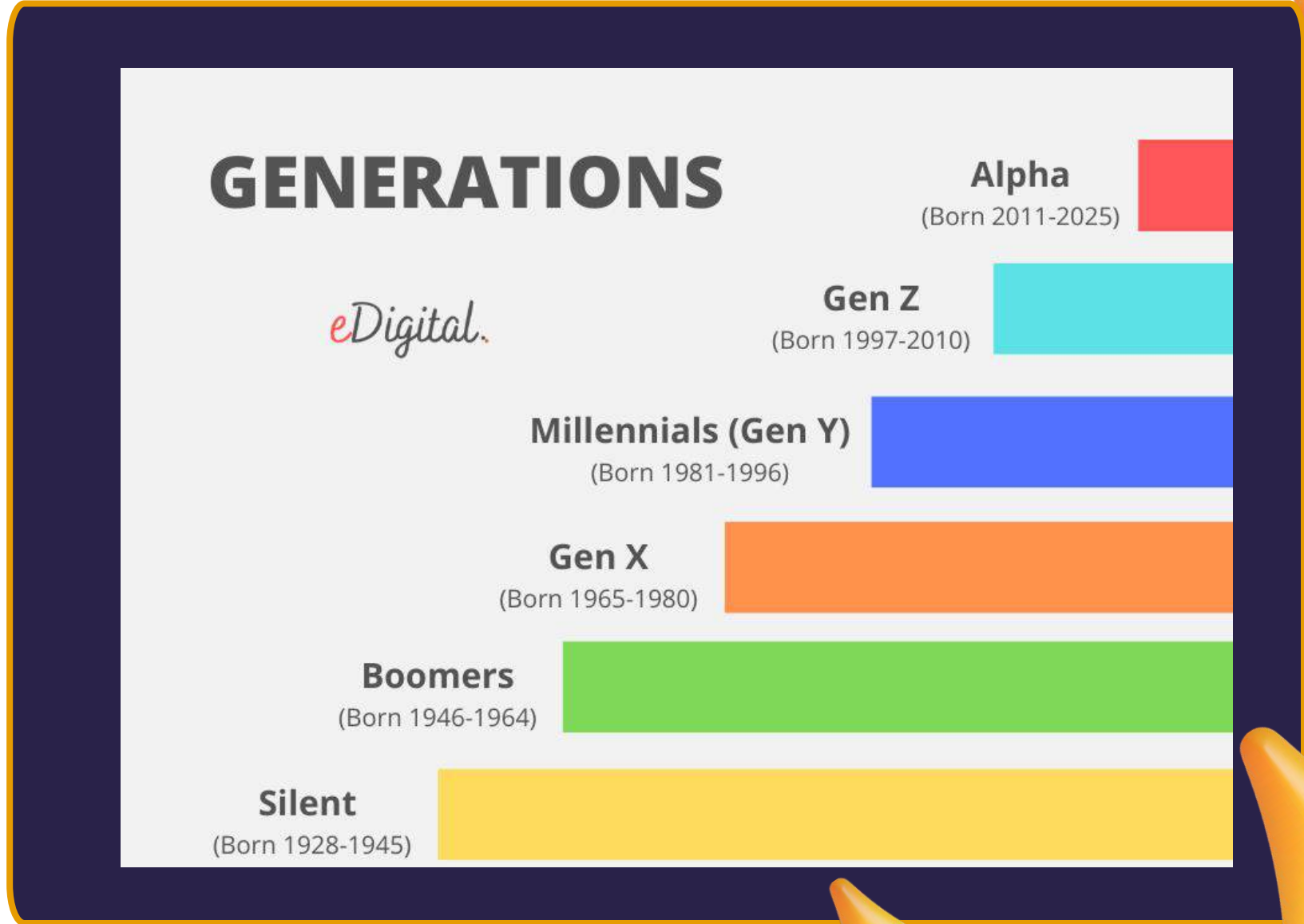


CIGSA

LIDERA CON IMPACTO

2024





Pepe Gutiérrez



TikTok

TikTok

TikTok

TikTok

TikTok





Sì: 3%

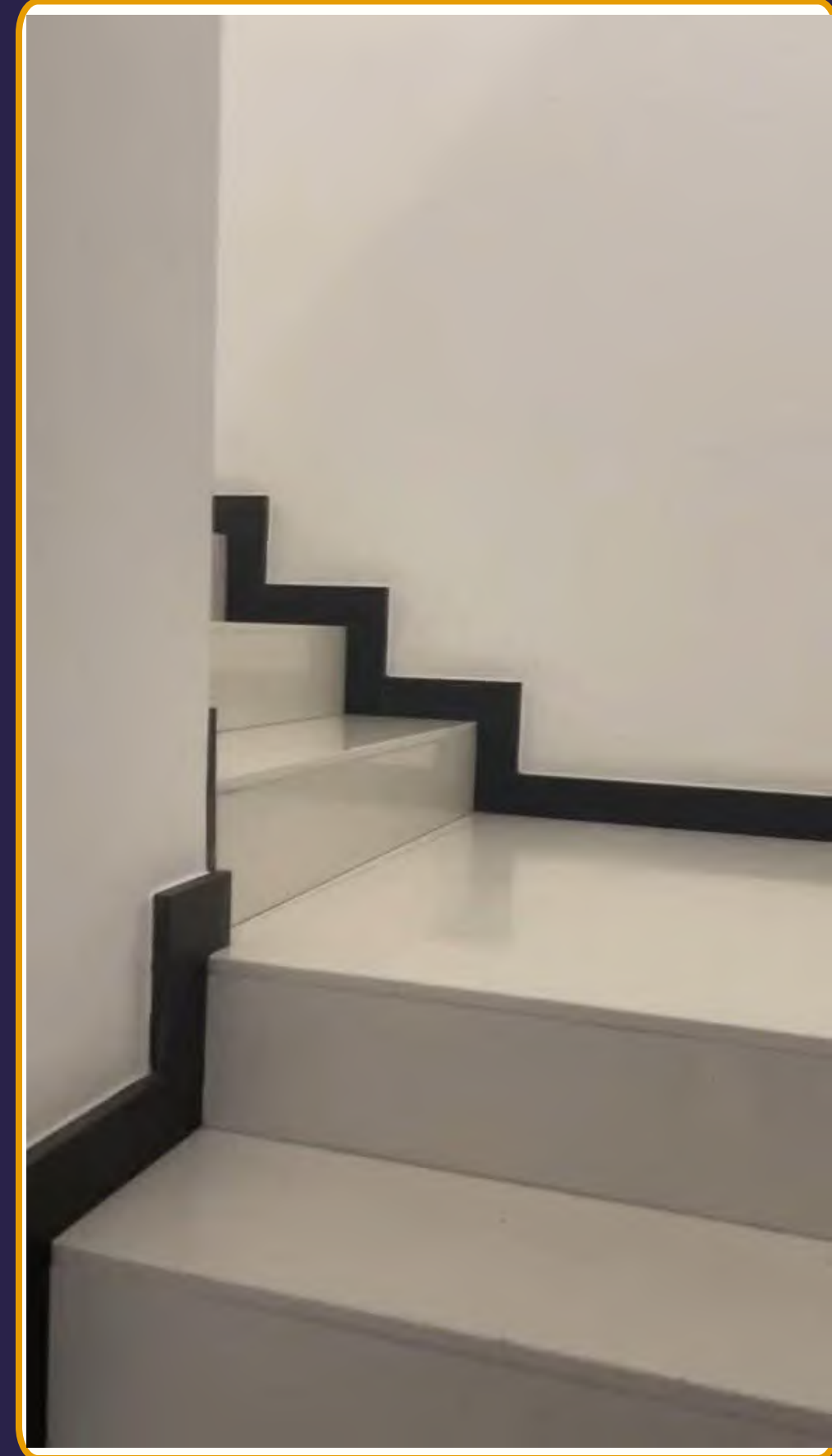
No: 97%




como nos comunicamos



Ejemplo

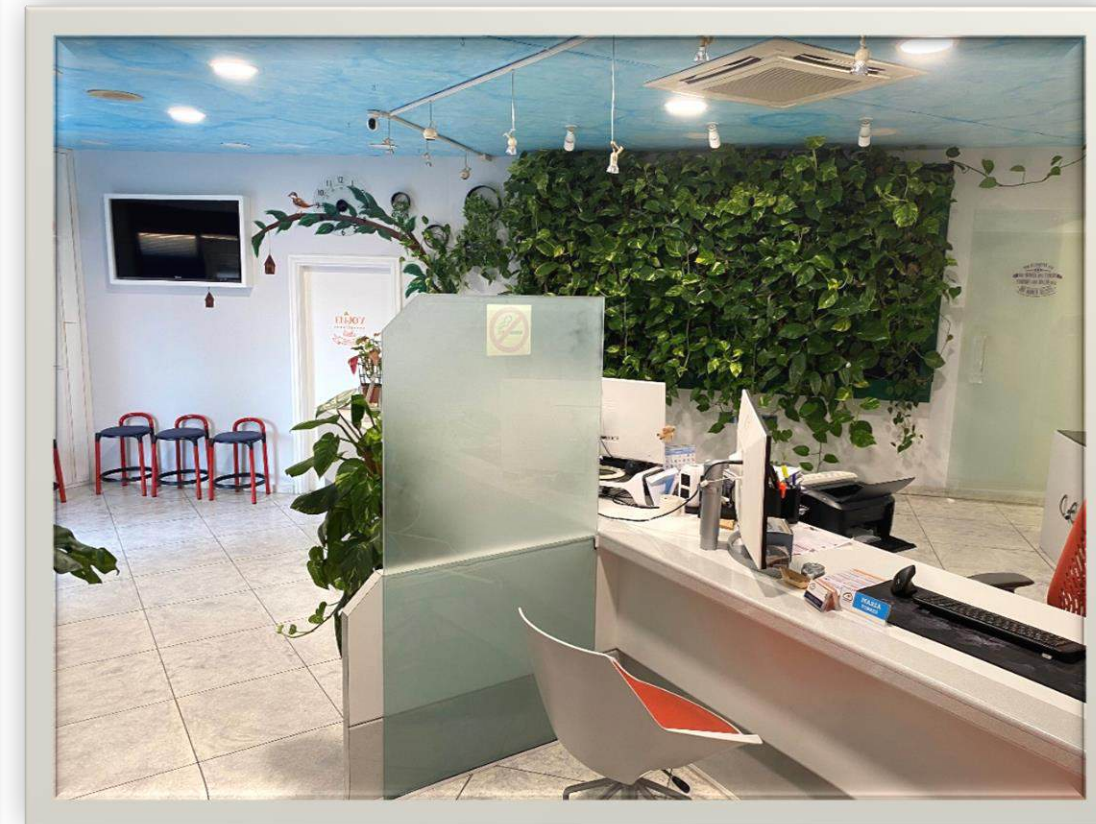
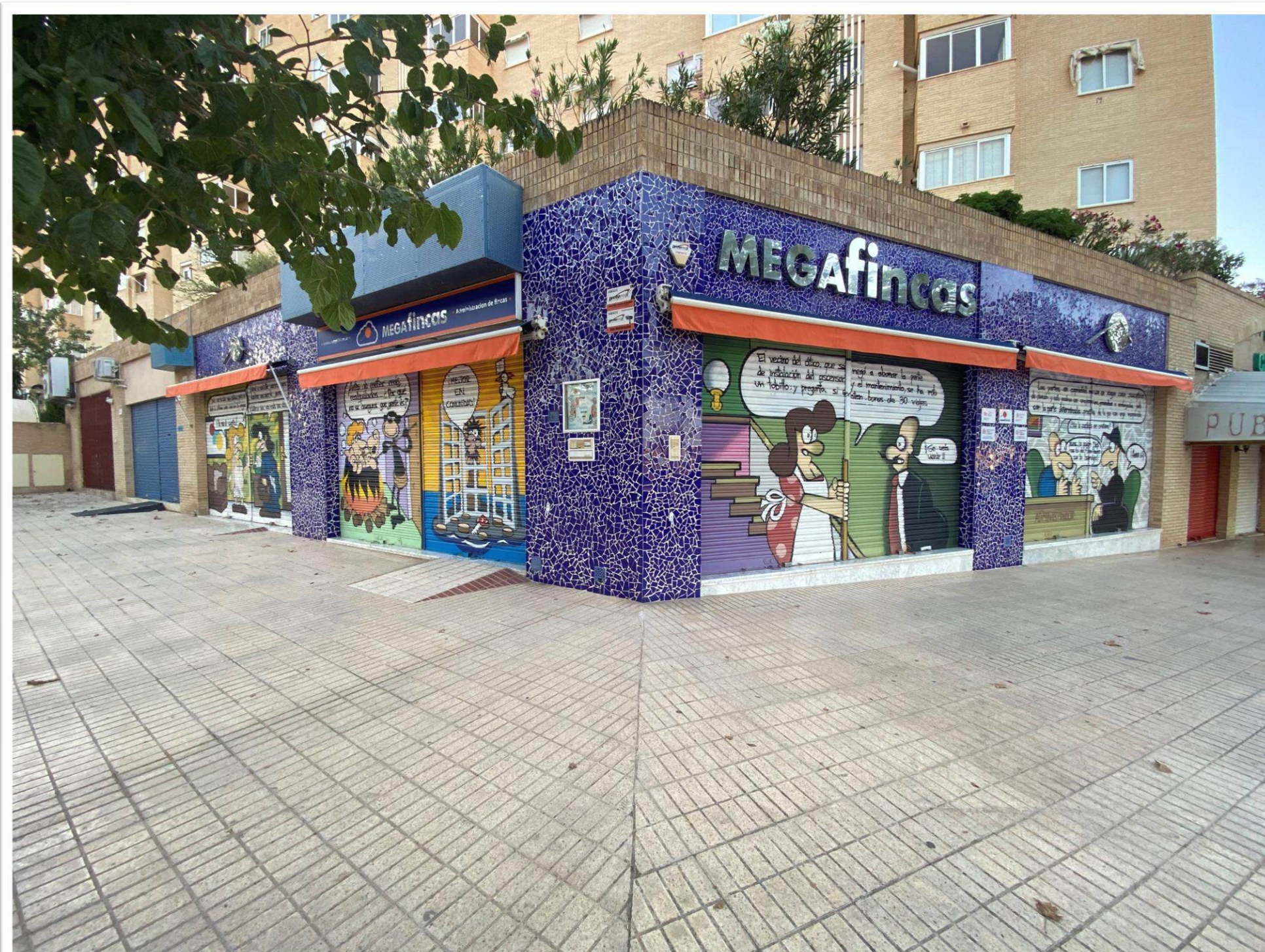




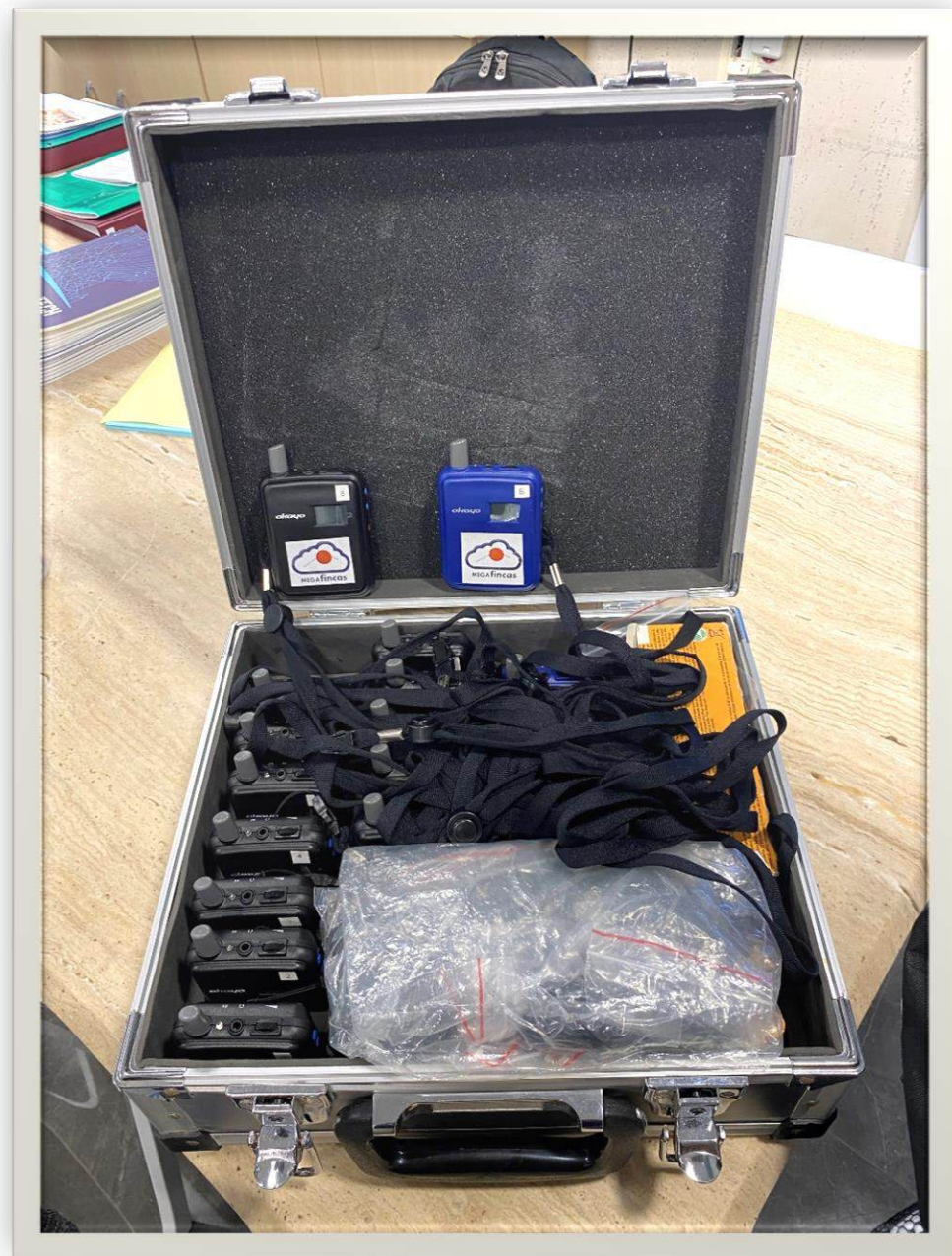
CONCEPTOS BASICOS



LIDERA CON IMPACTO - 2024







LIDERA CON IMPACTO - 2024

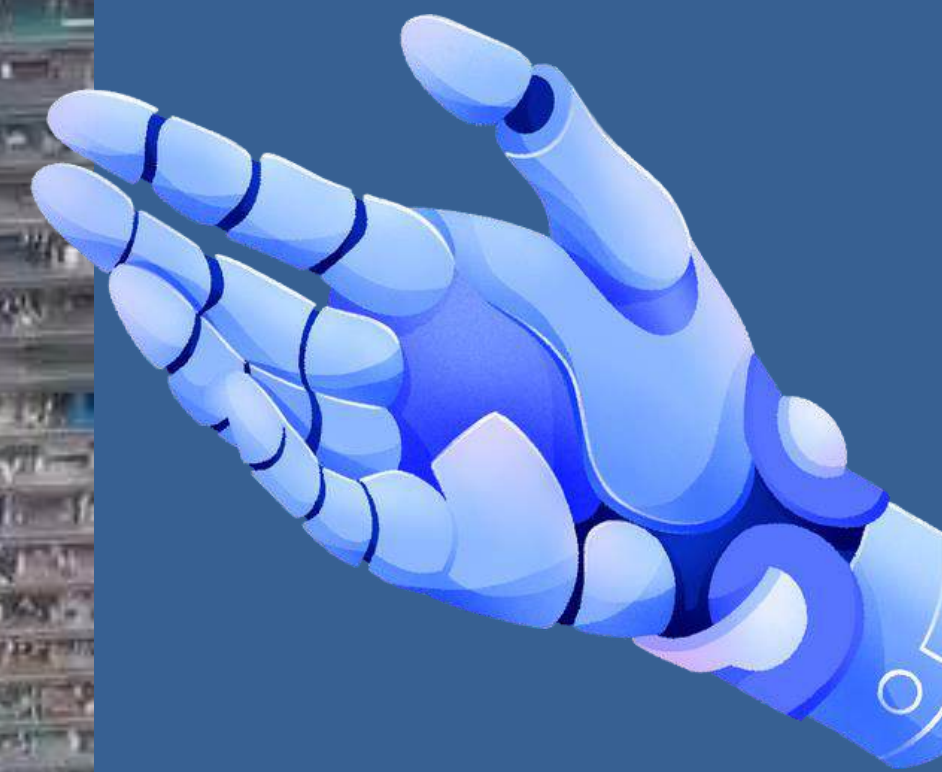


LIDERA CON IMPACTO-2024





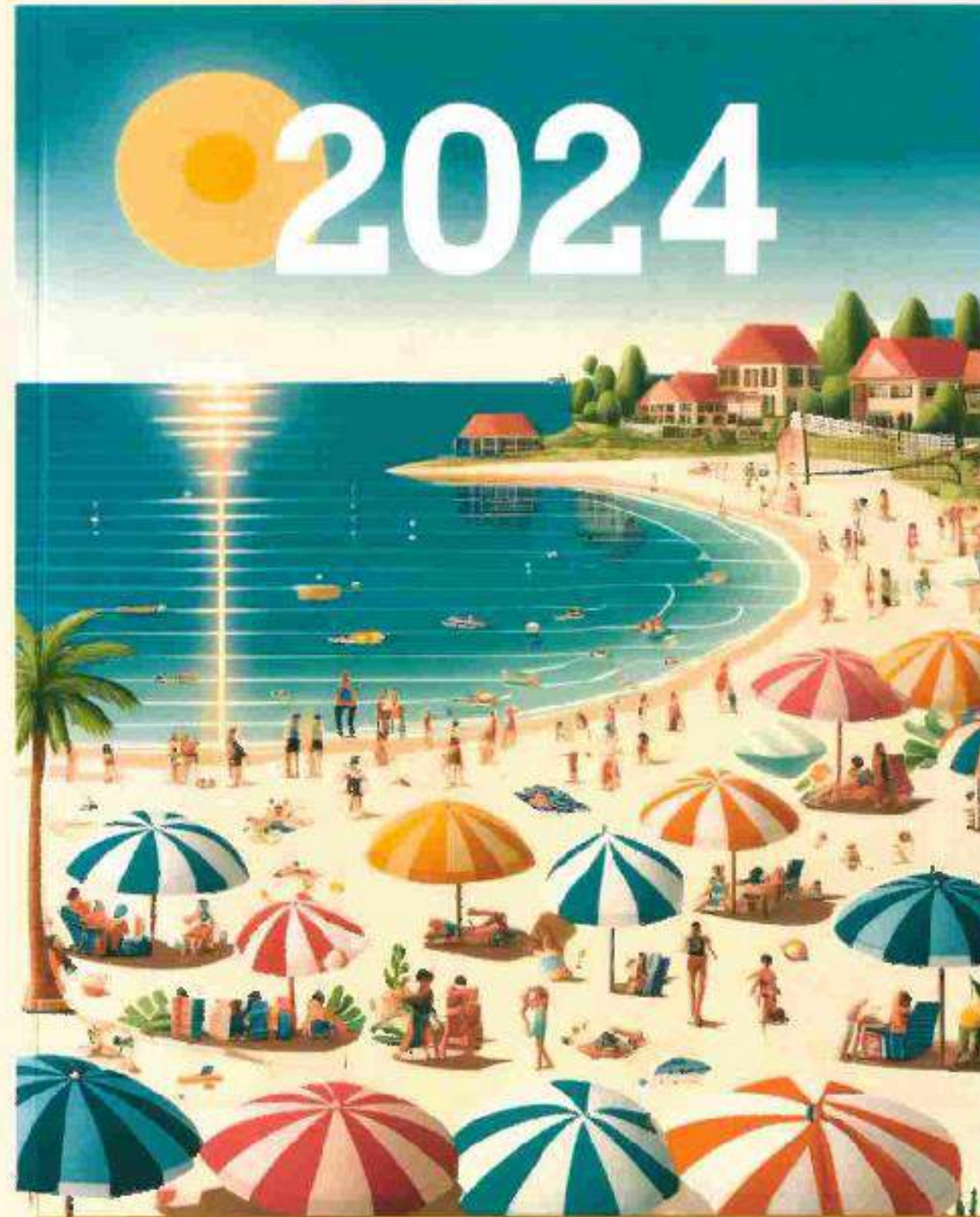
imagina un verdadero
complejo urbano





LIDERA CON IMPACTO-2024

JARDÍN DEL MAR



Att. cliente: 965 637 005
alc@megafincas.io



EMERGENCIAS: 620 900 900
www.megafincas.io

Convocatoria ordinaria junta general



Viernes 23 de octubre de 2015



Sala Ramón Lunch-Biblioteca
Municipal junto a la iglesia
CP. PARQUE AMERADOR



● Primera convocatoria **17:00**

● Segunda convocatoria **17:30**



- 1º Informe y propuestas de la Junta Directiva.
- 2º Aprobación, si procede, de las cuentas al 30/09/15 y saldos deudores.
- 3º Elección de miembros de la Junta directiva.
- 4º Aprobación, si procede, presupuesto ordinario-extraordinario ejercicio 2015/2016.
- 5º Ruegos y preguntas

REPRESENTACIÓN

Autorizo por la presente a D.....o a la persona que este designe, para que me presente y proceda a votar en mi nombre, a criterio del mismo, en la Junta General Ordinaria de PARQUE AMERADOR de fecha viernes, 23 de octubre, 2015 excepto en aquellos asuntos donde mi sentido del voto es el reflejado en el dorso del presente.

Fdo.....Componente:.....Ref.0233

Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, por orden de Sr. Presidente, se le convoca a Ud. para que asista a la Junta General de Propietarios en sesión Ordinaria. A la fecha de esta convocatoria los propietarios que no están al corriente en el pago de cuotas vencidas a la comunidad, son los relacionados en el anexo, a los que se les advierte de la privación del derecho de voto si se dan los supuestos previstos en el art. 15.2 16.2 de la Ley de Propiedad Horizontal. De no haber acreditado suficientemente estos propietarios antes del inicio de esta junta el abono de las cantidades indicadas, la impugnación de las mismas, o procedido a su consignación judicial o notarial de la suma adeudada, podrán participar en las deliberaciones si bien no tendrá derecho a voto.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias

TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

9.456€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

-1.246€



Ingresos del ejercicio

Emitted de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adípicos detallados en el balance.

198.868€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

16.479€ **8%**



Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

209.569€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

-7.035€



Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

-10.702€ **∕**



TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

36.074€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

45.757€



Ingresos del ejercicio

Emitted de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adípicos detallados en el balance.

38.902€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

13.007€ **33%**



Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

29.218€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

38.242€



Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

9.684€ **∕**



TU COMUNIDAD EN NÚMEROS

30 de Junio del 2016



Capital

Fondos comunitarios generados por los superávits y remanentes de cada ejercicio acumulados todos ellos como reservas.

6.252€ al inicio del ejercicio 01/07/2015

7.394€



Ingresos del ejercicio

Emitted de cuotas Ordinarias y Extraordinarias del ejercicio y excepcionalmente otros adípicos detallados en el balance.

72.252€

Morosidad

Cuotas adeudadas a la comunidad por propietarios en el presente ejercicio y los acumulados de ejercicios anteriores. Porcentaje = morosidad / ingresos en %

2.558€ **4%**



Gastos del ejercicio

Ordinarios y Extraordinarios devengados y que no formen parte de una cuenta de liquidación extraordinaria.

71.110€

Liquidez

El dinero disponible de forma inmediata por la comunidad en sus cuentas bancarias.

12.534€



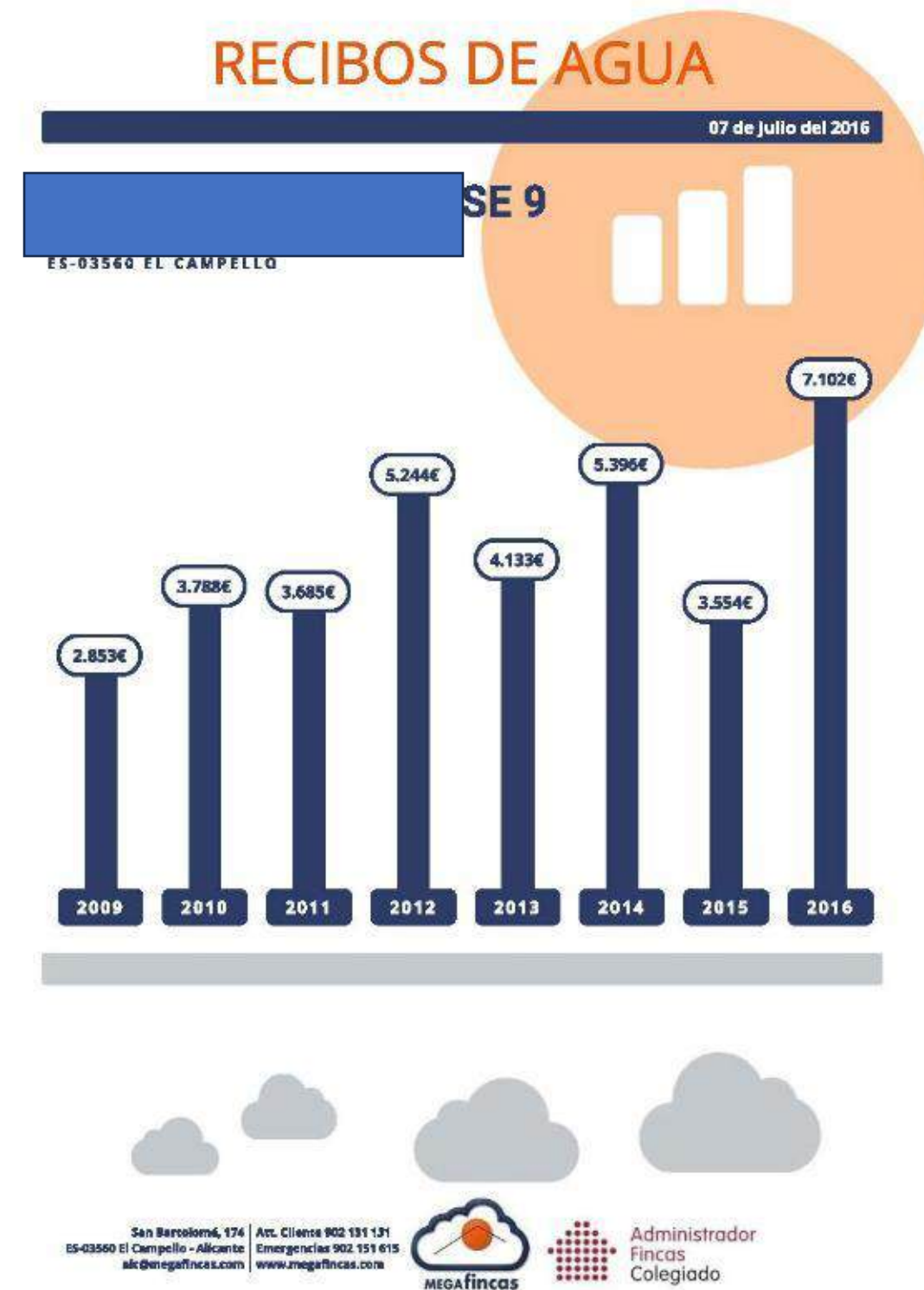
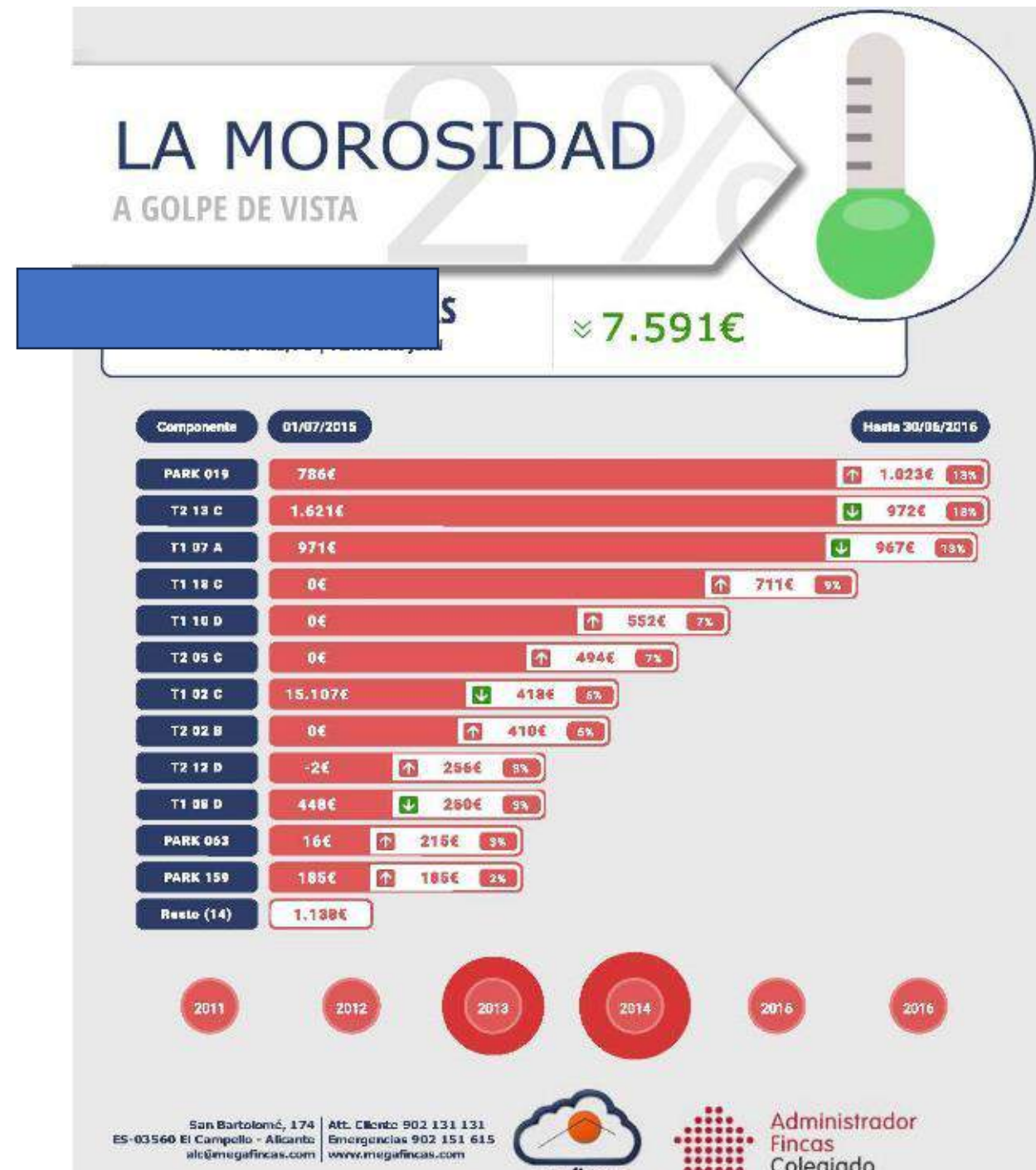
Deficit o superavit

Comparación de ingresos totales menos gastos totales del ejercicio dando un resultado negativo/positivo sobre el Presupuesto.

1.142€ **∕**



Los datos pueden ser aburridos Si no sabes lo que estás buscando



Procuremos tender la ropa **bien seca**

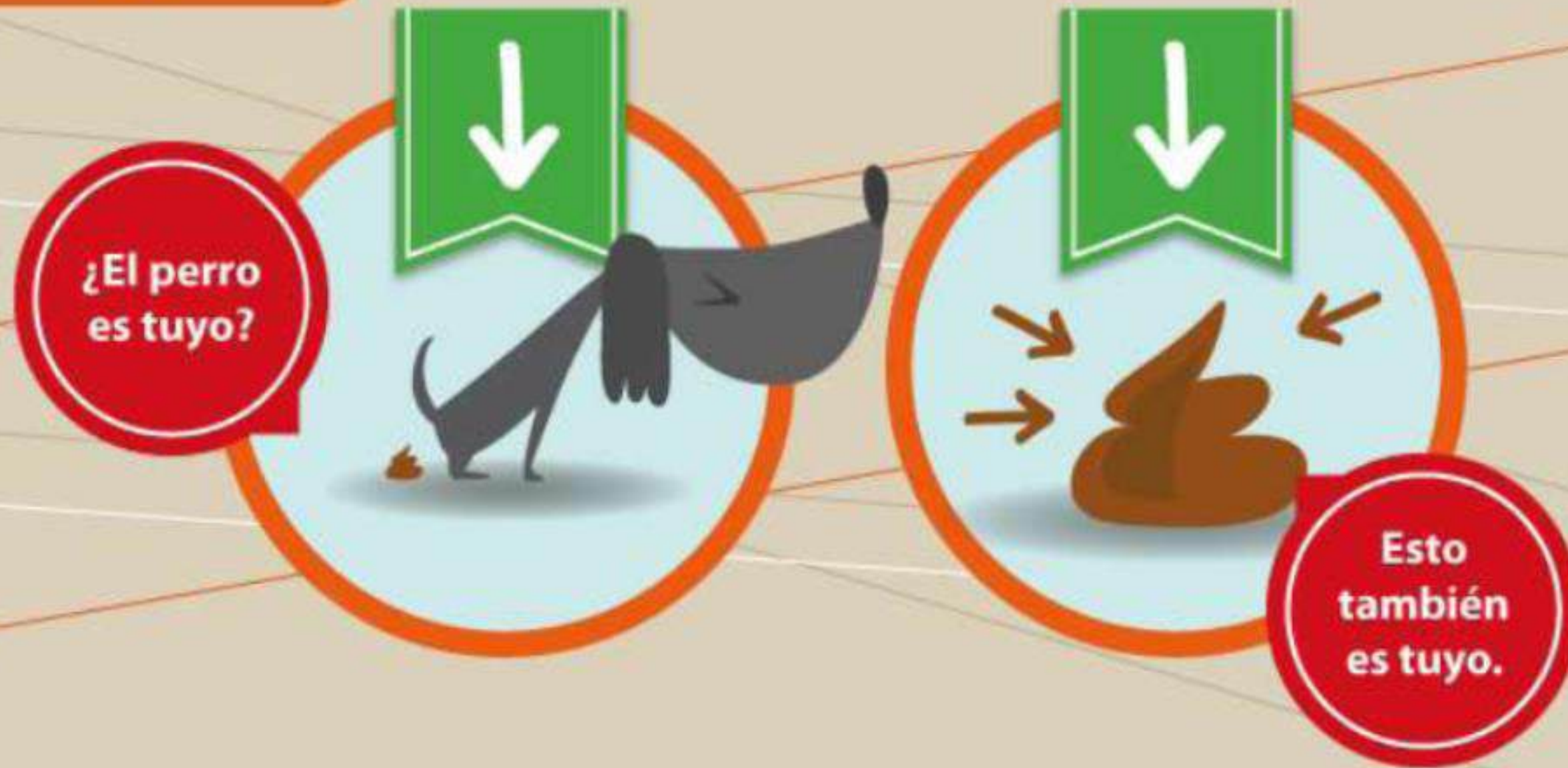


Respetemos a los vecinos



Tfn. 902 15 16 15
emergencias

Hey!



Se un dueño **responsable**.
Recoge los excrementos de tu perro.



Tfn. 902 15 16 15
emergencias

1982: **Arnenschrift** con la máquina de escribir, con calco
1990 : **Times New Roman** Ya empezaban los ordenadores básicos con impresora
1995: **Curier** Empezamos a cambiar de aspecto
2000: **Comic Sans** Fue la moda por un momento inmediato
2005: **Arial** Todavía convive en documentos con nuestra Verdana
2010: **Verdana** La más utilizada y la última utilizada.

2013: **Rockwell** Después de un CONSENSO.

OTRAS :

Baskerville: dentro de la tradición.

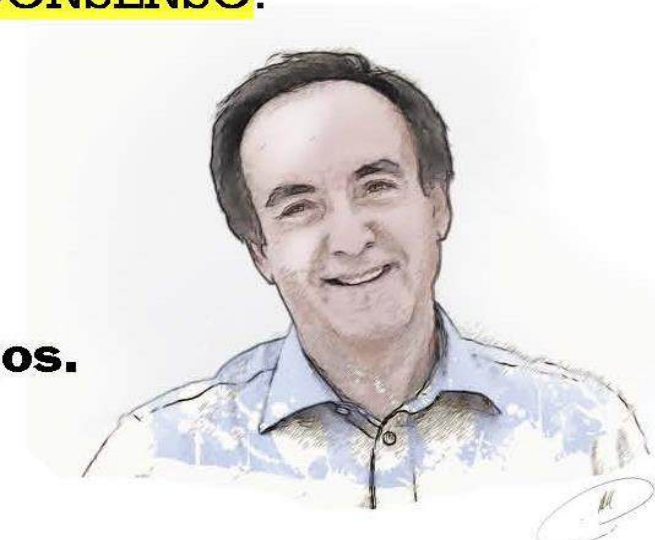
Bodoni: Igual que siempre entre las fuentes habituales.

Franklin Gothic: Demasiado impactante para documentos largos.

Franklin Gothic Condensed: Muy parecida a las anteriores.

Cambria: La semifinalista.

2016 – Utilizamos la Museo 300



2024 Poppins como la más recomendable en este momento

1982: **Arnenschrift** con la máquina de escribir, con calco
1990 : **Times New Roman** Ya empezaban los ordenadores básicos con impresora
1995: **Curier** Empezamos a cambiar de aspecto
2000: **Comic Sans** Fue la moda por un momento inmediato
2005: **Arial** Todavía convive en documentos con nuestra Verdana
2010: **Verdana** La más utilizada y la última utilizada.

2013: **Rockwell** Después de un CONSENSO.

OTRAS :

Baskerville: dentro de la tradición.

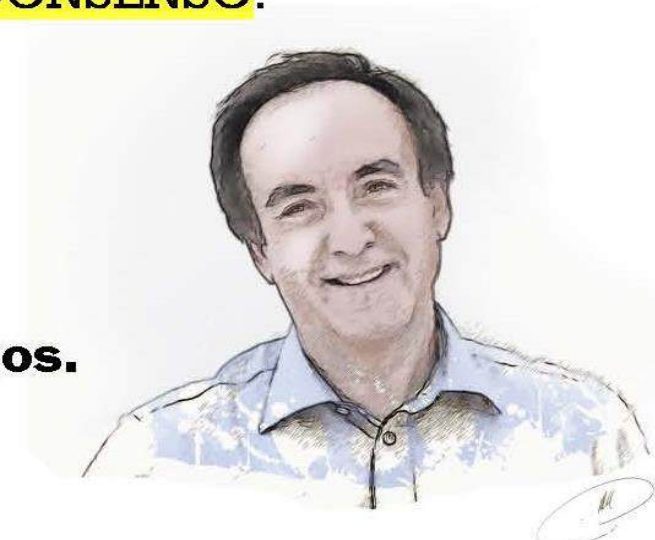
Bodoni: Igual que siempre entre las fuentes habituales.

Franklin Gothic: Demasiado impactante para documentos largos.

Franklin Gothic Condensed: Muy parecida a las anteriores.

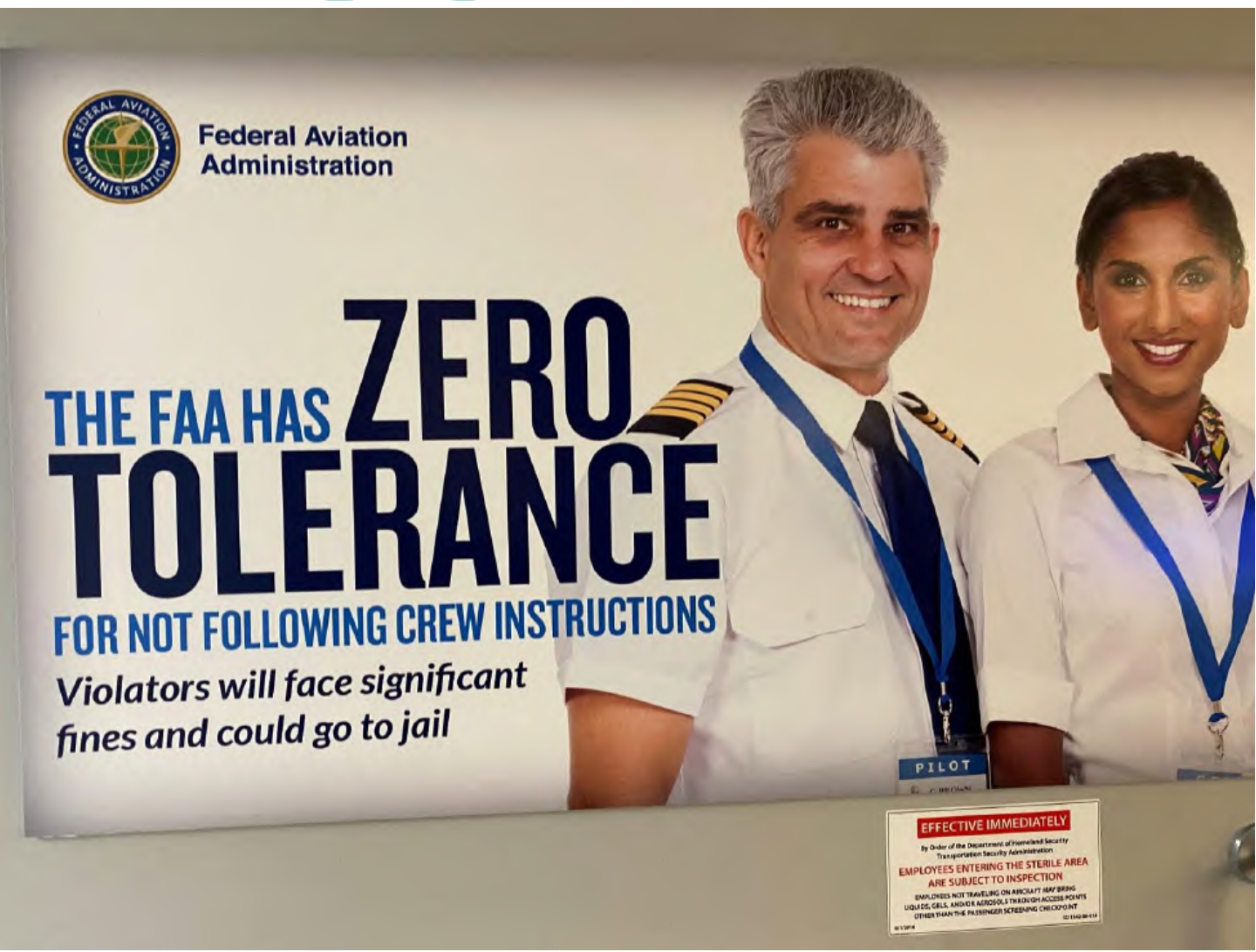
Cambria: La semifinalista.

2016 – Utilizamos la Museo 300



2024 Poppins como la más recomendable en este momento

ARRIVALS ↓



The Law Protects Hotel Workers From Threatening Behavior

The safety and security of our guests and team members is of paramount importance to this hotel. In compliance with Los Angeles Municipal Code Section 182.02, the hotel provides personal security devices to its employees.

8/22





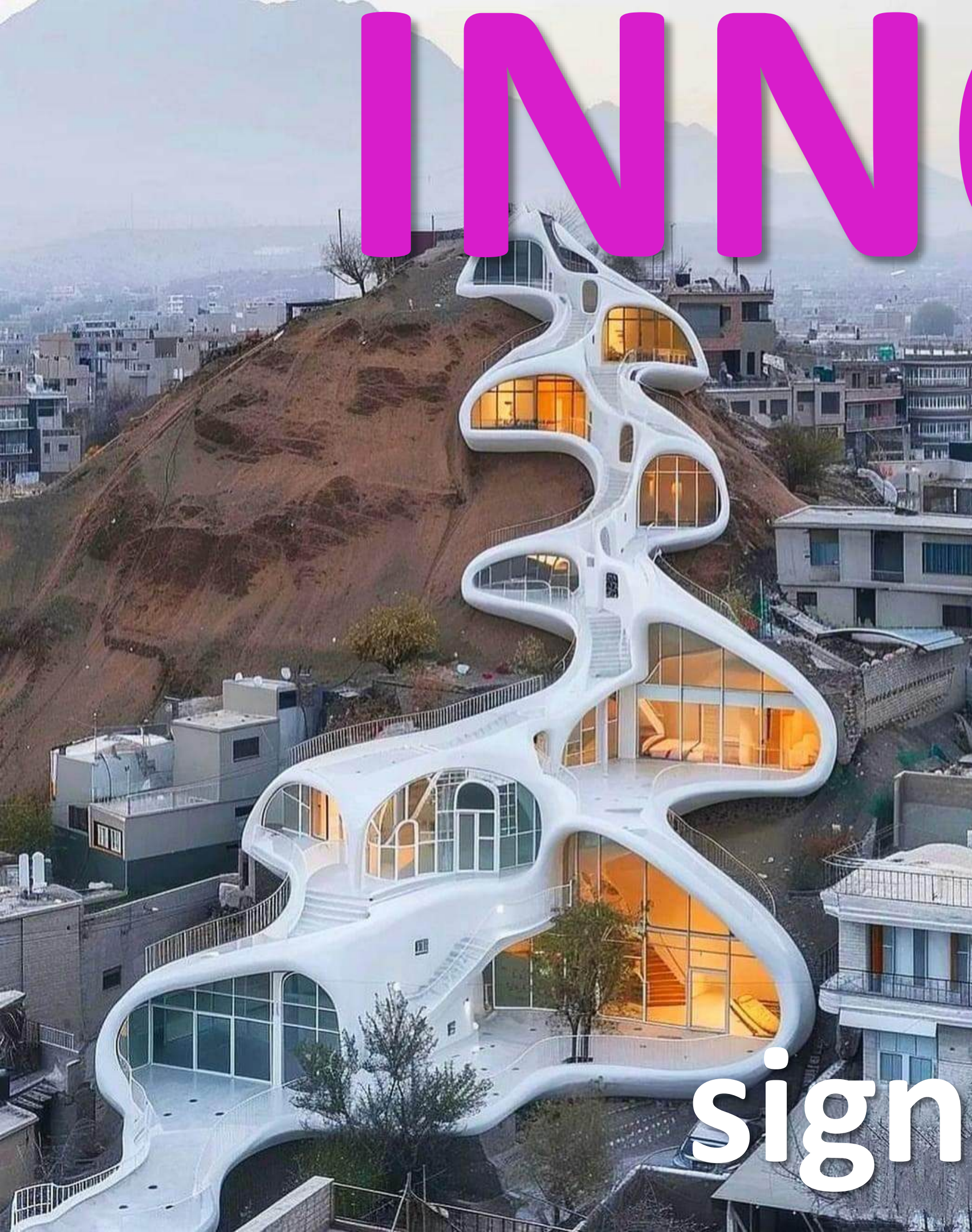
TOLERANCIA O A LAS AGRESIONES

Queremos ofrecerle el mejor servicio
Para poder seguir brindando la atención de
calidad que nuestros clientes merecen, en esta
oficina **no toleramos comportamientos
agresivos, insultos ni faltas de respeto.**
Si no puede mantener una conducta adecuada,
te invitamos a abandonar el lugar de inmediato

GRACIAS

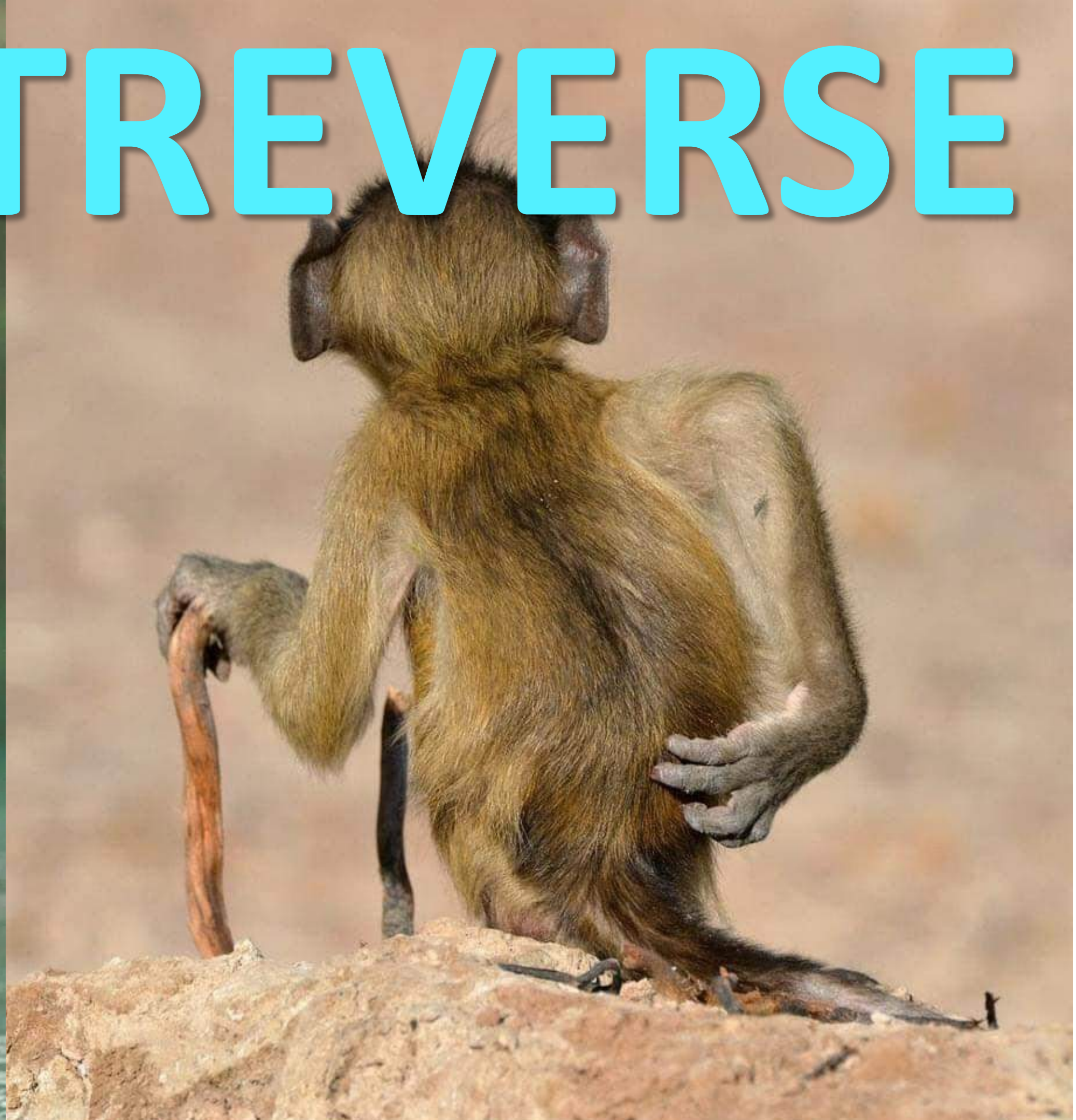


INNOVAR



significa

AT REVERSE



ARRIESGARSE











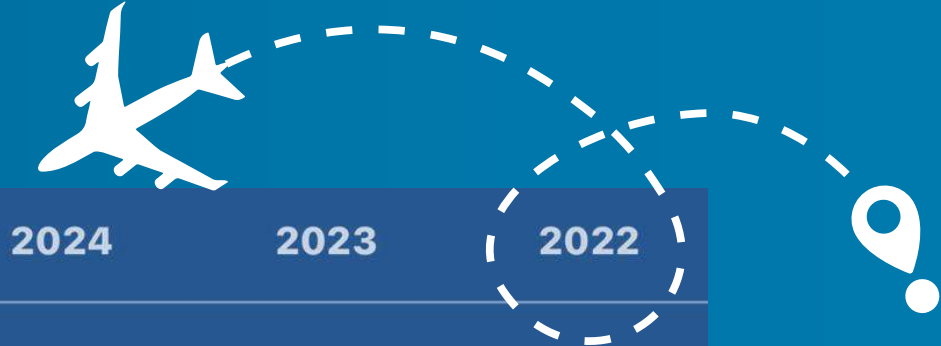




Navigation: **TODO** 2024 2023 2022

Distancia viajada
60.603 km

 Total de días	41
 Total de viajes	6
 Países/regiones visitadas	11
 Ciudades visitadas	20
 Huella de carbono	>



Navigation: **TODO** 2024 2023 2022

Distancia viajada
242.390 km

 Total de días	257
 Total de viajes	24
 Países/regiones visitadas	19
 Ciudades visitadas	54
 Huella de carbono	>



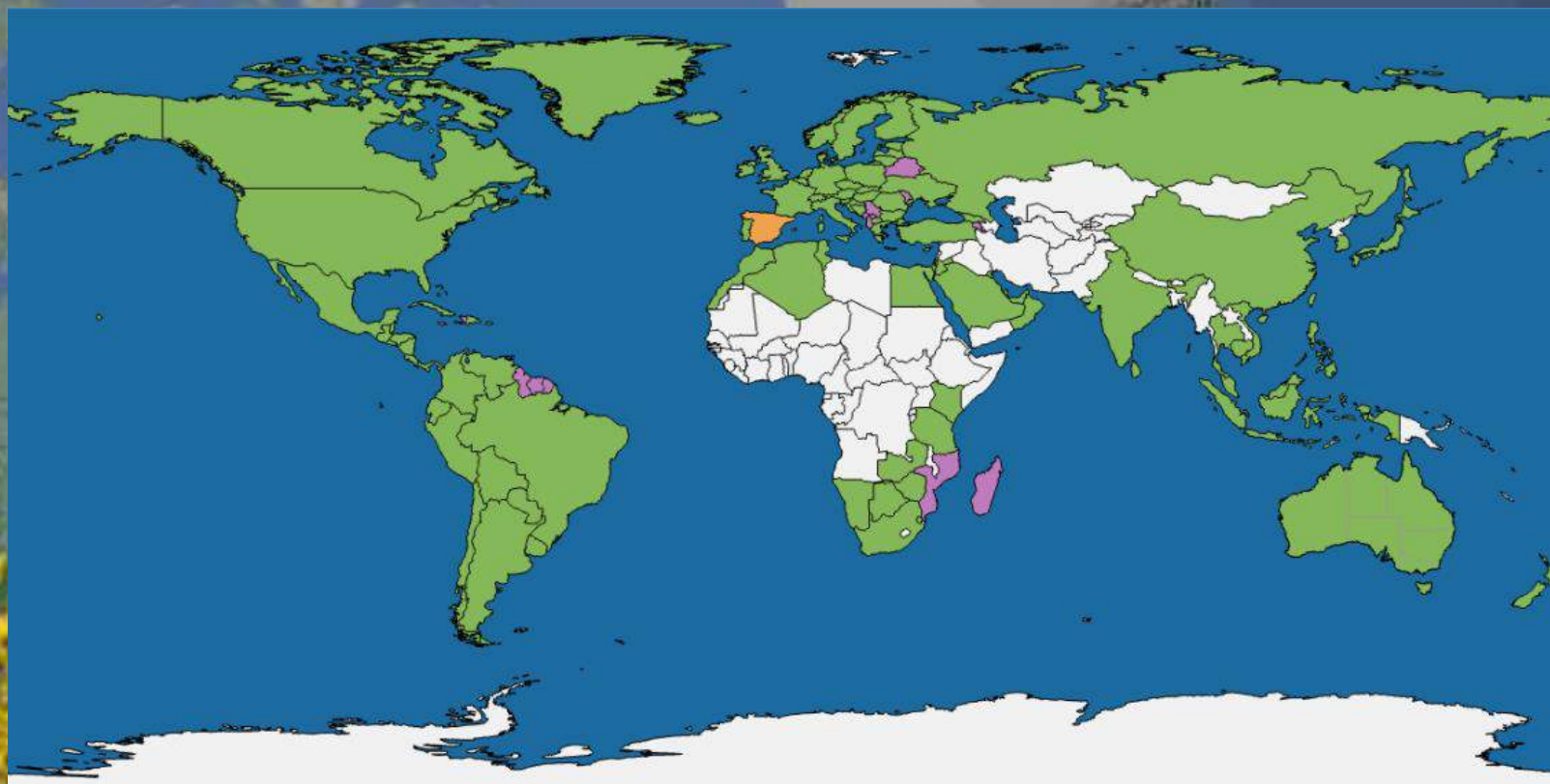
Navigation: **TODO** 2024 2023 2022

Distancia viajada
415.378 km

Esto es suficiente para dar la vuelta al mundo 10.4 veces.

 Total de días	399 >
 Total de viajes	45 >
 Países/regiones visitadas	31 >
 Ciudades visitadas	99 >
 Huella de carbono	>





Countries / territories



Been

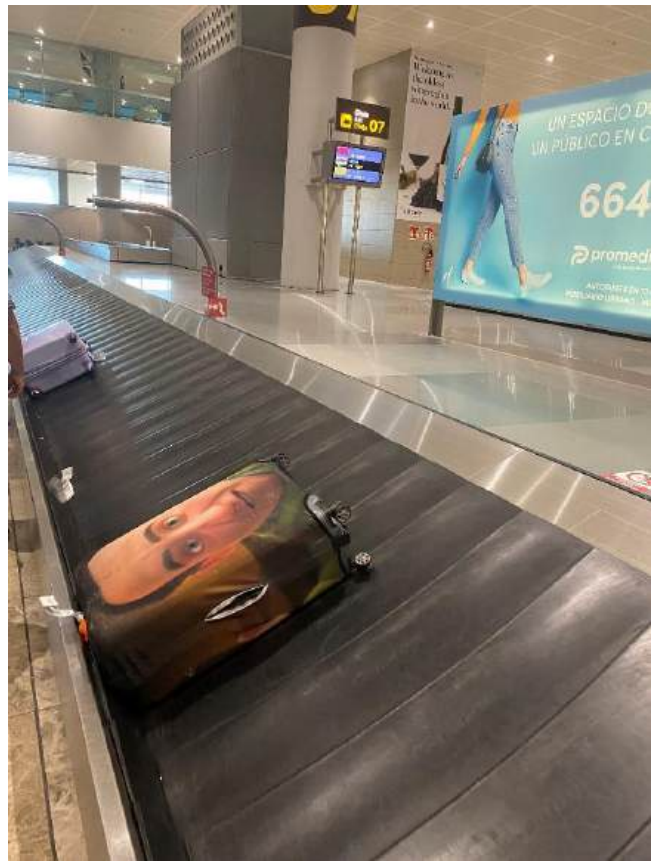
110 (44%)

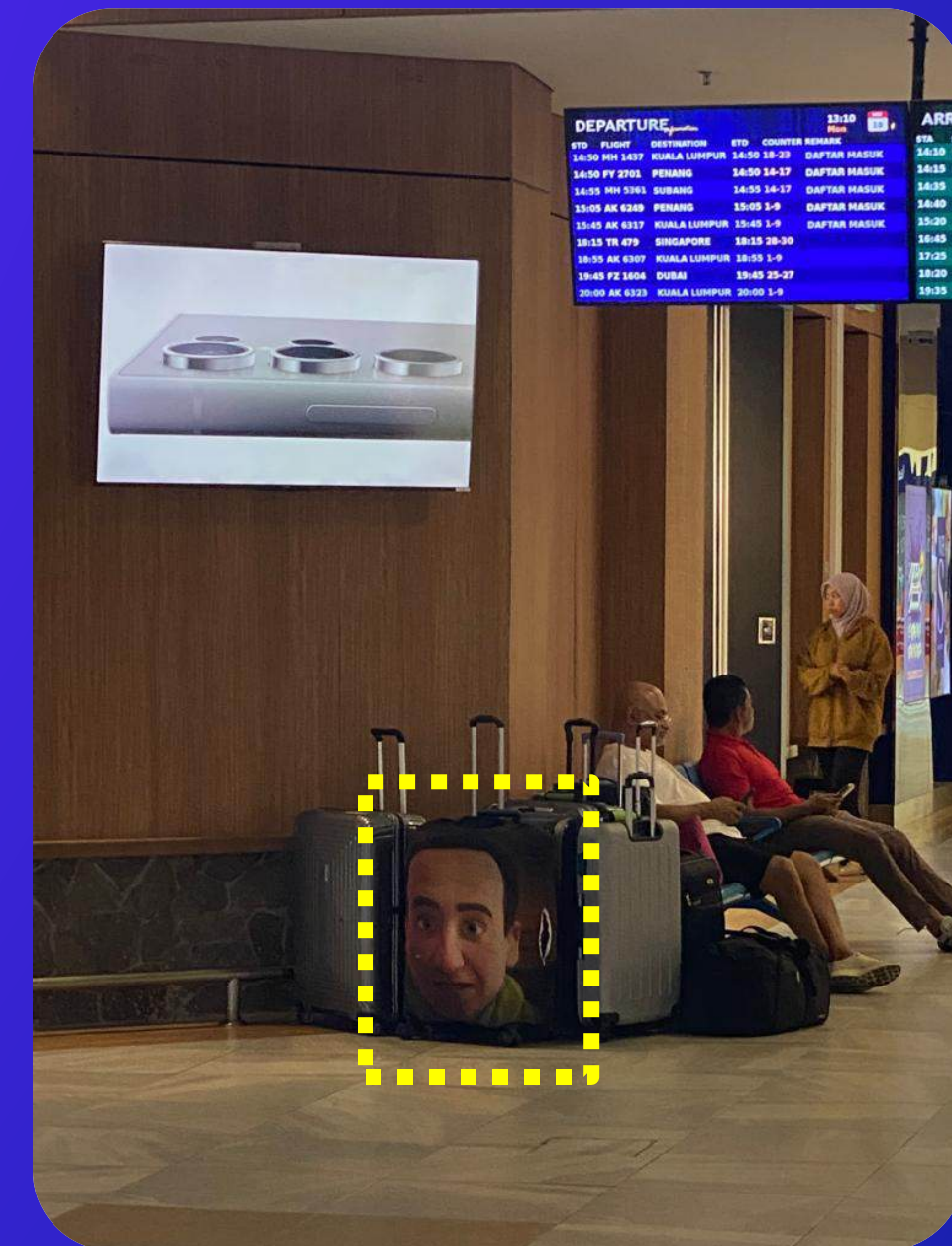
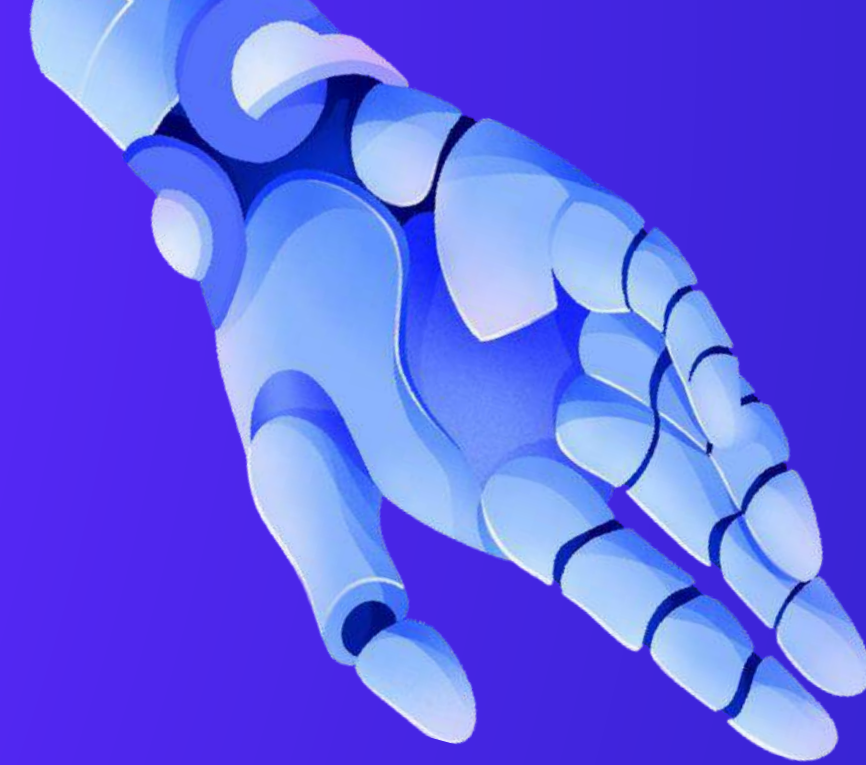


Lived

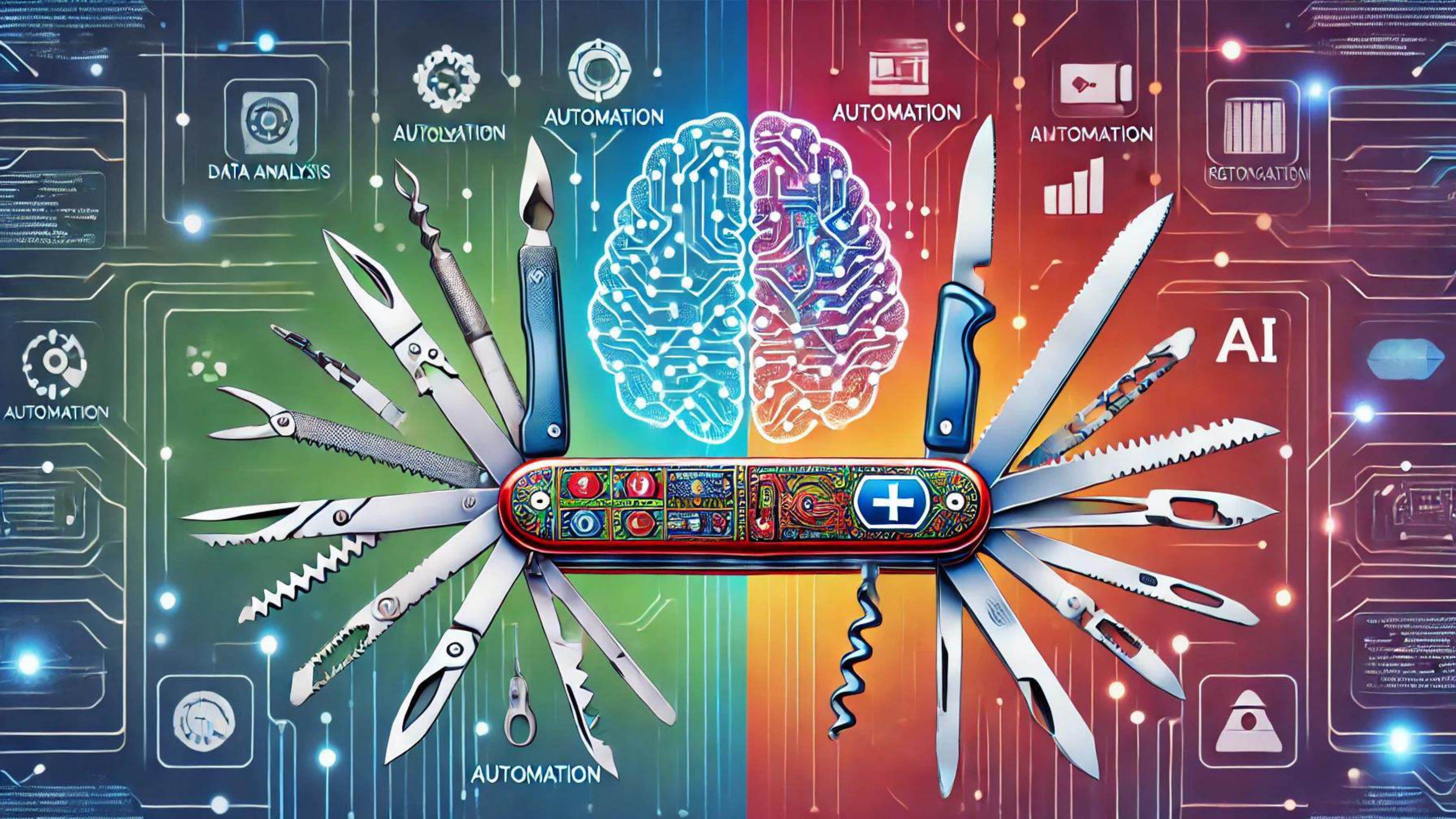
1 (0%)







DEPARTURE					13:10	ARRIVAL	
FLY	FLIGHT	DESTINATION	STD	COUNTER	STATUS	FLY	FLY
14:50	MH 1417	KUALA LUMPUR	14:50	15-23	DAFTAR MASUK	14:15	PH
14:55	PY 2701	PENANG	14:55	14-17	DAFTAR MASUK	14:25	PH
14:55	MH 5261	SUBANG	14:55	14-17	DAFTAR MASUK	14:40	AK
15:05	AK 6249	PENANG	15:05	1-9	DAFTAR MASUK	15:20	AK
15:45	AK 6217	KUALA LUMPUR	15:45	1-9	DAFTAR MASUK	16:45	AK
18:15	TR 479	SINGAPORE	18:15	28-30		17:25	TH
18:55	AK 6307	KUALA LUMPUR	18:55	1-9		18:30	AK
19:45	FZ 1804	DUBAI	19:45	25-27			
20:00	AK 6323	KUALA LUMPUR	20:00	1-9			



DATA ANALYSIS

AUTOMATION

AUTOMATION

AUTOMATION

AUTOMATION

RETOGNATION

AI

AUTOMATION

AUTOMATION

DIGITALIZATION



PROPERTY MANAGEMENT AUTOMATION

DIGITAL

AUTOMATION

AI



Power BI



Power Automate

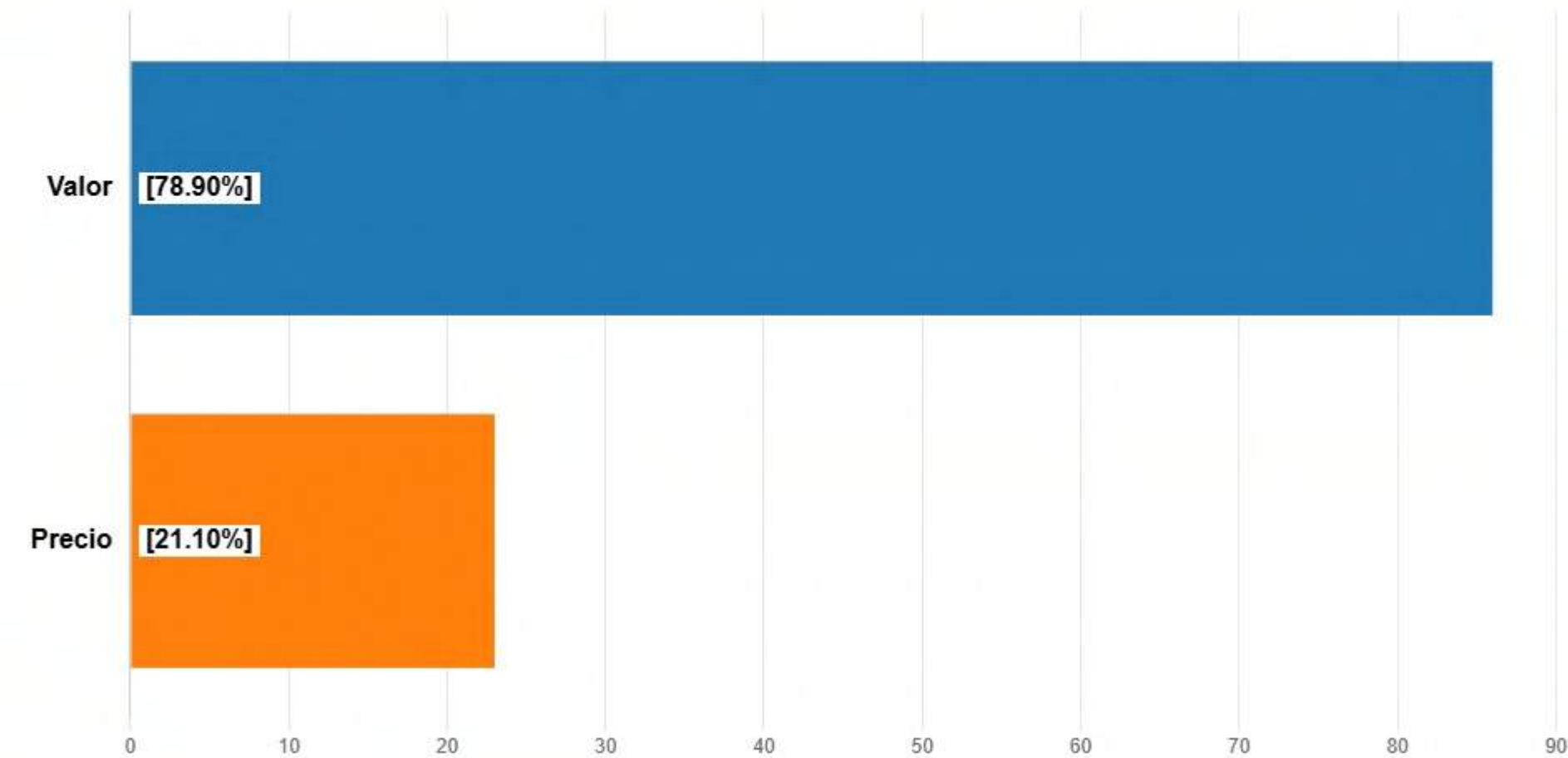


[ID # 1468] Mario Tura pregunta: EL CLIENTE ELIGE...



Mario Tura pregunta: EL CLIENTE ELIGE...

Estos son los resultados

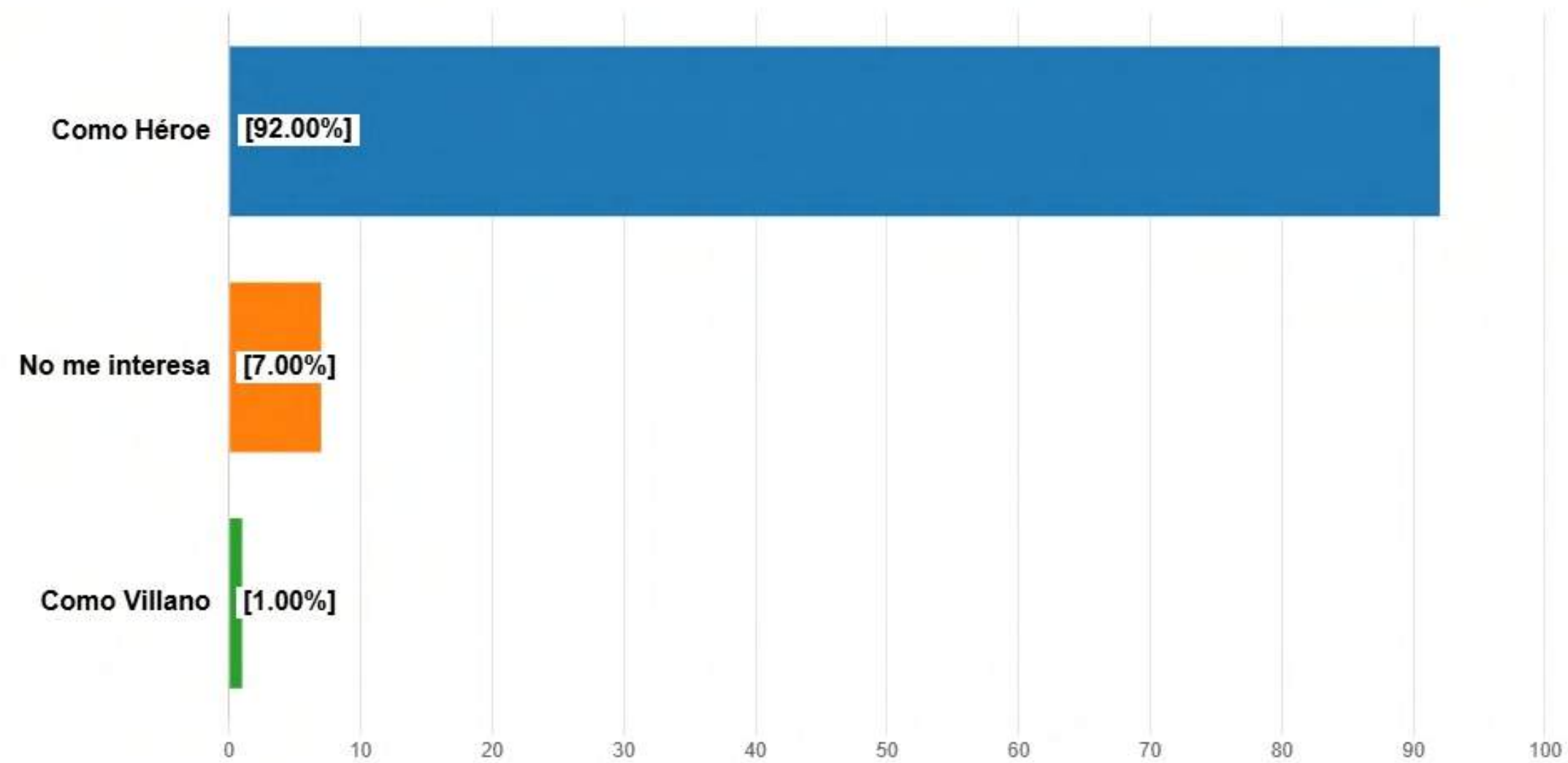


[ID # 1469] Carolina Ruiz pregunta: ¿Y TU, CÓMO ESTÁS USANDO TU PODER?



Carolina Ruiz pregunta: ¿Y TU, CÓMO ESTÁS USANDO TU PODER?

Estos son los resultados

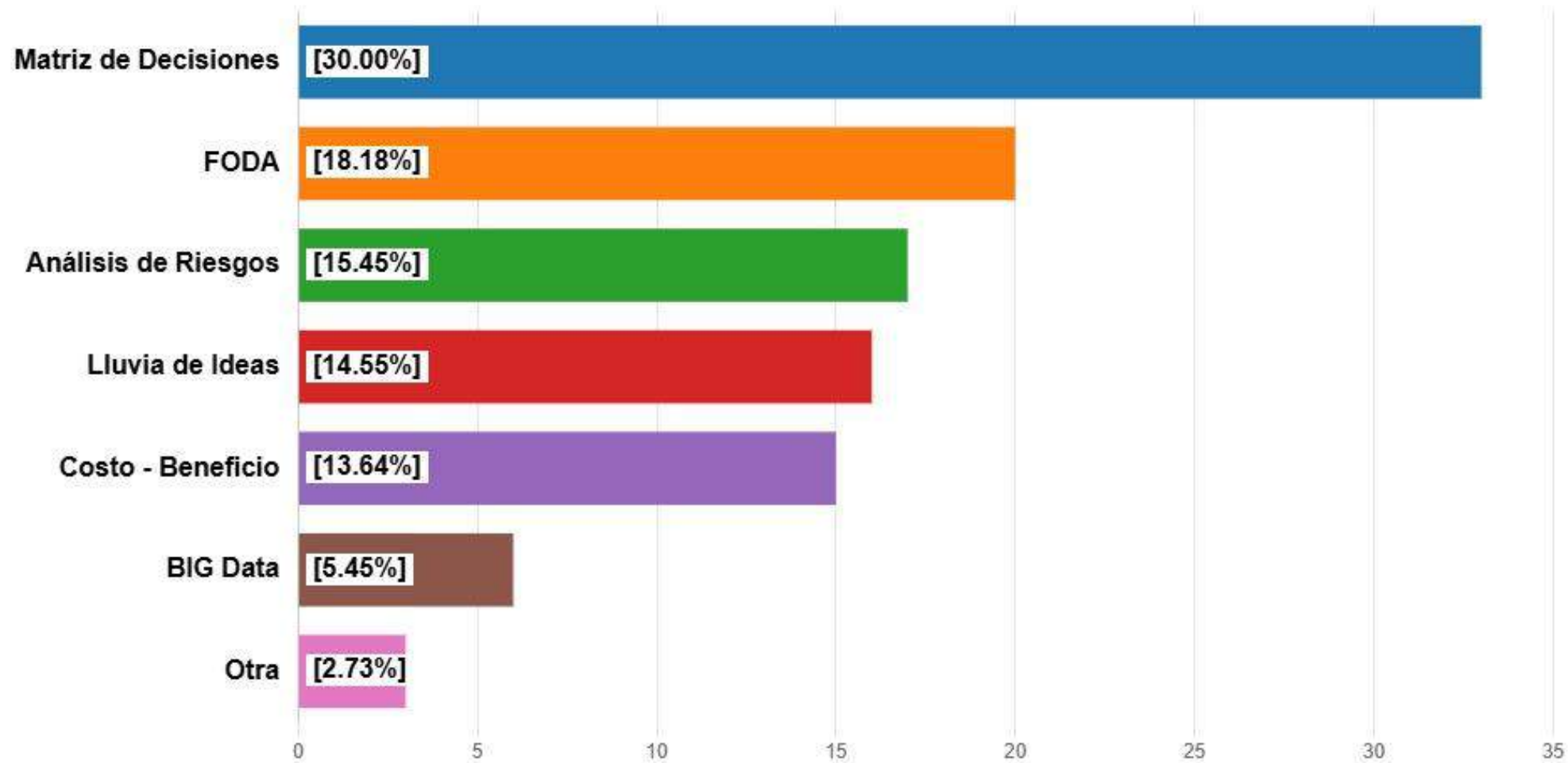


[ID # 1470] Teyra Ehlers quiere saber... ¿CUÁL ES LA ESTRATEGIA DE TOMA DE DECISIONES QUE MEJOR TE HA FUNCIONADO?



Teyra Ehlers quiere saber... ¿CUÁL ES LA ESTRATEGIA DE TOMA DE DECISIONES QUE MEJOR TE HA FUNCIONADO AL GESTIONAR TUS PH?

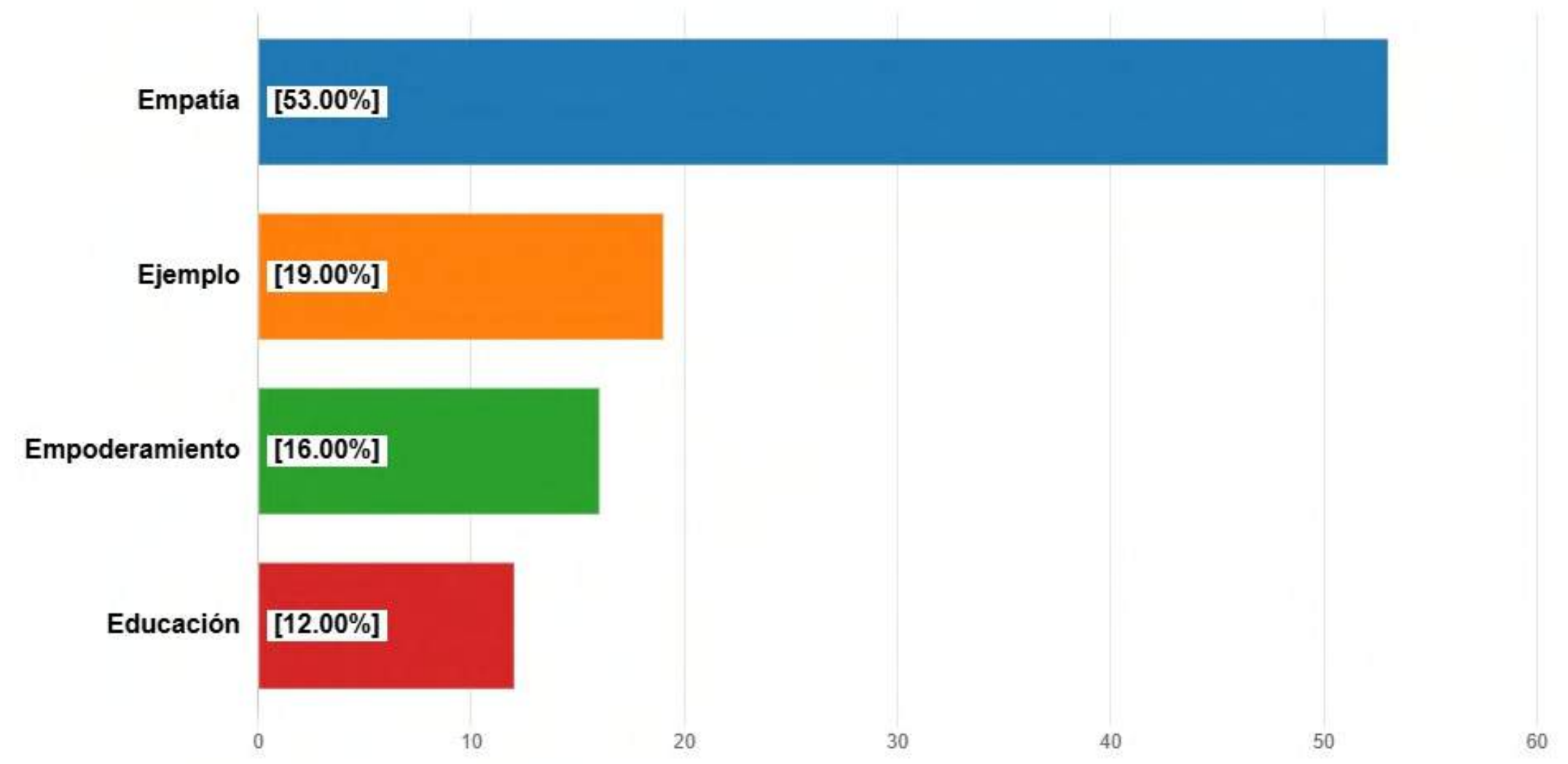
Estos son los resultados

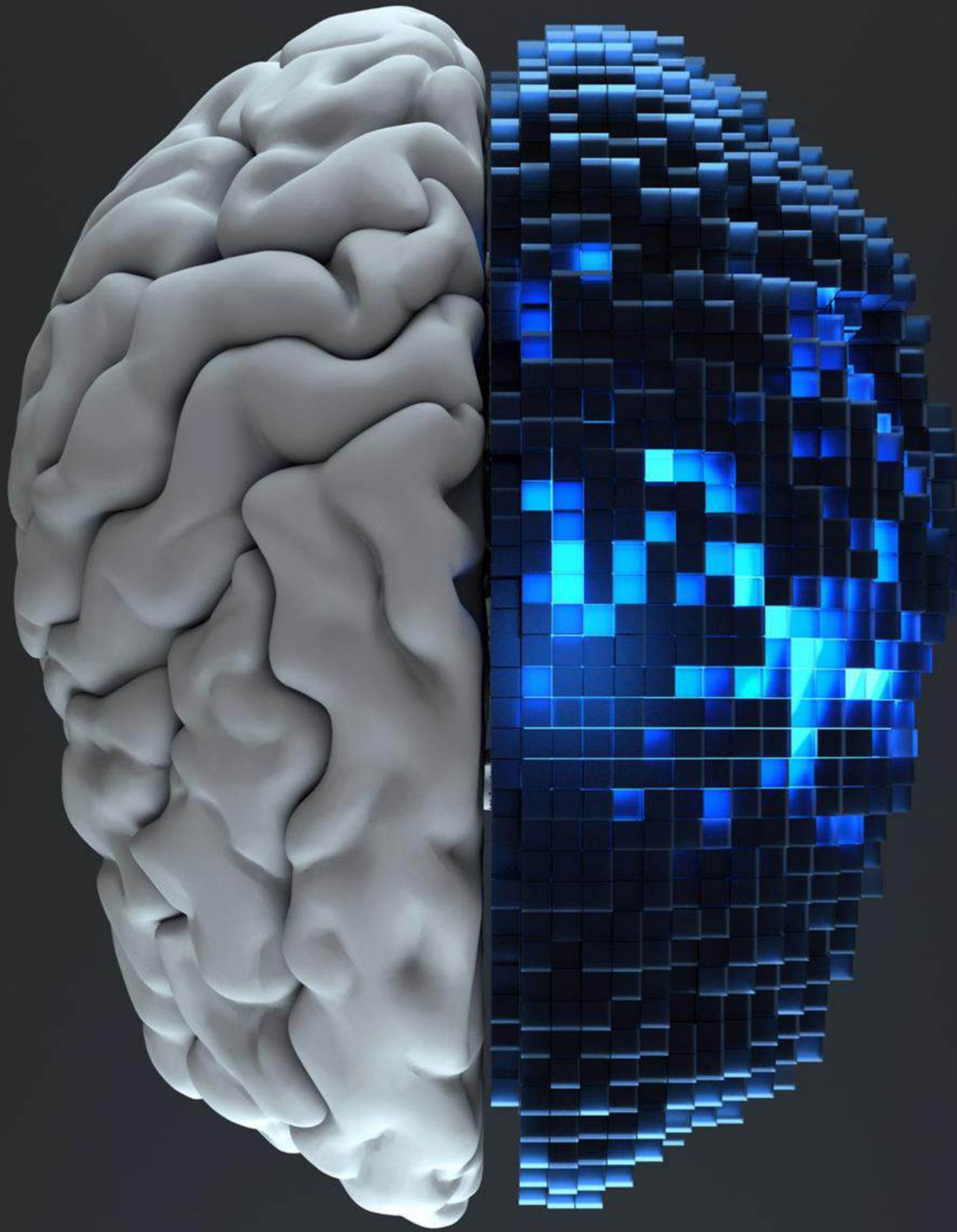


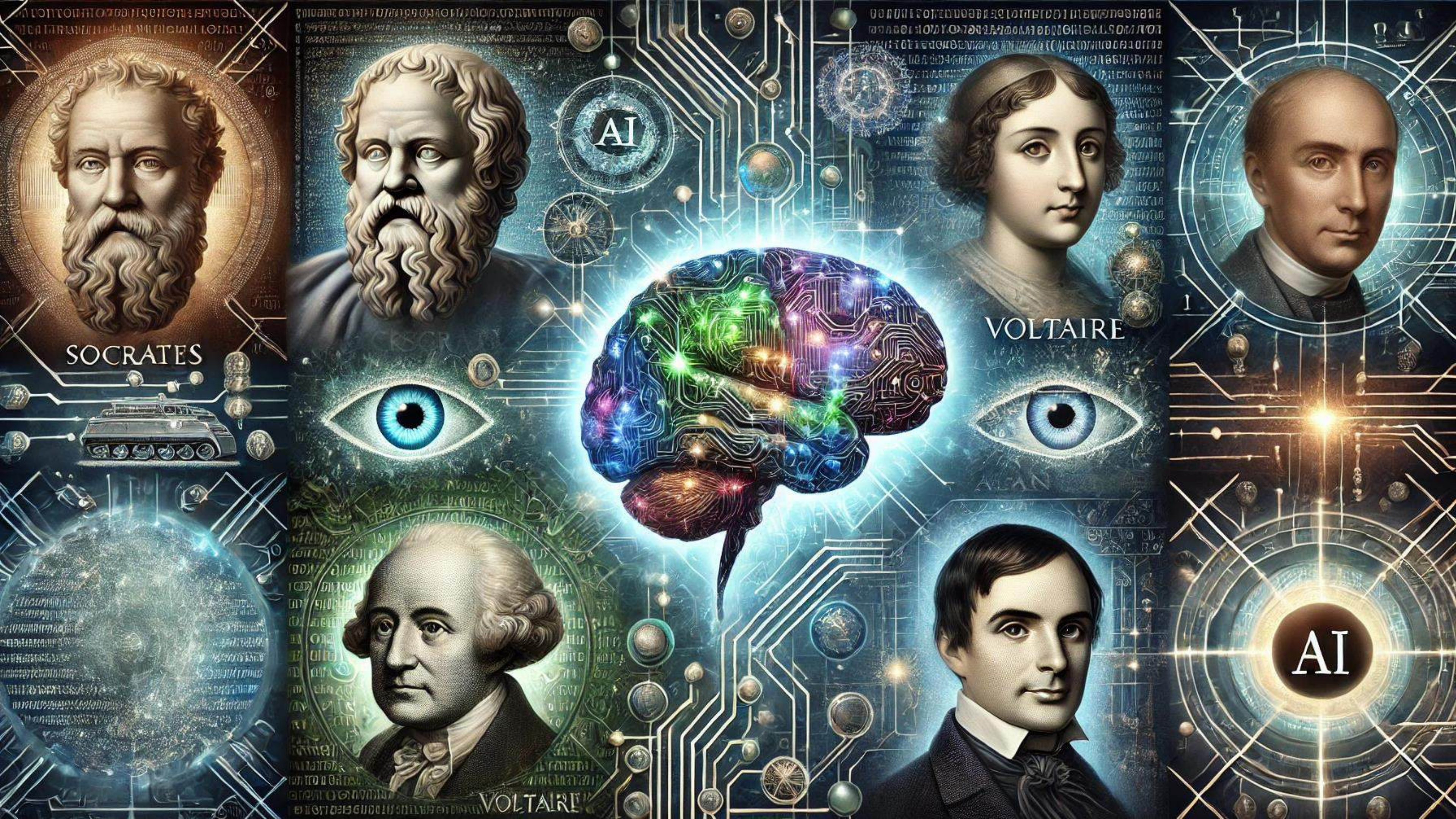
[ID # 1471] Jeevan D-Mello tiene una pregunta para ti. ¿Cuál de las nuevas 4Es hará a tus empleados más felices? ▼

?
Jeevan D-Mello tiene una pregunta para ti. ¿Cuál de las nuevas 4Es hará a tus empleados más felices?

Estos son los resultados







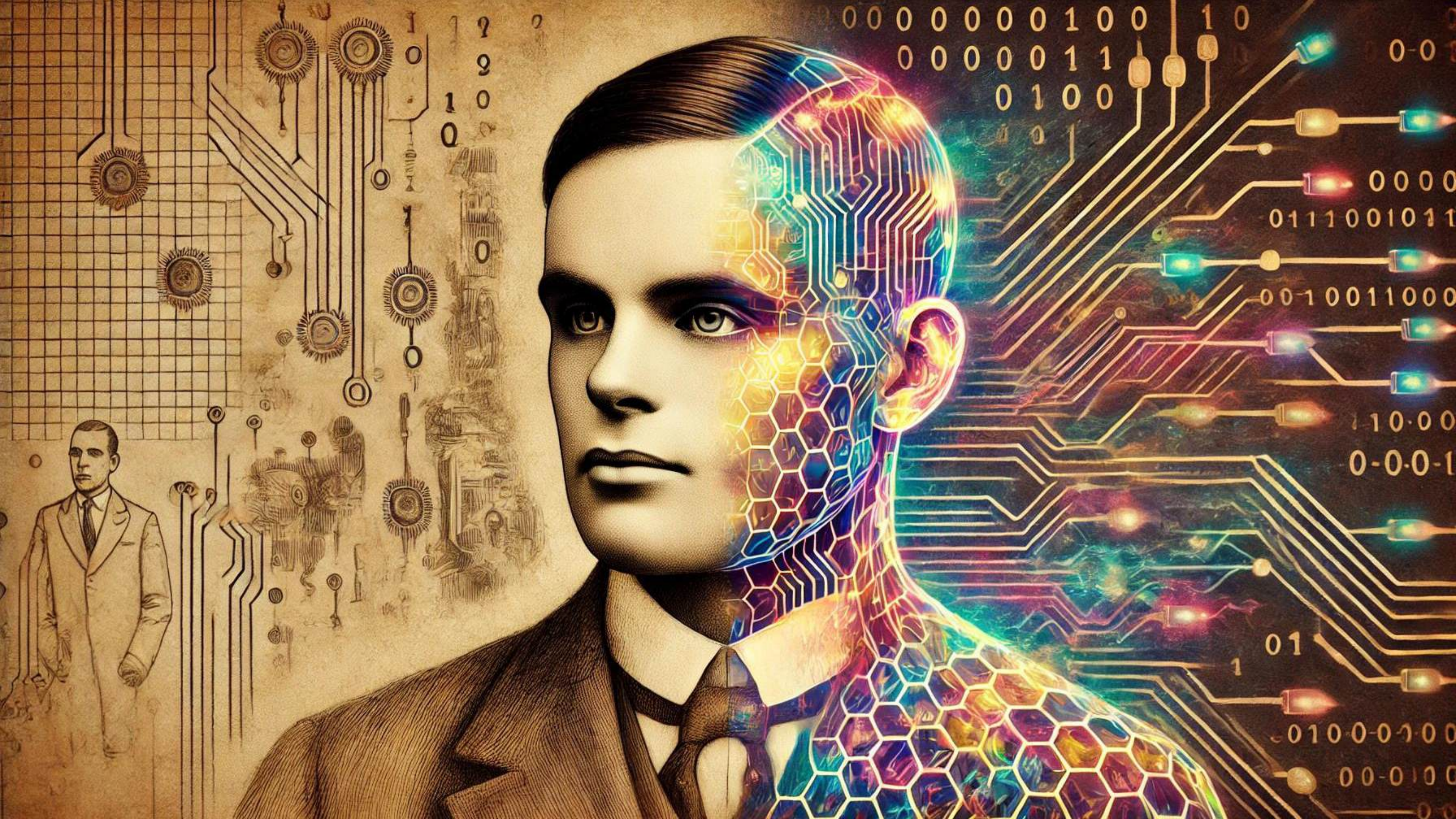
SOCRATES

AI

VOLTAIRE

VOLTAIRE

AI





DATASET	RAW SIZE	WEIGHT	COMPOSITION AMPLIFICATION	
	(tokens, ~words, in training mix billions)		(actual % of total content mass)	(or Suppression)
<u>CommonCrawl</u>	410 B	60%	82%	-0.27
<u>WebText2</u>	19 B	20%	4%	+5.00
<u>Books1 & Books2</u>	67 B	15%	13%	+0.15
<u>Wikipedia</u>	3 billion	5%	1%	+5.00
TOTAL	500B tokens			

OpenAI se quedó sin datos para entrenar su IA. Así que transcribió un millón de horas de YouTube para GPT-4



No solo ella: empresas como Google o Meta también están buscando soluciones para seguir entrenando sus modelos de IA



DATA
STRUCTURED
MANAGER



STRUCTURED
DATA



UNSTRUCTURED
DATA



UNSTRUCTURED
DATA

SOCIAL MEDIA
ICONS



DATA



Nivelación de habilidades

26% ▲ con IA



Aumento de la productividad

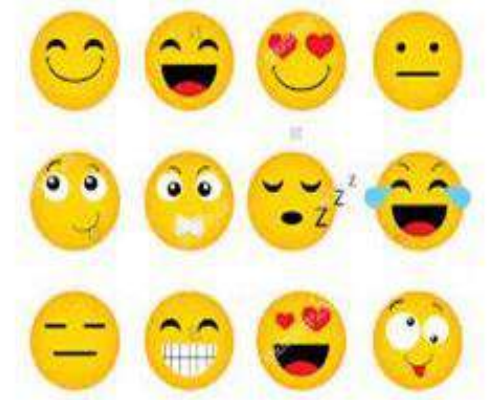
50% ▲



Aumento de la calidad

25% ▲

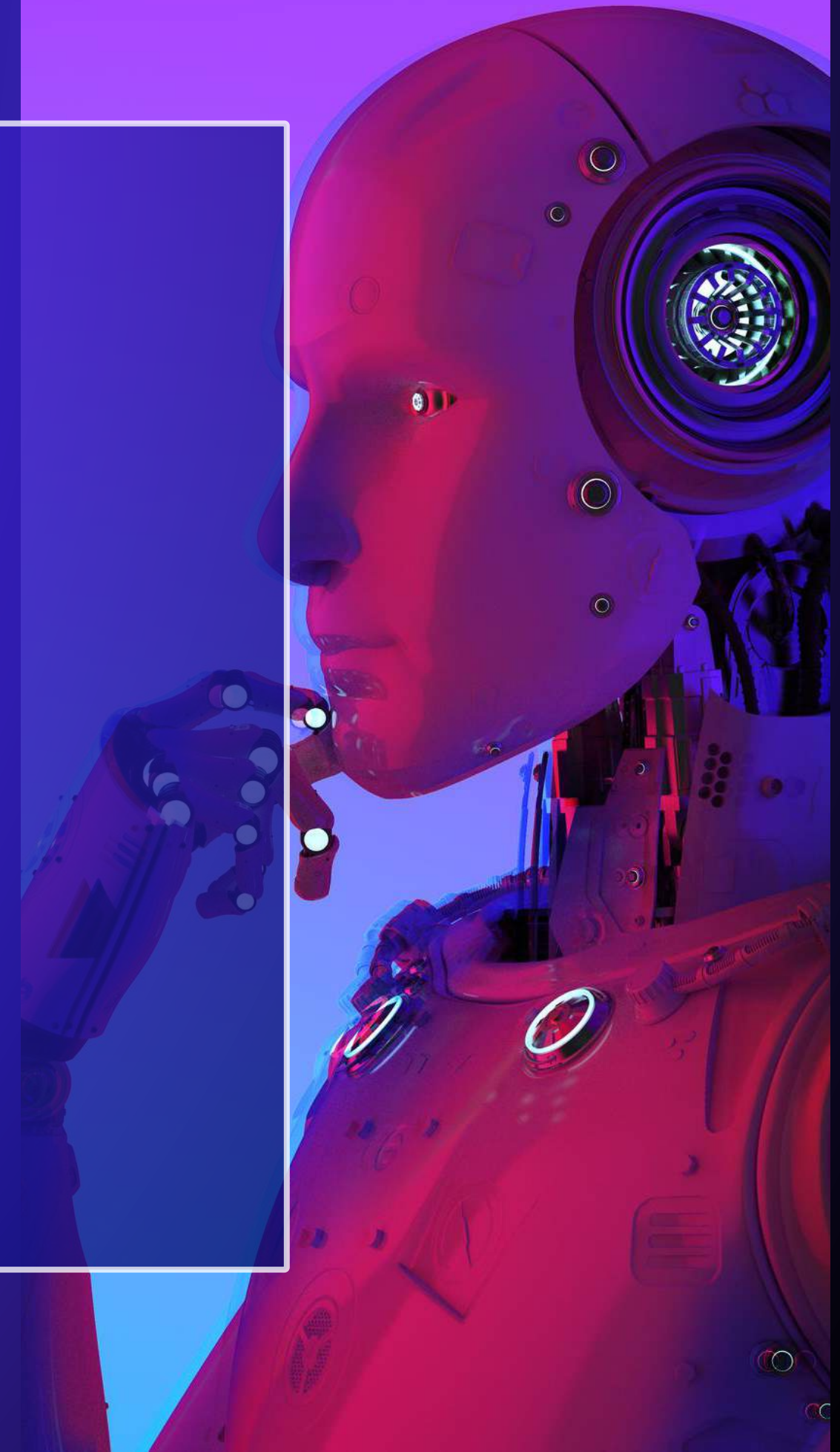


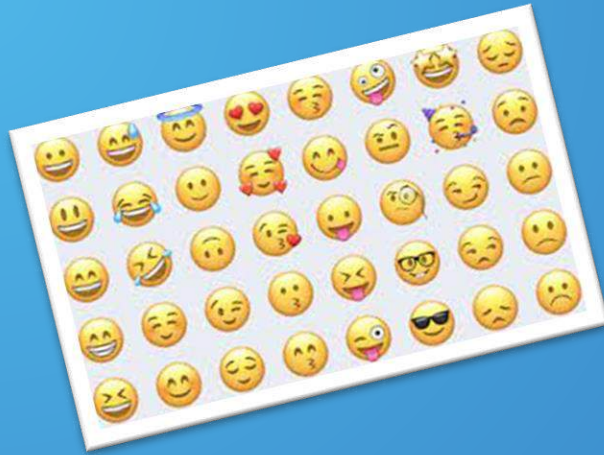


Lenguaje jeroglífico

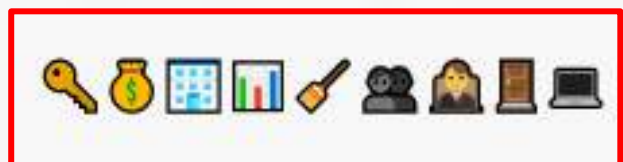
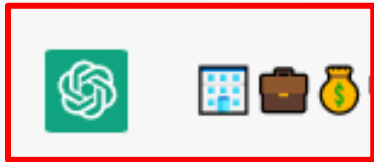


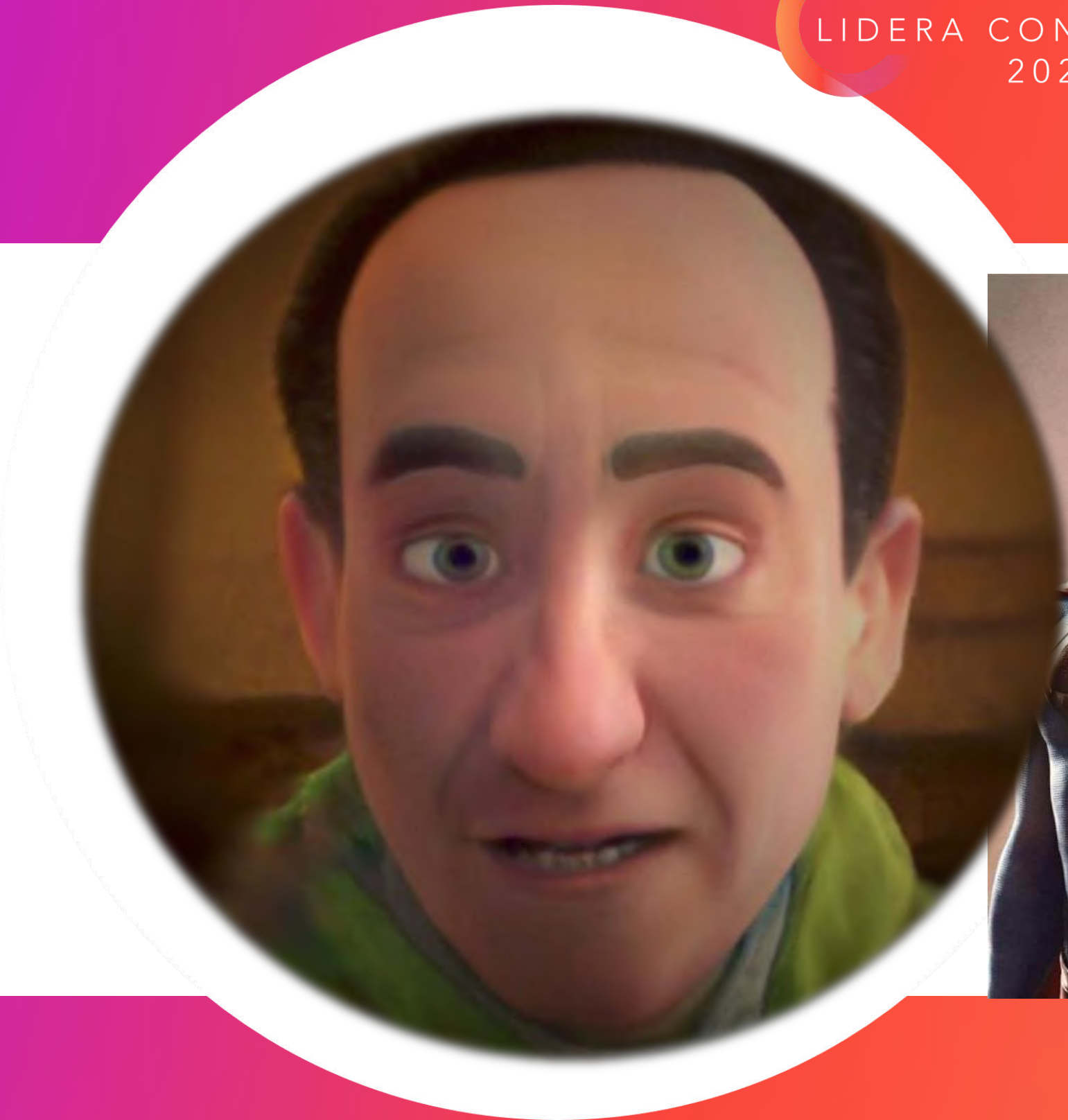
Administrador de edificios PH





Administrador de edificios ph









USER DATA: 34718v-3.0

FILE SYS LINK TG34.P

COMPLETED: 884
092851TRTE588.931
E-81860

ES LA CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

08 **LIMITACIONES**
Especifique las limitaciones de la respuesta (por ejemplo, longitud, formato, etc.)

09 **EJEMPLOS**
Proporcione ejemplos de la respuesta que desea generar.

10 **FECHA LÍMITE**
Indique la fecha límite de la respuesta (por ejemplo, "antes de 2023").

11 **PÚBLICO**
Especifique el público objetivo de la respuesta (por ejemplo, "para niños").

12 **IDIOMA**
Indique el idioma de la respuesta (por ejemplo, "español").

13 **CITAS**
Indique si desea que la respuesta incluya citas de fuentes confiables.

14 **PUNTOS DE VISTA**
Indique si desea que la respuesta incluya puntos de vista de diferentes perspectivas.

PROMPT
GUIA DEFINITIVA

THE CONNECTION THAT EXISTS BETWEEN A HUMAN AND AI

15 **COUNTER ARGUMENTS**
Request to counter possible counter-arguments.

16 **TERMINOLOGY**
Specify industry-specific or technical terms that should be used.

17 **ANALOGIES**
Request to use analogies or comparisons to clarify concepts.

18 **STATISTICS**
Request to include specific statistics or data points.

19 **VISUAL ELEMENTS**
Request to include visual elements like images or charts.

20 **CALL TO ACTION**
Request to include a call to action or next steps.

21 **SENSITIVITY**
Request to ensure the response is sensitive to specific topics or audiences.

PROMPT
DEFINITIVE GUIDE

01



TONO

Especifique el tono deseado (por ejemplo formal, informal, informativo, persuasivo, etc.)

02



FORMATO

Defina el formato o la estructura (por ejemplo, ensayo, viñetas, esquema, diálogo, etc.)

03



ACTUAR COMO

Indique un rol o perspectiva a adoptar (por ejemplo, experto, crítico, entusiasta, etc.)

04



OBJETIVO

Indique la meta o el propósito de la respuesta (por ejemplo, informar, persuadir, entretener, etc.)

05



CONTEXTO

Proporcione información de fondo, datos o contexto para una generación de contenido precisa.

06



ALCANCE

Defina el alcance o rango del tema.

07



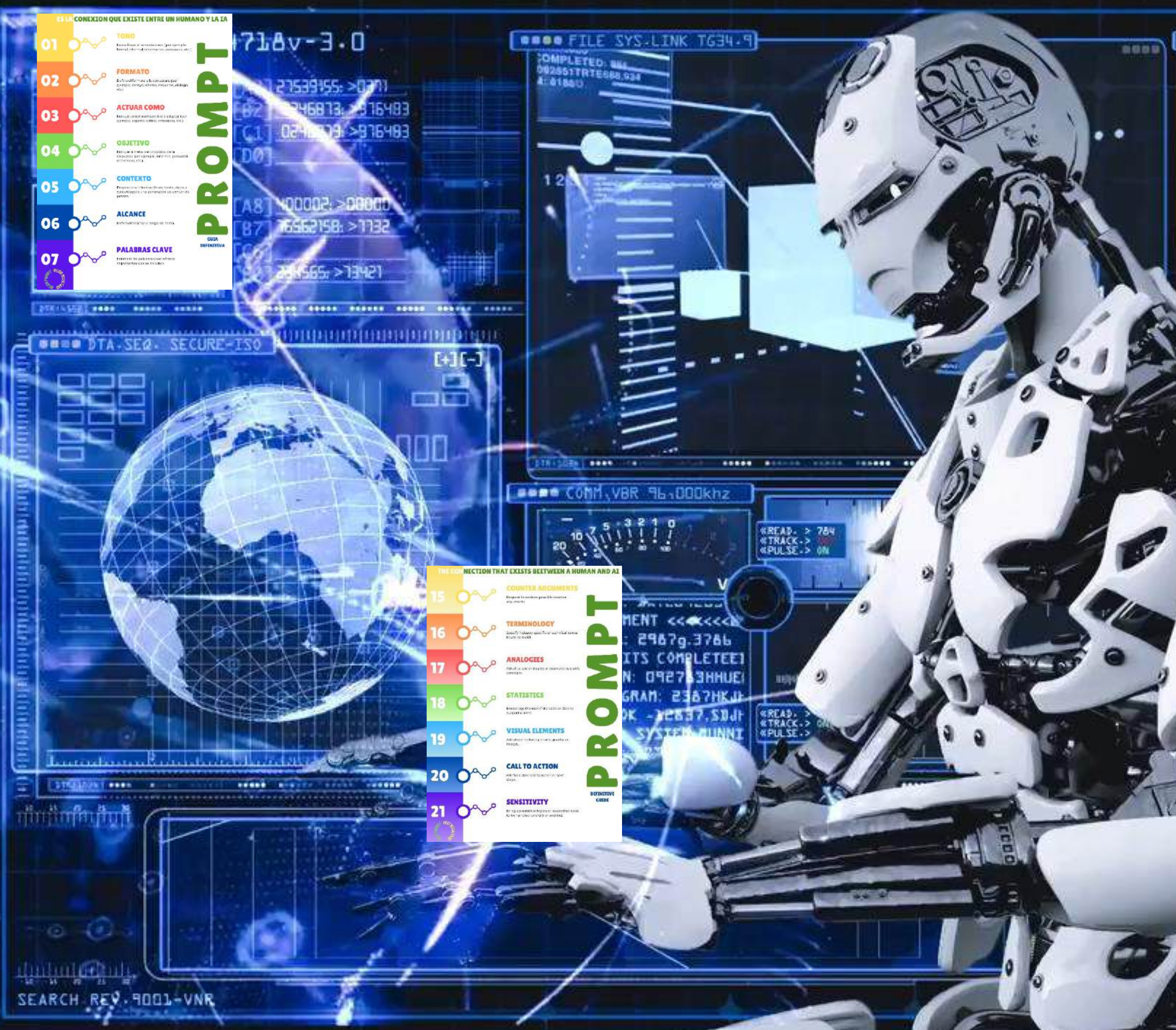
PALABRAS CLAVE

Enumere las palabras clave o frases importantes que se incluirán.



PROMPT

GUIA DEFINITIVA



CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

01 TONO
Especifique el tono de la respuesta, como amigable, profesional, sarcástico, etc.

02 FORMATO
Especifique el formato de la respuesta, como lista, párrafo, código, etc.

03 ACTUAR COMO
Especifique el rol o personaje que debe adoptar el modelo de IA, como un experto en un campo, un asistente, etc.

04 OBJETIVO
Especifique el objetivo de la respuesta, como proporcionar información, resolver un problema, etc.

05 CONTEXTO
Especifique el contexto de la conversación o el documento al que se refiere la respuesta.

06 ALCANCE
Especifique el alcance de la respuesta, como un resumen, un análisis, etc.

07 PALABRAS CLAVE
Especifique palabras clave o frases que deben estar presentes en la respuesta.

PROMPT
GUIA DEFINITIVA

CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA

15 COUNTER ARGUMENTS
Especifique argumentos contrarios o opuestos a los presentados.

16 TERMINOLOGY
Especifique términos o palabras clave que deben utilizarse en la respuesta.

17 ANALOGIES
Especifique analogías o comparaciones que ayuden a explicar un concepto.

18 STATISTICS
Especifique estadísticas o datos que respalden la información.

19 VISUAL ELEMENTS
Especifique elementos visuales que deben incluirse en la respuesta, como imágenes, gráficos, etc.

20 CALL TO ACTION
Especifique una llamada a la acción o un llamado a la acción que debe tomar el lector.

21 SENSITIVITY
Especifique niveles de sensibilidad o privacidad que deben considerarse en la respuesta.

PROMPT
DEFINITIVE GUIDE

08 LIMITACIONES
Especifique restricciones, como el recuento de palabras o caracteres.

09 EJEMPLOS
Proporcione ejemplos del estilo, la estructura o el contenido deseados.

10 FECHA LÍMITE
Mencione fechas límite o plazos para las respuestas sensibles al tiempo.

11 PÚBLICO
Especifique el público objetivo para el contenido personalizado.

12 IDIOMA
Indique el idioma de la respuesta, si es diferente del mensaje.

13 CITAS
Solicite la inclusión de fuentes o declaraciones relevantes de expertos.

14 PUNTOS DE VISTA
Pídale a la AI que considere múltiples perspectivas u opiniones.

MEJOR PROMPT MEJOR RESULTADO

PROMPT
GUIA DEFINITIVA

PROMPT

GUIA DEFINITIVA

PROMPT

GUIA DEFINITIVA

- ES LA CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA
- 01 **TONO**
Estructura la conversación para generar un resultado específico.
 - 02 **FORMATO**
Estructura la información por puntos, párrafos, listas, etc.
 - 03 **ACTUAR COMO**
Realice el rol de un experto en el tema que se le indique.
 - 04 **OBJETIVO**
Indique el propósito de la información que se le solicita.
 - 05 **CONTEXTO**
Proporcione información relevante para el tema que se le solicita.
 - 06 **ALCANCE**
Indique el nivel de profundidad que se requiere.
 - 07 **PALABRAS CLAVE**
Mencione palabras clave relacionadas con el tema.

- ES LA CONEXION QUE EXISTE ENTRE UN HUMANO Y LA IA
- 08 **LIMITACIONES**
Especifique restricciones o límites de la información que se le solicita.
 - 09 **EJEMPLOS**
Proporcione ejemplos de la información que se le solicita.
 - 10 **FECHA LÍMITE**
Mencione la fecha límite de la información que se le solicita.
 - 11 **PÚBLICO**
Especifique el público objetivo de la información que se le solicita.
 - 12 **IDIOMA**
Indique el idioma de la información que se le solicita.
 - 13 **CITAS**
Mencione la fuente de la información que se le solicita.
 - 14 **PUNTOS DE VISTA**
Mencione los puntos de vista de la información que se le solicita.

15



CONTRA ARGUMENTOS

Solicitud que aborda posibles contra-argumentos.

16



TERMINOLOGÍA

Especifique términos técnicos o específicos de la industria para usar o evitar.

17



ANALOGÍAS

Pídale al AI que use analogías o ejemplos para aclarar conceptos.

18



ESTADÍSTICAS

Fomente el uso de estadísticas o datos para respaldar la reclamaciones.

19



ELEMENTOS VISUALES

Pregunte sobre la inclusión de cuadros, gráficos o imágenes.

20



LLAMADA A LA ACCIÓN

Solicite una llamada a la acción clara o los próximos pasos.

21



SENSIBILIDAD

Mencione temas o asuntos delicados que deben manejarse con cuidado o evitarse.

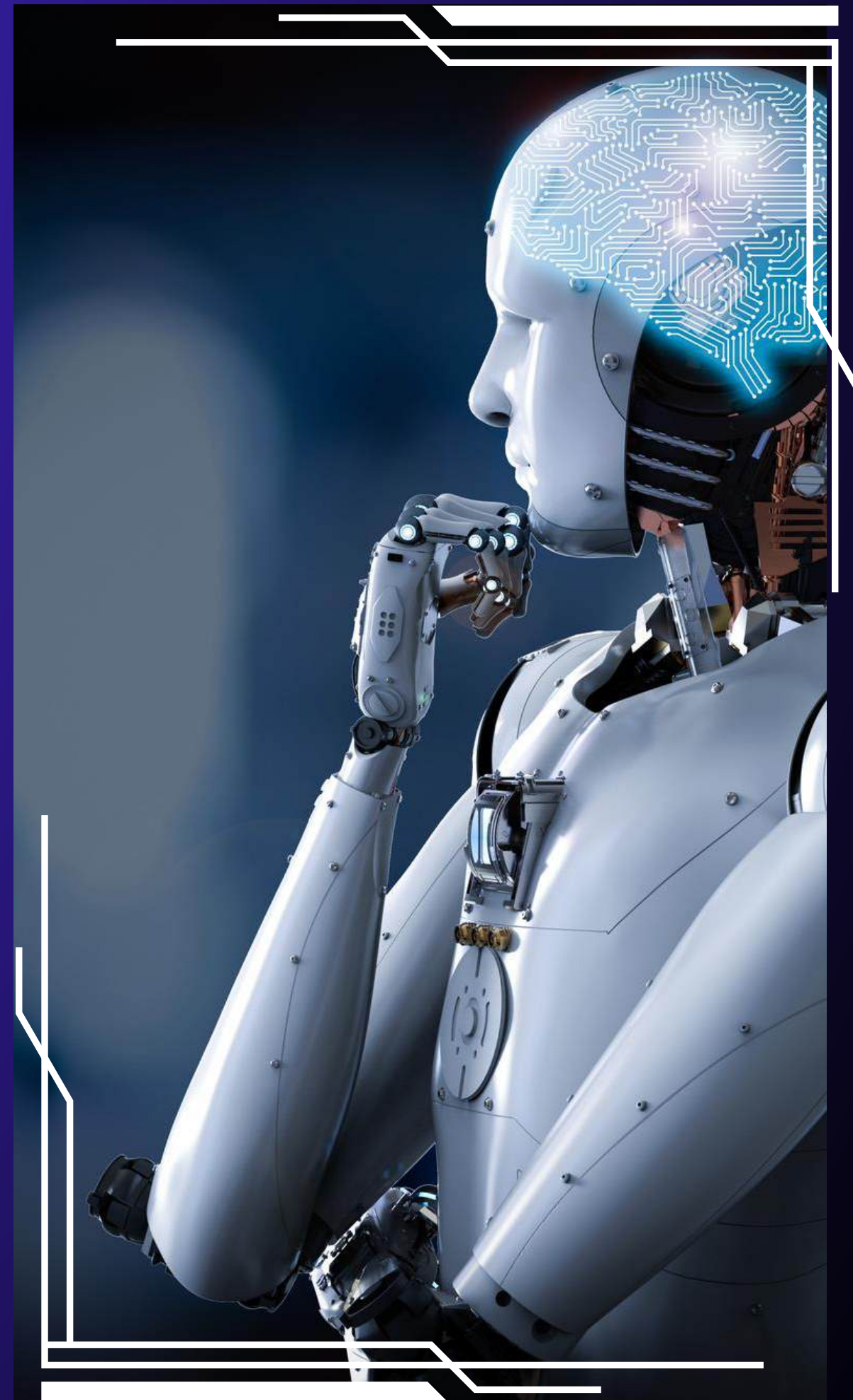


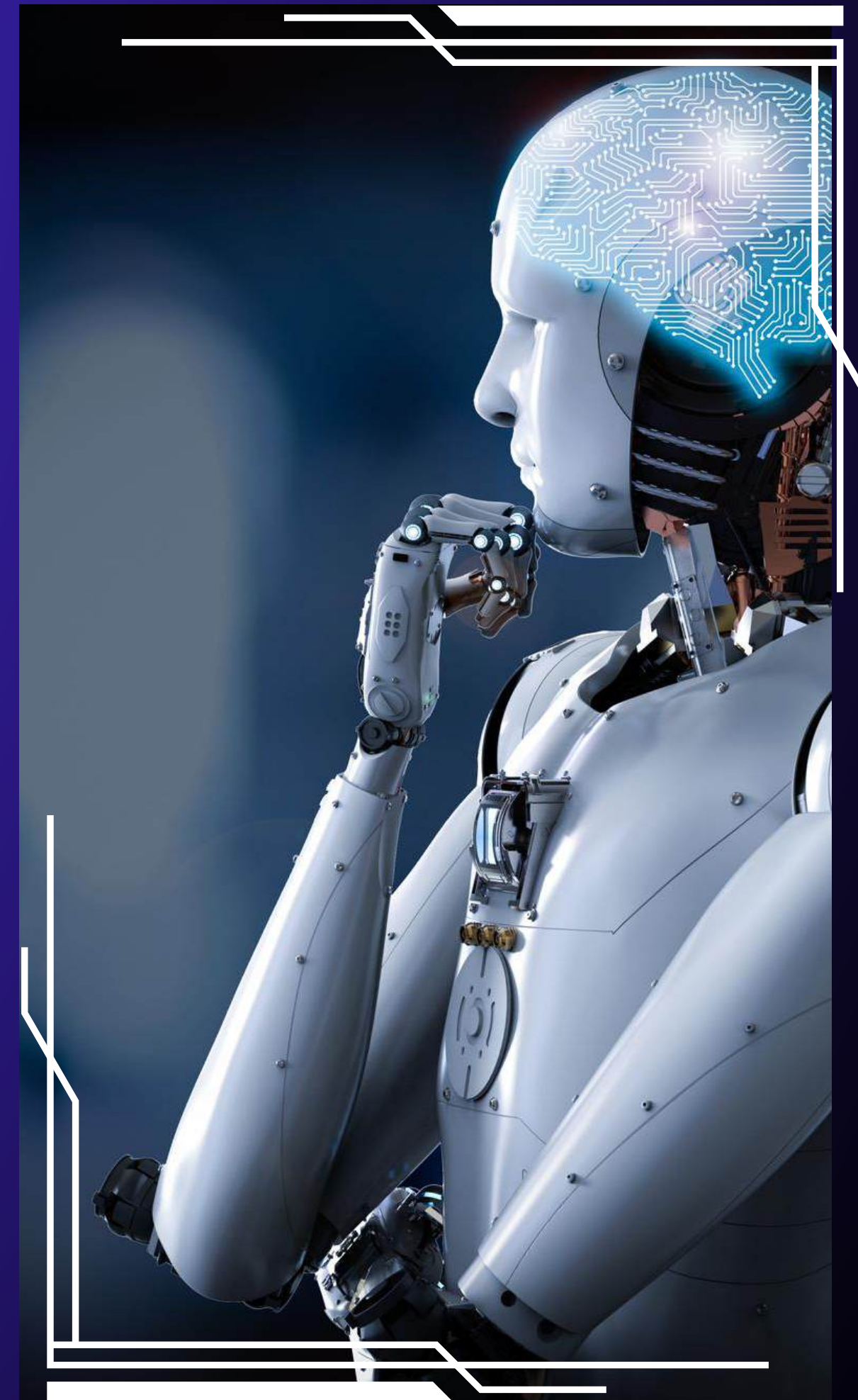
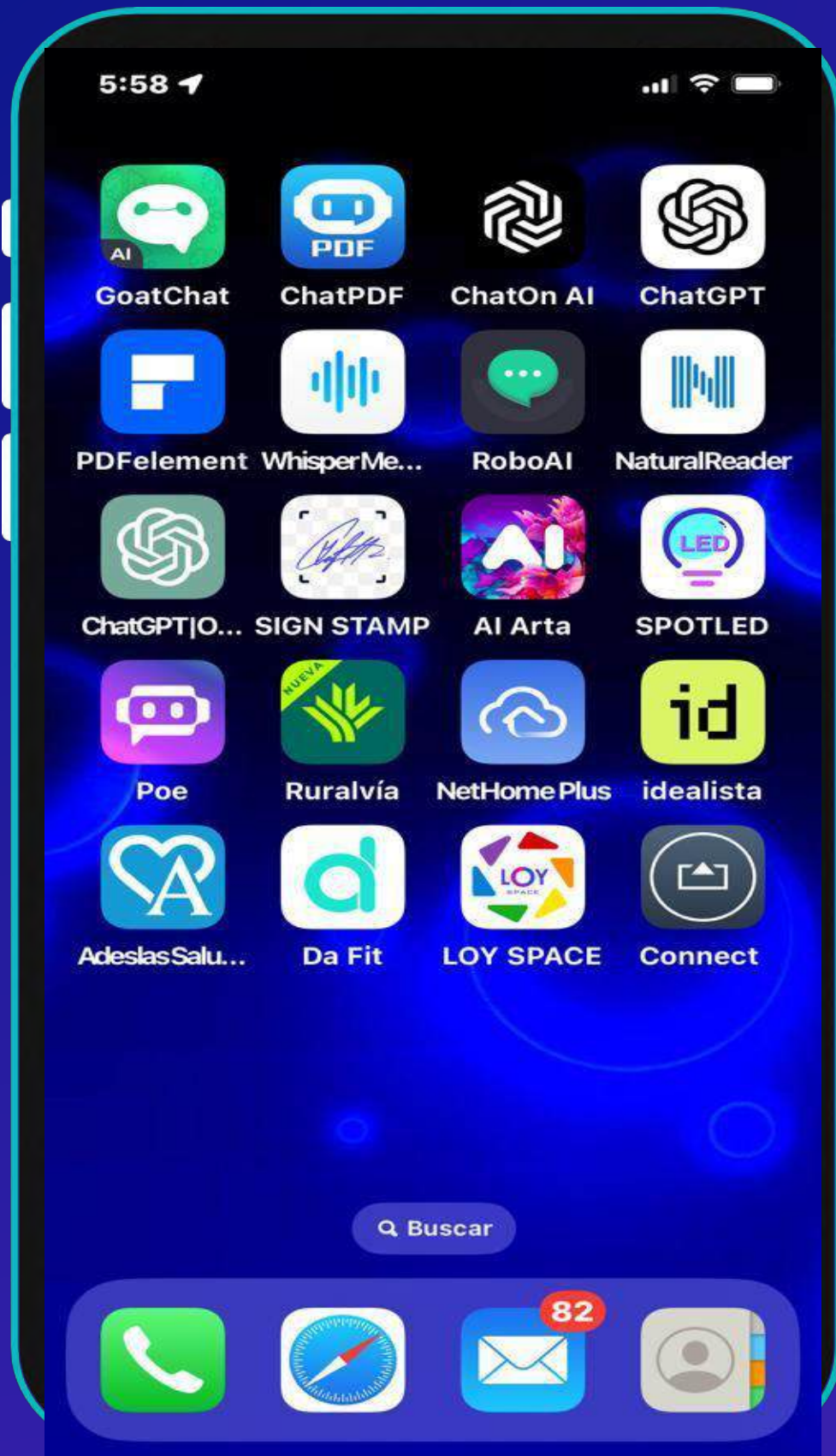
PROMPT

GUIA DEFINITIVA



 **OpenAI/whisper**







OpenAI presenta Voice Engine: una nueva herramienta de audio capaz de clonar tu voz con solo 15 segundos de audio

OpenAI ha compartido resultados preliminares de una prueba para una función que puede leer palabras en voz alta con una voz humana convincente, resaltando una nueva frontera para la inteligencia artificial y planteando el espectro de los riesgos de deepfake.



ASISTENTE VIRTUAL



CHATBOT
VOVI 911

VOVI 911

VIDEO
ANALYTICS

CHATBOT AVATAR

VIDEO STRATEGY

ANALYTICS CHARTS

MONITOR DISPLAYING DATA VISUALIZATIONS

MONITOR DISPLAYING DATA VISUALIZATIONS

LAPTOP DISPLAYING DATA VISUALIZATIONS

TABLET DISPLAYING DATA VISUALIZATIONS



El Campello, a 26 de Agosto de 2023



Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marin 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

1

www.megafincas.io

▶ **Att. D. Carmelo Castellote.**

▶ **Muy señor mío:**

Con relación a su petición de oferta de administración para la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN JUAN BEACH, adjunto le remito la misma con los datos que espero sean de su interés, para tratar de mostrarle nuestra filosofía de Administración y sistemas de trabajo.

Me gustaría igualmente transmitirle mi agradecimiento a poder presentar nuestra oferta.

Sin otro particular, atentamente.

Fdo. Pepe Gutiérrez Esquerdo.

Administrador: PEPE GUTIÉRREZ ESQUERDO.

Titulación:

- ADMINISTRADOR COLEGIADO 13.692 (Nacional) – 793 (Territorial)
- LICENCIADO EN ANTROPOLOGIA SOCIAL Y CULTURAL
- DIPLOMADO EN RELACIONES LABORALES Y RECURSOS HUMANOS
- PROFESOR ASOCIADO DE LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE Y BURGOS EN DIPLOMATURA DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS-Asignaturas Administración Residencial y No Residencial y Mercado Inmobiliario
- DIRECTOR NACIONAL DEL GABINETE DE ESTUDIOS DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE ESPAÑA (1999-2009)

- MIEMBRO DEL INTERNATIONAL COUNCIL OF SHOPPING CENTERS (EEUU) Primer Europeo con la designación ASM
- PONENTE EN CONFERENCIAS ORGANIZADAS POR EL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES A NIVEL NACIONAL - E INTERNACIONAL (USA, Italia, Portugal, Argentina, Chile, Uruguay, Colombia, Nicaragua, Costa Rica, Guatemala, El Salvador, República Dominicana, Paraguay, Brasil, China, Japón, Corea, Rusia, Dubai, India, Arabia Saudi, Singapur, Bahrein, etc.)
- PROFESOR DE LA FACULTAD DEL INSTITUTE OF REAL ESTATE MANAGEMENT (USA) PARA LOS CURSOS EN ESPAÑA. con designación CPM y del CAI-USA: CMCA
- MASTER EN CIENTIFICO EN BI Y CIENTIFICO DE DATOS-
- MASTER EN INTELIGENCIA ARTIFICIAL.
- EXPERTO TECNICO DEL MINISTERIO DE EDUCACION EN LA CUALIFICACION DE ADMINISTRADORES DE FINCAS



El Campello, a 26 de Agosto de 2023

Propuesta económica

C.P. SAN JUAN BEACH – C/ Periodista Tirso Marin 4- 03540 PLAYA SAN JUAN

2

www.megafincas.io

Domicilio: C/San Bartolomé,174 bajos. EL CAMPELLO.

Teléfonos: 965637005

Emergencias: 620 900 900 (24h.-365 días)

Fax: 965632941

Internet: alc@megafincas.io / www.megafincas.io

Idiomas: Inglés hablado y escrito / Francés hablado / Italiano hablado / portugués hablado, valenciano hablado

Horario de Oficina: Lunes a Jueves de 9 a 13 y 16 a 19. Viernes de 9 a 13

Verano: Lunes a Viernes de 8 a 19 h. Julio y Agosto HORARIO ININTERRUMPIDO

Sábados (verano): 10 a 13.

▶ **DATOS DE INTERÉS**

▶ **Tecnología**

Disponemos de la tecnología necesaria para el desempeño de nuestras funciones con 2 Servidores Informáticos en la nube y 17 terminales conectados en red local y con conexión permanente a Internet (Fibra Óptica). Software específico para la Administración de fincas con la contabilidad por partida doble y emisión de Balances, diarios, cuentas de mayor a la fecha requerida por la comunidad, recibos en soporte magnético, cuadros comparativos anuales, etc.

▶ **Idiomas**

Los requerimientos de pago, avisos de recibos, Balances, Presupuestos y otra documentación anexa son remitidos de forma automática en 5 idiomas dependiendo de la clave idiomática de cada propietario.

▶ **Pagos**

En casos de necesidad nos ocupamos del pago de tasas e impuestos municipales (Alcantarillado, basura, etc.) así como del Impuesto sobre bienes inmuebles previa petición de los interesados por imposibilidad de pago en la fecha requerida.

Síguenos:



Servicio 24 hs

Att. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900

Síguenos:



Servicio 24 hs

Att. Cliente (+34) 96 5637005 / Emergencias (+34) 620 900 900





Propuesta Económica

C.P. SAN JUAN BEACH
Periodista Tirso Marín,4 – PLAYA SAN JUAN.



El Campello, a 29 de Julio de 2024



Propuesta económica

C.P. MIRADOR DEL CAMPELLO – Avda. Ausias March, 10 - 03960 EL CAMPELLO

1

www.mega-fincas.es

ALL

Muy señorial

Con esta oferta se solicita de admisión para la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SAN JUAN BEACH, ubicada en el terreno de 1.500 metros cuadrados sito en la parcela 4 del lote 10 del Plan de Urbanización de Playa San Juan, Avda. Ausias March, 10 - 03960 EL CAMPELLO.

Se garantiza la máxima seguridad jurídica y se garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones.

Sin responsabilidad económica.

Por: **MEGAfincas**



















Administración PROMOTORA MEGAfincas

- Titularidad:
 - M.ª CARMEN GARCÍA GARCÍA (N.º de D.N.I. 4411 1411)
 - M.ª CARMEN GARCÍA GARCÍA (N.º de D.N.I. 4411 1411)
- Ubicación:
 - URBANIZACIÓN: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - LUGAR: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - LOCALIDAD: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - PROVINCIA: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - MUNICIPIO: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
- Referencia:
 - PLAN DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - LUGAR: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - LOCALIDAD: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - PROVINCIA: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - MUNICIPIO: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
- Referencia:
 - PLAN DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - LUGAR: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - LOCALIDAD: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - PROVINCIA: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN
 - MUNICIPIO: PERIODO DE URBANIZACIÓN DE PLAYA SAN JUAN



RESUMEN REUNION

WWW.CONDO.TECH

 <p>ASSEMBLEIA GERAL DE PROPRIETÁRIOS</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPRIETARIOS BRASIL</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Brasil con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASAMBLEA DE PROPRIETARIOS</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPRIETARIOS COLOMBIA</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Colombia con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASAMBLEA DE PROPRIETARIOS</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL ASAMBLEAS DE PROPRIETARIOS EN ARGENTINO</p> <p>Asistente virtual de asambleas de propietarios para Argentina con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>所有者と管理者の集会</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPRIETARIOS EN JAPONES</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en japonés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASSEMBLEA GENERALE</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPRIETARIOS EN ITALIANO</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en italiano con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>ASSEMBLEE GENERALE</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPRIETARIOS EN FRANCÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en francés con las normas de asistencia y participación.</p>
 <p>GENERAL MEETING</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPRIETARIOS EN INGLÉS</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios en inglés con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>Junta general de propietarios</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPRIETARIOS CON GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios CON GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>	 <p>Junta general de propietarios</p>  <p>ASISTENTE VIRTUAL JUNTAS DE PROPRIETARIOS SIN GRABACIÓN</p> <p>Asistente virtual de juntas generales de propietarios SIN GRABACIÓN con las normas de asistencia y participación.</p>

[Cargar más recetas](#)

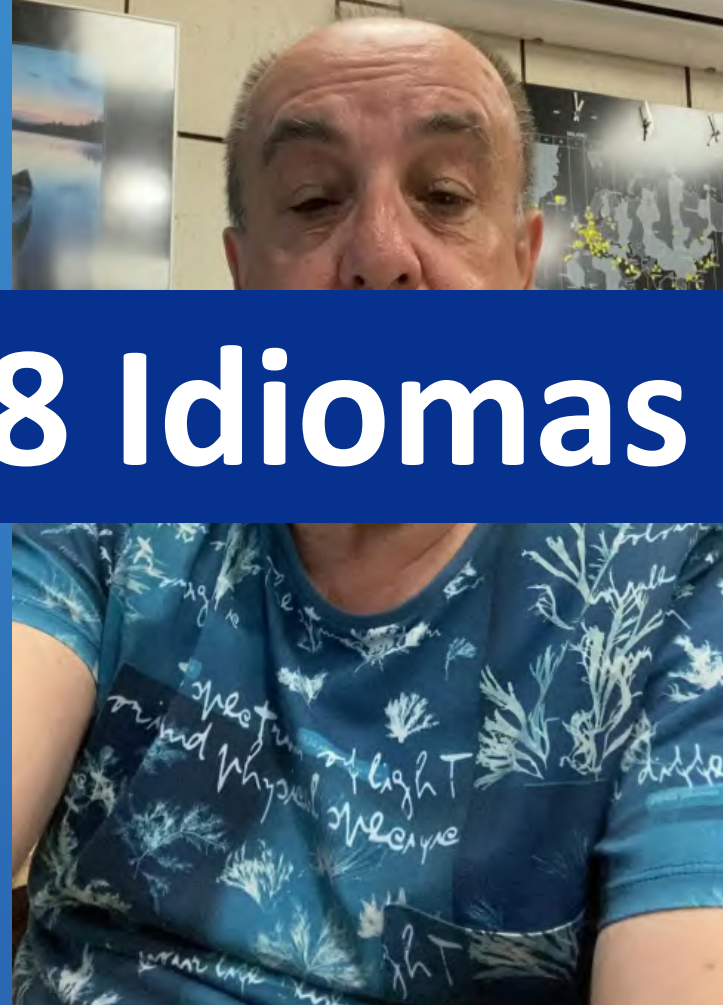


GENERAL MEETING

WWW.RECALIBRARSE.COM

CHATGPT: 95 Idiommas

AI



28 Idiommas

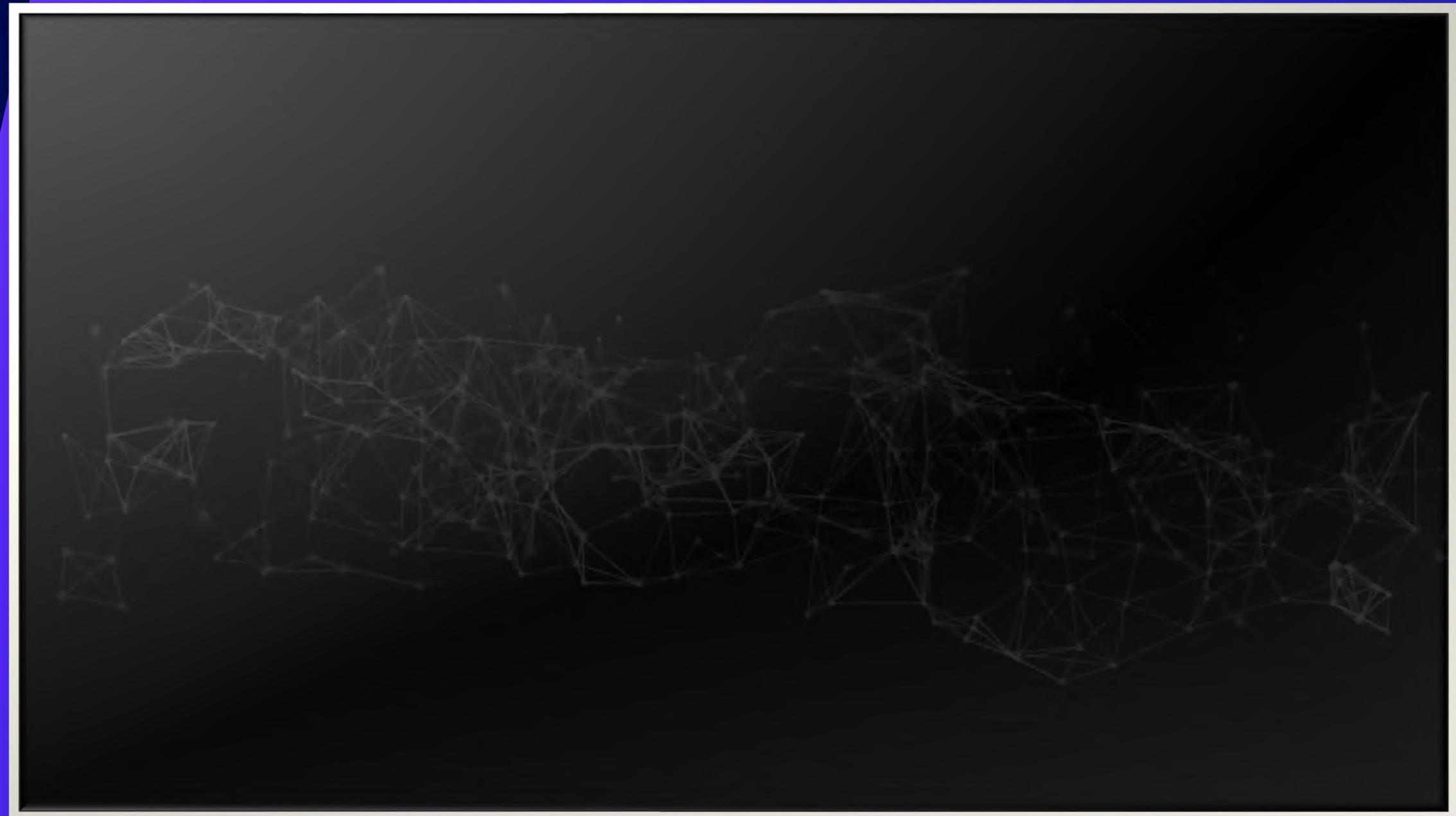








Attiva un sistema del riconoscimento facciale che detecta motociclista



QUE SABES DE MI

chatgpt.com/c/67376e6b-922c-8001-aa55-c6469d04096f

ChatGPT 4o

SABES DE MI

¡Claro! Sé que trabajas como administrador de fincas en España, concretamente en comunidades como **Cabomar** y **Parque Amerador** en El Campello, Alicante. También sé que organizas congresos, das conferencias sobre temas relevantes para comunidades de propietarios y estás interesado en enfoques innovadores y en inteligencia artificial aplicada a la gestión.

Si necesitas algo relacionado con tu trabajo o algún proyecto específico, dime y te ayudo. 😊

UN POCO MAS EXTENSO Y CON TITULARES Y DETALLE POCO TEXTO



Perfil Profesional

- Rol: Administrador de fincas en España.
- Especialización: Gestión de comunidades de propietarios, destacando en Cabomar y Parque

Intereses y Preferencias

- Innovación: Uso de IA y herramientas tecnológicas en la gestión comunitaria.
- Cultura: Tienes un enfoque práctico y creativo, manteniendo el equilibrio entre lo tradicional y lo moderno.
- Traducción: Preferencia por traducciones al inglés en formato PDF.

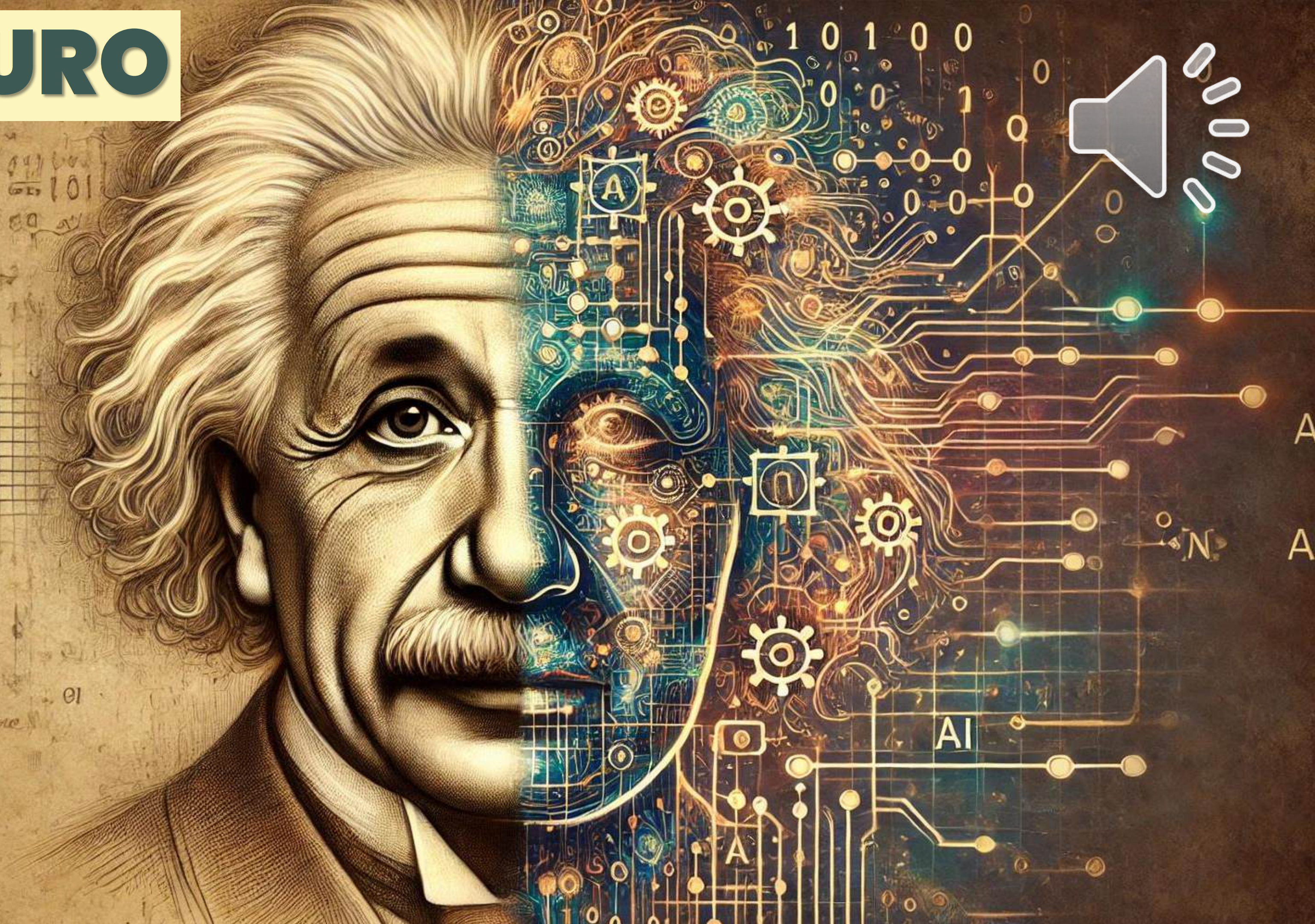
Si necesitas ampliar algo o preparar algún material, ¡avísame! 😊



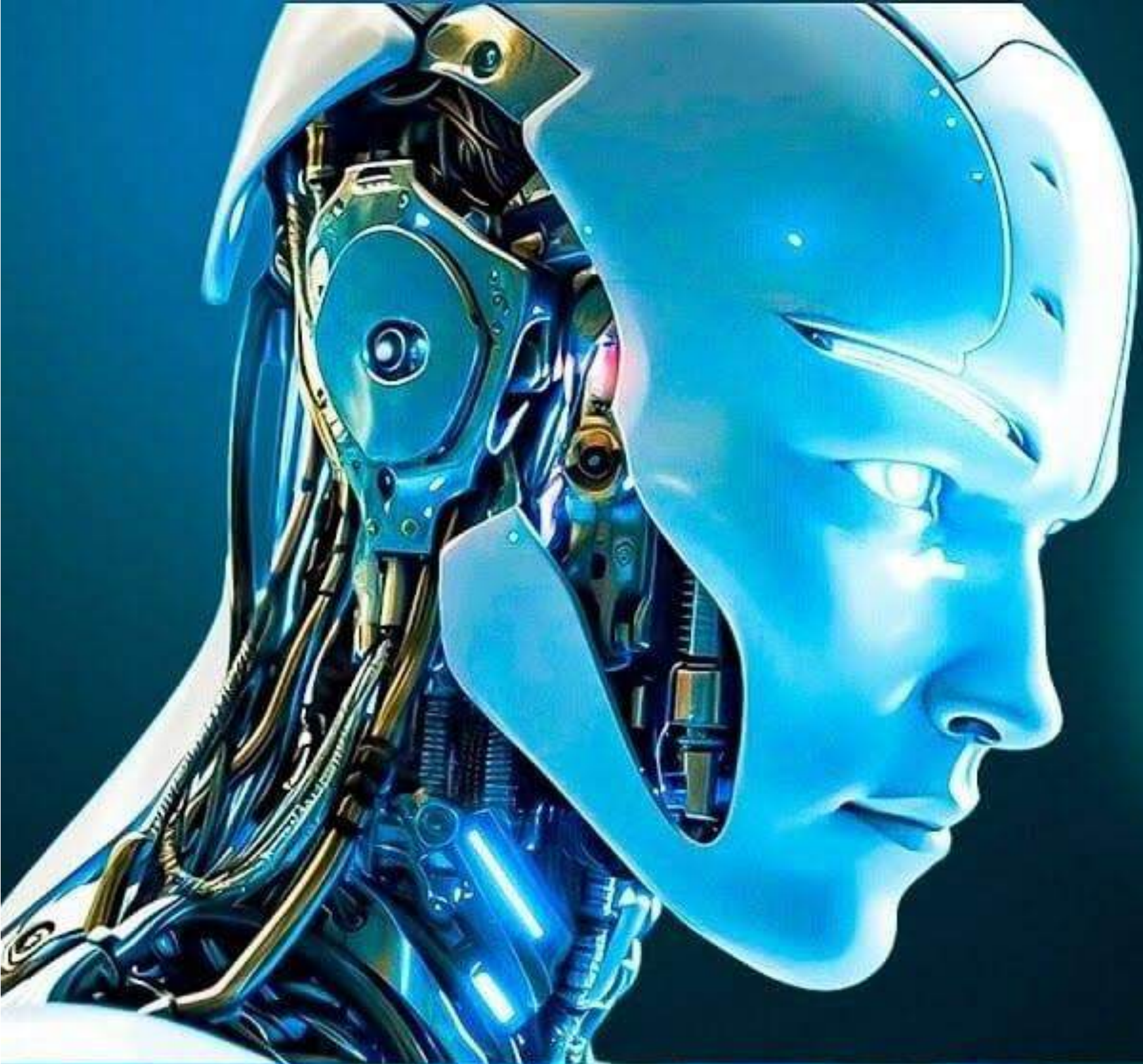
Intereses y Preferencias

- Innovación: Uso de IA y herramientas tecnológicas en la gestión comunitaria.

EL FUTURO



ALBERT EINSTEIN



 OpenAI

INTRODUCING

GPT-5



???.Nov.24



CONGRESO IA

II FORUM EUROPEO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL

IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD



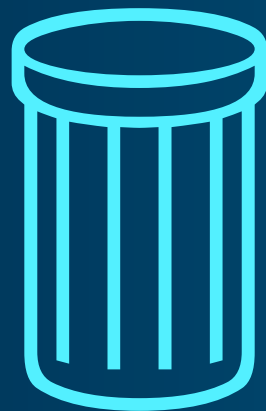
OLIGOPOLIO



一台能听懂你说话的机器人
— EMO



70%



VOLUMEN

VERACIDAD

VELOCITA

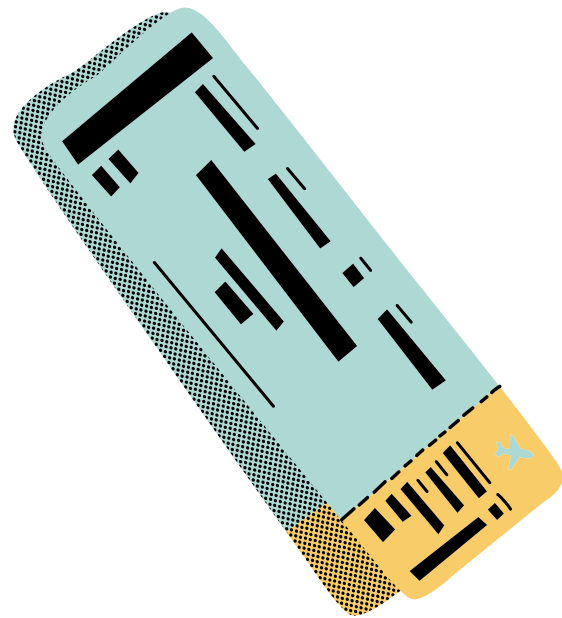
VALOR

VARIETA

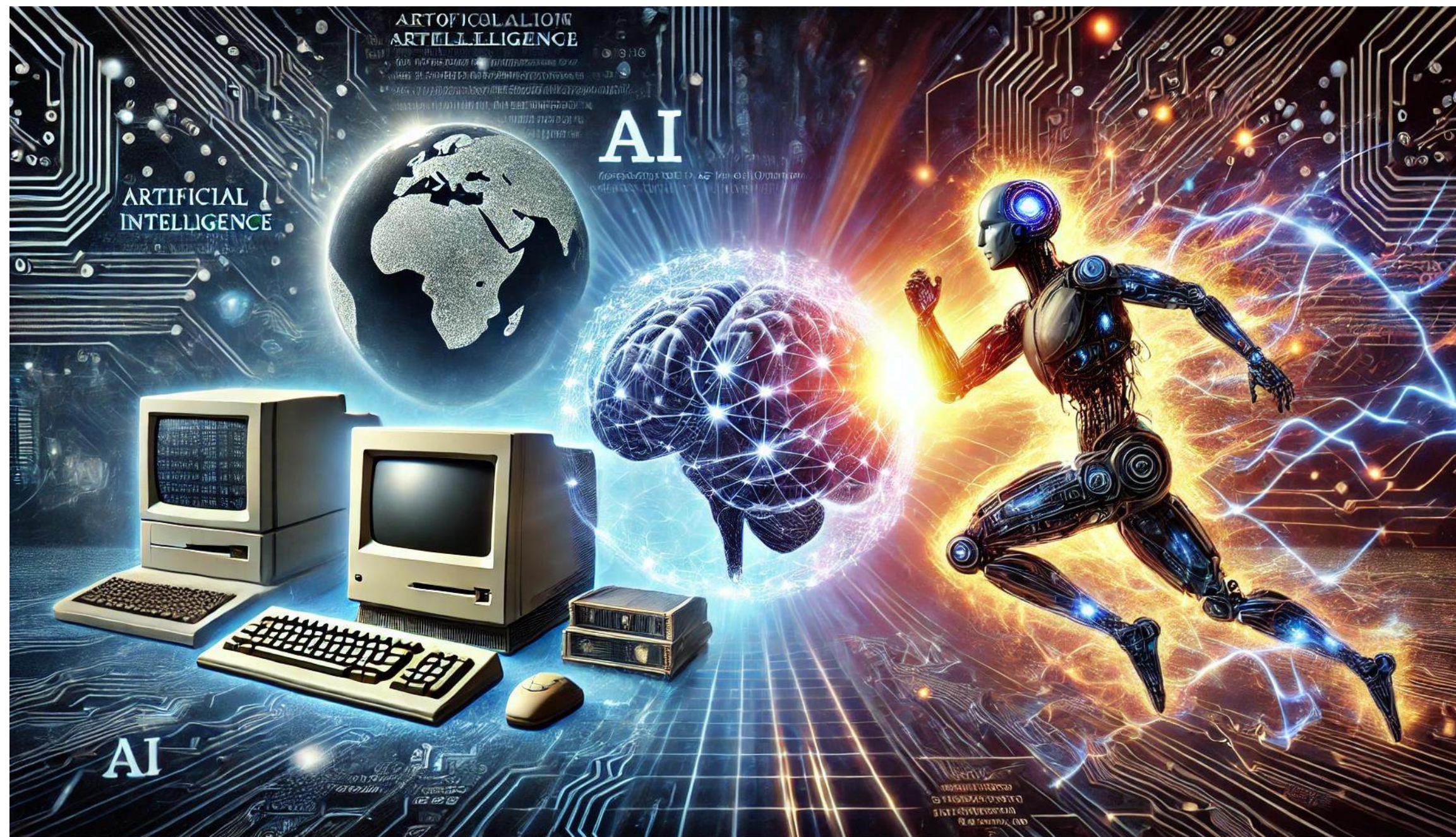
VARIABILIDAD

IBM





CONGRESO IA
II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD



CONGRESO IA
II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD

El impacto de la IA = Ordenador personal + Internet

SI VIS PACEM

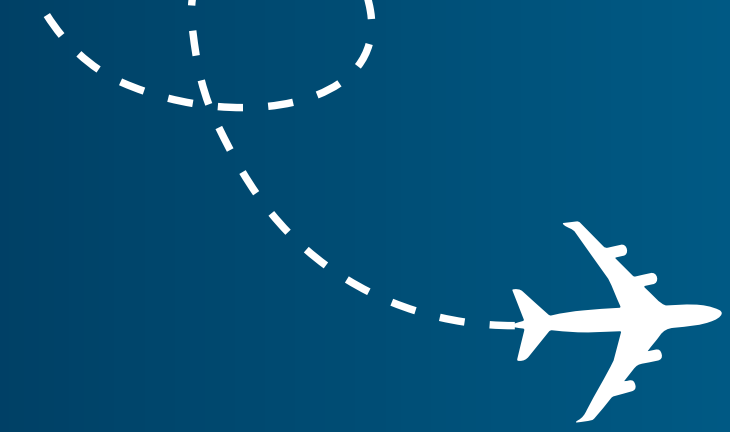


PARA BELLVM



Si quieres la paz,
Prepárate para la guerra

AVIONES 6ª GENERACIÓN





PERRO ROBOT

CONGRESO IA
II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD



Lil bro got
his own seat

PERRO ROBOT

CONGRESO IA
II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD



Respetar la
normativa

Resistente
Resiliente

3 medios:

Tierra , Mar, Aire

+ **Cyberseguridad y cognitiva**



NO EXISTE LIMITE LETAL



NO EXISTEN VERSION BETA





Quién es Alex Acero, el ingeniero español que está detrás de la voz de Siri: hizo carrera en Telefónica y Microsoft y ahora dará una clase magistral en Alicante

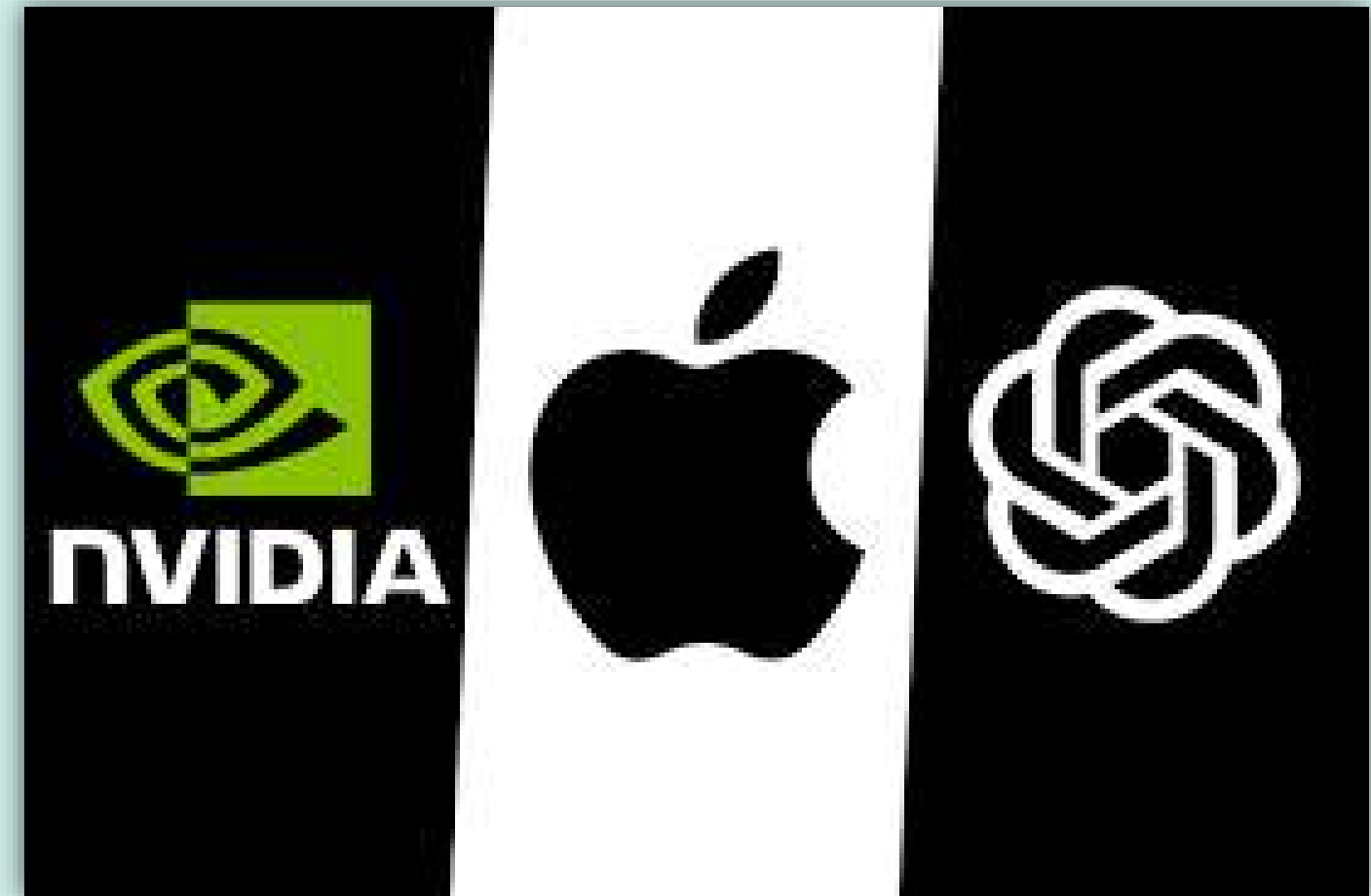
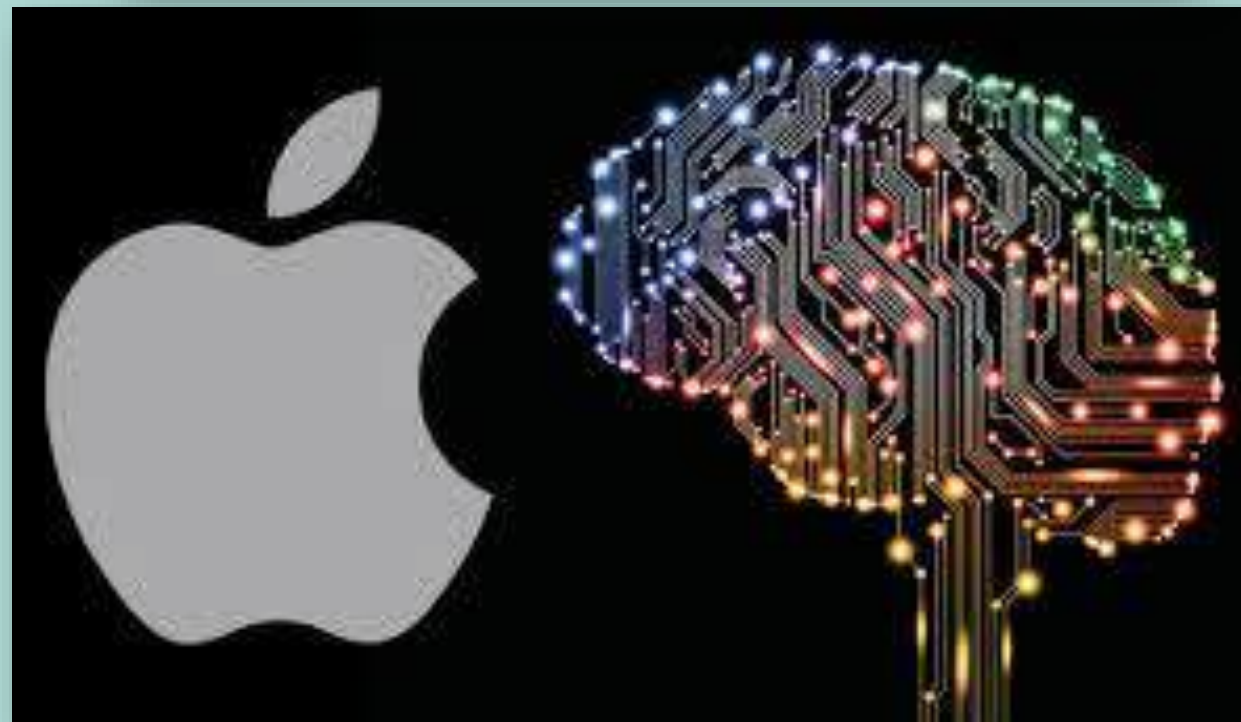
Repaso a la meteórica trayectoria de Alex Acero, una de las piezas claves en los últimos avances de Siri pese a ser una cara poco conocida por el público



No hay nada más emocionante que hablar con personas que usan Siri y ver su impacto en la sociedad







ARRIVALS ↓



BBVA



3000 Licencias - 400 personas en IA



CONGRESO IA
II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD



9000 consultas al dia

CONGRESO IA
**II FORUM EUROPEO DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL**
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA
PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD




Santander
70% Procesos



CONGRESO IA
II FORUM EUROPEO DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL
IMPACTOS, RETOS Y DESAFÍOS DE LA IA PARA EL AVANCE DE LA HUMANIDAD

25.000.000 €  **300.000 €**



Agbar

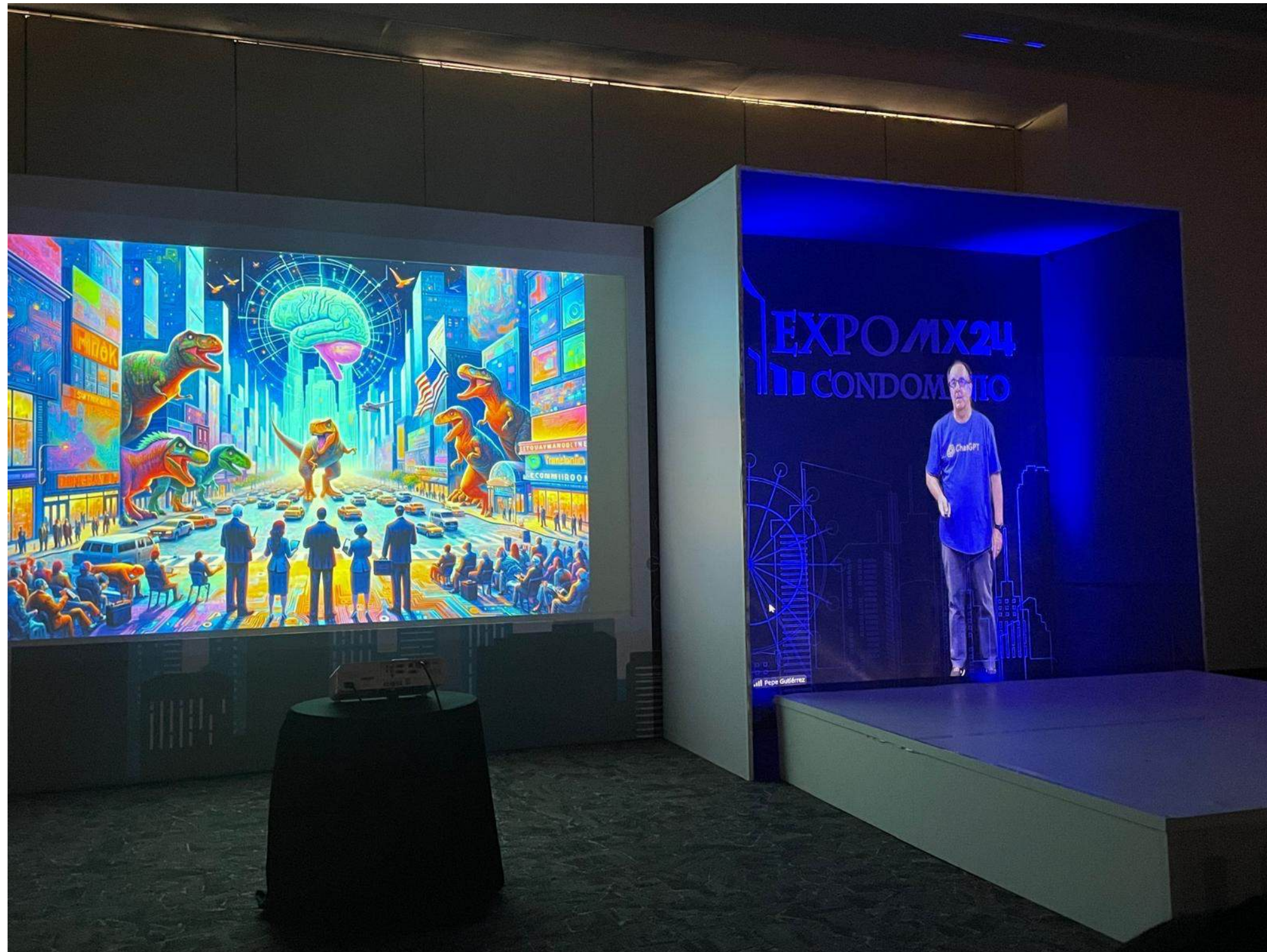
Acqua



**Grabación de sonido de fugas
para identificar su procedencia**



LIDERA CON IMPACTO-2024





LIDERA CON IMPACTO-2024



Asambleas

Accionistas ■ Juntas de Socios ■ Copropetarios ■ Propiedad Horizontal



Mao Eventos Group es una agencia especializada en la conceptualización, organización, logística y producción técnica de eventos corporativos y empresariales hasta para 24.000 asistentes con 26 años que respaldan nuestra operación. Contamos con lo necesario para la organización de asambleas hasta con 2.000 socios o copropietarios para instituciones, juntas corporativas y de propiedad horizontal con tecnología de punta y equipos de última generación.



www.maoeventos.com

Eventos ■ BTL ■ Marketing Organizacional ■ Activación de Marca ■ Producción Técnica ■ Logística ■ Social



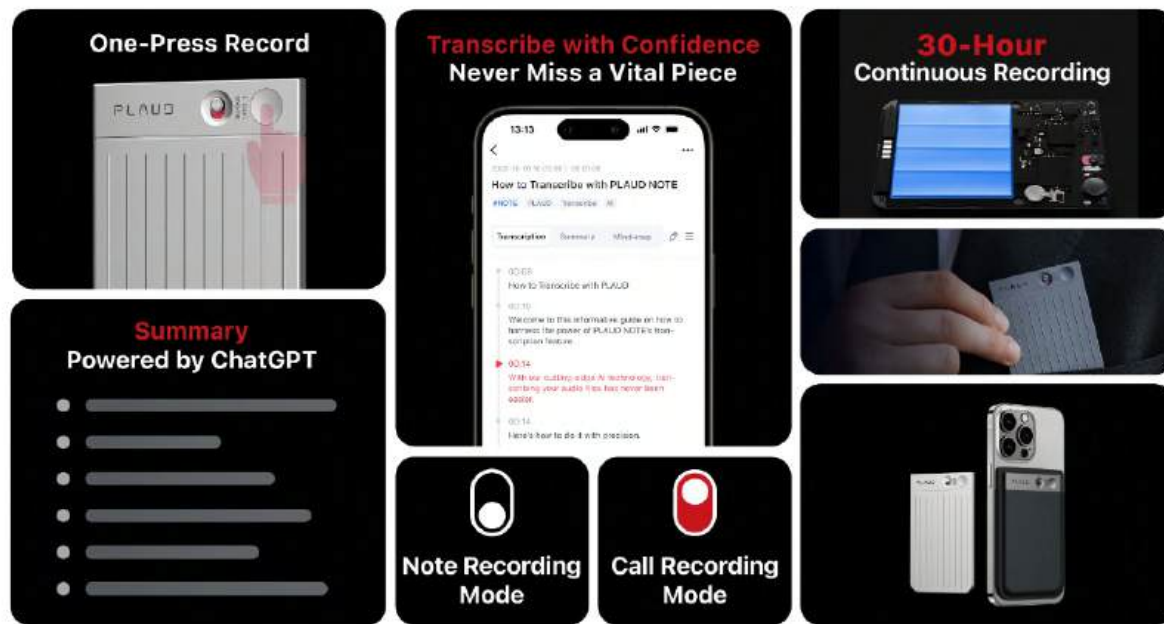
LIDERA CON IMPACTO-2024



PLAUD Grabador IA



Registro vocal PLAUD NOTE con tecnología ChatGPT y transcripción y resumen gratuitos de GPT-4o



✦ GPT-4o





11:30 📶 🔋

< 🔊 📶 🔋

Transcripc... **Resumen** Mapa mental

Meeting Notes

1. Meeting Recording and Transcription

The discussion focused on the capabilities of a recording app that transcribes meetings in multiple languages and creates summaries and mental maps. It can identify the number of participants and is compatible with phones.

2. Video of the Last Revolution in Milan

A brief mention of a video related to a recent revolution in Milan, expressing interest and appreciation for the content.

3. Buildings and People

A statement was made emphasizing that the job is not about the buildings but about the people who live in them.

Next Arrangements

[Insert more]

LIDERA CON IMPACTO - 2024

11:31 📶 🔋

< 🔊 📶 🔋

Transcripc... **Resumen** Mapa mental

Next Arrangements

[Insert more]

AI Suggestion

AI has identified the following issues that were not concluded in the meeting or lack clear action items; please pay attention:

1. Further discussion is needed on how the recording app can be integrated into current workflows and its potential impact on productivity.
2. Assess the risk of relying on technology for meeting transcriptions and summaries, including potential issues with accuracy and language recognition.
3. Clarify the process for downloading and uploading the video of the revolution in Milan.

Bueno

Malo



11:16



Transcripc...

Resumen

Mapa mental

1. Intencionalidad en el abrazo

Se discutió la importancia de dar un abrazo intencionado de un minuto, enfocándose en la conexión emocional y el bienestar del otro. Se destacó cómo este acto puede influir positivamente en la frecuencia de bondad y amor en un grupo.

El ejercicio se realizó con éxito, generando una vibración positiva en el auditorio.

LIDERA CON IMPACTO - 2024

2. Mirada intencionada

Se propuso un ejercicio de mirar a los ojos a otra persona durante un minuto, deseando lo mejor para ella. Este ejercicio busca fomentar la conexión humana y el reconocimiento del otro como un ser con emociones y experiencias.

El ejercicio fue bien recibido, resaltando la importancia de la conexión visual y el reconocimiento mutuo.

AI

The Limitless pendant is a new AI device you wear that records everything you hear — take a look

[Sarah Jackson](#) Apr 16, 2024, 10:45 PM CEST

[Share](#) [Save](#)



Thank you!

Your order has been received, and you'll hear from us with product and shipping updates about your order.

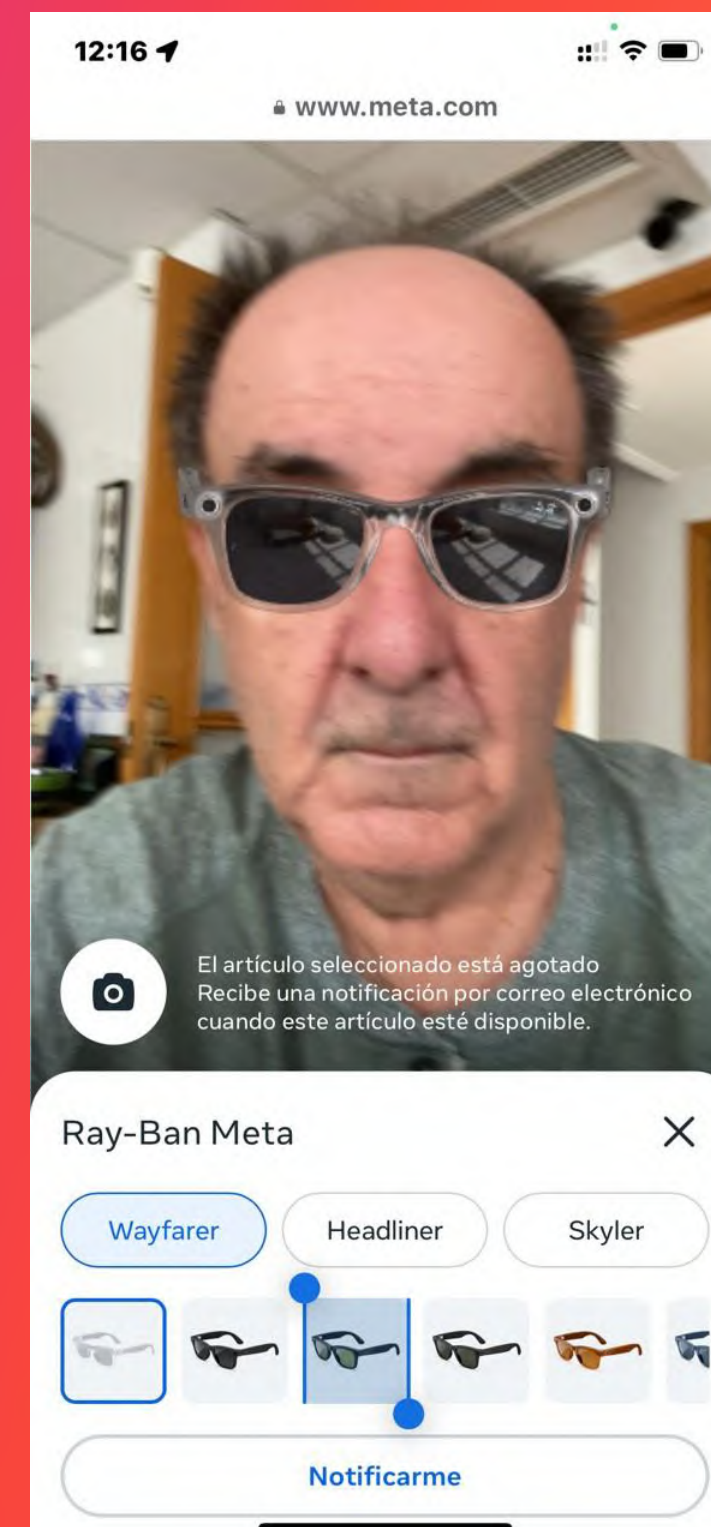
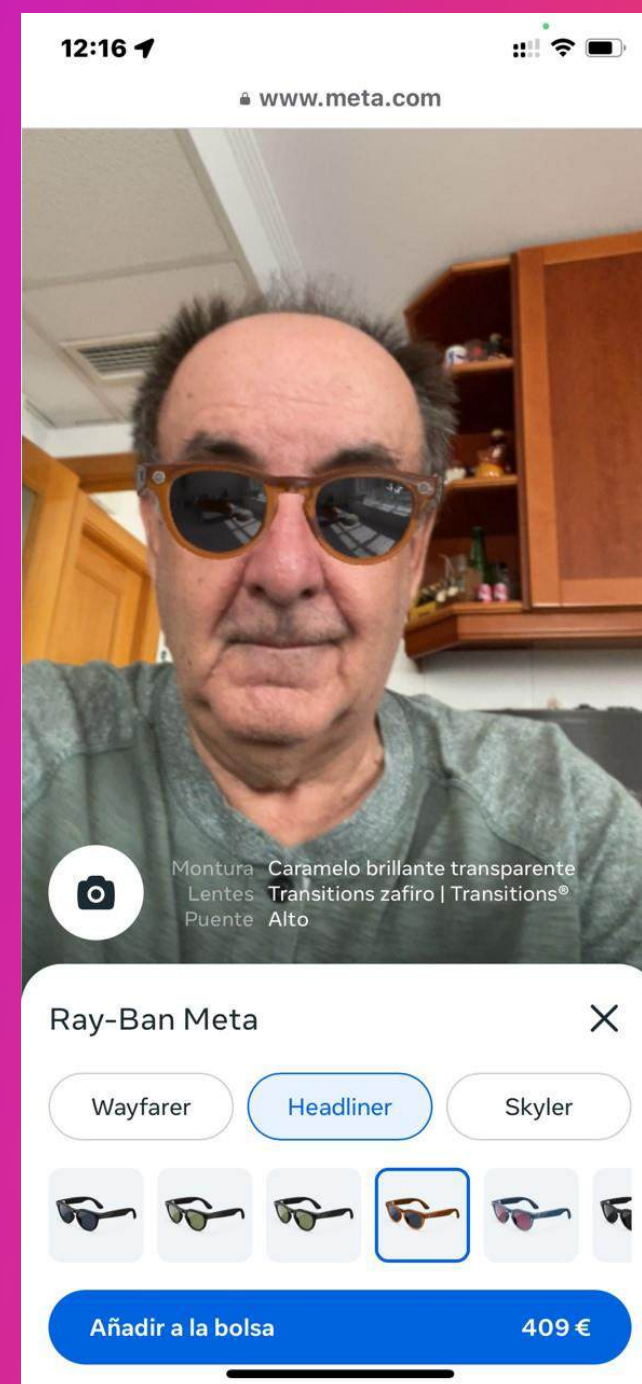
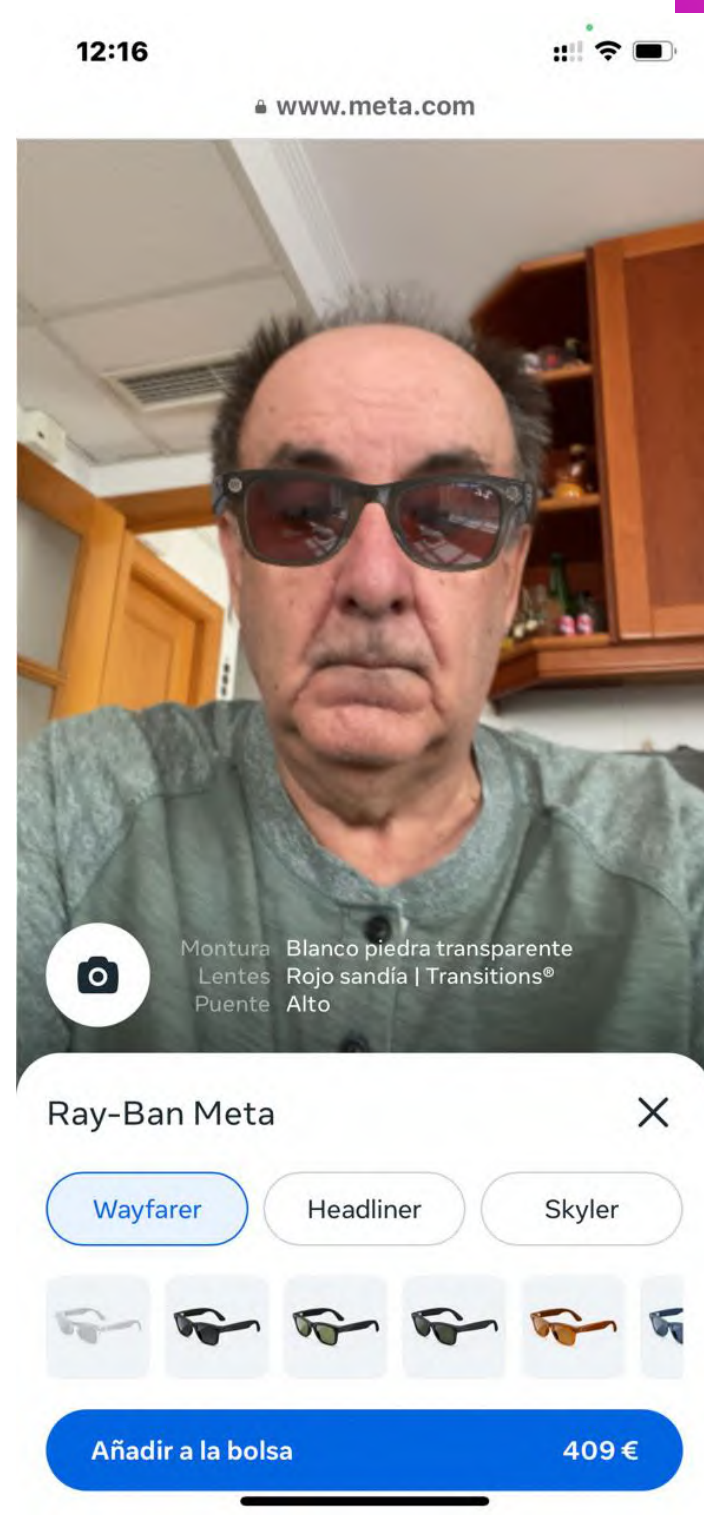
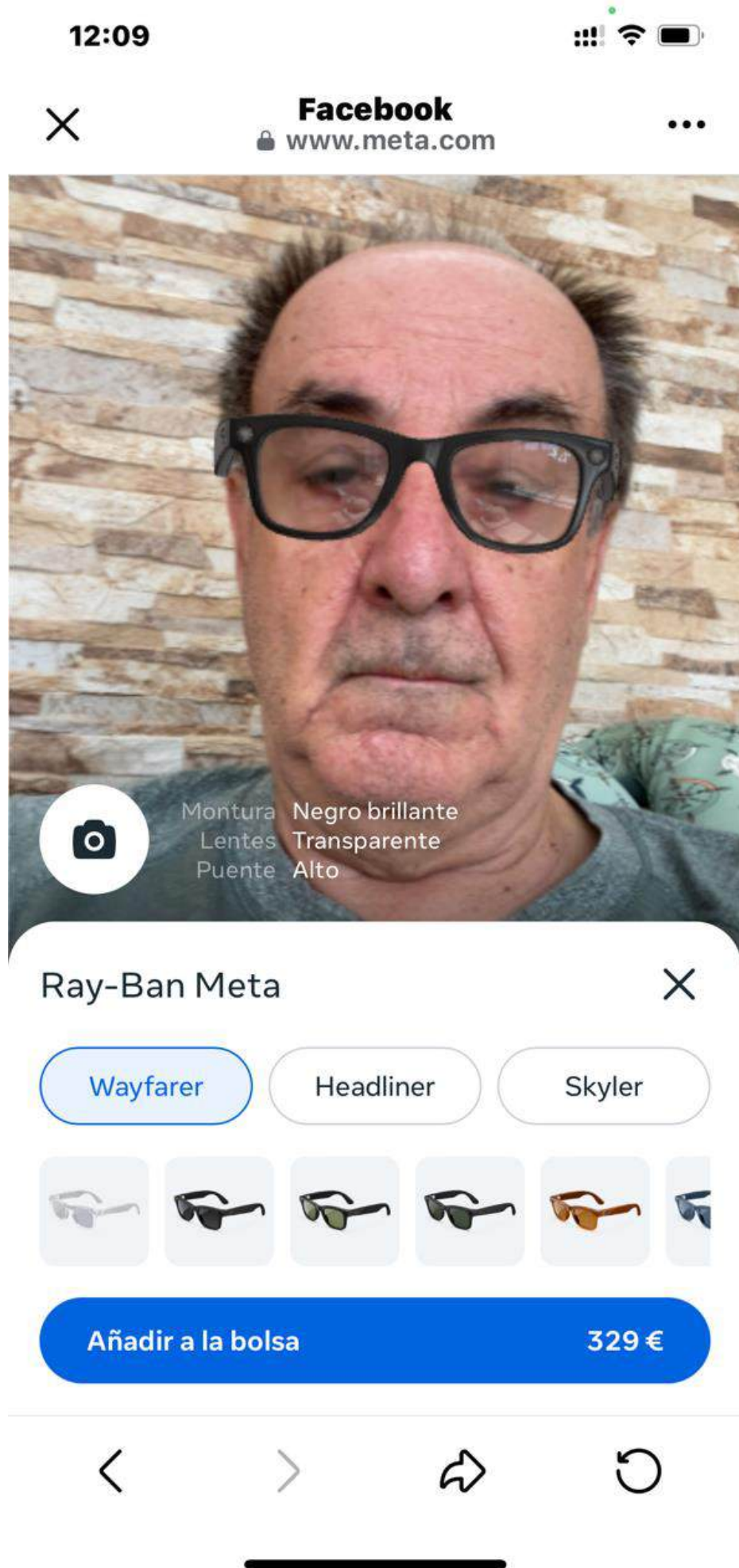


ro
uatro

INTERNACIONAL

**META LANZA GAFAS CON IA:
TRADUCEN, TE DAN
INFORMACIÓN Y HASTA
PUEDES OÍR MÚSICA**





CIGSA
LIDERA CON IMPACTO
2024



(6 March 2024). The Spanish Data Protection Agency (AEPD) has ordered a precautionary measure against Tools for Humanity Corporation so that it ceases the collection and processing of personal data being carrying out in Spain in the framework of its Worldcoin project, and to block the data already collected. hace 5 días

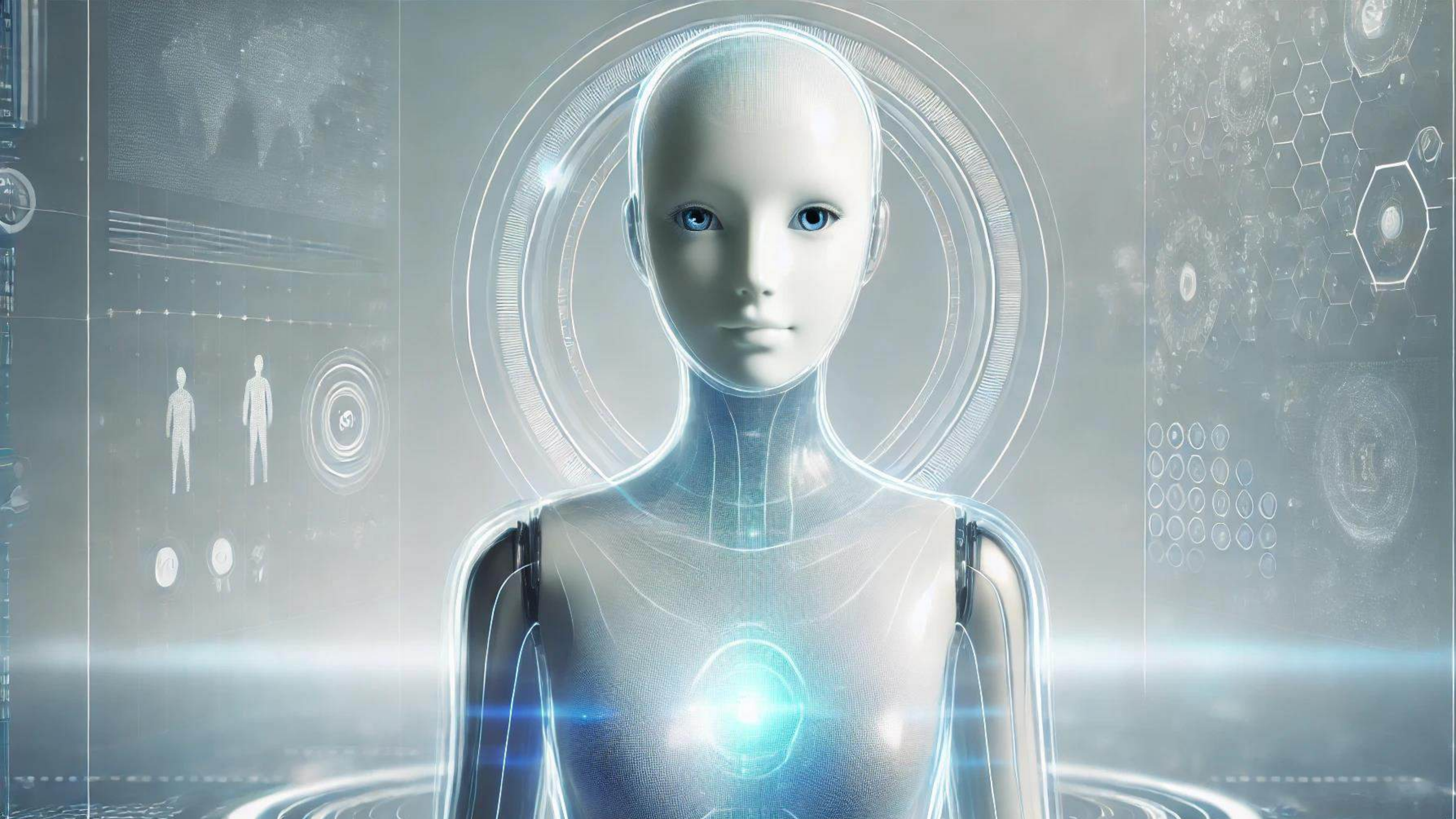


WORLD COIN

La AEPD ha ordenado a Worldcoin que detenga, como medida cautelar, su actividad en España y le ha prohibido seguir escaneando el iris de los usuarios. La compañía de Sam Altman no está de acuerdo con la medida: "World ID se creó para proporcionar a las personas acceso, privacidad y protección en línea".



112 Mg





**La cámara es falsa....
Pero la felicidad es real.**

ubuntu





ubuntu

En zulu significa

"Humanidad hacia los demás"

YO SOY PORQUE NOSOTROS SOMOS



CIGSA

LIDERA CON IMPACTO
2024



@eventocigsa



@evento_cigsa

www.eventocigsa.com

Pepe Gutierrez



15.Noviembre.24



 pgutierrez@megafincas.ai

 www.pepegutierrez.guru

 +34 657 817 052

 [pepe-gutierrez](https://www.linkedin.com/in/pepe-gutierrez)



Gracias

